



Республика Карелия

**Администрация Петрозаводского
городского округа**

пр. Ленина 2, г. Петрозаводск 185910
тел.: 71-33-05 факс: 78-47-53
e-mail: adm@petrozavodsk-mo.ru

✓ Даниленко П.А.
ул. Гоголя д. 50 кв. 52

ООО «МКС-Петрозаводск»

12 09 12 № 06-18-948
На № _____ от _____

Администрация Петрозаводского городского округа, рассмотрев Ваше обращение по вопросу отсутствия отопления в подъезде № 3 многоквартирного дома № 50 по ул. Гоголя, сообщает следующее.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Гоголя реализовали свое право выбора способа управления, заключив договор с ООО «Жилфонд-Служба», переименованную с 21.11.2011 в ООО «МКС-Петрозаводск». С момента выбора способа управления все обязательства по содержанию и технической эксплуатации вышеуказанного дома несёт данная управляющая организация.

Также сообщаем, что в настоящее время провести обследование работоспособности системы отопления в подъезде № 3 многоквартирного дома № 50 по ул. Гоголя не представляется возможным в связи с отсутствием теплоносителя в системе отопления.

На основании вышеизложенного управляющей организации ООО «МКС-Петрозаводск» рекомендовано после подключения многоквартирного дома № 50 по ул. Гоголя к теплоснабжению провести работы по восстановлению и нормализации отопления во всех отапливаемых помещениях данного дома.

В случае, если данные работы не будут проведены в трехдневный срок после подключения теплоснабжения, предлагаем Вам обратиться в Государственную жилищную инспекцию Республики Карелия (ул. Ф. Энгельса д. 4, тел: 76-79-75) для принятия мер административного воздействия в отношении ООО «МКС-Петрозаводск».

Дополнительно сообщаем, что полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

Администрация Петрозаводского городского округа не наделена полномочиями по урегулированию споров между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.

В соответствии со ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации лица, чьи права нарушены, вправе обратиться в суд с требованием о восстановлении нарушенного права. Требования могут быть предъявлены непосредственно к лицу, допустившему соответствующее нарушение.

Одновременно сообщаем, что в случае, если Вас не удовлетворяет работа управляющей организации ООО «МКС-Петрозаводск», за Вами остается право выбора другой управляющей организации или создания товарищества собственников жилья в соответствии со ст. 161 и разделом VI Жилищного кодекса Российской Федерации.

За помощью по вопросу создания товарищества собственников жилья Вы можете обратиться в муниципальное казенное учреждение Петрозаводского городского округа «Жилищный контроль» (запись на прием по телефону 57-56-22).

Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа -
председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства



В.М. Кремнев