

# Whitepaper Expandido - Projeto MATA11

## Introduo:

O MATA11 um token lastreado em hectares de floresta nativa preservada da Fazenda Mata-Mata II, no bioma Amaznico. Desenvolvido pela TechFarm, ele representa um ativo hbrido com valor imobilirio ambiental, estruturado sob formato de debnture digital e token ERC-721.

## Objetivo:

Captar investimentos para certificao de crditos de carbono e expanso da preservao via aquisio de novas reas. Os rendimentos so gerados a partir de juros fixos e da venda de ativos ambientais certificados (carbono).

## Estrutura Tcnica:

- Token: MATA11 (Polygon - ERC721 fracionado)
- Valor do hectare: R\$ 18.000,00
- Fracionamento mnimo: R\$ 100,00 por token
- Rendimento fixo: 3% ao ms (remunerao mensal)
- Participao adicional: 3% sobre o valor dos tokens aps 2,5 anos de posse contnua

## Modelo Jurdico:

Debnture no conversvel com lastro ambiental e imobilirio. A propriedade da terra permanece com a emissora, e o token representa um direito econmico associado preservao ambiental.

## Compliance e Certificao:

O projeto est em processo de validao VCS junto Verra (ID: 2587) com escopo REDD+. A estimativa de emisso de 13.705.917 tCO<sub>2</sub>e at 2050. O imvel est regularizado junto ao CAR e SIGEF.

## Transparncia:

- Contrato inteligente em blockchain com rastreabilidade dos fluxos
- Logs pblicos de distribuio
- Painel Web3 integrado com acesso via carteira

## Metaverso:

Representação digital dos hectares tokenizados em Spatial.io com modelo 3D do território e visualização de indicadores ESG e distribuição de ativos.

Conclusão:

MATA11 é uma inovação no setor de finanças ambientais. Ele permite a conexão entre a valorização de terras preservadas e o mercado global de carbono, utilizando tecnologia Web3 com foco em impacto positivo e retorno garantido.

Contato institucional: [contato@techfarm.com.br](mailto:contato@techfarm.com.br)

*Versão final gerada automaticamente em 24/04/2025 22:24*