

При реализации права требовать выдачу разрешение на строительство ООО «Балтийская» нарушает права и законные интересы граждан, проживающих в близлежащих домах.

Так при проектирование допущены грубые нарушения, о чем было указано ранее.

Такие нарушения влекут нарушения прав граждан на безопасное проживание и одновременно создают угрозу жизни и здоровья граждан, проживающих в районе строительства. Данное строительство ухудшает условия проживания граждан. При этом такие ухудшения возникают силу нарушения норм действующего законодательства. Так данное строительство нарушает нормы инсоляции, нормы пожарной безопасности, иные нормы градостроительной деятельности. Данное строительство наносит прямой ущерб экономический интересам граждан т.к. значительно снижает стоимость принадлежащих им объектов недвижимости. Для Заявителя такое строительство также влечет снижение стоимости аренды общего имущества.

В силу ст. 10 ГК РФ «1. Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

2. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд, арбитражный суд или третейский суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом».

На основании изложенного и, руководствуясь положениями Конституции РФ, номами ГК РФ, ЖК РФ, Градостроительного кодекса РФ и статьями 257, 260, 269, 270 АПК РФ,

Прошу:

Решение суда первой инстанции отменит в полном объеме.

Принять новый судебный акт. В удовлетворение иска отказать полностью.

Приложение:

- 1) копия оспариваемого решения арбитражного суда;
- 2) документ, подтверждающий направление или вручение другим лицам, участвующим в деле, копий апелляционной жалобы;
- 3) иные документы, подтверждавшие позицию заявителя

«28» 04 2016 года

*А.Е.Е.*

*А.Е.Е.*