



PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA

DATOS IDENTIFICATIVOS

EMPRESA: HAYA REAL ESTATE S.A.U

DOMICILIO CENTRO TRABAJO: Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid

Fecha: 27/12/2019

CUADRO DE CONTROL

Elaborado por:

Aprobado por:

 SERVICIO DE PREVENCIÓN PROPIO Haya Real Estate, S.A.U. Calle Medina de Pomar, n.º 27 28042 MADRID	 HAYA REAL ESTATE, S.A.U. A-86744349 Calle Medina de Pomar, n.º 27 28042 MADRID
Servicio de Prevención Propio	Dirección RRHH



PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

PLANIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA

DATOS IDENTIFICATIVOS

EMPRESA: HAYA REAL ESTATE S.A.U

DOMICILIO CENTRO TRABAJO: Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid

Fecha: 27/12/2019

CUADRO DE CONTROL

Elaborado por:

Aprobado por:

Servicio de Prevención Propio	Dirección RRHH

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Caidas de personas a diferente nivel	En caso de usar escaleras manuales o bancos, seguir rigurosamente las normas de conservación y mantenimiento, estas deberán tener tirante o tope de seguridad y tacos antideslizantes. Prohibido el uso de escaleras de construcción improvisada, es decir, subirse a mobiliario como mesas, sillas, cajas, etc. En el caso de utilizar las escaleras de acceso a la oficina extremar las precauciones y apoyarse en la barandilla. Prohibir subir/bajar por las escaleras cargado, corriendo o sin sujetarse.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador	Control diario	Control diario
Pisadas sobre objetos	Deberán retirarse los objetos en las vías de paso, en las salidas de emergencia y en las inmediaciones del puesto de trabajo. Los almacenamientos se harán siempre en las zonas destinadas a ello.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador	Control Periódico	Control Periódico
Pisadas sobre objetos	Establecer la obligatoriedad de tirar en papeleras cualquier desperdicio o sobrante generado durante el trabajo. Establecer la obligatoriedad de mantener limpia y ordenada la zona de trabajo para evitar tropiezos, torceduras.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador	Control Diario	Control Diario

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Caídas de personas al mismo nivel	Los vertidos accidentales de agua u otros productos deberán limpiarse inmediatamente. Los suelos recién fregados deben estar indicados con un cartel de "suelo mojado" para evitar lesiones o caídas.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador	Control diario	Control diario
Caídas de personas al mismo nivel	Las zonas de paso se mantendrán libres de objetos y obstáculos, no realizar almacenamientos en lugares destinados a la circulación. Retirar cajas acumuladas en los pasillos del centro de trabajo. Establecer procedimiento de trabajo cuando se detecte cualquier irregularidad en el suelo que pueda suponer un riesgo de caída. Establecer la obligatoriedad de mantener limpia y ordenada la zona de trabajo para evitar tropiezos y/o torceduras. Evitar dejar objetos en las zonas de paso. Mantenerlas despejadas. Se deberán seguir medidas de orden y limpieza en las instalaciones. Evitar poner cables por zonas de paso, en cuyo caso se canalizarán mediante regletas.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador	Control diario	Control diario
Caída de objetos por desplome o derrumbe	No golpear los armarios y estanterías ni moverlos para evitar su vuelco.	4	-----	Trabajador	Control Diario	Control Diario

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Caída de objetos por desplome o derrumbe	Las estanterías y armarios serán adecuadas a la carga a soportar, tanto por la resistencia de sus materiales de fabricación como por la disposición y anclaje de los mismos. No sobrecargarlos, de acuerdo con la carga máxima recomendada por el fabricante. En los armarios y estanterías almacenar los objetos más pesados y voluminosos en las lejas inferiores, y los más ligeros en las lejas superiores, evitando que sobresalgan del límite de las estanterías para que no sean golpeados ni vuelquen.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador	Control diario	Control diario
Caída de objetos en manipulación	Para evitar el desplome de las garrafas de agua llenas se mantendrán en la torre de almacenamiento. La sustitución de la garrafa de agua se recomienda que se realice entre dos o más personas, agarrando firmemente la botella y evitando que caiga sobre los pies de los trabajadores. En el caso que se tenga que coger alguna caja/archivador situada sobre una estantería o armario sujetar la carga con las dos manos sin flexionar el tronco, y sobre todo prestar atención al movimiento realizado.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador	Control diario	Control Diario

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Atrapamiento o aplastamiento por o entre objetos	No introducir las manos en los equipos de oficina que se atasquen sin apagar antes el equipo, ni en las zonas de cierre de las puertas. No intentar reparar equipos que se hayan estropeado, avisar al servicio técnico. En caso de atasco en la impresora apagarla previamente y esperar a que se atempere las zonas con elevada temperatura.	4	-----	Trabajador	Control diario	Control Diario
Atrapamiento o aplastamiento por o entre objetos	Ante la existencia de puertas automáticas en la entrada de la oficina, se respetará la señalización existente de entrada y salida en las puertas acristaladas de apertura automática, además que se prestará especial atención a la apertura de las puertas automáticas antes de entrar o salir de la oficina.	4	-----	Trabajador	Control diario	Control Diario
Equipos de trabajo	Garantizar la adaptación de todos los equipos de trabajo a las exigencias del R.D 1215/97.	4	-----	SPP	Control Periódico	Control Periódico
Contactos térmicos	Riesgo de quemaduras leves por el uso de microondas, usar guantes de protección térmica u otros utensilios auxiliares para no tocar directamente los alimentos, envases o vajilla introducida.	4	-----	Trabajador	Control Diario	Control Diario

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Exposición a contaminantes físicos	Asegurar que los niveles de iluminación de los puestos de trabajo alcanzan los niveles mínimos fijados en el RD486/97. Para ello el SPA contratado realizará las mediciones higiénicas y se tomarán las medidas preventivas necesarias en función de los resultados obtenidos. El SPA realizó las mediciones de condiciones ambientales el 30/01/2020, cumpliendo todos los resultados con el Real Decreto 486/1997.	3	8.255 € (Facturación anual contrato SPA)	Servicios Generales / SPP	Enero 2020	Control Periódico
Exposición a contaminantes físicos	Las luminarias deben colocarse perpendicularmente a la superficie de trabajo y paralelamente a las ventanas. Evitar colocar las pantallas "frente a" o "detrás de" fuentes de luz para evitar reflejos o deslumbramientos.	4	-----	Servicios Generales / SPP	Control Periódico	Control Periódico
Exposición a contaminantes físicos	Evitar colocar impresoras cerca de los puestos de trabajo para evitar el ruido molesto que genera.	4	-----	Servicios Generales / SPP	Control Periódico	Control Periódico
Golpes/ choques contra objetos móviles	Mantener las vías de paso despejadas. No dejar abiertos archivadores, cajones y armarios. El espacio destinado al puesto de trabajo debe tener las dimensiones adecuadas y facilitar la movilidad del trabajador, por ello intentar no poner cajoneras, armarios o sillas en las cercanías al acceso al puesto de trabajo que reduzcan la anchura en menos de 80 cms.	4	-----	SPP/ Trabajador	Control Periódico	Control Periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Golpes/ choques contra objetos inmóviles	<p>Prestar atención durante el tránsito de la sección y comprobar la zona antes de iniciar el movimiento para detectar posibles obstáculos (puertas y ventanas abiertas.) evitar movimientos bruscos.</p> <p>Se deberá respetar que las zonas de paso al puesto de trabajo sean como mínimo de 80 cm y las vías de paso y evacuación deben tener 1 m de ancho.</p>	4	-----	SPP/ Trabajador	Control Periódico	Control Periódico
Golpes/ choques contra objetos móviles	<p>Se esperará a la subida total de la barrera o portón de acceso al garaje antes de entrar en el mismo.</p> <p>Queda terminantemente prohibido el acceso de peatones al garaje por las puertas de entrada de vehículos.</p> <p>Se respetará la señalización existente de entrada y salida en las puertas acristaladas de apertura automática.</p> <p>Se prestará atención a la apertura de las puertas automáticas antes de entrar o salir de las oficinas.</p>	4	-----	Trabajador	Control diario	Control diario
Factores relativos a emergencias	Controlar posibles focos de ignición evitando sobre todo la acumulación de papel en las cercanías de la instalación eléctrica.	4	-----	Responsable Centro/Trabajador /SPP	Control Periódico	Control Periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Factores relativos a emergencias	No sobrecargar la instalación ni las bases de enchufe mediante el uso de conectores múltiples, por el riesgo de sobrecalentamiento y cortocircuito de los conductores eléctricos.	4	-----	Trabajador	Control Periódico	Control Periódico
Factores relativos a emergencias	Los medios de extinción deberán estar accesibles por lo que queda prohibido imposibilitar su acceso mediante almacenajes indebidos o mala colocación de los mismos. Está prohibido el uso de ascensores en caso de incendio.	4	-----	Responsable Centro	Control Diario	Control Diario
Factores relativos a emergencias	Mantener salidas de evacuación y medios de extinción expeditos, de fácil acceso y sin bloqueos. Asegurarse que todos los empleados del centro son conocedores de los medios de extinción existentes en la oficina.	4	-----	Responsable Centro/SPP	Control Diario	Control Diario

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

Página 9 de 20

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Atropellos o Golpes con Vehículos (garaje)	<p>Se respetará el límite de velocidad establecido para circular en garajes de 20 Km/h.</p> <p>Se circulará respetando los sentidos de circulación establecidos y con las luces de cruce encendidas en los casos necesarios.</p> <p>Se circulará por la zona indicada para ello y bajo ningún concepto se utilizará la zona de paso de vehículos para el tránsito peatonal.</p> <p>Se procurará un adecuado estado de conservación de los vehículos al objeto de evitar derrames de sustancias inflamables.</p> <p>El aparcamiento del vehículo en batería se realizará preferentemente marcha atrás de forma que en caso de emergencia la evacuación se realice de la forma más rápida posible.</p>	4	-----	Trabajador	Control Diario	Control Diario

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Atropellos o Golpes con Vehículos (In itinere o in-misión)	Para traslados en vehículo de motor se deberá respetar el código de circulación y mantener el vehículo propio siempre en buen estado (ITV) y realizar los mantenimientos propios a los que se refiere el fabricante. Si se está tomando algún medicamento se deberá tener en cuenta si estos son contraproducentes para la conducción. Queda totalmente prohibido conducir bajo los efectos de sustancias estupefacientes y/o alcohol. No usar el teléfono móvil durante la conducción. Cuando abandone el vehículo en vías o zonas de carga/descarga con riesgo de atropello deberá colocarse chaleco de alta visibilidad. En caso de realizar desplazamientos con otros medios de transporte deberá circular por los lugares destinados a ello y siempre respetando la señalización vial. Se recomienda reforzar la seguridad vial mediante formación, especialmente para el personal que realiza desplazamientos esporádicos con su vehículo.	4	-----	Trabajador	Control Diario	Control Diario

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Trabajadores sensibles	<p>Cuando el SPP tenga conocimiento de la existencia de una trabajadora embarazada, le hará entrega de la ficha de información de los riesgos específicos a los que está expuesta dadas sus circunstancias personales, y en la medida de lo posible, siempre que concurren de forma continuada alguno de estos riesgos, bipedestación mantenida y estática superior al 50% de la jornada, se deberá adaptar su puesto de trabajo necesariamente. Se recomienda establecer la adaptación de las condiciones de trabajo que puedan influir negativamente mediante medidas preventivas generales: a partir del 2º trimestre no subir escaleras ni hacer uso de escaleras de mano o banquetas, evitar hacer uso del vehículo propio en los desplazamientos.</p> <p>Ante la existencia de trabajadores con discapacidad reconocida y sus características, se tendrán en cuenta en las evaluaciones de riesgo específicas, adoptando en consecuencia las medidas preventivas y de protección necesarias. En función de los datos aportados por la empresa de las características personales de la discapacidad, así como de las características del puesto de trabajo, y de un estudio facultativo médico del grado de discapacidad, se determinará las medidas necesarias para adaptar el puesto de trabajo a las características de la persona discapacitada, además que se le hará entrega de la ficha de información de los riesgos específicos a los que está expuesto.</p> <p>Ante la existencia de trabajadores procedentes de empresas de trabajo temporal, se activará el procedimiento de coordinación exigiendo a la Empresa de Trabajo Temporal antes del inicio de la actividad, la entrega de las fichas de información y formación del empleado.</p> <p>Para el colectivo de empleados considerados sensibles a determinados riesgos, se adaptará en la medida de lo posible su puesto a sus circunstancias personales y funcionales.</p>	3	-----	SPP	Control Periódico	Control Periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Coordinación actividades empresariales	Establecer procedimiento coordinación entre las empresas que comparten o usen nuestras instalaciones de tal forma que se asegure que reciben la información y las instrucciones adecuadas, en relación con los riesgos existentes en el centro de trabajo y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, para su traslado a sus respectivos trabajadores.	3	-----	SPP / Servicios Generales	Control Periódico	Control Periódico
Contactos eléctricos	Cuando se observen desperfectos en la instalación eléctrica o mal funcionamiento de los equipos conectados a la instalación eléctrica se deberá comunicar al equipo de Servicios Generales para que proceda a su arreglo. La puerta del cuarto donde está situado el cuadro eléctrico permanecerá cerrada y señalizada mediante la señal de peligro eléctrico. Queda terminantemente prohibido manipular la instalación eléctrica. Prohibido el uso indiscriminado de ladrones sobrecargando la instalación eléctrica, y el uso de ladrones, alargos o conexiones que no dispongan de marcado CE. Se debe mantener todo el cableado aislado.	4	-----	Responsable Centro/ Trabajador/ Servicios Generales	Control Periódico	Control Periódico

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS DE CONTROL PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que la Dirección de la empresa debe establecer un control periódico de la implantación de las mismas, con la intención de no bajar la guardia frente a algunos riesgos que con ellas están controladas, pero que pueden ponerse de manifiesto si no se controla su implantación.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Contactos eléctricos	En caso de conectar o desconectar el cableado de algún equipo, no utilizar cables pelados o con aislamiento defectuoso. No tirar del cable utilizar las clavijas para realizar la conexión o la desconexión del equipo. No golpear las torres de los equipos ni comer ni beber cerca de ellos. En caso de derramar líquidos sobre el suelo o la torre no tocar el ordenador, desenchufarlo inmediatamente.	4	-----	Trabajador	Control Diario	Control Diario
Condiciones ambientales inadecuadas	Según el RD 486/97, la temperatura de los locales donde se realicen trabajos sedentarios propios de oficinas estará comprendida entre 17º y 27º (se recomienda 20º-24º invierno / 23º-26º verano). La Humedad relativa estará comprendida entre el 30-70%. Si se detectara la existencia de cargas electroestáticas en la oficina se tendrá que garantizar que la H esté entre 50-60%. El SPA contratado realizará las medidas higiénicas previstas y se tomarán las medidas preventivas necesarias en función de los resultados obtenidos. Utilizar ropa de trabajo adecuada a la estación climática. El SPA realizó las mediciones de condiciones ambientales el 30/01/2020, cumpliendo todos los resultados con el Real Decreto 486/1997.	3	8.255 € (Facturación anual contrato SPA)	Servicios Generales/ SPP	Enero 2020	Control Periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

Página 14 de 20

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS **EVITABLES** PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas de implantación inmediata por parte de la Dirección de la empresa para eliminar o reducir el riesgo, es decir, que con la implantación se reduce o elimina el riesgo.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Factores relativos a emergencias	<p>Se aconseja colocar los extintores ubicados frente a los aseos en una pared a una altura entre 80 y 120 cm del suelo. Si resulta imposible por el material de las puertas de los armarios, se podrían colocar en una peana.</p> 	3		Servicios Generales/SPP	Febrero 2020	Seguimiento control periódico
Contactos Eléctricos	Las puertas de acceso al rack de comunicaciones deben tener cerradura y permanecer cerradas.	3		Servicios Generales/SPP	Febrero 2020	Seguimiento control periódico
Botiquín	<p>Se debe actualizar la información relativa a los centros asistenciales y teléfonos de interés de la Mutua actual.</p> 	3		Servicios Generales/SPP	Febrero 2020	Seguimiento control periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

Página 15 de 20

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS EVITABLES PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas de implantación inmediata por parte de la Dirección de la empresa para eliminar o reducir el riesgo, es decir, que con la implantación se reduce o elimina el riesgo.

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACION	COMPROBACIÓN
--------	------------------	-----	---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------

Señalizar la salida de emergencia del núcleo de ascensores con señal homologada de "EMPUJAR BARRA PARA ABRIR PUERTA", como la que se muestra a continuación.



Señalizar la ubicación del botiquín para que todos los empleados la conozcan.



Señalizar en los accesos al rack de comunicaciones que es una zona restringida solo a personal autorizado mediante la siguiente señal.



Señalización

3

Servicios
Generales/SPP

Febrero 2020

Seguimiento control
periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS PERIÓDICAS PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

Se refiere a aquellas medidas preventivas que el empresario ya ha implantado pero que requieren de un mantenimiento y/o seguimiento de forma periódica al objeto de no activar riesgos resueltos

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Factores relativos a emergencias	Deberá realizarse y registrarse las operaciones de mantenimiento de los medios de protección contra incendios, trimestrales y las anuales (BIES, extintores, pulsadores), incluyendo la instalación eléctrica de emergencia. Mantenimiento preventivo de luminarias de emergencia.	3	----	Servicios Generales/SPP	Control Periódico	Control Periódico
Factores relativos a emergencias	En coordinación con el titular del edificio se deberá realizar simulacros de evacuación y emergencia del centro de trabajo con el fin de verificar la correcta implantación de las medidas de emergencia. Incorporar plan de autoprotección del edificio dentro de las medidas de emergencias de la oficina.	4	-----	SPP	Anualmente	Ver ficha de control periódico
Factores relativos a emergencias	Nombrar un organigrama de emergencias e informar a los trabajadores de los medios de extinción que cuenta la empresa y su funcionamiento.	3	-----	SPP	Control Periódico	Control Periódico
Factores relativos a emergencias	Asegurar el correcto estado de los medios de protección contra incendios.	4	-----	SPP	Control Periódico	Control Periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS PERIÓDICAS PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Vigilancia de la Salud	La empresa garantizará la salud de sus trabajadores y por ello deberá verificar que todos sus trabajadores se realizan el examen de salud con la periodicidad y protocolos específicos establecidos por su servicio de vigilancia de la salud.	3	29.371 € (Facturación contrato Vigilancia Salud SPA)	SPP	Cuarto trimestre del año	Anual
Señalización	Correcto estado de conservación de la señalización del centro.	4	-----	SPP	Control Periódico	Control Periódico
Exposición a contaminantes físicos	Velar por la conservación y mantenimiento de las persianas, estores o similares instalados en las ventanas del centro de trabajo para poder regular la entrada de la luz a la oficina y evitar la fatiga visual en los trabajadores.	4	-----	Servicios Generales / SPP	Control Periódico	Control Periódico
Exposición a contaminantes físicos	Establecer procedimiento que contemple la limpieza y mantenimiento de las luminarias. Avisar a Servicios Generales para que proceda a la sustitución de las luces fundidas.	4	-----	SPP/ Responsable Centro	Control Periódico	Control Periódico
Botiquín	Se deberá revisar el contenido del mismo. El botiquín debe contener: desinfectantes, gasas estériles, algodón, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, tijeras, pinzas y guantes desechables.	3	-----	Responsable Centro	Control Periódico	Control Periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS PERIÓDICAS PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Equipos de Trabajo	Correcto estado de los equipos de ofimática y archivadores y estanterías.	4	-----	SPP	Control Periódico	Control Periódico
Caídas de personas al mismo nivel	Orden y limpieza en las zonas de paso acceso al puesto de trabajo.	4	-----	Responsable Centro	Control Periódico	Control Periódico
Caídas de objetos por desplome	Correcto sistema de sujeción de las estanterías.	4	-----	Responsable Centro	Control Periódico	Control Periódico
Golpes/choques contra objetos inmóviles	Correcta distribución de puestos de trabajo y mobiliario.	4	-----	SPP/Servicios Generales	Control Periódico	Control Periódico
Consulta y participación	La participación de los trabajadores se canalizará a través de los delegados de prevención/Comité de Seguridad y Salud, y en defecto de estos a través de la figura del responsable de cada Centro.	4	-----	SPP	Control Periódico	Control Periódico
Condiciones ambientales inadecuadas	Realizar mediciones periódicas de control de los niveles de temperatura y humedad para verificar que se alcanzan los valores permitidos del RD 486/97 de lugares de trabajo.	3	8.255€ (Facturación anual contrato SPA)	SPP	Anualmente	Anualmente

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS PERIÓDICAS PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Exposición a contaminantes físicos	Realizar mediciones periódicas de control de los niveles de iluminación para verificar que se alcanzan los valores permitidos del RD 486/97 de lugares de trabajo.	3	8.255 € (Facturación anual contrato SPA)	SPP	Anualmente	Anualmente
Formación / Información	El trabajador debe recibir formación e información específica sobre los riesgos existente en su puesto de trabajo y sobre las medidas de emergencia del centro, además de información adecuada en el uso y manejo de extintores y otros medios de protección. Guardar registros. Se recomienda formación específica en primeros auxilios para el equipo de emergencias de la oficinas y cursos de seguridad vial para un colectivo específico de empleados.	3	Coste previsto BG 7.000 € anuales	SPP	Control Periódico	Control Periódico
Otros peligros no especificados	La empresa comunicará periódicamente al SPP cualquier puesto de trabajo nuevo, máquina nueva o cualquier tarea nueva que se realice no contemplada en la evaluación de riesgos inicial, así como cualquier incorporación o presencia en la empresa de trabajadores especialmente sensibles o alérgicos, disminuidos, menores de edad, trabajadores de ETT o mujeres embarazadas o en periodo de lactancia. El SPP cuando tenga conocimiento de ello, activará el protocolo correspondiente a cada situación.	3	-----	SPP	Periódicamente	Periódico

PLAN DE PREVENCIÓN: PLANIFICACIÓN ACTIVIDAD PREVENTIVA

Página 20 de 20

CENTRO:	MADRID SERRANO (Calle Serrano, 47, 3º. 28001, Madrid)
SECCION:	INSTALACIONES

ACCIONES PREVENTIVAS **PERIÓDICAS** PARA LA ELIMINACIÓN Y/O REDUCCIÓN DE RIESGOS

RIESGO	ACCIÓN REQUERIDA	PR.	RECURSOS ECONÓMICOS	RESPONSABLE DE LA ACCIÓN	F. PREVISTA IMPLANTACIÓN	COMPROBACIÓN
Instalaciones / Lugares de trabajo	<p>Los lugares de trabajo e instalaciones deberán ser objeto de un mantenimiento periódico, de forma que sus condiciones de funcionamiento satisfagan siempre las especificaciones del proyecto, subsanándose con rapidez las deficiencias que puedan afectar a la seguridad y salud de los trabajadores, estas operaciones serán realizadas por personal autorizado y capacitado para ello, consignando previamente todas sus energías esperando a que se enfríe, y siguiendo las instrucciones y medidas de seguridad del fabricante.</p> <p>Se deberá mantener registradas las revisiones y el mantenimiento de las instalaciones de climatización, según indique las instrucciones del fabricante. Se recomienda someter a una limpieza y desinfección de filtros doce veces al año como mínimo, preferentemente al comienzo de la primavera y otoño.</p>	4	-----	Servicios Generales	Control Periódico	Control Periódico