



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Ляминой Е.О.
ул. Суворова, д.37, кв.115,
г. Петрозаводск, 185002

185028, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 63-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;
inspr@onego.ru

От 30 НОЯ 2015 № 9056 /14-08/ГЖИи

На № _____ от _____

Уважаемая Екатерина Олеговна!

Государственная жилищная инспекция Республики Карелия (далее – Инспекция) рассмотрела в пределах установленных полномочий Ваше обращение по вопросу выбора способа управления в многоквартирном доме №37 по ул. Суворова в г. Петрозаводске и сообщает следующее.

По информации сайта «Реформа ЖКХ» управляющей организацией в вышеуказанном многоквартирном доме является ООО «Сервис» (основание протокол общего собрания собственников помещений дома №2 от 20.05.2015 года), установлен тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 15 рублей 13 копеек за 1 квадратный метр площади.

Указанный дом включен в реестр лицензиата ООО «Сервис», иной информации о способе управления домом в Инспекцию не поступало.

Поскольку Вами не представлены документы (квитанции, платежные документы, ответы организаций и т.д.), подтверждающие нарушение прав потребителей при начислении платы за содержание и ремонт общего имущества, у Инспекции в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не имеется оснований для проведения проверки соблюдения обязательных требований к начислению платы за содержание и ремонт общего имущества.

При несогласии с выставляемым к оплате размером платы за содержание и ремонт общего имущества потребители имеют право на защиту своих интересов в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Взаимоотношения собственников помещений с управляющей организацией носят гражданско-правовой характер и возникшие разногласия должны решаться путем переговоров, либо в судебном порядке.

Дополнительно сообщаем, что по вопросам нарушения требований жилищного законодательства Вы вправе обратиться в орган местного самоуправления (орган муниципального жилищного контроля) по адресу: 185035, г.Петрозаводск, пр.Октябрьский, д. 5; телефон 78-47-89, 78-41-43; через электронную приемную: <https://priemnaya.petrozavodsk-mo.ru/>

И.о. начальника отдела
государственного жилищного надзора

С.А. Шевчук