

**Товарищество собственников жилья «ПОВЕНЕЦКАЯ-3»**

185030, г. Петрозаводск, ул. Повенецкая, д.3 кв.74

тел. 8-921-013-87-07

**Администрация Петрозаводского городского округа**  
185910 г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2

**Исх. от 25.07.2013 года**

ТСЖ «Повенецкая-3» сообщает, что многоквартирному жилому дому №3 по ул. Повенецкая требуется капитальный ремонт общего имущества уже с 2009 года, что подтверждается письмом – уведомлением от 14.01.2009 №47 от ООО «ЭТРОН» бывшей управляющей организации (направлено 29.04.2013).

Так, на сегодняшний день необходимо выполнить капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт межпанельных стыков, ремонт отопительной системы, капитальный ремонт дренажа (строительство ввода в ливневую канализацию).

Данные работы требуют значительного вложения, денежных средств накопленных за период управления Товариществом данным домом не достаточно.

Статьей 191 Жилищного кодекса РФ установлено, что финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, **местного бюджета.**

При этом частью 2 данной статьи предусмотрено, что меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Ранее Товарищество обращалось к Вам по данному вопросу, письмом от 21.05.2013 №06-18-542 было сообщено о разработке программы. Таким образом, Товарищество просит при утверждении перечня многоквартирных жилых домов участвующих в программе капитальный ремонт на 2014 год, включить многоквартирный жилой дом по адресу: г. Петрозаводск, ул. Повенецкая, д.3 .

Так же, Товарищество доводит до Вашего сведения, что на сегодняшний день сложилась положительная судебная практика, в части возложения ответственности и обязанности на органы местного самоуправления по проведению капитального ремонта, многоквартирных жилых домов, находящихся ранее в муниципальной собственности и требующих ремонт.

На основании вышеизложенного, Товарищество просит оказать финансовую поддержку в части проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома по ул. Повенецкая, д.3, в том числе путем включения в соответствующие Программы.

**С уважением,  
Председатель правления ТСЖ**



**Зеленькова Т.В.**