



Informasi ini bersifat RAHASIA dan hanya digunakan untuk kepentingan pemohon informasi.
Akibat yang timbul dari penggunaan informasi ini bukan merupakan tanggung jawab Otoritas Jasa Keuangan.

RAHASIA

Informasi diberikan berdasarkan laporan yang dikirimkan oleh pelapor ke dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan dengan **kata kunci pencarian** sebagai berikut:

Nama
INDO PERMATA AYU

NPWP Tempat Pendirian

Tanggal Akte Pendirian

Kode Ref. Pengguna
051/SBIDEV-004/0226

Nomor Laporan
567/IDEB/0103600908/2026

Posisi Data Terakhir
19 Februari 2026

Tanggal Permintaan
20 Februari 2026 08:44:51

Data Pokok Debitur

Penyajian informasi debitur pada Sistem Layanan Informasi Keuangan dikelompokkan berdasarkan nomor identitas debitur. Pengguna informasi diharapkan dapat meneliti kembali kemungkinan adanya debitur berbeda yang dilaporkan menggunakan nomor identitas yang sama

Nama Debitur	NPWP	Bentuk BU / Go Public	Tempat Pendirian	No/Tgl Akta Pendirian	Pelapor / Tanggal Update
INDO PERMATA AYU	0029032988215000	Perseroan Terbatas / Tidak	KOTA BATAM	371 / 23 September 2008	PT BPR Barelang Mandiri / 04 Februari 2026
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota	Kode Pos	Negara
KOMPLEK JODOH SQUARE II BLOK CC NO. 04	SUNGAI JODOH	BATU AMPAR	Kota Batam	29453	Indonesia
No / Tanggal Akta Terakhir	Bidang Usaha		Pemerintah	Peringkat	Tgl Pemerintahan
44 / 21 September 2020	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas			30 Agustus 2021	

Pemilik / Pengurus

Pelapor / Tanggal Update

600811 - PT BPR Barelang Mandiri / 03 Februari 2026

Nama	No. Identitas	Jenis Kelamin	Jabatan	Status Pengurus/ Pemilik	Pangsa Kepemilikan
VICKY AZHARI	2171100510870002	LAKI-LAKI	PEMILIK - Komisaris	Aktif	50 %
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota		
JL KAKTUS GIWANG NO. 60 SUKAJADI RT 003 RW 001	SUKAJADI	BATAM KOTA	Kota Batam		

Nama	No. Identitas	Jenis Kelamin	Jabatan	Status Pengurus/ Pemilik	Pangsa Kepemilikan
LUTFI ANDRI SAPUTRA	2171100707850001	LAKI-LAKI	PEMILIK - Direktur	Aktif	50 %
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota		
JL. KAKTUS GIWANG NO. 60 SUKAJADI RT 003 RW 001	SUKAJADI	BATAM KOTA	Kota Batam		

Ringkasan Fasilitas

Fasilitas	Kredit/Pembiayaan (dalam IDR)	Surat Berharga (dalam IDR)	Irrevocable L/C (dalam IDR)	Garansi Yang Diberikan (dalam IDR)	Fasilitas Lain (dalam IDR)	Total (dalam IDR)
Plafon Efektif	2.631.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.631.750.000,00
Baki Debet	1.760.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.760.000.000,00
Jumlah Kreditur	Bank Umum 0	BPR / BPRS 1	Lembaga Pembiayaan 0	Lainnya 0	Kualitas Terburuk / Bulan Data	1 / Februari 2024

Kredit/Pembiayaan

Pelapor 600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Cabang Pusat	Baki Debet Rp 0,00	Tanggal Update 04 Februari 2026
Kualitas / Jumlah Hari Tuggakan	Feb 24 Mar 24 Apr 24 Mei 24 Jun 24 Jul 24 Agt 24 Sep 24 Okt 24 Nov 24 Des 24 Jan 25 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0	Feb 25 Mar 25 Apr 24 Mei 25 Jun 25 Jul 25 Agt 25 Sep 25 Okt 25 Nov 25 Des 25 Jan 26 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0	
No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tuggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 2.990.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 2.990.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	37	Plafon	Rp 295.550.000,00
No Akad Awal	PK-PRK/65/VIII/2021	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	30 Agustus 2021	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	2025/X/864/PK-ADD-LX111	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	23 Oktober 2025	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	30 Agustus 2021	Tuggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	23 Oktober 2025	Tuggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	30 Agustus 2026	Frekuensi Tuggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit atau Pembiayaan Program Pemerintah Lainnya	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	19 Januari 2026
Suku Bunga/Imbalan	12 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan	TURUN PLAFON LNS SEBAGIAN		

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor 600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Cabang Pusat	Baki Debet Rp 0,00	Tanggal Update 03 Februari 2026
Kualitas / Jumlah Hari Tuggakan	Feb 24 Mar 24 Apr 24 Mei 24 Jun 24 Jul 24 Agt 24 Sep 24 Okt 24 Nov 24 Des 24 Jan 25 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0	Feb 25 Mar 25 Apr 24 Mei 25 Jun 25 Jul 25 Agt 25 Sep 25 Okt 25 Nov 25 Des 25 Jan 26 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0	
No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tuggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 175.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 175.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 175.000.000,00
No Akad Awal	PK-KAB/13/V/2022	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	13 Mei 2022	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	PK-KAB/13/V/2022	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	13 Mei 2022	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	13 Mei 2022	Tuggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	13 Mei 2022	Tuggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	13 Mei 2027	Frekuensi Tuggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit atau Pembiayaan Program Pemerintah Lainnya	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	19 Januari 2026
Suku Bunga/Imbalan	7.25 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Floating
Keterangan			

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor 600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Cabang Pusat	Baki Debet Rp 0,00	Tanggal Update 01 Oktober 2025									
Kualitas / Jumlah Hari Tuggakan	Feb 24 1 0	Mar 24 1 0	Apr 24 1 0	Mei 24 	Jun 24 	Jul 24 	Agt 24 	Sep 24 	Okt 24 	Nov 24 	Des 24 	Jan 25
	Feb 25 	Mar 25 	Apr 24 	Mei 25 	Jun 25 	Jul 25 	Agt 25 	Sep 25 	Okt 25 	Nov 25 	Des 25 	Jan 26
No Rekening												
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Kualitas	1 - Lancar									
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Jumlah Hari Tuggakan	0									
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Nilai Proyek	Rp 900.000.000,00									
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	24	Plafon Awal	Rp 900.000.000,00									
No Akad Awal	PK-PRK/84/XII/2022	Plafon	Rp 24.000.000,00									
Tanggal Akad Awal	29 Desember 2022	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00									
No Akad Akhir	2024/III/188/PK-ADD-XXXV/	Nilai dalam Mata Uang Asal										
Tanggal Akad Akhir	05 Maret 2024	Sebab Macet										
Tanggal Awal Kredit	29 Desember 2022	Tanggal Macet										
Tanggal Mulai	05 Maret 2024	Tunggakan Pokok	Rp 0,00									
Tanggal Jatuh Tempo	29 Desember 2024	Tunggakan Bunga	Rp 0,00									
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Frekuensi Tunggakan	0									
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Denda	Rp 0,00									
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Frekuensi Restrukturisasi	0									
Kredit Program Pemerintah	Kredit atau Pembiayaan Program Pemerintah Lainnya	Tanggal Restrukturisasi Akhir										
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Cara Restrukturisasi										
Valuta	IDR	Kondisi	Lunas									
Suku Bunga/Imbalan	11 %	Tanggal Kondisi	02 April 2024									
Keterangan		Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed									

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor 600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Cabang Pusat	Baki Debet Rp 0,00	Tanggal Update 03 Februari 2026
Kualitas / Jumlah Hari Tuggakan	Feb 24 Mar 24 Apr 24 Mei 24 Jun 24 Jul 24 Agt 24 Sep 24 Okt 24 Nov 24 Des 24 Jan 25 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0	Feb 25 Mar 25 Apr 24 Mei 25 Jun 25 Jul 25 Agt 25 Sep 25 Okt 25 Nov 25 Des 25 Jan 26 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0	
No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tuggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 1.150.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 1.150.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	4	Plafon	Rp 377.200.000,00
No Akad Awal	PK-PRK/21/II/2024	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	07 Februari 2024	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	2025/XII/1034/PK-ADD-XXIV	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	08 Desember 2025	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	07 Februari 2024	Tuggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	08 Desember 2025	Tuggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	05 Februari 2026	Frekuensi Tuggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	19 Januari 2026
Suku Bunga/Imbalan	12 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor 600811 - PT BPR Barelang Mandiri	Cabang Pusat	Baki Debet Rp 1.760.000.000,00	Tanggal Update 03 Februari 2026
Kualitas / Jumlah Hari Tuggakan	Feb 24 Mar 24 Apr 24 Mei 24 Jun 24 Jul 24 Agt 24 Sep 24 Okt 24 Nov 24 Des 24 Jan 25 Feb 25 Mar 25 Apr 24 Mei 25 Jun 25 Jul 25 Agt 25 Sep 25 Okt 25 Nov 25 Des 25 Jan 26		
			1 0
No Rekening		Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tuggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 1.760.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 1.760.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 1.760.000.000,00
No Akad Awal	PK-PRK/25/I/2026	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 1.760.000.000,00
Tanggal Akad Awal	19 Januari 2026	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	PK-PRK/25/I/2026	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	19 Januari 2026	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	19 Januari 2026	Tuggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	19 Januari 2026	Tuggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	19 Januari 2027	Frekuensi Tuggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Menengah	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Modal Kerja	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Real Estate Perumahan Sederhana Perumnas	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Batam	Kondisi	Fasilitas Aktif
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	
Suku Bunga/Imbalan	11.5 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Floating
Keterangan			

Agunan

Jenis Agunan Rumah	Nilai Agunan Rp 55.707.794.000,00	Paripasu	Tanggal Update 03 Februari 2026
Nomor Agunan	0014900207800001	Peringkat Agunan	
Jenis Pengikatan	Hak Tanggungan	Lembaga Pemeringkat	
Tanggal Pengikatan	19 Januari 2026	Bukti Kepemilikan	SHGB.9240
Nama Pemilik Agunan	PT GARAH FANTASY PROPERTINDO	Nilai Agunan (NJOP) / Nilai Wajar	Rp 0,00
Alamat Agunan	KOMP GRAHA GRAHA FANTASY TG RIAU-BATAM	Nilai Agunan Penilai Independen	
Kab/Kota Lokasi Agunan	Kota Batam	Nama Penilai Independen	
Tanggal Penilaian Pelapor	08 Januari 2026	Asuransi	Tidak
Keterangan		Tgl Penilaian Penilai Independen	

Penjamin

Irrecovable L/C
Garansi Yang Diberikan
Surat Berharga
Fasilitas Lain