

Председателю Совета
дома № 7 по улице Кирова ✓
Ващук О.П.

№ 172 от «31» января 2017 г.

Уважаемая Ольга Павловна!

В ответ на Ваше устное обращение о несогласии с оплатой работ по ремонту пола на балконах и по сносу аварийного дерева на придомовой территории за счет средств, собранных собственниками помещений по статье «текущий ремонт» считаю возможным сообщить следующее:

1. В соответствии с положениями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (п. 7 Приложения 7) ремонт балконов, в том числе «восстановление или замена отдельных участков и элементов» относится к текущему ремонту (В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» балконные плиты, в отличие от ограждений, отнесены к общему имуществу дома).

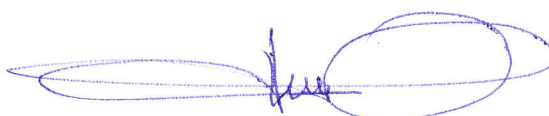
Эта же информация подтверждена пунктом 7 Приложения № 2 к МЕТОДИЧЕСКОМУ ПОСОБИЮ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МДК 2-04.2004

2. Нормами указанного выше Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» снос аварийных деревьев не предусмотрен, но пунктом 16 Приложения № 2 к МЕТОДИЧЕСКОМУ ПОСОБИЮ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МДК 2-04.2004 к работам по текущему ремонту предусмотрено «Внешнее благоустройство», в том числе «устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов...», в соответствии с которым снос дерева работниками управляющей организации отнесен к ремонтным работам текущего характера.

Учитывая вышеизложенное прошу Вас подписать приложенные акты и рассматривать указанные работы, как работы в рамках текущего ремонта.

Приложение: Акты приемки выполненных работ (2 акта по 2 экз.)

Директор



О.И. Леус

Акт
приемки выполненных работ

« 30 » июля 2016 г.

г. Петрозаводск

Комиссия в составе:

Представитель УО ООО «НТУ»: специалист по общестроительным работам
Марченко

Представитель Подряд. организации _Директор ООО «ПТЗ» Казаков А.И.

Председатель Совета МКД

Васильев О.Н., кв. 37.

Ф.И.О.

Адрес МКД: ул. Пр. Кирова дом. 7 кор.

Вид, наименование работ: 1. Ремонт пола в помещении кв. 10, 37.
(Удаление отслоившейся бетонной стяжки, выполнение
гидроизоляционного устройства стяжки, грунтовка и
окраска поверхности пола)

Стоимость работ: 11850 (Одиннадцать тысяч 850) руб.

Заключение комиссии: Работы выполнены

в полном объеме

Подписи сторон:

Представитель УО ООО «НТУ» Марченко

Представитель ПО _____

Председатель Совета МКД _____



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
185028, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 63-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;
insp@onego.ru

От 20.10.2015г. № 7996/13-10/ТЖИИ

Вашук О. В.

ул. Кирова, д. 7, кв. 37,
г. Петрозаводск,
185035
ovashuk57@mail.ru

Уважаемая Ольга Павловна!

Государственная жилищная инспекция Республики Карелия (далее – Инспекция) рассмотрела Ваши обращения, направленные в Инспекцию и в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия по вопросу содержания общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирова в г. Петрозаводске, Республика Карелия (далее – МКД) и сообщает следующее.

В отношении ООО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ» лицензия № 29 от 20.04.2015г. (далее – лицензиат) проведена внеплановая проверка. В результате проверки установлен факт ненадлежащего содержания общего имущества МКД, а именно балконной плиты, примыкающей к жилому помещению № 37 МКД. По результатам проверки в адрес лицензиата выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае неисполнения предписания в установленный срок в отношении ООО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ» Инспекцией будет возбуждено дело об административном правонарушении в соответствии с частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: «Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований».

Начальник Управления

А.Б. Борчикова

Зайцева Екатерина Владимировна
63 - 39 - 78

А.О. Корепанова
89114387687