N nhà

X1 : diện tích 1 tầng căn nhà

* Thuộc tính của căn nhà

Y: Giá trị thực tế đã thu thập được của căn nhà

Y1 : Giá trị dự đoán từ việc kết hợp các thuộc tính đã có của căn nhà

Y1 có thể biểu diễn dưới dạng hàm tuyến tính bậc nhất :

Y1 = W1 \* X1 + W0 . 1

* Cố gắng tim nhung trong so W0, W1 chung sao cho với mọi bộ (Yi, X1i, X2i, X3i) có thể dùng được để tìm ra Y1i = W1 \* X1i + W0 sao cho nó khớp nhất với bộ Y

Hàm mất mát =