

Назва та функціональне призначення Об'єкта будівництва:	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями (1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови)	
Ідентифікатор Об'єкта будівництва:	01.2357568.4993620.20240618.71.0000.97	
Загальна площа (будівлі), кв.м.:	9291,29	
Загальна площа приміщень, кв.м.:	8175,43	
Кількість поверхів, од.:	цокольний:	1
	надземних:	9
	підземних:	0
Кількість секцій (під'їздів), од.:	2	
Кількість квартир, од.:	86	
Житлова площа приміщень, кв.м.:	2388,72	
Площа забудови, кв.м.:	1923,4	
Загальний будівельний об'єм, куб.м.:	34582	
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, куб.м.:	27116	
Будівельний об'єм, нижче відм. 0.00, куб.м.:	7466	
Умовна висота, м:	26,7	
Тип та матеріали фундаменти:	Монолітна залізобетонна плита	
Конструкція та матеріали зовнішніх стін:	Монолітні залізобетонні, газобетоні блоки	
Матеріали та технологія зведення каркасу:	Залізобетонний безригельний монолітний каркас з влаштуванням колон, діафрагм, ядер жорсткості та монолітним залізобетонним перекриттям	
Клас енергетичної ефективності:	В	
Тип опалення	Опалення квартир та вбудованих приміщень комерційного призначення від автоматизованого індивідуального теплового пункту. Централізоване. Джерело теплопостачання будинку – центральна котельня м.Новояворівськ	
Тип і джерело водопостачання:	Централізоване. Джерело водопостачання будинку – міський водопровід м.Новояворівськ	
Тип і спосіб відведення стоків:	Водостоки та побутова каналізація – самопливні. Відведення стічних вод після спрацювання системи пожежогасіння паркінгу за допомогою системи дренажної каналізації	
Тип вентиляції:	Вентиляція квартир та нежитлових приміщень – природна припливно-витяжна. Вентиляція паркінгу – припливно-витяжна з механічним видаленням	
Висота приміщень, м.:	Приміщення цокольного поверху:	2,57
	Приміщення 1-9 поверхів	2,65
	Приміщення паркінгу	2,57
Ліфти та піднімальні пристрої:	Ліфти вантажопідйомністю не менше 630 кг.	

Інформація про об'єкти благоустрою:	Дитячий майданчик. Велостоянка. Автостоянки для тимчасового і постійного зберігання автомобілів мешканців будинку та працівників приміщень комерційного призначення. Пішохідні доріжки та проїзди
Забезпеченість доступності прибудинкової території для маломобільних груп:	В місцях перетину пішохідних доріжок з проїздами передбачено перехідні пандуси із зонами пониженого бордюру. Входи в житлову частину та у вбудовані приміщення комерційного призначення передбачено з рівня замощення. На автостоянках передбачено машино-місця для автомобілів маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю
Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць:	Прибудований напівпідземний паркінг на 42 паркомісця
Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту:	В цокольному поверсі передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями
Замовник будівництва:	Яворівська районна територіальна будівельно-виробнича фірма «РАЙІНВЕСТ» (ЯРТБВФ «РАЙІНВЕСТ»), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 13795975, місцезнаходження: 81053, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Шевченка, будинок 1. Тимчасово виконуючий обов'язків директора Рорат Євгеній Семенович (обмеження щодо представництва відсутні). Комунальне підприємство. Кінцеві бенефіціарні власники: Яворівська районна рада Яворівського району Львівської області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25552781), Новояворівська міська рада Яворівського району Львівської області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04373301). Тел. (03256)-21-173. Електронна пошта: rajinvest3a@ukr.net Не перебуває у процесі припинення чи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації.
Девелопер будівництва:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯНІВБУД» (ТОВ «ЯНІВБУД»), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 41262617, місцезнаходження: 81053, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Львівська, будинок 8. Директор Кобзяк Ольга Миколаївна (обмеження щодо представництва відсутні). Кінцеві бенефіціарні власники: Балущька Емілія Броніславівна, Балущька Ольга Володимирівна. Тел. +38(097)-719-20-20. Електронна пошта: yanivbud@gmail.com Не перебуває у процесі припинення чи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації.
Генеральний підрядник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛМІКС» (ТОВ «БАЛМІКС»), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 13821684, місцезнаходження: 81054, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Степана Бандери, будинок 11. Директор Балущький Мирослав Ярославович (обмеження щодо представництва відсутні). Кінцевий бенефіціарний власник: Балущький Мирослав Ярославович Тел. +38(067)-672-92-51. Електронна пошта: balmix@ukr.net Не перебуває у процесі припинення чи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації
Запланований квартал та рік введення в експлуатацію:	IV квартал 2026 року

Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Дозвіл на виконання будівельних робіт від 08 жовтня 2024 р. №ІУ012240930158, виданий Державною інспекцією архітектури та містобудування України https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3468373297350051610/optype=100
--	--

1. Розташування та генеральний план населеного пункту
2. Плани поверхів
3. Відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання);
4. Відомості про майбутні об'єкти нерухомості - квартири, нежитлові приміщення та паркомісця, які продано та які продаються:
 - ідентифікатор
 - номер та поверх розташування майбутнього об'єкта нерухомості
 - загальна площа та житлова (за наявності) майбутнього об'єкта нерухомості, його функціональне призначення
 - кількість кімнат (приміщень), їх призначення (житлові, нежитлові, допоміжні) та площа, схема розміщення окремих приміщень у складі майбутнього об'єкта нерухомості
 - відомості про факт відчуження майбутнього об'єкта нерухомості
5. Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення;
6. Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва;

Поверх	Тип	Номер	Ідентифікатор	Загальна	Житлова
1	2в	1	01.2357568.4993620.20240618.71.2220.67	64,89	26,58
	2б	2	01.2357568.4993620.20240618.71.2221.71	58,89	28,82
	2а	3	01.2357568.4993620.20240618.71.2222.75	62,95	30,40
2	2а	4	01.2357568.4993620.20240618.71.2223.79	65,80	30,48
	2б	5	01.2357568.4993620.20240618.71.2224.83	63,99	26,81
	2в	6	01.2357568.4993620.20240618.71.2225.87	59,76	29,69
	1а	7	01.2357568.4993620.20240618.71.2226.91	42,47	14,00
	3а	8	01.2357568.4993620.20240618.71.2227.95	82,42	37,59
3	2а	9	01.2357568.4993620.20240618.71.2228.99	65,80	30,48
	2б	10	01.2357568.4993620.20240618.71.2229.03	63,99	26,81
	2в	11	01.2357568.4993620.20240618.71.2230.23	59,76	29,69
	1а	12	01.2357568.4993620.20240618.71.2231.27	42,47	14,00
	3а	13	01.2357568.4993620.20240618.71.2232.31	82,42	37,59
4	2а	14	01.2357568.4993620.20240618.71.2233.35	65,80	30,48
	2б	15	01.2357568.4993620.20240618.71.2234.39	63,99	26,81
	2в	16	01.2357568.4993620.20240618.71.2235.43	59,76	29,69
	1а	17	01.2357568.4993620.20240618.71.2236.47	42,47	14,00
	3а	18	01.2357568.4993620.20240618.71.2237.51	82,42	37,59
5	2а	19	01.2357568.4993620.20240618.71.2238.55	65,80	30,48
	2б	20	01.2357568.4993620.20240618.71.2239.59	63,99	26,81
	2в	21	01.2357568.4993620.20240618.71.2240.79	59,76	29,69
	1а	22	01.2357568.4993620.20240618.71.2241.83	42,47	14,00
	3а	23	01.2357568.4993620.20240618.71.2242.87	82,42	37,59
6	2а	24	01.2357568.4993620.20240618.71.2243.91	65,80	30,48
	2б	25	01.2357568.4993620.20240618.71.2244.95	63,99	26,81
	2в	26	01.2357568.4993620.20240618.71.2245.99	59,76	29,69
	1а	27	01.2357568.4993620.20240618.71.2246.03	42,47	14,00
	3а	28	01.2357568.4993620.20240618.71.2247.07	82,42	37,59
7	2а	29	01.2357568.4993620.20240618.71.2248.11	65,80	30,48
	2б	30	01.2357568.4993620.20240618.71.2249.15	63,99	26,81
	2в	31	01.2357568.4993620.20240618.71.2250.35	59,76	29,69
	1а	32	01.2357568.4993620.20240618.71.2251.39	42,47	14,00
	3а	33	01.2357568.4993620.20240618.71.2252.43	82,42	37,59
8	2а	34	01.2357568.4993620.20240618.71.2253.47	65,80	30,48
	2б	35	01.2357568.4993620.20240618.71.2254.51	63,99	26,81
	2в	36	01.2357568.4993620.20240618.71.2255.55	59,76	29,69
	1а	37	01.2357568.4993620.20240618.71.2256.59	42,47	14,00
	3а	38	01.2357568.4993620.20240618.71.2257.63	82,42	37,59
9	2а	39	01.2357568.4993620.20240618.71.2258.67	65,80	30,48
	2б	40	01.2357568.4993620.20240618.71.2259.71	63,99	26,81
	2в	41	01.2357568.4993620.20240618.71.2260.91	59,76	29,69
	1а	42	01.2357568.4993620.20240618.71.2261.95	42,47	14,00
	3а	43	01.2357568.4993620.20240618.71.2262.99	82,42	37,59
1	2а	44	01.2357568.4993620.20240618.71.2263.03	62,95	30,40
	2б	45	01.2357568.4993620.20240618.71.2264.07	58,89	28,82

	2в	46	01.2357568.4993620.20240618.71.2265.11	64,89	26,58
2	3а	47	01.2357568.4993620.20240618.71.2266.15	82,42	37,59
	1а	48	01.2357568.4993620.20240618.71.2267.19	42,47	14,00
	2в	49	01.2357568.4993620.20240618.71.2268.23	59,76	29,69
	2б	50	01.2357568.4993620.20240618.71.2269.27	63,99	26,81
	2а	51	01.2357568.4993620.20240618.71.2270.47	65,80	30,48
3	3а	52	01.2357568.4993620.20240618.71.2271.51	82,42	37,59
	1а	53	01.2357568.4993620.20240618.71.2272.55	42,47	14,00
	2в	54	01.2357568.4993620.20240618.71.2273.59	59,76	29,69
	2б	55	01.2357568.4993620.20240618.71.2274.63	63,99	26,81
	2а	56	01.2357568.4993620.20240618.71.2275.67	65,80	30,48
4	3а	57	01.2357568.4993620.20240618.71.2276.71	82,42	37,59
	1а	58	01.2357568.4993620.20240618.71.2277.75	42,47	14,00
	2в	59	01.2357568.4993620.20240618.71.2278.79	59,76	29,69
	2б	60	01.2357568.4993620.20240618.71.2279.83	63,99	26,81
	2а	61	01.2357568.4993620.20240618.71.2280.03	65,80	30,48
5	3а	62	01.2357568.4993620.20240618.71.2281.07	82,42	37,59
	1а	63	01.2357568.4993620.20240618.71.2282.11	42,47	14,00
	2в	64	01.2357568.4993620.20240618.71.2283.15	59,76	29,69
	2б	65	01.2357568.4993620.20240618.71.2284.19	63,99	26,81
	2а	66	01.2357568.4993620.20240618.71.2285.23	65,80	30,48
6	3а	67	01.2357568.4993620.20240618.71.2286.27	82,42	37,59
	1а	68	01.2357568.4993620.20240618.71.2287.31	42,47	14,00
	2в	69	01.2357568.4993620.20240618.71.2288.35	59,76	29,69
	2б	70	01.2357568.4993620.20240618.71.2289.39	63,99	26,81
	2а	71	01.2357568.4993620.20240618.71.2290.59	65,80	30,48
7	3а	72	01.2357568.4993620.20240618.71.2291.63	82,42	37,59
	1а	73	01.2357568.4993620.20240618.71.2292.67	42,47	14,00
	2в	74	01.2357568.4993620.20240618.71.2293.71	59,76	29,69
	2б	75	01.2357568.4993620.20240618.71.2294.75	63,99	26,81
	2а	76	01.2357568.4993620.20240618.71.2295.79	65,80	30,48
8	3а	77	01.2357568.4993620.20240618.71.2296.83	82,42	37,59
	1а	78	01.2357568.4993620.20240618.71.2297.87	42,47	14,00
	2в	79	01.2357568.4993620.20240618.71.2298.91	59,76	29,69
	2б	80	01.2357568.4993620.20240618.71.2299.95	63,99	26,81
	2а	81	01.2357568.4993620.20240618.71.2300.60	65,80	30,48
9	3а	82	01.2357568.4993620.20240618.71.2301.64	82,42	37,59
	1а	83	01.2357568.4993620.20240618.71.2302.68	42,47	14,00
	2в	84	01.2357568.4993620.20240618.71.2303.72	59,76	29,69
	2б	85	01.2357568.4993620.20240618.71.2304.76	63,99	26,81
	2а	86	01.2357568.4993620.20240618.71.2305.80	65,80	30,48
цокольный 1	НЕЖИТЛОВЫ	П001	01.2357568.4993620.20240618.71.1715.82	68,48	
		П002	01.2357568.4993620.20240618.71.1716.86	64,31	
		П003	01.2357568.4993620.20240618.71.1717.90	47,15	
		П004	01.2357568.4993620.20240618.71.1718.94	59,00	
		П005	01.2357568.4993620.20240618.71.1719.98	40,80	
		П006	01.2357568.4993620.20240618.71.1720.18	76,00	
		101	01.2357568.4993620.20240618.71.1738.06	56,73	

ЦОКОЛЬНИЙ	ПАРКОМІСЦЯ	102	01.2357568.4993620.20240618.71.1739.10	43,29	
		103	01.2357568.4993620.20240618.71.1740.30	43,29	
		104	01.2357568.4993620.20240618.71.1741.34	56,73	
		п/м - 1	01.2357568.4993620.20240618.71.2307.88	18,90	
		п/м - 2	01.2357568.4993620.20240618.71.2308.92	13,33	
		п/м - 3	01.2357568.4993620.20240618.71.2309.96	18,73	
		п/м - 4	01.2357568.4993620.20240618.71.2310.16	14,41	
		п/м - 5	01.2357568.4993620.20240618.71.2311.20	18,73	
		п/м - 6	01.2357568.4993620.20240618.71.2312.24	14,41	
		п/м - 7	01.2357568.4993620.20240618.71.2313.28	13,33	
		п/м - 8	01.2357568.4993620.20240618.71.2314.32	13,33	
		п/м - 9	01.2357568.4993620.20240618.71.2315.36	13,33	
		п/м - 10	01.2357568.4993620.20240618.71.2316.40	13,33	
		п/м - 11	01.2357568.4993620.20240618.71.2317.44	13,33	
		п/м - 12	01.2357568.4993620.20240618.71.2318.48	13,33	
		п/м - 13	01.2357568.4993620.20240618.71.2319.52	13,33	
		п/м - 14	01.2357568.4993620.20240618.71.2320.72	13,33	
		п/м - 15	01.2357568.4993620.20240618.71.2321.76	13,33	
		п/м - 16	01.2357568.4993620.20240618.71.2322.80	13,33	
		п/м - 17	01.2357568.4993620.20240618.71.2323.84	13,33	
		п/м - 18	01.2357568.4993620.20240618.71.2324.88	13,33	
		п/м - 19	01.2357568.4993620.20240618.71.2325.92	13,33	
		п/м - 20	01.2357568.4993620.20240618.71.2326.96	13,33	
		п/м - 21	01.2357568.4993620.20240618.71.2327.00	14,79	
		п/м - 22	01.2357568.4993620.20240618.71.2328.04	14,87	
		п/м - 23	01.2357568.4993620.20240618.71.2329.08	13,41	
		п/м - 24	01.2357568.4993620.20240618.71.2330.28	13,41	
		п/м - 25	01.2357568.4993620.20240618.71.2331.32	13,41	
		п/м - 26	01.2357568.4993620.20240618.71.2332.36	13,41	
		п/м - 27	01.2357568.4993620.20240618.71.2333.40	13,41	
		п/м - 28	01.2357568.4993620.20240618.71.2334.44	13,41	
		п/м - 29	01.2357568.4993620.20240618.71.2335.48	13,41	
		п/м - 30	01.2357568.4993620.20240618.71.2336.52	13,41	
		п/м - 31	01.2357568.4993620.20240618.71.2337.56	13,41	
		п/м - 32	01.2357568.4993620.20240618.71.2338.60	13,41	
		п/м - 33	01.2357568.4993620.20240618.71.2339.64	13,41	
		п/м - 34	01.2357568.4993620.20240618.71.2340.84	13,41	
		п/м - 35	01.2357568.4993620.20240618.71.2341.88	13,41	
		п/м - 36	01.2357568.4993620.20240618.71.2342.92	13,41	
		п/м - 37	01.2357568.4993620.20240618.71.2343.96	14,50	
		п/м - 38	01.2357568.4993620.20240618.71.2344.00	18,81	
		п/м - 39	01.2357568.4993620.20240618.71.2345.04	14,50	
		п/м - 40	01.2357568.4993620.20240618.71.2346.08	18,81	
		п/м - 41	01.2357568.4993620.20240618.71.2347.12	13,41	
		п/м - 42	01.2357568.4993620.20240618.71.2348.16	18,90	