

# Leonardo González Tejeda, Ph.D.

Economista especializado en mercados inmobiliarios y PropTech con más de dos décadas de experiencia integrando rigor académico con aplicación práctica en análisis cuantitativo y consultoría estratégica.

Profeso de Cátedra - Departamento de Economía

ITESM-SF



CONTACTO

# Información de Contacto

**Ubicación:** Ciudad de México, México

**Teléfono:** +52 55 1382 0274

**Correo:** [leonardo.gonzalez@tec.mx](mailto:leonardo.gonzalez@tec.mx)

**LinkedIn:** [leonardo-gonzález-tejedaH](https://www.linkedin.com/in/leonardo-gonzález-tejedaH)

## Perfil Profesional

Economista aplicado con doctorado Summa Cum Laude que combina investigación de alto nivel con soluciones analíticas para mercados financieros, políticas públicas y desarrollo económico.

# Síntesis Profesional

Leonardo González Tejeda representa una síntesis única entre rigor académico y aplicación práctica. Con formación doctoral de la Universidad Autónoma de Barcelona y experiencia en el ITAM, domina el instrumental completo de la economía moderna: teoría económica, modelado matemático, econometría aplicada y análisis de datos a gran escala.

Su trabajo se caracteriza por traducir preguntas económicas fundamentales en análisis empíricos rigurosos que generan insights accionables para política pública y estrategia empresarial. Ha desarrollado expertise en economía urbana, mercados financieros, evaluación de impacto, economía del desarrollo y análisis sectorial.

Como consultor, trabaja con organismos gubernamentales, instituciones financieras y empresas privadas en proyectos que van desde evaluación de políticas habitacionales hasta estudios de viabilidad económica, sirviendo como puente entre análisis técnico y aplicación práctica.

# Trayectoria Profesional Reciente

## Chief Information Officer (CIO)

**Homepty** | Agosto 2025 - Presente

Lidera estrategia de información y tecnología en PropTech enfocada en análisis del mercado inmobiliario mexicano.

Desarrolla herramientas analíticas de procesamiento en tiempo real, integra APIs gubernamentales (INEGI, Banxico, SHF) y diseña modelos de machine learning para valuación y predicción de tendencias.

## Country Lead México

**Algorym** | Marzo 2024 - Julio 2025

Responsable de operaciones en México. Desarrolló estrategias comerciales para expansión regional, identificó oportunidades de mercado y estableció bases para crecimiento sostenible.

1

2

3

## Consultor Independiente

**Freelance** | Junio 2025 - Presente

Práctica diversificada en consultoría financiera, políticas públicas de vivienda, investigación de mercado y análisis estratégico. Incluye formación de directivos y desarrollo de contenido especializado en economía y PropTech.

# Experiencia Fundacional en Análisis Inmobiliario



## Analista Real Estate Senior

**Propiedades.com / Tuhabi**

Septiembre 2015 - Noviembre 2023

Durante 8 años consolidó su reputación como uno de los analistas de mercado inmobiliario más reconocidos de México. Lideró equipo de marketing y estrategia de contenidos, desarrolló métricas para evaluación de inversión inmobiliaria e implementó análisis con datasets de más de 2 millones de registros.

Realizó estudios longitudinales rastreando tendencias de precios, inventario y comportamiento del consumidor, desarrollando metodologías propias que establecieron estándares de calidad analítica en el sector.

# Experiencia Académica y Financiera



## Profesor MBA

**UNITEC** | Julio 2013 - Diciembre 2016

Impartió cursos de análisis de datos, Excel avanzado y economía aplicada en programa MBA. Diseñó currículos integrando teoría económica con aplicaciones prácticas empresariales, refinando habilidades pedagógicas.



## Economista - Servicio de Estudios

**BBVA México** | Marzo 2007 - Agosto 2009

Analista para reporte trimestral "Situación Inmobiliaria México". Desarrolló modelos econométricos para pronósticos sectoriales y analizó impacto de choques económicos durante la crisis financiera global 2008-2009.

# Formación Académica de Excelencia



## Doctorado en Economía

**Universidad Autónoma de Barcelona**

1997 - 2005

**Summa Cum Laude**

Tesis: "Política de control de rentas e inversión bajo incertidumbre". Expertise en economía urbana, teoría de inversión y políticas de vivienda.



## Maestría en Economía Aplicada

**Universidad Autónoma de Barcelona**

1995 - 1997

Base sólida en teoría económica moderna, métodos cuantitativos y aplicaciones empíricas. Desarrollo de interés en economía urbana y regional.



## Licenciatura en Economía

**ITAM**

1989 - 1994

Formación rigurosa en teoría económica, matemáticas y métodos cuantitativos en una de las instituciones más prestigiosas de América Latina.



## Diplomado MDI

**ITAM - UPM**

Máster en Desarrollo Inmobiliario. Integra conocimientos técnicos con análisis económico-financiero aplicado a proyectos inmobiliarios.

# Publicaciones Académicas Destacadas

## "Demanda de vivienda de los hogares en México" (2016)

*El Trimestre Económico, Vol. 83, No. 330, pp. 311-337*

Coautor: M. Adamuz Peña.  
Analiza determinantes de demanda de vivienda usando datos longitudinales y modelos econométricos avanzados. Relevante para diseño de políticas habitacionales basadas en evidencia.

## "Economía y Política de la Vivienda en México" (2006)

*Universitat Autònoma de Barcelona / Fondo de Cultura Económica*

Contribución comprehensiva integrando análisis teórico con evidencia empírica sobre mercados de vivienda mexicanos desde perspectivas económicas y de política pública.

## "Política de control de rentas e inversión bajo incertidumbre" (2005)

*EconoQuantum, Vol. 1, No. 2, pp. 81-101*

Basado en tesis doctoral.  
Explora efectos de regulaciones de control de rentas en decisiones de inversión inmobiliaria usando teoría de opciones reales.

## "La economía no monocéntrica de la Ciudad de México" (1999)

*Gaceta de Economía, Vol. 4, No. 8, pp. 95-131*

Caracteriza CDMX como metrópoli policéntrica con múltiples centros de actividad económica, empleando análisis espacial de patrones de localización.

# Competencias Técnicas y Herramientas



## Análisis Cuantitativo

- Econometría espacial avanzada
- Modelos de series temporales
- Machine learning predictivo
- Manejo de datos administrativos a gran escala



## Software y Programación

- Stata, R y Python
- Bloomberg Terminal
- Dashboards interactivos BI
- SQL y Excel avanzado



## Especialización Sectorial

- Mercado inmobiliario mexicano
- Economía urbana y uso de suelo
- PropTech e IA en valuación
- Marcos regulatorios y políticas públicas

## Competencias Lingüísticas

**Español:** Lengua nativa, capacidad profesional completa

**Inglés:** Dominio avanzado para investigación académica y colaboración internacional

# Visión Profesional y Contribución

## Áreas de Interés

- Economía del desarrollo y análisis de pobreza
- Cambio climático y adaptación urbana
- Economía de hogares y resiliencia
- Inclusión financiera y política de vivienda

El trabajo de Leonardo González Tejeda se caracteriza por un compromiso con la excelencia analítica al servicio de mejor entendimiento y funcionamiento de mercados inmobiliarios. Su enfoque combina rigor metodológico con sentido práctico, reconociendo que el análisis económico más sofisticado debe traducirse en insights accionables.

A través de su rol en Homepty y su trabajo consultivo, continúa contribuyendo a la democratización del acceso a información de calidad sobre mercados inmobiliarios en México, objetivo fundamental para mejorar eficiencia de mercados y facilitar decisiones informadas de consumidores, inversionistas y formuladores de política pública.

*Referencias profesionales disponibles a solicitud*