

10. ноября 2000.

расср. 2431

св.расср.

Р.у. 01/0448



## Договор купли-продажи недвижимости.

г.Петрозаводск

«3» октября 2000 года

АООТ «Петрозаводский радиозавод» в лице директора Грязина Б.Ф., действующего на основании Устава, далее в договоре именуемое «Продавец», с одной стороны, и ООО «Фирма «А» в лице директора Власова А.Г., действующего на основании Устава, далее в договоре именуемое «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1.Предмет договора.

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает за обусловленную в договоре сумму объект недвижимого имущества – **Здание проходной**, далее в договоре именуемое «Объект».

1.2.Объект представляет собой одноэтажное кирпичное строение, общей площадью 121,2 кв.м. в том числе основной 87,3 кв.м. и расположен по адресу: г.Петрозаводск, Лесной проспект – 51.

1.3.Необходимые характеристики Объекта и план его расположения на земельном участке определены в техническом паспорте с инвентарным номером 9328.

1.4.Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не заложен, под арестом не состоит, что подтверждается Справкой РГЦ «Недвижимость» от 05.09.2000 года № 035878.

1.5. В Объект настоящего договора также входит асфальтовое покрытие прилегающей территории, столбы уличного освещения, расположенные по периметру данной площадки и металлические ворота, примыкающие к Зданию проходной согласно Технического паспорта инв.№ 9328 и План-справки РГЦ № 035878 от 05.09.2000 года.

### 2.Цена договора, порядок расчетов.

2.1.Стороны пришли к соглашению, что цена Объекта составляет 243060 (двести сорок три тысячи шестьдесят) рублей включая НДС 20 % в размере 40510 (сорок тысяч пятьсот десять) рублей.

2.2.Покупатель осуществляет оплату цены Объекта, определенную в п.2.1. данного соглашения, в течение 15 дней с момента подписания договора.

2.3.Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект производятся за счет Покупателя.

### 3.Обязанности сторон.

#### 3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Передать Объект Покупателю не позднее 20 (двадцати) дней после подписания данного договора.

3.1.2.Передать вместе с Объектом всю имеющуюся на него техническую документацию, а также ключи от помещений.

3.1.3.Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

#### 3.2.Покупатель обязуется:

- 3.2.1. Принять Объект в предусмотренные настоящим договором сроки.
- 3.2.2. Произвести оплату цены Объекта в соответствии с п.2.2. настоящего договора.
- 3.2.3. Оказать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных в п.3.1.3. настоящего договора.

#### 4. Ответственность сторон.

- 4.1. В случае просрочки платежей более чем на 10 дней Покупатель вносит разовую зачетную неустойку в размере 1(одного) % от стоимости недвижимого имущества.
- 4.2. Если Продавец уклоняется от фактической передачи Объекта в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю пени (штраф) в размере 1(одного) % от стоимости имущества за каждый день просрочки.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо выплаты предусмотренных штрафов возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду. Разовая зачетная неустойка вычитывается из суммы, подлежащей возмещению.

#### 5. Срок исполнения договора.

- 5.1. Договор считается исполненным после фактической передачи имущества Покупателю.
- 5.2. Передача производится в течение 20 дней после подписания договора по Акту приема-передачи, но непременно после оплаты цены Объекта Покупателем в соответствии с условиями данного соглашения.

#### 6. Форс-мажор

- 6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, оказывающих влияние на выполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обязательств, если они значительно влияют на выполнение всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.
- 6.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.
- 6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

#### 7. Прочие условия.

- 7.1. Изменения, дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны регулируют путем переговоров.

7.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в арбитражный суд. Решение арбитражного суда является окончательным для обеих сторон.

7.4. Во всех остальных случаях неурегулированных настоящим договором стороны руководствуются соответствующими положениями действующего гражданского законодательства.

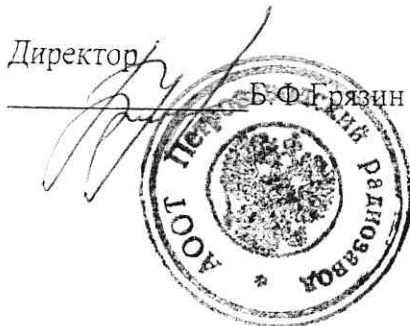
7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

АООТ «Петрозаводский  
радиозавод»  
г.Петрозаводск, Лесной пр-т, 51  
ИНН 1001005941  
ОКПО 0750767, ОКОНХ 14323  
р/с 40602810297000000005  
в Петрозаводском отделении ПСБ  
филиал Петрозаводский

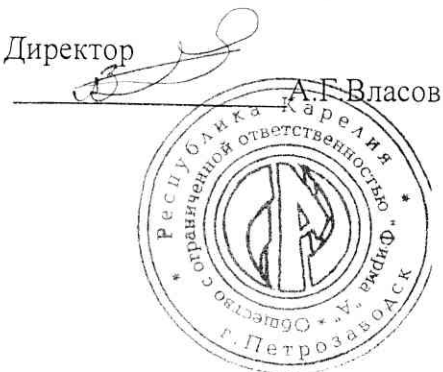
Директор



**ПОКУПАТЕЛЬ:**

ООО «Фирма «А»  
Республика Карелия  
г.Петрозаводск, ул.Герцена, 35  
ИНН 1001051867  
ОКПО 24853888, ОКОНХ 71100  
р/с 40702810425000101283  
в Карельском банке АК СБ РФ  
г.Петрозаводск, Антикайнена, 2

Директор



**Акт приемки-передачи  
к договору купли-продажи  
недвижимости от «3» 10 2000 г.**

г.Петрозаводск

«3» октября 2000 года.

АООТ «Петрозаводский радиозавод» в лице директора Грязина Б.Ф., действующего на основании Устава, в договоре именуемое «Продавец» и ООО «Фирма «А» в лице директора Власова А.Г., действующего на основании Устава, в договоре именуемое «Покупатель», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- 1.Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества – Здание проходной, в договоре именуемый «Объект».
- 2.В месте с объектом Продавец также передал Покупателю ключи и всю имеющуюся у него техническую документацию на здание.
- 3.Претензий по состоянию Объекта у Покупателя не имеется.

Подписи сторон.

Продавец:  
АООТ «Петрозаводский радиозавод»  
Директор

  
Б.Ф.Грязин  


Покупатель:  
ООО «Фирма «А»  
Директор

  
А.Г.Власов  


Еврейская государственная  
регистрационная служба  
на недвижимое имущество  
и сделок с ним  
Промышленность  
государственная регистрация  
"17" октября 2000 г.  
№ 10-01/01-4/2000 -  
3095