

A ,Mô tả về dự án :

*Đề bài : Hệ thống quản lý văn phòng cho thuê: Quản lý danh sách toà nhà cho thuê, công ty thuê, hợp đồng thuê, dịch vụ, tính tiền thuê, tiền dịch vụ, nhân viên toà nhà. Admin quản lý nhân viên toà nhà (user).

*Dự án quản lý các văn phòng cho thuê trong các tòa nhà : Một tòa nhà có thể có nhiều tầng , mỗi tầng có thể coi là một văn phòng mà công ty có thể thuê. Mỗi tòa nhà sẽ có một danh sách các dịch vụ mà mỗi công ty sẽ có thể đăng ký một số dịch vụ mà tòa nhà đó cung cấp . Để có thể thuê được văn phòng thì công ty cần làm hợp đồng với Admin để cùng nhau thông nhất giá văn phòng và các dịch vụ lựa chọn. Từ ngày làm hợp đồng thì mỗi tháng Admin sẽ lên hóa đơn cho công ty đóng tiền. Admin có thể xem thống kê các hóa đơn trong một tháng .

-Thông tin về tài khoản đăng nhập của Admin: username , password

-Thông tin về tòa nhà : tên tòa , địa chỉ của tòa nhà, mô tả về tòa nhà

-Thông tin về văn phòng: tên văn phòng, giá của văn phòng, mô tả về văn phòng

-Thông tin về dịch vụ: tên dịch vụ, giá dịch vụ, mô tả dịch vụ

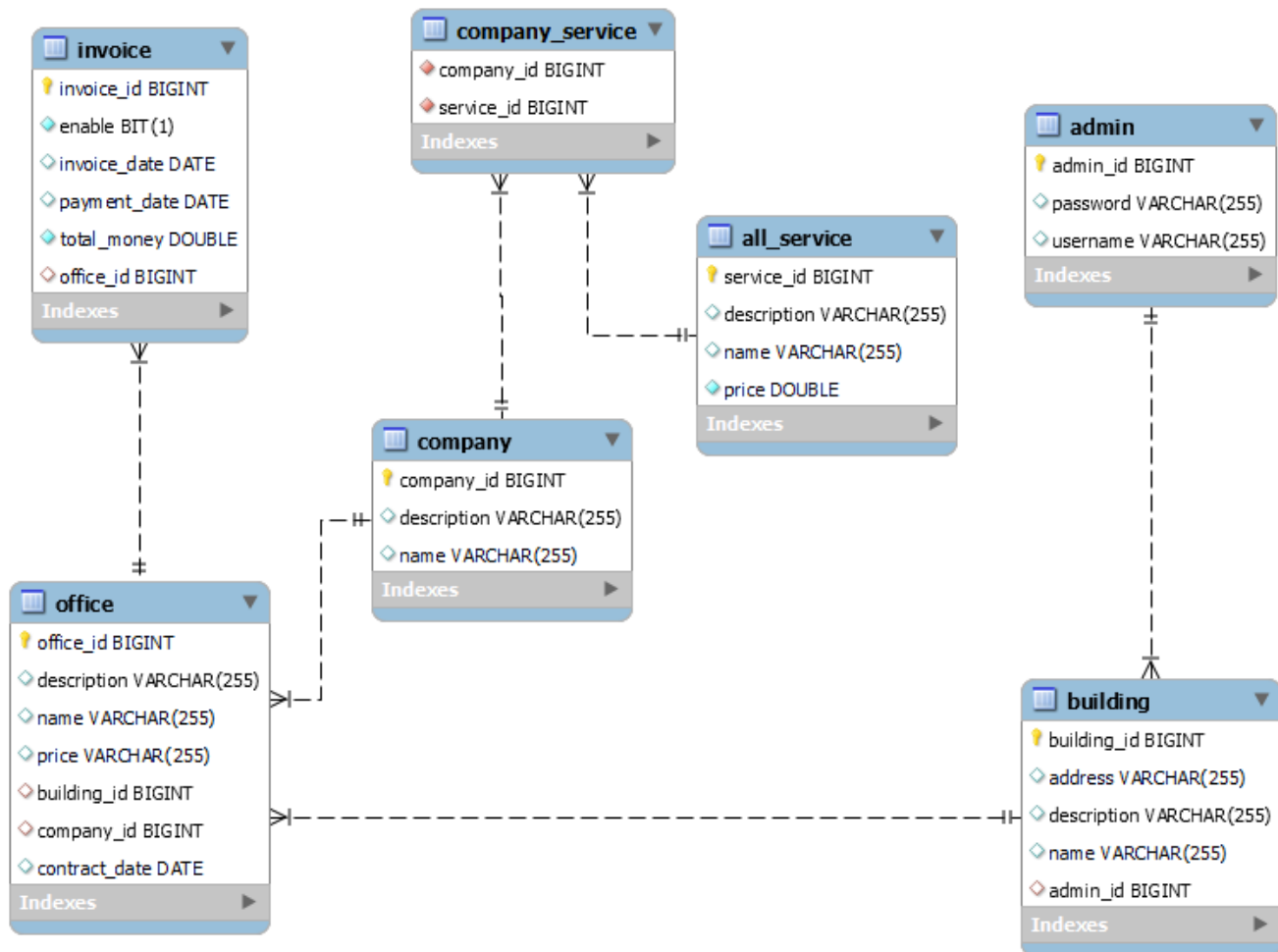
-Thông tin về công ty: tên công ty, mô tả về công ty

-Thông tin về hóa đơn: ngày lên hóa đơn, ngày thanh toán hóa đơn, tổng tiền, đã thanh toán hay chưa

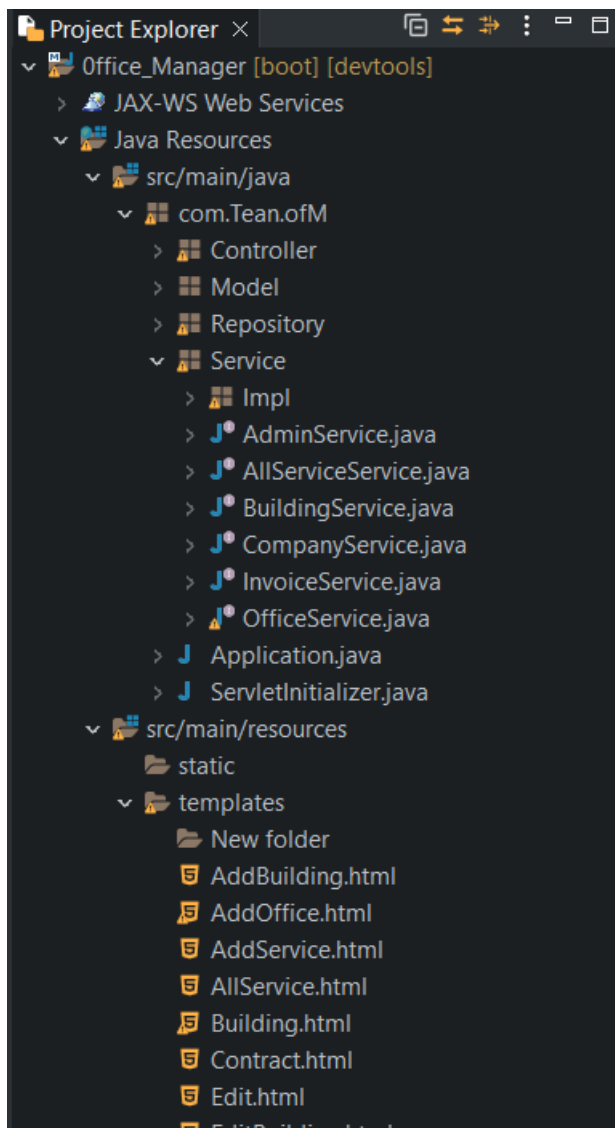
B, Mô tả cơ bản về chức năng

1. Đăng nhập bằng tài khoản Admin
2. Thêm , sửa tòa nhà, xem toàn bộ danh sách tòa nhà.
3. Thêm , sửa các dịch vụ trong tòa nhà , xem toàn bộ danh sách các dịch vụ trong tòa nhà
4. Thêm , sửa các văn phòng trong tòa nhà , xem toàn bộ danh sách các văn phòng trong tòa nhà
5. Hủy hợp đồng với công ty đang thuê
6. Lên hợp đồng thuê cho công ty muốn thuê
7. Lên hóa đơn thanh toán tiền thuê văn phòng cho công ty thuê
8. Xem danh sách các hóa đơn
9. Xem, tìm kiếm danh sách các hóa đơn trong bảng thống kê

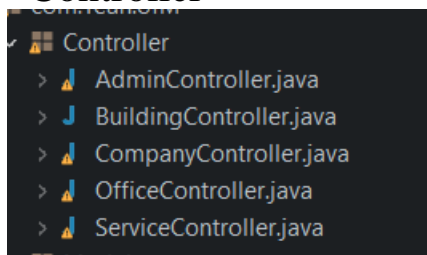
C, Thiết kế cơ sở dữ liệu của hệ thống :



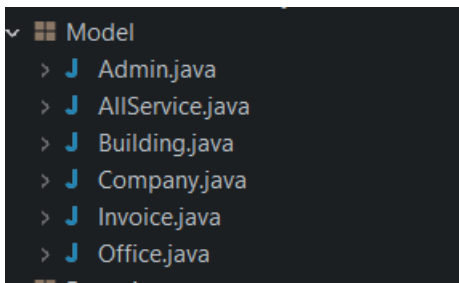
D, Cấu trúc thư mục của backend:



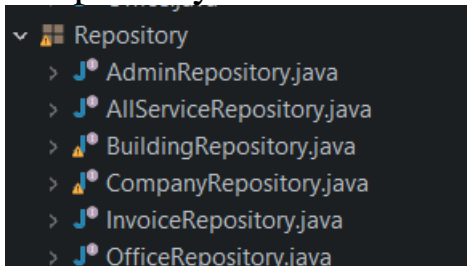
*Controller



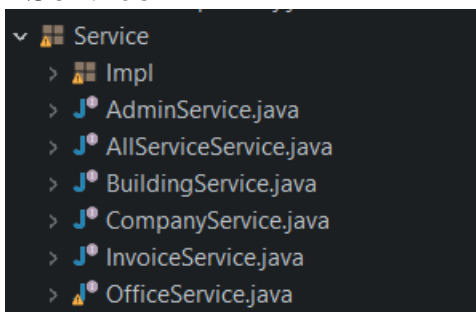
*Model



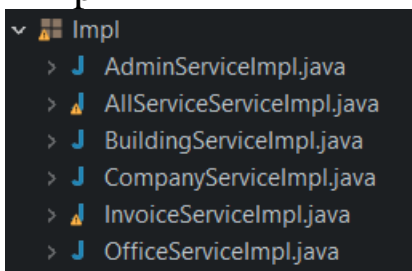
*Repository



*Service

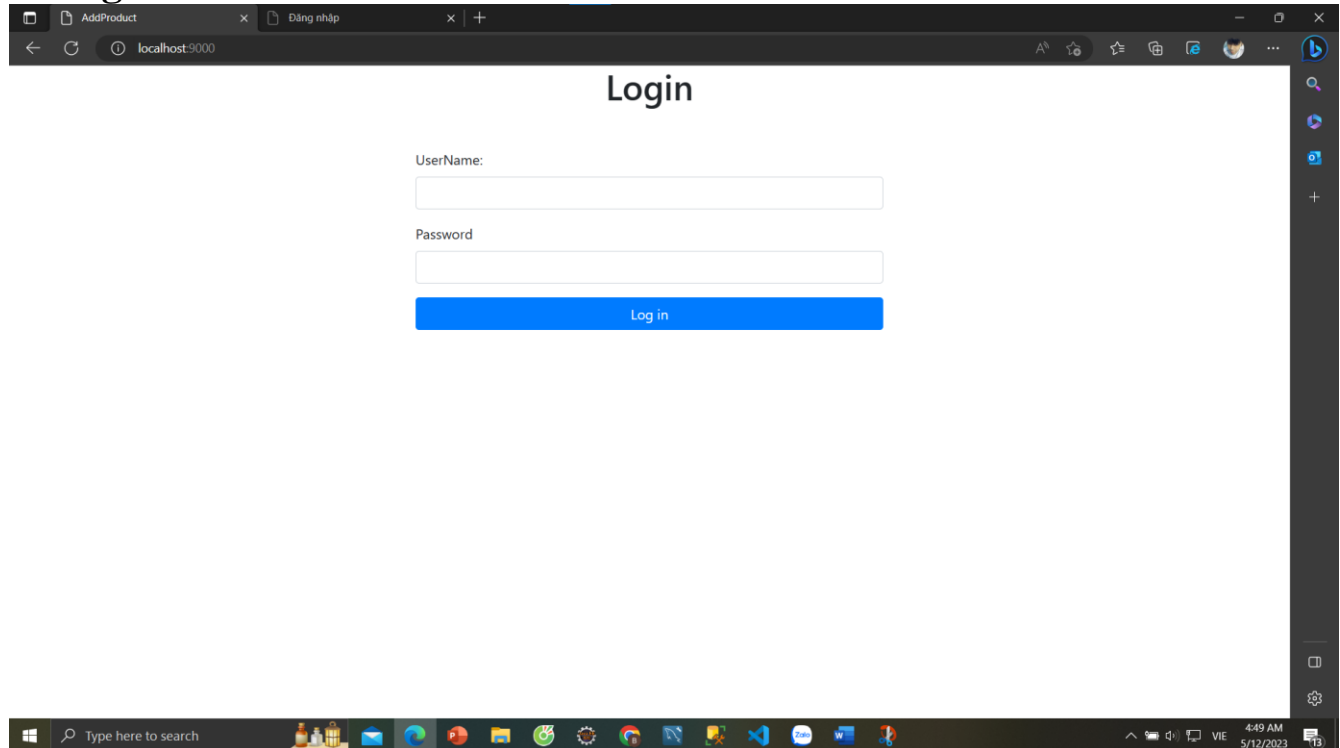


*Impl



E, Các màn hình demo chức năng:

1. Login:

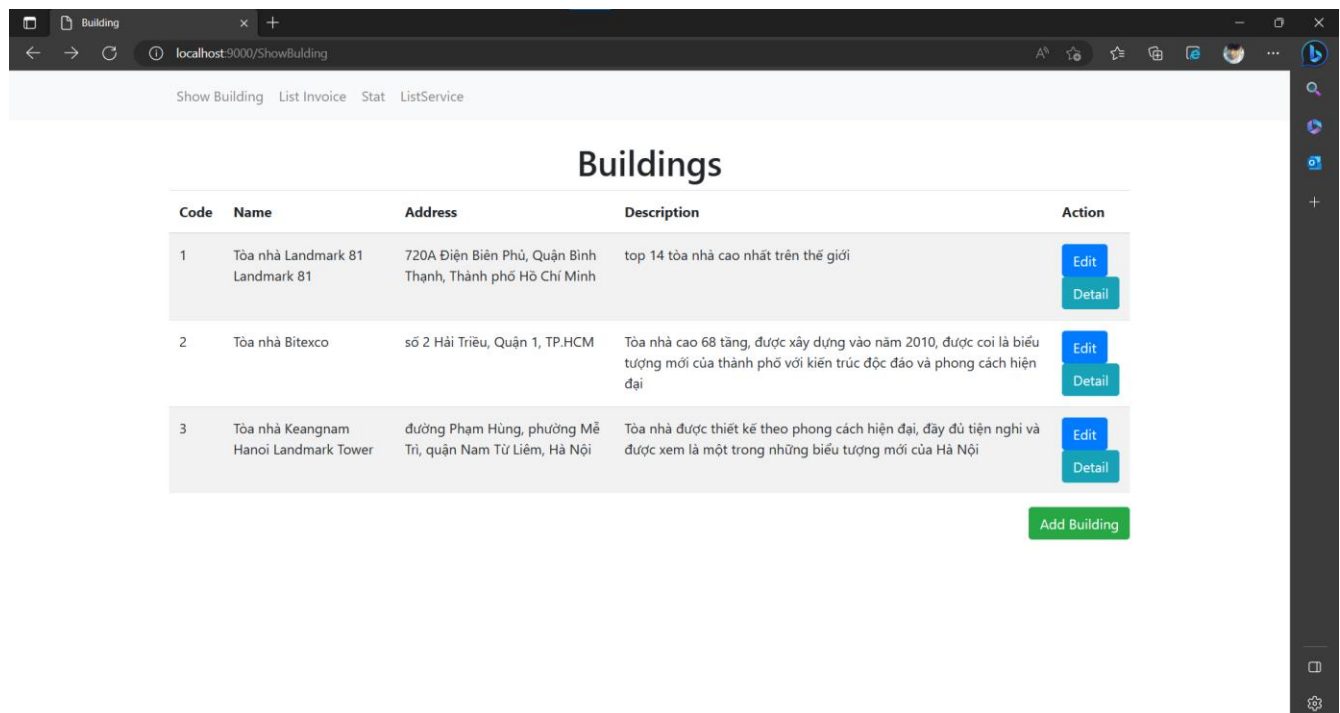


UserName:

Password

Log in

2. Xem danh sách các tòa nhà đang quản lý:



Code	Name	Address	Description	Action
1	Tòa nhà Landmark 81 Landmark 81	720A Điện Biên Phủ, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	top 14 tòa nhà cao nhất trên thế giới	Edit Detail
2	Tòa nhà Bitexco	số 2 Hải Triều, Quận 1, TP.HCM	Tòa nhà cao 68 tầng, được xây dựng vào năm 2010, được coi là biểu tượng mới của thành phố với kiến trúc độc đáo và phong cách hiện đại	Edit Detail
3	Tòa nhà Keangnam Hanoi Landmark Tower	đường Phạm Hùng, phường Mỹ Tĩ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tòa nhà được thiết kế theo phong cách hiện đại, đầy đủ tiện nghi và được xem là một trong những biểu tượng mới của Hà Nội	Edit Detail

[Add Building](#)

3. Thêm tòa nhà quản lý

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'localhost:3000/AddBuilding'. The page has a navigation bar with links: 'Show Building', 'List Invoice', 'Stat', and 'ListService'. The main heading is 'Add Building'. Below it is a form titled 'Add Building' with three input fields: 'Building Name:', 'Building Address:', and 'Building Description:'. A blue button labeled 'Add Building' is at the bottom of the form.

4. Sửa thông tin tòa nhà

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'localhost:3000/Edit?id=1'. The page has a navigation bar with links: 'Show Building', 'List Invoice', 'Stat', and 'ListService'. The main heading is 'Edit Building'. Below it is a form with three input fields: 'Buidling Name:', 'Buidling Adress:', and 'Buidling Description:'. A blue button labeled 'Edit Buidling' is at the bottom of the form.

5. Xem danh sách các dịch vụ

Services list:

SERVICE ID	SERVICE NAME	SERVICE PRICE	SERVICE DESCRIPTION
1	Internet	20.0\$	ung cấp truy cập internet với tốc độ cao
2	Dịch vụ bảo vệ	20.0\$	Cung cấp dịch vụ bảo vệ bao gồm bảo vệ tòa nhà, giám sát an ninh và cung cấp các thiết bị an ninh
3	Dịch vụ giặt ủi	2.0\$	Cung cấp dịch vụ giặt ủi đồ công sở, bao gồm áo sơ mi, quần tây và váy
4	Dịch vụ hỗ trợ khách hàng	30.0\$	bao gồm các dịch vụ hỗ trợ khách hàng như trợ giúp kỹ thuật, hỗ trợ kinh doanh, dịch vụ khách hàng, giải đáp thắc mắc, đáp ứng nhu cầu của khách hàng
5	Dọn dẹp văn phòng	5.0\$	Đây là dịch vụ đưa ra để giúp cho việc vệ sinh và dọn dẹp văn phòng được thực hiện một cách chuyên nghiệp hơn

6. Thêm dịch vụ

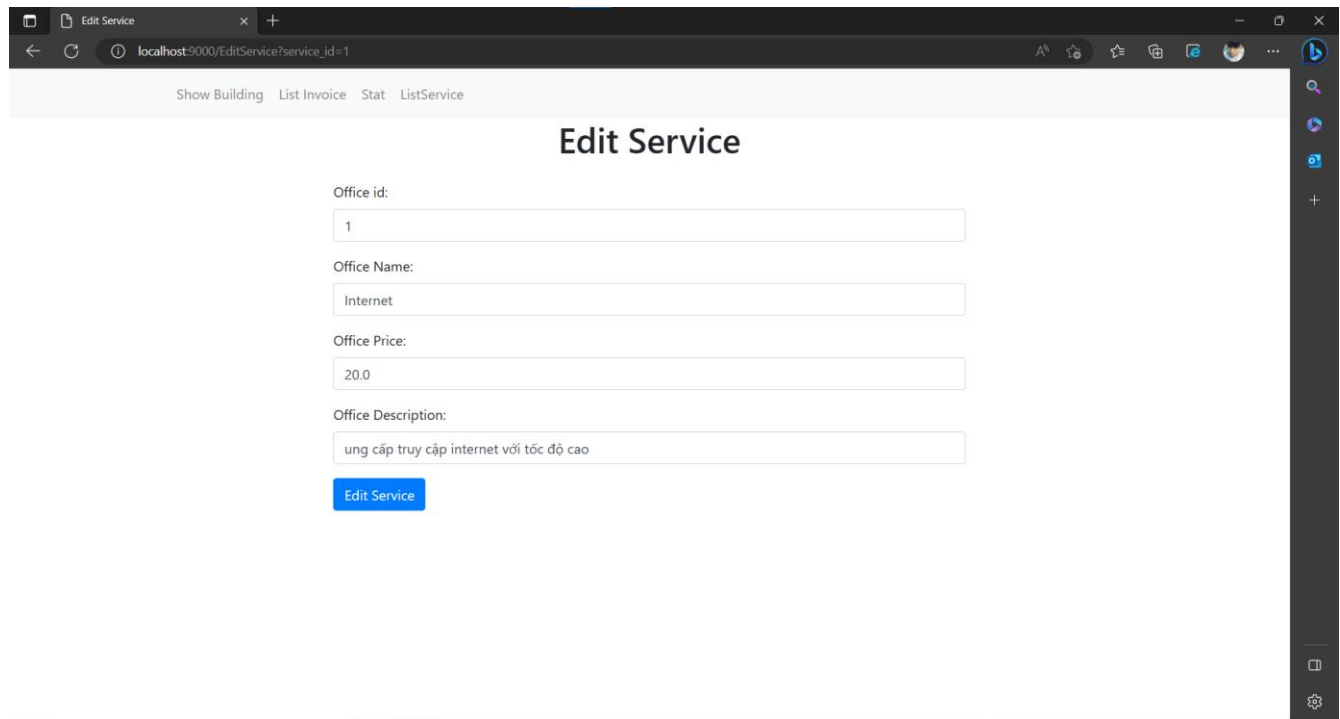
Add Service form:

Office Name:

Office Price:

Office Description:

7.Sửa thông tin dịch vụ



Browser window: Edit Service

Address bar: localhost:3000/EditService?service_id=1

Navigation links: Show Building List Invoice Stat ListService

Edit Service

Office id:

Office Name:

Office Price:

Office Description:

8.Xem danh sách các văn phòng

Office

localhost:9000/DetailOffice?id=1

Show Building List Invoice Stat ListService

Office

Add Office

Name	Company Name	Price	Description			
Tầng 1	Vingroup	1000\$	Có diện tích từ 54m2 đến 142m2 cho thuê, được thiết kế với đầy đủ tiện nghi và đồ nội thất cao cấp, tạo nên một không gian làm việc thoải mái và hiện đại	Delete	Detail	To Invoice
Tầng 2	1000\$	văn phòng hạng sang, với diện tích từ 310m2 đến 714m2 cho thuê, được trang bị đầy đủ tiện nghi và nội thất cao cấp như phòng họp, phòng tiếp khách riêng biệt	Delete	Detail	To Contract
3	1000\$	văn phòng hạng sang, với diện tích từ 310m2 đến 714m2 cho thuê, được trang bị đầy đủ tiện nghi và nội thất cao cấp như phòng họp, phòng tiếp khách riêng biệt	Delete	Detail	To Contract
tầng 4	2000\$	văn phòng hạng sang, với diện tích từ 310m2 đến 714m2 cho thuê, được trang bị đầy đủ tiện nghi và nội thất cao cấp như phòng họp, phòng tiếp khách riêng biệt	Delete	Detail	To Contract
tầng 5	2100\$	văn phòng hạng sang, với diện tích từ 310m2 đến 714m2 cho thuê, được trang bị đầy đủ tiện nghi và nội thất cao cấp như phòng họp, phòng tiếp khách riêng biệt	Delete	Detail	To Contract

9. Thêm 1 văn phòng

Add Office

localhost:9000/AddOffice/1

Show Building List Invoice Stat ListService

New Office

Office Name:

Office Price:

Office Description:

Add Office

10. Xem danh sách các dịch vụ đang được sử dụng trong 1 phòng cụ thể

ServiceUse

localhost:5000/DetailService?id=1

Show Building List Invoice Stat ListService

SERVICES

SERVICE ID	SERVICE NAME	SERVICE PRICE	SERVICE DESCRIPTION
1	Internet	20.0\$	ung cấp truy cập internet với tốc độ cao
2	Dịch vụ bảo vệ	20.0\$	Cung cấp dịch vụ bảo vệ bao gồm bảo vệ tòa nhà, giám sát an ninh và cung cấp các thiết bị an ninh
3	Dịch vụ giặt ủi	2.0\$	Cung cấp dịch vụ giặt ủi đồ công sở, bao gồm áo sơ mi, quần tây và váy
4	Dịch vụ hỗ trợ khách hàng	30.0\$	bao gồm các dịch vụ hỗ trợ khách hàng như trợ giúp kỹ thuật, hỗ trợ kinh doanh, dịch vụ khách hàng, giải đáp thắc mắc, đáp ứng nhu cầu của khách hàng
5	Dọn dẹp văn phòng	5.0\$	Đây là dịch vụ đưa ra để giúp cho việc vệ sinh và dọn dẹp văn phòng được thực hiện một cách chuyên nghiệp hơn

11. Lên hợp đồng cho công ty muốn thuê

Contract

localhost:5000/Contract?id=2

Show Building List Invoice Stat ListService

CONTRACT

You must enter a description for the Building.

Office Name:

Tầng 2

Office Description:

văn phòng hạng sang, với diện tích từ 310m2 đến 714m2 cho thuê, được trang bị đầy đủ tiện nghi và nội thất cao cấp như phòng họp, phòng tiếp khách riêng biệt

Office Price:

1000\$

Contract Date:

Company Name:

Company Description:

Selected Services:

Internet

Dịch vụ bảo vệ

Dịch vụ giặt ủi

Dịch vụ hỗ trợ khách hàng

To Contract

12. Lên hóa đơn thanh toán tiền thuê cho công ty

Invoice Name: Tầng 1

Company Name: Vingroup

Invoice Date: mm/dd/yyyy

Service Price:

Name	Price
Internet	20.0
Dịch vụ bảo vệ	20.0
Dịch vụ giặt ủi	2.0
Dịch vụ hỗ trợ khách hàng	30.0
Dọn dẹp văn phòng	5.0

Total Money: 77.0

Save

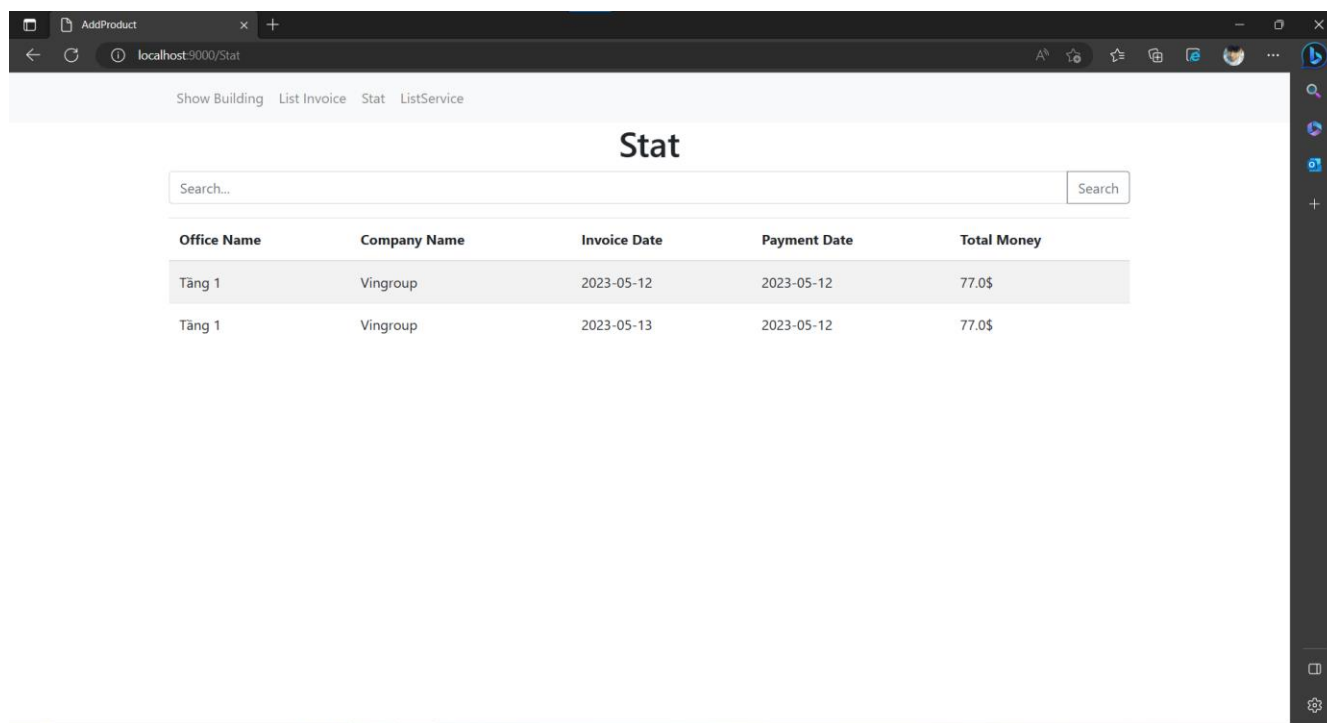
13. Xem danh sách các hóa đơn

Show Building List Invoice Stat ListService

List Invoice

Office Name	Company Name	Invoice Date	Payment Date	Total Money	Status
Tầng 1	Vingroup	2023-05-12	2023-05-12	77.0\$	Đã thanh toán
Tầng 1	Vingroup	2023-05-13	2023-05-12	77.0\$	Đã thanh toán
Tầng 1	Vingroup	2023-06-12		77.0\$	Chưa thanh toán
Tầng 1	Vingroup	2023-06-12		77.0\$	Chưa thanh toán
Tầng 1	Vingroup	2023-07-12		77.0\$	Chưa thanh toán

14. Xem thông kê doanh thu theo tháng



The screenshot shows a web browser window with the address bar at 'localhost:3000/Stat'. The page has a navigation bar with links: 'Show Building', 'List Invoice', 'Stat', and 'ListService'. The main content area is titled 'Stat' and features a search bar with the placeholder 'Search...'. Below the search bar is a table with the following data:

Office Name	Company Name	Invoice Date	Payment Date	Total Money
Tầng 1	Vingroup	2023-05-12	2023-05-12	77.0\$
Tầng 1	Vingroup	2023-05-13	2023-05-12	77.0\$