

Extrato de Saron Incorporadora Ltda

Posição em 19/05/2025; Entre 01/05/2025 e 31/05/2025

Contrato 01711-002/1 - Sala comercial no Centro, Rua João Bauer 472 sala 02 térrea , Itajaí-SC CEP: 88301-500
Locatário Mws Lavanderia Ltda ME **CNPJ** 13.187.078/0001-09
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento 19/05/2025 **Pagamento** Ainda não realizado.

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/03/2025 até 31/03/2025	4.200,00
Multa	491,56
IPTU - Parcela 4 de 12	327,04
Rateio Despesas	250,00
Taxa Limpeza Urbana - Parcela 4 de 12	111,46
Juros	14,67
Taxa Administração	-470,63
Total para repasse	4.924,10

Contrato 01711-002/1 - Sala comercial no Centro, Rua João Bauer 472 sala 02 térrea , Itajaí-SC CEP: 88301-500
Locatário Mws Lavanderia Ltda ME **CNPJ** 13.187.078/0001-09
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento 19/05/2025 **Pagamento** Ainda não realizado.

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	4.200,00
IPTU - Parcela 5 de 12	327,04
Rateio Despesas	250,00
Taxa Limpeza Urbana - Parcela 5 de 12	111,46
Taxa Administração	-420,00
Total para repasse	4.468,50

Contrato 4969/3 - Casa no Centro, Rua 2070 300 , Balneário Camboriú-SC CEP: 88330-454
Locatário Sergio Pacheco Mendes Junior **CPF** 804.748.700-06
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento 19/05/2025 **Pagamento** Ainda não realizado.

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	5.446,66
IPTU - Parcela 5 de 12	213,04
Taxa Limpeza Urbana - Parcela 5 de 12	57,29
Taxa Administração	-544,67
Total para repasse	5.172,32

Contrato 548/4 - Sala comercial no Centro, Avenida Coronel Marcos Konder 1207 Sala 130 Garagem 96 , Itajaí-SC CEP: 88301-300
Locatário Hunter Douglas do Brasil Ltda **CNPJ** 48.775.191/0001-90
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento 19/05/2025 **Pagamento** Ainda não realizado.



Max Imóveis | CRECI-SC 1961J
 Av Min Victor Konder, 330
 Itajaí / SC - 88301-700

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.800,00
IPTU - Parcela 5 de 12	99,35
Taxa Limpeza Urbana - Parcela 5 de 12	34,27
IPTU - Parcela 5 de 12	17,10
Fundo Reserva	-73,13
Taxa Administração	-280,00
Total para repasse	2.597,59

Contrato 15445/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 504 Garagem 26 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Bárbara Leticia Arndt **CPF** 111.143.819-69
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.600,00
Taxa Administração	-208,00
Total para repasse	2.392,00

Contrato 15439/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 507 Garagem 13 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Guilherme Campestrini **CPF** 080.574.339-14
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.900,00
Taxa Administração	-232,00
Total para repasse	2.668,00

Contrato 15628/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 607 Garagem 14 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Janaina Rodrigues Kemper **CPF** 836.227.482-49
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	3.100,00
Taxa Administração	-248,00
Total para repasse	2.852,00

Contrato 15658/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 602 Garagem 23 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Edmundo Damiani Bertoli **CPF** 126.252.559-43
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	3.800,00

Taxa Administração	-304,00
Total para repasse	3.496,00

Contrato 15451/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 503 Garagem 38 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Taren Beatriz Ferreira Leite de Oliveira **CPF** 069.748.169-79
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	3.400,00
Taxa Administração	-272,00
Total para repasse	3.128,00

Contrato 15674/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 606 Garagem 16 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Ana Carolina Prates de Freitas **CPF** 102.721.186-05
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.800,00
Taxa Administração	-224,00
Total para repasse	2.576,00

Contrato 15708/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 706 Garagem 31 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Bianca Decarli Lanza Nunes **CPF** 467.828.728-03
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.900,00
Taxa Administração	-232,00
Total para repasse	2.668,00

Contrato 15442/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 406 Garagem 30 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Maria Eduarda Calixto **CPF** 034.667.960-59
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.900,00
Taxa Administração	-232,00
Total para repasse	2.668,00

Contrato 15441/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 508 Garagem 41 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Luiz Alberto Rocha Veiga **CPF** 662.850.979-68
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse****Valor**

Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025

2.900,00

Taxa Administração

-232,00

Total para repasse**2.668,00****Contrato** 15679/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 604 Garagem 44 A (compartilhada com 44 B) , Itajaí-SC CEP: 88302-020**Locatário** Siano & Rego - Consultoria de Gestao de Empresas **CNPJ** 06.111.699/0001-43 e Pessoas Ltda**Percentual de repasse** 100.00%**Dados de pagamento****Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse****Valor**

Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025

2.700,00

Taxa Administração

-216,00

Total para repasse**2.484,00****Contrato** 15443/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 506 Garagem 06 , Itajaí-SC CEP: 88302-020**Locatário** Paulo Sergio Souza Melo **CPF** 033.872.702-75**Percentual de repasse** 100.00%**Dados de pagamento****Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse****Valor**

Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025

2.700,00

Taxa Administração

-216,00

Total para repasse**2.484,00****Contrato** 15440/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 408 Garagem 35 , Itajaí-SC CEP: 88302-020**Locatário** Fernanda Gazzoni Liebgott **CPF** 069.292.269-55**Percentual de repasse** 100.00%**Dados de pagamento****Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse****Valor**

Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025

3.100,00

Taxa Intermediação

-1.860,00

Total para repasse**1.240,00****Contrato** 15447/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 405 Garagem 28 , Itajaí-SC CEP: 88302-020**Locatário** Brendon Edgar Julio Venera **CPF** 090.334.859-40**Percentual de repasse** 100.00%**Dados de pagamento****Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse****Valor**

Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025

2.800,00

Taxa Administração	-224,00
Total para repasse	2.576,00

Contrato 15437/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 501 Garagem 18 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Felipe Machado Soll **CPF** 038.134.620-05
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.900,00
Taxa Administração	-232,00
Total para repasse	2.668,00

Contrato 15703/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 605 Garagem 46 A (compartilhada com a vaga 46 B) , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Pedro Franco do Nascimento Camillo **CPF** 501.064.758-35
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.700,00
Taxa Intermediação	-1.620,00
Total para repasse	1.080,00

Contrato 15446/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 505 Garagem 44 B (compartilhada com a vaga 44 A) , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Amanda Garcia **CPF** 066.335.689-08
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.600,00
Taxa Administração	-208,00
Total para repasse	2.392,00

Contrato 15444/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 404 Garagem 27 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Debora Schmalfluss Otto **CPF** 031.855.450-01
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2
Vencimento	16/05/2025 Pagamento 16/05/2025

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025	2.800,00
Taxa Intermediação	-1.680,00
Total para repasse	1.120,00

Contrato 15709/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 806 Garagem 07 , Itajaí-SC CEP: 88302-020
Locatário Gabriela Carneiro dos Santos **CPF** 117.333.289-80
Percentual de repasse 100.00%

Dados de pagamento**Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse**

Aluguel - 01/04/2025 até 30/04/2025

Valor

3.000,00

Taxa Intermediação

-1.800,00

Total para repasse**1.200,00****Contrato** 14814/1 - Apartamento no Centro, Avenida Joca Brandão 193 Apto 601 Garagem 28, 29, 30 e 31 , Itajaí-SC CEP: 88301-440**Locatário** Besix-Ecb**CNPJ** 48.359.355/0001-06**Percentual de repasse** 100.00%**Dados de pagamento****Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 19/05/2025**Pagamento** Ainda não realizado.**Descrição do repasse**

Aluguel - Ref. 22/04/2025 a 30/04/2025 (9 dias iniciais)

Valor

2.760,00

Condomínio - Ref. 04/2025 - venc. 15/05/2025 (Proporcional 09 dias)

717,83

IPTU - Parcela 5 de 12

225,89

Taxa Limpeza Urbana - Parcela 5 de 12

129,65

IPTU - Parcela 4 de 12

67,77

Taxa Limpeza Urbana - Parcela 4 de 12

38,89

Credito IRRF Max

29,04

Taxa Administração

-220,80

Total para repasse**3.748,27****Contrato** 15704/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 705 Garagem 46 B (compartilhada com a vaga 46 A) , Itajaí-SC CEP: 88302-020**Locatário** Davidson Pignatari Pereira Leite**CPF** 213.249.398-77**Percentual de repasse** 100.00%**Dados de pagamento****Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse**

Aluguel - Ref. 01/04/2025 a 30/04/2025 (30 dias iniciais)

Valor

2.800,00

Taxa Intermediação

-1.680,00

Total para repasse**1.120,00****Contrato** 15436/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 401 Garagem 17 , Itajaí-SC CEP: 88302-020**Locatário** Talita Gomes França**CPF** 037.040.742-33**Percentual de repasse** 100.00%**Dados de pagamento****Forma pagto** Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2**Vencimento** 16/05/2025**Pagamento** 16/05/2025**Descrição do repasse**

Aluguel - Ref. 02/04/2025 a 30/04/2025 (29 dias iniciais)

Valor

2.996,67

Taxa Intermediação

-1.860,00

Total para repasse**1.136,67****Contrato** 15705/1 - Apartamento no Centro, Rua Franklin Máximo Pereira 96 Apto 805 Garagem 29 , Itajaí-SC CEP: 88302-020**Locatário** Gustavo Ribeiro Padilha**CPF** 095.310.249-10**Percentual de repasse** 100.00%

Dados de pagamento

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. (341) Ag 8262-7 CC 39090-2		
Vencimento	16/05/2025	Pagamento	16/05/2025

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - Ref. 07/04/2025 a 30/04/2025 (24 dias iniciais)	2.320,00
Credito IRRF Max	232,80
Taxa Intermediação	-1.740,00
Total para repasse	812,80

Despesas avulsas

	Vencimento	Pagamento	Valor
Custas Judiciais - para citação do inquilino em novo endereço.v. 05/05/25(contrato 1159/1)(aut.25/04/25) - Contrato 1159	16/05/2025	16/05/2025	-44,47
Total			-44,47

Total do extrato	Crédito	Débito	Total
Aluguel	80.123,33	0,00	80.123,33
Multa	491,56	0,00	491,56
IPTU	1.277,23	0,00	1.277,23
Rateio Despesas	500,00	0,00	500,00
Taxa Limpeza Urbana	483,02	0,00	483,02
Juros	14,67	0,00	14,67
Taxa Administração	0,00	-5.216,10	-5.216,10
Fundo Reserva	0,00	-73,13	-73,13
Taxa Intermediação	0,00	-12.240,00	-12.240,00
Condomínio	717,83	0,00	717,83
Credito IRRF Max	261,84	0,00	261,84
Custas Judiciais	0,00	-44,47	-44,47
Total	83.869,48	-17.573,70	66.295,78