

Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 33 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

На территории Петрозаводского городского округа Решением Совета Петрозаводского городского округа №26/38-771 от 11.03.2010 г. установлен градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки. По сведениям представленного межевого плана площадь земельного участка составила 653 кв.м. Однако в представленном межевом плане отсутствует документ, подтверждающий сведения о территориальной зоне, в границах которой располагается образуемый земельный участок. Таким образом, не представляется возможным провести проверку соблюдения предельных минимальных и максимальных размеров земельного участка, установленных в соответствии с действующим законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

2. В представленном межевом плане имеются противоречия, а именно:

- в XML-схеме в реквизите «TochnAreaSubParcel» (Точность определения площади части земельного участка) площадь части в формуле указана 20 кв. м, однако далее площадь части земельного участка (Area) указана 653 кв.м .

- В XML-схеме реквизит «GeopointOpred» (Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей) два раза заполнен для земельного участка с обозначением ЗУ1, однако для части с обозначением :ЗУ1/чзу1 данный реквизит не заполнен.

---

На основании изложенного принято решение:

На основании изложенного принято решение:

Приостановить осуществление государственного кадастрового учета объекта недвижимости на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения, но не более чем на три месяца со дня принятия настоящего решения. По истечению срока и не устранению причин будет вынесено решение об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании пункта 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре.

---

Для устранения причин приостановления рекомендуется:

Подготовить межевой план в соответствии с Законом о кадастре, Требованиями, устранить противоречия в межевом плане.

Согласно части 10 статьи 26 Закона о кадастре решение о приостановлении может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета.

---

(особые отметки)