



**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA BAHIA -
CAMPOS EUCLIDES DA CUNHA
CURSO TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO EM INFORMÁTICA - INTEGRADO**

**ANA CLARA DE ANDRADE ALCÂNTARA SANTANA
EDUARDA SANTANA SANTOS
ITÁCIA SANTANA BORGES**

**PROJETO FINAL
DESENVOLVIMENTO WEB**

EUCLIDES DA CUNHA

2023

ANA CLARA DE ANDRADE ALCÂNTARA SANTANA
EDUARDA SANTANA SANTOS
ITÁCIA SANTANA BORGES

PROJETO FINAL
DESENVOLVIMENTO WEB

**Trabalho de Conclusão da unidade I apresentado ao
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia
da Bahia, Câmpus Euclides da Cunha, como parte
dos requisitos para o fechamento da unidade.**

Orientador: Prof. Lázaro de Souza Santos

ANA CLARA DE ANDRADE ALCÂNTARA SANTANA
EDUARDA SANTANA SANTOS
ITÁCIA SANTANA BORGES

PROJETO FINAL
DESENVOLVIMENTO WEB

**Trabalho de Conclusão da unidade I apresentado ao
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia
da Bahia, Câmpus Euclides da Cunha, como parte
dos requisitos para o fechamento da unidade.**

Aprovada em: ____/____/____.

BANCA EXAMINADORA

Prof. Lázaro de Souza Santos (Orientador)

Instituto Federal da Bahia (IFBA)

A Deus.

Aos pais de Ana Clara Santana, Eduarda
Santana e Itácia Santana.

AGRADECIMENTOS

À Instituto Federal - campus Euclides da Cunha, pelo disponibilidade dos laboratórios e dos computadores do campus.

Ao Prof. Lázaro de Souza Santos, pela excelente orientação.

As minha amigas, pela excelente elaboração do projeto.

Aos colegas da turma do 3º ano B, pelas reflexões, críticas e sugestões recebidas.

“Ser corretor de imóveis é mais do que vender, assinar contrato, fazer negócio... É transformar sonhos em realidade!” (Eufania Rodrigues Domingues).

RESUMO

O mercado imobiliário é conhecido por ser incrivelmente lucrativo e competitivo ao mesmo tempo. Este mercado vem crescendo e se tornando um dos mais promissores e de melhor investimento do país. Para entrar neste ramo é necessário apenas que se tenha um imóvel do qual se tem a intenção de vender ou alugar, o que o torna atrativo para milhares de investidores.

Tendo em vista que, na atualidade, tal requisito pode ser expandido usando a internet para o aumento exponencial de lucros, foram criados sites para que seja possível o uso do poder do marketing digital. Com tais ferramentas podemos aumentar grandiosamente o alcance de uma empresa imobiliária, possibilitando que mais pessoas possam ver seus produtos e, com a facilidade de compra a distância que a internet dispõe ao cliente, podemos satisfazer seus desejos e assim manter um relacionamento positivo entre a empresa e o cliente.

Portanto, nosso grupo decidiu criar um modelo básico de um site de vendas imobiliárias fazendo uso das ferramentas html, css e javascript de forma a estudar o que é atrativo em um site deste ramo de negócios e a melhor forma de apresentar seus produtos, além de entender o funcionamento desse tipo de site e como ele pode ser criado usando as ferramentas citadas.

Palavras-chave: Mobiliária. Imovel. Desenvolvimento Web.

ABSTRACT

The real estate market is known to be incredibly lucrative and competitive at the same time. This market has been growing and becoming one of the most promising and best investment markets in the country. To enter this field, you only need to have a property that you intend to sell or rent, which makes it attractive to thousands of investors.

Considering that, nowadays, this requirement can be expanded using the internet to increase profits exponentially, websites were created to make it possible to use the power of digital marketing. With such tools we can greatly increase the reach of a real estate company, allowing more people to see their products and, with the ease of distance purchase that the internet offers to the customer, we can satisfy their desires and thus maintain a positive relationship between the company and the customer.

Therefore, our group decided to create a basic model of a real estate sales website using html, css and javascript tools in order to study what is attractive in a website for this business and the best way to present its products, in addition to understand how this type of site works and how it can be created using the aforementioned tools.

Keywords: Furniture. Immobile. Web development.

1	INTRODUÇÃO	9
2	PROFISSIONAL DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	10
2.1	O que é um negócio imobiliário?	10
2.2	Como funciona negócios imobiliários?	10
2.3	Quais são as atividades de uma imobiliária?	10
3	ASSUNTOS ABORDADO NO TRABALHO	11
4	DIVISÃO DO GRUPO	11
5	RELATO DO GRUPO	12
5.1	Relato individual	12
5.1.1	<i>Ana Clara</i>	<i>12</i>
5.1.2	<i>Eduarda</i>	<i>13</i>
5.1.3	<i>Itácia</i>	<i>14</i>
6	CONCLUSÃO	15
7	REFERÊNCIAS	17

1 INTRODUÇÃO

O seguinte relatório, sobre o nosso projeto de desenvolvimento de aplicação web, tem como objetivo apresentar como o nosso site de negócios imobiliários foi desenvolvido e como cada integrante utilizou os seus conhecimentos para ampliar cada vez mais o código.

O profissional de Negócios Imobiliários usa de técnica e planejamento para garantir que imóveis que estão sendo negociados sejam fechados da melhor forma possível. Atualmente, para se fechar bons negócios no mundo dos imóveis é preciso mais do que ter capital de giro e experiência.

2.1 O que é um negócio imobiliário?

O tecnólogo em Negócios Imobiliários intermedeia compra, venda, permuta, locação e administração de imóveis e solicita documentação. Nesse sentido, o profissional formado em Negócios Imobiliários pode atuar em diferentes áreas.

2.2 Como funciona negócios imobiliários?

Na prática, o mercado imobiliário é composto por três agentes principais: os donos de imóveis, os interessados nos imóveis, e os corretores de imóveis. Os donos dos imóveis podem escolher vender ou alugar seus espaços, e então ganhar com isso.

2.3 Quais são as atividades de uma imobiliária?

As imobiliárias desempenham um trabalho essencial de aproximação entre o interesse dos proprietários de imóveis em vender ou alugar seu bem e o desejo dos pretendentes a aquisição ou locação de tais bens, tornando-se um elo entre essas duas partes e intermediando a negociação de forma direta ou partilhada, o que torna o negócio de venda e locação de imóveis mais simples e seguro.

O segmento empresarial de imobiliária tornou-se muito importante com o crescimento das cidades, pois comprar o imóvel ideal passou a ser um processo que envolve muita pesquisa, bem como possibilitou o aumento de investimentos na área imobiliária, transformando esse mercado num dos principais componentes da economia nacional.

3 ASSUNTOS ABORDADO NO TRABALHO

- Desenvolvimento Web: Links e o atributo Style;
- Desenvolvimento Web: Imagens, Favicon e Tabelas;
- Desenvolvimento Web: CSS: formas de inserção e sintaxe;
- CSS: Espaçamento, margens; Elementos block e inline;
- CSS: Seletores;
- Desenvolvimento Web: Formulários HTML + HTML Semântico;
- Desenvolvimento Web: CSS Position; Float e clear.

4 DIVISÃO DO GRUPO

➤ Ana Clara:

- Ficou responsável de criar a logo e o nome do site de negócios imobiliários;
- Ficou responsável de fazer a pagina do site de “sobre” da empresa;
- Fez a parte de introdução do relatório;
- E ajudou sempre que alguém estava com dúvida de como era feito algo.

➤ Eduarda:

- Ficou responsável de criar a página de detalhamento de todos os imóveis citados no site ;
- Fez a parte de resumo do relatório;
- E ajudou sempre que alguém estava com dúvida de como era feito algo.

➤ Itácia:

- Ficou responsável de criar a página inicial e a parte de cadastro do site;
- Fez a parte de conclusão do relatório;

- E ajudou sempre que alguém estava com alguma dúvida de como era feito algo.

5 RELATO DO GRUPO

Trabalhamos muito e aprendemos bastante, sobretudo conhecemos comandos que ainda não tínhamos conhecimento, pois precisamos pesquisar muito assim que surgia uma ideia nova na cabeça da gente e não sabíamos como organizar dentro do código.

Com esse trabalho de Desenvolvimento Web conhecemos uma nova plataforma, o GitHub, onde não sabíamos como funcionava, ou seja, mais um obstáculo a ser superado. Mas com o tempo e muita ajuda de outros colegas e vídeos do YouTube, conseguimos aprender o seu funcionamento.

Gostaríamos de pedir desculpa ao professor Lázaro por não postar muito ou fazer modificação do projeto no GitHub, mas sempre estávamos modificando e melhorando-o no site.

5.1 Relato individual

5.1.1 *Ana Clara*

Na parte do nosso código sobre a empresa, o meu objetivo foi fazer uma página onde as informações básicas estejam presentes para que as pessoas se informem mais sobre a New Garden e consigam, através de um formulário, mandar dúvidas em relação ao serviço da imobiliária. Com isso, no código, eu utilizei um template como base. Nele, na parte superior, eu mudei a cor da header e adicionei a logo da nossa empresa na direita. Eu coloquei a tag `
` para separar a header do resto do conteúdo da página. Abaixo dela, eu coloquei a logo no lado esquerdo com o uso do padding e com a tag `<figcaption>`, para adicionar a legenda da imagem, e o texto "Sobre a nossa imobiliária" na direita, também com o uso do padding. Fiz

basicamente a mesma coisa em todos os textos e imagens da página. Após isso, adicionei o formulário para você digitar o seu nome, com o atributo type de texto, e o lugar para você digitar a sua dúvida, com o atributo type de texto também, e em baixo, eu coloquei um botão para enviar o que foi digitado no formulário. Na última parte da página, eu coloquei um footer com o fundo preto, similar a header, com o link para você acessar, te direcionando para uma outra janela. Eu tive bastante dificuldade em relação ao CSS, por isso, tive que decorrer ao uso de um template.

5.1.2 Eduarda

Objetivo

Criação das páginas relacionadas às imagens da página inicial. Ao clicar em "Detalhes" abaixo de uma das imagens da página inicial o usuário deverá ser enviado a essa página.

Preparação

Foi feito uma apuração de ferramentas que são normalmente utilizadas em um site de negócios imobiliários e dados que possam ser usados no site, neste processo foi obtido o uso de um template de um site e um carrossel de imagens para serem usados como referência e a obtenção de dados de outros sites imobiliários. Em seguida foi feita a pesquisa de como tais ferramentas são construídas para que possam ser reproduzidas de forma simples e o download das imagens, fontes e ícones utilizados.

Construção da página

Foi feito o modelo inicial da página usando html. Em seguida foi adicionado o carrossel de imagens (com css e javascript já inclusos). Depois foi feita a edição do carrossel de slides para que fossem exibidas as imagens baixadas e em seguida foi feita a edição do css para a estilização da página, descartando e modificando o css do template de referência e

adicionando novos elementos e, finalmente, foi feita a adição do javascript e a organização da página e do css e o link para retorno à página inicial.

5.1.3 Itácia

O trabalho apresentado de início parece ser algo fácil só que ao decorrer do projeto da criação do site eu senti um pouco de dificuldade, pois quando eu estava digitando o código vinha muitas idéias na minha cabeça e algumas eu não sabia como acrescentar no código, mas nada que uma boa pesquisa e muito estudo não resolvesse.

Eu utilizei um template já pronto do w3-school e outro eu aprendi como era feito, eu optei por esse tipo de metodologia, pois eu sabia que ia aprender comandos novos, que talvez nunca iria passar pela minha cabeça de usar. Gostei muito dessa maneira de elaboração de site.

Eu acho que minha maior dificuldade foi algo simples de ser resolvido, era apenas colocar um botão para funcionar que eu não estava conseguindo, mas pesquisando e conversando com alguns colegas de turma, eles me explicaram como deveria ser feito. Claro, teve a dificuldade de aprender como funcionava o GitHub, mas assistindo vídeos no YouTube eu consegui entender o seu funcionamento.

A demais foi isso, gostei bastante de fazer esse projeto e de tudo que aprendi com ele, espero que o senhor goste de nosso pequeno site.

6 CONCLUSÃO

O mercado Imobiliário é muito importante para economia do país e deve ser tratado com responsabilidade, por esse motivo devemos analisar os indicadores econômicos e imobiliários para esclarecer clientes, colaboradores e parceiros. Precisamos entender que o mercado imobiliário apresenta um comportamento cíclico que é afetado por fatores exógenos como políticas monetárias, fatores econômicos, demográficos ou regulatórios.

A melhor maneira de entender a dinâmica do Mercado Imobiliário é utilizar a síntese elaborada por Foldvary, que unindo duas tradicionais teorias de ciclos de negócios, criou a Teoria Geo-Austríaca (Geo-Austrian Theory).

Segundo ele, no início da expansão, o sistema bancário expande o crédito a taxas maiores do que pode ser garantido pela poupança disponível. Isso reduz artificialmente as taxas de juros. Baixas taxas de juros induzem o investimento em bens de capital, e grande parte consiste na construção de imóveis, infraestrutura relacionada e bens duráveis.

À medida que a expansão se transforma em um boom, a especulação imobiliária se inicia alimentada pelo crédito ainda barato. Os preços do aluguel e das terras começam a subir de forma acentuada. Enquanto isso, já que a preferência do consumidor temporária não mudou, a demanda por bens de consumo continua como antes, e os preços continuam subindo.

Quando a expansão monetária oferece crédito barato cessa e quando as expectativas de inflação afetam o mercado de empréstimos, as taxas de juro sobem, afetando especialmente o mercado imobiliário, que muito sensível às taxas de juros. Custos mais elevados, que incluem o aumento dos impostos e os custos trabalhistas, juntamente com as taxas de juros mais altas e as terras mais caras, reduzem a taxa de crescimento de novos investimentos.

Os investimentos, principalmente o imobiliário, passam a ser mal investidos, porque não há demanda suficiente para a capacidade extra, como vagas em shopping centers, hotéis, escritórios comerciais e apartamentos.

Com a redução da demanda e aumento dos custos, os investimentos começam a cessar. Uma vez que a recessão começa, então, como os preços de imóveis caem, os empréstimos começam a ultrapassar o valor das propriedades. Sendo assim, o colapso imobiliário pode impactar o mercado financeiro, especialmente os bancos e os tomadores de crédito.

Após a depressão do mercado imobiliário, bem como o declínio de outros preços, tornam os investimentos novamente atraentes e o ciclo de expansão recomeça.

REFERÊNCIAS

MODELO-TRABALHO-ACADEMICO. **Universidade federal do Ceará**, 2021. Disponível em: <<https://biblioteca.ufc.br>>. Acesso em: 12 de agosto de 2022.

CAETANO, Érica. Negócios Imobiliários. **Mundo Educação**, 2021. Disponível em: <<https://vestibular.mundoeducacao.uol.com.br/guia-de-profissoes/tecnico-negocios-imobiliarios.htm#:~:text=O%20profissional%20de%20Neg%C3%B3cios%20Imobili%C3%A1rios,fec%20hados%20da%20melhor%20forma%20poss%C3%ADvel.&text=Atualmente%2C%20para%20se%20fechar%20bons,capital%20de%20giro%20e%20experi%C3%Aancia.>>>. Acesso em: 12 de agosto de 2023.

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIO. **Quero bolsa**, 2022. Disponível em: <<https://querobolsa.com.br/cursos-e-faculdades/negocios-imobiliarios>>. Acesso em: 12 de agosto de 2023.

COMO MONTAR UM IMOBILIÁRIA, **Sebrae**, 2022. Disponível em: <<https://sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/ideias/como-montar-uma-imobiliaria,30c87a51b9105410VgnVCM1000003b74010aRCRD#apresentacao-de-negocio>>. Acesso em: 12 de agosto de 2023.

CONCLUSÃO DA ANÁLISE DO MERCADO IMOBILIÁRIO, **Linkedin**, 2016. Disponível em: <<https://pt.linkedin.com/pulse/mercado-imobili%C3%A1rio-brasileiro-conclus%C3%A3o-da-an%C3%A1lise-im%C3%B3veis>>. Acesso em: 12 de agosto de 2023.