

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**ДЛЯ ОТБОРА НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ:**

Махалля «Шохжахон»

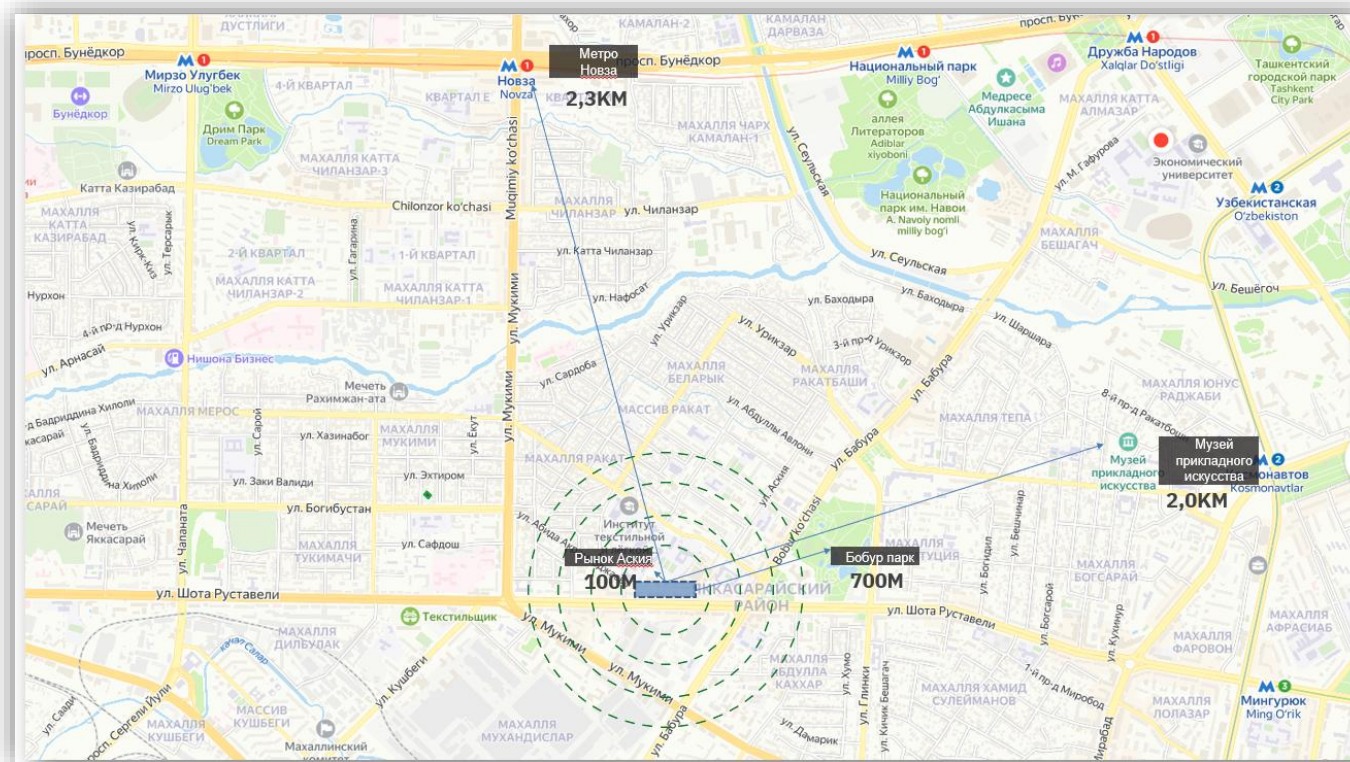
Ташкент – 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Существующее положение	3
1.1 Сведения о границах, площади рассматриваемого участка.....	3
1.2 Сведения о существующих объектах культурного наследия, капитального строительства в границах рассматриваемого участка с фотофиксацией их состояния	5
1.3 Описание существующих объектах социального обслуживания населения и их доступность	13
1.4 Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры	15
1.5 Описание существующих зеленых насаждений и рекреационных территорий	16
1.6 Схема существующего использования территории с расположением расселяемых объектов, объектов социальной, дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры.....	18
1.7 Ориентировочные параметры комплексного развития данной территории	19
2. Концепция проекта	21
2.1 Перечень сохраняемых и планируемых к сносу объектов капитального строительства	21
2.2 Предложение по развитию объектов социального обслуживания.....	21
2.3 Предложения по развитию систем дорожно-транспортного обслуживания.....	21
2.4 Предварительный расчет нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры	21
2.5 Предложения по благоустройству	22
2.6 Решение по организации зеленых зон.....	22
2.7 Схема проектного решения с расположением новых объектов, объектов социальной, дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры (план застройки территории)	22
2.8 Техничко-экономические показатели новой застройки	22
2.9 Финансово-экономические расчёты (образец таблица)	23
2.10 Механизм финансирования проекта.....	23
2.11 План по расселению (заполняется Инвестором)	24
3. Рендеры генеральный план (мастер-план) (Инвестору приложить генеральный план новой застройки)	25

1. Существующее положение

1.1 Сведения о границах, площади рассматриваемого участка



Преобразуемая территория расположена в юго-западной части города Ташкента Яккасарайского района, к северу от международного аэропорта Ташкента.

До Парка – «Бобур» 700 м.

До рынка «Аския» – 100 м.

До Музея прикладного искусства – 2,0 км.

До метро «Навза» – 2,3 км.

Преобразуемая территория площадью **4,56 га** (ориентировочно) расположена на пересечении улиц Бобура и Шота Руставели (Усмана Насыра).

1.2 Сведения о существующих объектах культурного наследия, капитального строительства в границах рассматриваемого участка с фотофиксацией их состояния

Информация о объектах культурного наследия – отсутствуют

№	Собственник	Адрес	Назначение	Площадь Земли, м²	Площадь застройки, м²	Площадь здания, м²
1	-	-	-	-	-	-
Итого				-	-	-

В границах участка расположены жилые здания, объекты социальной и коммерческой инфраструктуры.

Информация о многоквартирных домах подлежащие к сносу в границах участка								
№	Адрес	Тип	Год строительства	Материал	Количество квартир	Этажность	Площадь здания, м²	Жилая площадь, м²
1	Шота Руставели кучаси 52-уй	МКД	1950	Жжённый кирпич	34	4	2 440	1 620
2	Шота Руставели кучаси 50-уй		1958		34	4	2 532	1 720
3	Шота Руставели кучаси 48-уй		1958		34	4	2 452	1 679
4	Аския кучаси 46-уй		1936		94	3	1 907	1 868
5	Аския кучаси 42-уй		1939		8	2	457	329
6	Шохжахон кучаси 3-уй		1935		16	2	680	407
				Итого	220		10 586	7 623

Сведения о составе жителей в границе проекта

В границах территории проживают **575 человек**, из них:

Взрослые	Дети до 18 лет	Пенсионеры
56%	23%	21%
322	132	121

Информация о коммерческом имуществе в доме № 3				
№	Субъект	Адрес	Назначение	Площадь, м²
1	KUCHKARBAYEV ABDURAXIM	Ул. Шохжахон кучаси 3	Офис	80
2	DJOVLIYEVA GULRUX DILMURODOVNA	Шохжахон кўчаси 3	офис и магазин	38
Информация о коммерческом имуществе в доме № 48				
1	NURMURADOVA NARGIZA G 'OFUR QIZI	Ш.Руставели кучаси 48	Офис	79
2	"KAPITALBANK" ATB	Ш.Руставели кучаси 48	Офис	91
3	MAXBUBOVA MAXBUBA SHAVKATOVNA	Ш.Руставели кучаси 48	Офис и Магазин	93
4	BURXANOVA GULCHEXRA IGAMBERDIYEVNA	Ш.Руставели кучаси 48	Торговой бытовой комплекс	43
5	SUYAROVA GULSHAN UKTAMOVNA	Ш.Руставели кучаси 48	Офис	112
6	MIRZAYEV NODIR NOSIROVICH	Ш.Руставели кучаси 48	Магазин	113
7	MIRZAYEV NODIR NOSIROVICH	Ш.Руставели кучаси 48	Магазин	101
Информация о коммерческом имуществе в доме № 50				
1	ООО "PHARMA IMPEX"	Ш.Руставели кучаси 50	Аптека	99
2	XAIMOVA ANNA IXELEVNA	Ш.Руставели кучаси 50	Салон красоты	88
3	ORIPOV JAVOHIR RUSTAMJONOVICH	Ш.Руставели кучаси 50	Офис	95
4	NORMUXAMEDOV AMIR TIMUROVICH	Ш.Руставели кучаси 50	Офис и Магазин	104
5	ABZALOVA SAODAT SADRITDINOVNA	Ш.Руставели кучаси 50	Нотариально контора	111
6	POPKOVA MARINA STANISLAVOVNA	Ш.Руставели кучаси 50	Укув маркази, савдо дукони	90
7	SOBIROV BEGMUROD NORKULOVICH	Ш.Руставели кучаси 50	Салон красоты	129
8	NORMUXAMEDOVA OKSANA VIKTOROVNA	Ш.Руставели кучаси 50	Офис	90
9	SANJAROV SARDOR SANJAR O'G'LI	Ш.Руставели кучаси 50	Офис	102

Информация о коммерческом имуществе в доме № 52				
1	SHORAXIMOV JAHONGIR SHUXRAT O'G'LI	Ш.Руставели кучаси 52	Офис и Магазин	97
2	ООО "XAZINA BIZNES"	Ш.Руставели кучаси 52	Ателье	706
3	XALILOV JAXANGIR SEYFULLAYEVICH	Ш.Руставели кучаси 52	Кафе	193
4	MIRAXMEDOV MIRASIL ULUG'BEK O'G'LI	Ш.Руставели кучаси 52	офис и магазин	107
Информация о коммерческом имуществе за территорией базара «Аския»				
1	ЧП "INOG"OM-DILSHOD"	Ш.Руставели кучаси	Магазин	32
2	ZUXUROV BAXROM ABDUXAMIDOVICH	Ш.Руставели кучаси 52а	Мастерская по изготовлению ключей	12
3	IBRAGIMOVA FERUZA BEGZADAYEVNA	Ш.Руставели кучаси 44а	Офис	64
4	YUNUSMETOVA LOLA SAYDULLAYEVNA	Ш.Руставели кучаси 50а	Магазин, кафе, офис и склад	156
5	UBAYEV ULUG'BEK LUTFULLAYEVICH	ул. Аския, дом 46	Магазин	303,00
6	"CHUNG DESIGN CONSTRUCTION" компанияси	Ш.Руставели кучаси	Стоянка	2000
7	DJOVLIYEVA GULRUX DILMURODOVNA	Ул. Шохжахон кучаси	Офис и Магазин	38
8	ООО "USTO DENT"	Ул. Аския кучаси 42	Стоматологическая клиника	124
9	RASHIDOVA SHAISTA	Ул. Аския кучаси 42	Кофе магазин	90
10	DJOVLIYEVA GULRUX DILMURODOVNA	Ул. Шохжахон кучаси	Офис и Магазин	38
11	MAXKAMOVA DILFUZA ABDUGAPPAROVNA	ул. Ш.Руставели, дом 52а	Магазин	47,00
12	ZUXUROV BAXROM ABDUXAMIDOVICH	ул. Ш.Руставели, дом 52а	Магазин	14,00

Информация о коммерческом имуществе на территории базара «Аския»				
1	TURSUNOVA MADINA ABDUSATTAROVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	47,00
2	AKBAROV SHUXRAT BAXADIROVICH	ул. Ш.Руставели, дом 52а	Магазин	47,00
3	"NEW INNOVATED BUSINESS GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	ул. Аския, дом 46	Магазин	303,00
4	UBAYDULLAYEV XAYRULLA ABDULLAYEVICH	ул. Ш.Руставели, дом 52а	Магазин	14,00
5	SHARAXBAROV ATXAMJON XASANOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	71,00
6	ЧФ "ДИЕРА"	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	23,00
7	FAYZIYEV GAYRAT SAGATOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	23,00
8	ООО "LARISA-TAOMLARI"	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	38,00
9	DEVONAYEV DELMUROD XASANOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	40,00
10	AXRARXODJAYEVA SAIDA NASRULLAYEVNA	ул. Аския, дом 46	Магазин	31,00
11	АООТ "ASKIYA BOZORI"	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	34,00
12	KIM ALEKSANDR SERGEYEVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	431,00
13	URALOVA DILBAR BAZARBAYEVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	67,00

14	ISMATULLAYEVA DILFUZA MUIDINJANOVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52	Магазин	68,00
15	"KNA XAZINA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	ул. Ш.Руставели, дом 52	Магазин	52,00
16	AZIZOV BOBIR RASHIDOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	21,00
17	ООО "GULNOZA BONU"	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	82,00
18	"UMAR-JASUR TAOMLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	41,00
19	XALMATOVA RABI XXX	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	21,00
20	GANIYEVA MASHKURA ISLAMOVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	122,00
21	BABAJANOVA GULRUX AZAMJANOVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	96,00
22	INAGAMOVA MAVLYUDA PARPIYEVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 44	Магазин	69,00
23	TURSUNOVA RAYXON SULTANOVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 44	Магазин	52,00
24	ALIYEVA FAZILATOY FAZILOVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	219,00
25	AZIZOV BOBIR RASHIDOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 44	Магазин	49,00
26	SHUKUROV TOSHPOTLOT XAQNAZAROVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	89,00
27	"UMAR-JASUR TAOMLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 44	Магазин	97,00

28	SHERBOYEV DILSHOD O'TKIR O'G'LI	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	129,00
29	BADALOVA DILFUZA ABDURAXIMOVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	76,00
30	OCHILOV BEKNIYOZ ESHIMOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52	Магазин	20,00
31	JUMAYEV ZUBAYDULLO ERGASHOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	72,00
32	TOSHEVA MEHRINISO NEKMURODOVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	291,00
33	OCHILOV BEKNIYOZ ESHIMOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 44	Магазин	88,00
34	SHAVKIYEV LAZIZBEK UKTAM O'G'LI	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	85,00
35	RAJABOV ANVAR ZAVQIDDINOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52	Магазин	44,00
36	XUSUSIY KORXONA YUSUF XAKIM	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 44	Магазин	137,00
37	TURSUNOVA MADINA ABDUSATTAROVNA	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	153,00
38	AKBAROV SHUXRAT BAXADIROVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	95,00
39	"NEW INNOVATED BUSINESS GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52	Магазин	74,00
40	UBAYDULLAYEV XAYRULLA ABDULLAYEVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI, дом 52а	Магазин	110,00
41	SHARAXBAROV ATXAMJON XASANOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	34,00

42	ЧФ "Диера"	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	271,00
43	FAYZIYEV GAYRAT SAGATOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	145,00
44	ООО "LARISA-TAOMLARI"	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	508,00
45	DEVONAYEV DELMUROD XASANOVICH	ул. Ш.Руставели, рынок ASKIYA DEHQON BOZORI	Магазин	450,00
Итого				5 938.00

Фотофиксация территории



1.3 Описание существующих объектах социального обслуживания населения и их доступность

Среднеобразовательные школы

На данный момент в Яккасарайском районе функционируют **15** среднеобразовательных школ, общая мощность рассчитана на **12 020** ученическое место, фактическая наполняемость составляет **16 938** ученика. Коэффициент наполняемости – **1,4**.

На территории участка реновации в радиусе пешеходной доступности расположена общеобразовательная школа **№89**, построенная 1968 году, расположенная по адресу ул. Аския 26, площадь составляет – **9 733** м² (мощность – **960** мест, фактическая наполняемость – **1740** мест, коэффициент наполняемости – **1,8**).

Учитывая тот факт, что на территории махалли «Шохжахон» отсутствуют школы, при этом после реализации программы реновации прогнозируется увеличение количества детей школьного возраста, поэтому на данной территории необходимо **построить дополнительное здание школы на 780 мест №89**.

Дошкольные образовательные учреждения

Охват Яккасарайского района дошкольными образовательными учреждениями, детей от 3 до 6 лет составляет - **100%**.

На прилегающих участках реновации в радиусе пешеходной доступности расположены:

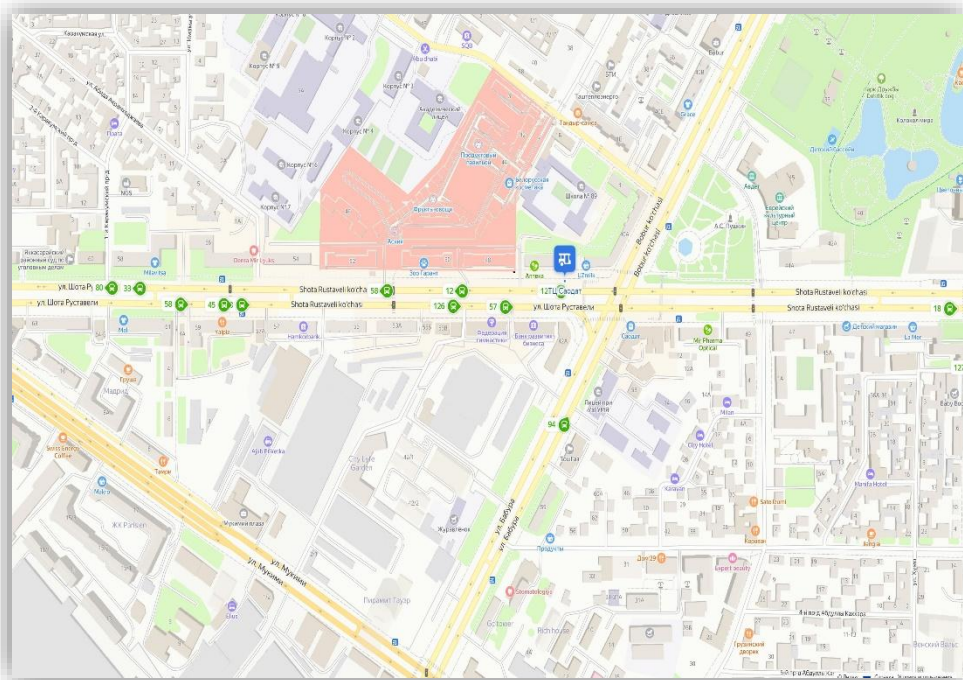
1) дошкольное образовательное учреждение **№530**, построенное в 1939 году, расположенный по адресу 2-й проезд Джамшида Шоши 6, площадь составляет – **6 435** м² (мощность составляет 10 групп на **270** мест, очередь составляет – **400** детей). В 2018 году был произведен текущий ремонт;

Учитывая тот факт, что на территории махалли «Шохжахон» отсутствуют детские сады, при этом после реализации программы реновации прогнозируется увеличение количества детей школьного возраста, поэтому на данной территории необходимо **строительство дополнительных зданий к существующей ДООУ №530 на 200 мест**.

Поликлиники и больницы

На прилегающих участках в радиусе пешеходной и транспортной доступности расположена 60 – **Семейная поликлиника** ул. Шота Руставели, 32 (Приём пациентов – **250** чел/день, действующие койки – **10** мест)

Описание существующих систем транспортного обслуживания



Транспортное обслуживание территории осуществляется по ул. Шота Руставели (8 полос) в обе стороны (основная магистраль), по ул. Шохжахон (2 полосы) в обе стороны (второстепенная дорога).

Территория расположена в пределах радиуса пешеходной доступности до существующих остановок общественного транспорта. Ближайшие остановки общественного транспорта:

- остановка «ТЦ Саодат». Номера маршрутов, осуществляющих остановку на данном остановочном пункте: 2, 12, 18, 33, 38, 40, 45, 57, 58, 80, 94, 126, 127, 143.

Ближайшая остановка метрополитена, станция Минг Урик – 2,51 км.

1.4 Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Прогнозируемая нагрузка на существующую коммунальную инфраструктуру.

На данный момент общее **газопотребление** по городу Ташкент, составляет:

- в сутки по плану: 6 140 м³, по факту: 5 942 м³;
- в месяц по плану: 12 281 м³, по факту: 12 350 м³.

На данный момент Яккасарайском районе мощности **электропотребления** составляет 156,2 МВт (100%), фактическое потребление составляет 120,1 МВт (77%), при этом в 2025 году потребление составит 133,5 МВт (85%), 2026 году 148,3 МВт (95%), 2027 году 163,1 МВт (104%) и 2028 году 179,4 МВт (115%).

Мощность **водопотребления** Яккасарайского района составляет 55 529 754 м³ (100%). Прогнозируемое водопотребление на 2024 год составит 54 172 476,1 м³ (98%), при этом в 2025 году водопотребление составит 57 295 728 м³ (103%), 2026 году 58 726 678 м³ (106%), 2027 году 60 157 628 м³ (108%) и 2028 году 61 588 579 м³ (111%).

Мощность **водоотведения** Яккасарайского района составляет 25 148 681 м³ (100%). Прогнозируемая мощность водоотведения на 2024 год составит 24 510 911,2 м³ (97%), при этом в 2025 году водоотведение составит 25 123 683,9 м³ (100%), 2026 году 25 776 899,7 м³ (102%), 2027 году 26 730 645,0 м³ (106%) и 2028 году 27 853 332,1 м³ (111%).

Коммунальное снабжение производится централизованным способом.

На границах участка имеются магистральные газопроводы, водопроводы, канализация, горячее водоснабжение.

При реализации проекта реновации потребуется подключение к сетям:

Электроснабжение:

- Прокладка кабеля, протяжённостью 3,7 км на 35 кВ из подстанции ПС Юксак и установить две трансформаторы по моделью КТП в мощности 2х2500 кВ.

Газоснабжение:

- Прокладка газопровода среднего давления d=159 мм, протяженностью 200 п/м;

Водоснабжение:

- Насос горизонтальный двустороннего всасывания с коаксиальным разъемным корпусом NSC 200-150-360 Q=300m³/h, H=40m, 1480RPMn, 55 кВт;

Канализация:

- Прокладка канализационной трубы d=800 мм. от центральной линия находящийся по ул. Бабура.

1.5 Описание существующих зеленых насаждений и рекреационных территорий



В границах территории расположены многолетние высокие деревья и насаждения.

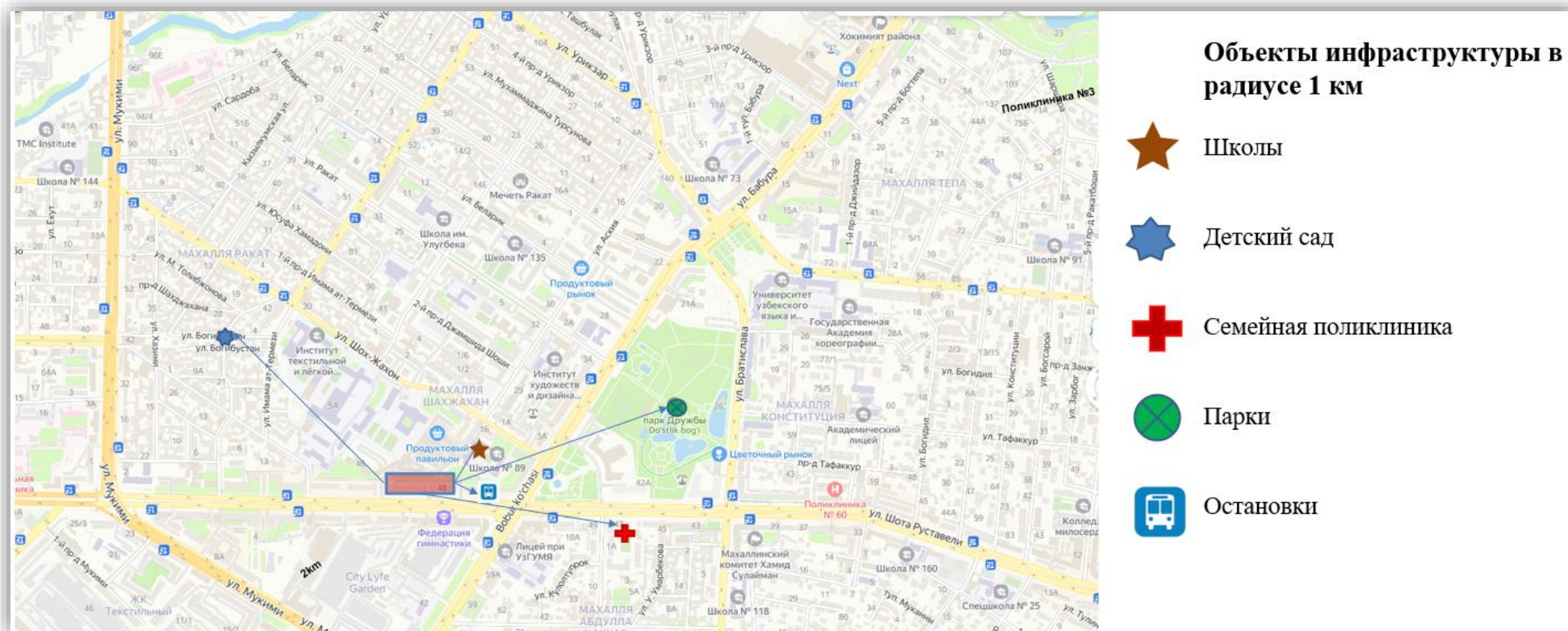
В составе предложения предусмотреть план мероприятия по зеленым насаждениям на территории реновации в соответствии с нормативно-правовой базой:

- 1) Указ Президента Республики Узбекистан № 46 от 30.12.2020.
- 2) Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №93 от 18.02.2021.
- 3) Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №464 от 22.08.2022.

На территории в шаговой доступности и рекреационных территорий отсутствуют парки, однако имеются рекреационные зоны.

<p align="center">ПЕРЕЧЕНЬ ДЕРЕВЬЕВ находящиеся на территории 4,56 га махалли “Шохжохон” Яккасарайского района</p>			
№	Тип дерева	диаметр / см	К-во /Шт.
<i>Ценная порода</i>			
1.	Қарағай (сосна)	10-20	29
2.	Ёнғоқ	20-30	8
3.	Тут	10-50	17
4.	Қайрағоч	20-50	25
5.	Шумтол	20-30	12
6.	Линкаран акация	10-20	10
7.	Павлония	10-30	14
8.	Эман	20-30	17
9	чинор		15
Итого:			147
<i>Малоценная порода</i>			
1.	Ўрик	20-30	25
2.	Сафора	20-25	0
3.	Олча	10-20	29
4.	Хурмо	10-20	7
5.	Олхўри	5-10	2
6.	шафтоли	10-25	8
7.	Олма	10-20	5
8.	Гилос	10-20	7
9.	Сассикдарахт	20-25	15
Итого:			99
Общие:			246

1.6 Схема существующего использования территории с расположением расселяемых объектов, объектов социальной, дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры



1.7 Ориентировочные параметры комплексного развития данной территории

Площадь преобразуемой территории **4,56 га (45 600 м²).**

Общая площадь объектов недвижимости примерно **от 100 тыс. м².**

Объем инвестиций порядка **от 68 млн. долларов США.**

Количество рабочих мест в пик строительства **от 130 человек.**

Количество новых рабочих мест после освоения территории **от 150 человек.**

Предусмотреть реализацию проекта развития территории **в три этапа.**

Срок реализации проекта **не более 48 месяцев.**

Прилегающая площадь преобразуемой территории составляет – **19 100 м².**

Стоимость одной сотки земельного участка на данной территории составляет – **тыс. сум** (ориентировочно).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ДЛЯ ОТБОРА НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ:**

Махалля «Шохжахон»

2. Концепция проекта

В составе предложения инвестора должны быть раскрыты основные показатели и особенности проекта, предложены решения для существующих и потенциальных проблем данной локации Градостроительные нормы и правила Государственного комитета по архитектуре и строительству Республики Узбекистан, от 26.06.2024 г. № 2.07.01-03 со всеми последними обновлениями.

2.1 Перечень сохраняемых и планируемых к сносу объектов капитального строительства

Указать перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.

Указать перечень объектов культурного наследия (при наличии), подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Республики Узбекистан об объектах культурного наследия при реализации настоящего решения.

2.2 Предложение по развитию объектов социального обслуживания

Предложить решение по обеспечению потребностей жителей в социальной инфраструктуре с учетом исходных данных.

2.3 Предложения по развитию систем дорожно-транспортного обслуживания

Предложить решение согласно действующим нормам Республики Узбекистан.

2.4 Предварительный расчет нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры

Тип обеспечения	Ед.изм.	Нагрузка
Водоснабжение (хозяйственно-питьевое)	куб.м./сут	
Канализация хоз.-бытовая	куб.м./сут	
Ливневая канализация	л/сек	
Газоснабжение	куб.м./сут	
Электрическая нагрузка	кВт	

2.5 Предложения по благоустройству

Представить решение по благоустройству территории застройки, при составлении учитывать действующие нормы СанПин, ШНК и иных нормативных актов Республики Узбекистан.

На территории предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

устройство озелененных территорий в квартале.

2.6 Решение по организации зеленых зон

Предполагаемому инвестору при планировании проекта реновации учесть максимальное сохранение зеленых насаждений, при планировании учесть компенсационную вырубку из расчёта 1 к 10 с учетом пункта 1.5.

2.7 Схема проектного решения с расположением новых объектов, объектов социальной, дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры (план застройки территории)

2.8 Техничко-экономические показатели новой застройки

Наименование	Единицы измерения	Проект	Примечание
Площадь участка	га		
Суммарная площадь жилой застройки	кв.м		
Площадь квартир	кв.м		
Площадь коммерческих помещений	кв.м		
Предельная высота жилой застройки	эт.		
Площадь застройки жилыми домами	кв.м		

Интенсивность использования жилых территорий			
<i>Плотность застройки</i>	<i>тыс.кв.м/га</i>		
<i>Придомовая территория</i>	<i>га</i>		
<i>Площадь озеленения</i>	<i>кв.м</i>		
<i>Места хранения автотранспорта</i>			
<i>т.ч. подземные паркинги</i>	<i>м/м</i>		
<i>т.ч. наземные автостоянки</i>	<i>м/м</i>		
<i>Школа</i>	мест		
<i>Детские сады</i>	мест		
<i>Поликлиника</i>	пос/смену	-	

2.9 Финансово-экономические расчёты (образец таблица)



2.9

Финансово-экономи'

- кликнуть на пиктограмму для запуска файла расчета экономики проекта.

2.10 Механизм финансирования проекта

Указать источники финансирования проекта реновации (приложить справку о обороте средств с банка за последний год или иную информацию).

2.11 План по расселению (заполняется Инвестором)

№	Форма компенсации	Ед. измерения	Комментарий
1	Переселение из МКД		
1.1	Предоставление собственнику жилого помещения другого жилого помещения в собственность	% от площади жилых помещений МКД	Где и каким образом планируется это сделать?
1.2	Выплата собственнику жилого помещения возмещения за жилое помещение	% от площади жилых помещений в МКД	Сколько таких планируется? Примерно какая стоимость?
2	Переселяемые из домов, домов блокированной застройки, садовых домов:		
2.1	Предоставление возмещения в соответствии с земельным законодательством	% от площади домов	Где и каким образом планируется это сделать? Сколько таких планируется? Примерно какая стоимость?
2.2	Предоставление иного объекта недвижимости (земельного участка, жилого помещения)	% от площади домов	
3	Собственники нежилых объектов		
3.1	Предоставление возмещения	% от площади нежилых объектов	Сколько таких планируется? Примерно какая стоимость?

3. Рендеры генеральный план (мастер-план) (Инвестору приложить генеральный план новой застройки)