



## РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 августа 2002 года

г. Петрозаводск

Петрозаводский городской суд Республики Карелия  
в составе:

председательствующего судьи Емельяновой Е.Б.

при секретаре Лукиной О.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Башковой Натальи Валерьевны, Гвоздик Марины Александровны к Администрации г. Петрозаводска о предоставлении жилья,

установил:

Истцы обратились в суд с иском по тем основаниям, что они являются нанимателями жилого помещения по адресу: г. Петрозаводск, ул. Плеханова, д.6 кв.14. Истцы просят обязать ответчика предоставить им благоустроенные жилые помещения, указывая на то, что жилое помещение, в котором они проживают, пришло в полную негодность, и дальнейшее использование его невозможно; жилой дом находится в аварийном состоянии, грозит обвалом и подлежит сносу.

Истица Гвоздик М.А. в судебном заседании иск поддержала.

Истица Башкова Н.В. и ее представитель в судебном заседании иск поддержали.

Представитель ответчика в суд не явился, ответчик о дне рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил возражения на иск, указывая на то, что несмотря на то, что жилой дом № 6 по ул. Плеханова и включен в список ветхих жилых домов, указанное обстоятельство не может служить основанием для предоставления жилых помещений истцам, т.к. в настоящее время отсутствует решение компетентного органа о признании жилого помещения не пригодным для проживания.

Выслушав объяснения сторон, исследовав письменные материалы дела, судья считает, что иски подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Из представленных документов следует, что истцы Гвоздик М.А. и Башкова Н.В. и их семьи проживают в квартире № 14 и № 4 дома № 6 по ул. Плеханова в г. Петрозаводске.

Действительно статьей 57 ЖК РФ установлен перечень случаев для предоставления жилого помещения вне очереди, и частности п.1 ч.2 определено, что вне очереди жилое помещение предоставляется гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Однако, данный перечень не является исчерпывающим. Пунктом 32 Примерных правил допускается предоставление жилых помещений гражданам, не состоящим на учете для улучшения жилищных условий, в случаях неотложного их расселения (в связи со стихийным бедствием, из домов, грозящих обвалом, подлежащих сносу и т.п.).

Согласно техническому заключению по обследованию жилого дома № 6 по ул. Плеханова от 1993 г. следует, что здание посезонно водит, осадка стен, перекосы оконных и дверных проемов; гидроизоляция не просматривается, продухов нет. Общее состояние конструкций здания определено как ветхое, имеющее износ – 65%. Состояние конструкций на 50% площади цокольного перекрытия, полов, семей водопровода и канализации, электроснабжения следует считать аварийным, требующим