



Bienvenidos



<http://www.adippsa.com/sio>

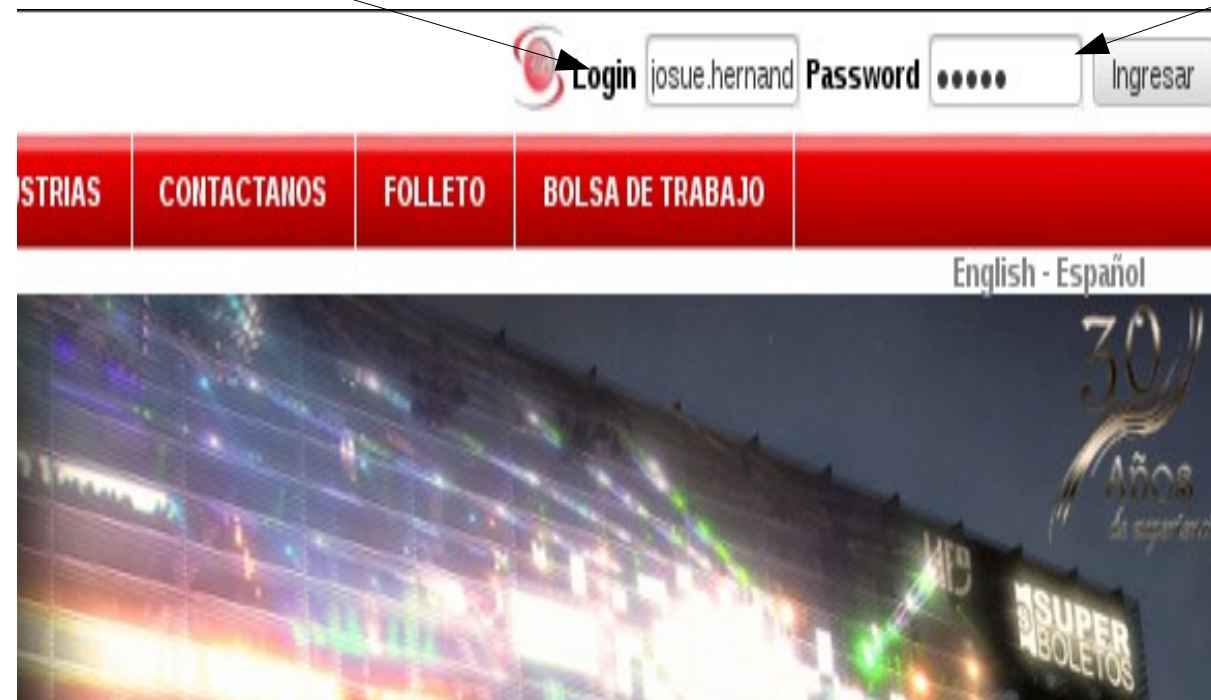
Disponible a cualquier hora, desde cualquier lugar

Acceso

El acceso se realiza desde la página:
www.adippsa.com

Ingresar usuario

Ingresar contraseña



Login josue.hernand Password Ingresar

STRIAS CONTACTANOS FOLLETO BOLSA DE TRABAJO

English - Español

30 Años de superación

SUPER BOLETOS

Interfaz

Área de Datos de Sesión

Área de Notificaciones

Sistema Integral de Obras

Usuario: fernando.guerrero
Fecha: 16/02/2016
Último login: 16/02/2016

Menú

- Administración
 - Obras
 - Tipo de documentos
 - Usuarios
 - Grupos
 - Logs
 - Aprobaciones
 - Padron de Contratistas
 - Mi cuenta
 - Mi Perfil
 - Ticket
 - Mis pendientes (14)
 - Comunicados
- Obras
 - AL-CON Plaza Mayor
 - Ampliacion Patio de Obras Liverpool
 - DICO Tezontle
 - Fiesta Americana, Los

Home

Bienvenido, sus notificaciones:

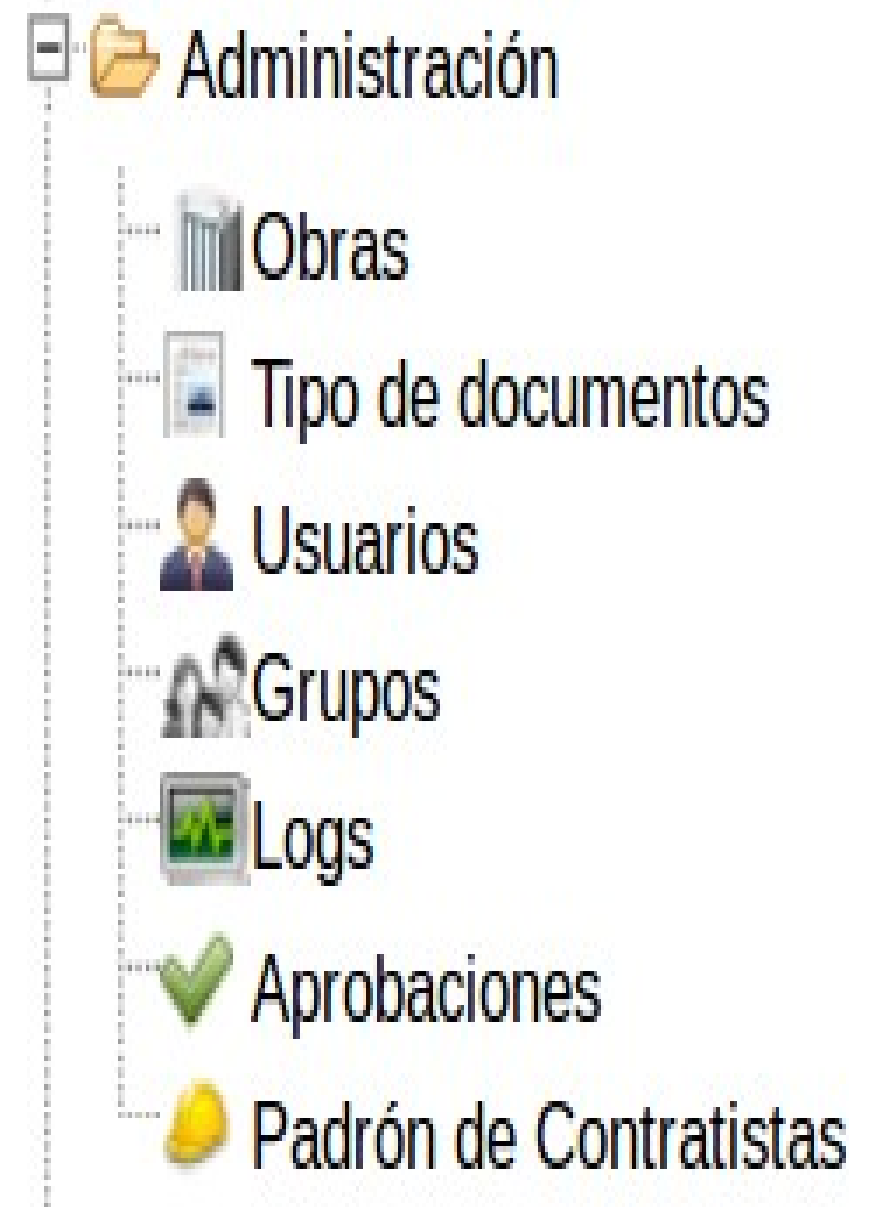
Aprobaciones	Tickets	Pendientes	Boletines	RDI
0	0	1	0	0

Área de Trabajo



Administración

- ▶ Obras.
- ▶ Tipos de documentos.
- ▶ Usuarios.
- ▶ Grupos.
- ▶ Logs.
- ▶ Aprobaciones.
- ▶ Padrón de Contratistas.






Administración

- Desde este menú, usted podrá crear nuevas obras.
- Crear nuevos tipos de documentos.
- Agregar nuevos usuarios.
- Crear grupos de privilegios.
- Entrar al Log del sistema.
- Aprobar (Pagos, Contratos y Ordenes de Cambio).
- Administrar el Padrón de contratistas



Aprobaciones.

- El módulo de aprobaciones es idéntico para los tres casos, a continuación se muestra la vista de aprobación.



The screenshot shows a web application interface for 'Aprobación de pagos'. At the top, there is a navigation bar with three tabs: 'Pagos' (selected), 'Contratos', and 'Orden de Cambio'. Below the tabs, the title 'Aprobación de pagos' is displayed. A legend explains the status: 'Aprobado: Aprueba el pago. Rechazado: Se cancela el pago. Pendiente: No se hace nada al pago'. Below the legend, there are two buttons: 'Obra' and 'Pagos por aprobar'. A 'Filtrar' search bar is located below the buttons. The main content area is a table with the following columns: 'Obras', 'Contratista', 'RFC', 'Contrato', 'Concepto', 'Importe', 'IVA', 'Pago líquido', 'N° Factura', and 'Aprobación'. To the right of the table, there are two 'Enviar' buttons.

Obras	Contratista	RFC	Contrato	Concepto	Importe	IVA	Pago líquido	N° Factura	Aprobación
-------	-------------	-----	----------	----------	---------	-----	--------------	------------	------------



Contratistas.

- Catalogo de contratistas de Adippsa reunido en más de 25 años de experiencia.
- Sistema de comentarios sobre contratistas.
 - ▶ Historial de comentarios positivos y negativos.
 - ▶ Experiencia del contratistas trabajando con Adippsa.
- Catalogo completo de contratistas que están trabajando en su obra.



Contratistas.

- Se pueden inscribir los contratistas mediante la pagina de internet.
- Se puede calificar a los contratistas mediante una mecanica de estrellas al momento de visualizarlo.
- Se pueden agregar nuevos tipos de contratista.
- Se puede revisar el catálogo de contratistas antes de elegir ingresar alguno al padrón.

Contratistas.

Padrón de Contratista Nuevo Contratista Tipos de Contratista Nuevo Tipo de contratista Catálogo Búsqueda

Contratistas

Filtrar:

Buscar:

Razon Social	Rfc	Nombre Empresa	Tipo	Especialidades	Calificación	Acciones
		SERRANO ARQUITECTOS	MOJARAZ	Consultant Arquitectura	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0/5</div></div>	<div><div></div><div></div></div>

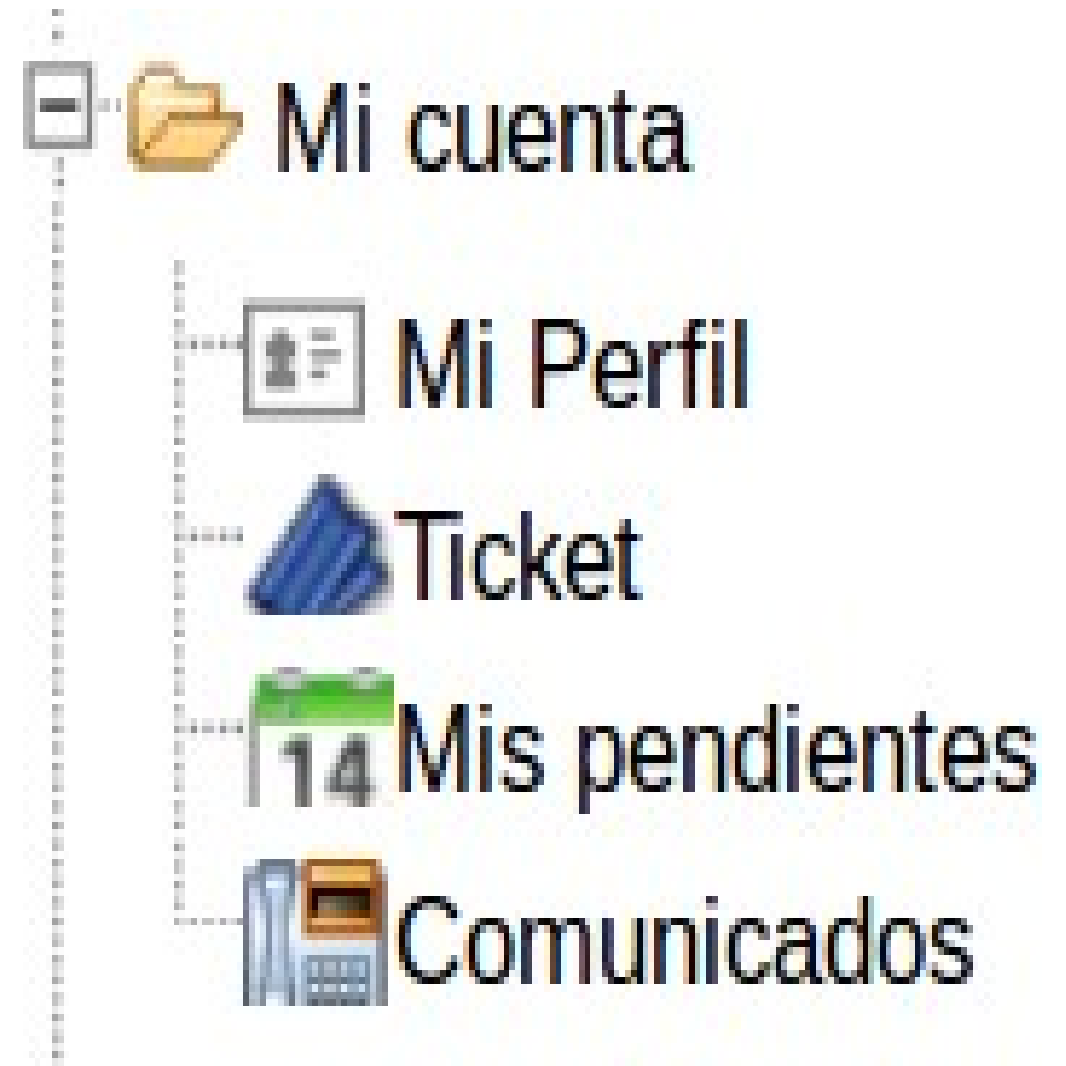
Page 1 of 1, showing 1 records out of 1 total, starting on record 1, ending on 1

<< previous | | next >>



Mi Cuenta

- ▶ Mi Perfil.
- ▶ Ticket.
- ▶ Mis pendientes.
- ▶ Comunicados.





Mi Cuenta

- Se puede personalizar la cuenta.
- Se pueden crear tickets.
- Se pueden crear pendientes.
- Se pueden revisar los comunicados en los que el usuario activo de sesión se encuentre involucrado.



Tickets

- Usted puede seleccionar dos motivos: (Sistemas o SIO).
- EL sistema genera un reporte respecto a los tiempos de entrega de los tickets.
- Se pueden realizar comentarios en los Tickets.
- Se pueden escalar los Tickets de acuerdo al criterio de quien lo atiende.

Tickets

Índice

Administrar

Nuevo ticket

Reportes

Índice de tickets

Filtrar:

Descripción	Motivo	Fecha de apertura	Prioridad	Creador	Terminado	Comentarios	Nivel
Necesitamos Memoria RAM para dos equipos de escritorio y una Laptop. Es necesario para poder abrir adecuadamente los Modelos Revit que tenemos que revisar diariamente. Actualmente tienen 8 GB y lo ideal seria 24 GB en RAM, aunque 16 GB en cada una seria lo mínimo necesario. Gracias. Saludos. HLL	Soporte Sistemas	2015-08-07 19:36:26	Alta	Hugo Lopez	<input type="checkbox"/>	Comentar	1 ▼
No se puede acceder al spark (casi a diario)	Soporte Sistemas	2015-05-06 12:17:26	Media	Gabriela Diaz	<input type="checkbox"/>	Comentar	1 ▼
Prueba de Ticket	Soporte SIO	2015-08-25 12:43:38	Baja	Marco Blanquel	<input type="checkbox"/>	Comentar	1 ▼

Página 1 de 1

<< Previous | | Next >>

Ent

Ent



Pendientes

- Usted puede crear pendientes para su propio uso o decidir asignar el pendiente a un compañero.
- Usted puede ver sus pendientes en el calendario.



Pendientes

Índice

Nuevo pendiente

Mi calendario

Índice asignados

Índice de pendientes

Filtrar:

Titulo	Fecha de creación	Fecha compromiso	Prioridad	Obra	Creador	Terminado	Acciones
	2013-01-25 12:01:01	28/01/2013	Baja	PruebasSistemas	Fernando Guerrero	<input type="checkbox"/>	  

Enviar

Enviar



Pendientes



< > today

February 2016

month week day

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

Ejemplo del calendario de pendientes



Administración de Obra

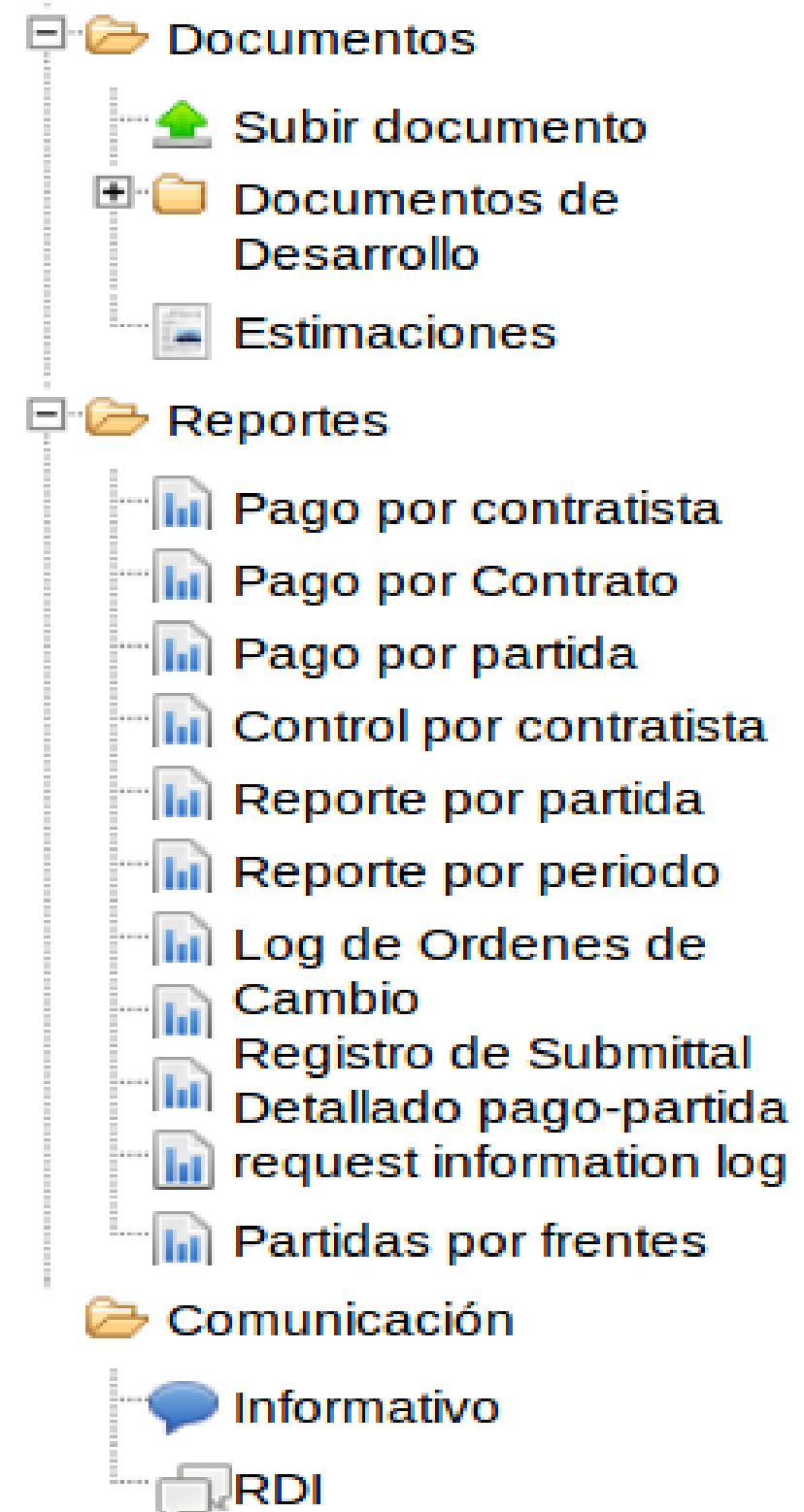
- ▶ Contratistas.
- ▶ Partidas.
- ▶ Contratos.
- ▶ Pagos.
- ▶ Ordenes de Cambio
- ▶ Submittals.
- ▶ Pminuta.





Administración de Obra 2

- Documentos.
- Reportes.
- Comunicación.





Filtrar:

Contratista

[Art Millennium S.A de C.V](#)

[Corey S.A de C.V](#)

[MG7 CONSTRUCCION Y EDIFICACIÓN S.A. De C.V. \(MUGO\)](#)

[Raju Imports, S.A de C.V](#)

[Grupo Lancelote S.A de C.V](#)

Contratistas



Partidas.

- Le permite saber las partidas presupuestales de su obra.
 - ▶ Considera partidas y subpartidas.
 - ▶ Toma en cuenta lo:
 - Presupuestado.
 - Cotizado.
 - Contratado.
- Resumen de contratos por partida.
- Totales de partidas y subpartidas.



Partida

|

|---A/Licencias y Permisos

|---B/Estudios y Proyectos

|---C/Construcción

|-----C.01/Torre A

|-----C.0101/Preliminares

|-----C.0102/Movimiento de Tierras, Cimentación y Estructura

Partidas.



Contratos.

- Le permite llevar un control preciso de los contratos.
- Puede ordenarlos y agruparlos por:
 - ▶ Partida.
 - ▶ Contratista.
- Contiene información detallada del contrato:
 - ▶ Anticipo.
 - ▶ Fondo de garantía.
 - ▶ Ampliación.
 - ▶ Periodo de ejecución.
 - ▶ Fianzas de anticipo, ampliación, vicios y cumplimiento.



Nombre	Partida	Contratista
Construcción de Cimentación y Estructura Primera Etapa Edificio Torre A	<u>Movimiento de Tierras,</u> <u>Cimentación y Estructura</u>	<u>Art Millennium S.A de C.V</u>
Suministro de Acero	<u>Movimiento de Tierras,</u> <u>Cimentación y Estructura</u>	<u>Corey S.A de C.V</u>
Suministro de Piso	<u>Tablaroca y Acabados</u>	<u>Raju Imports, S.A de C.V</u>

Contratos.



Pagos.

- Le otorga control completo de las estimaciones de su obra.
- Soporta distintos tipos de estimaciones:
 - ▶ Anticipos.
 - ▶ Fondo de garantía.
 - ▶ Escalatoria.
 - ▶ Adicional.
 - ▶ Deductivas.
 - ▶ Extraordinarias.



Pagos.

- Contiene información detallada de la estimación.
 - ▶ Fecha de factura.
 - ▶ Número de factura.
 - ▶ Retenciones:
 - Fondo de garantía.
 - Amortización.
- Le otorga información global sobre las estimaciones:
 - ▶ Índice de pagos.
 - ▶ Acumulados.



Órdenes de Cambio.

- Con un modelos muy similar a pagos, usted puede realizar cambios sobre el contrato o el presupuesto.
- Una vez seleccionado el contrato o presupuesto, usted puede crear la orden de cambio con un monto ya sea positivo o negativo.
- La orden de cambio una vez que pase por un proceso de aprobación este esta listo para formar un paquete.



Órdenes de Cambio.

- Cuando usted empaqueta las órdenes de cambio aprobadas, estas ya se verán reflejadas.
- A este empaquetado le llamamos pcco.



Submittal

- Usted puede crear nuevos submittals.
- Puede realizar comentarios sobre ellos.
- Todos los submittals tienen tres estados: aprobados, rechazado o pendiente.
- Desde el índice usted puede ver los submittals, editarlos, aprobarlos o eliminarlos.






Submittal

Índice

Nuevo submittal

Submittals

Submittals creados

Número	Revisión	Descripción	Spec Section	Sub Section	Estado	Resp Company	Devuelto	Entrega programada	Entrega real	Acciones
28	1	REDIRECCION	52148	33354	Rechazado	email		21/01/2016 00:00:00	21/01/2016 00:00:00	  
29	1	REDIRECCION2	52148	33354	Rechazado	email		21/01/2016 00:00:00	21/01/2016 00:00:00	  
30	1	REDIRECCION3 edit	52148	33354	Aprobado	email		21/01/2016 00:00:00	21/01/2016 00:00:00	  
31	8	REDIRECCION 4 editado	52148	33354	Aprobado	email	21/12/2016	21/01/2016 00:00:00	21/01/2016 00:00:00	  
33	8	fecha creacion	52148	33354	Pendiente	email		06/02/2016 00:00:00		  
35	1	color correo	1010	2020	Pendiente	patito SA	21/12/2016	11/02/2016 00:00:00		  

DEFAULT) 72 QUERIES TOOK 35 MS



Submittal

Índice

Nuevo submmittal

Submmittal -- REDIRECCION

Creador: Fernando Guerrero de Adippsa

Submmittal no. 28

Responsable: Eliezer Gomez de THOR

Nota del submittal:

PRUEBA DE REDIRECCION

Responder

Respuesta de Submittal

Cuerpo

Respuestas al submittal



Pendientes de Minuta

- Ahora en el SIO usted puede llevar un mejor control de las minutas.
- Usted puede capturar sus minutas en vivo.
- Usted puede agregar asignar los pendientes de las minutas .
- Usted puede agregar los acuerdos en la minuta.



Pendientes de Minuta

Índice

Nueva minuta

Reportes

Reportes

Fecha Inicial

01/02/2016

Fecha Final

16/02/2016

Estado

Todos

Asignado

Todos

Responsable

Todos

Filtrar!

Filtrar

#Minuta	Fecha de creacion	Responsable	Descripción	Estado	Vo.Bo.	Fecha de termino	Fecha de aprobacion	Tiempo de respuesta
002	2016-02-04	Eliezer Gomez	pendiente 3	Pendiente	Fernando Guerrero			No disponible
001	2016-01-26	Alan Tapia	Pendiente 4	Pendiente	Leonor Carrasco			No disponible
001	2016-01-26	Manuel Carbajal	Pendiente 1	Pendiente	Leonor Carrasco			No disponible
002	2016-02-04	Eliezer Gomez	pendiente 2	Pendiente	Fernando Guerrero			No disponible
001	2016-01-26	Fernando	Pendiente 2	Pendiente	Leonor			No disponible

Ejemplo de reportes de pendientes de minuta



Pendientes de Minuta

- El responsable de la minuta es quien tiene la obligacion de aprobar o rechazar los pendientes.
- Se puede imprimir la vista de la minuta en pdf.
- Recuerde que esto no hace que el control de las minutas siga siendo mediante PDF.



Pendientes de Minuta

Índice

Nueva minuta


Reportes

Minutas

Minutas en proyecto

# Minuta	Nombre	Fecha	Responsable	Estado
<u>1</u>	Prueba de minuta	26/01/2016	Leonor Carrasco	Abierto
<u>2</u>	Prueba de change order	04/02/2016	Fernando Guerrero	Abierto
<u>3</u>	prueba	09/02/2016	Eliezer Gomez	Abierto

Minutas Asignadas

# Minuta	Nombre	Descripción	Estado	Acciones
2	Prueba de change order	Prueba para evaluar trabajo final del modulo	Abierto	 Cerrar

Pendientes Asignados

Descripción	Acciones
Pendiente 2	Cerrar
Pendiente 3	Cerrar



Clave	Factura	Concepto	Importe	Fecha	Tipo
S001	1955	Suministro No.001	276084.500	17/09/2010	Normal
S002	1987	Suministro No.002	287262.900	24/09/2010	Normal
S003	2005	Suministro No.003	274907.000	29/10/2010	Normal
S004	2007	Suministro No.004	275142.500	29/09/2010	Normal
S005	2022	Suministro No.005	260010.500	05/10/2011	Normal

Indice de
pagos.



Nombre del contratista: **Corey S.A de C.V**
 Partida: **Movimiento de Tierras, Cimentación y Estructura**
 Monto contratado: **\$4,101,806.80** Anticipo: **\$0.00** Ampliación: **\$0.00**
 No. de Contrato: Monto Total Contratado sin Iva **\$3,536,040.34** Contrato en: **Pesos**
 Programa de obra: **De 06/07/2010 al 04/01/2011**

Concepto	No. de Factura	Período de estimación	Importe	Amortizaciones anticipo	Fondo garantía	Pago líquido sin IVA	IVA	Pago con IVA
Suministro No.001	1955	17/09/2010	\$276,084.50	\$0.00	\$0.00	\$276,084.50	\$44,173.52	\$320,258.02
Suministro No.002	1987	24/09/2010	\$287,262.90	\$0.00	\$0.00	\$287,262.90	\$45,962.06	\$333,224.96
Suministro No.003	2005	29/10/2010	\$274,907.00	\$0.00	\$0.00	\$274,907.00	\$43,985.12	\$318,892.12
Suministro No.004	2007	29/09/2010	\$275,142.50	\$0.00	\$0.00	\$275,142.50	\$44,022.80	\$319,165.30
Suministro No.005	2033	05/10/2011	\$269,019.50	\$0.00	\$0.00	\$269,019.50	\$43,043.12	\$312,062.62
Suministro No.006	2053	07/10/2010	\$251,514.00	\$0.00	\$0.00	\$251,514.00	\$40,242.24	\$291,756.24
Suministro No.007	2116	18/10/2010	\$277,183.50	\$0.00	\$0.00	\$277,183.50	\$44,349.36	\$321,532.86
Suministro No.008	2199	28/10/2010	\$273,266.35	\$0.00	\$0.00	\$273,266.35	\$43,722.62	\$316,988.97
Suministro No.009	2296	12/11/2010	\$238,553.65	\$0.00	\$0.00	\$238,553.65	\$38,168.58	\$276,722.23
Suministro No.010	2297	12/11/2010	\$267,088.40	\$0.00	\$0.00	\$267,088.40	\$42,734.14	\$309,822.54
Suministro No.011	2362	22/11/2010	\$272,591.25	\$0.00	\$0.00	\$272,591.25	\$43,614.60	\$316,205.85
Suministro No.012	2393	25/11/2010	\$275,888.25	\$0.00	\$0.00	\$275,888.25	\$44,142.12	\$320,030.37
Suministro No.013	2402	26/11/2010	\$297,122.50	\$0.00	\$0.00	\$297,122.50	\$47,539.60	\$344,662.10
TOTALES			\$3,535,624.30	\$0.00	\$0.00	\$3,535,624.30	\$565,699.88	\$4,101,324.18

Resumen de pagos.



Obra: Teide

Contratista: Art Millennium S.A de C.V

Presupuesto		Anticipo		Porcentaje	Observaciones
Importe	\$17,122,906.80	Importe	\$5,136,872.04	29.80%	
Ampliación	\$112,642.94				
Total del presupuesto	\$17,235,549.74				

Estimacion No. : **PCE-019** Tipo: **Normal** Periodo de ejecución de los trabajos: **De 23/08/2011 a 23/08/2011** Fecha de la estimación: **01/06/2011**

Concepto: **Estimacion No.18**

ESTADO DE CUENTA

Importes acumulados sin IVA	Acumulado anterior	Esta estimación	Acumulado actual	Importes por ejercer sin IVA		%
Monto de estimación	\$9,964,043.85	\$600,000.00	\$10,564,043.85	Monto por estimar	\$6,671,505.89	38.71%
Amortización del anticipo	2,957,315.96	\$0.00	\$2,957,315.96	Anticipo por amortizar	\$2,179,556.08	42.43%
Fondo de garantía	\$498,202.19	\$0.00	\$498,202.19	Fondo de garantía	\$363,575.30	42.19%
Importes líquidos	\$60,637,585.84	\$600,000.00	\$61,237,585.84	Saldo del presupuesto líquido	\$4,128,374.51	23.95%

Acumulados.



Documentos.

- Le permite comunicar documentos de su obra.
- Completamente personalizable.
- Puede usar entre otros documentos:
 - ▶ Minutas:
 - De obra.
 - De proyecto.
 - ▶ Programas de obra.
 - ▶ Fotos de progreso.
 - ▶ Memorias descriptivas.
 - ▶ Gráficas de avance de obra.



Documentos.

- Sus documentos siempre estarán disponible en el sistema.
- Puede comentar o leer los comentarios de otros sobre el documento.
- En el caso de las imágenes, estas serán ordenadas por fechas y mostradas en una galería que puede filtrar por fechas, de esta manera siempre podrá saber el avance físico de su obra.



Galería de imágenes.



Comunicación.

- El sistema cuenta con módulo exclusivo para la comunicación en obra.
- Permite mantener informados a todos los involucrados en la obra sobre los últimos cambios, acuerdos, boletines, políticas y cualquier información de obra.
- Cuenta con dos tipos básicos de comunicados:
 - ▶ RDI
 - ▶ Informativo



Informativos.

- Mensajes que describen algún acuerdo, política o información en general de la obra.
- Se puede enviar masivamente a todos los involucrados de la obra, o sólo a algunas personas interesadas.
- Contiene un control de lecturas para saber quien leyó el informativo y cuando.



Informativos



Enrique Alberto Ross
eaross@adippsa.com
2011-08-30 10:30:46

Vamos a Queretaro a Teide el Mieroles para revisar condominios de eide y San Angel

Informativo S.



RDI

- Requisición de información.
- Es un proceso que documenta y da seguimiento a:
 - ▶ Faltantes en obra.
 - ▶ Especificaciones.
 - ▶ Cambios del propietario.
- Permite adjuntar archivos en todos los mensajes.
- Seguimiento cronológico de las respuestas.
- Estado de lecturas.



RDI -- Catalaogo Estructura Torre B

Creador: Enrique Alberto Ross

RDI no. 1

Fecha requerida para la información:

Información requerida:

Ya conciliaron el catalogo de estructura de la Torre B? Me pueden enviar la última versión?

Comentarios

Anexos:

Respuestas al RDI



De:Lorena Hernandez-
Para:Lorena Hernandez-
2011-08-23 16:28:17

Este es el archivo que subieron al FTP para concurso.



RDI.

Seguridad.

- Sus datos siempre estarán disponibles, sin importar en donde se encuentre.
- Esquema completo de permisos para total control de accesos.
- Encriptación de datos para evitar piratas informáticos.





Flexibilidad.

- El SIO está en constante crecimiento.
- Está diseñado para crear tantas funciones como sean necesarias.
- Está desarrollado con las últimas tecnologías de la WWW.
- Se ajusta a sus necesidades, no lo hace a usted ajustarse a un sistema.



En resumen.

- Siempre disponible.
- Seguro.
- Fácil de usar.
- Confiable.
- Adaptable.
- Completo.

