

BİNALAR



Ev Kurmak

Bir renk grubundaki tüm arsalarla sahipseniz (sıranın size gelmesini beklemeden) bu arsalarla ev kurmaya başlayabilirsiniz.

Tapu Senedi kartında belirtilen evin fiyatını bankaya ödeyin ve evi arsanızın üzerine yerleştirin.

Aynı renk grubundaki her arsaya birer ev kurmadan o renk grubunda herhangi bir arsada ikinci evinizi kuramazsınız. Aynı şekilde bir arsada üçüncü bir ev kurabilmeniz için o renk grubundaki tüm arsalarınızdan en az ikiser eviniz; dördüncü bir ev kurabilmeniz için de o renk grubundaki arsalarınızda en az üçer eviniz bulunmalıdır. Her arsaya en fazla 4 ev kurabilirsiniz.

Otel Kurmak

Bir renk grubunun her arсында dörder eviniz olduğunda otel satın alabilirsiniz.

Bunun için otelin Tapu Senedi kartında belirtilen bedelini ödeyin ve dört evinizi bankaya verin. Otel arsanızın üzerine yerleştirin.

Bir arsaya sadece bir otel kurabilirsiniz. Otelin yanına ayrıca ev kuramazsınız.

Bir renk grubunun herhangi bir arsası ipotekliyse, o renk grubuna ait arsaların hiçbirinde bina kurulamaz.

Bina sıkıntısı...

Eğer birden fazla oyuncu bankada kalan son evi ya da oteli satın almak istiyorsa Bankacı binayı açık artırmaya çıkarır. Açık artırma 10 ile başlar. Tüm oyuncular açık artırmaya katılabilir. Teklifler en az 1'er 1'er artırılmalıdır. Herkes teklifini sıraya bağlı kalmadan söyleyebilir. Binanın bedeli bankaya ödenir.

Hiç bina kalmadıysa...

Oyunculardan biri evini ya da otelini bankaya satana kadar beklemeniz gerekir.

ANLAŞMALAR

İstedığınız zaman başka bir oyuncudan mülk satın alabilir, mülklerinizi başka bir oyuncuya satabilir, takas edebilirsiniz.

Aynı renk grubundaki arsalarınızda bina varsa, satıştan ya da anlaşmadan önce bu binaları bankaya satmanız gerekir. Aksi takdirde herhangi bir oyuncuya o renk grubundan hiçbir arsaya satamazsınız ya da onunla o arsayla ilgili anlaşma yapamazsınız.

Mülklerin bedelleri nakit olarak ödenebilir, başka bir mülkle takas edilebilir, "Kodes'ten ücretsiz çık" kartlarıyla değiştirilebilir. Mülklerin değeri anlaşmayı yapan oyuncular tarafından karşılıklı olarak kararlaştırılır.

İpotekli bir mülk, karşılıklı kararlaştırılan bir fiyatla satılabilir ya da satın alınabilir. Yeni mal sahibinin hemen aşağıdakilerden birini yapması gerekir.

- **İpoteği hemen kaldırır** (ipoteği kaldırma bedelini bankaya öder).
- **Ya da ipoteği kaldırır** (sadece ipotek bedelinin %10'unu bankaya öder).

YARDIM EDİN! PARAM KALMADI!

1 Fon yaratmaya çalışın.

Eğer ödeme yapmak için paranız kalmadıysa binalarınızı bankaya geri satabilir ve/veya mülklerinizi ipotek edebilirsiniz.

Binaların Satışı

Otellerinizi alış fiyatlarının yarısına bankaya satın. Bankadan otel bedelinin yarısının yanı sıra dört ev alın.

Evlerinizi alış fiyatlarının yarısına bankaya satın. Evlerin satışını, satın alımlarıyla aynı şekilde yapmalısınız. Yani birden fazla ev satacaksanız bu evlerin tamamı aynı arsa üzerinde olmamalı.

Mülkü İpotek Etme

Mülkünüzü ipotek etmek için öncelikle ipotek edilecek arsanın içinde bulunduğu renk grubundaki tüm binalarınızı yarı fiyatına bankaya satın.

İpotek ederken, Tapu Senedi kartını ters çevirin ve üzerinde belirtilen ipotek bedelini bankadan alın.

İpoteği kaldırırken, ipoteği kaldırma bedelini (ipotek bedeli + %10 faizi) bankaya ödeyin ve Tapu Senedi kartının ön yüzünü çevirin.

İpotekli mülklerden kira alınmaz. Ancak bir renk grubunun tümüne sahipseniz; arsalarınızdan biri ipotekli olsa bile diğer ipotekli olmayan arsalarınızdan iki kat kira almaya devam edebilirsiniz.

Aynı kural ipoteksiz istasyon ve iskeleler ile kamu kuruluşları için de geçerlidir. Hak edilen yüksek kirayı almaya devam edebilirsiniz.

2 Fon yaratmak için her şeyi yaptıktan sonra hâlâ borcunuz varsa iflas eder ve oyundan çekilirsiniz!

Başka bir oyuncuya borçluyunuz...
Eğer varsa "Kodes'ten ücretsiz çık" kartınızı ve ipotekli tüm mülklerinizi bu oyuncuya devredin.

Yeni mülk sahibinin hemen aşağıdakilerden birini yapması gerekir:

- **İpoteği kaldırır** (ipoteği kaldırma bedelini bankaya öder). Ya da
- **İpoteği kaldırır** (sadece ipotek bedelinin %10'unu bankaya öder).

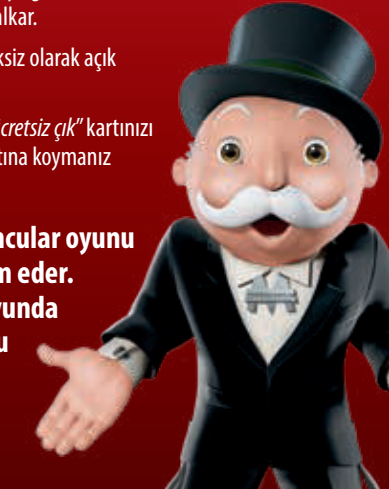
Bankaya borçluyunuz...

Tüm mülklerinizi bankaya geri verin. Mülklerinizi üzerindeki ipotekler kalkar.

Tüm mülklerinizi ipoteksiz olarak açık artırmaya çıkarılır.

Eğer varsa "Kodes'ten ücretsiz çık" kartınızı da ilgili destenin en altına koymanız gerekir.

Kalan diğer oyuncular oyunu oynamaya devam eder. İflas etmeden oyunda kalan son oyuncu oyunu kazanır!



ÖNEMLİ KURALLAR

Oyununuzun daha kısa sürmesini ve daha eğlenceli olmasını istiyorsanız bu kurallara dikkat edin!

Bir oyuncu üzerinde durduğu mülkü satın almak istemiyorsa mutlaka o mülkü açık artırmaya çıkarın.

Diğer oyunculara borç para vermeyin ya da ileride birbirinizden kira almayacağınıza dair anlaşma yapmayın. Oyun alanının ortasına para koymayın. Ücretsiz Otopark hanesi üzerinde durduğunuzda hiçbir şey elde etmezsiniz!

◆ Emlak Ticareti Oyunu ◆



HASBRO GAMING ve MONOPOLY adı ile logosu, oyun alanının dizaynı ve dört köşesindeki oyun haneleri, MR. MONOPOLY adı ve karakteri ile oyuna özgü oyun alanı ve oyun parçalarının tüm ayırt edici özellikleri Hasbro'nun tescilli emlak ticareti oyunu ve gereçleri markasıdır. © 1935, 2021 Hasbro.

MONOPOLY, HASBRO ve ilgili tüm logolarla ticari markalar, Hasbro, Inc.'in ticari markalarıdır. © 1935, 2021 Hasbro.

Üretici Firma Bilgileri: Hasbro SA, Rue Emile-Boéchat 31, 2800 Delémont, İsviçre
TEL +41 324210800. Temsilci Firma Bilgileri: Hasbro, De Entree 240, 1101 EE Amsterdam, NL, Hasbro Oyuncak San. ve Tic. A.Ş. tarafından ithal edilmiştir. Tüketici Hizmetleri: Burhaniye Mah. Abdullahaga Cad. No: 51/2 34676 Beylerbeyi İstanbul Türkiye. TEL +90 2164229010. info@hasbro.com.tr

EBEVEYNLER:

www.monopoly.com

0621 C1009 519



◆ Emlak Ticareti Oyunu ◆



İÇİNDEKİLER

- Oyun alanı
- 8 Piyon
- 28 Tapu Senedi kartı
- 16 Şans kartı
- 16 Kamu Fonu kartı
- 32 Ev
- 12 Otel
- 2 zar
- 1 paket MONOPOLY parası

UYARI: BOĞULMA TEHLİKESİ – Küçük parçalar. 3 yaşından küçük çocuklar için uygun değildir.

8+
2-6

C1009

