



Республика Карелия

**Администрация Петрозаводского
городского округа**

пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск, 185019
тел.: 71-33-05 факс: 78-47-53
e-mail: adm@petrozavodsk-mo.ru

✓ Кирьяновой В.П.
пр. Первомайский, д.22В, кв.27
г. Петрозаводск

09.03.17 № 03-14-146
На № _____ от _____

Администрация Петрозаводского городского округа, рассмотрев Ваше обращение по вопросу заливки балкона кв. 27 многоквартирного дома № 22В по пр. Первомайский, сообщает следующее.

По письменной информации, предоставленной ООО «Новый порядок», 24.11.2016 и 09.12.2016 в квартирах № 27 и № 31 вышеуказанного дома выполнены работы по наращиванию крепления балконного остекления к балконной плите с последующей окраской, работы по восстановлению мелких сколов верхней балконной плиты, работы по герметизации примыканий отливов к балконной плите.

Проектом данного дома лоджия\балкон предусмотрена нежилым и неотапливаемым помещением с раздвижным остеклением из алюминиевых профилей. В холодный период времени, при условии проникновения из жилых помещений теплого и влажного воздуха через открытые створки и балконные двери, наблюдается конденсирование влаги на холодных поверхностях конструкций с образованием наледи, или, возможно, плесени. Указанное обстоятельство не является дефектом конструкций и может возникнуть по причине неправильной эксплуатации помещений балкона.

03.03.2017 специалистами муниципального казенного учреждения Петрозаводского городского округа «Служба заказчика» проведено обследование кв. № 27 многоквартирного дома № 22В по пр. Первомайский. По периметру балконной плиты, расположенной между данной квартирой и вышерасположенной квартирой выявлены свежие следы заливки, происходит сильное увлажнение указанной плиты, которое может привести к ее разрушению. Также наблюдаются коррозионные процессы на металлических креплениях балконного остекления.

В адрес управляющей организации ООО «Новый порядок» направленно уведомление о необходимости выполнить мероприятия по предотвращению заливки балконной плиты, расположенной между квартирами № 27 и № 31 многоквартирного дома № 22В по пр. Первомайский в срок до 31.03.2017.

Заместитель председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства-
начальник управления городского
хозяйства и транспорта

Лескович Н.Н.
Грецкий М.В.
57-81-35

Г.С. Нюппиев



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185028, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 63-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;
inspect@rkmail.ru

03 НОЯ 2016
От _____ № 10826 /ГЗ-10/ГЖИи

Кириянову О.В.
пр. Первомайский, д. 22 В, кв. 27
г. Петрозаводск, 185035

Уважаемый Олег Владимирович!

Государственная жилищная инспекция Республики Карелия (далее – Инспекция) рассмотрела Ваши обращения по вопросу содержания общего имущества в многоквартирном доме №22В по пр. Первомайскому, в г. Петрозаводск (далее – МКД) и сообщает следующее.

Инспекцией в отношении управляющей организации ООО «Новый Порядок» проведена внеплановая проверка. По результатам проверки в адрес управляющей организации выдано предписание: устранить повреждения балкона прилегающего к большой комнате квартиры №27 МКД (устранить отслоение бетона по периметру балконной плиты), устранить протечки балкона, прилегающего к большой комнате квартиры №27 МКД.

В случае неисполнения предписания в установленный срок в отношении ООО «Новый Порядок» будет возбуждено дело об административном правонарушении в соответствии с частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: «Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 6 и п. 8 «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана снизить размер платы за содержание и ремонт жилого

помещения собственникам помещений.

По вопросу проведения восстановительного ремонта в Вашей квартире сообщаем, что взаимоотношения собственников помещений с управляющей организацией носят гражданско-правовой характер, и возникшие разногласия, в том числе по возмещению убытков могут быть разрешены путем переговоров либо в судебном порядке (статья 11 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Вы вправе потребовать полного возмещения причинённых Вам убытков, связанных с ремонтом Вашей квартиры. В соответствии со ст. 1082 ГК РФ удовлетворение требований о возмещении вреда и способ возмещения вреда рассматриваются судами общей юрисдикции по исковому заявлению.

По вопросам нарушения требований жилищного законодательства граждане имеют право обратиться в орган местного самоуправления (орган муниципального жилищного контроля):

- по адресу: 185000, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 5, каб. 3;
- телефон: 70-61-21;
- через электронную приемную: <https://priemnaya.petrozavodsk-mo.ru/>.

Заместитель начальника Управления
лицензирования и контроля



А.И. Нестеров