

ул. Коммунистов, д.23

№ пп	Работа	Периодичность в год		Годовая стоимость, руб.	Стоимость за 1 кв.м. в месяц
I	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1	Смена стекол на штапиках без замазки	раз в год	1	95,05	0,02
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	раз в год	1	3 276,22	0,63
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз в год	2	72,87	0,01
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	раз в год	2	1 984,56	0,38
5	Осмотр деревянных перекрытий	раз в год	1	253,13	0,05
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	раз в год	2	511,89	0,10
7	Осмотр водопровода, канализации	раз в год	2	2 266,23	0,43
8	Прочистка канализационного лежака	раз в год	2	528,24	0,10
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	раз в год	1	395,42	0,08
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	раз в год	1	42,49	0,01
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	раз в год	1	500,41	0,10
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	раз в год	1	130,76	0,03
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	раз в год	1	59,80	0,01
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	раз в год	1	1 019,80	0,20
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	раз в год	1	340,88	0,07
16	Регулировка и наладка систем отопления	раз в год	1	871,73	0,17
17	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год	1	2 512,89	0,49
18	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год	1	2 074,11	0,40
19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	раз в год	1	1 178,02	0,23
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	раз в год	1	3 346,30	0,64

21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	раз в год	1	248,44	0,05
22	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	раз в год	1	896,95	0,17
23	Отключение и подключение систем отопления	раз в год	2	1 196,12	0,23
	ИТОГО по разделу:			23 802,31	4,60
II	Содержание конструктивных элементов				
1	Устранение повреждений бутовых фундаментов	раз в год	1	11 840,59	2,29
2	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	раз в год	1	563,25	0,11
3	Смена поврежденных листов кровель	раз в год	1	1 926,89	0,37
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	раз в год	1	2 198,96	0,42
	ИТОГО по разделу:			16 529,69	3,19
III	Содержание внутридомового инженерного оборудования				
1	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	раз в год	1	3 157,61	0,61
2	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	раз в год	1	2 492,67	0,48
3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	раз в год	1	937,70	0,18
4	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	раз в год	1	6 440,54	1,24
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	раз в год	1	2 089,88	0,40
6	Ремонт щитков	раз в год	1	292,75	0,07
7	Аварийное обслуживание	раз в неделю	7	6 732,96	1,30
	ИТОГО по разделу:			22 144,11	4,28
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества и прочие работы				

1	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	раз в неделю	2	6 971,07	1,34
2	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	раз в год	6	6 657,68	1,29
3	Стрижка газонов	раз в год	2	4 749,14	0,92
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	раз в неделю	2	1 289,15	0,25
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	раз в год	1 0	2 401,72	0,46
6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	раз в год	1	1 669,19	0,32
	ИТОГО по разделу:			23 737,95	4,58
V	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	постоянно		18 334,37	3,54
VI	Расходы на управление многоквартирным домом				
1	Услуги Вычислительного центра	ежемесячно		2636,16	0,51
2	Услуги Паспортной службы	ежемесячно		932,26	0,18
3	Услуги управляющей организации (организация содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений; ведение бухгалтерского и налогового учета, юридическое сопровождение, претензионная работа )	ежемесячно		8 635,39	1,67
	ИТОГО по разделу:			12 203,81	2,36
ВСЕГО				116 752,24	22,55