



Общество с ограниченной ответственностью

**«АЛЬЯНС ГРУПП»**

---

Свидетельство СРО № СРОСП-П01891.1-24082012 от 24 августа 2012 года

**ПРОЕКТ**

**перепланировки квартиры, расположенной по адресу:  
г. Петрозаводск ул. Университетская д. 7/3 кв. 3**

**Генеральный директор**

**И.И. Анцанс**

**Главный инженер проекта**

**П.Ю. Богданов**

**г. Петрозаводск  
2015**

### **Пояснительная записка**

Настоящий проект разработан на перепланировку и переустройство помещений квартиры № 3, расположенной по адресу: г. Петрозаводск ул. Университетская д.7/3, на основании задания на проектирование и технического паспорта данной квартиры.

Рассматриваемая квартира находится на 1-ом этаже 3-этажного жилого дома с подвалом.

До перепланировки в состав квартиры входили: коридор, санузел, 1 отдельная жилая комната и 1 жилая комната, граничащая с кухней, и не отделенная от нее перегородкой.

В результате перепланировки, было принято решение отделить с помощью перегородки жилую комнату от помещения, предназначенного для приготовления пищи (кухни-ниши). На кухне-нише, согласно п. 9.12 СП 54.13330.2011 «Здания жилые и многоквартирные», возможно отсутствие естественного освещения.

Данная перепланировка выполняется с целью организации функционально-необходимых для данной семьи помещений.

Новая перегородка, выполненная из листов гипсокартона по металлическому каркасу, так же в новой перегородке устроен дверной проем.

Проект выполнен в соответствии с СП 54.13330.2011 «Здания жилые и многоквартирные».

#### ВЕНТИЛЯЦИЯ:

При переустройстве система вентиляции сохраняется.

#### ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ:

При переустройстве электрооборудование сохраняется.

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
							Адрес квартиры: г. Петрозаводск ул. Университетская дом 7/3 кв.3			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
		Разраб.	Галактионов				04.15			
		Проверил	Демидов				04.15			
		Н. контр.	Иванова				04.15			
		ГИП	Богданов				04.15			
Пояснительная записка								Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «Альянс Групп»		

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Альянс Групп» \_\_\_\_\_  
Анцанс Ингрида Имантсовна

**СОГЛАСОВАНО:**

Гончарик Михаил Николаевич \_\_\_\_\_

**Задание на проект перепланировки квартиры.**

Основание для проектирования	Технический паспорт квартиры; Договор на разработку проекта перепланировки квартиры.
Генеральный заказчик	Частное лицо Гончарик Михаил Николаевич
Генеральная проектная организация	ООО «Альянс Групп»
Техническая характеристика проектируемого сооружения	<ul style="list-style-type: none"><li>- Местоположение: г. Петрозаводск ул. Университетска 7/3 кв.3;</li><li>- Квартира относится к квартирам индивидуального жилищного фонда;</li><li>- Квартира расположена на 1 этаже;</li><li>- Число жилых комнат – 2.</li></ul>
Требования к решению по перепланировке	Устройство кухни-ниши. Устройство перегородки из гипсокартона между кухней-нишей и комнатой.
Требования к составу работ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Все проектные решения должны соответствовать СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»</li></ul>
Требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной документации	Проектную документацию оформить согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-93.
Согласования	Разработанный проект перепланировки квартиры согласовать с заказчиком.

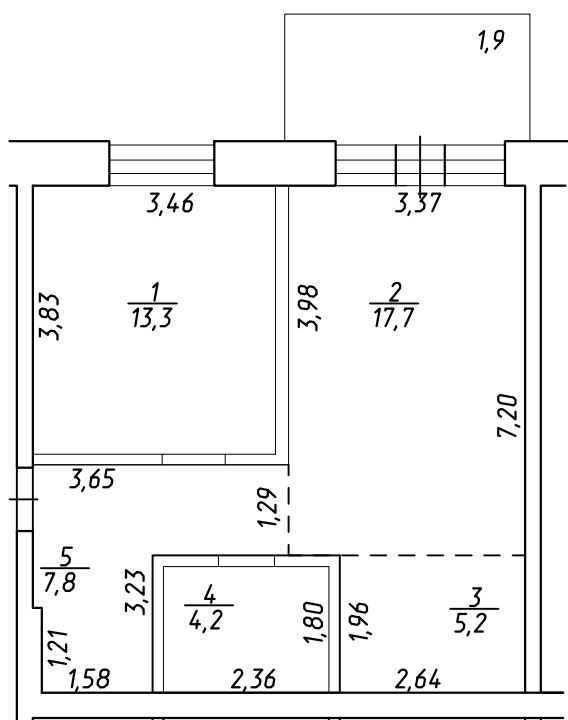
**ЗАКАЗЧИК**

М.Н. Гончарик \_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК**


И.И. Анцанс \_\_\_\_\_

# План квартиры до перепланировки (1 этаж)

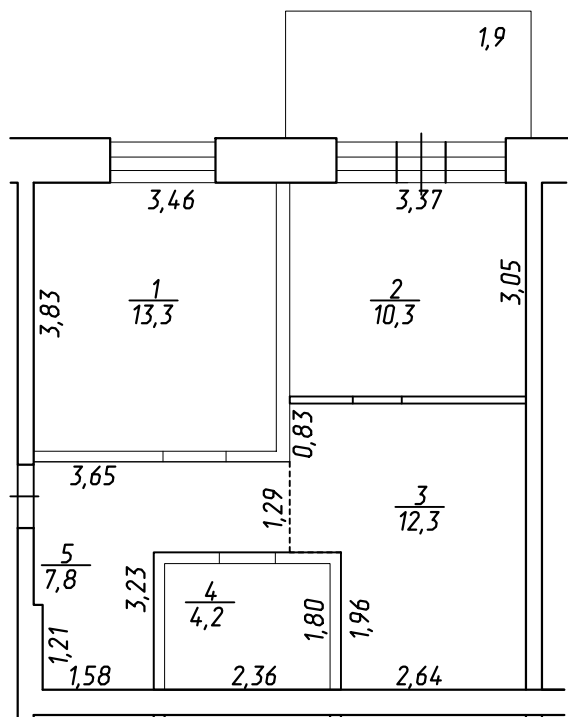


## Экспликация помещений до перепланировки (1 этаж)

Этаж	Номер по плану	Помещение	Площадь, м <sup>2</sup>			Примечание
			основн.	вспом.	Балкон с к=0,3	
1	1	Жилая	13,3			
	2	Жилая	17,7			
	3	Кухня		5,2		
	4	Сан.узел		4,2		
	5	Прихожая		7,8		
		Балкон			1,9	
		ИТОГО	31	17,2	1,9	


						Заказчик: Собственник квартиры				
						Адрес квартиры: г. Петрозаводск ул. Университетская дом 7/3 кв.3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект перепланировки квартиры		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданов			04.15	П				1	
Проверил	Богданов			04.15						
Н.контроль	Иванова			04.15	План квартиры до перепланировки М 1:100		<div> АльянсГрупп</div>			

# План квартиры после перепланировки (1 этаж)



## Экспликация помещений после перепланировки (1 этаж)

Этаж	Номер по плану	Помещение	Площадь, м <sup>2</sup>			Примечание
			основн.	вспом.	Балкон с к=0,3	
1	1	Жилая	13,3			
	2	Жилая	10,3			
	3	Кухня-ниша		12,3		
	4	Сан.узел		4,2		
	5	Прихожая		7,8		
		Балкон			1,9	
		ИТОГО	23,6	24,3	1,9	

						Заказчик: Собственник квартиры			
						Адрес квартиры: г. Петрозаводск ул. Университетская дом 7/3 кв.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданов			04.15			П		1
Проверил	Богданов			04.15					
Н.контроль	Иванова			04.15		План квартиры после перепланировки М 1:100	 АльянсГрупп		





Республика Карелия  
Администрация Петрозаводского  
городского округа

Комитет жилищно-коммунального  
хозяйства

Управление  
жилищного хозяйства

пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск, 185910  
тел.: 71-33-14 факс: 71-35-15  
e-mail: gkh@petrozavodsk-mo.ru

08.05.15. № 300  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.  
В связи с обращением

Гончарика Михаила Николаевича и Гончарик Марии Ивановны

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)  
о намерении провести переустройство и (или) перепланировку жилых помещений,  
расположенных по адресу:

г.Петрозаводск, ул.Университетская, д.7, корп.3, кв.3  
занимаемых на основании:

свидетельства о государственной регистрации права

(указать наименование правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

отказать в согласовании переустройства и (или) перепланировки  
жилых помещений в соответствии с представленным проектом,  
на основании:

-п.2.8.2 подпункт «а» Административного регламента Администрации  
Петрозаводского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Прием  
заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки  
жилого помещения» представленный проект ненадлежаще оформлен, т.е. не согласован  
Управлением архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления  
муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа;

-п.25 постановления Правительства РФ от 28.01.06 № 47 «Об утверждении  
Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции» комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное  
естественное освещение.

Заместитель начальника управления  
жилищного хозяйства

О.А.Ковалева