



# БИЗНЕС-ПЛАН

АО «КОМПАНИЯ ТАШКЕНТ ИНВЕСТ»

2023-2024

2024

TASHKENT  
INVEST  
COMPANY



«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Наблюдательного Совета

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АО «КОМПАНИЯ ТАШКЕНТ ИНВЕСТ»

Шакиров.Б.

и.о. Председателя правления

# БИЗНЕС-ПЛАН

АО «КОМПАНИЯ ТАШКЕНТ ИНВЕСТ»

на 2024 год

г. Ташкент

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

## 1.1 ПАСПОРТ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Акционерное общество «Компания Ташкент Инвест»
СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	АО «Компания Ташкент Инвест»
ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА	Акционерное общество (АО)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС	Республика Узбекистан, 100066, г. Ташкент, Чиланзарский район, ул. Ислама Каримова, 51
ДАТА ОБРАЗОВАНИЯ	Указ Президента Республики Узбекистан от 26.07.2023г. № УП-112 «О мерах по социально-экономическому развитию города Ташкента до 2030 года»
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ	23.08.2023
И.О. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ	Шакиров Баҳром Аскаралиевич
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР	Тургунбоева Гавхар Мирхияевна
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	100 000 000 000 сум
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА	100 % (100 000 000 000 сум)
НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ОДНОЙ АКЦИИ	1 сум
КОЛИЧЕСТВО ВЫПУЩЕННЫХ АКЦИЙ	100 000 000 000 штук простых акций (бездокументарных)
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	АКБ «Микрокредитбанк» р/с: 2021 0000 6056 9623 3001 МФО: 00433
НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	Зарегистрировано центром государственных услуг Чиланзарского района г. Ташкента от 23.08.2023г. № 2249998
ИНН	310 731 897
ОКЭД	70100 - Деятельность головных компаний
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	info@tashkentinvest.com
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕБ-САЙТ	<a href="https://toshkentinvest.uz/">https://toshkentinvest.uz/</a>
ТЕЛЕФОН	(+99871) 210-02-61

## 1.2 О КОМПАНИИ

Акционерное общество «Компания Ташкент Инвест» создано при учредительстве хокимията столицы в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 26.07.2023 № УП-112 «О мерах по социально-экономическому развитию города Ташкента до 2030 года». Компания является ключевым участником в процессе развития инфраструктуры и улучшения качества жизни жителей города Ташкент, которая активно участвует в реализации программы развития социально-экономического потенциала столицы, а также внедрении инвестиционных проектов, направленных на совершенствование городской инфраструктуры. Компания выполняет задачи «моста» между государством и субъектами предпринимательства и нацелена на содействие в развитие инфраструктуры столицы.

Цель деятельности Компании — превращения города Ташкента в один из наиболее удобных для проживания городов путем внедрения принципов современного менеджмента и системы взаимовыгодного сотрудничества государства и субъектов предпринимательства, в частности, повышения эффективности задействования имеющихся ресурсов, улучшения социальной инфраструктуры и архитектурного облика, а также увеличения удобного пространства и зеленых зон для населения столицы.

Основными направлениями работы компании являются:

- Проведение анализа состояния имущества городского и районных хокимиятов, а также их предприятий и учреждений (муниципальное имущество), выявление имеющихся ресурсов и возможностей, разработка предложений по их эффективному использованию;
- Управление муниципальными активами, реализация проектов государственно-частного партнёрства на их основе в качестве государственного партнёра и их сдача в аренду и управление предпринимателям, мониторинг и оценка их эффективности;
- Повышение инвестиционной привлекательности объектов муниципальной собственности, реализация инвестиционных проектов на их основе с инвесторами;
- Участие в финансировании перспективных проектов предпринимателей, связанных с развитием инфраструктуры Ташкента, исходя из их финансовой привлекательности и эффективности;
- Организация разработки программ развития и реконструкции отдельных районов Ташкента, мастер-плана и проектной документации объектов, запланированных к строительству и другие;
- Координация работ по строительству и реконструкции в Ташкенте и процессов подключения к инфраструктурным сетям.



## 1.3 ФОНД РАЗВИТИЯ ТАШКЕНТА

Примечание: Компания управляет фондом развития города Ташкента.

Цели Фонда — «финансирование инфраструктурных проектов и оперативное решение неотложных вопросов в коммунальной и иных сферах повседневной жизни населения».

Средства фонда будут тратиться на реализацию проектов ГЧП, перспективных проектов, связанных с развитием инфраструктуры Ташкента, программы развития и реконструкции отдельных районов столицы, разработку мастер-плана и проектной документации строящихся объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и оснащение объектов экономики и социальной сферы, благоустройство и озеленение территорий.

Фонд также будет направлять средства на создание инфраструктуры (вода, канализация, электричество, газ и автодороги) в строящихся массивах «Новый Узбекистан», массивах, включённых в госпрограммы жилищного строительства, а также в специальных экономических зонах и малых промзонах (питьевая вода и канализация, электроснабжение, сети природного газа и автомобильные дороги).

В этот список входят и проекты, включённые в инвестиционные программы, а также проекты придорожной инфраструктуры вдоль автомобильных дорог международного и республиканского значения.

Источниками финансирования фонда:

- доходы от проектов, финансируемых фондом, в том числе выручка от продажи созданных активов «Ташкент инвест»; доходы от проектов ГЧП, в которых компания хокимията участвовала в качестве государственного партнёра;
- 70% средств, полученных от приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения в Ташкенте и реализации права аренды участков через аукцион, за вычетом расходов, определяемых правительством, а также часть, которая направляется в бюджет района, на территории которой расположена земля.
- 50% от суммы штрафов за нарушения Правил дорожного движения, зафиксированные средствами фото- и видеофиксации в Ташкенте, которые перечисляются в местный бюджет города; часть специальной надбавки, установленной к тарифам на услуги питьевого водоснабжения и канализации;
- 20% от установленной законодательством платы за размещение объектов наружной рекламы и информации в Ташкенте;
- 100% платы за разработку архитектурно-планировочного задания на проектирование строительства или реконструкции градостроительного объекта для покрытия части затрат на создание инженерно-коммуникационных сетей и транспортной инфраструктуры в столице;
- отчисления из части перевыполненного плана по доходам городского бюджета; спонсорские пожертвования физических и юридических лиц, гранты международных финансовых институтов и иностранных организаций и другие.

## 1.4 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

### Информация об органах управления АО «Компания Ташкент Инвест»

№	Ф.И.О.	Должность (место работы)	Доля в компании
---	--------	--------------------------	-----------------

#### I. АКЦИОНЕР

1.	Хокимият города Ташкент	100%
----	----------------------------	------

#### II. ЧЛЕНЫ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

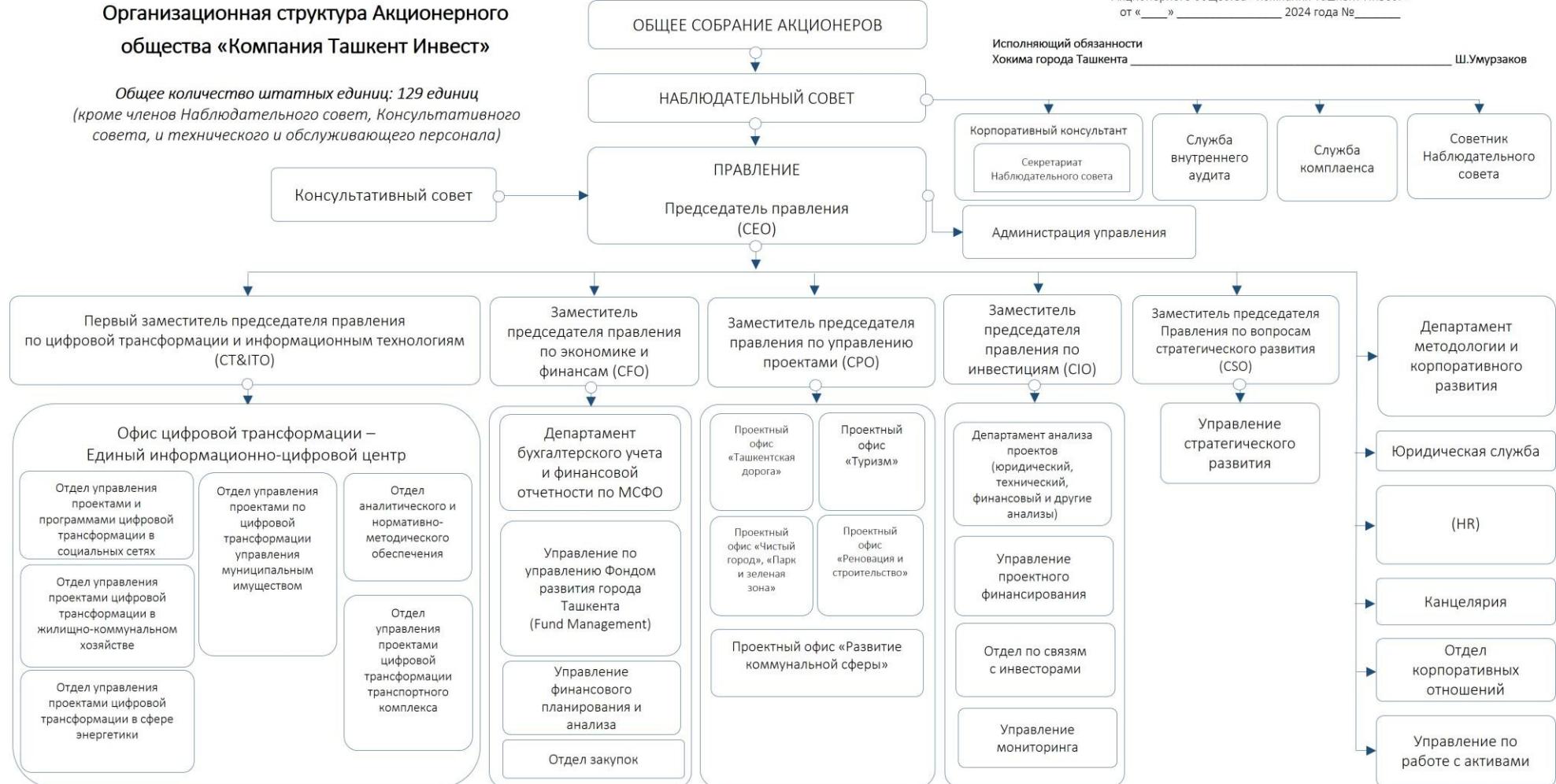
1.	Умурзаков Шавкат Буранович	Член Наблюдательного совета по государственной доли, Хоким города Ташкент
2.	Рахманов Шароф Диерович	Член Наблюдательного совета по государственной доли, Заместитель хокима города Ташкент
3.	Шукuroв Азизбек Кобилович	Член Наблюдательного совета по государственной доли, Первый заместитель Председателя Правления по трансформации и финансам АО «Узавтосаноат»
4.	Тогаев Наби Исмоилович	Независимый член Наблюдательного совета, Начальник отдела по управлению активами ООО «Узбекско-Оманская Инвестиционная Компания»
5.	Прияткин Алексей Николаевич	Независимый член Наблюдательного совета, Партнер «Орбита Капитал» (Россия)

#### III. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН – ПРАВЛЕНИЕ

1.	Шакиров Бахром Аскаралиевич	и.о. Председателя правления
2.	Гурко Александр Олегович	Первый заместитель председателя правления по цифровой трансформации и информационным технологиям
3.	Отахонова Наргизахон Ганиевна	Заместитель председателя правления по управлению проектами
4.	Кодиров Рустам Шухратович	Заместитель председателя правления по стратегическому развитию
5.	Рябов Никита Владимирович	Заместитель председателя правления по инвестициям

## Организационная структура Акционерного общества «Компания Ташкент Инвест»

Общее количество штатных единиц: 129 единиц  
(кроме членов Наблюдательного совета, Консультативного совета, и технического и обслуживающего персонала)



## 1.5 ОСОБАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ЯНГИ АВЛОД»

Постановлением Президента Республики Узбекистан от 20.03.2024г. №ПП-138 «Об организации особой промышленной зоны «Янги авлод», предусмотрено выделение земельного участка площадью 764,5 га в г. Ташкенте для организации Особой промышленной зоны «Янги авлод» (далее – ОПЗ) на 30 лет. Земельные участки предоставлены участникам на праве аренды путём аукционных торгов.

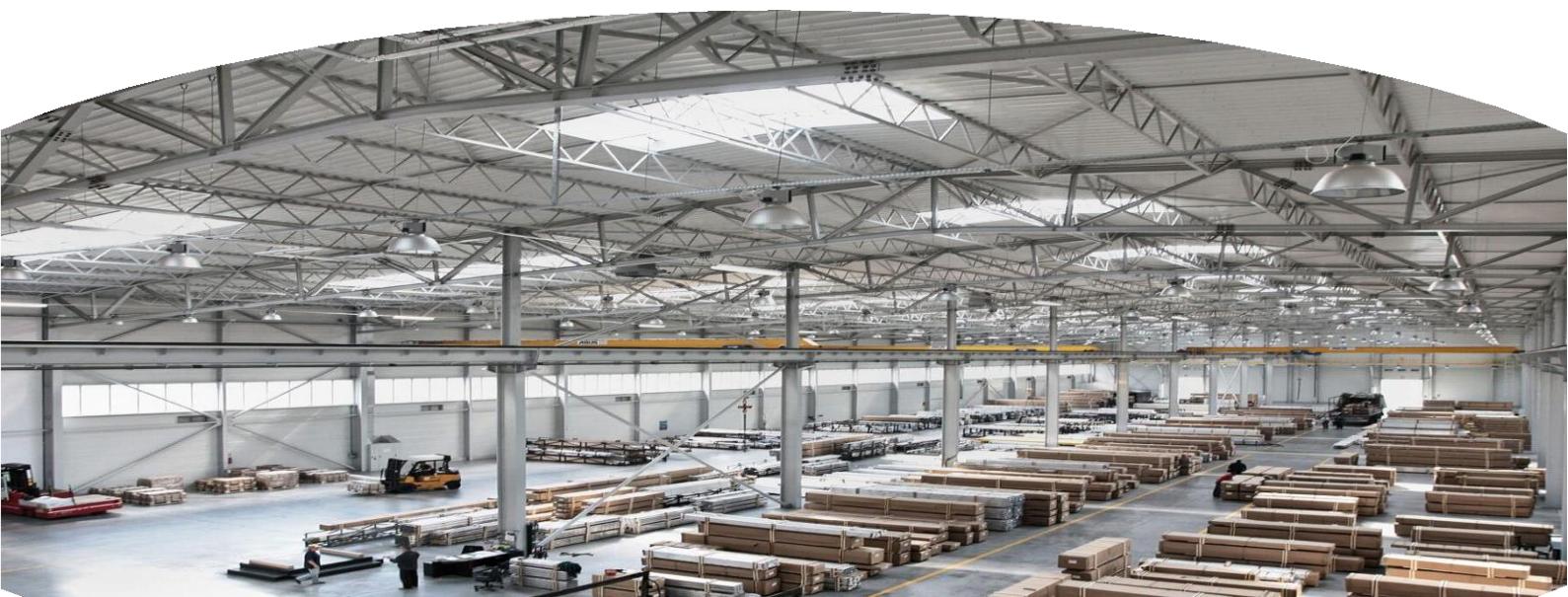
В настоящее время, заключено соглашение с Компанией CAMCE Engineering Co., LTD (КНР) о разработке концепции ОПЗ, в которой предусматривается разработка мастер-плана с учётом разделения земельных участков на кластеры промышленности (машиностроение, пищевая промышленность, фармацевтика, мебельная индустрия, строительные материалы), а также проектирование инфраструктуры, инженерно-коммуникационных сетей, строительства подстанций. Кроме этого, на территории ОПЗ планируется организовать мультимодальный логистический комплекс (сухой порт) с мировыми операторами, а также организация R&D, учебных и финансовых центров, которые будут оказывать услуги участникам ОПЗ и другим лицам.

Согласно ПП-138, участникам ОПЗ предоставляются налоговые льготы и таможенные преференции согласно с действующим законодательством о специальных экономических зонах и налоговому и таможенному кодексу Республики Узбекистан.

При компании было учреждено предприятие, специализированное на управлении особой промышленной зоной.

	Название	Размер доли (%)	Сфера деятельности
1.	* ООО "YANGI AVLOD MAXSUS SANOAT ZONASI BOSHQARUVCHI KOMPANIYASI"	100%	Управляющая компания

\*Предприятие сформировано в апреле 2024 г.



## 2.1 ПЛАН ЗАКУПОК

в тыс. суммах

№	Наименование товара (работ, услуг)	Единица измерения	Годовая потребность	2024 год (прогноз)				В том числе:					
				Колво.	Сумма	Колво.	Сумма	Колво.	Сумма	Колво.	Сумма		
	Итого				1 165 271			357 461		391 089		433 246	
1.	Основные средства, в том числе:			128	1 165 271			38	353 561	42	385 739	48	425 971
	Компьютеры (Ноутбуки)	1 шт.	—	101	969 325			31	305 615	34	325 295	36	338 415
	Принтеры	1 шт.	—	4	22 168			2	10 168			2	12 000
	Мониторы	1 шт.	—	23	173 778			5	37 778	8	60 444	10	75 556
2.	Нематериальные активы, в том числе:												
3.	Товарно-материальные запасы, в том числе:												
4.	Услуги и работы, в том числе:												
	Аудиторские и консультационные услуги												
5.	Другие, в том числе:							3 900		5 350		7 275	
	Канцелярские товары							2 400		3 600		5 400	
	Питьевая вода 18.9 л	1 шт.						75	1 500	83	1 750	87	1 875

### **3 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ**

Компании Ташкент Инвест играют важную роль в развитии городской инфраструктуры и социальной сферы г. Ташкента через реализацию разнообразных проектов. В их портфеле присутствуют как социальные инициативы, направленные на улучшение качества жизни горожан, так и инвестиционные проекты, способствующие экономическому росту и модернизации городской среды.

Среди социальных проектов фигурируют такие инициативы, как реконструкция автомобильных дорог, развитие коммунального хозяйства, строительство жилья и другие. Эти мероприятия направлены на создание более комфортных условий для проживания горожан, улучшение транспортной инфраструктуры и снижение негативного воздействия на окружающую среду.