

# Contents for Website: Hawlader Agro 'Project Amar'

Homepage: Hero Section

Component	English Content	Bengali Content (বাংলা)	Strategic Rationale
<b>Headline</b>	<b>Project Amar: Your Cow, Our Care, Shared Prosperity.</b>	প্রজেক্ট আমার: আপনার খামার, আমাদের যত্ন, সমৃদ্ধি সবার।	"Shared Prosperity" signals the Shariah profit-sharing model immediately.
<b>Sub-Headline</b>	The First Shariah-Compliant 'Cow Hotel' in Bangladesh. Invest in high-yield livestock from home, monitor via our Live Dashboard, and earn ethical returns through a transparent 3-way profit split.	বাংলাদেশের প্রথম শরীয়াহ সম্মত 'কাউ হোটেল' (Cow Hotel)। ঘরে বসেই উন্নত জাতের গবাদিপশুতে বিনিয়োগ করুন, লাইভ ড্যাশবোর্ড মনিটর করুন এবং ৩-যুক্তি মুনাফা বন্টন পদ্ধতিতে হালাল আয় নিশ্চিত করুন।	Uses "Cow Hotel" in Bengali script as a loan word to establish category leadership.
<b>Primary CTA</b>	<b>Start Halal Investment</b>	হালাল বিনিয়োগ শুরু করুন	Direct, action-oriented, emphasizes "Halal".
<b>Secondary CTA</b>	<b>View Live Dashboard</b>	লাইভ ড্যাশবোর্ড দেখুন	Offers immediate proof of transparency.

## About Us: Founder & Vision

### English Draft:

Hawlader Agro is led by Naeem Billah, a certified agro-specialist trained at the prestigious Youth Training Center (YTC), Savar. Having completed the rigorous 3-month residential curriculum in Livestock Rearing & Primary Veterinary Treatment, our leadership combines government-standard technical training with modern business acumen.

Unlike typical aggregators, we are hands-on farmers. Our founder's expertise spans from formulating Total Mixed Ration (TMR) feeds for maximum weight gain to implementing biosecurity protocols that prevent FMD (Foot & Mouth Disease). We don't just manage money; we manage life.

### Bengali Draft:

হাওলাদার এগ্রো-এর নেতৃত্বে রয়েছেন নাইম বিলাহ, যিনি যুব প্রশিক্ষণ কেন্দ্র (YTC), সাভার থেকে প্রশিক্ষিত একজন সার্টিফাইড কৃষি বিশেষজ্ঞ। তিনি গবাদিপশু পালন ও প্রাথমিক চিকিৎসার ওপর ৩ মাস মেয়াদী কঠোর আবসিক প্রশিক্ষণ সম্পন্ন করেছেন।  
সাধারণ এগ্রিগেটরদের মতে আমরা কেবল মধ্যস্থতাকারী নই, আমরা নিজেরাই খামারি।  
আমাদের প্রতিষ্ঠাতার টিএমআর (TMR) বা সুষম মিশ্র পশুখাদ্য তৈরি থেকে শুরু করে ক্ষুরারোগ (FMD) প্রতিরোধে বায়োসিকিউরিটি মেইনটেইন করার বাস্তব অভিজ্ঞতা রয়েছে। আমরা কেবল আপনার অর্থের ব্যবস্থাপনাটি করি না, আমরা আপনার সম্পদের যত্ন নিই।

Location পটুয়াখালী, Barishal.

জমির পরিমাণঃ ১ বিঘা, ঘাসের জমি ১ একর(লীজ)

খামারের ক্যাপাসিটিঃ ৫০

ফেসবুকে আমাদের অনুসরণ করুন: <https://www.facebook.com/HawladerAgro.bd>

## The Strategy & Models

### Model A: The 'Eid Fattening' Project (Short-Term)

#### English Copy:

Maximize Returns with the Eid Cycle

### Structure: Mudarabah (Profit Sharing)

This project capitalizes on the massive demand spike during Eid-ul-Azha. We acquire young bulls (approx. 150-200kg) 4 to 6 months prior to Eid. Using scientific fattening methods—specifically high-protein maize and molasses-based concentrates—we target a daily weight gain of 800g to 1.2kg.

### The 3-Way Profit Split:

- **50% to You (Investor):** Reward for capital risk.
- **40% to Hawlader Agro:** For management, feed logistics, and veterinary care.
- **10% to the Caretaker:** A direct performance bonus for the staff, ensuring your cow gets the best personalized care.

*Projected ROI: 15-25% per cycle (Historical Estimate).*

### Bengali Copy:

মডেল এং:

#### ঈদ মোটাতাজাকরণ প্রকল্প (স্বল্পমেয়াদী)

কাঠামো: মুদারাবা (লাভ-ক্ষতি বন্টন)

এই প্রকল্পটি ঈদুল আযহার বিশাল চাহিদাকে কেন্দ্র করে সাজানো হয়েছে। আমরা ঈদের ৪-৬ মাস আগে ১৫০-২০০ কেজি ওজনের ষাঁড় বা বলদ ক্রয় করি। ভুট্টার সাইলেজ এবং চিটাগুড় সমৃদ্ধ সুষম খাবার খাওয়ানোর মাধ্যমে আমরা দৈনিক ৮০০ গ্রাম থেকে ১.২ কেজি পর্যন্ত ওজন বৃদ্ধি নিশ্চিত করি।

#### ৩-মুখী মুনাফা বন্টন:

- **৫০% আপনার (বিনিয়োগকারী):** পুঁজি বিনিয়োগের মুনাফা হিসেবে।
- **৪০% হাওলাদার এগ্রো:** খামার ব্যবস্থাপনা, খাদ্য সরবরাহ এবং চিকিৎসার জন্য।
- **১০% যত্নকারী (Caretaker):** খামারের কর্মীদের জন্য বিশেষ বোনাস, যাতে তারা আপনার পশুর সর্বোচ্চ যত্ন নেয়।

**সম্ভাব্য মুনাফা:** চক্র প্রতি ১৫-২৫% (অতীত অভিজ্ঞতার আলোকে অনুমান)

### Model B: The 'Heritage Dairy' Project (Long-Term)

### English Copy:

Sustainable Wealth via Dairy & Breeding

Structure: Long-term Mudarabah / Musharakah

Invest in high-yielding dairy breeds (Holstein-Friesian Cross). This model

generates two revenue streams: monthly passive income from milk sales and a lump-sum return from the sale of calves or the cow itself upon maturity.

### Why Invest?

- **Cash Flow:** Quarterly dividend payouts from milk revenue.
- **Asset Appreciation:** As the calf grows, your asset value increases.
- **Risk Control:** Diversified income (Milk + Meat) lowers market risk.

### Bengali Copy:

হেরিটেজ ডেইরি ও প্রজনন প্রকল্প (দীর্ঘমেয়াদী)

কাঠামো: দীর্ঘমেয়াদী মুদারাবা / মুশারাকা

উন্নত জাতের (হলস্টাইন-ফ্রিজিয়ান ক্রস) গাভীতে বিনিয়োগ করুন। এই মডেলটি আয়ের দুটি উৎস তৈরি করে: দুধ বিক্রি থেকে মাসিক আয় এবং বাচুর বা গাভী বিক্রির মাধ্যমে এককালীন লাভ।

কেন বিনিয়োগ করবেন?

- **নগদ প্রবাহ:** দুধ বিক্রির লভ্যাংশ থেকে ত্রৈমাসিক পে-আউট।
- **সম্পদ বৃদ্ধি:** বাচুরের বয়স বাড়ার সাথে সাথে আপনার সম্পদের মূল্য বৃদ্ধি পায়।
- **বুঁকি হ্রাস:** দুধ ও মাংস—উভয় খাত থেকে আয় আসায় বুঁকি করে যায়।

## Transparency Architecture: The Dashboard

### The "Digital Twin" Concept

The "Cow Hotel" implies that for every physical cow, there is a digital representation (a "Digital Twin") on the dashboard. This is critical for replacing the physical oversight a farmer would typically have.

### Website Copy: "The Amar Dashboard"

#### English:

Trust Through Technology

We replace uncertainty with data. Your 'Amar Dashboard' provides a real-time window into our feedlot.

Feature	Function	Why It Matters
<b>Live CCTV Feed</b>	24/7 visual access to your designated cattle pen.	Verify your asset's existence and condition anytime.
<b>Digital Health Card</b>	Scanned records of vaccines (FMD, Anthrax) and vet visits.	Proof of proper medical care and biosecurity.
<b>Weight Graph</b>	Bi-weekly weight measurements uploaded by digital scale.	Track the exact growth trajectory of your investment.
<b>Feed Log</b>	Daily breakdown of TMR (Total Mixed Ration) consumption.	Transparency on where your operational costs are going.

### Bengali:

প্রযুক্তির মাধ্যমে আস্থা

আমরা অনিচ্যতাকে তথ্যের মাধ্যমে দূর করি। 'আমার ড্যাশবোর্ড'-এর মাধ্যমে আপনি খামারের ভেতরের সব খবর জানতে পারবেন।

ফিচার	কাজ	কেন এটি জরুরি
লাইভ সিস্টিম (CCTV)	আপনার পশুর শেড-এর ২৪/৭ সরাসরি ভিডিও।	যেকোনো সময় আপনার সম্পদের অস্তিত্ব ও অবস্থা যাচাই করুন।
ডিজিটাল হেলথ কার্ড	টিকা (তড়কা, স্কুরা) এবং ডাক্তারের ডিজিটের রেকর্ড।	পশুর সঠিক চিকিৎসা ও স্বাস্থ্য সুরক্ষা নিশ্চিতের প্রমাণ।
ওজন গ্রাফ	ডিজিটাল ক্লেই মাপা পশুর ওজন প্রতি দুই সপ্তাহে আপডেট।	আপনার বিনিয়োগের সঠিক বৃদ্ধি পর্যবেক্ষণ করুন।

খাদ্য তালিকা	দৈনিক টিএমআর (TMR) বা সুষম খাবার গ্রহণের বিবরণ।	আপনার পশুর পেছনে কতৃক খরচ হচ্ছে তার স্বচ্ছ হিসাব।
--------------	---	---

## Risk Management & Shariah Compliance Protocols

### Addressing the "Loss" in Profit-Loss Sharing

One of the most delicate aspects of Shariah-compliant copywriting is discussing loss. If we hide the risk of loss, the contract is void (*Batil*). If we emphasize it too much, investors flee. The strategy is to frame "Risk" as "Managed Reality."

#### English Copy:

##### Shariah-Compliant Risk Disclosure

Project Amar operates under the principles of Mudarabah. Unlike a bank Fixed Deposit (FDR) where returns are guaranteed (Interest/Riba), here we share in both profits and risks.

##### How We Protect Your Amanat (Trust):

- Mortality Risk:** Comprehensive Insurance coverage protects your capital in case of animal death (excluding natural calamities).
- Market Risk:** We mitigate price volatility by establishing forward-contracts with institutional meat buyers.
- Operational Risk:** Our "Cow Hotel" is a closed bio-secure facility, drastically reducing the risk of theft or contagious diseases compared to open grazing.

*Disclaimer: While we strive for profit, the investor bears the financial loss of capital if it occurs due to market conditions, while the manager bears the loss of their labor.* <sup>13</sup>

#### Bengali Copy:

##### শরীয়াহ সম্মত ঝুঁকি ও সতর্কতা

প্রজেক্ট আমার মুদারাবা নীতির ভিত্তিতে পরিচালিত। ব্যাংকের ফিক্সড ডিপোজিট (FDR)-এর মতো এখানে মুনাফা সুনিশ্চিত নয় (যা সুদ বা রিবা হিসেবে গণ্য); বরং আমরা লাভ এবং ঝুঁকি উভয়ই ভাগ করে নিই।

কিভাবে আমরা আপনার আমানত রক্ষা করি:

- **মৃত্যু ঝুঁকি:** অনাকাঙ্ক্ষিত মৃত্যুজনিত ক্ষতি পূরণের জন্য প্রতিটি পশুর বীমা (Insurance) করা থাকে।
- **বাজার ঝুঁকি:** আমরা বড় মাংস প্রক্রিয়াজাতকরণ প্রতিষ্ঠানের সাথে আগাম চুক্তি (Forward Contract) করার মাধ্যমে দামের উঠানামা নিয়ন্ত্রণ করি।
- **পরিচালনাগত ঝুঁকি:** আমাদের 'কাউ হোটেল' একটি আবদ্ধ বায়ো-সিকিউর জোন, ফলে উন্মুক্ত চারণভূমির তুলনায় এখানে চুরি বা সংক্রামক রোগের ঝুঁকি অনেক কম।

সতর্কীকরণ: আমরা মুনাফার জন্য সর্বোচ্চ চেষ্টা করি, কিন্তু বাজার পরিস্থিতির কারণে ব্যবসায় লোকসান হলে শরীয়াহ নিয়ম অনুযায়ী বিনিয়োগকারীকে আর্থিক ক্ষতি বহন করতে হয় এবং ব্যবস্থাপক তার শ্রম ও সময়ের মূল্য হারান।

## The 3-Way Profit Split: Detailed Breakdown

To satisfy the user's specific request about the "3-way profit splitting," we must present the mathematical breakdown clearly.

Table: The Profit Distribution Model

Stakeholder	Share of Net Profit	Role & Justification
Investor (You)	1/3	<b>Capital Provider (Rab-ul-Maal).</b> You take the financial risk. Your capital buys the calf, the feed, and the medicine.
Hawlader Agro	1/3	<b>Manager (Mudarib).</b> We provide the facility (The "Hotel"), the veterinary expertise, the feed logistics, and the market access.
The Caretaker	1/3	<b>Labor Partner.</b> The specific staff member assigned to your cow receives a direct profit share. This aligns their

		motivation with your asset's health.
--	--	--------------------------------------

*Note on Calculation: Net Profit = Final Sale Price - (Purchase Price + Cost of Feed + Medicine + Insurance). The Management Fee is taken from the PROFIT, not the capital.*