

Propuesta proyecto 2018-2

Métodos formales en construcción de software

Contexto

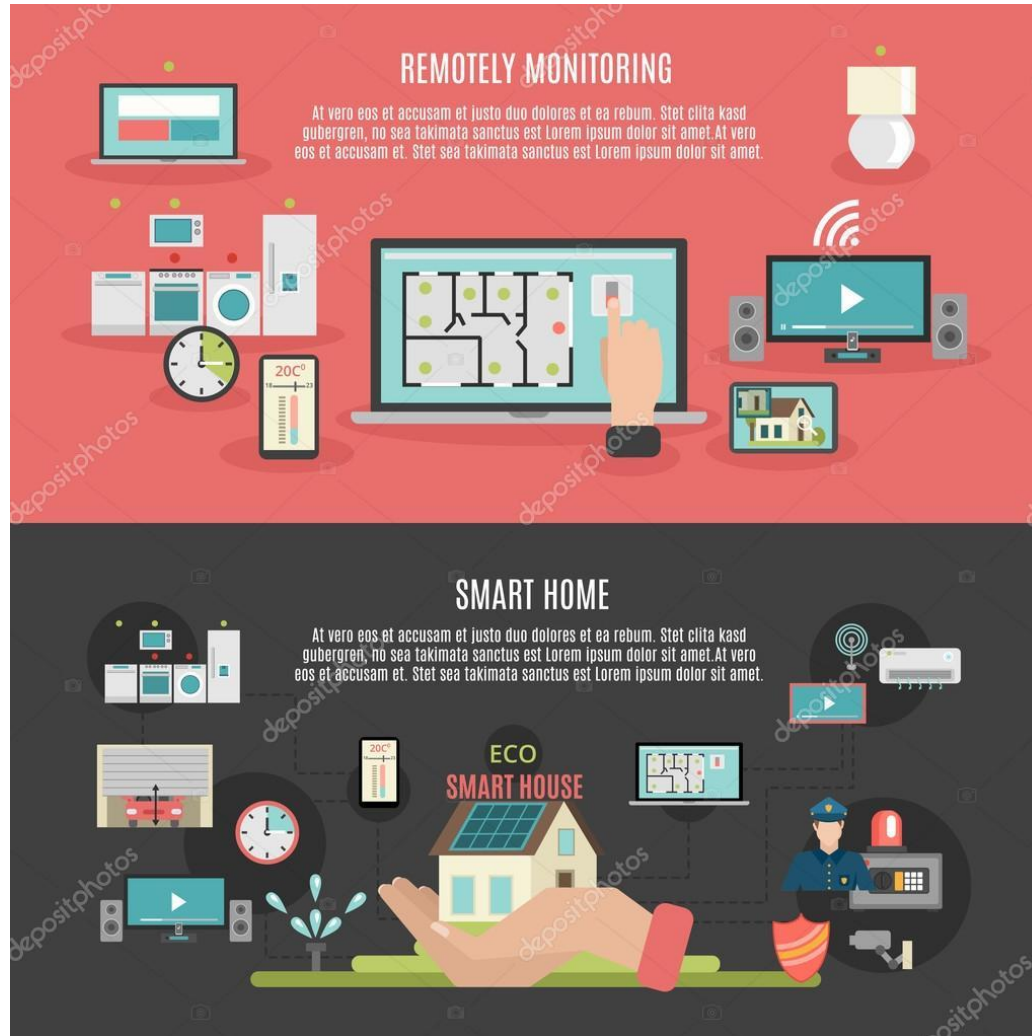
- ▶ Inversionistas interesados en propiedades para vacacionar.
- ▶ Altos costos de mantenimiento y vigilancia de estas propiedades.
- ▶ Propiedades están vacías durante largos periodos de tiempo.
- ▶ Constructora interesada en ofrecer alternativas basadas en tecnología para hacer lucrativo el negocio.



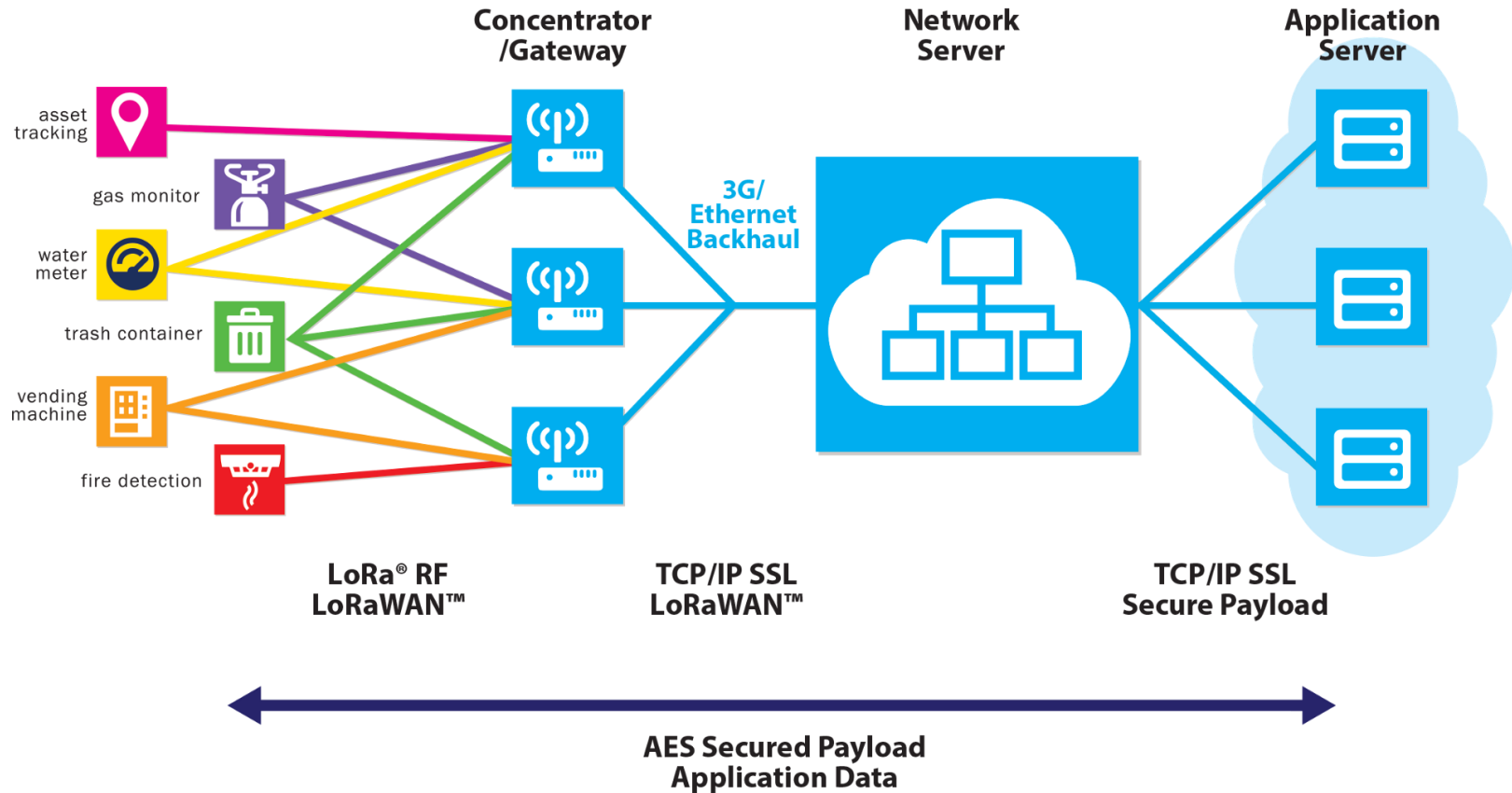
Idea de solución: uso de sensores



Monitoreo y seguimiento remoto



Red de sensores conectados a un servidor



Monitoreo del estado de los sensores



Estrategia de la solución

- ▶ Se ha tomado la decisión de incursionar en la construcción de propiedades para vacacionar inteligentes:
 - ▶ Incorporar tecnología de punta, vigilancia y control remoto
 - ▶ Costos razonables que garanticen masificación de los inversionistas
 - ▶ Soluciones residenciales en urbanizaciones



Características de la solución

- ▶ Recopilación de la información enviada por los sensores ubicados dentro de las propiedades.
- ▶ Consulta de la información relacionada con sus propiedades y activos ubicados dentro de estas.
- ▶ Gestionar a información de la propiedad, inventario de activos y usuarios autorizados.
- ▶ Reportar a las entidades responsables para que se produzca la atención ante la detección de alguna anomalía.
- ▶ Recibir de la entidad responsable de atender la alarma, una confirmación de tiempo de respuesta.
- ▶ Al detectarse cualquier anomalía, se debe iniciar y mantener una conexión audio y video desde la propiedad.



Objetivo

- ▶ **Diseñar e implementar un sistema de software que permita:**
 - ▶ Gestionar el proceso divulgación, cotización y compra de las propiedades para vacacionar. (Plataforma de oferta y demanda de la constructora)
 - ▶ Reportar estado de las propiedades y persistir información
 - ▶ Monitoreo de las propiedades para vacacionar con sensores asociados.
 - ▶ Realizar la vigilancia y el control de las propiedades y sus activos.
 - ▶ Ofrecer acceso remoto e información de control a los diferentes propietarios y administradores de los inmuebles

