

HUDUDNI YANGILASH BO‘YICHA

**ENG MAQBUL TAKLIFNI TANLASH UCHUN
DASTLABKI MA’LUMOTLAR:
"Itifot" mahallasi**

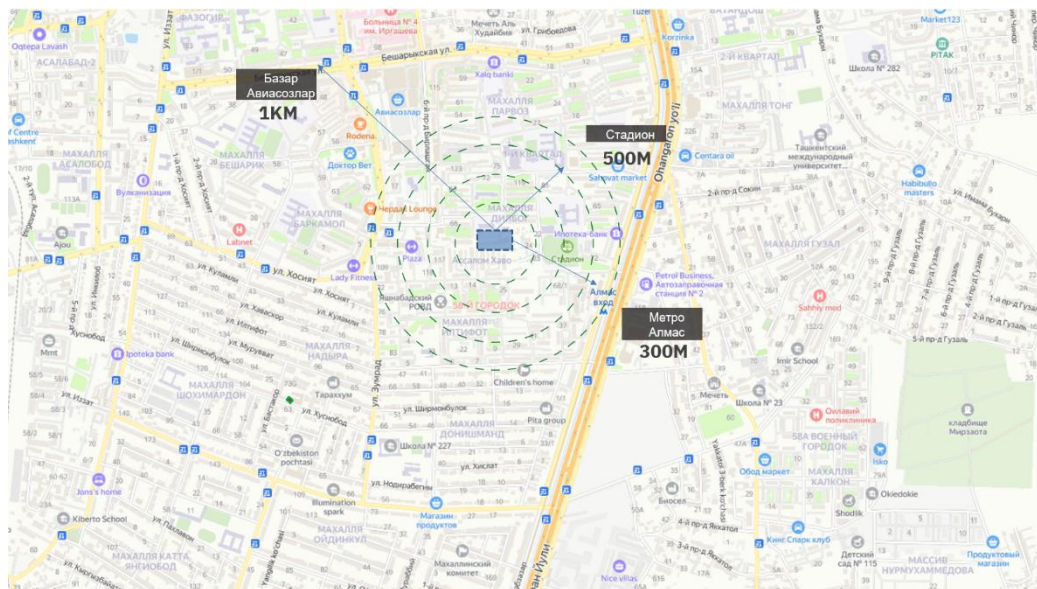
SARLAVHA

1. Ko‘rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma’lumotlar
- 1.2 Ko‘rib chiqilayotgan hudud chegarasida joylashgan mavjud madaniy meros obyektlari va kapital qurilishlar haqidagi ma’lumotlar, ularning hozirgi holatini fotosuratlar bilan qayd etgan holda **Ошибка! Закладка не определена.**
- Hududning fotografik qayd etilishi **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.3 Aholiga ijtimoiy xizmat ko‘rsatish bo‘yicha mavjud obyektlarning tavsifi va ularning foydalanish imkoniyati..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.4 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to‘g‘risidagi ma’lumotlar **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.5 Mavjud yashil maydonlar va dam olish hududlarining tavsifi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.6 Ko‘chirilayotgan obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashgan hududdan foydalanishning mavjud sxemasi **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.7 Mazkur hududni har tomonlama rivojlantirishning taxminiy ko‘rsatkichlari..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2. Loyiha g‘oyasi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.1 Saqlab qolinadigan va buzilib tashlanishi rejalashtirilayotgan kapital qurilish obyektlari ro‘yxati..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.2 Ijtimoiy xizmat ko‘rsatish obyektlarini rivojlantirish bo‘yicha tavsiya..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.3 Yo‘l-transport xizmatini ta‘minlash tizimlarini rivojlantirish bo‘yicha takliflar..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.4 Kommunal infratuzilma obyektlariga yuklamalarning dastlabki hisobi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.5 Obodonlashtirish bo‘yicha takliflar..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.6 Yashil zonalarni tashkil etish bo‘yicha qaror..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.7 Yangi obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashuvini ko‘rsatuvchi loyiha yechimi sxemasi (hududni qurish rejasi)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.8 Yangi qurilishning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.9 Moliyaviy-iqtisodiy hisob-kitoblar (namuna jadvali) **Ошибка! Закладка не определена.**

2.10 Joylashtirish rejasi (Investor tomonidan to'ldiriladi).....**Ошибка! Закладка не определена.**

3. Renderlar bosh reja (master reja) (Investor yangi qurilishning bosh rejasini ilova qilsin).....**Ошибка! Закладка не определена.**

1. Ko'rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma'lumotlar



Qayta tashkil etilayotgan hudud Toshkent shahrining Yashnobod tumanida, Ohangaron shossesining sharqidagi "Itifot" mahallasida joylashgan.

"Aviasozlar" bozorigacha - 1 km.

Sport majmuasi va stadiongacha - 500 m.

"Olmos" metro bekatigacha - 300 m.

Taxminan 2.28 gektar maydonni egallagan o'zgartirilayotgan hudud Itifot va Zumrad ko'chalari kesishmasida joylashgan.

1.2 Ko‘rib chiqilayotgan uchastka chegarasidagi mavjud madaniy meros, kapital qurilish obyektlari to‘g‘risidagi ma’lumotlar, ularning holatini foto qayd etgan holda

Uchastka hududida turar-joy binolari, ijtimoiy va tijorat infratuzilmasi obyektlari joylashgan.

Uchastka chegaralaridagi uy-joylar to‘g‘risida ma’lumot							
№	Manzil	Turi	Qurilgan yili	Kvartiralar soni	Qavatlar soni	Binolar maydoni, m2	Turar joy maydoni, m2
1	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 21 уй	МКД	1966	18	2	642,5	438,56
2	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 5 уй	МКД	1966	18	2	782,32	559,44
3	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 84 уй	МКД	1967	18	2	337,17	222,04
4	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 85 уй	МКД	1965	18	2	339,88	224,72
5	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 82 уй	МКД	1966	18	2	339,62	225,48
6	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 83 уй	МКД	1967	18	2	335,68	218,44
7	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 80 уй	МКД	1967	18	2	336,22	225
8	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 81 уй	МКД	1967	18	2	338,61	229,14
9	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 78 уй	МКД	1967	18	2	334,09	221,9
10	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 79 уй	МКД	1967	18	2	339,65	225,49
11	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 4 уй	МКД	1966	18	2	780,34	554,4
12	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 77 уй	МКД	1967	18	2	339,09	224,44
13	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 76 уй	МКД	1967	18	2	339,65	225,49
14	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 74 уй	МКД	1967	18	2	338,48	229,14
15	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 75 уй	МКД	1967	16	2	338,52	229,14
16	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 72 уй	МКД	1967	16	2	338,48	229,14
17	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 73 уй	МКД	1967	16	2	339,66	227,45
18	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 86 уй	МКД	1966	8	2	336,04	218,14
19	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 109 уй	МКД	1966	9	2	494,36	294,4
20	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 20 уй	МКД	1966	16	2	320,64	219,28
21	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 3 уй	МКД	1966	16	2	782,39	559,44
22	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 2 уй	МКД	1966	16	2	776,4	561,18
23	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 19 уй	МКД	1966	16	2	322,57	219,28
24	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 17 уй	МКД	1966	16	2	633,98	436,54
25	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 16 уй	МКД	1966	16	2	647,48	438,56
26	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 118 уй	МКД	1966	16	2	503,12	299,58
27	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 116 уй	МКД	1966	8	2	502,34	299,24

28	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 115 уй	МКД	1966	8	2	500,46	298,28
29	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 110 уй	МКД	1966	8	2	502,18	299,18
30	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 112 уй	МКД	1966	8	2	502,68	299,76
31	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 119 уй	МКД	1966	8	2	504,53	299,76
32	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 18 уй	МКД	1966	8	2	648,6	438,56
33	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 1 уй	МКД	1966	8	2	795,78	572,76
34	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 117 уй	МКД	1966	8	2	501,04	298,11
35	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 114 уй	МКД	1966	8	2	502,12	299,21
36	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 13 уй	МКД	1966	8	2	778,64	554,4
37	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 14 уй	МКД	1966	8	2	778,84	554,94
38	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 27 уй	МКД	1966	8	2	645,88	437,12
39	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 26 уй	МКД	1966	8	2	636,48	437,06
40	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 12 уй	МКД	1966	8	2	782,49	556,66
41	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 10 уй	МКД	1966	8	2	781,57	559,44
42	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 24 уй	МКД	1966	12	2	614,14	433,3
43	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 22 уй	МКД	1966	12	2	653,95	436,83
44	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 8 уй	МКД	1966	12	2	786,52	560,72
45	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 23 уй	МКД	1966	12	2	637,84	437,63
46	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 11 уй	МКД	1966	12	2	779,68	554,4
47	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 9 уй	МКД	1966	12	2	774,8	554,93
48	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 15 уй	МКД	1966	12	2	778,71	554,4
49	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 25 уй	МКД	1966	12	2	637,59	436,84
50	58-Харбий шаҳарча мавзеси, 7 уй	МКД	1966	12	2	781,37	559,44
ИТОГО				669		27565	18688

Yuridik va munitsipal mulk to'g'risida ma'lumot				
№	Subyekt	Mulk huquqlari	Vazifasi	Yuzi m ²
1	AHROR SAVDO MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	Ijara	Oshxona	384
2	ЧП "MADINA BURJI"	Ijara	Do'kon	269
3	XUSANOV ABDULLA MAVLYANOVICH	Ijara	Aniqlanmagan	37
4	KAXAROV RUSTAMALI GAFAROVICH	Ijara	Ошхона қисми	26
5	KENDJAYEV ABDUNABI ABDURAXMANOVICH	Mulk	Неопределено`	331
6	ЧП "NADIL GULNOZ"	Ijara	Савдо дўкони	384
7	MY POINT PLAZA MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	Doimiy foydalanish	Маиший хизмат кўрсатиш, соғломлаштириш, автомобилларга техник хизмат кўрсатиш ва автомобиллар ювиш мажмуаси	1046
8	TOSHKENT SHAHAR FAVQULODDA VAZIYATLAR BOSHQARMASI	Aniqlanmagan	Неопределено	2240
9	TIRKASHEV SALOXIDDIN ABDIRAXMONOVICH	Doimiy foydalanish	Неопределено	32
10	HAMZA TUMANI IJRO ETUVCHI APPARATI MOLIYA BO'LIMI	Aniqlanmagan	Детский сад N 92	7326
11	ILTIFOT FUQAROLARNING O'ZINI-O'ZI BOSHQARISH ORGANI	Ijara	Махаллинский центр	500
12	"O'ZBEKISTON SSP MARKAZIY ARXIVI" MCHJ	Ijara	Мастерская	504
13	O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MUDOFA VAZIRLIGI	Doimiy foydalanish	7-сонли болалар богчаси	5665

14	YASHNOBOD TUMANI MUASSASA FAOLIYATINI METODIK TA'MINLASH VA TASHKIL ETISH BO'LIMI	Aniqlanmagan	Неопределено	5596
15	ZULFIDINOVA AZADXAN SHAIDXODJAYEVNA	Ijara	Магазин	346
16	TOSHISSIQQUVVATI DAVLAT UNITAR KORXONASI	Aniqlanmagan	Козонхона	6
17	MEGA HOUSE GRAND STROY MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	Ijara	Маиший хизмат курсатиш	1400
18	ICHKI ISHLAR BOSH BOSHQARMASI	Ijara	4-сонли ички ишлар бўлими	600
19	"ELZARA-KOMMUNAL"	Aniqlanmagan	Территория	501
20	VEOLIA ENERGY TASHKENT MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	Doimiy foydalanish	`58-harbiy shaharcha` козонхонаси	996
21	"MEGA ROAD BUSINESS"	Ijara	База бино иншоотлари	2225
			Jami m²	30414

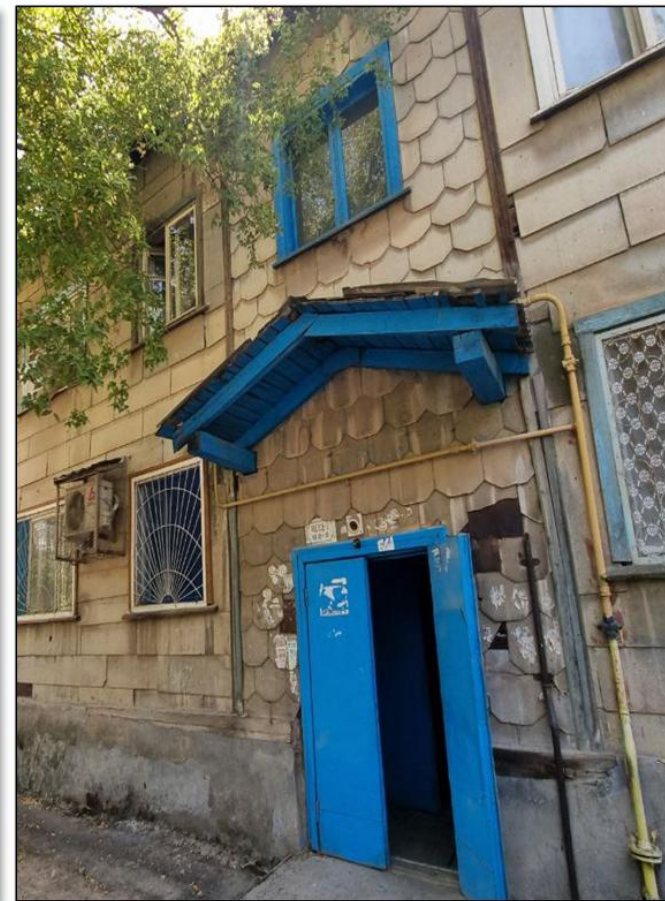
Loyiha chegarasidagi aholi tarkibi to'g'risida ma'lumot

Hudud doirasida 2226 kishi istiqomat qiladi, ulardan:

Kattalar	18 yoshgacha bo'lgan bolalar	Nafaqa oluvchilar
76,5%	17,7%	5,7%
1703	396	127

Madaniy meros obyektlari haqida ma'lumot (mavjud emas)						
№	Mulkdor	Manzil	Vazifasi	Yer yuzi, m2	Qurilish maydoni, m2	Binoning maydoni, m2
1	-	-	-	-	-	-
Jami				-	-	-

Hududning fotosuratlari



1.3 Mavjud aholiga ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlarining tavsifi va ulardan foydalanish imkoniyati

O'rta ta'lim maktablari

Ayni paytda Yashnobod tumanida 33 ta umumiy o'rta ta'lim maktabi faoliyat ko'rsatmoqda, umumiy quvvati 32 237 o'quvchi o'rniga mo'ljallangan bo'lib, amaldagi o'quvchilar soni 47 857 nafarni tashkil etadi. To'ldirish koeffitsiyenti - 1,5.

Renovatsiya uchastkasi hududida piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radiusda 1968-yilda Xusnobod 39-uy manzilida qurilgan 227-sonli umumta'lim maktabi joylashgan bo'lib, maydoni - 24 371 m² (quvvati - 960 o'rin, haqiqiy to'ldirilishi - 1330 o'rin, to'ldirish koeffitsiyenti - 1,4).

"Donishmand" mahallasi hududida maktablar yo'qligi va rejalashtirilgan ta'mirlash dasturi hisobiga maktab yoshidagi bolalar sonining ko'payishi prognoz qilinayotganini inobatga olib, **227-maktabga 660 o'rinli qo'shimcha seksiya qurish talab etiladi .**

Maktabgacha ta'lim muassasalari

Yashnobod tumanini maktabgacha ta'lim muassasalari bilan qamrab olish, 3 yoshdan 6 yoshgacha bo'lgan bolalar 91 foizni tashkil etadi.

Qo'shni renovatsiya uchastkasida piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radiusda 1961-yilda Oltinko'l 75A ko'chasida qurilgan 308-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi joylashgan bo'lib, maydoni - 5 665 m² (quvvati 180 o'rinli 6 ta guruhni, navbati - 17 ta bola).

"Iltifot" mahallasi hududida maktabgacha ta'lim muassasalari mavjud emasligini inobatga olib, rejalashtirilgan ta'mirlash dasturi hisobiga maktab yoshidagi bolalar soni ko'payishi prognoz qilinmoqda. **Shu munosabat bilan 120 o'rinli (4 guruh) MTM qurilishi talab etiladi.**

Poliklinikalar va shifoxonalar

Qo'shni hududlarda piyodalar va transport vositalari uchun qulaylik doirasida Shoxsanam ko'chasi, 2-uyda joylashgan 28-oilaviy poliklinika (bemorlarni qabul qilish - kuniga 500 kishi, mavjud koykalar - 15 o'rinli)

Mavjud transport xizmati ko'rsatish tizimlarining tavsifi

Hududga transport xizmati Avicexlar ko'chasi bo'ylab (4 ta yo'lak) har ikki tomonga (asosiy magistral) amalga oshiriladi.

Jamoat transportining eng yaqin bekati - "Авиxozlar" bekati. Ushbu bekatda to'xtashni amalga oshiradigan yo'nalishlar raqamlari: No 44, 72, 95, 127, 129, 174.

Eng yaqin metro bekati, "Olmos" bekati - 300 metr.

1.4 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to'g'risidagi ma'lumotlar

Mavjud kommunal infratuzilmaga prognoz qilinayotgan yuklama

Ayni paytda Yashnobod tumanida elektr energiyasi iste'moli quvvati 435,7 MVtni (100%) tashkil etib, amaldagi iste'mol 325,0 MVtni (75%) tashkil etib, 2025-yilda iste'mol 361,1 MVtni (83%), 2026-yilda 401,2 MVtni (92%), 2027-yilda 441,3 MVtni (101%) va 2028-yilda 485,5 MVtni (111%) tashkil etadi.

Yashnobod tumanining suv iste'moli quvvati 38 788 954 m³ (100%). 2024-yil uchun prognoz qilinayotgan suv iste'moli 37 397 638,0 m³ (96%), 2025-yilda 39 349 870 m³ (101%), 2026-yilda 40 332 626 m³ (104%), 2027-yilda 41 315 381 m³ (107%) va 2028-yilda 42 298 137 m³ (109%) ni tashkil etadi.

Yashnobod tumanining suv chiqarish quvvati 48 265 215 m³ (100%). 2024-yilda oqova suv chiqarish quvvati 47 764 839,3 m³ (99%) ni tashkil etib, 2025-yilda 48 958 960,3 m³ (101%), 2026-yilda 50 231 893,2 m³ (104%), 2027-yilda 52 090 473,3 m³ (108%) va 2028-yilda 54 278 273,2 m³ (112%) ni tashkil etadi.

Kommunal ta'minot markazlashtirilgan usulda amalga oshiriladi.

Uchastka chegaralarida magistral gaz quvurlari, vodoprovodlar, kanalizatsiya, issiq suv ta'minoti mavjud.

Elektr ta'minoti:

- No471 - 400 - 400 kVA, No734 - 400 - 400 kVA, No1385 - 400 - 400 kVA transformatorlarni 3 ta 630 kVA quvvatli transformatorga almashtirish.

Gaz ta'minoti:

- D-159 mm o'rtacha bosimli 850 p/m gaz quvurini yotqizish;
- RDUK 100 li 3 ta gaz taqsimlash stansiyasini o'rnatish;

Suv ta'minoti:

- • Shohimardon ko'chasidan, Zumrad ko'chasi bo'ylab Ohangaron ko'chasigacha 2500 p/m D-300mm suv quvurini o'tkazish. Taxminiy qiymati 4,5 mlrd. so'm.

Kanalizatsiya:

- Shohimardon ko'chasi bo'ylab D-800mm kanalizatsiyasini 1000 p/m miqdorida yangilash.

1.5 Mavjud yashil o'simliklar va rekreatsion hududlarning tavsifi

Hudud chegaralarida ko'p yillik baland daraxtlar va dov-daraxtlar joylashgan.

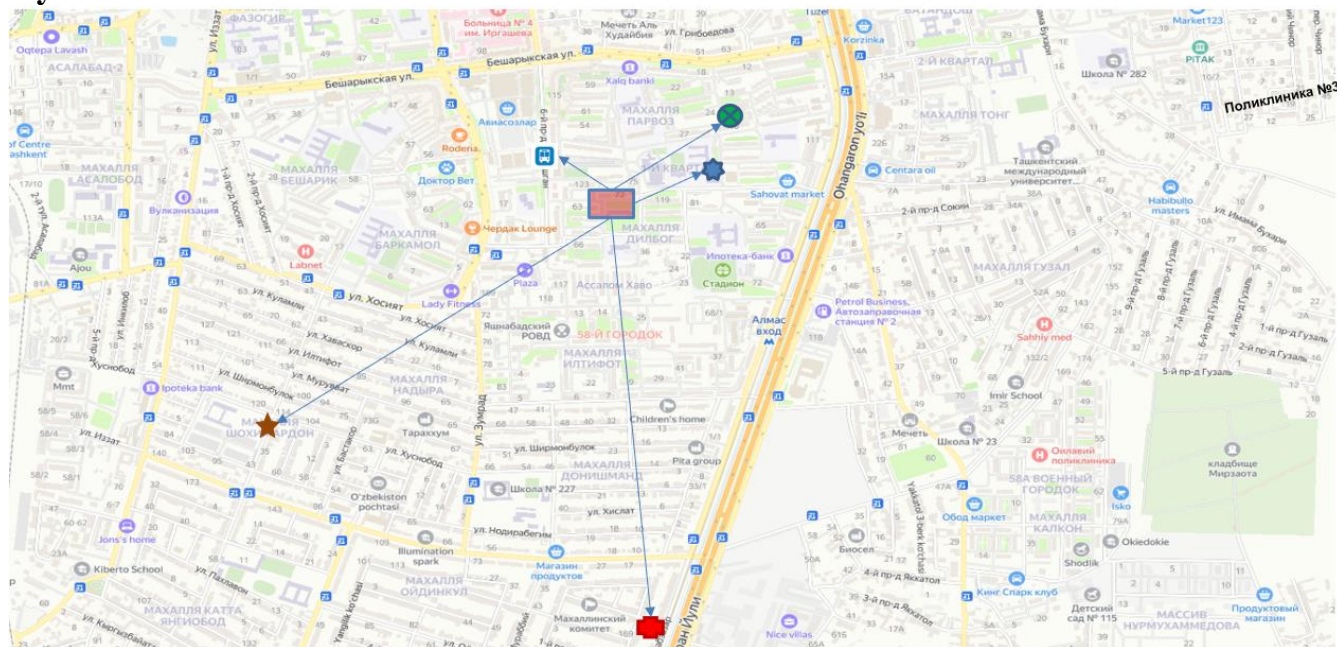
Taklif tarkibida normativ-huquqiy bazaga muvofiq renovatsiya hududida yashil o'simliklar bo'yicha tadbirlar rejasi nazarda tutilsin:

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 30.12.2024-yildagi 46-son Farmoni.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 18.02.2024-yildagi 93-son qarori.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.08.2022 yildagi 464-son qarori.

Hududda istirohat bog'lari va dam olish zonolari mavjud emas.



1.6 Joylashtiriladigan obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma obyektlari joylashgan hududdan mavjud foydalanish sxemasi



Объекты инфраструктуры в радиусе 1 км



Школы



Детский сад



Семейная поликлиника



Парки



Остановки

1.7 Ushbu hududni kompleks rivojlantirishning taxminiy parametrlari.

O'zgartirilayotgan hududning maydoni 2.28 gektar.

Ko'chmas mulk obyektlarining umumiy maydoni taxminan 60-70 ming kv.m.

Investitsiyalar hajmi 20-30 mln. dollar atrofida.

Qurilishning eng yuqori cho'qqisida ish o'rinlari soni 50-60 kishini tashkil etadi.

Hudud o'zlashtirilgandan keyingi yangi ish o'rinlari soni 200 - 250 kishi.

Hududni rivojlantirish loyihasini 3-bosqichda amalga oshirish nazarda tutilsin.

Loyihani amalga oshirish muddati 24 oydan oshmaydi.

2. Loyiha konsepsiyasi

Investorning taklifi tarkibida loyihaning asosiy ko'rsatkichlari va xususiyatlari ochib berilishi, ushbu joyning mavjud va ehtimoliy muammolari uchun yechimlar taklif etilishi kerak. Shuningdek, O'zbekiston Respublikasi Arxitektura va qurilish davlat qo'mitasining 2009-yil 23-dekabrda 2.07.01-03-sonli Shaharsozlik me'yorlari va qoidalari, barcha so'nggi yangilanishlari bilan, hisobga olinishi lozim.

2.1 Saqlanib qolayotgan va buzib tashlanishi rejalashtirilayotgan kapital qurilish obyektlari ro'yxati

Uy-joy qurish hududi chegaralarida joylashgan kapital qurilish obyektlari ro'yxati, shu jumladan buzilishi yoki rekonstruksiya qilinishi lozim bo'lgan kapital qurilish obyektlari, shu jumladan ko'p kvartirali uylar ro'yxati ko'rsatib o'tilsin.

Mazkur qarorni amalga oshirishda O'zbekiston Respublikasining madaniy meros obyektlari to'g'risidagi qonun hujjatlariga muvofiq saqlanishi lozim bo'lgan madaniy meros obyektlari ro'yxati (mavjud bo'lsa) ko'rsatilsin.

2.2 Ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlarini rivojlantirish bo'yicha taklif

Dastlabki ma'lumotlarni hisobga olgan holda aholining ijtimoiy infratuzilmaga bo'lgan ehtiyojlarini ta'minlash bo'yicha yechim taklif qilinsin.

2.3 Yo'l-transport xizmati ko'rsatish tizimlarini rivojlantirish bo'yicha takliflar

O'zbekiston Respublikasining amaldagi normalariga muvofiq yechim taklif qilinsin.

2.4 Kommunal infratuzilma obyektlariga yuklamalarning dastlabki hisobi

Ta'minot turi	Ед.изм.	yuklama
Suv ta'minoti (xo'jalik-ichimlik)	куб.м./сут	
Maishiy-xo'jalik oqova suv tizimi	куб.м./сут	
Yomg'ir suvlari oqova tizimi	л/сек	
Gaz ta'minoti	куб.м./сут	

Elektr yuklamasi	кВт	
------------------	-----	--

2.5 Obodonlashtirish bo'yicha takliflar

Qurilish hududini obodonlashtirish bo'yicha yechimni taqdim etish, uni tuzishda O'zbekiston Respublikasining amaldagi SanQvaM, ShNQ va boshqa me'yoriy hujjatlaridagi normalarni hisobga olish kerak.

Hududda quyidagilarni nazarda tutish lozim:

maktabgacha va kichik maktab yoshidagi bolalar o'yini uchun maydonchalar barpo etish;

sport maydonchalarini tashkil qilish;

katta yoshli aholi dam olishi uchun maydonchalar yaratish;

kvartaldagi hududlarni ko'kalamzorlashtirish.

2.6 Yashil zonalarini tashkil etish bo'yicha qaror

Taxmin qilinayotgan investor renovatsiya loyihasini rejalashtirishda yashil o'simliklarni maksimal darajada saqlab qolishni, amaldagi normativ-huquqiy bazani va 1.5-bandni hisobga olsin.

2.7 Yangi obyektlar, ijtimoiy, yo'l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashuvini ko'rsatuvchi loyiha yechimining chizmasi (hududni qurilish rejasi)

2.8 Yangi qurilishning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Nomlanishi	Birlik		
o'lchash	Loyiha	Izoh	
Uchastkaning maydoni	ga		
Uy-joy qurilishining jami maydoni	kv.m		
Kvartiralar maydoni	kv.m		
Tijorat binolari maydoni	kv.m		
Turar joy binosining maksimal balandligi	et.		
Uy-joylar bilan qurilgan maydon	kv.m		
Turar joy hududlaridan foydalanish intensivligi			
Qurilish zichligi	ming kv.m/ga		
Uy atrofi hududi	ga		
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	kv.m		
Avtotransportni saqlash joylari			
shu jumladan yer osti avtoturargohlar	m/m		
shu jumladan yer usti avtoturargohlari	m/m		
Maktab	joy		
Bolalar bog'chalari	joy		
Qurilish davrida yaratiladigan yangi ish o'rinlari soni	odam soni		

2.9 Moliyaviy-iqtisodiy hisob-kitoblar (namuna jadval)



2.9

Финансово-экономи

2.10 Loyihani moliyalashtirish mexanizmi

Renovatsiya loyihasini moliyalashtirish manbalarini ko'rsatish (so'nggi yil uchun bankdan mablag'lar aylanmasi to'g'risidagi ma'lumotnoma yoki boshqa ma'lumotlarni ilova qilish).

2.11 Joylashtirish rejasi (Investor tomonidan to'ldiriladi)

№	Tovon shakli	O'lchov birligi	Izoh
1	Ko'p qavatli uydan ko'chirish		
1.1	Turar joy egasiga boshqa turar joyni mulk sifatida taqdim etish	Ko'p qavatli uylarning turar-joy xonalari maydonidan % hisobida	Buni qayerda va qanday amalga oshirish rejalashtirilgan?
1.3	Turar joy mulkdoriga turar joy uchun tovon to'lash	Ko'p kvartirali uylar turar-joy maydonining foizi	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?
2	Uylar, qo'shma qurilgan uylar va bog' uylaridan ko'chirilayotganlar:		
2.1	Yer qonunchiligiga muvofiq tovon berish	uyalar maydonidan %	Buni qayerda va qanday amalga oshirish rejalashtirilgan?

2.2	Boshqa ko'chmas mulk obyektni (yer uchastkasi, turar joy) taqdim etish	uylar maydonidan %	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?
3	Noturar joy obyektlari mulkdorlari		
3.1	Qoplash taqdim etish	Noturar joy obyektlari maydonidan %	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?

3. Renderlar, bosh reja (master-reja) (Investor yangi qurilishning bosh rejasini ilova qilsin).