



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 29-Apr-2021
---------------------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2562/2010

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2562/2010	02-Jun-2010 02-Jun-2010 02-Jun-2010	Exchange of property Metro/UA	1. என். உத்தமன் 2. என். கண்ணன்	1. AS PER EXECUTANTS	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 871/ 1991	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பரிவர்த்தனை ஆவணம் ரூ 1240000/- நம்மில் 1நபருக்கு சொந்தமான எ, ஷெட்யூல் சொத்தை 2நபரும், 2நபருக்கு சொந்தமான சொத்தை பி ஷெட்யூல்சொத்தை 1நபரும் அடைவதாய்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 913சஅடி 84.81 சமீ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipuram, Adikesava Perumal Koil Street				Survey No./புல எண் : 18/1		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 26						
Boundary Details: பழனி முதலியார் மனைவி செண்பகவள்ளி வீட்டுக்கு (கி), குப்ப மேஸ்திரி வீட்டுக்கு (மே), ஆரியவைசிய சத்திர காலி மனைக்கு (தெ), பொதுவழிக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A.ஷெட்யூல் சொத்து நத்தம் சநெ 18/1 ல் வடவண்டை வாடையில் ஆதிசேசவபெருமாள் கோயில்தெருவில் மத்தியில் கிமே 20 3/4 அடி வதெ 44 அடி இதற்கு சஅடி 913 சமீ		

பி ஷெட்யூல்தாரர் என்,உத்தமன் அடையும் சொத்துக்கு (வ)	84.81 இந்த அளவுள்ள காலி மனையும் மேற்படி மனையில் கிமே 20 3/4 அடிவதெ 27 அடி ஆக இதற்கு சஅடி 560 1/4 இந்த அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்,சி,சி, தரைதளம் மெத்தை வீடும் மற்றும் மேற்படி சநெ கிமே 20 3/4 அடி வதெ 27 அடி சஅடி 560 1/4 இந்த அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்,சி,சி, முதல்மாடி மெத்தை வீடும் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வாசக்கால் ஜன்னல்கள் உள்படவும் மேற்படி வீட்டில் இயங்கிவரும் மின் இணைப்பு F2/58 தற்போதைய மின் இணைப்பு கணினி முறைப்படி 241-066-2 இதற்குண்டான டெபாசிட் தொகை உள்படவும் மற்றும் நகராட்சி குடிதண்ணீர் குழாய் லெட்டின் பாத்ரூம் சேர்ந்து கிணர் 3ல் 1பாகம் உள்படவும் மேற்படி வீட்டுக்கு மேற்படி தெருவிலிருந்து போகவர பி,ஷெட்யூல்தாரர் பாக வீட்டினை ஒட்டினார் போல் கீழண்டை பக்கம் 4 1/4 அடி பொதுவழி உள்படவும் 2வது நபர் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையவேண்டியது சொத்து மதிப்பு ரூ 765000/-
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 420 3/4 சஅடி 39.09சமீ
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipuram, Adikesava Perumal Koil Street	Survey No./புல எண் : 18/1
New Door No./புதிய கதவு எண்: 26	
Boundary Details: பழனி முதலியார் மனைவி செண்பகவள்ளி வீட்டுக்கு (கி), குப்ப மேஸ்திரி வீட்டுக்கும் பொதுவழிக்கும் (மே), எ,ஷெட்யூல்தாரர் என்,கண்ணன் அடையும் சொத்துக்கு (தெ), தெருவுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சநெ 18/1ல் வடவண்டை வாடையில் மத்தியில் கிமே 20 3/4 அடியில் கீழண்டை பக்கம் பொது வழி 4 1/4 அடி போக 16 1/2 அடி வதெ 25 1/2 சஅடி 420 3/4 சமீ 39.09 இந்த அளவுள்ள காலி மனையும் மேற்படி மனையில் கிமே 16 1/2 அடி வதெ 25 1/2 அடிஆக இதற்கு சஅடி 420 3/4 இந்த அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்,சி,சி, தரைதளம் மெத்தை வீடும் மற்றும் இதைச்சேர்ந்தார்போல் கீழண்டைபக்கம் 4 1/4 அடி பொதுவழி உள்படவும் மற்றும் மேற்படி வீட்டின் மேல்உள்ள முதல் மாடியானது கிமே 20 3/4 அடி வதெ 25 1/2 இதற்கு சஅடி 529.125 இந்த அளவுள்ள முதல் மாடி ஆர்,சி,சி, மெத்தைக்கட்டிடம் சகல கட்டுக்கோப்பு மேற்படி வீட்டில் மின் இணைப்பு குழாய் இணைப்பு லெட்டின் பாத்ரூம் ஏதும் இல்லை மேற்படிவீட்டில் முதல்மாடி கட்டிடத்துக்கு தரைமாடி கட்டிடத்தின் தெரு பக்கம் கட்டிடத்தின் மேலண்டை தாச்சுவரை ஒட்டினார் போல்3அடி அகலத்தில் படி கட்டுகள் கட்டியுள்ளதில் முதல்மாடி கட்டிடத்துக்கு போக வர பாத்தியதையும் 1நபர் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையவேண்டியது மதிப்பு ரூ 475000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net