

## Términos y Condiciones

- ✚ El presente Aviso Legal (*en adelante, el "Aviso Legal"*) establece los Términos y Condiciones respecto al USO de los Locales y USO de la Pagina de Internet del "***Mercadito Puerta del Sol***": <https://mercaditopuertadelsol.com.mx/> que ponemos a disposición de usted.
- ✚ El pago correspondiente a un mes por Local del "***Mercadito Puerta del Sol***" solo dará derecho a "El Cliente" a su USO TEMPORAL unica y exclusivamente en las horas previamente establecidas de las 12:00 hrs. a las 22:00 hrs. de los días Jueves, Viernes, Sabado y Domingo de cada mes, sin que por ningun motivo lo anterior implique que a "El Cliente" se le transfiera la propiedad y/o posesion, de los Locales del "***Mercadito Puerta del Sol***", situación que queda reservada unica y exclusivamente para su propietario.
- ✚ El USO TEMPORAL de los Locales incluye el servicio de Luz por medio de un foco tipo Led, el cual es responsabilidad de "El Cliente", quien tendra responsabilidad en caso de perdida, robo o daño, en cuyo caso tendra que reponerlo o pagar el costo del mismo, en caso contrario el "***Mercadito Puerta del Sol***" se reserva el derecho a cancelar el USO TEMPORAL del Local o Locales y a restringirle el acceso.
- ✚ Queda estrictamente prohibido a "El Cliente" hacer uso del Local o los Locales de los cuales hubiese prepagado, en horarios y dias distintos a los establecidos en el punto anterior, en caso contrario dará lugar a la inmedita CANCELACION DE USO del Local o Locales que huebiese pagado, sin ningun tipo de responsabilidad para el "***Mercadito Puerta del Sol***", y sin que "El Cliente" tenga derecho a reclamar algun tipo de reembolso, indemnizacion o devolucion de dinero.
- ✚ El pago puntual y oportuno que mes con mes realice "El Cliente" para gozar del Servicio de USO TEMPORAL del Local o Locales, solo le da el derecho de utilizarlo(s) en el mes de vigencia del pago correspondiente, cancelandose automaticamente el USO TEMPORAL del Local o Locales para el mes proximo siguiente en el que no se haya registrado pago alguno, lo anterior sin necesidad de aviso previo, restringiendole el acceso al "***Mercadito Puerta del Sol***".
- ✚ "El Cliente" no generará ningun tipo de antigüedad sobre el USO TEMPORAL del Local o Locales, por lo que consecuentemente renuncia expresamente a los beneficios de renovación del servicio de USO TEMPORAL del Local o Locales.
- ✚ No se tendra por pagado el Servicio de USO TEMPORAL de Local o Locales cuando "El Cliente" lo realice fuera de la plataforma digital del "***Mercadito Puerta del Sol***", entiendase la pagina de internet <https://mercaditopuertadelsol.com.mx/> y las aplicaciones para los sistemas operativos IOS y Android, y por el contrario se le restringira el acceso.
- ✚ Las publicaciones digitales de la pagina del "***Mercadito Puerta del Sol***" tienen por objeto facilitar a sus Clientes y al público en general, el acceso a los servicios y productos del "***Mercadito Puerta del Sol***", así como a la información relativa a dichos servicios, productos, tarifas, promociones.
- ✚ La utilización de la página y las Aplicaciones del "***Mercadito Puerta del Sol***" le atribuye a "El Cliente" la condición de usuario e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en el presente Aviso Legal.

- ✚ La utilización de la página y de las Aplicaciones del "***Mercadito Puerta del Sol***" se encuentra sometida, además de este Aviso Legal, a todos los avisos, leyes y reglamentos del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, así como las del Estado de Tamaulipas y en general de las Leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos. El uso de ciertos Servicios y Productos ofrecidos a los Usuarios a través de las páginas puede estar sometido a condiciones particulares específicas (*en adelante, las "Condiciones Particulares"*) que, según sea el caso, pueden sustituir, completar y/o modificar el presente Aviso Legal. Por lo tanto, previa a la utilización de dichos Servicios y Productos del "***Mercadito Puerta del Sol***", por lo tanto es Responsabilidad del Usuario leer las correspondientes Condiciones Particulares vigentes que correspondan a cada caso concreto.
- ✚ Los Productos y Servicios contenidos en las página y aplicaciones del "***Mercadito Puerta del Sol***" se encuentran sujetos a un Reglamento (en adelante el "Reglamento Interno del ***Mercadito Puerta del Sol***") que debe ser firmado por parte de "El Cliente" o Usuario, así como a la aprobación correspondiente por parte del "***Mercadito Puerta del Sol***", quien podrá en cualquier momento negar, suspender o dar por terminado el USO TEMPORAL del Local o Locales y al acceso o el uso del usuario dentro de la página de internet y sus aplicaciones, y en general a cualquier Servicio a sola discreción del "***Mercadito Puerta del Sol***", sin necesidad de previo aviso, sin limitación alguna, y por cualquier razón que lo motive, siendo el principal motivo la falta de pago puntual.
- ✚ Algunos Servicios y Productos puestos a disposición de "El Cliente o Usuario a través de la página y las aplicaciones podrán requerir de claves o contraseñas ("Passwords"), a fin de verificar la identidad del usuario. El usuario está de acuerdo en que cualquier operación correctamente identificada con dichos Passwords será consideradas como válidamente realizadas por el usuario. Por lo anterior, el usuario será el único responsable de mantener la confidencialidad de dichos Passwords, sin importar si éstos fueron proporcionados por el "***Mercadito Puerta del Sol***" o seleccionados por el usuario directamente.
- ✚ "***Mercadito Puerta del Sol***" es titular de todos los derechos sobre el software de las publicaciones digitales, así como de los derechos de propiedad industrial e intelectual referidos a los contenidos que en ellas se incluyan. Ningún material de las publicaciones digitales podrá ser reproducido, copiado modificado, distribuido, transmitido, vendido, utilizado o publicado por el usuario sin el previo consentimiento por escrito de "***Mercadito Puerta del Sol***".
- ✚ "***Mercadito Puerta del Sol***" respetará escrupulosamente la confidencialidad de los datos de carácter personal aportados por los visitantes a las publicaciones digitales, mediante la observancia de su Aviso de Privacidad y de la normatividad aplicable vigente, de tal manera que "***Mercadito Puerta del Sol***" no entregará información personal del usuario a terceros, a menos que sea requerido para entregar un producto o prestar un servicio solicitado por el usuario. No obstante lo señalado anteriormente, y dada la naturaleza de Internet, "***Mercadito Puerta del Sol***" no garantiza que todo uso de las Páginas y Aplicaciones o Servicios y Productos proporcionados a través de las mismas se encuentre libre de riesgo, por lo que "***Mercadito Puerta del Sol***" no tendrá responsabilidad alguna, incluyendo los daños, perjuicios o cualquier otra que pudiera ser ocasionada por el mal uso de terceros de la información generada, recibida, transmitida, o archivada en las páginas.
- ✚ Cualquier información enviada por los usuarios y que sea recibida en las páginas y aplicaciones, tales como comentarios, sugerencias o ideas, se considerará cedida a "***Mercadito Puerta del Sol***" quien tendrá el derecho de utilizar cualquier información enviada para los fines que juzgue convenientes.

✚ Queda terminantemente prohibido el mal uso de los Locales del "***Mercadito Puerta del Sol***" con fines Ilícitos, y en general queda prohibido el uso no autorizado de las páginas y aplicaciones del "***Mercadito Puerta del Sol***" incluyendo sin limitar, el acceso no autorizado a los sistemas de "***Mercadito Puerta del Sol***", el mal uso de claves o contraseñas ("Passwords"), o de cualquier información contenida en las Páginas.

✚ "***Mercadito Puerta del Sol***" se reserva el derecho de suspender o negar el acceso a los Locales y a sus páginas de Internet a las personas que hagan un mal uso de la información o de los propio locales; sin perjuicio del derecho de "***Mercadito Puerta del Sol***" del ejercicio de las acciones civiles, administrativas o penales a que hubiere lugar, de conformidad con las leyes de la materia, por lo que El Usuario acepta liberar de toda responsabilidad y dejar a salvo los derechos del "***Mercadito Puerta del Sol***", así como indemnizarle por cualquier responsabilidad, costo o gasto que se le impute por el uso indebido de los Locales por parte de "El Cliente" y de las páginas o los Servicios y Productos para cualquier fin prohibido o ilegal, o la violación del Reglamento, cualquier derecho de terceros, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, los derechos de autor, de propiedad industrial, o de cualquier ley, reglamento o código federal, estatal o municipal aplicable. Dichas obligaciones continuarán aún después de la terminación de este Aviso Legal, Condiciones Particulares o Contrato de Servicios.

✚ "***Mercadito Puerta del Sol***" excluye cualquier responsabilidad civil, penal, administrativa, o por los daños y perjuicios directos o indirectos, o cualquier otro causado o derivado de:

- La presencia de virus u otros elementos lesivos en los Servicios y Productos prestados a través de las páginas del "***Mercadito Puerta del Sol***" o por terceros que tengan un Link con las Páginas que puedan producir alteraciones en el sistema informático o documentos electrónicos de los usuarios.
- Errores u omisiones contenidas en las páginas, o uso de la información contenida en las mismas. Cualquier decisión basada en la información contenida en estas páginas será responsabilidad del visitante.
- El conocimiento que puedan tener terceros no autorizados de la clase, condiciones, características y circunstancias del uso que los Usuarios hacen de las páginas y de los Servicios y Productos.
- El acceso a las páginas o el uso de información o aplicaciones en ella contenidas que generen daños en el software o hardware del usuario.
- El mal uso de terceros de la información generada, recibida, transmitida, o archivada en las páginas.
- La falta de disponibilidad o de continuidad del funcionamiento de las páginas y de los Servicios y Productos, la no-utilidad que los usuarios hubieren podido atribuir a las páginas y a los Servicios, y a la falibilidad de las páginas y de los Servicios.

✚ El correo electrónico no será considerado como medio válido a los efectos de presentación de reclamaciones por parte de los usuarios.