

Informasi ini bersifat RAHASIA dan hanya digunakan untuk kepentingan pemohon informasi.
Akibat yang timbul dari penggunaan informasi ini bukan merupakan tanggung jawab Otoritas Jasa Keuangan.

RAHASIA

Informasi diberikan berdasarkan laporan yang dikirimkan oleh pelapor ke dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan dengan **kata kunci pencarian** sebagai berikut:

Nama
INDO PERMATA AYU

NPWP

Tempat Pendirian

Tanggal Akte Pendirian

Kode Ref. Pengguna
051/SBIDEB-004/0226
Nomor Laporan
567/IDEB/0103600908/2026
Posisi Data Terakhir
19 Februari 2026
Tanggal Permintaan
20 Februari 2026 08:44:51

Data Pokok Debitur

Penyajian informasi debitur pada Sistem Layanan Informasi Keuangan dikelompokkan berdasarkan nomor identitas debitur. Pengguna informasi diharapkan dapat meneliti kembali kemungkinan adanya debitur berbeda yang dilaporkan menggunakan nomor identitas yang sama

Nama Debitur	NPWP	Bentuk BU / Go Public	Tempat Pendirian	No/Tgl Akte Pendirian	Pelapor / Tanggal Update
INDO PERMATA AYU	0029032988215000	Perseroan Terbatas / Tidak	KOTA BATAM	371 / 23 September 2008	PT BPR Barelang Mandiri / 04 Februari 2026
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota	Kode Pos	Negara
KOMPLEK JODOH SQUARE II BLOK CC NO. 04	SUNGAI JODOH	BATU AMPAR	Kota Batam	29453	Indonesia
No / Tanggal Akte Terakhir	Bidang Usaha	Pemeringkat	Peringkat	Tgl Peningkatan	
44 / 21 September 2020	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas			30 Agustus 2021	

Pemilik / Pengurus

Pelapor / Tanggal Update
600811 - PT BPR Barelang Mandiri / 03 Februari 2026

Nama	No. Identitas	Jenis Kelamin	Jabatan	Status Pengurus/ Pemilik Aktif	Pangsa Kepemilikan
VICKY AZHARI	2171100510870002	LAKI-LAKI	PEMILIK - Komisaris		50 %
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota		
JL KAKTUS GIWANG NO. 60 SUKAJADI RT 003 RW 001	SUKAJADI	BATAM KOTA	Kota Batam		

Nama	No. Identitas	Jenis Kelamin	Jabatan	Status Pengurus/ Pemilik Aktif	Pangsa Kepemilikan
LUTFI ANDRI SAPUTRA	2171100707850001	LAKI-LAKI	PEMILIK - Direktur		50 %
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota		
JL. KAKTUS GIWANG NO. 60 SUKAJADI RT 003 RW 001	SUKAJADI	BATAM KOTA	Kota Batam		

Ringkasan Fasilitas

Fasilitas	Kredit/Pembiayaan (dalam IDR)	Surat Berharga (dalam IDR)	Irrevocable L/C (dalam IDR)	Garansi Yang Diberikan (dalam IDR)	Fasilitas Lain (dalam IDR)	Total (dalam IDR)
Plafon Efektif	2.631.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.631.750.000,00
Baki Debet	1.760.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.760.000.000,00
Jumlah Kreditur	Bank Umum <input type="text" value="0"/>	BPR / BPRS <input type="text" value="1"/>	Lembaga Pembiayaan <input type="text" value="0"/>	Lainnya <input type="text" value="0"/>	Kualitas Terburuk / Bulan Data	1 / Februari 2024

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Pusat	Rp 0,00	04 Februari 2026

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 2.990.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 2.990.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	37	Plafon	Rp 295.550.000,00
No Akad Awal	PK-PRK/65/VIII/2021	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	30 Agustus 2021	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	2025/X/864/PK-ADD-LX111	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	23 Oktober 2025	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	30 Agustus 2021	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	23 Oktober 2025	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	30 Agustus 2026	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit atau Pembiayaan Program Pemerintah Lainnya	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	19 Januari 2026
Suku Bunga/Imbalan	12 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan	TURUN PLAFON LNS SEBAGIAN		

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Pusat	Rp 0,00	03 Februari 2026

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 175.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 175.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 175.000.000,00
No Akad Awal	PK-KAB/13/V/2022	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	13 Mei 2022	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	PK-KAB/13/V/2022	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	13 Mei 2022	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	13 Mei 2022	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	13 Mei 2022	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	13 Mei 2027	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit atau Pembiayaan Program Pemerintah Lainnya	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	19 Januari 2026
Suku Bunga/Imbalan	7.25 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Floating
Keterangan			

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Pusat	Rp 0,00	01 Oktober 2025

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
	10	10	10									
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26

No Rekening	Kualitas		1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya		Jumlah Hari Tunggakan
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)		0
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional		Nilai Proyek
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	24		Rp 900.000.000,00
No Akad Awal	PK-PRK/84/XII/2022		Plafon Awal
Tanggal Akad Awal	29 Desember 2022		Rp 900.000.000,00
No Akad Akhir	2024/III/188/PK-ADD-XXXV/		Plafon
Tanggal Akad Akhir	05 Maret 2024		Rp 24.000.000,00
Tanggal Awal Kredit	29 Desember 2022		Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan
Tanggal Mulai	05 Maret 2024		Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	29 Desember 2024		Nilai dalam Mata Uang Asal
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah		Sebab Macet
Jenis Penggunaan	Modal Kerja		Tanggal Macet
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas		Tunggakan Pokok
Kredit Program Pemerintah	Kredit atau Pembiayaan Program Pemerintah Lainnya		Rp 0,00
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam		Tunggakan Bunga
Valuta	IDR		Rp 0,00
Suku Bunga/Imbalan	11 %		Frekuensi Tunggakan
Keterangan			0
			Denda
			Rp 0,00
			Frekuensi Restrukturisasi
			0
			Tanggal Restrukturisasi Akhir
			Cara Restrukturisasi
			Kondisi
			Lunas
			Tanggal Kondisi
			02 April 2024
			Jenis Suku Bunga/Imbalan
			Suku Bunga Fixed

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Pusat	Rp 0,00	03 Februari 2026

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 1.150.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 1.150.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	4	Plafon	Rp 377.200.000,00
No Akad Awal	PK-PRK/21/II/2024	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	07 Februari 2024	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	2025/XII/1034/PK-ADD-XXIV	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	08 Desember 2025	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	07 Februari 2024	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	08 Desember 2025	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	05 Februari 2026	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	19 Januari 2026
Suku Bunga/Imbalan	12 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Pusat	Rp 1.760.000.000,00	03 Februari 2026

	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan												
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26
												10

No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 1.760.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 1.760.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 1.760.000.000,00
No Akad Awal	PK-PRK/25/I/2026	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 1.760.000.000,00
Tanggal Akad Awal	19 Januari 2026	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	PK-PRK/25/I/2026	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	19 Januari 2026	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	19 Januari 2026	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	19 Januari 2026	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	19 Januari 2027	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Fasilitas Aktif
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	
Suku Bunga/Imbalan	11.5 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Floating
Keterangan			

Agunan

Jenis Agunan	Nilai Agunan	Paripasu	Tanggal Update
Rumah	Rp 55.707.794.000,00		03 Februari 2026
Nomor Agunan	0014900207800001	Peringkat Agunan	
Jenis Pengikatan	Hak Tanggungan	Lembaga Pemeringkat	
Tanggal Pengikatan	19 Januari 2026	Bukti Kepemilikan	SHGB.9240
Nama Pemilik Agunan	PT GARAHA FANTASY PROPERTINDO	Nilai Agunan (NJOP) / Nilai Wajar	Rp 0,00
Alamat Agunan	KOMP GRAHA GRAHA FANTASY TG RIAU-BATAM	Nilai Agunan Penilai Independen	
Kab/Kota Lokasi Agunan	Kota Batam	Nama Penilai Independen	
Tanggal Penilaian Pelapor	08 Januari 2026	Asuransi	Tidak
Keterangan		Tgl Penilaian Penilai Independen	

Penjamin

Irrecovable L/C

Garansi Yang Diberikan

Surat Berharga

Fasilitas Lain