



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 13-Jul-2021
-----------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 3597/2003

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3597/2003	31-Dec-2003 31-Dec-2003 31-Dec-2003	Partition-between family	1. N. ராமு 2. V. ரூபேஷ் 3. N. ஜோதீஸ்வரன் 4. N. நாகராஜன் 5. N R K. ஈஸ்வரன்	1. N. ராமு 2. V. ரூபேஷ் 3. N. ஜோதீஸ்வரன் 4. N. நாகராஜன் 5. N R K. ஈஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,22,307/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,44,614/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய் , 275000 B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய். 141010 .C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய் 186417. D ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய் . 178536 . E ஷெடியூல் மதிப்பி ரூபாய். 241344 F ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய் 600000 மொத்த பாக மதிப்பு ரூபாய் 1622307, பிரிந்த பாகம் மதிப்பு ரூபாய் 1022307				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3564 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pammal, Nehru Nagar 2nd Cross St				Survey No./புல எண் : 87/8		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3						

Boundary Details: (வ) ல் திருமதி. லோகம்பாள் அம்மாள் வீடுமனை -99 அடி, (தெ) ல் திருமதி. செல்லம்மாள் வீடுமனை -99 அடி, (கி) ல் நூர் மகதி கட்டிடம் -36 அடி, (மே) ல் நேரு நகர், 12வது குறுக்குத் தெரு -36 அடி	
<b>Schedule A Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 455 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pammal, Nehru Nagar 2nd Cross St	Survey No./புல எண் : 87/8
Boundary Details: (வ) ல் F ஷெடியூல் பொது சொத்து -26 அடி, (தெ) ல் திருமதி. செல்லம்மாள் வீடுமனை - 26 அடி, (கி) ல் C ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்து - 17 1/2 அடி, (மே) ல் F ஷெடியூல் பொது சொத்து - 17 1/2 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியூல் நம்மில் 1 வது நபர் திரு, ராமு அடையும் பாக சொத்தின் விவரம், மனை மதிப்பு ரூ. 119665 கட்டிட மதிப்பு ரூ, 155335
<b>Schedule B Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 270 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pammal, Nehru Nagar 2nd Cross St	Survey No./புல எண் : 87/8
Boundary Details: (வ) ல் திருமதி லோகம்பாள் அம்மாள் வீடுமனை -24 அடி, (தெ) ல் F ஷெடியூல் பொது சொத்து -24 அடி, (கி) ல் D ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்து - 11 1/4 அடி, (மே) ல் F ஷெடியூல் பொது சொத்து - 11 1/4 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியூல் நம்மில் 2வது நபர் வி, ரூபேஷ் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து- மனை மதிப்பு ரூ, 71010 கட்டிட மதிப்பு ரூ, 70000 மொத்த மதிப்பு ரூ, 141010
<b>Schedule C Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 359 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pammal, Nehru Nagar 2nd Cross St	Survey No./புல எண் : 87/8
Boundary Details: (வ) ல் F ஷெடியூல் பொது சொத்து -20 1/2 அடி, (தெ) ல் திருமதி செல்லம்மாள் வீடுமனை -20 1/2 அடி, (கி) ல் E ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்து -17 1/2 அடி, (மே) ல் A ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்து -17 1/2 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெடியூல் நம்மில் 3வது நபர் N. ஜோதீஸ்வரன் அடையும் பாக சொத்தின் விவரம்- மனை மதிப்பு ரூ, 94417 கட்டிட மதிப்பு ரூ, 92000 மொத்த மதிப்பு ரூ, 186417
<b>Schedule D Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 344 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pammal, Nehru Nagar 2nd Cross St	Survey No./புல எண் : 87/8
Boundary Details: (வ) ல் லோகம்பாள் அம்மாள் வீடுமனை -25 1/4 அடி, (தெ) ல் E ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்தும், மற்றும் F ஷெடியூல் பொது சொத்தும் -14 1/2 அடி, (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெடியூல் நம்மில் 4 வது நபர் திரு, N. நாகராஜன் அடையும் பாக சொத்தின் விவரம்- மனை மதிப்பு ரூ, 90472 கட்டிட மதிப்பு ரூ, 88064 மொத்த மதிப்பு ரூ, 5178536

ல் நூர் மததி கட்டிடம் -17 1/2 அடி, (மே) ல் B ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்தும், மற்றும் F ஷெடியூல் பொது சொத்தும் -11 1/4 அடி	
<b>Schedule E Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 468 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pammal, Nehru Nagar 2nd Cross St	Survey No./புல எண் : 87/8
Boundary Details: (வ) ல் D ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்தும், மற்றும் F ஷெடியூல் பொது சொத்தும் - 26 அடி, (தெ) ல் திருமதி, செல்லம்மாள் வீடுமனை -26 அடி, (கி) ல் நூர் மததி கட்டிடம் -18 1/2 அடி, (மே) ல் C ஷெடியூல் தாரர் பாக சொத்து - 17 1/2 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E ஷெடியூல் நம்மில் 5வது நபர் திரு, N.R.,K. ஈஸ்வரன் அடையும் பாக சொத்து-மனை மதிப்பு , 123004 கட்டிட மதிப்பு ரூ, 118260 மொத்த மதிப்பு ரூ, 241344
<b>Schedule F Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 464 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pammal, Nehru Nagar 2nd Cross St	Survey No./புல எண் : 87/8
Boundary Details: (வ) ல் B ,D ஷெடியூல் தாரர்கள் சொத்தும் மற்றும் திருமதி, லோகம்மாள் அம்மாள் வீடுமனையும் -, (தெ) ல் A, C, E, ஷெடியூல் தாரர்கள் சொத்தும் மற்றும் திருமதி செல்லம்மாள் வீடுமனையும், (கி) ல் A, B, C, D, E ஷெடியூல் தாரர்கள் சொத்து, (மே) ல் நேரு நகர் 2 வது குறுக்கு தெரு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மதிப்பு ரூ, 393974 கட்டிட மதிப்பு ரூ, 206026 மொத்த மதிப்பு 60000,F ஷெடியூல் நம்மில் 1,2,3,4,5 ஆகிய ஐந்து நபர்கள் பொதுவில் பிரிவினையில்லாமல் அனுபவிக்கும் சொத்தின் விவரம் , இதன் மத்தியில் வ,தெ. 11 1/4 அடி கி மே, 49 3/4 அடி ஆக 560 சதுரடி மற்றும் வ, தெ 17 1/2 அடி கி.மே, 26 1/2 அடி ஆக 464 சதுரடி மற்றும் வ,தெ., மேல்புரம் 7 1/4 அடி, கீழ்புரம் வடக்கில் இருந்து தெற்கு நோக்கி 4 அடி 3 அங்கும அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 4 அடி அங்குலம் அங்கருந்து தெற்குக்கே அநாக்கி 3 அடி கி.மே, வடபுரம் 62 அடி தென்புரம் 66 3/4 அடி ஆக 464 சதுரடி ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடிய 1488 சதுரடி அடிமையும் இதல் கட்டியுள்ள 464 சதுரடி R.C.C. கட்டுக்கோப்பு கட்டிடம்இ மின்சார இணைப்பு, லெட்ரின் பாத்ரூம், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, உள்பட நம்மில் 1,2,3,4,5 ஆகிய ஐந்து நபர்களும் பொதுவில் பிரிவினையில்லாமல் அடையவேண்டியது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net