

## Requêtes et résultats :

### Requête 1 :

« Nombre total d'appartements vendus au premier semestre 2020 »

(Les données insérées dans la base ne concernent que le premier semestre 2020)

```
1 SELECT COUNT(*) AS NOMBRE_APPARTEMENTS_VENDUS
2 FROM BIEN_IMMOBILIER
3 INNER JOIN TYPE_LOCAL
4 ON BIEN_IMMOBILIER.CD_TYPE_LOCAL = TYPE_LOCAL.CD_TYPE_LOCAL
5 WHERE TYPE_LOCAL='APPARTEMENT';
6
```

**NOMBRE\_APPARTEMENTS\_VENDUS**

**31378**

### Requête 2 :

« Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces. »

```
1 SELECT NB_PIECE_PRINC,
2 ROUND((COUNT(*)/(SELECT COUNT(*) FROM BIEN_IMMOBILIER WHERE CD_TYPE_LOCAL=2)*100), 2) AS POURCENTAGE_DES_APPARTEMENTS_VENDUS
3 FROM BIEN_IMMOBILIER
4 INNER JOIN TYPE_LOCAL
5 ON BIEN_IMMOBILIER.CD_TYPE_LOCAL = TYPE_LOCAL.CD_TYPE_LOCAL
6 WHERE TYPE_LOCAL='APPARTEMENT'
7 GROUP BY NB_PIECE_PRINC
8 ORDER BY POURCENTAGE_DES_APPARTEMENTS_VENDUS DESC;
9
```

Nb. Pieces	%
2	31,18
3	28,57
1	21,48
4	14,21
5	3,55
6	0,65
7	0,17
0	0,1
8	0,05
9	0,03
10	0,01
11	0

### Requête 3 :

« Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé »

```
1  SELECT DEPARTEMENT, ROUND(AVG(VALEUR/SURFACE), 2) AS PRIX_M²
2  FROM LOCALISATION
3  INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
4  ON LOCALISATION.CD_ID_COMMUNE = BIEN_IMMOBILIER.CD_ID_COMMUNE
5  INNER JOIN VENTE
6  ON BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION = VENTE.ID_TRANSACTION
7  GROUP BY DEPARTEMENT
8  ORDER BY PRIX_M² DESC
9  LIMIT 10;
```

N°	Département	Prix M²
75	Paris	12 064,54 €
92	Hauts-de-Seine	7 217,98 €
94	Val-de-Marne	5 352,47 €
6	Alpes-Maritimes	4 696,51 €
74	Savoie	4 681,47 €
93	Seine-Saint-Denis	4 347,15 €
78	Yvelines	4 223,60 €
69	Rhône	4 058,55 €
2A	Corse-du-Sud	4 026,97 €
33	Gironde	3 765,33 €

### Requête 4 :

« Prix moyen du m² en Ile-de-France »

```
1  SELECT ROUND(AVG(VALEUR/SURFACE), 2) AS PRIX_M²_MAISON_ILE_DE_FRANCE
2  FROM VENTE
3  INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
4  ON VENTE.ID_TRANSACTION = BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION
5  INNER JOIN LOCALISATION
6  ON BIEN_IMMOBILIER.CD_ID_COMMUNE = LOCALISATION.CD_ID_COMMUNE
7  WHERE DEPARTEMENT IN ('75', '77', '78', '91', '92', '93', '94', '95') AND CD_TYPE_LOCAL =1;
8
```

**PRIX M²**

**3 746,05 €**

#### Requête 5 :

« Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés »

```
1  SELECT DEPARTEMENT, VALEUR, SURFACE
2  FROM VENTE
3  INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
4  ON VENTE.ID_TRANSACTION = BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION
5  INNER JOIN LOCALISATION
6  ON BIEN_IMMOBILIER.CD_ID_COMMUNE = LOCALISATION.CD_ID_COMMUNE
7  WHERE VALEUR != 0
8  ORDER BY VALEUR DESC
9  LIMIT 10;
```

DEPARTEMENT	VALEUR	SURFACE
75	9 000 000,00 €	9,1
91	8 600 000,00 €	64
75	8 577 713,00 €	20,55
75	7 620 000,00 €	42,77
75	7 600 000,00 €	253,3
75	7 535 000,00 €	139,9
75	7 420 000,00 €	360,95
75	7 200 000,00 €	595
75	7 050 000,00 €	122,56
75	6 600 000,00 €	79,38

#### Requête 6 :

« Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020 »

```
1  WITH
2
3  TRIM1 AS (SELECT COUNT(*) AS T1 FROM VENTE WHERE MOIS BETWEEN 1 AND 3),
4  TRIM2 AS (SELECT COUNT(*) AS T2 FROM VENTE WHERE MOIS BETWEEN 4 AND 6)
5
6  SELECT T1, T2, ROUND(((T2-T1)/T1)*100, 2) AS EVOLUTION
7  FROM TRIM1, TRIM2;
```

Q1	Q2	Evolution
16 776	17 393	3,68%

### Requête 7 :

« Liste des communes où le nombre de ventes à augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020 »

```

1  SELECT TRIM1.COMMUNE, ((T2-T1)/T1)*100 AS EVOLUTION
2
3  FROM
4
5  (SELECT COMMUNE, COUNT(*) AS T1
6   FROM LOCALISATION
7   INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
8   ON LOCALISATION.CD_ID_COMMUNE = BIEN_IMMOBILIER.CD_ID_COMMUNE
9   INNER JOIN VENTE
10  ON BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION = VENTE.ID_TRANSACTION
11  WHERE MOIS BETWEEN 1 AND 3
12  GROUP BY COMMUNE) TRIM1
13
14  INNER JOIN
15
16  (SELECT COMMUNE, COUNT(*) AS T2
17   FROM LOCALISATION
18   INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
19   ON LOCALISATION.CD_ID_COMMUNE = BIEN_IMMOBILIER.CD_ID_COMMUNE
20   INNER JOIN VENTE
21   ON BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION = VENTE.ID_TRANSACTION
22   WHERE MOIS BETWEEN 4 AND 6
23   GROUP BY COMMUNE) TRIM2
24
25  ON TRIM1.COMMUNE = TRIM2.COMMUNE
26  WHERE T2 >= T1*1.2
27  ORDER BY EVOLUTION DESC
28  ;
29

```

		LONS	600	NOGENT-LE-ROI	400	CHANTELOUP-LES-VIGNES	300
PAU	2500	MACON	600	ORCIERES	400	CONCARNEAU	300
CAVAILLON	1600	ORANGE	600	PIERRE BENITE	400	CREST	300
L ISLE SUR LA SORGUE	1200	PERRAY-EN-YVELINES (LE)	600	PONT ST ESPRIT	400	GRAND QUEVILLY (LE)	300
LE DEVOLUY	1000	RETHEL	600	SAINT CYR SUR LOIRE	400	JANZE	300
MORLAIX	1000	BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS	500	VERNON	400	LA TESTE-DE-BUCH	300
LYON 8EME	960	VETRAZ-MONTHOUX	500	VILLENEUVE SUR LOT	400	LE PLESSIS PATE	300
LYON 7EME	800	AIRE-SUR-L'ADOUR	400	VILLENROY	400	LEVENS	300
RONCHIN	800	CHAPELLE-SUR-ERDRE (LA)	400	VOREPPE	400	LEZIGNAN-CORBIERES	300
CHALON-SUR-SAONE	767	CHAUMONT	400	MONTELMAR	375	PERENCHIES	300
ROUEN	717	FLEURY-MEROGIS	400	ABBEVILLE	350	PIERRELATTE	300
LUCE	700	LE CREUSOT	400	CALAIS	350	PLERIN	300
LYON 3EME	609	LE PALAIS	400	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	350	SAINT-MARTIN-LE-VINOUX	300
LAMBALLE-ARMOR	600	LE PLESSIS BELLEVILLE	400	MEYZIEU	333	VITRE	300
LAMORLAYE	600	LES HOUCHES	400	CAVALAIRE-SUR-MER	300	VALENCIENNES	275

ST FONS	267
APT	250
LA PLAGNE TARENDAISE	250
MENDE	250
TANINGES	250
REIMS	241
DUCOS	233
DINAN	229
BEZIERS	225
LE PRADET	225
OULLINS	220
AUBERGENVILLE	200
AUCH	200
AVRANCHES	200
BALMA	200
BETHENY	200
BOIS GUILLAUME	200
BOLQUERE	200
CANCALE	200
CASTELNAU LE LEZ	200
CASTELNAUDARY	200
CHATEAUBRIANT	200
CHATEAUDUN	200
CORRENCON-EN-VERCORS	200
COUBRON	200
COYE LA FORET	200
CREGY-LES-MEAUX	200
DOUSSARD	200
EYBENS	200
GAP	200
GENAS	200
GIVET	200
HALLUIN	200
LA CHAUSSEE SAINT VICTOR	200
LA SALLE	200
LA-VOULTE-SUR-RHONE	200
LANGON	200
LANTON	200
LE PIN	200
LORGUES	200
LOUVRES	200
LYON 6EME	200
MONTAIGU-VENDEE	200
MONTEUX	200
MUREAUX (LES)	200

PERTUIS	200
PUGET-SUR-ARGENS	200
RAISMES	200
REAU	200
ROMORANTIN-LANTHENAY	200
RUELLE-SUR-TOUVRE	200
SAINT CYR AU MONT D OR	200
SAINT LAURENT MEDOC	200
SAINT-JEAN-LE-BLANC	200
SAINT-MARTIN-VESUBIE	200
SAINT-QUAY-PORTRIEUX	200
SAINTE LUCE	200
SARRIANS	200
SENS	200
SERIGNAN	200
ST ORENS DE GAMEVILLE	200
TIGERY	200
TOUL	200
TREILLIERES	200
VALMEINIER	200
VILLENES-SUR-SEINE	200
WITRY-LES-REIMS	200
FECAMP	183
LORIENT	181
NIORT	180
CENON	178
CHAMROUSSE	175
MONT-SAINT-AIGNAN	175
LA GRANDE MOTTE	167
MONTARGIS	167
PETIT QUEVILLY (LE)	167
TINQUEUX	167
HOUILLES	163
ABLON-SUR-SEINE	160
LE BOUSCAT	160
AVIGNON	156
CHELLES	153
BARCELONNETTE	150
BASSENS	150
CHATEAUNEUF S LOIRE	150
CONDRIEU	150
COUZON-AU-MONT-D OR	150
LARMOR-PLAGE	150
LE TOUQUET PARIS PLAGE	150
MAGNY-LES-HAMEAUX	150

PONTARLIER	150
QUIMPERLE	150
SAINT BREVIN LES PINS	150
SAINT DIE DES VOSGES	150
SAINT-LARY-SOULAN	150
SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	150
VILLARD-BONNOT	150
VILLEURBANNE	145
LIBOURNE	140
SAINT-BRIEUC	139
ARCUEIL	138
NARBONNE	136
GOUSSAINVILLE	133
HENNEBONT	133
MANIGOD	133
THIAIS	133
VOIRON	133
DAMMARIE LES LYS	129
ARMENTIERES	125
BEZONS	125
DRAGUIGNAN	125
FONTAINE	125
LE BOURGET	125
SAINTE MAXIME	125
VENISSIEUX	125
ARPAJON	122
CHENNEVIERES SUR MARNE	122
MAUREPAS	109
CHAMPIGNY-SUR-MARNE	109
TOULON	108
REZE	108
AGDE	105
ALENCON	100
AMPUIS	100
ANCENIS-SAINT-GEREON	100
ANGLET	100
ANNEMASSE	100
ARNAS	100
AYTRE	100
BALLAN MIRE	100
BARRE-DE-MONTS (LA)	100
BARSAC	100
BEAUPREAU-EN-MAUGES	100
BEDOIN	100
BEUIL	100

BLAIN	100
BLANQUEFORT	100
BLAYE	100
BLOIS	100
BOISSY-L'AILLERIE	100
BONNEUIL-EN-FRANCE	100
CANEJAN	100
CARPENTRAS	100
CASTRIES	100
CAUTERETS	100
CHAMBRAY LES TOURS	100
CHAMPAGNOLE	100
CHAMPCUEIL	100
CHANTONNAY	100
CHARBONNIERES-LES-BAINS	100
CHARLEVILLE-MEZIERES	100
CHASSIEU	100
CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN	100
CLAIX	100
CLARENSAC	100
CORBAS	100
CORBREUSE	100
COUBERT	100
CRECY LA CHAPELLE	100
CREPY EN VALOIS	100
DOL DE BRETAGNE	100
DOMENE	100
DOUBS	100
EMBRUN	100
ENNERY	100
EPERNON	100
ESPALY-SAINT-MARCEL	100
FAVERGES-SEYTHENEX	100
FENOUILLET	100
GALLARDON	100
GILETTE	100
GOURNAY-EN-BRAY	100
GRETZ-ARMAINVILLIERS	100
GUICHEN	100
GUIGNES	100
GUIGNEVILLE	100
GUINGAMP	100
LA BERNERIE EN RETZ	100
LA BUISSE	100
LA FERTE BERNARD	100

LA FERTE SOUS JOUARRE	100
LACROIX FALGARDE	100
LE PONTET	100
LE PUY EN VELAY	100
LEOGNAN	100
LEON	100
LES GETS	100
LESPARRE-MEDOC	100
LIANCOURT	100
LILLEBONNE	100
LISSES	100
MARCILLY-D AZERGUES	100
MARCY-L ETOILE	100
MARIN	100
MARMANDE	100
MARSILLARGUES	100
MARTIGNAS SUR JALLE	100
MATOURY	100
MAYENNE	100
MESNIL-ESNARD (LE)	100
MILHAUD	100
MINIAC-MORVAN	100
MITRY MORY	100
MOISSY-CRAMAYEL	100
MONFLANQUIN	100
MONNETIER-MORNEX	100
MONT SAINT MARTIN	100
MONTATAIRE	100
MONTIGNY EN GOHELLE	100
MORDELLES	100
NANCY	100
NANTEUIL LE HAUDOUIN	100
NEUFCHATEAU	100
PAILLET	100
PAIMBOEUF	100
PARAY LE MONIAL	100
PARTHENAY	100
PELUSSIN	100
PITHIVIERS	100
PLESSIS-BOUCHARD (LE)	100
POUSSAN	100
RISOUL	100
ROCHEFORT	100
ROUBAIX	100
ROUFFIAC TOLOSAN	100

RUPT-SUR-MOSELLE	100
SAIN-BEL	100
SAINT MEDARD EN JALLES	100
SAINT-ANDRE-DES-EAUX	100
SAINT-MARTIN-DE-BROMES	100
SAINT-MEMMIE	100
SAINT-NOM-LA-BRETECHE	100
SAINT-PATHUS	100
SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX	100
SAINT-PHILIBERT	100
SAINT-PIERRE-DES-CORPS	100
SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN	100
SAINTE PAZANNE	100
SAMOIS SUR SEINE	100
SARAN	100
SAULX-LES-CHARTREUX	100
SECLIN	100
THYEZ	100
TOURNEFEUILLE	100
TRESSSES	100
VAL-D ISERE	100
VALBONNE	100
VAUX-LE-PENIL	100
VERRIERES-EN-ANJOU	100
VIAS	100
VILLETANEUSE	100
VINAY	100
VINEUIL ST FIRMIN	100
MELUN	95
EVREUX	91
ST-HERBLAIN	91
MANTES-LA-JOLIE	90
CHERBOURG-EN-COTENTIN	89
GAGNY	86
NOISY-LE-GRAND	86
UZES	86
LA BAULE-ESCOUBLAC	85
BEAUVAIS	85
AIGUES-MORTES	83
CALUIRE ET CUIRE	83
COMBS LA VILLE	83
DEUIL LA BARRE	83
SAINT MAX	83
SAINT-PRIEST	83
TOURCOING	82

EYSINES	80
LA CHAPELLE ST LUC	80
PERROS-GUIREC	80
VALRAS-PLAGE	80
AUXERRE	78
BEAUMONT-SUR-OISE	78
LAVAL	78
ST GRATIEN	78
CLERMONT L HERAULT	75
ESSARTS-LE-ROI (LES)	75
MONTLHERY	75
SAINT-EGREVE	75
SANNOIS	75
TARARE	75
FRESNES	74
TROYES	74
RAMBOUILLET	73
BRIE COMTE ROBERT	73
ROMANS-SUR-ISERE	73
LES ULIS	71
LIEUSAIN	71
ROANNE	71
VILLEFRANCHE	70
BORMES-LES-MIMOSAS	69
LE HAVRE	69
ARGENTEUIL	69
CHALONS EN CHAMPAGNE	68
FRANCONVILLE LA GARENNE	68
SAINT-ETIENNE	67
BRIVE LA GAILLARDE	67
CHARTRES-DE-BRETAGNE	67
DINARD	67
LANESTER	67
LE CROISIC	67
LE MANS	67
LE VERDON SUR MER	67
ORGEVAL	67
PONTAULT COMBAULT	67
PONTIVY	67
SAINT-BRICE-SOUS-FORET	67
SAINT-PAUL	67
VAULX EN VELIN	67
VILLERS-COTTERETS	67
VILLIERS-LE-BEL	67
EPINAL	65

L'HAY-LES-ROSES	63
COMPIEGNE	62
NEUILLY-SUR-SEINE	62
CARQUEFOU	60
CERGY	60
GRIGNY	60
LE TEICH	60
YVETOT	60
HYERES	59
LYON SEME	58
LE GRAU DU ROI	57
QUIBERON	56
CHILLY MAZARIN	55
ELANCOURT	53
ROSNY-SOUS-BOIS	52
NANTES	51
ANNECY	50
AUCAMVILLE	50
BOUGUENAI	50
BRETIGNOLLES-SUR-MER	50
BRUGES	50
BRUNOY	50
CHAMBERY	50
CHANTELOUP EN BRIE	50
CHANTILLY	50
CHANTRAINE	50
CHEVREUSE	50
CLAYE-SOUILLY	50
CREON	50
DARDILLY	50
EGLY	50
FROGES	50
GUERET	50
GUIDEL	50
GUJAN MESTRAS	50
HAUBOURDIN	50
JARGEAU	50
LANDIVISIAU	50
LE PASSAGE	50
LES ALLUES	50
LOUVECIENNES	50
MARCQ EN BAROEUL	50
MARGNY LES COMPIEGNE	50
MARSEILLAN	50
MERIEL	50

MEZIERES-SUR-SEINE	50
MIMIZAN	50
MORTEAU	50
PAIMPOL	50
PALAVAS-LES-FLOTS	50
PERPIGNAN	50
PHALEMPIN	50
PORT-LOUIS	50
PUSSAY	50
QUINCIEUX	50
RIVES-EN-SEINE	50
SABLE SUR SARTHE	50
SAINT DENIS	50
SAINT-NAZAIRE	50
SAINT-PRIX	50
SATHONAY-CAMP	50
SAVIGNY-LE-TEMPLE	50
SEDAN	50
TULLINS	50
VAISON-LA-ROMAINE	50
ZONZA	50
LEVALLOIS-PERRET	49
AUBERVILLIERS	48
CLICHY	48
TOURS	47
PARIS 18	47
MEAUX	47
SAINT-MICHEL-SUR-ORGE	46
BRY-SUR-MARNE	45
CARCASSONNE	45
CHARTRES	45
PECQ (LE)	45
FONTENAY-SOUS-BOIS	44
SAINT-DENIS	44
LILLE	43
LESIGNY	43
MONTESSON	43
MONTMORENCY	43
SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS	43

SAUMUR	43
TRANCHE-SUR-MER (LA)	43
PARIS 10	42
LA SEYNE SUR MER	42
LE PLESSIS-TREVISE	42
POISSY	41
TOULOUSE	41
CHOLET	40
LA FARLEDE	40
LA TURBALLE	40
LECCI	40
LINAS	40
MEGEVE	40
NOISIEL	40
SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE	40
ST SEBASTIEN SUR LOIRE	40
BREST	39
PARIS 16	39
PARIS 20	39
LYON 9EME	38
BOURGES	38
SAINT-MANDE	38
GENTILLY	38
LOGNES	38
ROCHE SUR YON (LA)	38
VANDOEUVRE LES NANCY	38
NOGENT-SUR-MARNE	37
VITRY-SUR-SEINE	37
EAUBONNE	36
LE PERREUX-SUR-MARNE	36
TASSIN-LA-DEMI-LUNE	36
LYON 1ER	35
ANDRESY	33
ARDON	33
AULT	33
AUTUN	33
BERCK	33
CASTELGINEST	33
CAYEUX-SUR-MER	33

CRAPONNE	33
EMERAINVILLE	33
ETANG-LA-VILLE (L )	33
FORT DE FRANCE	33
FRANCHEVILLE	33
LA MULATIERE	33
LA ROCHELLE	33
LE LAMENTIN	33
LIMAY	33
LONGJUMEAU	33
MANDRES-LES-ROSES	33
MAREIL-MARLY	33
MAUGUIO	33
MERS-LES-BAINS	33
NANDY	33
NIMES	33
NOISY LE ROI	33
PERSAN	33
PRINGY	33
SAINT THIBAUT DES VIGNES	33
SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY	33
SASSENAGE	33
TROIS ILETS	33
VALS-LES-BAINS	33
VILLIERS-SUR-MARNE	33
PARIS 01	32
SAINT-MALO	32
HERBLAY-SUR-SEINE	31
PARIS 12	31
CORBEIL ESSONNES	30
PARIS 19	30
LYON 2EME	30
MONTMAGNY	30
MAISONS-ALFORT	30
BRON	29
DAMMARTIN-EN-GOELE	29
JOINVILLE-LE-PONT	29
LIMEIL-BREVANNES	29
VERNOUILLET	29

MENTON	28
LAON	27
NICE	27
SARCELLES	27
VILLEMOMBLE	27
PARIS 11	27
BATZ-SUR-MER	25
BONNEVILLE	25
CADAUJAC	25
CHAMONIX MONT BLANC	25
L'ILE-SAINT-DENIS	25
LONGPONT-SUR-ORGE	25
MERY-SUR-OISE	25
NOGENT SUR OISE	25
PONTOISE	25
SAINT-GENIS-LAVAL	25
SOUSTONS	25
VAL DE BRIEY	25
VALENCE	25
RENNES	25
PARIS 08	24
BOISSY-SAINT-LEGER	22
ORLY	22
LE CHESNAY-ROCQUENCOURT	21
ETAMPES	21
LEUCATE	21
ARCACHON	20
BESSANCOURT	20
BRIANCON	20
CHESSY	20
DIVONNE-LES-BAINS	20
GIVORS	20
GOLBEY	20
LA QUEUE-EN-BRIE	20
LE BEAUSSET	20
SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ	20
SAINTE FOY LES LYON	20
SCHOELCHER	20

### Requête 8 :

« Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces »

```
1 WITH
2
3 PIECE_2 AS (SELECT ROUND(AVG(VALEUR/SURFACE), 2) AS PRIX_M²
4 FROM VENTE
5 INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
6 ON VENTE.ID_TRANSACTION = BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION
7 INNER JOIN TYPE_LOCAL
8 ON BIEN_IMMOBILIER.CD_TYPE_LOCAL = TYPE_LOCAL.CD_TYPE_LOCAL
9 WHERE VALEUR != 0 AND TYPE_LOCAL = 'APPARTEMENT' AND NB_PIECE_PRINC = 2),
10
11 PIECE_3 AS (SELECT ROUND(AVG(VALEUR/SURFACE), 2) AS PRIX_M²
12 FROM VENTE
13 INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
14 ON VENTE.ID_TRANSACTION = BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION
15 INNER JOIN TYPE_LOCAL
16 ON BIEN_IMMOBILIER.CD_TYPE_LOCAL = TYPE_LOCAL.CD_TYPE_LOCAL
17 WHERE VALEUR != 0 AND TYPE_LOCAL = 'APPARTEMENT' AND NB_PIECE_PRINC = 3)
18
19 SELECT ROUND((((PIECE_3.PRIX_M²-PIECE_2.PRIX_M²)*100)/PIECE_2.PRIX_M²,2) AS DIFFERENCE
20 FROM PIECE_2, PIECE_3
21 ;
```

**Différence en %**

**-12,29**

### Requête 9 :

« Donnez les moyennes des valeurs foncières pour le top 20 des communes »

```
1 SELECT COMMUNE, ROUND(AVG(VALEUR), 2) AS MOYENNE_VALEUR_FONCIERE
2 FROM LOCALISATION
3 INNER JOIN BIEN_IMMOBILIER
4 ON LOCALISATION.CD_ID_COMMUNE = BIEN_IMMOBILIER.CD_ID_COMMUNE
5 INNER JOIN VENTE
6 ON BIEN_IMMOBILIER.ID_TRANSACTION = VENTE.ID_TRANSACTION
7 WHERE VALEUR != 0
8 GROUP BY COMMUNE
9 ORDER BY MOYENNE_VALEUR_FONCIERE DESC
10 LIMIT 20 ;
```

COMMUNE	MOYENNE_VALEUR_FONCIERE
GARRIGUES SAINTE EULALIE	1 683 000,00 €
LES PORTES-EN-RE	1 400 000,00 €
VERNEUIL EN HALATTE	1 280 000,00 €
PARIS 07	1 258 160,13 €
PARIS 16	1 033 082,71 €
PARIS 01	1 013 503,91 €
PARIS 08	1 010 536,07 €
PARIS 06	1 005 955,57 €
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968 750,00 €
VAL-D ISERE	880 000,00 €

NEUILLY-SUR-SEINE	822 577,25 €
PARIS 17	721 135,76 €
BARBIZON	713 500,00 €
PARIS 03	659 035,18 €
EZE	655 000,00 €
PARIS 04	650 908,76 €
RAMATUELLE	633 000,00 €
GARCHES	615 348,57 €
DUINGT	610 800,00 €
PARIS 09	583 602,29 €