

Term Sheet - MATA11

Debênture Verde Tokenizada da Fazenda MATA-MATA II

Emitente: TechFarm - Soluções Tecnológicas para o Agronegócio

Ativo Lastreado: Hectares de floresta nativa preservada (Bioma Amazônico)

Valor por Token: R\$ 18.000,00 por hectare

Valor Mínimo de Aquisição: R\$ 100,00

Natureza: Debênture não conversível, representada por NFT fracionado (ERC-721)

Blockchain: Polygon

Remuneração Fixa: 3% a.m. com pagamentos mensais

Participação em Lucros: 3% adicional sobre valor total devido, após 2,5 anos de posse dos tokens

Elegibilidade: Exclusiva para investidores que adquiriram na oferta primária e mantiveram em carteira até o fim do período

Liquidez: Livre transferência em marketplaces secundários (OpenSea, etc.), sem participação proporcional se vendido antes do prazo

Uso dos Recursos: Certificação de créditos de carbono, aquisição de novas áreas, operação dos projetos ambientais

Certificação Internacional: Projeto REDD+ validado VCS #2587 (Verra)

Volume Estimado de Reduções: 13.705.917 tCO₂e (2021-2050)

Distribuição via: Smart contract público com rastreabilidade e transparência

Visualização: Metaverso Spatial.io + Unity WebXR

Este documento é um resumo informativo do ativo digital MATA11. A emissão, distribuição e negociação seguem as diretrizes de token lastreado em ativo ambiental, com rastreabilidade blockchain e transparência ambiental verificada.