

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии" по Республике Карелия

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"26" февраля 2016 г.

г. Петрозаводск
(место принятия решения)

№
1000/144/16-3035

о приостановлении осуществления кадастрового учета
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
10-0-1-68/3002/2016-423 от 19.02.2016 г.

Межевой план (диск) № б/н от 18.02.2016 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Необходимые для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям Федерального Закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре)(пункт 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре).

В соответствии с частью 12 статьи 38 Закона о кадастре приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» утверждена форма межевого плана и требования к его подготовке (далее - Требования).

В представленном для государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости межевом плане в виде электронного документа вышеуказанные требования нарушены, а именно:

1. Согласно пункту 53 Требований предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизитах "4" разделов "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера".

В соответствии с частью 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. При этом в соответствии с пунктом 20 статьи 34

КОПИЯ ВЕРНА

26 ФЕВ 2016

ИНЖЕНЕР
ПОЛЮШКИНА

Полюшкина

