

Security Token Compliance - MATA11

Simulação de Registro Estruturado - RegD / CVM 88

Identificação do Ativo:

- Token: MATA11
- Tipo: Security Token - Debênture Verde Tokenizada
- Blockchain: Polygon
- Lastro: Hectare de floresta nativa (imóvel registrado, matrícula 2926)

Estrutura de Emissão:

- Emissor: TechFarm - Soluções Tecnológicas para o Agronegócio
- Quantidade Total de Tokens: 153.985 (1 token = 1 hectare)
- Fração mínima de aquisição: R\$ 100,00
- Valor de lastro por hectare: R\$ 18.000,00

Modelo de Oferta:

- Tipo de oferta: Restrita / Simulada RegD (EUA) e CVM 88 (Brasil)
- Elegibilidade: Investidores qualificados ou por subscrição de debênture com cláusula ambiental
- Comprovação de titularidade: Registro on-chain via ERC-721 com metadata vinculada

Distribuição de Rendimentos:

- Rendimento fixo: 3% a.m.
- Participação nos lucros ambientais: 3% adicional condicional à permanência por 2,5 anos
- Cláusulas registradas em smart contract público auditável

Compliance de Rastreabilidade:

- Snapshot programado via smart contract (T0 e T+30 meses)
- KYC/AML exigido via parceiros externos
- Auditoria de distribuição automatizada com logs registrados publicamente
- Visualização via plataforma Web3 + metaverso

Este documento é uma simulação do registro técnico e estrutura regulatória para fins de preparação e

auditoria pré-oferta.

Data de emissão: 21/04/2025

Simulado para uso institucional - TechFarm