

# **HUDUDNI YANGILASH BO‘YICHA**

**ENG MAQBUL TAKLIFNI TANLASH UCHUN  
DASTLABKI MA’LUMOTLAR:  
"Samarqand Darvoza. Olimxo’ja" mahallasi**

## SARLAVHA

1. Ko‘rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma’lumotlar	
1.1 Ko‘rib chiqilayotgan hudud chegarasida joylashgan mavjud madaniy meros obyektlari va kapital qurilishlar haqidagi ma’lumotlar, ularning hozirgi holatini fotosuratlar bilan qayd etgan holda.....	Ошибка! Закладка не определена.
Hududning fotografik qayd etilishi .....	Ошибка! Закладка не определена.
1.2 Aholiga ijtimoiy xizmat ko‘rsatish bo‘yicha mavjud obyektlarning tavsifi va ularning foydalanish imkoniyati	Ошибка! Закладка не определена.
1.3 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to‘g‘risidagi ma’lumotlar .....	Ошибка! Закладка не определена.
1.4 Mavjud yashil maydonlar va dam olish hududlarining tavsifi.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.5 Ko‘chirilayotgan obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashgan hududdan foydalanishning mavjud sxemasi .....	Ошибка! Закладка не определена.
1.6 Mazkur hududni har tomonlama rivojlantirishning taxminiy ko‘rsatkichlari.....	Ошибка! Закладка не определена.
2. Loyiha g‘oyasi .....	Ошибка! Закладка не определена.
2.1 Saqlab qolinadigan va buzilib tashlanishi rejalashtirilayotgan kapital qurilish obyektlari ro‘yxati .....	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 Ijtimoiy xizmat ko‘rsatish obyektlarini rivojlantirish bo‘yicha tavsiya.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.3 Yo‘l-transport xizmatini ta‘minlash tizimlarini rivojlantirish bo‘yicha takliflar .....	Ошибка! Закладка не определена.
2.4 Kommunal infratuzilma obyektlariga yuklamalarning dastlabki hisobi.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.5 Obodonlashtirish bo‘yicha takliflar .....	Ошибка! Закладка не определена.
2.6 Yashil zonalar tashkil etish bo‘yicha qaror.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.7 Yangi obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashuvini ko‘rsatuvchi loyiha yechimi sxemasi (hududni qurish rejasi).....	Ошибка! Закладка не определена.
2.8 Yangi qurilishning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari .....	Ошибка! Закладка не определена.
2.9 Moliyaviy-iqtisodiy hisob-kitoblar (namuna jadvali) .....	Ошибка! Закладка не определена.
2.10 Loyihani moliyalashtirish mexanizmi .....	Ошибка! Закладка не определена.
2.11 Joylashtirish rejasi (Investor tomonidan to‘ldiriladi) .....	20
3. Renderlar bosh reja (master reja) (Investor yangi qurilishning bosh rejasini ilova qilsin).....	Ошибка! Закладка не определена.

## 1. Ko‘rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma’lumotlar



Qayta tashkil etilayotgan hudud Shayxontohur tumanining g‘arb qismida, Toshkent teleminorasining janubida joylashgan.

Masjid – «Zahro» gacha – 500 m.

Savdo markazi “Samarqand Darvoza” gacha – 700 m.

Muzey «Abdulla Qodiriy» gacha – 400 m.

Tahminan **28,89** gektar maydonni egallagan o‘zgartirilayotgan hudud Abu Ali Ibn Sino ko‘chasida joylashgan.





**1.1 Ko‘rib chiqilayotgan uchastka chegarasidagi mavjud madaniy meros, kapital qurilish obyektlari to‘g‘risidagi ma’lumotlar, ularning holatini foto qayd etgan holda**

Uchastka hududida turar-joy binolari, ijtimoiy va tijorat infratuzilmasi obyektlari joylashgan.

<b>Uchastka chegaralaridagi uy-joylar to‘g‘risida ma’lumot MFY “Samarqand Darvoza”</b>					
<b>№</b>	<b>Manzil</b>	<b>Turi</b>	<b>Qurilish xomashyosi</b>	<b>Bino maydoni m<sup>2</sup></b>	<b>Yashash maydoni m<sup>2</sup></b>
1	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 50б уй	YTU	Pishgan g‘isht	120.68	90.5
2	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 49 уй	YTU	Pishgan g‘isht	179.56	168.9
3	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 46 уй	YTU	Pishgan g‘isht	215.76	172.76
4	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 51 уй	YTU	Pishgan g‘isht	164.85	94.35
5	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 40 уй	YTU	Pishgan g‘isht	167.54	135.82
6	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 40а уй	YTU	Pishgan g‘isht	101.57	83.9
7	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 38 уй	YTU	Pishgan g‘isht	140.97	140.97
8	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 48 уй	YTU	Pishgan g‘isht	196.66	137.52
9	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 45 уй	YTU	Pishgan g‘isht	175.41	70.29
10	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 38а уй	YTU	Pishgan g‘isht	73.17	51.27



11	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 38б уй	YTU	Pishgan g'isht	163.18	163.18
12	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 47 уй	YTU	Pishgan g'isht	150.14	129.68
13	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 35б уй	YTU	Pishgan g'isht	71.6	50.04
14	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 53А уй	YTU	Pishgan g'isht	30	30
15	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 53 уй	YTU	Pishgan g'isht	131.79	88.13
16	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 52б уй	YTU	Pishgan g'isht	53.82	32.6
17	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 52в уй	YTU	Pishgan g'isht	92.53	92.53
18	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 52 уй	YTU	Pishgan g'isht	60.91	60.91
19	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 52а уй	YTU	Pishgan g'isht	111.13	88.73
20	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 50а уй	YTU	Pishgan g'isht	160.15	124.3
21	Термиз, 2 берк кўчаси, 2 уй	YTU	Pishgan g'isht	99.88	72.09
22	Термиз, 2 берк кўчаси, 2А уй	YTU	Pishgan g'isht	196.55	97.51
23	Термиз, 2 берк кўчаси, 16а уй	YTU	Pishgan g'isht	405.4	232.63
24	Термиз, 2 берк кўчаси, 14б уй	YTU	Pishgan g'isht	101.33	101.33

25	Термиз, 2 берк кўчаси, 14 уй	YTU	Pishgan g'isht	165.98	67.19
26	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 37 уй	YTU	Pishgan g'isht	158.09	106.49
27	Термиз, 2 берк кўчаси, 14 уй	YTU	Pishgan g'isht	97.36	92.39
28	Термиз, 2 берк кўчаси, 32в уй	YTU	Pishgan g'isht	140.95	140.95
29	Термиз, 2 берк кўчаси, 14 уй	YTU	Pishgan g'isht	192.98	137.77
30	Термиз, 2 берк кўчаси, 18 уй	YTU	Pishgan g'isht	219.12	108.24
31	Термиз, 2 берк кўчаси, 16 уй	YTU	Pishgan g'isht	206.67	178.92
32	Термиз, 2 берк кўчаси, 18-18а уй	YTU	Pishgan g'isht	250.72	188.04
33	Термиз, 2 берк кўчаси, 20д уй	YTU	Pishgan g'isht	132.21	82.29
34	Термиз, 2 берк кўчаси, 32а уй	YTU	Pishgan g'isht	71.2	57.16
35	Термиз, 2 берк кўчаси, 20 уй	YTU	Pishgan g'isht	28	27
36	Термиз, 2 берк кўчаси, 12 уй	YTU	Pishgan g'isht	135.32	57.68
37	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 20 уй	YTU	Pishgan g'isht	98.9	85.55
38	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 33а уй	YTU	Pishgan g'isht	187.25	143.23
39	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 19 уй	YTU	Pishgan g'isht	118.78	45.25
40	Термиз, 2 берк кўчаси, 12 уй	YTU	Pishgan g'isht	151.78	106.11

41	Термиз, 2 берк кўчаси, 12а уй	YTU	Pishgan g'isht	97.96	45.58
42	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 16 уй	YTU	Pishgan g'isht	83.12	75.36
43	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 33б уй	YTU	Pishgan g'isht	108.93	63.91
44	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 18 уй	YTU	Pishgan g'isht	122.77	75.7
45	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 26 уй	YTU	Pishgan g'isht	137.4	137.4
46	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 31 уй	YTU	Pishgan g'isht	86	75.5
47	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 30 уй	YTU	Pishgan g'isht	73.1	73.1
48	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 27 уй	YTU	Pishgan g'isht	95.31	68.27
49	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 25 уй	YTU	Pishgan g'isht	146.25	120.37
50	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 25а уй	YTU	Pishgan g'isht	149.07	113.51
51	Термиз, 2 берк кўчаси, 8 уй	YTU	Pishgan g'isht	100.06	82.17
52	Термиз, 2 берк кўчаси, 8а уй	YTU	Pishgan g'isht	102.58	78.21
53	Термиз, 2 берк кўчаси, 10 уй	YTU	Pishgan g'isht	87.92	63.03
54	Термиз, 2 берк кўчаси, 12б уй	YTU	Pishgan g'isht	76.49	48.49



55	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 29 уй	YTU	Pishgan g'isht	157.87	126
56	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 28 уй	YTU	Pishgan g'isht	110.79	90.4
57	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 32 уй	YTU	Pishgan g'isht	71.89	49.75
58	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 23а уй	YTU	Pishgan g'isht	59.67	40.28
59	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 22 уй	YTU	Pishgan g'isht	109.6	30.8
60	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 21 уй	YTU	Pishgan g'isht	122.02	67.33
61	Термиз, 2 берк кўчаси, 55а уй	YTU	Pishgan g'isht	67.35	48.99
62	Термиз, 2 берк кўчаси, 6 уй	YTU	Pishgan g'isht	125.48	89.39
63	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 17 уй	YTU	Pishgan g'isht	157.99	75.38
64	Термиз, 2 берк кўчаси, 12 уй	YTU	Pishgan g'isht	105.74	53.05
65	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 37а уй	YTU	Pishgan g'isht	177.8	139.16
66	Термиз, 2 берк кўчаси, 12г уй	YTU	Pishgan g'isht	238.77	119.21
67	Термиз, 2 берк кўчаси, 12 уй	YTU	Pishgan g'isht	100.8	100.8
68	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 15 уй	YTU	Pishgan g'isht	111.94	73.3
69	Термиз, 2 берк кўчаси, 4 уй	YTU	Pishgan g'isht	127.43	47.47

70	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 40б уй	YTU	Pishgan g'isht	114.25	83.59
71	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 35а уй	YTU	Pishgan g'isht	129.51	84.09
72	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 34 уй	YTU	Pishgan g'isht	77.17	41.73
73	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 42в уй	YTU	Pishgan g'isht	120.96	108.28
74	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 42а уй	YTU	Pishgan g'isht	31.95	17.75
75	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 44а уй	YTU	Pishgan g'isht	144.86	124.91
76	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 42 уй	YTU	Pishgan g'isht	84.34	59.41
77	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 43 уй	YTU	Pishgan g'isht	70.64	65.84
78	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 41б уй	YTU	Pishgan g'isht	69.5	61.42
79	Термиз, 2 берк кўчаси, 39 уй	YTU	Pishgan g'isht	433.52	351.65
80	Термиз, 2 берк кўчаси, 71 уй	YTU	Pishgan g'isht	58.41	58.41
81	Термиз, 2 берк кўчаси, 75 уй	YTU	Pishgan g'isht	85.08	59.17
82	Термиз, 2 берк кўчаси, 87 уй	YTU	Pishgan g'isht	187.43	122.35
83	Термиз, 2 берк кўчаси, 91 уй	YTU	Pishgan g'isht	235.98	154.54
84	Термиз, 2 берк кўчаси, 89 уй	YTU	Pishgan g'isht	338.04	282.19

85	Термиз, 2 берк кўчаси, 77 уй	YTU	Pishgan g'isht	228.22	148.24
86	Термиз, 2 берк кўчаси, 44 уй	YTU	Pishgan g'isht	86.01	55.87
87	Термиз, 2 берк кўчаси, 24 уй	YTU	Pishgan g'isht	156.6	84.62
88	Термиз, 2 берк кўчаси, 26а уй	YTU	Pishgan g'isht	147.01	71.44
89	Термиз, 2 берк кўчаси, 28 уй	YTU	Pishgan g'isht	225.27	189.94
90	Термиз, 2 берк кўчаси, 42а уй	YTU	Pishgan g'isht	158.83	140.35
91	Термиз, 2 берк кўчаси, 44а уй	YTU	Pishgan g'isht	381.64	340.87
92	Термиз, 2 берк кўчаси, 36 уй	YTU	Pishgan g'isht	314.96	255.3
93	Термиз, 2 берк кўчаси, 38 уй	YTU	Pishgan g'isht	439.4	318.19
94	Термиз, 2 берк кўчаси, 40 уй	YTU	Pishgan g'isht	187.9	135.61
95	Термиз, 2 берк кўчаси, 44б уй	YTU	Pishgan g'isht	40.7	16
96	Термиз, 2 берк кўчаси, 42б уй	YTU	Pishgan g'isht	305.85	223.83
97	Термиз, 2 берк кўчаси, 26б уй	YTU	Pishgan g'isht	56.85	56.85
98	Термиз, 2 берк кўчаси, 42 уй	YTU	Pishgan g'isht	486.76	330.14
99	Термиз, 2 берк кўчаси, 54г уй	YTU	Pishgan g'isht	42.95	42.95
100	Термиз, 2 берк кўчаси, 50в уй	YTU	Pishgan g'isht	457.69	286.71
101	Термиз, 2 берк кўчаси, 54в уй	YTU	Pishgan g'isht	170	97.85

102	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 54а уй	YTU	Pishgan g'isht	128.58	68.54
103	Термиз, 2 берк кўчаси, 56б уй	YTU	Pishgan g'isht	133.93	109.86
104	Термиз, 2 берк кўчаси, 56г уй	YTU	Pishgan g'isht	109.11	79.32
105	Термиз, 2 берк кўчаси, 103 уй	YTU	Pishgan g'isht	73.43	56.48
106	Термиз, 2 берк кўчаси, 50 уй	YTU	Pishgan g'isht	779.78	530.07
107	Термиз, 2 берк кўчаси, 52 уй	YTU	Pishgan g'isht	182.05	129.99
108	Термиз, 2 берк кўчаси, 54с уй	YTU	Pishgan g'isht	154.67	120.33
109	Термиз, 2 берк кўчаси, 95а уй	YTU	Pishgan g'isht	105.38	103.58
110	Термиз, 2 берк кўчаси, 50а уй	YTU	Pishgan g'isht	62.58	37.67
111	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 45 уй	YTU	Pishgan g'isht	179.54	121.1
112	Термиз, 2 берк кўчаси, 99а уй	YTU	Pishgan g'isht	452.81	120.67
113	Термиз, 2 берк кўчаси, 101 уй	YTU	Pishgan g'isht	125.47	94.86
114	Термиз, 2 берк кўчаси, 97 уй	YTU	Pishgan g'isht	205.11	150.16
115	Термиз, 2 берк кўчаси, 103а уй	YTU	Pishgan g'isht	146.33	111.7
116	Термиз, 2 берк кўчаси, 52в уй	YTU	Pishgan g'isht	159.75	94.5
117	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 45а уй	YTU	Pishgan g'isht	101.37	101.37



118	Термиз, 2 берк кўчаси, 50г уй	YTU	Pishgan g'isht	302.12	167.01
119	Термиз, 2 берк кўчаси, 54г уй	YTU	Pishgan g'isht	141.57	77.87
120	Термиз, 2 берк кўчаси, 54б уй	YTU	Pishgan g'isht	164.66	87.38
121	Термиз, 2 берк кўчаси, 54Д уй	YTU	Pishgan g'isht	33.12	33.12
122	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 50 уй	YTU	Pishgan g'isht	150.86	106.7
123	Термиз, 2 берк кўчаси, 79а уй	YTU	Pishgan g'isht	162.03	107.26
124	Термиз, 2 берк кўчаси, 50 уй	YTU	Pishgan g'isht	147.57	88.72
125	Термиз, 2 берк кўчаси, 50 уй	YTU	Pishgan g'isht	319.69	223.46
126	Термиз, 2 берк кўчаси, 93 уй	YTU	Pishgan g'isht	133.84	78.95
127	Термиз, 2 берк кўчаси, 85 уй	YTU	Pishgan g'isht	106.63	79.6
128	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 41а уй	YTU	Pishgan g'isht	238.06	183.08
129	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 41 уй	YTU	Pishgan g'isht	322.26	235.04
130	Термиз, 2 берк кўчаси, 22 уй	YTU	Pishgan g'isht	195.01	140.62
131	Термиз, 2 берк кўчаси, 22 уй	YTU	Pishgan g'isht	153.98	112.42
132	Термиз, 2 берк кўчаси, 28б уй	YTU	Pishgan g'isht	123.51	122.51
133	Термиз, 2 берк кўчаси, 30а уй	YTU	Pishgan g'isht	19.52	11

134	Термиз, 2 берк кўчаси, 30 уй	YTU	Pishgan g'isht	57.36	50.64
135	Термиз, 2 берк кўчаси, 34а уй	YTU	Pishgan g'isht	169.27	118.67
136	Термиз, 2 берк кўчаси, 20а уй	YTU	Pishgan g'isht	88.9	53.3
137	Термиз, 2 берк кўчаси, 22б уй	YTU	Pishgan g'isht	48.03	32.19
138	Термиз, 2 берк кўчаси, 22 уй	YTU	Pishgan g'isht	115.28	101.87
139	Термиз, 2 берк кўчаси, 32 уй	YTU	Pishgan g'isht	267.13	182.76
140	Термиз, 2 берк кўчаси, 20 уй	YTU	Pishgan g'isht	78.53	78.53
141	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 39 уй	YTU	Pishgan g'isht	163.69	114.37
142	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 44Б уй	YTU	Pishgan g'isht	44	44
143	Термиз, 2 берк кўчаси, 71а уй	YTU	Pishgan g'isht	143.98	81.08
144	Термиз, 2 берк кўчаси, 71 уй	YTU	Pishgan g'isht	58.81	40.48
145	Термиз, 2 берк кўчаси, 71б уй	YTU	Pishgan g'isht	90.16	90.16
146	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 43А уй	YTU	Pishgan g'isht	215.59	179.24
147	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 43Б уй	YTU	Pishgan g'isht	242.28	214
148	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 43В уй	YTU	Pishgan g'isht	84.8	79.02
149	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 43Г уй	YTU	Pishgan g'isht	19.91	15.18

150	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 43Д уй	YTU	Pishgan g'isht	109.08	61.86
151	Термиз, 2 берк кўчаси, 48 уй	YTU	Pishgan g'isht	187.85	179.07
152	Термиз, 2 берк кўчаси, 48 уй	YTU	Pishgan g'isht	90.47	63.39
153	Термиз, 2 берк кўчаси, 48б уй	YTU	Pishgan g'isht	122.67	62.27
154	Термиз, 2 берк кўчаси, 48в уй	YTU	Pishgan g'isht	66.8	55.25
155	Термиз, 2 берк кўчаси, 48Г уй	YTU	Pishgan g'isht	75.38	64.09
156	Термиз, 2 берк кўчаси, 77А уй	YTU	Pishgan g'isht	140.66	75.12
157	Термиз, 2 берк кўчаси, 77Д уй	YTU	Pishgan g'isht	106.07	79.93
158	Термиз, 2 берк кўчаси, 58б уй	YTU	Pishgan g'isht	117.87	75.61
159	Термиз, 2 берк кўчаси, 58а уй	YTU	Pishgan g'isht	174.15	118.51
160	Термиз, 2 берк кўчаси, 58б уй	YTU	Pishgan g'isht	33.3	21.78
161	Термиз, 2 берк кўчаси, 20а уй	YTU	Pishgan g'isht	112.98	98.73
162	Термиз, 2 берк кўчаси, 105б уй	YTU	Pishgan g'isht	72.69	43.83
163	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 36 уй	YTU	Pishgan g'isht	107.8	64.47
164	Самарканд Дарвоза, Уч Лола берк кўчаси, 16а уй	YTU	Pishgan g'isht	138.31	97.88
165	Самарканд Дарвоза, Уч Лола берк кўчаси, 16 уй	YTU	Pishgan g'isht	90.14	45.91

166	Самарканд Дарвоза, Уч Лола берк кўчаси, 166 уй	YTU	Pishgan g'isht	312.22	225.89
167	Термиз, 2 берк кўчаси, 56Ж уй	YTU	Pishgan g'isht	152.8	132.94
168	Термиз, 2 берк кўчаси, 56Д уй	YTU	Pishgan g'isht	37.58	17.28
169	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 51-51 б уй	YTU	Pishgan g'isht	142.38	100.8
170	Термиз, 2 берк кўчаси, 20-Ј уй	YTU	Pishgan g'isht	76.66	57.98
171	Термиз, 2 берк кўчаси, 56-Z уй	YTU	Pishgan g'isht	13.29	13.29
172	Термиз, 2 берк кўчаси, 46 уй	YTU	Pishgan g'isht	386.31	210.8
173	Самарканд Дарвоза, Термиз тор кўчаси, 14 уй	YTU	Pishgan g'isht	151.85	118.29
			<b>Umumiy</b>	<b>25 821,62</b>	<b>18 290,8</b>



Uchastka chegaralaridagi uy-joylar to'g'risida ma'lumot MFY "Olimxo'ja"					
№	Manzil	Turi	Qurilish xomashyosi	Bino maydoni m <sup>2</sup>	Yashash maydoni m <sup>2</sup>
1	Мужрим Обид кўчаси, 86 уй	YTU	Pishgan g'isht	65.75	60.98
2	Хумдонсой кўчаси, 30 уй	YTU	Pishgan g'isht	93.08	90.76
3	Хумдонсой кўчаси, 32 уй	YTU	Pishgan g'isht	276.59	150.38
4	Самад Вергун кўчаси, 32 уй	YTU	Pishgan g'isht	36.05	11.55
5	Хумдонсой кўчаси, 26 уй	YTU	Pishgan g'isht	225.87	163.01
6	Хумдонсой кўчаси, 28 уй	YTU	Pishgan g'isht	218.03	159.77
7	Хумдонсой кўчаси, 2а уй	YTU	Pishgan g'isht	116.1	116.1
8	Хумдонсой кўчаси, 24 уй	YTU	Pishgan g'isht	149.28	146.3
9	Мужрим Обид кўчаси, 41а уй	YTU	Pishgan g'isht	172.76	154.22
10	Мужрим Обид кўчаси, 73 уй	YTU	Pishgan g'isht	974.62	743.85
11	Мужрим Обид кўчаси, 37 уй	YTU	Pishgan g'isht	123.24	81.56
12	Мужрим Обид кўчаси, 39 уй	YTU	Pishgan g'isht	294.63	239.63
13	Мужрим Обид кўчаси, 47 уй	YTU	Pishgan g'isht	76.31	55.31
14	Мужрим Обид кўчаси, 49б уй	YTU	Pishgan g'isht	97.02	45.43
15	Мужрим Обид кўчаси, 35 уй	YTU	Pishgan g'isht	120.63	103.17

16	Мужрим Обид кўчаси, 37а уй	YTU	Pishgan g'isht	117.41	70.53
17	Мужрим Обид кўчаси, 33-34 уй	YTU	Pishgan g'isht	366.21	277.8
18	Мужрим Обид кўчаси, 45 уй	YTU	Pishgan g'isht	20	20
19	Мужрим Обид кўчаси, 51 уй	YTU	Pishgan g'isht	110.48	69.23
20	Мужрим Обид кўчаси, 51А уй	YTU	Pishgan g'isht	49.37	36.3
21	Мужрим Обид кўчаси, 53а уй	YTU	Pishgan g'isht	244.36	125.94
22	Мужрим Обид кўчаси, 71 уй	YTU	Pishgan g'isht	87.76	71.05
23	Мужрим Обид кўчаси, 67 уй	YTU	Pishgan g'isht	257.18	139.53
24	Мужрим Обид кўчаси, 69 уй	YTU	Pishgan g'isht	139.65	130.16
25	Мужрим Обид кўчаси, 57а уй	YTU	Pishgan g'isht	297.12	198.04
26	Мужрим Обид кўчаси, 93б уй	YTU	Pishgan g'isht	78.99	25.36
27	Мужрим Обид кўчаси, 59 уй	YTU	Pishgan g'isht	106.22	61.36
28	Мужрим Обид кўчаси, 95 уй	YTU	Pishgan g'isht	352.96	217.43
29	Мужрим Обид кўчаси, 43 уй	YTU	Pishgan g'isht	252.11	165.63
30	Мужрим Обид кўчаси, 75 уй	YTU	Pishgan g'isht	115.01	107.09
31	Мужрим Обид кўчаси, 57 уй	YTU	Pishgan g'isht	173.63	112.16
32	Мужрим Обид кўчаси, 61 уй	YTU	Pishgan g'isht	141.25	134.57

33	Мужрим Обид кўчаси, 65 уй	YTU	Pishgan g'isht	195.83	195.83
34	Мужрим Обид кўчаси, 63 уй	YTU	Pishgan g'isht	116.75	110.34
35	Мужрим Обид кўчаси, 87 уй	YTU	Pishgan g'isht	109.06	84.75
36	Мужрим Обид кўчаси, 55 уй	YTU	Pishgan g'isht	101.95	88.25
37	Мужрим Обид кўчаси, 47а уй	YTU	Pishgan g'isht	65.52	56.69
38	Мужрим Обид кўчаси, 49 уй	YTU	Pishgan g'isht	29.73	29.73
39	Мужрим Обид кўчаси, 83 уй	YTU	Pishgan g'isht	80.33	75.98
40	Мужрим Обид кўчаси, 79а уй	YTU	Pishgan g'isht	186.77	161.93
41	Мужрим Обид кўчаси, 79Б уй	YTU	Pishgan g'isht	255.49	156.24
42	Мужрим Обид кўчаси, 79-83а уй	YTU	Pishgan g'isht	154.07	115.91
43	Мужрим Обид кўчаси, 31а уй	YTU	Pishgan g'isht	233.02	188.55
44	Мужрим Обид кўчаси, 81 уй	YTU	Pishgan g'isht	304.26	205.24
45	Мужрим Обид кўчаси, 93а уй	YTU	Pishgan g'isht	139.66	102.04
46	Мужрим Обид кўчаси, 93 уй	YTU	Pishgan g'isht	58.52	45.08
47	Мужрим Обид кўчаси, 85б уй	YTU	Pishgan g'isht	180.87	132.63
48	Мужрим Обид кўчаси, 85а уй	YTU	Pishgan g'isht	290.11	189.75
49	Мужрим Обид кўчаси, 77 уй	YTU	Pishgan g'isht	192.11	140.19

50	Мужрим Обид кўчаси, 89 уй	YTU	Pishgan g'isht	114.58	77.78
51	Мужрим Обид кўчаси, 91 уй	YTU	Pishgan g'isht	316.68	160.13
52	Хумдонсой кўчаси, 34 уй	YTU	Pishgan g'isht	222.12	156.41
53	Мужрим Обид кўчаси, 31 уй	YTU	Pishgan g'isht	217.49	198.32
54	Мужрим Обид кўчаси, 31-Б уй	YTU	Pishgan g'isht	166.26	135.79
55	Мужрим Обид кўчаси, 86 уй	YTU	Pishgan g'isht	148.15	70.01
56	Хумдонсой кўчаси, 30 уй	YTU	Pishgan g'isht	146.74	109.81
			<b>Umumiy</b>	<b>9 975,74</b>	<b>7 271,58</b>

### **Loyiha chegarasidagi aholi tarkibi to'g'risida ma'lumot MFY "Olimxo'ja"**

Hudud doirasida 260 kishi istiqomat qiladi, ulardan:

<b>Kattalar</b>	<b>Bolalar</b>	<b>Nafaqaxo'rlar</b>
37%	29%	34%
96	76	88



## Loyiha chegarasidagi aholi tarkibi to'g'risida ma'lumot MFY "Samarqand Darvoza"

Hudud doirasida 460 kishi istiqomat qiladi, ulardan:

Kattalar	Bolalar	Nafaqaxo'rlar
44%	33%	23%
204	152	104

Yuridik va munitsipal mulk to'g'risida ma'lumot				
№	Subkeyt	Manzil	Vazifasi	Bino maydoni m <sup>2</sup>
1	YUKSAK MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	Хумдонсой кўчаси 7а-уй	Avtoturargoh	430
2	YUKSAK MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	Хумдонсой кўчаси 7а-уй	Avtoturargoh	1446
3	ATKINSON TRADE XUSUSIY KORXONA	Хумдонсой кўчаси 7а-уй	Savdo uyi hududi	3833
4	SHAYXONTOHUR TUMANI OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASIDAVLAT MUASSASASI	Мужрим Обид кўчаси 86а-уй	Obodonlashtirish markazi	664
Umumiy				6 373

Yuridik va munitsipal mulk to'g'risida ma'lumot				
№	Subkeyt	Manzil	Vazifasi	Bino maydoni m <sup>2</sup>
1				
Umumiy				

Madaniy meros obyektlari haqida ma'lumot (mavjud emas)						
№	Mulkdor	Manzil	Vazifasi	Yer yuzi, m2	Qurilish maydoni, m2	Binoning maydoni, m2
1	-	-	-	-	-	-
Umumiy				-	-	-



## Hudud fotosi





## 1.2 Mavjud aholiga ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlarining tavsifi va ulardan foydalanish imkoniyati

### O'rta ta'lim maktabi

Ayni paytda Shayxontohur tumanida **15** ta umumiy o'rta ta'lim maktabi faoliyat ko'rsatmoqda, umumiy quvvati **12 020** o'quvchi o'rni ga mo'ljallangan bo'lib, amaldagi o'quvchilar soni **16 938** nafarni tashkil etadi. To'ldirish koeffitsiyenti - **1,4**.

Renovatsiya uchastkasi hududida piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radiusda **1936-yilda** Samarqand Darvoza boshi berk ko'chasi manzilida qurilgan **13-sonli** umumta'lim maktabi joylashgan (quvvati - **720 o'rinli**, haqiqiy to'ldirilishi - **895 o'rinli**, to'ldirish koeffitsiyenti - **1,1**).

**"Samarqand Darvoza"** mahallasi hududida maktablar mavjud emasligini inobatga olib, renovatsiya dasturi amalga oshirilgandan so'ng maktab yoshidagi bolalar soni ko'payishi prognoz qilinmoqda, shuning uchun ushbu hududda qo'shimcha **1200 o'rinli** maktab binosini qurish zarur.

Renovatsiya uchastkasi hududida piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radiusda 1957-yilda Mujrimobod 2A manzilida qurilgan **157-sonli** umumta'lim maktabi joylashgan (quvvati - **750 o'rin**, haqiqiy to'ldirilishi - **830 o'rin**, to'ldirish koeffitsiyenti - **1,1**).

**"Olim Xo'jayev"** mahallasi hududida maktablar mavjud emasligini inobatga olib, renovatsiya dasturi amalga oshirilgandan so'ng maktab yoshidagi bolalar soni ko'payishi prognoz qilinmoqda. shu bois mazkur hududda qo'shimcha **1 500** o'rinli maktab binosi qurish zarur.

### Maktabgacha ta'lim muassasasi

Shayxontohur tumanini maktabgacha ta'lim muassasalari bilan qamrab olish **3** yoshdan **6** yoshgacha bo'lgan bolalarni **100%** ni tashkil etadi.

Qo'shni renovatsiya uchastkalarida piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radiusda quyidagilar joylashgan:

**Termiz 10-uyda** joylashgan **1965-yilda** qurilgan **185-sonli** maktabgacha ta'lim muassasasi (quvvati **360 o'rinli 12 ta guruhni**, navbat **720 nafar** bolani tashkil etadi). **2023-yilda** joriy ta'mirlash ishlari amalga oshirilgan;



**"Samarqand Darvoza"** mahallasi hududida bog‘chalar mavjud emasligini inobatga olib, renovatsiya dasturi amalga oshirilgandan so‘ng maktab yoshidagi bolalar soni ko‘payishi prognoz qilinmoqda, shuning uchun ushbu hududda mavjud **600 o‘rinli** MTMga qo‘shimcha binolarni qurish zarur.

**Dorixona massivi** manzilida joylashgan **241-sonli** maktabgacha ta’lim muassasasi (sig‘imi **150 o‘rinli 6 ta guruhni**, navbat **120 nafar** bolani tashkil etadi).

**Samarqand Darvoza 202** manzilida joylashgan **516-sonli** maktabgacha ta’lim muassasasi (quvvati **230 o‘rinli 8 ta guruh**, navbat **350 nafar** bolani tashkil etadi).

**Xumdonsoy 11** manzilida joylashgan **1959-yilda** qurilgan **75-sonli** maktabgacha ta’lim muassasasi maydoni - **2 842 m<sup>2</sup>** (sig‘imi **180 o‘rinli 6 ta guruh**, navbat - **320 nafar** bola). **2021-yilda** joriy ta’mirlash ishlari amalga oshirilib, **5 mlrd** so‘m miqdorida mablag‘ sarflandi.

### **Poliklinika va kasalxonalar**

Piyodalar va transport qatnovlari radiusida tutash hududlarda 43-oilaviy poliklinika, **Chuqurko‘prik 73** ko‘chasida joylashgan (bemorlarni qabul qilish - kuniga **200 kishi**, mavjud koykalar - **10 o‘rinli**)

### **Mavjud transport xizmati ko‘rsatish tizimlarining tavsifi**

Hududga transport xizmati Samarqand darvoza ko‘chasi bo‘ylab (8 bo‘lak) ikki tomonga (asosiy magistral), Abu Ali Ibn Sino ko‘chasi bo‘ylab (3 bo‘lak) ikki tomonga (ikkinchi darajali yo‘l) amalga oshiriladi.

Hudud mavjud jamoat transporti bekatlariga piyodalar kirishi mumkin bo‘lgan radius doirasida joylashgan. Eng yaqin jamoat transporti bekatlari:

- "Kollej" bekati. Ushbu bekatda to‘xtashni amalga oshiradigan yo‘nalishlar raqamlari: 43, 141.

Eng yaqin metro bekati, "Milliy Bog" bekati - 1,2 km.

### **1.3 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to'g'risdagi ma'lumotlar.**

Ayni paytda Shayxontohur tumanida **elektr energiyasi** iste'moli quvvati 274,7 MVt (100%) ni, amaldagi iste'mol 241,0 MVt (78%) ni tashkil etib, 2025-yilda 237,8 MVt (87%), 2026-yilda 264,2 MVt (96%), 2027-yilda 290,6 MVt (106%) va 2028-yilda 319,7 MVt (116%) ni tashkil etadi.

Shayxontohur tumanining **suv iste'moli** quvvati 27 791 445,0 m<sup>3</sup> (100%) ni tashkil etadi. 2024-yilda suv iste'moli 26 462 815,3 m<sup>3</sup> (95%) ni, 2025-yilda esa 28 430 422,0 m<sup>3</sup> (95%) ni tashkil etadi m<sup>3</sup> (102%), 2026-yilda 29 140 467,0 m<sup>3</sup> (105%), 2027-yilda 29 850 511,0 m<sup>3</sup> (107%) va 2028-yilda 30 560 556,0 m<sup>3</sup> (110%).

Shayxontohur tumanining oqova **suv chiqarish** quvvati 44 265 800,0 m<sup>3</sup> (100%). 2024-yilga mo'ljallangan suv chiqarish quvvati 43 777 627,0 m<sup>3</sup> (99%) ni tashkil etib, 2025-yilda 44 872 067,7 m<sup>3</sup> (101%), 2026-yilda 46 038 741,4 m<sup>3</sup> (104%), 2027-yilda 47 742 174,9 m<sup>3</sup> (108%) va 2028-yilda 49 747 346,2 m<sup>3</sup> (112%) ni tashkil etadi.

Kommunal ta'minot markazlashtirilgan tartibda amalga oshiriladi

#### ***Elektr ta'minoti: Mahalla MFY "Olimxo'ja"***

**MFY "Olimxo'ja"** mahallasida quvvati 3 dona 250 kVa, 1 dona 320 kVa, 8 dona 400 kVa va 1 dona 630 kVa bo'lgan issiqlik ta'minoti mavjud. Mavjud JT kabelini o'tkazish quvvatini 630 kv ga oshirish;  
"Samarqand Darvoza" MFY Mahalla bo'yicha

#### **MFY "Samarqand Darvoza"**

Samarqand Darvoza ko'chasi bo'ylab 21 km masofada 35/10 kV kuch bilan kabel yotqizilsin. Taxminiy qiymati 18 mlrd. so'mni tashkil etadi

#### ***Gaz ta'minoti MFY "Samarqand Darvoza"***

- O'rtacha bosimli D - 426 mm gaz quvurini 1,5 km masofaga yotqizish; summasi 650 mln so'm;
- RDUK 100 ga ega 3 ta gaz taqsimlash stansiyasini o'rnatish

### ***MFY “Olimxo’ja”***

- O‘rtacha bosimli gaz quvurini yotqizish D - 426 mm 500 p/m; summasi 450 mln so‘m;
- RDUK 100 ga ega 2 ta gaz taqsimlash stansiyasini o‘rnatish

### ***Suv ta’minoti:***

• "S.Darvoza" ko‘chasidan o‘tuvchi D-250 markaziy ichimlik suv quvuridan 1500 m, "Gulxaniy" ko‘chasidan o‘tuvchi D-250 markaziy ichimlik suv quvuridan 1500 m. Ushbu rejali qurilish ishlariga sarflangan mablag‘lar - 15 mlrd.so‘m.

### ***Kanalizatsiya tizimi: MFY “Olimxo’ja”***

- Kanalizatsiya quvuri D - Mujriobid ko‘chasi bo‘ylab joylashgan markaziy liniyadan 800 mm.

### ***MFY “Samarqand Darvoza”***

- Termiz ko‘chasida KNT va 200-sonli yangi kanalizatsiya tarmog‘ini qurish kerak.

#### 1.4 Mavjud yashil o'simliklar va rekreatsion hududlarning tavsifi



Hudud chegaralarida ko'p yillik baland daraxtlar va dov-daraxtlar joylashgan.

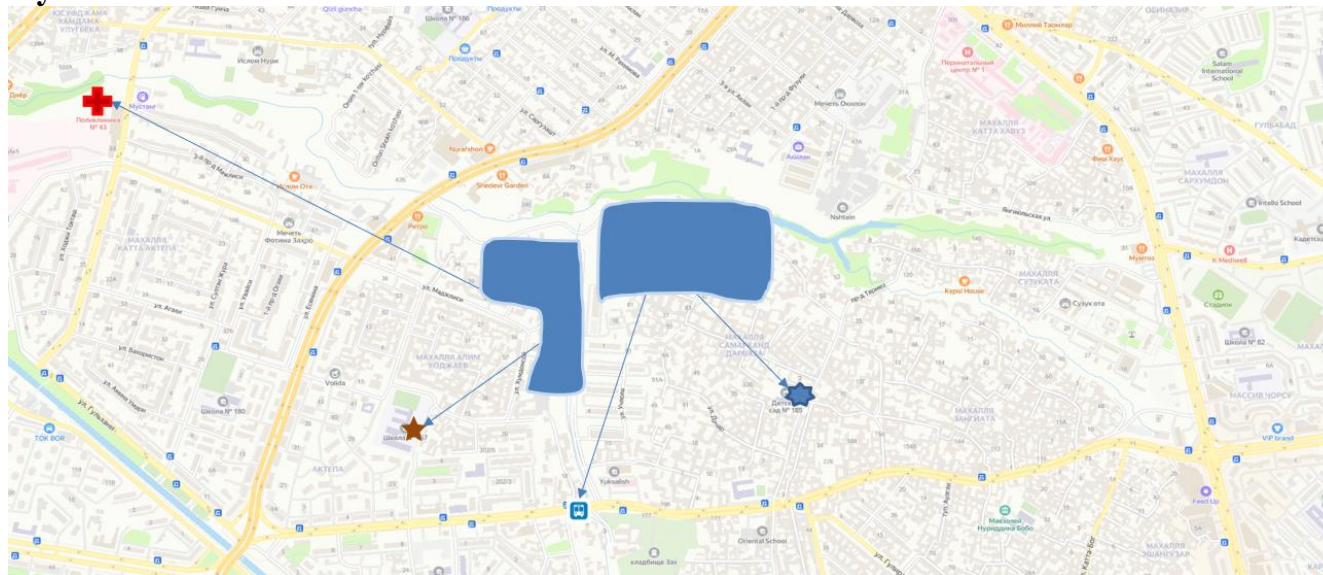
Taklif tarkibida normativ-huquqiy bazaga muvofiq renovatsiya hududida yashil o'simliklar bo'yicha tadbirlar rejasi nazarda tutilsin:

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 30.12.2024-yildagi 46-son Farmoni.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 18.02.2024-yildagi 93-son qarori.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.08.2022 yildagi 464-son qarori.

Hududda istirohat bog'lari va dam olish zonalari mavjud emas.

MFY “Olimxo’ja va Samarqand Darvoza” hududida joylashgan daraxtlar haqida ma’lumot			
№	Daraxt turi	Diametr/sm	soni
<i>Qimmat navli</i>			
1.	Каталпа	21, 33, 27, 35, 27, 24	6
2.	Чинор	50, 80 , 50, 65, 58, 56, 65,	7
3.	Қайрағоч	50, 80 , 50, 65, 58,	5
4.	Шумтол (ясин)	70, 65, 74, 65, 58, 71, 81, 71	7
5.	Павлония	31, 24,20, 30 , 20, 25, 38, 26, 25, 28, 28	30
6.	Арча (можевенник)	22, 25, 33, 36, 25, 26, 35, 29, 36, 41, 36, 38, 41,	15
<b>Umumiy:</b>			<b>70</b>
<i>Past navli</i>			
1.	Ўрик	20, 20, 20, 20, 25, 25, 25, 30, 30, 26	10
2.	Сафора	36, 30, 45 , 45, 35, 28, 36, 35, 28, 28, 25, 23, 25, 31, 25, 28, 29, 27, 21, 26, 26, 23, 28, 28, 25, 24,	80
3.	Терак	10, 23, 28, 28, 25, 24,10, 23, 28, 28, 25, 24,	7
4.	Гилос	19, 23, 28, 28, 25, 24,10, 23, 28, 28, 25, 24,	15
5.	Айлантус	25, 28, 36, 35, 28, 28, 25, 23, 25, 25, 28, 36, 35, 28, 28, 25, 23, 25	20
<b>Umumiy:</b>			<b>132</b>
<b>Jami:</b>			<b>202</b>

## 1.6 Joylashtiriladigan obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma obyektlari joylashgan hududdan mavjud foydalanish sxemasi



Объекты инфраструктуры в радиусе 1 км



Школы



Детский сад



Остановки



Семейная поликлиника

### **1.5 Ushbu hududni kompleks rivojlantirishning taxminiy parametrlari.**

O'zgartirilayotgan hududning maydoni 28,89 gektar.

Ko'chmas mulk obyektlarining umumiy maydoni taxminan 700-750 ming kv.m.

Investitsiyalar hajmi 250-300 mln. dollar atrofida.

Qurilishning eng yuqori cho'qqisida ish o'rinlari soni 900-1000 kishini tashkil etadi.

Hudud o'zlashtirilgandan keyingi yangi ish o'rinlari soni 600-700 kishi.

## **HUDUDNI YANGILASH BO‘YICHA**

**ENG MAQBUL TAKLIFNI TANLASH UCHUN  
DASTLABKI MA’LUMOTLAR:  
"Samarqand Darvoza. Olimxo’ja" mahallasi**



## 2. Loyiha konsepsiyasi

Investorning taklifi tarkibida loyihaning asosiy ko'rsatkichlari va xususiyatlari ochib berilishi, ushbu joyning mavjud va ehtimoliy muammolari uchun yechimlar taklif etilishi kerak. Shuningdek, O'zbekiston Respublikasi Arxitektura va qurilish davlat qo'mitasining 2009-yil 23-dekabrda 2.07.01-03-sonli Shaharsozlik me'yorlari va qoidalari, barcha so'nggi yangilanishlari bilan, hisobga olinishi lozim.

### 2.1 Saqlanib qolayotgan va buzib tashlanishi rejalashtirilayotgan kapital qurilish obyektlari ro'yxati

Uy-joy qurish hududi chegaralarida joylashgan kapital qurilish obyektlari ro'yxati, shu jumladan buzilishi yoki rekonstruksiya qilinishi lozim bo'lgan kapital qurilish obyektlari, shu jumladan ko'p kvartirali uylar ro'yxati ko'rsatib o'tilsin.

Mazkur qarorni amalga oshirishda O'zbekiston Respublikasining madaniy meros obyektlari to'g'risidagi qonun hujjatlariga muvofiq saqlanishi lozim bo'lgan madaniy meros obyektlari ro'yxati (mavjud bo'lsa) ko'rsatilsin.

### 2.2 Ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlarini rivojlantirish bo'yicha taklif

Dastlabki ma'lumotlarni hisobga olgan holda aholining ijtimoiy infratuzilmaga bo'lgan ehtiyojlarini ta'minlash bo'yicha yechim taklif qilinsin.

### 2.3 Yo'l-transport xizmati ko'rsatish tizimlarini rivojlantirish bo'yicha takliflar

O'zbekiston Respublikasining amaldagi normalariga muvofiq yechim taklif qilinsin.

### 2.4 Kommunal infratuzilma obyektlariga yuklamalarning dastlabki hisobi

Ta'minot turi	Birlik.	yuklama
Suv ta'minoti (xo'jalik-ichimlik)	kub.m/s	
Maishiy-xo'jalik oqova suv tizimi	kub.m/s	
Yomg'ir suvlari oqova tizimi	l/sek	

Gaz ta'minoti	kub.m/s	
Elektr yuklamasi	Kv.t	

## **2.5 Obodonlashtirish bo'yicha takliflar**

Qurilish hududini obodonlashtirish bo'yicha yechimni taqdim etish, uni tuzishda O'zbekiston Respublikasining amaldagi SanQvaM, ShNQ va boshqa me'yoriy hujjatlaridagi normalarni hisobga olish kerak.

Hududda quyidagilarni nazarda tutish lozim:

maktabgacha va kichik maktab yoshidagi bolalar o'yini uchun maydonchalar barpo etish;

sport maydonchalarini tashkil qilish;

katta yoshli aholi dam olishi uchun maydonchalar yaratish;

kvartaldagi hududlarni ko'kalamzorlashtirish.

## **2.6 Yashil zonalarni tashkil etish bo'yicha qaror**

Taxmin qilinayotgan investor renovatsiya loyihasini rejalashtirishda yashil o'simliklarni maksimal darajada saqlab qolishni, amaldagi normativ-huquqiy bazani va 1.5-bandni hisobga olsin.

## **2.7 Yangi obyektlar, ijtimoiy, yo'l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashuvini ko'rsatuvchi loyiha yechimining chizmasi (hududni qurilish rejasi)**

## 2.8 Yangi qurilishning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Nomlanishi	Birlik		
o'lchash	Loyiha	Izoh	
Uchastkaning maydoni	ga		
Uy-joy qurilishining jami maydoni	kv.m		
Kvartiralar maydoni	kv.m		
Tijorat binolari maydoni	kv.m		
Turar joy binosining maksimal balandligi	et.		
Uy-joylar bilan qurilgan maydon	kv.m		
Turar joy hududlaridan foydalanish intensivligi			
Qurilish zichligi	ming kv.m/ga		
Uy atrofi hududi	ga		
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	kv.m		
Avtotransportni saqlash joylari			
shu jumladan yer osti avtoturargohlar	m/m		
shu jumladan yer usti avtoturargohlari	m/m		
Maktab	joy		
Bolalar bog'chalari	joy		
Qurilish davrida yaratiladigan yangi ish o'rinlari soni	odam soni		

## 2.9 Moliyaviy-iqtisodiy hisob-kitoblar (namuna jadval)



2.9

Финансово-экономи

## 2.10 Loyihani moliyalashtirish mexanizmi

Renovatsiya loyihasini moliyalashtirish manbalarini ko'rsatish (so'nggi yil uchun bankdan mablag'lar aylanmasi to'g'risidagi ma'lumotnoma yoki boshqa ma'lumotlarni ilova qilish).

## 2.11 Joylashtirish rejasi (Investor tomonidan to'ldiriladi)

№	Tovon shakli	O'lchov birligi	Izoh
1	<b>Ko'p qavatli uydan ko'chirish</b>		
1.1	Turar joy egasiga boshqa turar joyni mulk sifatida taqdim etish	Ko'p qavatli uylarning turar-joy xonalari maydonidan % hisobida	Buni qayerda va qanday amalga oshirish rejalashtirilgan?
1.3	Turar joy mulkdoriga turar joy uchun tovon to'lash	Ko'p kvartirali uylar turar-joy maydonining foizi	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?
2	<b>Uylar, qo'shma qurilgan uylar va bog' uylaridan ko'chirilayotganlar:</b>		
2.1	Yer qonunchiligiga muvofiq tovon berish	uyalar maydonidan %	Buni qayerda va qanday amalga oshirish rejalashtirilgan?

2.2	Boshqa ko'chmas mulk obyektni (yer uchastkasi, turar joy) taqdim etish	uylar maydonidan %	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?
<b>3</b>	<b>Noturar joy obyektlari mulkdorlari</b>		
3.1	Qoplash taqdim etish	Noturar joy obyektlari maydonidan %	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?

**3. Renderlar, bosh reja (master-reja) (Investor yangi qurilishning bosh rejasini ilova qilsin).**