

# Term Sheet - MATA11

## *Debenture Verde Tokenizada da Fazenda MATA-MATA II*

Emitente: TechFarm - Soluções Tecnológicas para o Agronegócio

Ativo Lastreado: Hectares de floresta nativa preservada (Bioma Amazônico)

Valor por Token: R\$ 18.000,00 por hectare

Valor Mínimo de Aquisição: R\$ 100,00

Natureza Jurídica: Debênture não conversível com garantia ambiental e imobiliária

Blockchain: Polygon (ERC-721)

Remuneração Fixa: 3% ao mês (pagamento mensal)

Participação em Lucros: 3% adicional sobre o valor total devido, condicionado à manutenção do token em carteira por 2,5 anos

Liquidez: Livre transferência em marketplaces secundários; benefício condicional à permanência mínima

Uso dos Recursos:

- Certificação internacional dos créditos de carbono (Verra / VCS 2587)
- Aquisição de novas áreas de preservação
- Implantação e operação dos projetos ambientais

Compliance:

- Projeto com base no REDD+ VCS ID 2587
- Volume estimado: 13.705.917 tCO<sub>2</sub>e (2021-2050)
- Estrutura compatível com Reg D / CVM 88 (modelo híbrido)
- Governança via smart contract e painel de transparência Web3

Visualização do ativo: Metaverso Spatial.io (digital twin da área real)

Garantias: Registro fundiário, georreferenciamento (SIGEF) e CAR vinculado

Distribuição: Proporcional ao valor em tokens, com log de pagamento on-chain

Este documento representa um resumo institucional do produto tokenizado MATA11, destinado à apresentação informativa para parceiros, investidores e certificadoras.

