

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Прошу Вас о помощи. Я живу в Карелии, в г.Петрозаводске .Инвалид 1 группы, передвигаюсь только с помощью коляски, на которую не могу сесть без посторонней помощи. Ноги совсем не действуют. В связи с этим нуждаюсь в постоянном уходе, который обеспечивает моя дочь, проживая со мной с двумя детьми (возраст 10 лет и 1 год).

Дом, в котором я проживаю на ул. Коммунистов 9 (кв.2), давно уже признан аварийным, и жильцы дома попали в программу по расселению из ветхого и аварийного фонда. Ждали долго, но после того как Президент России Владимир Путин объявил выговор главе Республики Карелия Александру Худилайнену из-за нарушений им обязательств по организации переселения граждан из аварийного жилья, глава Карелии Александр Худилайнен пообещал до середины текущего года наверстать программу по расселению из ветхого и аварийного фонда.

«Программа переселения из ветхого и аварийного жилья – это судьбы конкретных людей и семей. И сегодня нет сомнений в том, что мы выполним свои обязательства перед нашими жителями качественно и точно в срок,» — сказал глава республики.

Но это только слова, а за ними полное равнодушие. Началось срочное расселение. Я предварительно написал письмо в Администрацию г. Петрозаводска и сообщил о своей инвалидности, о наличии проживающих со мной детей, попросил по возможности предоставить двухкомнатную квартиру. Пришел ответ с фразами из законодательства, что будет предоставлена равнозначная площадь. Никаких вариантов, предложений ответ письма не содержал.

Дело в том, что я и сестра являемся собственниками двух комнат в трехкомнатной квартире, третья комната является муниципальной собственностью и в ней прописан сосед. Получается, что у нас коммунальная квартира.

Следует отметить, аварийный дом находится в непосредственной близости к центру города, а новый построенный дом на окраине города- ни магазинов, ни школы, ни больницы, ни поликлиники, ни остановки общественного транспорта. Но дом уже давно не пригоден для проживания. В эту зиму замерзали, лед был внутри квартиры, чуть не сгорели, вся проводка старая, а пол уже готов провалиться. Каждый день боимся погибнуть под руинами дома.

После 20 июня 2016 года узнали о решении по нашему переселению (кстати, соседу до сих пор о решении не сообщено). Нас «дружным» квартирным составом переселяют снова в коммунальную квартиру. Это, при том, что уже существуют и выполняются в России программы по расселению коммунальных квартир, но это не касается Карелии.

В Администрации г. Петрозаводска убедили в том, что предоставляемая квартира специально оборудовалась для инвалида-колясочника, сделаны широкие проемы для дверей, обустроен пандус для выхода на улицу прямо из квартиры.

4 июля посмотрели будущее жилье и были удивлены, никаких дополнительных удобств, якобы созданных для инвалида-колясочника, нет. Обещанного пандуса, конечно, нет, и не будет. Прихожая настолько мала, что не представляю перемещение по ней на коляске.

В квартире 3 комнаты, из которых комната **посередине** с балконом, при расселении предназначена соседу.

При этом «равнозначное» распределение сделано следующим образом:

У нас была жилая площадь 29,3 кв.м (две комнаты площадью 10,4 и 18,9), а выделена площадь-30,8 кв.м. (две комнаты-18,7 и 12,1). Добавили на каждого собственника 0,75 кв.м.

У соседа была комната площадью 11,5 кв.м., выделена комната площадью 15,9 кв.м., добавили 4,4 кв.м., и при этом в этой комнате имеется балкон.

На просьбу «изменить распределение комнат и выделить инвалиду- колясочнику комнату с балконом» было сказано следующее: «Ничего изменить нельзя». Объяснять, что инвалиду нужен балкон, чтобы была возможность подышать и просушить белье и т.п., было бесполезно. Причин, естественно, не объяснили.

Я не в претензии к соседу, пусть ему тоже дадут нормальное жилье. Но почему такое отношение к инвалиду? Для меня ведь балкон не просто каприз, а возможность хоть как-то подышать воздухом, ведь на улицу выйти не могу.

Построенный дом называют «дом для переселенцев». Это что, особый статус? Не буду вдаваться в подробности всех неудобств и ущербности этого проекта, при желании Вы сами можете ознакомиться и проверить данный проект. Может он вполне и пригоден для временного проживания, но меня туда пытаются вселить на постоянное проживание.

Даже проект «хрущевок» гораздо лучше. В нем предполагалось наличие встроенных шкафов, отдельного помещения с ванной. «Брежневки» тоже вспоминаются, как более, лучший вариант. А проект дома для переселенцев назвать надо «худилайкой», это его точное название.

Понятно, когда после войны людей расселяли из бараков в коммунальные квартиры, а в 2016 году обидно за страну, в которой я живу. А сейчас такой дом построили только для того, чтобы глава Карелии Александр Худилайнен отчитался Президенту России.

Вот такое отношение местных властей. Обещание жаловаться было сопровождено словами «Ничего вам больше не будет, жалуйтесь, ваше право».

Неужели надо каждый раз писать жалобы, чтобы хоть как-нибудь решить проблемы. А разве нельзя иначе? Я ведь ничего особенного не прошу. Хочу просто еще пожить со своей семьей в нормальных условиях, а не в коммунальной квартире. А если и в коммунальной квартире, то с обеспечением возможности в ней жить. А мне дает жилье, в котором жить невозможно.

Ходить по судебным инстанциям я не могу, обращаться к местным властям бесполезно, поэтому прошу Вас, помогите, разберитесь, почему в Карелии создали такой проект домов для переселенцев? Почему допущено такое распределение нового жилья по кв.м. между мной и соседом? Насколько вообще законно для нашего времени расселение по коммунальным квартирам?

Телефон и электронный адрес моей сестры Виноградовой Галины Дмитриевна, в связи с тем, что после инсульта я плохо говорю.

С уважением и надеждой

Фофанов Сергей Дмитриевич