

Договор дарения долей здания

*город Петрозаводск Республика Карелия
Седьмое апреля две тысячи третьего года*

Мы, нижеподписавшиеся, **гражданка Позигун Янина Владимировна**, 25.03.1969 г.р., пасп. АЕ, №323666, выдан 22.07.1996 г. Заводским РО Днепродзержинского ГУ УМВД Украины в Днепропетровской обл., место регистрации: г.Днепродзержинск, Днепропетровской обл, ул.Курганская, д.56-а, в дальнейшем именуемая «**Даритель**», и **гражданка Насонова Марианна Петровна**, 06.07.1979 г.р., пасп. 86 00 049163, выдан УВД г.Петрозаводска 27.06.2000 г., место регистрации до 01.07.2003 г.: г.Петрозаводск, ул.Промышленная, д.9, общ. в дальнейшем именуемая «**Одаряемый**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. **Даритель** подарил **Одаряемому** принадлежащую ему 109/13538 (сто девять сот тринадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) долей здания общежития, по адресу: город Петрозаводск, ул. **Фурманова**, дом **3** (три), а **Одаряемый** принял в дар вышеуказанные доли здания.

2. Характеристика здания общежития:

2.1. Здание общежития состоит из общей площади 1351,2 (одна тысяча триста пятьдесят один, два) кв.м., инвентаризационная оценка здания общежития составляет 1220,340 (Один миллион двести двадцать тысяч триста сорок) рублей. Указанная 109/13538 доля жилой площадью 10,5 (десять, пять) кв.м, состоит из одной комнаты, расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания, согласно плана помещение (доля) находится под №29, инвентаризационная оценка указанной доли составляет 9 825 (Девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей, что подтверждается справкой РГЦ «Недвижимость» № 102230 от 25.03.2003 г. Здание общежития оборудовано водопроводом, канализацией, отоплением, электроосвещением, кухня с газовой плитой.

2.2. Указанная доля находится в собственности Позигун Янины Владимировны на основании Договора дарения долей здания от 11.06.2002 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.06.2002 г. 10 АО 917114. В указанной доле на момент оформления договора, согласно справке, выданной АОА «Петромика» от 27.03.2003 г. никто не зарегистрирован.

3. Прочие условия договора

3.1. **Одаряемый** принял в дар вышеуказанные доли здания без обременений.

3.2. До совершения настоящего договора доли здания никому не проданы, не заложены, не подарены, в споре и по запрещением (арестом) не состоят. Судебного спора о ней не имеется. **Даритель** гарантирует **Одаряемому**, что при оформлении документов на доли здания не были нарушены права третьих лиц. Задолженности по коммунальным услугам не имеется.

3.3. Обслуживание и ремонт доли здания, переходящих в собственность **Одаряемого** осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилого фонда за счет средств собственника.

3.4. Передача доли здания осуществляется по передаточному акту.

3.5. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает **Одаряемый**.

3.6. Настоящий договор и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации и внесению в Единый государственный реестр, в результате которой доли здания переходят в собственность **Одаряемого**.

ПОДПИСИ:

1. Позигун Янина Владимировна Позигун Я.В.
2. Насонова Марина Юрьевна Насонова М.П.

Передаточный акт

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что вышеуказанная доля передана от Дарителя- Одаряемому в состоянии, соответствующем пункту 3.4 договора. Претензий по качеству переданной доли не имеется.

« 07 » апреля 2003 года

1. Янина Владимировна Позигун
2. Марина Юрьевна Насонова

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
"НЕДВИЖИМОСТЬ"
" 18 " 08 2003 г.
ПО РЕЕСТРУ № 1236
ИНЖЕНЕР М.П.
РЕГИСТРАТОР № 057695

Учреждение юстиции	по государственной регистрации
прав на недвижимое имущество	и сделок с ним
и сделок с ним	и сделок с ним
Регистрационный отдел	Екатеринбург
Проведена государственная	регистрация
с 07 апреля 2003 года	из расчета 1000 руб.
Содержание	Тех. план
о государственной регистрации	и сделок с ним
Серия	№ 010
Номер	№ 010
Регистратор	М.П.
Подпись	М.П.