
Manual de ayuda y Glosario de términos CdM Deuda



Consideraciones Generales

El Cuadro de Mando de REO conversion permite hacer un seguimiento del ciclo de transformación de un Colateral a un REO.

La información se distingue entre Litigios-Concursos y Daciones

No se contempla un Seguimiento Presupuestario en este cuadro de mando.

Genérica:

- ✓ Información sólo de Sareb.
- ✓ Datos a última foto disponible

Litigios-Concursos

La conversión la marca la fecha de Decreto no Firme en Recovery

Daciones

La conversión la marca la firma del contrato de Dación entre el Gestor y el Acreditado.

El flujo en la conversión a REO viene marcado por:

- 1) Disponibilidad de la conversión (en Daciones cuando el gestor firma la dación y en Litigios-Concursos con la Fecha de Decreto no Firme)
- 2) Se hace el Cierre de la Deuda
- 3) Paralelamente, se da de alta en REM el activo como REO
- 4) Se contabiliza en ASPRO

1

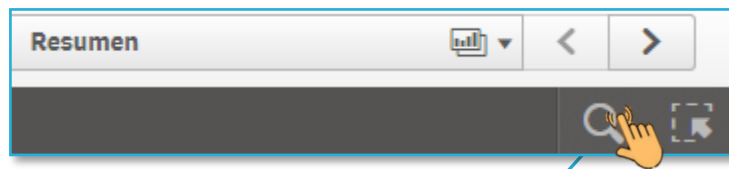
Navegación

Pantalla inicial



Pantalla principal con las secciones disponibles del Cuadro de Mando

Menú Navegación



Presionando la lupa se puede realizar una búsqueda general en toda la aplicación.

Navegación por las hojas existentes utilizando las flechas o el menú desplegable.

Presionando este botón se podrán realizar filtros personalizados de todas las dimensiones definidas

Indicadores y métricas

Ciente

Decreto Firme

Año Disp. Convers.

Pdte. Cierre Deuda

Contab. No REM

En REM y no Contab.

Cierre Deuda No REM

Pdte. Finalizar Ciclo

Los selectores filtran la tabla detalle, mostrando aquellos asuntos que cumplen los criterios marcados

- Total Bienes: muestra el número de bienes
- Importe Adjudicado: muestra el importe de adjudicación asociado a los bienes
- Media de días hasta cierre de deuda: media de días entre la Fecha de Cierre de Deuda y la Fecha de Formalización., esto es, la fecha de firma del contrato de dación entre el gestor y el acreditado.
- Media de días entre cierre de deuda y alta contable: media de días entre la Fecha de Cierre de Deuda y la Fecha de Alta Contable
- Media de días entre cierre de deuda y alta en REM: media de días entre la Fecha de Cierre de Deuda y la Fecha de alta en REM

Discrepancias

Cierre deuda y no REM

187

→ Número de Bienes con Cierre de Deuda pero que no aparecen en REM

Cierre deuda y no contab.

279

→ Número de Bienes con Cierre de Deuda pero que no están Contabilizados en Aspro

Contab. y no REM

30

→ Número de Bienes Contabilizados en Aspro y que no aparecen en REM

En REM y no contab.

122

→ Número de Bienes que están en REM y no Contabilizados en Aspro

D A C I O N E S

Indicadores y métricas

| | | | | | | |
|--------|-------------------|--------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Ciente | Año Formalización | Pdte. Cierre Deuda | Contab. No REM | En REM y no Contab. | Cierre Deuda No REM | Pdte. Finalizar Ciclo |
|--------|-------------------|--------------------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------------|

Los selectores filtran la tabla detalle, mostrando aquellos asuntos que cumplen los criterios marcados

- Total Bienes: muestra el número de bienes
- Importe Adjudicado: muestra el importe de adjudicación asociado a los bienes
- Media de días hasta cierre de deuda: media de días entre la Fecha de Cierre de Deuda y la Fecha de Decreto no Firme
- Media de días entre cierre de deuda y alta contable: media de días entre la Fecha de Cierre de Deuda y la Fecha de Alta Contable
- Media de días entre cierre de deuda y alta en REM: media de días entre la Fecha de Cierre de Deuda y la Fecha de alta en REM

Discrepancias

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Cierre deuda y no REM 147 | → | Número de Bienes con Cierre de Deuda pero que no aparecen en REM |
| Cierre deuda y no contab. 142 | → | Número de Bienes con Cierre de Deuda pero que no están Contabilizados en Aspro |
| Contab. y no REM 5 | → | Número de Bienes Contabilizados en Aspro y que no aparecen en REM |
| En REM y no contab. 0 | → | Número de Bienes que están en REM y no Contabilizados en Aspro |

HAYA REAL ESTATE

Calle Vía de los Poblados, 3
Parque Empresarial Cristalia,
Edificio número 9
CP 28033, Madrid

901 11 77 88

www.haya.es

