

Informasi ini bersifat RAHASIA dan hanya digunakan untuk kepentingan pemohon informasi.
Akibat yang timbul dari penggunaan informasi ini bukan merupakan tanggung jawab Otoritas Jasa Keuangan.

RAHASIA

Informasi diberikan berdasarkan laporan yang dikirimkan oleh pelapor ke dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan dengan **kata kunci pencarian** sebagai berikut:

Nama
YAYASAN BUMI MAITRI

NPWP

Tempat Pendirian

Tanggal Akte Pendirian

Kode Ref. Pengguna
256/SBIDEB-001/0226
Nomor Laporan
587/IDEB/0103600908/2026
Posisi Data Terakhir
22 Februari 2026
Tanggal Permintaan
23 Februari 2026 13:15:25

Data Pokok Debitur

Penyajian informasi debitur pada Sistem Layanan Informasi Keuangan dikelompokkan berdasarkan nomor identitas debitur. Pengguna informasi diharapkan dapat meneliti kembali kemungkinan adanya debitur berbeda yang dilaporkan menggunakan nomor identitas yang sama

Nama Debitur	NPWP	Bentuk BU / Go Public	Tempat Pendirian	No/Tgl Akte Pendirian	Pelapor / Tanggal Update
YAYASAN BUMI MAITRI	024848006214000	Yayasan / Tidak	TANJUNGPINANG	67 / 22 November 2007	PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam / 12 Februari 2026
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota	Kode Pos	Negara
JALAN PROFESOR INSINYUR SUTAMI NOMOR 38	Tanjung Pinang Timur	Bukit Bestari	Kota Tanjung Pinang	29112	Indonesia
No / Tanggal Akte Terakhir	Bidang Usaha	Pemeringkat	Peringkat	Tgl Pemeringkatan	
149 / 27 Juli 2023	Pendidikan Lainnya				

Pemilik / Pengurus

Pelapor / Tanggal Update
600908 - PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam / 12 Februari 2026

Nama	No. Identitas	Jenis Kelamin	Jabatan	Status Pengurus/ Pemilik Aktif	Pangsa Kepemilikan
SAKUAN	2172041302720002	LAKI-LAKI	BUKAN PEMILIK - Ketua Umum	Aktif	0 %
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota		
JALAN INSINYUR SUTAMI NO 38 RT 001 RW 004	Tanjung Pinang Timur	Bukit Bestari	Kota Tanjung Pinang		

Nama	No. Identitas	Jenis Kelamin	Jabatan	Status Pengurus/ Pemilik Aktif	Pangsa Kepemilikan
SUPIADI CHANDRA WIJAYA	2172040112850001	LAKI-LAKI	BUKAN PEMILIK - Bendahara	Aktif	0 %
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota		
JALAN POMPA AIR NO 73 RT 001 RW 001	Tanjung Pinang Timur	Bukit Bestari	Kota Tanjung Pinang		

Nama	No. Identitas	Jenis Kelamin	Jabatan	Status Pengurus/ Pemilik Aktif	Pangsa Kepemilikan
FENDY	2172040102840001	LAKI-LAKI	BUKAN PEMILIK - Sekretaris	Aktif	0 %
Alamat	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten / Kota		
JALAN ENSKU PUTRI NO 22 RT 003 RW 004	Tanjung Pinang Timur	Bukit Bestari	Kota Tanjung Pinang		

Ringkasan Fasilitas

Fasilitas	Kredit/Pembiayaan (dalam IDR)	Surat Berharga (dalam IDR)	Irrevocable L/C (dalam IDR)	Garansi Yang Diberikan (dalam IDR)	Fasilitas Lain (dalam IDR)	Total (dalam IDR)
Plafon Efektif	16.462.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.462.000.000,00
Baki Debet	9.863.152.211,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.863.152.211,00
Jumlah Kreditur	Bank Umum <input type="text" value="0"/>	BPR / BPRS <input type="text" value="1"/>	Lembaga Pembiayaan <input type="text" value="0"/>	Lainnya <input type="text" value="0"/>	Kualitas Terburuk / Bulan Data	1 / Februari 2024

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600908 - PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam	Pusat	Rp 0,00	10 September 2024

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
	10	10	10	10	10	10	10					
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26

No Rekening	00150000897	Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 3.800.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 3.800.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 3.800.000.000,00
No Akad Awal	29/PKN/SIN/YBM/0823	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	23 Agustus 2023	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	29/PKN/SIN/YBM/0823	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	23 Agustus 2023	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	23 Agustus 2023	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	23 Agustus 2023	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	23 Agustus 2026	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Kecil	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Investasi	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Pendidikan Lainnya	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Tanjung Pinang	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	15 Agustus 2024
Suku Bunga/Imbalan	9 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600908 - PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam	Pusat	Rp 0,00	10 September 2024

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
	10	10	10	10	10	10	10					
	Feb 25	Mar 25	Apr 25	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26

No Rekening	00150000942	Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 1.000.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 1.000.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 1.000.000.000,00
No Akad Awal	36/PKN/SIN/YBM/0224	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	26 Februari 2024	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	36/PKN/SIN/YBM/0224	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	26 Februari 2024	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	26 Februari 2024	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	26 Februari 2024	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	26 Februari 2028	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Kecil	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Investasi	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Pendidikan Lainnya	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Tanjung Pinang	Kondisi	Lunas
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	15 Agustus 2024
Suku Bunga/Imbalan	9 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600908 - PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam	Pusat	Rp 8.127.592.755,00	12 Februari 2026

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
							10	10	10	10	10	10
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

No Rekening	00150000951	Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 9.762.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 9.762.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 9.762.000.000,00
No Akad Awal	48/PKN/SIN/YBM/0824	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	15 Agustus 2024	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	48/PKN/SIN/YBM/0824	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	15 Agustus 2024	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	15 Agustus 2024	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	15 Agustus 2024	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	15 Agustus 2030	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Kecil	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Investasi	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Pendidikan Lainnya	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Tanjung Pinang	Kondisi	Fasilitas Aktif
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	
Suku Bunga/Imbalan	8 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Jenis Agunan	Nilai Agunan	Paripasu	Tanggal Update
Rumah	Rp 40.049.000.000,00		12 Februari 2026
Nomor Agunan	0015000095100001	Peringkat Agunan	
Jenis Pengikatan	Hak Tanggungan	Lembaga Pemeringkat	
Tanggal Pengikatan	15 Agustus 2024	Bukti Kepemilikan	SHM NO. 2123
Nama Pemilik Agunan	1 SAKUAN SARJANA AGAMA 2 BINA METTA RIA	Nilai Agunan (NJOP) / Nilai Wajar	Rp 1.476.669.000,00
Alamat Agunan	JL IR SUTAMI	Nilai Agunan Penilai Independen	
Kab/Kota Lokasi Agunan	Kota Batam	Nama Penilai Independen	
Tanggal Penilaian Pelapor	14 Agustus 2024	Asuransi	Tidak
Keterangan		Tgl Penilaian Penilai Independen	

Penjamin

Kredit/Pembiayaan

Pelapor	Cabang	Baki Debet	Tanggal Update
600908 - PT Bank Perekonomian Rakyat Sejahtera Batam	Pusat	Rp 1.735.559.456,00	12 Februari 2026

Kualitas / Jumlah Hari Tunggakan	Feb 24	Mar 24	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Agt 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25
	Feb 25	Mar 25	Apr 24	Mei 25	Jun 25	Jul 25	Agt 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Des 25	Jan 26
			1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0	1 0

No Rekening	00150000988	Kualitas	1 - Lancar
Sifat Kredit/Pembiayaan	Lainnya	Jumlah Hari Tunggakan	0
Jenis Kredit/Pembiayaan	Kredit/Pembiayaan Dalam Rangka Pembiayaan Bersama (Sindikasi)	Nilai Proyek	Rp 1.900.000.000,00
Akad Kredit/Pembiayaan	Konvensional	Plafon Awal	Rp 1.900.000.000,00
Frekuensi Perpanjangan Kredit/ Pembiayaan	0	Plafon	Rp 1.900.000.000,00
No Akad Awal	64/PKN/SIN/YBM/0425	Realisasi/Pencairan Bulan Berjalan	Rp 0,00
Tanggal Akad Awal	29 April 2025	Nilai dalam Mata Uang Asal	
No Akad Akhir	64/PKN/SIN/YBM/0425	Sebab Macet	
Tanggal Akad Akhir	29 April 2025	Tanggal Macet	
Tanggal Awal Kredit	29 April 2025	Tunggakan Pokok	Rp 0,00
Tanggal Mulai	29 April 2025	Tunggakan Bunga	Rp 0,00
Tanggal Jatuh Tempo	29 April 2031	Frekuensi Tunggakan	0
Kategori Debitur	Debitur Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah – Kecil	Denda	Rp 0,00
Jenis Penggunaan	Investasi	Frekuensi Restrukturisasi	0
Sektor Ekonomi	Pendidikan Lainnya	Tanggal Restrukturisasi Akhir	
Kredit Program Pemerintah	Kredit yang bukan merupakan kredit/ pembiayaan dalam rangka program pemerintah	Cara Restrukturisasi	
Kab/Kota Lokasi Proyek	Kota Tanjung Pinang	Kondisi	Fasilitas Aktif
Valuta	IDR	Tanggal Kondisi	
Suku Bunga/Imbalan	7.5 %	Jenis Suku Bunga/Imbalan	Suku Bunga Fixed
Keterangan			

Agunan

Jenis Agunan	Nilai Agunan	Paripasu	Tanggal Update
Rumah	Rp 40.049.000.000,00		12 Februari 2026
Nomor Agunan	0015000098800001	Peringkat Agunan	
Jenis Pengikatan	Hak Tanggungan	Lembaga Pemeringkat	
Tanggal Pengikatan	29 April 2025	Bukti Kepemilikan	SHM NO. 2123
Nama Pemilik Agunan	1 SAKUAN SARJANA AGAMA 2 BINA METTA RIA	Nilai Agunan (NJOP) / Nilai Wajar	Rp 1.476.669.000,00
Alamat Agunan	JL IR SUTAMI	Nilai Agunan Penilai Independen	
Kab/Kota Lokasi Agunan	Kota Batam	Nama Penilai Independen	
Tanggal Penilaian Pelapor	22 April 2025	Asuransi	Tidak
Keterangan		Tgl Penilaian Penilai Independen	

Penjamin

Irrecovable L/C
Garansi Yang Diberikan
Surat Berharga
Fasilitas Lain