

Condições gerais

1. O Contrato a que se reporta o presente instrumento fica regulado pelas presentes Condições Gerais, bem como pelas condições constantes da Ficha de Informação Normalizada.
2. A todas as circunstâncias ora não expressamente previstas, será aplicável o disposto nas Condições Gerais de Depósitos à Ordem de que o Cliente teve oportunamente conhecimento, subscreveu e aceitou.
3. A constituição implica a existência de provisão bastante com saldo disponível da conta de depósitos à ordem indicada (conta vinculada) na data-valor acordada nas Condições Particulares, reservando-se o Banco o direito de não constituir o depósito, em caso de insuficiência do saldo na referida data.
4. O CRÉDITO HABITAÇÃO é exigível e vence-se no final do prazo pelo qual é constituído.
5. No vencimento, o lançamento a crédito, na conta vinculada, do reembolso do CRÉDITO HABITAÇÃO é realizado com data-valor e data de disponibilização efetiva do próprio dia.
6. A eventual admissibilidade de mobilização antecipada e as respectivas condições, incluindo a eventual existência de penalização, são reguladas por remissão para a Ficha de Informação Normalizada (FIN) relativa ao presente CRÉDITO HABITAÇÃO, a qual é previamente disponibilizada pelo Banco ao(s) Titular(es).
7. Em caso de mobilização antecipada do CRÉDITO HABITAÇÃO, sendo ela possível, em conformidade com o previsto no número anterior, o lançamento a crédito do montante mobilizado antecipadamente na conta vinculada, será realizado na data estipulada nas Condições Particulares ou na Ficha de Informação Normalizada ou, se estas forem omissas, até ao dia útil seguinte ao da recepção do pedido. Em qualquer caso, a data-valor e a data de disponibilização efetiva do montante depositado obedecerão ao disposto no nº 5 supra.
8. Os Depósitos a Prazo não mobilizáveis antecipadamente são exigíveis tão-somente no fim do prazo por que foram constituídos, não podendo ser reembolsados antes do decurso deste mesmo prazo.
9. A forma de cálculo dos juros e o calendário do respetivo pagamento é regulado por remissão para as condições constantes da Ficha de Informação Normalizada (FIN) relativa ao presente CRÉDITO HABITAÇÃO, a qual é previamente disponibilizada pelo Banco ao(s) Titular(es).
10. O lançamento a crédito de juros será realizado com data-valor e data de disponibilização efectiva de até ao dia útil seguinte ao último dia considerado para o cálculo dos mesmos.
11. O CRÉDITO HABITAÇÃO renovará por iguais períodos sucessivos à taxa de juro que se encontre em vigor no Banco no momento de cada renovação, salvo quando a Ficha de Informação Normalizada (FIN) relativa ao presente CRÉDITO HABITAÇÃO determine e não renovação do CRÉDITO HABITAÇÃO.