



**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA BAHIA -  
CAMPOS EUCLIDES DA CUNHA  
CURSO TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO EM INFORMÁTICA - INTEGRADO**

**ANA CLARA DE ANDRADE ALCÂNTARA SANTANA  
EDUARDA SANTANA SANTOS  
ITÁCIA SANTANA BORGES**

**PROJETO FINAL  
DESENVOLVIMENTO WEB**

**EUCLIDES DA CUNHA**

**2023**

ANA CLARA DE ANDRADE ALCÂNTARA SANTANA  
EDUARDA SANTANA SANTOS  
ITÁCIA SANTANA BORGES

**PROJETO FINAL**  
**DESENVOLVIMENTO WEB**

**Trabalho de Conclusão da unidade I apresentado ao  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia  
da Bahia, Câmpus Euclides da Cunha, como parte  
dos requisitos para o fechamento da unidade.**

**Orientador: Prof. Lázaro de Souza Santos**

ANA CLARA DE ANDRADE ALCÂNTARA SANTANA  
EDUARDA SANTANA SANTOS  
ITÁCIA SANTANA BORGES

**PROJETO FINAL**  
**DESENVOLVIMENTO WEB**

**Trabalho de Conclusão da unidade I apresentado ao  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia  
da Bahia, Câmpus Euclides da Cunha, como parte  
dos requisitos para o fechamento da unidade.**

Aprovada em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

BANCA EXAMINADORA

---

Prof. Lázaro de Souza Santos (Orientador)

Instituto Federal da Bahia (IFBA)

A Deus.

Aos pais de Ana Clara Santana, Eduarda  
Santana e Itácia Santana.

## **AGRADECIMENTOS**

À Instituto Federal - campus Euclides da Cunha, pela disponibilidade dos laboratórios e dos computadores do campus.

Ao Prof. Lázaro de Souza Santos, pela excelente orientação.

As minha amigas, pela excelente elaboração do projeto.

Aos colegas da turma do 3º ano B, pelas reflexões, críticas e sugestões recebidas.

“Ser corretor de imóveis é mais do que vender, assinar contrato, fazer negócio... É transformar sonhos em realidade!” (Eufania Rodrigues Domingues).

## RESUMO

O mercado imobiliário é conhecido por ser incrivelmente lucrativo e competitivo ao mesmo tempo. Este mercado vem crescendo e se tornando um dos mais promissores e de melhor investimento do país. Para entrar neste ramo é necessário apenas que se tenha um imóvel do qual se tem a intenção de vender ou alugar, o que o torna atrativo para milhares de investidores.

Tendo em vista que, na atualidade, tal requisito pode ser expandido usando a internet para o aumento exponencial de lucros, foram criados sites para que seja possível o uso do poder do marketing digital. Com tais ferramentas podemos aumentar grandiosamente o alcance de uma empresa imobiliária, possibilitando que mais pessoas possam ver seus produtos e, com a facilidade de compra a distância que a internet dispõe ao cliente, podemos satisfazer seus desejos e assim manter um relacionamento positivo entre a empresa e o cliente.

Portanto, nosso grupo decidiu criar um modelo básico de um site de vendas imobiliárias fazendo uso das ferramentas html, css e javascript de forma a estudar o que é atrativo em um site deste ramo de negócios e a melhor forma de apresentar seus produtos, além de entender o funcionamento desse tipo de site e como ele pode ser criado usando as ferramentas citadas.

**Palavras-chave:** Mobiliária. Imovel. Desenvolvimento Web.

## ABSTRACT

The real estate market is known to be incredibly lucrative and competitive at the same time. This market has been growing and becoming one of the most promising and best investment markets in the country. To enter this field, you only need to have a property that you intend to sell or rent, which makes it attractive to thousands of investors.

Considering that, nowadays, this requirement can be expanded using the internet to increase profits exponentially, websites were created to make it possible to use the power of digital marketing. With such tools we can greatly increase the reach of a real estate company, allowing more people to see their products and, with the ease of distance purchase that the internet offers to the customer, we can satisfy their desires and thus maintain a positive relationship between the company and the customer.

Therefore, our group decided to create a basic model of a real estate sales website using html, css and javascript tools in order to study what is attractive in a website for this business and the best way to present its products, in addition to understand how this type of site works and how it can be created using the aforementioned tools.

**Keywords:** Furniture. Immobile. Web development.



## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>INTRODUÇÃO .....</b>	<b>9</b>
<b>2</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO FUNCIONAL .....,,,. . . . .</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>CONCLUSÃO .....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>REFERÊNCIAS .....,,,. . . . .</b>	<b>13</b>

## **1 INTRODUÇÃO**

O seguinte relatório, sobre o nosso projeto de desenvolvimento de aplicação web, tem como objetivo apresentar como o nosso site de negócios imobiliários foi desenvolvido e como cada integrante utilizou os seus conhecimentos para ampliar cada vez mais o código.

## 1 ESPECIFICAÇÃO FUNCIONAL

Em nosso projeto, resolvemos, em primeiro lugar, fazer uma tela inicial, onde o cliente poderá se locomover entre as páginas de maneira mais fácil e prática. Com isso, pensamos em uma barra de navegação principal, onde serviria para a locomoção no site. Ou seja, o objetivo é que, ao clicar em uma das opções nessa barra acima do site, automaticamente você será direcionado para outra página com as informações que determinada opção apresenta. Essas opções seriam:

- **Página inicial:** ao clicar, o cliente será direcionado para essa mesma tela inicial, principalmente se ele estiver em outra tela, mas se não, a tela somente vai ser atualizada.
- **Imóveis disponíveis:** após clicar, o cliente será direcionado para uma outra tela, onde nela haverá um formulário para que seja possível a busca por imóveis de acordo com o que será colocado nos locais para preencher (como o número de crianças e adultos que tem em sua família), outro com um local para o cliente fazer parte da equipe, digitando o seu e-mail para se inscrever, e um último formulário para você entrar em contato conosco através de uma mensagem, todos sendo preenchidos de forma obrigatória. Essa tela será quase uma tela principal, pois irá conter as efetações mais importantes do nosso site. Além dos formulários, nós iremos inserir três apartamentos à venda, praticamente no meio da página, onde irão estar em destaque o preço, o nome e a imagem desses apartamentos, junto com um botão escrito “detalhes” em cada um. O objetivo deste botão é que, ao clicar nele, outra página irá ser carregada com informações e descrições mais específicas/extras sobre o apartamento que o cliente deseja encolher, com regras dele também, (todos os três irão ter o mesmo formato de código, só os nomes e as informações de cada que irão mudar), junto com 2 formulários = o da barra lateral, com um filtro para você escolher algo mais específico e o do contato com os donos do imóvel.
- **Sobre:** ao clicar nele, o cliente vai ser direcionado para uma página onde irá conter uma introdução sobre o que é a New Garden e o que ela propõe, junto com as suas maiores qualidades. O objetivo dela é fazer com que as pessoas se informem mais sobre a Newgarden e consigam, através de um formulário, mandar dúvidas em relação ao serviço da imobiliária.
- **Cadastre-se:** o objetivo do cliente ao clicar nessa opção será fazer o seu cadastro no nosso site. Com isso, disponibilizamos dois formulários: um para cadastro (para novos usuários criarem a sua conta) e um para entrar, (para usuários que já possuem uma conta no site) com uma opção de salvar o login.

### 3 CONCLUSÃO

O mercado Imobiliário é muito importante para economia do país e deve ser tratado com responsabilidade, por esse motivo devemos analisar os indicadores econômicos e imobiliários para esclarecer clientes, colaboradores e parceiros. Precisamos entender que o mercado imobiliário apresenta um comportamento cíclico que é afetado por fatores exógenos como políticas monetárias, fatores econômicos, demográficos ou regulatórios.

A melhor maneira de entender a dinâmica do Mercado Imobiliário é utilizar a síntese elaborada por Foldvary, que unindo duas tradicionais teorias de ciclos de negócios, criou a Teoria Geo-Austríaca (Geo-Austrian Theory).

Segundo ele, no início da expansão, o sistema bancário expande o crédito a taxas maiores do que pode ser garantido pela poupança disponível. Isso reduz artificialmente as taxas de juros. Baixas taxas de juros induzem o investimento em bens de capital, e grande parte consiste na construção de imóveis, infraestrutura relacionada e bens duráveis.

À medida que a expansão se transforma em um boom, a especulação imobiliária se inicia alimentada pelo crédito ainda barato. Os preços do aluguel e das terras começam a subir de forma acentuada. Enquanto isso, já que a preferência do consumidor temporária não mudou, a demanda por bens de consumo continua como antes, e os preços continuam subindo.

Quando a expansão monetária oferece crédito barato cessa e quando as expectativas de inflação afetam o mercado de empréstimos, as taxas de juro sobem, afetando especialmente o mercado imobiliário, que é muito sensível às taxas de juros. Custos mais elevados, que incluem o aumento dos impostos e os custos trabalhistas, juntamente com as taxas de juros mais altas e as terras mais caras, reduzem a taxa de crescimento de novos investimentos.

Os investimentos, principalmente o imobiliário, passam a ser mal investidos, porque não há demanda suficiente para a capacidade extra, como vagas em shopping centers, hotéis, escritórios comerciais e apartamentos.

Com a redução da demanda e aumento dos custos, os investimentos começam a cessar. Uma vez que a recessão começa, então, como os preços de imóveis caem, os empréstimos

começam a ultrapassar o valor das propriedades. Sendo assim, o colapso imobiliário pode impactar o mercado financeiro, especialmente os bancos e os tomadores de crédito.

Após a depressão do mercado imobiliário, bem como o declínio de outros preços, tornam os investimentos novamente atraentes e o ciclo de expansão recomeça.

## REFERÊNCIAS

MODELO-TRABALHO-ACADEMICO. **Universidade federal do Ceará**, 2021. Disponível em: <<https://biblioteca.ufc.br>>. Acesso em: 12 de agosto de 2022.

CAETANO, Érica. Negócios Imobiliários. **Mundo Educação**, 2021. Disponível em: <

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIO. **Quero bolsa**, 2022. Disponível em: <<https://querobolsa.com.br/cursos-e-faculdades/negocios-imobiliarios>>. Acesso em: 12 de agosto de 2023.

COMO MONTAR UM IMOBILIÁRIA, **Sebrae**, 2022. Disponível em: <<https://sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/ideias/como-montar-uma-imobiliaria,30c87a51b9105410VgnVCM1000003b74010aRCRD#apresentacao-de-negocio>>. Acesso em: 12 de agosto de 2023.

CONCLUSÃO DA ANÁLISE DO MERCADO IMOBILIÁRIO, **Linkedin**, 2016. Disponível em: <<https://pt.linkedin.com/pulse/mercado-imobili%C3%A1rio-brasileiro-conclus%C3%A3o-da-an%C3%A1lise-im%C3%B3veis>>. Acesso em: 12 de agosto de 2023.