



## தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



### சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கருப்பாபுரணி	சான்று எண்: EC/Online/126130383/2024	மனு எண்: ECA/Online/126130383/2024	நாள்: 07-Aug-2024
----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. பொன்னையா Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சக்கிமங்கலம், சக்கிமங்கலம் II பிட்	311/2B, 104/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3413 சதுரஅடி, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2 பிட், ரீசர்வே. 311/2பி-க்கு யுடிஆர். 104/2பி ஏக்கர் 2ம், ரீசர்வே. 311/4-க்கு யுடிஆர். 104/4 ஏக்கர் 1ம் ஆக ஏக்கர் 3-ல் ஸ்ரீ அம்பிகா வளர் நகரில் யுடிஆர். 104/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 25, 3413 சதுரஅடி., மனை எண் : 25, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 25ஏ நிர் பிளாட் மனை, வடக்கு பகுதி- ராணி மங்கம்மாள் சாலை, கிழக்கு பகுதி- 25 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- 23 & 24 நிர் பிளாட் மனைகள்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 45 ஆண்டுகளுக்கு 15-Sep-1980 முதல் 31-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	268/2000	16-Feb-2000 16-Feb-2000 18-Feb-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜன் (த) 2. முத்துமாணிக்கம்(1) 3. முத்துமணி(2) 4. துளசி(3) 5. சுகந்தி(4)	1.செந்தில்குமார்(ஆர்)	299, 49
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,008/-	முந்தைய ஆவண எண்: 7049/ 1958		
<b>அட்டவணை A விவரங்கள்:</b> சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17876சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம், SAKKIMANGALAM				புல எண் : 311/2		
எல்லை விபரங்கள்: சுந்தர் ,முருகன்நிலம்(வ),கருப்பையா பிளாட் மனைகள் (கி),கே.ராமசாமி மனைகள் (தெ),வாய்க்காலும் ராஜன் கைவசமுள்ள நிலம்சதுரடி				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 311/2 ஏக் 6ல் வடபுரம் ஏக் 2ல் தென்புரம் செ41 மனைக்கு 61+62.2/2x27மீட்டருக்கு 17876சதுரடிமனையிடம்		



2	3497/2007	24-Sep-2007 24-Sep-2007 24-Sep-2007	பெருநகர் அல்லாத	1. V.P.S.. பிரபாகர்	2.எம். சத்தி	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்2		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம், SAKKIMANGALAM				புல எண் : 104/2B, 104/4, 311/2B, 311/4		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே: வண்டிப்பாதை,கிழக்கே: லலிதா புஞ்சை,தெற்கே: இதன் 2வது லக்க சொத்து,மேற்கே: ராஜன்,பாலகிருஷ்ணன் ராமசாமி இவர்களது புஞ்சை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: யுடிஆர் சர் 104/2பிக்கு ரீசர் 311/2பிக்கு ஏக்2 உள்ள மானாவாரி புஞ்சை		
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம், SAKKIMANGALAM				புல எண் : 104/2B, 104/4, 311/2B, 311/4		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே: இதன் 1வது லக்க சொத்து,கிழக்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,தெற்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,மேற்கே: ராஜன்,பாலகிருஷ்ணன்,ராமசாமி இவர்களது புஞ்சை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: யுடிஆர் சர் 104/4க்கு 0.40.5ஏர்ஸ்க்கு ரீசர் 311/4 ஏக்1 ஆக இரண்டு சொத்தும் சேர்த்து ஏக்3		
3	2811/2008	18-Jun-2008 18-Jun-2008 18-Jun-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி. முருகன் 2. எம். சத்தி	1.கே. வெங்கடேசன்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3497/ 7	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		இச்சொத்து தொடர்பாக திரு.கூரத்தாழ்வார் மகன் வெங்கடேசன் என்பவர் மதுரை தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நாள்:10.05.2010 தேதியில் திரு.அண்ணாமலை மகன் பொன்னையா என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவண எண் 281/2010 மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ளார்.(இச்சொத்து தொடர்பாக திரு.கூரத்தாழ்வார் மகன் வெங்கடேசன் என்பவர் மதுரை தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நாள்:14.072010 தேதியில் இப்பொது அதிகாரத்தை ரத்து செய்து விட்டார்)				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்2		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம், SAKKIMANGALAM				புல எண் : 104/2B, 104/4, 311/2B, 311/4		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே: வண்டிப்பாதை,கிழக்கே: லலிதா புஞ்சை,தெற்கே: இதன் 2வது லக்க சொத்து,மேற்கே: ராஜன்,பாலகிருஷ்ணன் ராமசாமி இவர்களது				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: யுடிஆர் சர் 104/2பிக்கு ரீசர் 311/2பிக்கு ஏக்2 உள்ள மானாவாரி புஞ்சை		



புஞ்சை						
அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம், SAKKIMANGALAM			புல எண் : 104/2B, 104/4, 311/2B, 311/4			
எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: யுடிஆர் சர் 104/4க்கு 0.40.5ஏர்ஸ்க்கு ரீசர் 311/4			
வடக்கே: இதன் 1வது லக்க சொத்து,கிழக்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,தெற்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,மேற்கே: ராஜன்,பாலகிருஷ்ணன்,ராமசாமி இவர்களது புஞ்சை			ஏக்1 ஆக இரண்டு சொத்தும் சேர்த்து ஏக்3			
4	3024/2012	02-Aug-2012 02-Aug-2012 02-Aug-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. வெங்கடேசன்	1.R. கமலா	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,53,080/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2811/ 8	
அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம், SAKKIMANGALAM			புல எண் : 104/2B, 104/4, 304/2B, 304/4, 311/2B, 311/4			
எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: யுடிஆர் சர் 104/4க்கு 0.40.5ஏர்ஸ்க்கு ரீசர் 311/4			
வடக்கே: இதன் 1வது லக்க சொத்து,கிழக்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,தெற்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,மேற்கே: ராஜன்,பாலகிருஷ்ணன்,ராமசாமி இவர்களது புஞ்சை			ஏக்1 ஆக இரண்டு சொத்தும் சேர்த்து ஏக்3			
5	3025/2012	02-Aug-2012 02-Aug-2012 02-Aug-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. வெங்கடேசன்	1.ஆர் . பாலாஜி	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,540/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2811/ 8	
அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம், SAKKIMANGALAM			புல எண் : 104/2B, 104/4, 304/2B, 304/4, 311/2B, 311/4			
எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: யுடிஆர் சர் 104/4க்கு 0.40.5ஏர்ஸ்க்கு ரீசர் 311/4			
வடக்கே: இதன் 1வது லக்க சொத்து,கிழக்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,தெற்கே: அரசு புஞ்சை தரிசு,மேற்கே: ராஜன்,பாலகிருஷ்ணன்,ராமசாமி இவர்களது புஞ்சை			ஏக்1 ஆக இரண்டு சொத்தும் சேர்த்து ஏக்3			
6	1121/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை	-



	16-Feb-2024		மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக சக்கிமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்கு	
கைமாற்றுத் தொகை:	-	சந்தை மதிப்பு:	ரூ. 100/-	முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2008
<b>அட்டவணை A விவரங்கள்:</b>				
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 104/2B1A1A1 - 475.0 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சக்கிமங்கலம் II பிட்				
		மனை எண் : 25 Eastern Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண். 25 உள்ள மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரோடு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2வது பிட் கிராமத்தில், (1) கூட்டுப் பட்டா எண். 1310-ல் கட்டுப்பட்ட யுடிஆர். 104/2பி-க்கு ரீசர்வே. 311/2பி ௪.2ம், (2) கூட்டுப் பட்டா எண். 1310-ல் கட்டுப்பட்ட யுடிஆர். 104/4-க்கு ரீசர்வே. 311/4 ௪.1ம் ஆக ௪.3-ஐ "ஸ்ரீ அம்பிகா வளர் நகர்" என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் சர்வே எண். 104/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 25 நிர் பிளாட்டில் கீழ்ப்புறமுள்ள 25 அடி அகல ரோடு மனைக்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 12-1/2 தெபு 12-1/2 தெவ கீபு 38 மேபு 38-க்கு 475 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1310, புல எண். 104/2பி1௪1௪1-ல் கட்டுப்பட்டது.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தினேஷ்குமார் மா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ்குமார் மா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கருப்பாயூரணி



கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net