



釋放後園的無限潛力

打造多功能小屋，展開全新生活方式



掃碼預約，免費獲取地產評估

為何後園小屋如此重要？ ——現在正是最佳時機！

- 安省正面臨住房短缺——現時急需超過50,000個可負擔單位。
- 為年邁父母或成年子女提供獨立的新居所。
- 在市區，每月可獲高達\$2000的租金收入。
- 房價持續攀升，愈來愈多家庭開始尋找替代住房方案。
- 新法規放寬，大部分地區現已允許建造後園小屋。
- 這是可持續發展、本地社區型住房的未來方向。



認識LandSeed： 您安心建屋的夥伴

LandSeed是誰？

LandSeed是一間非牟利機構，由一班以社區為本的發展顧問組成。我們致力連結業主、建築商、土地使用者及市政部門，協助屋主規劃及興建後園小屋。不論您是希望增加租金收入、接待親友，還是為摯愛家人打造獨立空間，我們都能為您量身打造合適方案。

我們有何獨特之處？

LandSeed是一個具備實戰經驗的專業團隊，精通土地分區及法律條例。我們團隊成員來自多元文化背景，理解不同家庭的需求。我們秉持合作、耐心、以客為本的理念，從構思初期到落成交付，全程提供貼心又專業的服務體驗。



我們不只建屋， 更協助您發掘家的無限可能。

在LandSeed，我們幫助屋主將對後園的想像化為實用、宜居的現實空間。無論是法規、設計、申請許可還是施工流程，我們都會全程陪伴，讓您無壓完成每一步。



真實故事，真實改變



「我們為媽媽建了間小屋——她有了自己的空間，我們也更加安心了。」

——Susan, 33歲，照顧年邁母親的女兒



「我的辦公室離廚房只有二十步，這是我為自己事業作出的最佳決定。」

——Leo, 40歲，在自家後園發展事業



「我們現時每月靠出租小屋獲得\$1,500 的穩定收入。」

——Maya, 58歲，
將後園變成穩定收入來源

這只是三個真實故事——下一個，可能就是您。



從夢想到入住，只需四步



價目表

單位類型	適合對象	參考價格
開放式單位 (Studio)	單人居住/家中辦公	\$146,000 to \$162,000
一房單位 (1 Bedroom)	長者居住 / 夫妻二人世界	\$188,000 to \$202,000
兩房單位 (2 Bedroom)	一家人共住 / 自住加出租	\$220,000 to \$236,000

*價格已包括設計、工廠預製及標準安裝，不包括大型地盤準備工程。

額外費用預估：

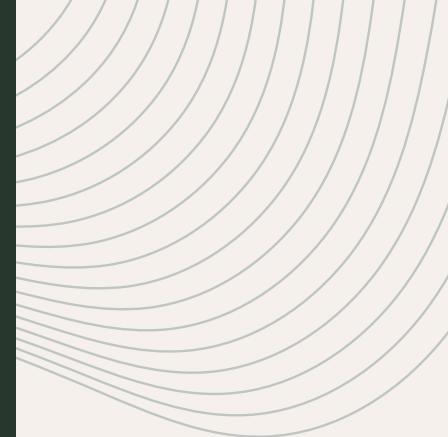
軟性費用：\$2,000 – \$5,000
場地準備：\$15,000 – \$22,000
景觀或污水系統改造（按需）

讓您的後園小屋成真， 今日就可以開始！

準備好踏出第一步了嗎？

- 預約免費地產評估——即時了解您的土地可行性，全免費費用，無需猜測
- 參觀樣板小屋——親身體驗後園小屋的實際生活感受
- 下載入門指南包——即取預算表、規劃清單及法規準備文件，一次過搞掂

別再等待——您後園的無限潛能，從今天起就可以啟動！



@LandSeed

www.landseed.ca
info@landseed.ca
514-662-2514