

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
Петрозаводского городского округа

пр. Ленина, д.2
г. Петрозаводск

Жуйкова Дарья Алексеевна

наб. Ла-Рошель, д. 13, кв.90
г. Петрозаводск

Довожу до Вашего сведения информацию о том, что в г. Петрозаводске по адресу: ул. Гоголя, д. 23 расположено ветхое здание (дом), представляющее опасность для жителей города и ухудшающее архитектурный облик города.

В указанном здании отсутствуют окна (выбиты), некоторые из которых частично заколочены досками. Тем не менее через эти окна, а также входную дверь имеется свободный доступ во внутрь дома. Крыша дома практически отсутствует: местами имеются обрушения кровли и несущих конструкций.

Кроме того, в данном здании регулярно собираются люмпенизированные слои общества.

Предполагаю, что в прошлом данное здание было многоквартирным домом. Однако в соответствии с приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа от 26.09.2017 № 98 данный дом не признан аварийным и не подлежит сносу, однако его внешний облик очевидно свидетельствует об опасности, которую он представляет возможностью дальнейшего обрушения или поджога со стороны социально опустившихся граждан и невозможности использования дома по назначению, а именно для проживания граждан.

В соответствии с п.7 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» к полномочиям органов местного самоуправления относятся вопросы организации оценки и обследования многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции путем создания межведомственной комиссии и проведения соответствующих проверочных мероприятий.

Руководствуясь п. 34 указанного Постановления, закрепляющего положение о том, жилые помещения, расположенные в деревянных домах, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для проживания вследствие

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, со всей очевидностью можно считать названный выше дом таковым. Однако для соблюдения требований жилищного законодательства требуется проведение обследования и документальное подтверждение этому.

В случае, если данное здание не являлось ранее многоквартирным домом, необходимо решить вопрос об ограничении открытого доступа внутрь него через выбитые окна и разрушенные дверные проемы и стены.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- 1) провести обследование дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.23 в целях принятия решения о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;
- 2) ограничить свободный доступ в указанное здание;
- 3) в установленный законом срок дать ответ заявителю о принятом решении.

Приложение: 5 фотографий

03.05.2018

Д.А.Жуйкова







