

Управление земельных ресурсов
комитета экономики и управления
муниципальным имуществом
Администрации Петрозаводского
городского округа

185910, Республика Карелия,
город Петрозаводск,
проспект Ленина, дом 2

Заявитель:

Луценко Виктор Владимирович

185007, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, пер. Ругозерский, 6-40,
Почтовый адрес: г. Петрозаводск, Лесной
пр-кт, 51Б
тел. 63-50-78, 72-20-78

Исх. №6/н от «08» сентября 2017года

З А Я В Л Е Н И Е

О нарушении границ земельного участка

Гражданин РФ – Луценко Виктор Владимирович (далее – Собственник) является собственником земельного участка № 10:01:0080102:158, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское шоссе, д.20 (в пределах кадастрового квартала № 10:01:0080102:158).

К вышеуказанному земельному участку примыкают земельные участки с кадастровыми номерами 10:01:0080102:188, 10:01:0080102:162 согласно выписке из ЕГРН, правообладателем которых является гражданин Качанов Виктор Анатольевич.

Таким образом, Луценко В.В. и Качанов В.А. являются смежными землепользователями.

На смежных земельных участках с кадастровыми номерами 10:01:0080102:188, 10:01:0080102:162 установлено ограждение, которое выходит за пределы границ земельного участка и располагается на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0080102:35, собственность публично – правовых образований.

Таким образом, произведен самовольный захват части земельного участка с кадастровым номером 10:01:0080102:35, являющегося муниципальной собственностью.

Захват части земельного участка подтверждается схемой расположения земельных участков, с учетом выноса точек координат, на которой схематично (синим цветом) указано, где именно расположено ограждение.

Согласно ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии со ст. 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Так, статья 7.1 КоАП РФ предусматривает ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

На основании изложенного, а также руководствуясь Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петрозаводского городского округа, утвержденным Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-808, прошу провести проверку по факту нарушения границ землепользования, с учетом обстоятельств, изложенных в настоящем Заявлении, принять обоснованное решение в пределах своих компетенций, обязать нарушителя устранить допущенные нарушения незамедлительно.

О принятом решении прошу Вас уведомить по телефону: 8-911-668-23-28.

Приложение:

1. копия выписки из ЕГРН в отношении участка № 10:01:0080102:158
2. копия выписки из ЕГРН в отношении участка № 10:01:0080102:188
3. копия выписки из ЕГРН в отношении участка № 10:01:0080102:162
4. схема расположения земельных участков

С уважением,

Луценко В.В.

