

MATRIZ DE CODIFICACIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS - CARTERA SAREB - 9 de octubre de 2020

	Residencial		Cartera Retail (< 0,5 M€ VT)						Cartera Profesional (> 0,5 M€ VT)						WIP	
	Promoción	Atomizado	Suelo			Terciario			Suelo			Terciario			< 0,5 M€ VT	> 0,5 M€ VT
			Finalista	Gestión	Rústicas	Comercial	Industrial	Otros	Finalista	Gestión	Rústicas	Comercial	Industrial	Otros		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Necesario análisis específico	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
Run-off - Estrategia venta agresiva	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
Run-off - Estrategia venta media	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
Run-off - Estrategia venta conservadora	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
Alquiler - Estrategia alquiler agresiva	04	04	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Alquiler - Estrategia alquiler media	05	05	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Alquiler - Estrategia alquiler conservadora	06	06	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Portfolio social ⁽¹⁾	07	07	07	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	07	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	07	07
Desarrollo suelo urbanizable y gestión fincas rústicas	n.a.	n.a.	n.a.	08	08	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	08	08	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Promoción suelo Finalista y finalización WIP	n.a.	n.a.	09	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	09	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	09	09
Gestión en valor activos terciarios ⁽²⁾	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	10	10	10	n.a.	n.a.	n.a.	10	10	10	n.a.	n.a.
Venta conjunta ⁽³⁾	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	11	11	11	n.a.	n.a.	n.a.	11	11	11	n.a.	n.a.

⁽¹⁾ Activos seleccionados (viviendas y suelos) para dedicar a fines sociales y satisfacer la demanda más vulnerable de la zona (municipio) en que se ubica.

⁽²⁾ Activos terciarios (comercial, oficinas, hotelero u otros) e industriales en los que se considera la posibilidad de optimización del valor de los mismos mediante la implementación de estrategias de generación de valor como p.ej. reposicionamiento del inmueble, alquiler del activo, inversión en CAPEX...

⁽³⁾ Activos terciarios o industriales sobre los Sareb considera que su comercialización de forma conjunta con otros activos podría maximizar el valor de los mismos