

HUDUDNI YANGILASH BO‘YICHA

**ENG MAQBUL TAKLIFNI TANLASH UCHUN
DASTLABKI MA’LUMOTLAR:
"Olmos" mahallasi**

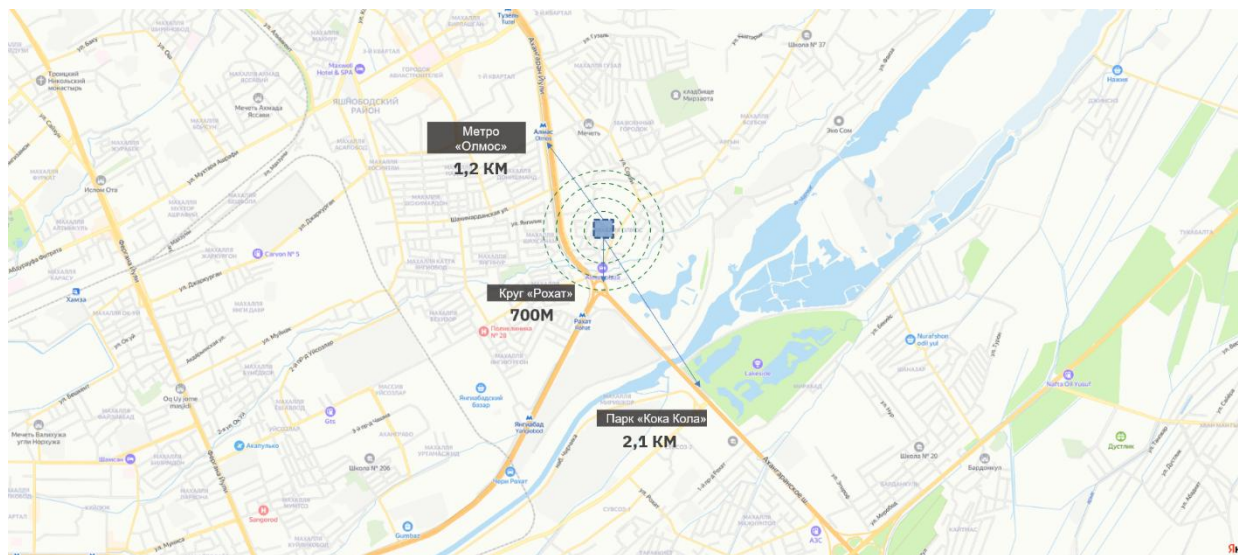
SARLAVHA

1. Ko‘rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma’lumotlar
- 1.2 Ko‘rib chiqilayotgan hudud chegarasida joylashgan mavjud madaniy meros obyektlari va kapital qurilishlar haqidagi ma’lumotlar, ularning hozirgi holatini fotosuratlar bilan qayd etgan holda **Ошибка! Закладка не определена.**
- Hududning fotografik qayd etilishi **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.3 Aholiga ijtimoiy xizmat ko‘rsatish bo‘yicha mavjud obyektlarning tavsifi va ularning foydalanish imkoniyati..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.4 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to‘g‘risidagi ma’lumotlar **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.5 Mavjud yashil maydonlar va dam olish hududlarining tavsifi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.6 Ko‘chirilayotgan obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashgan hududdan foydalanishning mavjud sxemasi **Ошибка! Закладка не определена.**
- 1.7 Mazkur hududni har tomonlama rivojlantirishning taxminiy ko‘rsatkichlari..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2. Loyiha g‘oyasi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.1 Saqlab qolinadigan va buzilib tashlanishi rejalashtirilayotgan kapital qurilish obyektlari ro‘yxati..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.2 Ijtimoiy xizmat ko‘rsatish obyektlarini rivojlantirish bo‘yicha tavsiya..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.3 Yo‘l-transport xizmatini ta‘minlash tizimlarini rivojlantirish bo‘yicha takliflar..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.4 Kommunal infratuzilma obyektlariga yuklamalarning dastlabki hisobi..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.5 Obodonlashtirish bo‘yicha takliflar..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.6 Yashil zonalar tashkil etish bo‘yicha qaror..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.7 Yangi obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashuvini ko‘rsatuvchi loyiha yechimi sxemasi (hududni qurish rejasi)..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.8 Yangi qurilishning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari **Ошибка! Закладка не определена.**
- 2.9 Moliyaviy-iqtisodiy hisob-kitoblar (namuna jadvali) **Ошибка! Закладка не определена.**

2.10 Joylashtirish rejasi (Investor tomonidan to'ldiriladi).....**Ошибка! Закладка не определена.**

3. Renderlar bosh reja (master reja) (Investor yangi qurilishning bosh rejasini ilova qilsin).....**Ошибка! Закладка не определена.**

1. Ko'rib chiqilayotgan yer uchastkasining chegaralari va maydoni haqidagi ma'lumotlar



Qayta tashkil etilayotgan hudud Toshkent shahrining Yashnobod tumanida joylashgan.

"Koka Kola" bog'igacha – 2.1 km.

Aylanma yo'l "Rohat" chorrohasigacha - 700 m.

"Olmos" metro bekatigacha – 1.2 km.

Taxminan 3.7 gektar maydonni egallagan o'zgartirilayotgan hudud Sokin ko'chasida joylashgan.

1.2 Ko‘rib chiqilayotgan uchastka chegarasidagi mavjud madaniy meros, kapital qurilish obyektlari to‘g‘risidagi ma’lumotlar, ularning holatini foto qayd etgan holda

Uchastka hududida turar-joy binolari, ijtimoiy va tijorat infratuzilmasi obyektlari joylashgan.

Uchastka chegaralarida buzilishi lozim bo‘lgan uy-joylar to‘g‘risida ma’lumot						
№	Manzil	Turi	Qurilish Materiali	Xonalar soni	Bino maydoni m²	Yashash maydoni m²
1	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 36, кв. 1	KQU	Pishiq g‘isht	2	87.63	39.96
2	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 36, кв. 2	KQU	Pishiq g‘isht	2	64.71	34.96
3	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 36, кв. 3	KQU	Pishiq g‘isht	2	88.5	39.96
4	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 36, кв. 4	KQU	Pishiq g‘isht	3	112.83	58.76
5	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 1	KQU	Pishiq g‘isht	1	34.44	15.81
6	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 2	KQU	Pishiq g‘isht	2	46.19	24.53
7	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 3	KQU	Pishiq g‘isht	3	65.96	38.6
8	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 4	KQU	Pishiq g‘isht	1	34.44	15.81
9	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 5	KQU	Pishiq g‘isht	2	46.19	24.53
10	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 6	KQU	Pishiq g‘isht	3	65.96	38.6
11	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 7	KQU	Pishiq g‘isht	2	50.46	25.94
12	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 8	KQU	Pishiq g‘isht	2	49.53	21.79

13	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 9	KQU	Pishiq g'isht	2	51.31	26.19
14	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 10	KQU	Pishiq g'isht	2	50.46	25.94
15	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 11	KQU	Pishiq g'isht	2	49.53	21.79
16	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 12	KQU	Pishiq g'isht	2	51.31	26.19
17	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 13	KQU	Pishiq g'isht	3	65.84	38.61
18	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 14	KQU	Pishiq g'isht	2	46.1	46.1
19	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 15	KQU	Pishiq g'isht	1	34.37	15.53
20	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 16	KQU	Pishiq g'isht	3	65.84	38.61
21	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 17	KQU	Pishiq g'isht	2	46.1	46.1
21	кв. 58А-Военный городок, дом 18, кв. 18	KQU	Pishiq g'isht	1	34.37	15.53
22	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 1	KQU	Pishiq g'isht	3	68	38.3
23	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 2	KQU	Pishiq g'isht	2	58.99	29.37
24	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 3	KQU	Pishiq g'isht	3	68	38.3
25	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 4	KQU	Pishiq g'isht	2	58.99	29.37
26	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 5	KQU	Pishiq g'isht	3	68	38.3
27	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 6	KQU	Pishiq g'isht	2	58.99	29.37
28	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 7	KQU	Pishiq g'isht	3	68	38.3

29	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 8	KQU	Pishiq g'isht	2	58.99	29.37
30	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 9	KQU	Pishiq g'isht	3	68	38.3
31	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 10	KQU	Pishiq g'isht	2	58.99	29.37
32	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 11	KQU	Pishiq g'isht	3	68	38.3
33	кв. 58А-Военный городок, дом 19, кв. 12	KQU	Pishiq g'isht	2	58.99	29.37
34	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 15, кв. 1	KQU	Pishiq g'isht	2	86.28	38.87
35	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 15, кв. 2	KQU	Pishiq g'isht	2	86.64	38.87
36	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 15, кв. 3	KQU	Pishiq g'isht	2	62.02	38.87
37	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 15, кв. 4	KQU	Pishiq g'isht	3	105.58	53.27
38	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 1	KQU	Pishiq g'isht	2	41.89	30.96
39	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 2	KQU	Pishiq g'isht	2	44.72	33.5
40	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 3	KQU	Pishiq g'isht	2	39.61	28.88
41	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 4	KQU	Pishiq g'isht	1	29.47	17.96
42	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 5	KQU	Pishiq g'isht	2	41.89	30.96
43	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 6	KQU	Pishiq g'isht	2	44.27	31.51
44	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 7	KQU	Pishiq g'isht	2	39.61	28.88
45	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 17, кв. 8	KQU	Pishiq g'isht	1	29.47	17.96

46	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 16, кв. 3-4	KQU	Pishiq g'isht	6	168.05	119.83
47	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 16, кв. 1	KQU	Pishiq g'isht	1	28.52	21.16
48	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 16, кв. 2	KQU	Pishiq g'isht	2	65.97	42.32
49	ул. Минораи Калон, пр. 1, дом 36, кв. 1	KQU	Pishiq g'isht	2	87.63	39.96
Umumiy					3005,63	1699,62

Uchastka chegaralarida buzilishi lozim bo'lgan uy-joylar to'g'risida ma'lumot						
№	Manzil	Turi	Qurilish materiali	Xonalar soni	Bino maydoni m²	Yashash maydoni m²
1	Яккатол кўчаси, 12 "А" уй	YTU	Pishiq g'isht	9	402.89	219.36
2	Яккатол, 2 тор кўчаси, 3 уй	YTU	Pishiq g'isht	3	70.63	39.43
3	Яккатол, 2 тор кўчаси, 1 уй	YTU	Pishiq g'isht	3	83.86	43.4
4	Яккатол кўчаси, 12 уй	YTU	Pishiq g'isht	3	111.43	42.68
5	Yakkatol, 2 tor ko'chasi, 5 "A" уй	YTU	Pishiq g'isht	5	82.61	62.29
6	Яккатол, 2 тор кўчаси, 5 уй	YTU	Pishiq g'isht	2	51.93	37.61
7	Яккатол, 2 тор кўчаси, 11 уй	YTU	Pishiq g'isht	3	82.04	73.64
8	Яккатол, 2 тор кўчаси, 7 уй	YTU	Pishiq g'isht	11	303.82	235.12
9	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 13 (1-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	4	69.98	48.23
10	Яккатол, 2 тор кўчаси, 9 уй	YTU	Pishiq g'isht	4	106.97	77.87
11	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 13 (2-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	2	35.61	35,61
12	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 9 (1-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	2	35.26	24.57

13	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 9 уй	YTU	Pishiq g'isht	4	76.93	45.59
14	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 9 (2-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	2	41.67	26
15	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 6 (1-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	4	83.99	46.63
16	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 7 (7-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	4	97.54	45.05
17	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 12 (1-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	3	103.94	52.14
18	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 12 (2-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	3	88.25	51.44
19	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 12 (3-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	2	101.2	67.65
20	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 12 (4-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	3	96.71	66.83
21	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 2 (1-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	3	84.82	48.62
21	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 2 (4-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	2	71.17	40.75
22	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 2 (3-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	2	65.37	40.82
23	Minorai Kalon, 1-tor ko'chasi, 2 (2-хонадон) уй	YTU	Pishiq g'isht	3	93.49	55
Итого					2 442.11	1 526.33

Loyiha chegarasidagi aholi tarkibi to'g'risida ma'lumot

Hudud doirasida 151 kishi istiqomat qiladi, ulardan:

Kattalar	18 yoshgacha bo'lgan bolalar	Nafaqa oluvchilar
58%	30%	12%
88	46	17

Madaniy meros obyektlari haqida ma'lumot (mavjud emas)						
№	Mulkdor	Manzil	Vazifasi	Yer yuzi, m2	Qurilish maydoni, m2	Binoning maydoni, m2
1	-	-	-	-	-	-
Jami				-	-	-

Hududning fotosuratlari



1.3 Mavjud aholiga ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlarining tavsifi va ulardan foydalanish imkoniyati

O'rta ta'lim maktablari

Ayni paytda Yashnobod tumanida **33** ta umumiy o'rta ta'lim maktabi faoliyat ko'rsatmoqda, umumiy quvvati **32 237** o'quvchi o'rniga mo'ljallangan bo'lib, amaldagi o'quvchilar soni **47 857** nafarni tashkil etadi. To'ldirish koeffitsiyenti - **1,5**.

Renovatsiya uchastkasi hududida piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radiusda **2022**-yilda Harbiylar shaxarchasi 58a manzilida qurilgan **339**-sonli umumta'lim maktabi joylashgan bo'lib, maydoni – **15 791 m²** (quvvati – **1 320** o'rin, haqiqiy to'ldirilishi – **2 798** o'rin, to'ldirish koeffitsiyenti – **2.1**).

Ushbu "Olmos" mahallasi hududida maktablar mavjud emasligi, mahallada va rejalashtirilgan ta'mirlash dasturi hisobiga maktab yoshidagi bolalar sonining ko'payishi prognoz qilinayotganini inobatga olib, "Bog'bon" hududida **1.6 g** yer maydoniga **1650** o'rinli yangi maktab qurish rejalashtirilgan, **2025**-yil rejalashtirilgan **1650** o'rinli yangi maktabni qurilish ishlariga ko'maklashish Investor tomonidan maqsadga muvofiqdir.

Maktabgacha ta'lim muassasalari

Yashnobod tumanini maktabgacha ta'lim muassasalari bilan qamrab olish, 3 yoshdan 6 yoshgacha bo'lgan bolalar **91** foizni tashkil etadi.

Qo'shni renovatsiya uchastkasida piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radiusda **2023**-yilda Harbiylar shaharchasi 58a ko'chasida qurilgan **115**-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi joylashgan bo'lib, maydoni – **6 500 m²** (quvvati **360** o'rinli **12** ta guruhni, navbatda turgan bolalar soni - **360** ta bola).

"Olmos" mahallasi hududida maktabgacha ta'lim muassasalari mavjud emasligini inobatga olib, rejalashtirilgan ta'mirlash dasturi hisobiga maktab yoshidagi bolalar soni ko'payishi hisobiga renovatsiya qilinadigan hudud yaqinidagi MFY "Bog'bon" hududida **360** o'rinli yangi maktabgacha ta'lim tashkiloti qurish rejalashtirilgan, **2025**-yil rejalashtirilgan **360** o'rinli yangi maktabni qurilish ishlariga ko'maklashish taklifini kiritish Investor tomonidan maqsadga muvofiqdir.

Poliklinikalar va shifoxonalar

Qo'shni hududlarda piyodalar va transport vositalari uchun qulaylik doirasida Sokin ko'chasi, **196**-uyda joylashgan **67**-oilaviy poliklinika (bemorlarni qabul qilish - kuniga **600** kishi, mavjud koykalar - **20** o'rinli)

Mavjud transport xizmati ko'rsatish tizimlarining tavsifi

Hududga transport xizmati Soqin ko'chasi (2 bo'lak) bo'ylab har ikki tomonga (asosiy magistral) amalga oshiriladi. Hudud mavjud jamoat transporti bekatlarigacha piyodalar kirishi mumkin bo'lgan radius doirasida joylashgan. Eng yaqin jamoat transporti bekatlari: "Go'zal ko'chasi" bekati. Ushbu to'xtash punktida to'xtashni amalga oshiradigan yo'nalishlar raqamlari: 110, 119, 128, 174.

Eng yaqin metro bekati, Olmos bekati - 600 m.

1.4 Kommunal infratuzilma obyektlarining tarkibi va miqdoriy tavsiflari to'g'risidagi ma'lumotlar

Mavjud kommunal infratuzilmaga prognoz qilinayotgan yuklama

Ayni paytda Yashnobod tumanida elektr energiyasi iste'moli quvvati 435,7 MVtni (100%) tashkil etib, amaldagi iste'mol 325,0 MVtni (75%) tashkil etib, 2025-yilda iste'mol 361,1 MVtni (83%), 2026-yilda 401,2 MVtni (92%), 2027-yilda 441,3 MVtni (101%) va 2028-yilda 485,5 MVtni (111%) tashkil etadi.

Yashnobod tumanining suv iste'moli quvvati 38 788 954 m³ (100%). 2024-yil uchun prognoz qilinayotgan suv iste'moli 37 397 638,0 m³ (96%), 2025-yilda 39 349 870 m³ (101%), 2026-yilda 40 332 626 m³ (104%), 2027-yilda 41 315 381 m³ (107%) va 2028-yilda 42 298 137 m³ (109%) ni tashkil etadi.

Yashnobod tumanining suv chiqarish quvvati 48 265 215 m³ (100%). 2024-yilda oqova suv chiqarish quvvati 47 764 839,3 m³ (99%) ni tashkil etib, 2025-yilda 48 958 960,3 m³ (101%), 2026-yilda 50 231 893,2 m³ (104%), 2027-yilda 52 090 473,3 m³ (108%) va 2028-yilda 54 278 273,2 m³ (112%) ni tashkil etadi.

Kommunal ta'minot markazlashtirilgan usulda amalga oshiriladi.

Uchastka chegaralarida magistral gaz quvurlari, vodoprovodlar, kanalizatsiya, issiq suv ta'minoti mavjud.

Elektr ta'minoti:

- Olmos ko'chasida joylashgan TP 2687 160 kVA transformatorini yangi 630 kVA transformatorga almashtirish, 500 mln so'm;

Gaz ta'minoti:

- 950 p/m o'rta bosimli D-108mm gaz quvurini yotqizish;
- RDUK 100 ga ega 1 ta gaz taqsimlash stansiyasini o'rnatish;

Suv ta'minoti:

Olmos ko'chasidagi mavjud D-300mm L-700p/m ichimlik suvi tarmog'i kapital ta'mirga muhtoj, 1,3 mlrd so'm.

Kanalizatsiya:

- Olmos ko'chasi bo'ylab D-400 mm kanalizatsiya tarmog'i 0,4 km.

1.5 Mavjud yashil o'simliklar va rekreatsion hududlarning tavsifi

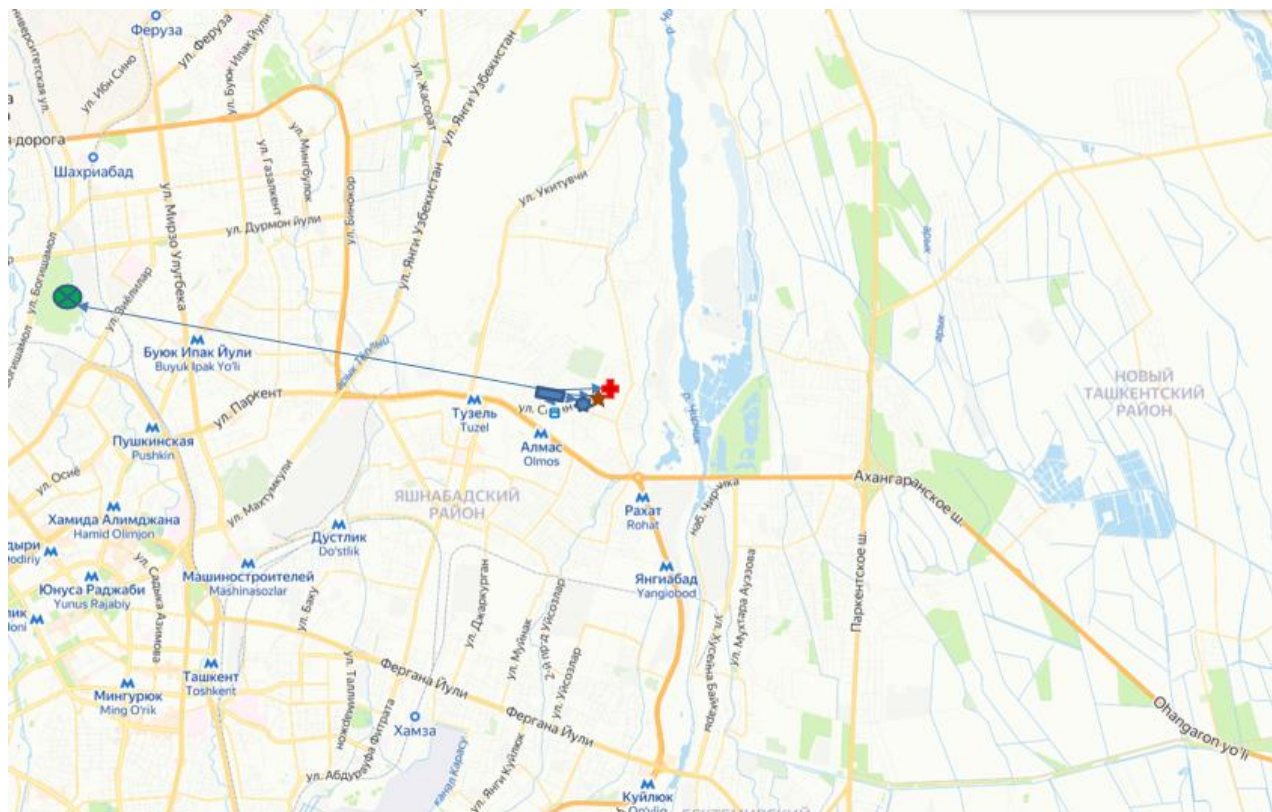
Hudud chegaralarida ko'p yillik baland daraxtlar va dov-daraxtlar joylashgan.

Taklif tarkibida normativ-huquqiy bazaga muvofiq renovatsiya hududida yashil o'simliklar bo'yicha tadbirlar rejasi nazarda tutilsin:

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 30.12.2024-yildagi 46-son Farmoni.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 18.02.2024-yildagi 93-son qarori.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.08.2022 yildagi 464-son qarori.

Hududda istirohat bog'lari va dam olish zonolari mavjud emas.

1.6 Joylashtiriladigan obyektlar, ijtimoiy, yo‘l-transport va kommunal infratuzilma obyektlari joylashgan hududdan mavjud foydalanish sxemasi



Объекты инфраструктуры в радиусе 1 км

- ★ Школы
- ★ Детский сад
- Парки
- 🚌 Остановки
- ✚ Семейная поликлиника

1.7 Ushbu hududni kompleks rivojlantirishning taxminiy parametrlari.

O'zgartirilayotgan hududning maydoni 3.7 gektar.

Ko'chmas mulk obyektlarining umumiy maydoni taxminan 90-100 ming kv.m.

Investitsiyalar hajmi 30-40 mln. dollar atrofida.

Qurilishning eng yuqori cho'qqisida ish o'rinlari soni 90-100 kishini tashkil etadi.

Hudud o'zlashtirilgandan keyingi yangi ish o'rinlari soni 90-100 kishi.

2. Loyiha konsepsiyasi

Investorning taklifi tarkibida loyihaning asosiy ko'rsatkichlari va xususiyatlari ochib berilishi, ushbu joyning mavjud va ehtimoliy muammolari uchun yechimlar taklif etilishi kerak. Shuningdek, O'zbekiston Respublikasi Arxitektura va qurilish davlat qo'mitasining 2009-yil 23-dekabrda 2.07.01-03-sonli Shaharsozlik me'yorlari va qoidalari, barcha so'nggi yangilanishlari bilan, hisobga olinishi lozim.

2.1 Saqlanib qolayotgan va buzib tashlanishi rejalashtirilayotgan kapital qurilish obyektlari ro'yxati

Uy-joy qurish hududi chegaralarida joylashgan kapital qurilish obyektlari ro'yxati, shu jumladan buzilishi yoki rekonstruksiya qilinishi lozim bo'lgan kapital qurilish obyektlari, shu jumladan ko'p kvartirali uylar ro'yxati ko'rsatib o'tilsin.

Mazkur qarorni amalga oshirishda O'zbekiston Respublikasining madaniy meros obyektlari to'g'risidagi qonun hujjatlariga muvofiq saqlanishi lozim bo'lgan madaniy meros obyektlari ro'yxati (mavjud bo'lsa) ko'rsatilsin.

2.2 Ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlarini rivojlantirish bo'yicha taklif

Dastlabki ma'lumotlarni hisobga olgan holda aholining ijtimoiy infratuzilmaga bo'lgan ehtiyojlarini ta'minlash bo'yicha yechim taklif qilinsin.

2.3 Yo'l-transport xizmati ko'rsatish tizimlarini rivojlantirish bo'yicha takliflar

O'zbekiston Respublikasining amaldagi normalariga muvofiq yechim taklif qilinsin.

2.4 Kommunal infratuzilma obyektlariga yuklamalarning dastlabki hisobi

Ta'minot turi	ЕД.ИЗМ.	yuklama
Suv ta'minoti (xo'jalik-ichimlik)	куб.м./сут	
Maishiy-xo'jalik oqova suv tizimi	куб.м./сут	
Yomg'ir suvlari oqova tizimi	л/сек	
Gaz ta'minoti	куб.м./сут	

Elektr yuklamasi	кВт	
------------------	-----	--

2.5 Obodonlashtirish bo'yicha takliflar

Qurilish hududini obodonlashtirish bo'yicha yechimni taqdim etish, uni tuzishda O'zbekiston Respublikasining amaldagi SanQvaM, ShNQ va boshqa me'yoriy hujjatlaridagi normalarni hisobga olish kerak.

Hududda quyidagilarni nazarda tutish lozim:

maktabgacha va kichik maktab yoshidagi bolalar o'yini uchun maydonchalar barpo etish;

sport maydonchalarini tashkil qilish;

katta yoshli aholi dam olishi uchun maydonchalar yaratish;

kvartaldagi hududlarni ko'kalamzorlashtirish.

2.6 Yashil zonalarni tashkil etish bo'yicha qaror

Taxmin qilinayotgan investor renovatsiya loyihasini rejalashtirishda yashil o'simliklarni maksimal darajada saqlab qolishni, amaldagi normativ-huquqiy bazani va 1.5-bandni hisobga olsin.

2.7 Yangi obyektlar, ijtimoiy, yo'l-transport va kommunal infratuzilma inshootlari joylashuvini ko'rsatuvchi loyiha yechimining chizmasi (hududni qurilish rejasi)

2.8 Yangi qurilishning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Nomlanishi	Birlik		
o'lchash	Loyiha	Izoh	
Uchastkaning maydoni	ga		
Uy-joy qurilishining jami maydoni	kv.m		
Kvartiralar maydoni	kv.m		
Tijorat binolari maydoni	kv.m		
Turar joy binosining maksimal balandligi	et.		
Uy-joylar bilan qurilgan maydon	kv.m		
Turar joy hududlaridan foydalanish intensivligi			
Qurilish zichligi	ming kv.m/ga		
Uy atrofi hududi	ga		
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	kv.m		
Avtotransportni saqlash joylari			
shu jumladan yer osti avtoturargohlar	m/m		
shu jumladan yer usti avtoturargohlari	m/m		
Maktab	joy		
Bolalar bog'chalari	joy		
Qurilish davrida yaratiladigan yangi ish o'rinlari soni	odam soni		

2.9 Moliyaviy-iqtisodiy hisob-kitoblar (namuna jadval)



2.9

Финансово-экономи

2.10 Loyihani moliyalashtirish mexanizmi

Renovatsiya loyihasini moliyalashtirish manbalarini ko'rsatish (so'nggi yil uchun bankdan mablag'lar aylanmasi to'g'risidagi ma'lumotnoma yoki boshqa ma'lumotlarni ilova qilish).

2.11 Joylashtirish rejasi (Investor tomonidan to'ldiriladi)

№	Tovon shakli	O'lchov birligi	Izoh
1	Ko'p qavatli uydan ko'chirish		
1.1	Turar joy egasiga boshqa turar joyni mulk sifatida taqdim etish	Ko'p qavatli uylarning turar-joy xonalari maydonidan % hisobida	Buni qayerda va qanday amalga oshirish rejalashtirilgan?
1.3	Turar joy mulkdoriga turar joy uchun tovon to'lash	Ko'p kvartirali uylar turar-joy maydonining foizi	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?
2	Uylar, qo'shma qurilgan uylar va bog' uylaridan ko'chirilayotganlar:		
2.1	Yer qonunchiligiga muvofiq tovon berish	uyalar maydonidan %	Buni qayerda va qanday amalga oshirish rejalashtirilgan?

2.2	Boshqa ko'chmas mulk obyektni (yer uchastkasi, turar joy) taqdim etish	uylar maydonidan %	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?
3	Noturar joy obyektlari mulkdorlari		
3.1	Qoplash taqdim etish	Noturar joy obyektlari maydonidan %	Ulardan nechitasi rejalashtirilgan? Taxminan qancha turadi?

3. Renderlar, bosh reja (master-reja) (Investor yangi qurilishning bosh rejasini ilova qilsin).