



Notas de Versión
v9.8.01-20200911 SAREB

4 de Septiembre de 2020

Tabla de Contenido:

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	MEJORAS DE PRODUCTO v9.8.01	3
3.	PETICIONES	5
3.1	Implantación del Flujo Prejudicial-Prelitigio	5
3.2	Alineamiento de la información de la ficha del bien de REOs y la ficha de colaterales	6
3.3	Elevación del Informe Ocupacional dentro de los últimos 5 días anteriores a fecha de señalamiento ...	6
3.4	Inclusión de la fecha de testimonio en la ficha del bien	8
3.5	Buscador de bienes: cambio en el valor del desplegable de Inmueble a Colateral	8
3.6	Incluir fecha de aprovisionamiento en las tablas de maestros de modelo IG	8
4.	INCIDENCIAS.....	9
4.1	Incidencia _Asunto:1000000000002743_ no salta tarea "Confirmación del edicto"	9
4.2	Incidencia_T. Pre-subasta Electrónica_ Solicitar notas simples_error validacion. Asunto: 0014433 B98126477 RESTAURACIONES ALDO S.L.....	10


1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se incluye el conjunto de trabajos que se entregan en la versión de referencia (v9.8.01-20200911). Entre estos trabajos podemos encontrar peticiones realizadas por el usuario, evolutivos incluidos en el Roadmap de Recovery así como correcciones a incidencias detectadas que hayan sido detectadas.

2. MEJORAS DE PRODUCTO v9.8.01

PRIORIZACIÓN y ORGANIZACIÓN de la AGENDA

Se añaden nuevas opciones para **priorizar las tareas asignadas a los usuarios** dentro de **Prisma**. Por un lado, será posible establecer las tareas que tienen consideración de **Perentorias**, lo cual provocará que las tareas de ese tipo siempre aparezcan remarcadas en una tonalidad **naranja**. Y por otro lado se añade la capacidad para que un usuario supervisor pueda establecer prioridad a las tareas que tiene pendientes un grupo de usuarios, pudiendo indicar si las tareas son **“Urgentes”**, **“A realizar cuanto antes”** o **“Normales”**.



Tareas Pendientes							
Filtros de búsqueda							
Tareas Pendientes							
Prioridad	Tarea	Descripción	Unidad de Gestión	Fecha Vto.	Fecha Vto. Orig.	Días Vencida	Gestor
	Confirmar corrección del edicto D.O.	930136 A58114711 ACCESORIOS Y S...	Procedimiento [1000000000111345]	18/11/2019	18/11/2019	288	
	Confirmación del edicto	0014459 B53844668 URBAN-BENISA, S...	Procedimiento [1000000000296325]	18/11/2019	18/11/2019	288	
	Registrar Señalamiento de la Posesión	1000162 B97025563 GESTION INMOB...	Procedimiento [1000000000289924]	18/11/2019	18/11/2019	288	
	Registrar Señalamiento de la Posesión	1000162 B97025563 GESTION INMOB...	Procedimiento [1000000000289922]	18/11/2019	18/11/2019	288	
	Adjuntar informe del letrado	0014459 B53844668 URBAN-BENISA, S...	Procedimiento [1000000000296324]	18/11/2019	18/11/2019	288	
	Decreto firme Convocatoria/Anuncio de s...	0008409 B53285615 TORRE ALICANT...	Procedimiento [1000000000278836]	18/11/2019	18/11/2019	288	
	Confirmación del edicto	0010353 B46638755 CORPORACION...	Procedimiento [1000000000287464]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Registrar Señalamiento de la Posesión	1038924 B17692351 IBERDISE#O ST...	Procedimiento [1000000000296928]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Registrar Señalamiento de la Posesión	1038924 B17692351 IBERDISE#O ST...	Procedimiento [1000000000296929]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Registrar Señalamiento de la Posesión	1038924 B17692351 IBERDISE#O ST...	Procedimiento [1000000000296927]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297584]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297585]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297586]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297587]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297588]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297589]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297590]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297591]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297592]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297593]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297594]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297595]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297596]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Solicitud de Decreto de Adjudicación	1017456 B53205605 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000297597]	25/11/2019	25/11/2019	281	
	Registrar el pago de la tasa para publi...	0011652 B97354294 PROMOCIONES...	Procedimiento [1000000000222820]	25/11/2019	25/11/2019	281	

Página 1 de 4 Mostrando 1 - 25 de 83

Prisma ofrece configuración por defecto de tareas perentorias según se muestra en el listado adjunto para que, a partir de ésta, el usuario pueda evolucionar a hacia su modelo ideal.



TRÁMITE	TAREA PERENTORIA
P. de desahucio por precario	Registrar juicio
P. Ej. de título no judicial	Registrar celebración vista
P. Ej. de título no judicial	Confirmar presentación impugnación
P. verbal	Registrar juicio
T. de adjudicación	Solicitud de Decreto de Adjudicación
T. de adjudicación	Registrar Inscripción del Título
T. de adjudicación	Registrar presentación en Registro
T. de adjudicación	Registrar presentación en Hacienda
T. de adjudicación	Solicitud de Testimonio del Decreto de Adjudicación
T. de cesión de remate	Realización de la cesión de remate
T. de circuito de Dacion en pago	Contabilizar operación
T. de ocupantes	Presentar escrito de alegaciones
T. de ocupantes	Registrar celebración vista
T. de Posesión	Registrar lanzamiento efectuado
T. de Posesión	Registrar Solicitud de Posesión
T. de Subasta Electrónica Concursal	Registrar resultado de la Subasta
T. de Subasta Electrónica Sareb	Confirmar cancelación subasta y/o corrección del edicto publicación BOE
T. de Subasta Electrónica Sareb	Solicitud de Subasta
T. de Subasta Electrónica Sareb	Pedir corrección del edicto D.O.
T. de Subasta Electrónica Sareb	Registrar el pago de la tasa para publicación BOE
T. de Subasta Electrónica Sareb	Registrar resultado de la subasta
T. de Subasta Electrónica Sareb	Solicitar adjudicación según instrucciones entidad
T. de subasta SAREB	Solicitud de subasta
T. fase común	Presentar escrito de insinuación
T. fase común	Presentar rectificación
T. Fase convenio	Registrar resultado junta acreedores
T. fase de liquidación	Presentar observaciones al plan de liquidación
T. Inscripcion Titulo	Registrar inscripción del título
T. Inscripcion Titulo	Registrar presentación en Hacienda
T. Posesión Concurso	Registrar Solicitud de Posesión

CONFIGURACIÓN

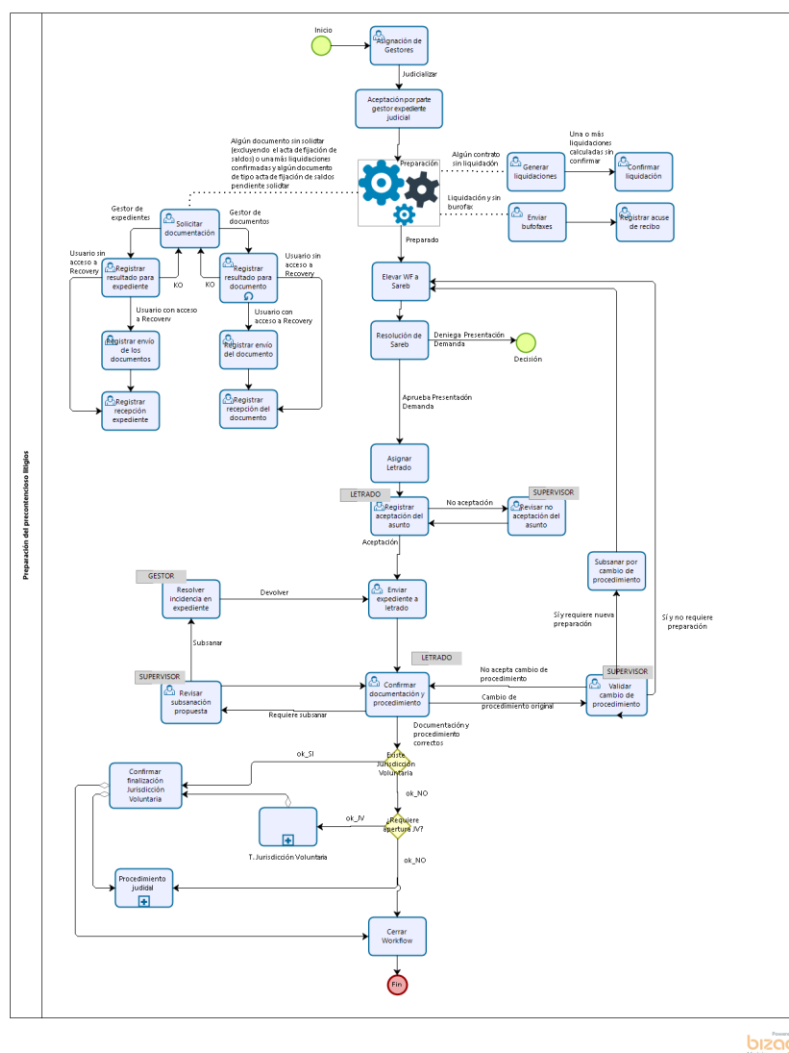
Se añade una mejora que facilitará la gestión de modificación del **tipo de gestor y supervisor asignado**, ofreciendo además la opción de **aplicar o no** el cambio sobre las **tareas** que haya lanzadas en ese momento.

3. PETICIONES

A continuación, se informa de las peticiones que se resolverán que, con la última actualización de la aplicación, ya están operativas.

3.1 Implantación del Flujo Prejudicial-Prelitigio

Se ha llevado a cabo las acciones necesarias para poner implantar el flujo de precontencioso teniendo en cuenta los gestores que deben participar, así como los plazos de cada tarea del flujo.

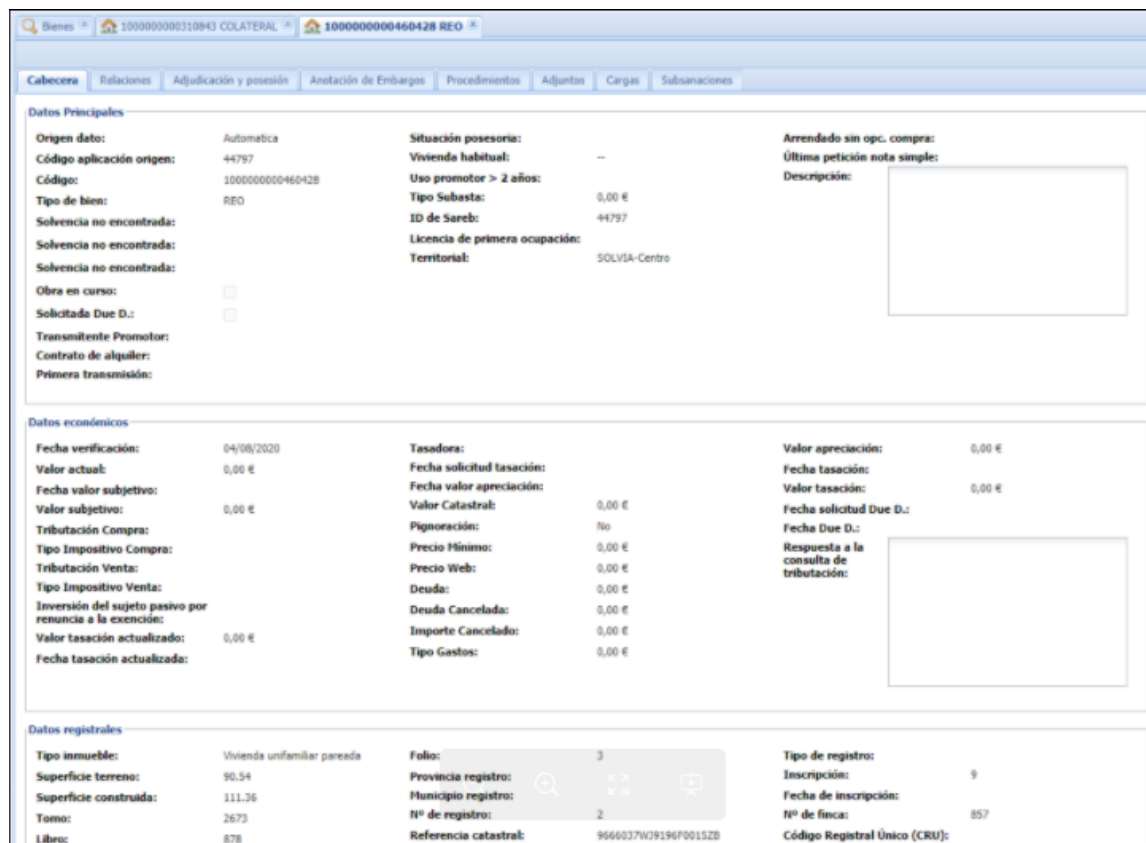


La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

SARTIC-1632: Flujo Prejudicial

3.2 Alineamiento de la información de la ficha del bien de REOs y la ficha de colaterales

Se realizan los trabajos necesarios para igualar la información de la ficha de un bien ya sea de tipo REO o se trate de un Inmueble para mostrar datos como los datos registrales y dirección.



Datos Principales			
Origen dato:	Automatica	Situación posesoria:	Arrendado sin opc. compra:
Código aplicación origen:	44797	Vivienda habitual:	Última petición nota simple:
Código:	1000000000460428	Uso promotor > 2 años:	Descripción:
Tipo de bien:	REO	Tipo Subasta:	0,00 €
Solvencia no encontrada:		ID de Sareb:	44797
Solvencia no encontrada:		Licencia de primera ocupación:	
Solvencia no encontrada:		Territorial:	SOLVSA-Centro
Obra en curso:	<input type="checkbox"/>		
Solicitada Due D.:	<input type="checkbox"/>		
Transmisor Promotor:			
Contrato de alquiler:			
Primera transmisión:			

Datos económicos			
Fecha verificación:	04/08/2020	Tasadora:	Valor apreciación:
Valor actual:	0,00 €	Fecha solicitud tasación:	0,00 €
Fecha valor subjetivo:		Fecha valor apreciación:	
Valor subjetivo:	0,00 €	Valor Catastral:	0,00 €
Tributación Compra:		Pignoración:	No
Tipo Impositivo Compra:		Precio Mínimo:	0,00 €
Tributación Venta:		Precio Web:	0,00 €
Tipo Impositivo Venta:		Deuda:	0,00 €
Inversión del sujeto pasivo por renuncia a la exención:		Deuda Cancelada:	0,00 €
Valor tasación actualizado:	0,00 €	Importe Cancelado:	0,00 €
Fecha tasación actualizada:		Tipo Gastos:	0,00 €

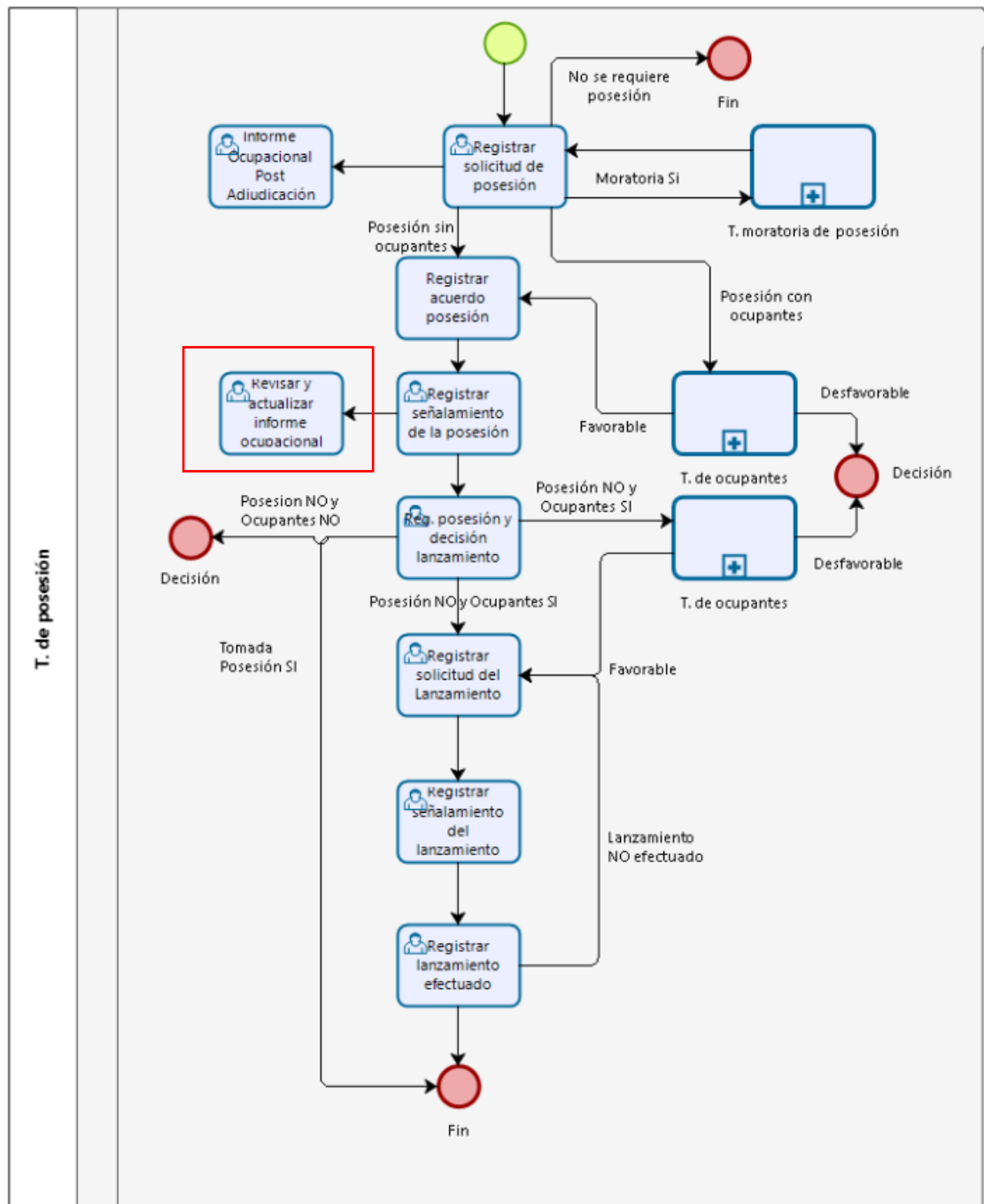
Datos registrales			
Tipo inmueble:	Vivienda unifamiliar pareada	Folio:	3
Superficie terreno:	90.54	Provincia registro:	
Superficie construida:	111.36	Municipio registro:	
Tomo:	2673	Nº de registro:	2
Libro:	878	Referencia catastral:	966037H79196F00152B
		Tipo de registro:	
		Inscripción:	9
		Fecha de inscripción:	
		Nº de finca:	857
		Código Registral Único (CRU):	

La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

SARTIC-1873: Igualar la ficha del bien de REOs a Inmuebles

3.3 Elevación del Informe Ocupacional dentro de los últimos 5 días anteriores a fecha de señalamiento

Se han realizado los cambios necesarios en el T. Posesión de manera que la tarea Informe Ocupacional pre lanzamiento (Revisar y Actualizar Informe Ocupacional) se pueda finalizar 5 días antes de la fecha de señalamiento (Registrar Señalamiento de Posesión y Lanzamiento).



La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

- **SARTIC-2346:** Tarea Informe Pre-lanzamiento

3.4 Inclusión de la fecha de testimonio en la ficha del bien

Se han realizado los cambios necesarios para incluir la fecha de la tarea “Confirmar el Testimonio” y que viaje automáticamente a la ficha del bien en la pestaña Adjudicación y posesión.

Cabecera			Relaciones	Adjudicación y posesión	Anotación de Embargos	Procedimientos	Adjuntos	Cargas	Subsanaciones
Datos de adjudicación									
Fecha notificación decreto adjudicación no firme:	10/01/2019	Fecha segunda presentación en el registro:		Fecha recepción del título:					
Fecha notificación decreto adjudicación firme:		Importe adjudicación:	223.200,00 €	Fecha inscripción del título:					
Gestoría de adjudicación:	GRUPO - PROYECTOS, FORMACIÓN Y SERVICIOS, S.L.	Fecha contabilidad:	16/01/2019	Fecha envío auto para adición:					
Fecha entrega del título al gestor:	27/08/2020	Entidad adjudicataria:	Entidad	Situación del título:					
Fecha presentación en hacienda:		Doc. Adjudicación:		Cesión remate:	No				
Estado de inscripción:	PENDIENTE TITULO	Fondo:		Importe cesión remate:	0,00 €				
Documentación pendiente:		Fecha presentación en el registro:		Informe ocupacional pre-subasta:					
Fecha testimonio:	07/09/2020	Motivo de inscripción pendiente:	PENDIENTE DECRETO FIRME	Informe ocupacional post-adjudicación:					
		Con postores:	No	Informe previo lanzamiento:					

La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

- **SARTIC-2697:** Fecha de testimonio en la ficha del bien.

3.5 Buscador de bienes: cambio en el valor del desplegable de Inmueble a Colateral

Se han realizado las acciones necesarias para llevar a cabo desde el buscador de bienes el cambio en el tipo de Bien de Inmueble a Colateral.

Bienes			
Filtro de Bienes			
<input type="text"/> Buscar <input type="button" value="Limpiar"/> <input type="button" value="Exportar a Excel"/> <input type="button" value="Busquedas favoritas"/>			
Datos del bien Relaciones del bien Localizaciones del bien Jerarquía			
Código:	<input type="text"/>	Cod. Postal:	<input type="text"/>
Población:	<input type="text"/>	Tipo de bien:	<input type="text"/> <div> COLATERAL FINANCIERO (PIGNORACION) Libres de carga REO </div>
Valor importe desde:	<input type="text"/>	Valor importe hasta:	<input type="text"/>
Valor cargas desde:	<input type="text"/>	Valor cargas hasta:	<input type="text"/>
Valor tasación desde:	<input type="text"/>	Valor tasación hasta:	<input type="text"/>
Tipo subasta desde:	<input type="text"/>	Tipo subasta hasta:	<input type="text"/>
Nº activo:	<input type="text"/>	Nº registro:	<input type="text"/>
Referencia catastral:	<input type="text"/>	Subtipo bien:	<input type="text"/>
Nº finca:	<input type="text"/>		

La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

- **SARTIC-2709:** Cambio en el valor desplegable de Inmueble a Colateral.

3.6 Inclusión de fecha de aprovisionamiento en las tablas de maestros de modelo IG

Se han modificado los SP y añadida columna nueva en tablas IG para informar la fecha de aprovisionamiento.

La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

- **SARTIC-2768:** Incluir fecha de aprovisionamiento en las tablas de los maestros de modelo IG

3.6 Inclusión por arrastre de bienes en la creación de Expedientes no Recuperatorios

Se han realizado las acciones necesarias permitiendo que al incluir un contrato en los Expedientes no recuperatorios con Itinerario contra la entidad se arrastren los bienes asociados al contrato como garantía al Expediente para luego vincularlos también al Asunto no recuperatorio. Esta funcionalidad aplicaría para el proceso de creación de PNRs.

La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

SARTIC-2284: Incluir arrastre de bienes en la creación de Expedientes no Recuperatorios

4. INCIDENCIAS

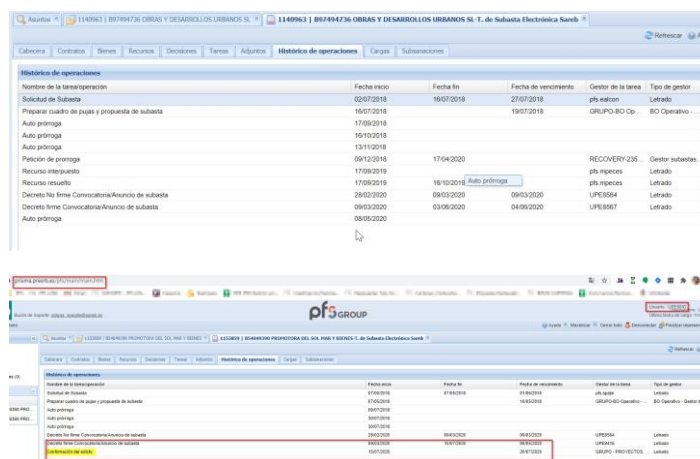
A continuación, se informa de las incidencias que se resolverán que, con la última actualización de la aplicación, ya están operativas.

4.1 Incidencia _Asunto:1000000000002743_ no salta tarea "Confirmación del edicto"

Peticionario: Despacho PFS

Se realizan los trabajos necesarios para actualizar a la nueva versión del BPM los Trámites de Subasta Electrónica Sareb, de manera que todos lancen la tarea Confirmación del edicto tras avanzar Decreto firme Convocatoria/Anuncio de Subasta.

Se revisan los que ya tenían avanzada Decreto firme Convocatoria/Anuncio de Subasta y se abre esta tarea para estos casos.



Nombre de la operación	Fecha inicio	Fecha fin	Fecha de vencimiento	Gestor de la tarea	Tipo de gestor
Solicitud de Subasta	02/07/2018	16/07/2018	27/07/2018	pfs inspectors	Lafayette
Preparar cuadro de pujan y propuesta de subasta	16/07/2018		19/07/2018	GRUPO BO Op.	BO Operativo...
Auto promesa	17/09/2018				
Auto promesa	16/10/2018				
Auto promesa	13/11/2018				
Petición de promesa	09/12/2018	17/04/2020		RECOVERY-235	Gestor subasta...
Recurso interpuesto	17/09/2019			pfs inspectors	Lafayette
Recurso resuelto	17/09/2019	18/10/2019	Auto promesa	pfs inspectors	Lafayette
Decreto firme Convocatoria/Anuncio de subasta	28/02/2020	08/03/2020	08/03/2020	UPES064	Lafayette
Decreto firme Convocatoria/Anuncio de subasta	08/03/2020	03/06/2020	04/06/2020	UPES067	Lafayette
Auto promesa	08/06/2020				

La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

SARTIC-2409: [PFS] CÓDIGO RECOVERY 1000000000002743- EXP 238226 - HAYA vs INVERSIONES FREE RESORT SL autos 297/2016 MOLINA DE SEGURA

4.2 Incidencia_T. Pre-subasta Electrónica_ Solicitar notas simples_error validacion. Asunto: 0014433 | B98126477 RESTAURACIONES ALDO S.L.

Peticionario: Despacho PFS

Se realizan los trabajos necesarios para resolver la incidencia que impedía la carga correcta de la ventana de la tarea Solicitar notas simples



La resolución de este trabajo supondrá la resolución de los siguientes casos de Soporte:

SARTIC-2804: BO Operativo Sareb: INCIDENCIA ASUNTO 0014433 | B98126477 RESTAURACIONES ALDO S.L