



LandSeed

Innovative Solutions for Homeownership



释放后院的无限可能

打造多功能小屋，开启全新生活方式



扫码预约，免费获取物业评估

为什么后院小屋如此重要? —现在正是最佳时机！

- 安省正面临住房短缺——目前急需超过50,000套可负担住房。
- 为年迈父母或成年子女提供独立新居。
- 在市区，每月可带来高达\$2000的租金收入。
- 房价持续上涨，促使越来越多家庭寻找替代住房方案。
- 新规已放宽，大多数区域允许建造后院小屋。
- 这是未来可持续、本地化、社区型住房的发展方向。



认识LandSeed： 您安心建屋的向导

LandSeed是谁？

LandSeed是一家非营利机构，由一群以社区为本的发展顾问组成。我们致力于连接业主、建商、土地使用者与市政官员，陪伴屋主完成后院小屋的规划与建设，不论您是想增加租金收入、接待亲友，还是为家人提供独立空间，我们都能为您量身打造解决方案。

我们为何与众不同？

LandSeed是一个以社区为中心的专业团队，具备实战经验和扎实的土地规划及法律知识。我们团队多元、跨文化背景丰富，能够理解不同文化与家庭的独特需求。我们秉持协作、耐心、以客户为先的理念，从最初的想法到落地建成，始终提供贴心、定制化的服务体验。



我们不只是建造者， 我们更能挖掘家的无限可能。

在LandSeed，我们帮助普通屋主将对后院的想象变成宜居现实。从法规、设计、申请许可到施工全过程，我们都会全程陪伴，用最简单清晰的方式，帮您实现家的更多可能。



真实生活，真实改变



“我们为妈妈建了间小屋——她有了独立空间，我们也更安心了。”

——Susan, 33岁，照顾年迈母亲的女儿



“我的办公室离厨房只有20步，这是我为事业做过最明智的决定。”

——Leo, 40岁，在自家后院打造事业



“我们现在每月靠出租小屋有\$1,500的稳定收入。”

——Maya, 58岁，
把后院变成持续收益的法宝

这只是三个真实故事——下一个主角，可能就是你。



从梦想到入住，只需4步



价格表

户型	适合人群	参考价格
单间 (Studio)	单人居住 / 办公空间	\$146,000 to \$162,000
一居室 (1 Bedroom)	长者 / 夫妻	\$188,000 to \$202,000
两居室 (2 Bedroom)	家庭 / 自住 + 出租组合	\$220,000 to \$236,000

*价格包含设计、工厂预制及标准安装费用。不包括大规模场地准备费用。

可能产生的额外费用：

软性费用：\$2,000 – \$5,000

场地准备：\$15,000 – \$22,000

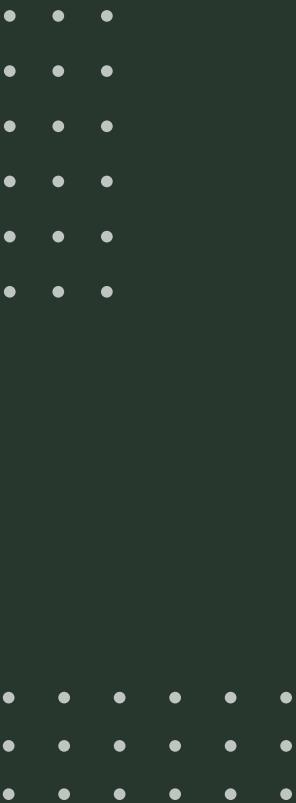
景观或污水系统改造（按需）

让您的后院小屋从想象变为现实， 就从今天开始！

准备好迈出第一步了吗？

- 预约免费物业评估——全面了解您的土地适建条件，无需猜测，也无需费用。
- 参观样板小屋——亲自体验后院住宅的真实空间与氛围。
- 下载入门指南包——一键获取预算指南、准备清单和法规说明，全套资料尽在一个PDF。

别再等待——您后院的无限可能，就从今天启程！



@LandSeed

www.landseed.ca
info@landseed.ca
514-662-2514