



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185028, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 63-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;
insp@onego.ru

От 14 АВГ 2015 № 6268/13-10/ГЖИи

Алимову М.М.

ул. Машезерская, д.48А, кв.35
г.Петрозаводск,
Республика Карелия, 185028

Уважаемый Михаил Михайлович!

Управление лицензирования и контроля Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Управление) рассмотрев Ваше обращение, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 48 А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске Республики Карелия управляющей организацией ООО «Теплоавтоматика», сообщает следующее.

В отношении управляющей организации ООО «Теплоавтоматика», лицензия № 21 от 20.04.2015 г. (далее - лицензиат) проведена внеплановая проверка и направлено предписание: в срок до 12:00 часов 06 августа 2015 года принять срочные меры по обеспечению безопасных условий проживания граждан в квартирах № 35 и 32, а так же безопасные условия нахождения людей (под) вблизи балкона: опломбировать входы на балконы (лоджии), провести охранные работы; в срок до 18 августа 2015 года провести детальный осмотр технического состояния видимых частей конструкции балконной плиты (перекрытия), примыкающей к квартире №35 с выявлением отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Составить план мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств балконной плиты (перекрытия) с конкретными сроками реализации. Восстановить эксплуатационные свойства балконной плиты (перекрытия) в установленные сроки.

В случае неисполнения предписания в установленный срок Управлением будет возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО «Теплоавтоматика» в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации «Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль».

Кроме того, в отношении ООО «Теплоавтоматика» возбуждено дело об административном правонарушении, в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, установленных частью 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

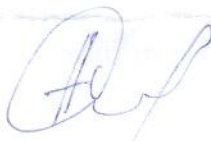
По вопросу аннулирования лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом ООО «Теплоавтоматика», сообщаем.

В соответствии со статьей 199 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

И.о. начальника управления



А.Г. Смирнов