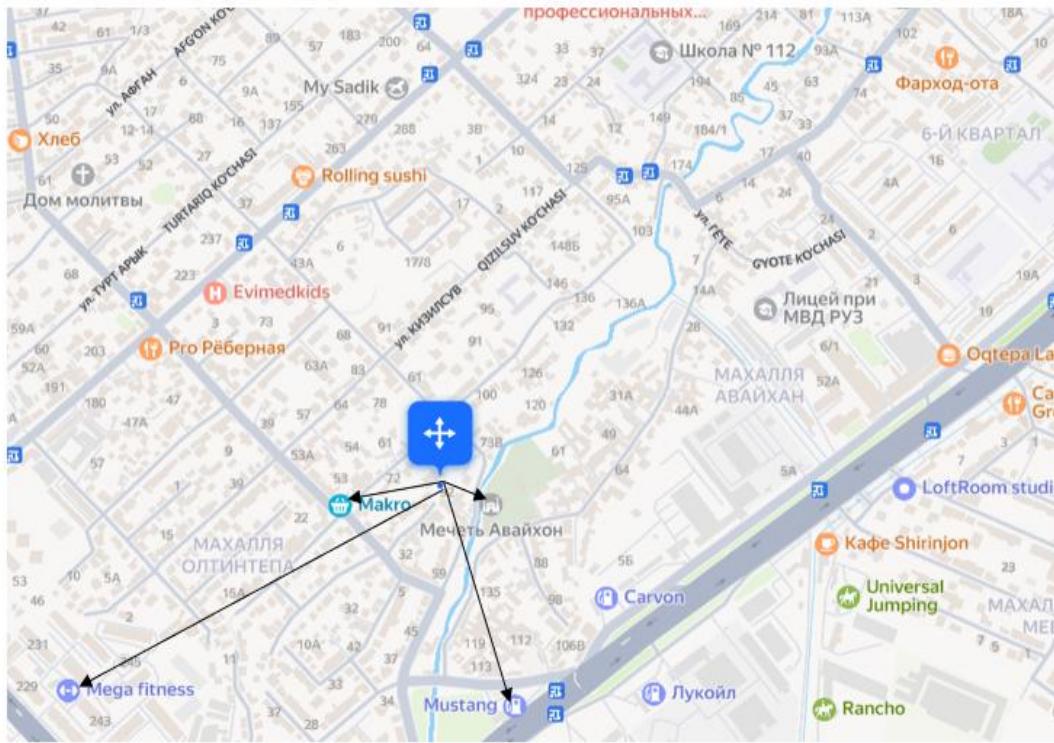


# **HUDUDNI YANGILASH BO‘YICHA**

**ENG MAQBUL TAKLIFNI TANLASH UCHUN  
DASTLABKI MA’LUMOTLAR:  
"Oltintepa" mahallasi**

## SARLAVHA

1. Ko'rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma'lumotlar  
1.1 Ko'rib chiqilayotgan hudud chegarasida joylashgan mavjud madaniy meros obyektlari va kapital qurilishlar haqidagi ma'lumotlar, ularning hozirgi holatini fotosuratlar bilan qayd etgan holda..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- Hududning fotografik qayd etilishi ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.2 Aholiga ijtimoiy xizmat ko'rsatish bo'yicha mavjud obyektlarning tavsifi va ularning foydalanish imkoniyati **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.3 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to'g'risidagi ma'lumotlar ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.4 Mavjud yashil maydonlar va dam olish hududlarining tavsifi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.5 Ko'chirilayotgan obyektlar, ijtimoiy, yo'l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashgan hududdan foydalanishning mavjud sxemasi ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.6 Mazkur hududni har tomonlama rivojlantirishning taxminiy ko'rsatkichlari..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2. Loyiha g'oyasi ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.1 Saqlab qolinadigan va buzilib tashlanishi rejalashtirilayotgan kapital qurilish obyektlari ro'yxati ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.2 Ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlarini rivojlantirish bo'yicha tavsiya..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.3 Yo'l-transport xizmatini ta'minlash tizimlarini rivojlantirish bo'yicha takliflar..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.4 Kommunal infratuzilma obyektlariga yuklamalarning dastlabki hisobi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.5 Obodonlashtirish bo'yicha takliflar ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.6 Yashil zonalar tashkil etish bo'yicha qaror..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.7 Yangi obyektlar, ijtimoiy, yo'l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashuvini ko'rsatuvchi loyiha yechimi sxemasi (hududni qurish rejasi)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.8 Yangi qurilishning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.9 Moliyaviy-iqtisodiy hisob-kitoblar (namuna jadvali)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.10 Loyihani moliyalashtirish mexanizmi ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.11 Joylashtirish rejasi (Investor tomonidan to'ldiriladi) ..... 20
3. Renderlar bosh reja (master reja) (Investor yangi qurilishning bosh rejasini ilova qilsin)..... **Ошибка! Закладка не определена.**



## 1. Ko‘rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma’lumotlar

Qayta tashkil etilayotgan hudud Mirzo Ulug’bek tumani Toshkent shahrining shimoli-sharqiy qismida joylashgan.

“Makro” supermarketigacha – 400 m.

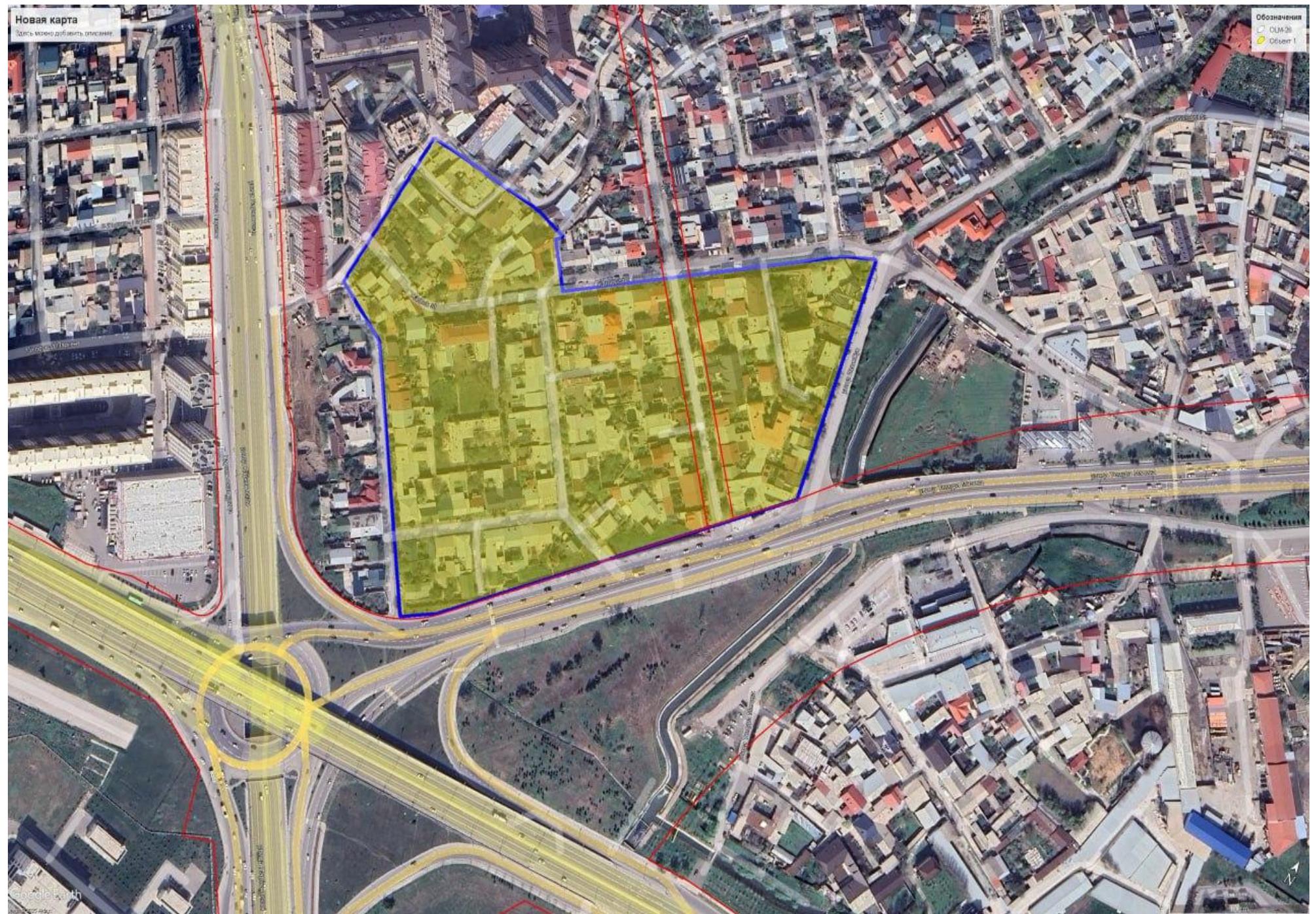
“Mega fitness”- sport zaligacha – 130 m.

“Mustang” benzin quyish shahobchasigacha – 100 m.

Tibbiyot kolleji №2 gacha – 330 m.

“Avayxon” masjidigacha – 470 m.

Tahminan **1,0** hektar maydonni egallagan o’zgartirilayotgan hudud Parkent yo’li ko’chasida joylashgan.



**1.1 Ko‘rib chiqilayotgan uchastka chegarasidagi mavjud madaniy meros, kapital qurilish obyektlari to‘g‘risidagi ma’lumotlar, ularning holatini foto qayd etgan holda**

Uchastka hududida turar-joy binolari, ijtimoiy va tijorat infratuzilmasi obyektlari joylashgan.

<b>Uchastka chegaralarida buzilishi lozim bo‘lgan turar uylar to‘g‘risida ma’lumot</b>						
<b>№</b>	<b>Manzil</b>	<b>Yurdik xujjati</b>	<b>Umumiyl yer maydoni</b>	<b>Xujjat bo‘yicha yer maydoni</b>	<b>Bino maydoni <math>m^2</math></b>	<b>Yashash maydoni <math>m^2</math></b>
1	ATADJANOV ILXAMDJAN IBRAGIMOVICH	Bino oldi-sotdi shartnomasi	270	270	47.54	37.7
2	Карапетян Асмик Амбариуми	Oldi-sotdi shartnomasi	359	359	22.48	15.7
3	KITSUNOV VYACHESLAV VLADIMIROVICH	Vasiyatnama bo‘yicha vorislik haqida guvohnomasi	416	363	82.86	54.86
4	OYMATOVA ZAMIRA SAFAROVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	362	362	58.64	44.63
5	VANIYEVA ALMIRA ISMAILOVNA	Qonun bo‘yicha merosga bo‘lgan huquq haqida guvohnoma	352	352	75.28	55.45
6	JIRNOV VYACHESLAV VIKTOROVICH	Hadya shartnomasi	364	364	76.68	58.62
7	Gulyamov Arslonbek Israilovich	Hadya shartnomasi	366	366	157.5	85.8
8	DIMETOV MADAMIN RAXIMOVICH	Qonun bo‘yicha merosga bo‘lgan	393	393	125.39	92.21

		huquq haqida guvohnoma				
9	INAMOV TADJITDIN ABDULLAYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	119.38	83.2
10	Баканова Надежда Борисовна	Qonun bo‘yicha merosga bo‘lgan huquq haqida guvohnoma	390	390	121.28	86.74
11	SUYINDIKOV ABDIBAY KALBAYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	348	348	86.88	63.9
12	XUDOYAROV ANVAR AIDJANOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	363	363	197.91	101.41
13	RUZMETOV SHKURAT TADJIBAYEVICH	Qonun bo‘yicha vorislik haqida guvohnoma	208	208	159.85	118.9
14	XODJAKULOVA GULFIRA TOGIZBAYEVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	222	222	42.51	26-Yan
15	INJEVATOVA VERA BORISOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	338	338	127.17	89.49
16	YAXSHIBOYEV JAHONGIR NE’MATULLA O’G’LI	Oldi-sotdi shartnomasi	373	399	280.28	102.8
17	GURAYEV MANNON KURANBAYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	377	377	123.96	78.03
18	VIDONOVA YULIYA SERGEYEVNA	Hadya shartnomasi	189	354	51.81	34.61
19	MUXAMEDOVA DONO MAXMUDOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	362	362	98.74	56.98
20	MIXRIDINOV RISKIDIN XXX	Hadya shartnomasi	477	477	140.99	83.01
21	BATIROV AXMADJAN ATABAYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	326	326	153.76	92.83
22	NIGMATULLINA AMINA IBRAGIMOVNA	Qonun bo‘yicha vorislik haqida guvohnoma	346	346	107.4	78.15

23	ATAYEV MAXMUD IRGASHEVICH	Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqida guvohnoma	349	349	109.31	56.3
24	MAMETOV BATIR SADIKOVICH	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	396	396	202.4	134.98
25	PODTELEJNIKOV IGOR VLADIMIROVICH	Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqida guvohnoma	400	400	75.31	56.32
26	XEN OKSANA VALENTINOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	1181	1181	794.09	481.54
27	MIRAXMEDOVA LAYLO ULMASOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	370	370	76.59	63.36
28	MAVLYANOVA NODIRA TAIROVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	336	336	72.7	56.7
29	MXITARYAN RADIK PILIPOSOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	865	865	235.81	157.66
30	ABDURAXIMOVA ALMABIKA GAZIZOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	362	362	104.88	57.95
31	Умарова Ойтаджинисо Худойкуловна	Hadya shartnomasi	402	402	177.59	111.02
32	SARDAROVA IRINA VYACHESLAVOVNA	Vasiyatnama bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqidagi guvohnomasi	355	355	122.15	90.31
33	LAGUTENKO IRINA MIXAYLOVNA	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	348	348	40.54	36.04
34	SHERALIYEVA NADEJDA ANATOLEVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	366	366	83.1	58.21

35	GEVORGYAN MARSIN GRACHIKOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	366	366	173.53	122.74
36	XACHATRYAN EDIK VASILEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	391	391	105.76	69.63
37	MXITARYAN RADIK PILIPOSOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	374	374	55.89	43.57
38	KILICHEVA DILNOZA TOSHTEMIROVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	377	377	83.92	59.29
39	KURBANOV ISKANDER MARATOVICH	Hadya shartnomasi	382	382	108.8	79.51
40	NASRITDINOVA VASILYA KUTFITDINOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	394	394	281.51	174.6
41	NESTEROV LEONID TIMOFEYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	413	413	225.51	167.99
42	BATIROV SHERZOD AMINDJANOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	403	403	74.66	53.91
43	SOLOVIX LYUBOV VASILEVNA	Vasiyatnama bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqidagi guvohnomasi	404	404	66.52	52.75
44	LAGUTENKO OLGA GRIGOREVNA	Sud qarori	183	348	43.59	38.39
45	Xamdamov Faxritdin Agzamovich	Oldi-sotdi shartnomasi	406	406	414.58	235.78
46	GEVORGYAN SIMAK MARSINOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	366	366	254.88	156.42
47	RAGULINA SVETLANA ALEKSANDROVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	197	197	96.78	51.97
48	NARMETOV BABIRALI RAVSHANBEKOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	362	362	95.43	59.48
49	KIM VLADIMIR LVOVICH	Vasiyatnama bo'yicha vorislik	364	364	135.09	91.31

		haqida guvohnomasi				
50	MURADOV XOSHIMDJON XXX	Oldi-sotdi shartnomasi	358	358	20.85	9
51	AKBAROVA MUNOJAT XOLMURATOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	147	360	83.09	33.8
52	TARASOVA IRINA STEPANOVNA	Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqida guvohnoma	211	360	48.84	33.81
53	USMANOVA ZULFIYA MAXMUDOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	99.63	53.02
54	ALIBAYEVA FILYURA XODJIAKMETOVNA	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	364	364	91.2	53.66
55	ABIDJANOV GAYNIDDIN TULYAGANOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	91.98	46.17
56	ORTIQOVA MUKARRAM NOROVNA	Hadya shartnomasi	364	364	156.17	92.96
57	Tatarinsev Sergey Vladimirovich	Vasiyatnama bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqidagi guvohnomasi	420	440	98.29	87.73
58	GULYAMOV NURUTDIN FAXRITDINOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	330	330	91.92	56.97
59	VOROSHILOVA VALENTINA VLADIMIROVNA	Hadya shartnomasi	338	338	69.95	50.15
60	SOTIBOLDIYEV ABROR BAXODIROVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	381	381	92.06	47.77
61	SMELOV OLEG YEVGENEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	190	381	66.97	42.96

62	TASHXODJAYEV RAXMATULLA ISMATULLAYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	348	348	67.71	46.9
63	TULABAYEV JAMSHID DJUMABAYEVICH	Hadya shartnomasi	179	364	101.89	43.31
64	XABIBULLOYEV XASAN NIG'MATULLA O'G'LI	Oldi-sotdi shartnomasi	185	364	45.73	38.48
65	MAXAMADIYEV AZAMAT TURSUNBOYEVICH	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	364	364	272.45	154.69
66	PAVLOV SERGEY VLADIMIROVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	76.71	48.58
67	MUSABEKOV ULUG'BEK DJOROBEEKOVICH	Hadya shartnomasi	368	368	82.46	58.1
68	OSIPOV GEORGIY IGOREVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	104.8	67.26
69	KURBANOV RUSLAN GAFUROVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	56.55	40.57
70	AZIZOV OLIM MAXMUDOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	97.05	77.8
71	SULTANOV MUXAMMADALI ABDUVALIYEVICH	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	364	364	118.23	77.01
72	BURIYEV ABDULVAXAB VAXITOVIDCH	Oldi-sotdi shartnomasi	338	338	163.2	82.77
73	KOVALEV VIKTOR MIXAYLOVICH	Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqida guvohnoma	338	335	102.13	55.13
74	KAPLAN RAXILYA SEMENOVNA	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	338	338	92.44	75.57
75	Мирзо Улугбек тумани Хокими	qarori	328	328	148.48	68.36

76	RAXIMOV SUNNATULLA RAXMANBERDIYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	532	532	260.34	169.79
77	Мамадкулова Мунавара Кулиевна	Oldi-sotdi shartnomasi	228	305	42.41	30.73
78	DAVLETOV BAXODIR TURSUNBAYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	331	331	193.15	130.23
79	GONCHARENKO LYUDMILA ANATOLEVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	338	338	149.84	81.28
80	ZLOBINA TATYANA BORISOVNA	Qonun bo‘yicha merosga bo‘lgan huquq haqida guvohnoma	338	338	80.26	60.11
81	MIRZAQULOVA DILFUZA TO‘XTAMIRZAYEVNA	Qonun bo‘yicha merosga bo‘lgan huquq haqida guvohnoma	338	338	244.96	132.64
82	ARTAMONOV KONSTANTIN VYACHESLAVOVICH	Hadya shartnomasi	353	353	62.76	52.04
83	BAKALYAR IRINA MIXAYLOVNA	Qonun bo‘yicha merosga bo‘lgan huquq haqida guvohnoma	369	369	85.54	58.3
84	SHEVSOVA MARGARITA IVANOVNA	Qonun bo‘yicha merosga bo‘lgan huquq haqida guvohnoma	410	410	75.02	46.12
85	GRISHUTINA NATALYA LVOVNA	Qonun bo‘yicha vorislik haqida guvohnoma	338	338	79.04	59.87
86	BAYKULOV MAMAYUSUB SHOKAMBAROVICH	Davlat dalolatnomasi	610	610	189.31	150.28

87	YAFUNYAYEVA CHACHKA XXX	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	377	377	91.18	61.88
88	ALLANAZAROVA NORJON JUMANZOZOROVNA	qarori	150	377	147.23	104.66
89	Fazliyev Ixtiyor Sirojovich	Oldi-sotdi shartnomasi	398	398	87.15	68.9
90	NURALIYEVA KAROMAT MAXMUDOVNA	Hadya shartnomasi	170	170	59.39	48.35
91	STOYCHEVSKIY GEORGI NIKOLA	Davlat dalolatnomasi	468	0	48.72	17
92	ISLAMOVA AZIZA ISMAILOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	384	384	92.7	43.49
93	SHERMATOVA UGULOV ABDIKARIMOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	213	246	167.95	112.95
94	SAITXODJAYEV NAZAR BEKJANOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	608	608	423.28	127.33
95	SULTANOVA SHAXIDAXON XXX	Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqida guvohnoma	364	364	79.36	47.72
96	NURULLAYEVA DILAFRUZ JOBBOROVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	424	0	39.5	27-May
97	ZIYAUTDINOV NURUTDIN NASIROVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	377	377	198.57	122.27
98	Филатов Василий Митрофанович	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	396	396	108.74	76.8
99	POSPELOV SERGEY NIKOLAYEVICH	Vasiyatnomma bo'yicha vorislik haqida guvohnomasi	227	377	43.45	30.19

100	VINOGRADOVA NATALYA VALEREVNA	Davlat dalolatnomasi	145	0	41.85	34.08
101	JABIN MIXAIL DMITRIYEVICH	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	377	377	84.72	66.02
102	BAYMUXAMEDOV SHUXRAT SHAMAXSUDOVICH	Davlat dalolatnomasi	222	0	92.46	65.16
103	YADIXANOVA SVETLANA VLADIMIROVNA	Davlat dalolatnomasi	172	172	142.01	87.24
104	ABDUKADIROV SHAVKAT ABDUXALIKOVICH	Hadya shartnomasi	288	0	111.41	67.48
105	SULEYMANOVA UMIDA TULKUNOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	330	330	37.15	32.2
106	NOROV ALISHER UTKIROVICH	ajrim	525	0	46.3	29-Mar
107	ABATOV RAVSHAN XAYDAROVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	377	377	92.43	66.81
108	IRGASHEVA GUZAL AKBAROVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	395	377	271.48	133.22
109	XAYDAROV BAXTIYOR RAVSHANOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	648	648	60.5	34.5
110	MAYOROVA RAISA KONSTANTINOVNA	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	385	385	106.83	79.21
111	MXITARYAN ANNA ANDRONIKOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	363	363	212.18	128.38
112	ESHPULATOV BARNO AXROROVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	379	379	86.26	60.18
113	AXMET SARAZIYEVA DILBAR MINFATIXOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	376	376	299.8	172.48
114	BAYTURSUNOVA FIRUZA IKRAMOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	364	364	140.57	98.64

115	MAYTESYAN SAMVEL VLADIMIROVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	375	364	242.79	188.85
116	ATADJANOV ISMAIL IBRAGIMOVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	1480	1480	445.15	269.54
117	ISHABAYEV FURKAT SATIBALDIYEVICH	Qonun bo'yicha vorislik haqida guvohnoma	321	321	68.07	48.98
118	NASIBULLIN RADJAB SAGITOVICH	Davlat dalolatnomasi	97	0	71.82	32
119	KANAKOV ASKAR XXX	Oldi-sotdi shartnomasi	377	377	200.91	96.06
120	OSIPOVA YELENA VENIAMINOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	339	339	147.25	109.98
121	SAFAROVA MARINA IGOREVNA	Vasiyatnama bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqidagi guvohnomasi	186	364	46.35	36.9
122	KULISHOV ALEKSEY VYACHESLAVOVICH	Vasiyatnama bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqidagi guvohnomasi	178	364	135.84	77.8
123	GASPARYAN ARAKSIYA SURENOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	362	362	82.41	61.86
124	BUSTANOV ROVSHAN XABIBULLAYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	2178	1678	222.7	120.51
125	MUMINOV BOBIR ABDUBARIYEVICH	Oldi-sotdi shartnomasi	360	360	235.3	106.39
126	GASPARYAN ARAKSIYA SURENOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	1580	1580	582.39	385.76
127	MIRZIYAYEVA GULINSO MIRAMANOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	333	339	253.71	151.19

128	XEN OKSANA VALENTINOVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	372	372	96.48	55.59
129	SHATOMIROVA SAYYORA DJUMABAYEVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	401	377	87.01	48.59
130	VASSER NIKOLAY ALEKSANDROVICH	Hadya shartnomasi	1170	1703	61.74	0
131	YAKIMOVSKAYA LIDIYA ARKADIYEVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	68	0	49.37	29.52
132	ISMADIYAROV BAXTIYOR BAYMATOVICH	Davlat dalolatnomasi	586	586	107.1	80.68
133	ISRAILOVA MADINA SUNNATULLAYEVNA	Oldi-sotdi shartnomasi	200	200	158.58	72.22
134	AXMADJONOV MURODJON AXMEDJANOVICH	Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq haqida guvohnomaaydon	338	338	249.42	146.06
135						

Yuridik va munitsipal mulk to'g'risida ma'lumot				
Nº	Subyekt	Manzil	Maqsadi	Bino maydon m <sup>2</sup>
1	Arman cherkovi	Issiq suv ko'chasi	Ofis	320
2	RAXIMOV SUNNATULLA RAXMANBERDIYEVICH	Issiq suv ko'chasi	Magazin	80
3	MUNITSIPAL AKTIVLARNI BOSHQARISH MARKAZI DUK	Qarnoq ko'chasi	Hududiy qurulishning bir qismi	509
4	MUNITSIPAL AKTIVLARNI BOSHQARISH MARKAZI DUK	Qarnoq ko'chasi	Hududiy qurulishning bir qismi	509
5	KUCHKAROVA LYUDMILA ABDISOLIYEVNA	Issiq suv, 2 tor ko'chasi	Go'zalik saloni	17
6	SHERMATOVA UGULOY ABDIKARIMOVNA	Parkent, 4 berk ko'chasi	Maishiy xizmat	212

<b>Madaniy meros obyektlari haqida ma'lumot (mavjud emas)</b>						
<b>№</b>	<b>Mulkdor</b>	<b>Manzil</b>	<b>Vazifasi</b>	<b>Yer yuzi, m<sup>2</sup></b>	<b>Qurilish maydoni, m<sup>2</sup></b>	<b>Binoning maydoni, m<sup>2</sup></b>
1	-	-	-	-	-	-
<b>Jami</b>				-	-	-

## Hudud fotosi



T/p	Туман номи	МФЙ номи	Ахоли сони	Хонадон сони	Оила сони	0-18 ёшгача бўлганлар	18-60 ёшгача бўлганлар	60-60+ нафака ёшидагилар
1	Мирзо Улугбек	Олтинтепа	714	181	335	264	395	55

## 1.2 Mavjud aholiga ijtimoiy xizmat ko‘rsatish obyektlarining tavsifi va ulardan foydalanish imkoniyati

### O’rta ta’lim maktabi

Ayni paytda Mirzo Ulugbek tumanida **12** ta umumiy o’rta ta’lim maktabi faoliyat ko‘rsatmoqda, umumiy quvvati **41 897** o‘quvchi o‘rniga mo‘ljallangan bo‘lib, amaldagi o‘quvchilar soni **54 606** nafarni tashkil etadi. To‘ldirish koeffitsiyenti - **1,3**.

Renovatsiya uchastkasi hududida piyodalar kirishi mumkin bo‘lgan radiusda **1964-yilda** qurilgan **112-sonli** umumta’lim maktabi joylashgan bo‘lib, u **Oltintepa ko‘chasi, 105-uy** manzilida joylashgan (quvvati - **660** o‘rinli, haqiqiy to‘ldirilishi - **1484** o‘rinli, to‘ldirish koeffitsiyenti – **1.0**).

**"Oltintepa"** mahallasi hududida maktablar mavjud emasligini inobatga olib, renovatsiya dasturi amalga oshirilgandan so‘ng maktab yoshidagi bolalar soni ko‘payishi prognoz qilinmoqda, shuning uchun ushbu hududda qo‘srimcha **660** o‘rinli **37-sonli** maktab binosini qurish zarur.

### Maktabgacha ta’lim muassasasi

Mirzo Ulugbek tumanini maktabgacha ta’lim muassasalari bilan qamrab olish **3** yoshdan **6** yoshgacha bo‘lgan bolalarni **40%** ni tashkil etadi.

Yonma-yon renovatsiya uchastkalarida piyodalar kirishi mumkin bo‘lgan radiusda quyidagilar joylashgan:

### Poliklinika va kasalxonalar

Мирзо Улугбек туман, Санитария-эпидемиологик осийшталик ва жамоат саломатлиги хизмати биноси жойлашган, 1А-у́й)

### **1.3 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to'g'risdagi ma'lumotlar.**

Ayni paytda Mirzo Ulugbek tumanida **elektr energiyasi**, ORU-110kv to‘liq rekonstruksiya qilish, ORU-110kv ga 2 dona elegazoviy vkluchatel o‘rnatish, 16000 kVA va 25000 kVA kuchlanish transformatorlarini 2ta 63000 kVA ga almashtirish, KRUN-10 kvni to‘liq rekonstruksiya qilish, Qorasuv podstansiyasidan 10kV kuchlanishli 4 ta fiderdan ibroat yangi RP gacha kabel tarmog‘i qurish, oltintepa MFY hududida 20MVt quvvatga moslab 10kV kuchlanishli RP qurish.

#### **Gaz ta'minoti:**

1. T Malik ko‘chasida joylashgan yer osti o‘rta bosim gaz quvurdan qurilishi rejalarhtirilayotgan hududigacha D-159 mm o‘rta bosim 700 metr uzunlikdagi gaz quvuri qurish.

#### **Suv ta'minoti:**

- Batumi ko‘chasidagi mavjud D-1200 ichimlik suvi tarmog‘i kapital ta’mirga muhtoj.

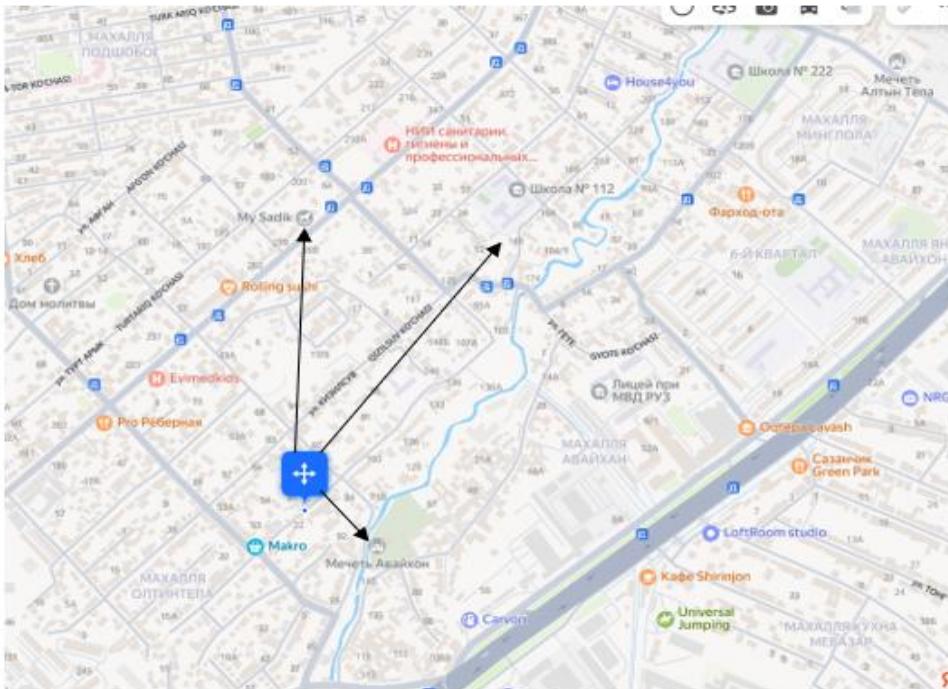
### **1.4 Mavjud yashil o‘simliklar va rekreatsion hududlarning tavsifi**

Hudud chegaralarida ko‘p yillik baland daraxtlar va dov-daraxtlar joylashgan.

Taklif tarkibida normativ-huquqiy bazaga muvofiq renovatsiya hududida yashil o‘simliklar bo‘yicha tadbirlar rejasi nazarda tutilsin:

- O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 30.12.2024-yildagi 46-sod Farmoni.
- O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 18.02.2024-yildagi 93-sod qarori.- O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.08.2022 yildagi 464-sod qarori.

Parkent 4-berk ko'chasi: 251B/3, 251B/14, 251B/14-4, 251B/16B, 251B/20-4, 251B/20-3, 1B, 251B/24-6, 251B/24-4, 2A-4, 251B/22-2, 251B/2, 251B/22X.Umumiy daraxt va butalar soni: 416 dona 1.5 Joylashtiriladigan obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma obyektlari joylashgan hududdan mavjud foydalanish sxemasi



## Hududdan 1 km uzoqlikda joylashgan obyektlar

112-sonli muktab;

Avayxon masjidi;

“My Sadik” bolalar bog‘chasi

