เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ การจัดจ้างติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

ข้อ 1.1 รูปแบบและรายละเอียด

(1) ข้อกำหนดและรายละเอียด ขนาด A4 จำนวน 16 แผ่น

(2) แบบผังและแบบแปลน ศูนย์ราชการฯ ขนาด A3 จำนวน 4 แผ่น

ข้อกำหนดและรายละเอียด (TOR) การจัดจ้างติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

1. ความเป็นมา

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ในฐานะผู้บริหารอาคารขนาดใหญ่ที่ ให้บริการเข่าพื้นที่กับ หน่วยงานราชการ หน่วยงานยุติธรรม ธนาคาร และพื้นที่ร้านค้าเช่า แบ่งเป็น อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ อาคารรัฐประศาสนภักดี อาคารศาลปกครอง โรงแรมเซ็นทราศูนย์ราชการเฉลิม พระเกียรติ และหอประชุม โดยครอบคลุมพื้นที่ในการดูแลความปลอดภัยภายในอาคารกว่า 929,800 ตารางเมตร บนพื้นที่ 297 ไร่ ของโครงการ โดยในแต่ละอาคารมีผู้มาติดต่อราชการและหน่วยงาน ภายในเป็นจำนวนมาก และจะเพิ่มจำนวนสูง ขึ้นเมื่อมีการจัดงานบริเวณพื้นที่ธุรกิจของโครงการ ดังนั้น การบริหารความปลอดภัย จึงมีความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ในการดูแลทรัพย์สินของ ธพส. ตลอดจน หน่วยงานราชการ ผู้เช่าพื้นที่ รวมถึงชีวิตของเจ้าหน้าที่ และผู้เดินทางมาติดต่อราชการ

ปัจจุบันระบบระบบกล้องวงจรปิด CCTV เดิมของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ได้ใช้ งานมา เป็นระยะเวลานาน โดยปัจจุบันหลายส่วนชำรุดและเสื่อมสภาพ รวมทั้งเทคโนโลยีของอุปกรณ์ และระบบควบคุมกลางที่มีอยู่เดิมนั้นล้าสมัย ยากต่อการปรับปรุงพัฒนาให้ใช้งานร่วมกับอุปกรณ์ใหม่ๆ ในยุคปัจจุบันได้สมบูรณ์ ธพส. จึงมีความจำเป็นที่จะต้องศึกษาระบบกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อเริ่ม ดำเนินการ ปรับปรุงระบบระบบกล้องวงจรปิด CCTV ใหม่ ให้มีความทันสมัยและป้องกันภัยรูป แบบ ใหม่ที่พัฒนามากขึ้นในปัจจุบัน

2. วัตถุประสงค์

- ้ 2.1 เพื่อให้มีการปรับปรุงระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายในบริเวณพื้นที่ศูนย์ราชการ เฉลิมพระเกียรติฯ ให้รองรับการใช้งานในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อปรับปรุงระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายในบริเวณพื้นที่ศูนย์ราชการเฉลิมพระ เกียรติฯ ให้เหมาะสมตามมาตรฐานวิชาชีพอย่างมีประสิทธิภาพ
- 2.3 เพื่อจัดทำรายละเอียดโครงการ แบบก่อสร้างและงบประมาณเพื่อปรับปรุงระบบ กล้องวงจรปิด CCTV ภายในบริเวณพื้นที่ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
- 2.4 เพื่อศึกษาและจัดทำแผนแนวทางในการปรับปรุงระบบรักษาความปลอดภัยของ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ ลดปัญหา, ความเสี่ยงและลดการสูญเสียทั้งชีวิต และทรัพย์สิน โดยใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมกับสถานการณ์และเหตุการในปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิผล

on Se

3.1 ความต้องการทั่วไป

โครงการปรับปรุงระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายในบริเวณพื้นที่ศูนย์ราชการเฉลิม พระเกียรติฯ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

- 3.1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดชนิดโดมติดตั้งภายในอาคาร ดังมี รายละเอียดดังนี้
 - บริเวณโถงชั้น 1 อาคาร AM จำนวน 8 กล้อง
 - บริเวณโถงชั้น 1 อาคาร BM จำนวน 17 กล้อง
 - บริเวณโถงชั้น 2 อาคาร BM จำนวน 12 กล้อง

โดยทำการติดตั้งระบบบันทึกภาพใหม่ที่ห้องควบคุมแต่ละอาคารให้สามารถ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน 24 ชั่วโมง

- 3.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดขนิด Pan/Tilt/Zoom ติดตั้ง ภายนอกอาคาร จำนวน 5 กล้อง ดังมีรายละเอียดดังนี้
 - โถนนด้านนอก อาคาร AM จำนวน 2 กล้อง
 - ถนนด้านนอก อาคาร AC จำนวน 1 กล้อง
 - ถนนด้านนอก อาคาร BM จำนวน 2 กล้อง

โดยทำการติดตั้งระบบบันทึกภาพใหม่ที่ห้องควบคุมแต่ละอาคารให้สามารถ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน 24 ชั่วโมง

- 3.1.3 ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ชนิด IP Camera ที่รองรับ Analog โดยทำการติดตั้งแทนกล้องเดิมที่ชำรุดดังมีรายละเอียดดังนี้
 - ติดตั้งทดแทนกล้องเดิมที่ชำรุด อาคาร BC จำนวน 111 กล้อง พร้อมติดตั้ง ระบบบันทึกภาพใหม่ให้สามารถใช้งานได้ทั้งกล้องเดิมและกล้องใหม่ที่ติดตั้ง ได้ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 219 กล้อง
 - ติดตั้งทดแทนกล้องเดิมที่ชำรุด ลานจอดรถ อาคาร BM จำนวน 38 กล้อง พร้อมติดตั้งระบบบันทึกภาพใหม่ให้สามารถใช้งานได้รวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 38 กล้อง
 - ติดตั้งทุดแทนกล้องเดิมที่ชำรุด อาคาร BM จำนวน 31 กล้อง พร้อมติดตั้ง ระบบบันทึกภาพใหม่ให้สามารถใช้งานได้รวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 144 กล้อง
- 3.1.4 ติดตั้งโปรแกรมบริหารจัดการระบบกล้องวงจรปิด ให้ครอบคลุมจำนวน กล้องใหม่ และ รองรับจำนวน กล้องทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 443 กล้อง รวมทั้งสามารถรองรับการ เชื่อมต่อระบบความปลอดภัยของการควบคุมการเข้าออก ระบบตรวจจับการบุกรุก และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้ ในอนาคต
- 3.1.5 จัดหาชุดเครื่องบันทึกภาพแบบเน็ตเวิร์คของระบบกล้องวงจรปิด (NVR) พร้อม อุปกรณ์ประกอบที่ทำให้ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับรองรับกล้องที่จะ ติดตั้งใหม่ทั้งหมด จำนวน 42 กล้อง รวมถึงการเชื่อมต่อกับกล้องเดิมในโครงการนี้

OD J. GAN CODE

- โดยต้องมีระยะเวลาบันทึกไม่น้อยกว่า 14 วัน ที่ความละเอียดไม่น้อยกว่า 720P ของ จำนวนกล้องทั้งหมด
- 3.1.6 ดำเนินการจัดหาเครื่องมือสำหรับการทดสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเบื้องต้น จำนวน 3 รายการ คือ เครื่องมือค้นหาปลายสายจำนวน 1 เครื่อง เครื่องตรวจสอบ สัญญาณ จำนวน 1 เครื่องและ เครื่องมือทดสอบระบบกล้องวงจรปิด จำนวน 1 เครื่อง พร้อมดำเนินการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่สำหรับการใช้งานสำหรับเครื่องมือทั้งหมดเป็น จำนวน 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลารับประกัน
- ้ 3.1.7 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนงานการทำงานและเอกสารต่างๆ ดังนี้
 - 1) แผนผังบุคลากร
 - 2) รายการขออนุมัติวัสดุ
- 3.1.8 ผู้รับจ้างต้องยืนราคา Software เป็นระยะเวลา 3 ปี
- 3.1.9 การบำรุงรักษาระบบกล้องวงจรปิดทุก 3 เดือนต่อครั้ง เป็นระยะเวลา 2 ปี

3.2 คุณสมบัติทางเทคนิค

โครงการปรับปรุงระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายในบริเวณพื้นที่ศูนย์ราชการเฉลิม พระเกียรติฯ แบ่งรายละเอียดของอุปกรณ์ต่างๆ ได้ดังนี้

3.2.1 กล้องโทรทัศน์สีแบบมาตรฐาน ติดตั้งอยู่กับที่สำหรับทดแทนตัวเดิมที่ชำรุด

- 3.2.1.1 เป็นกล้องชนิด Network IP Camera และ รองรับการเชื่อมต่อแบบ Analog ส่วนรับภาพแบบ Progressive Scan CCD หรือ Progressive Scan CMOS มีขนาดไม่น้อยกว่า 1/3 นิ้ว
- 3.2.1.2 มี Picture Element หรือ Image resolution ขนาดไม่น้อยกว่า 1280(H) x 960(V)
- 3.2.1.3 รองรับมาตรฐานในการบีบอัดข้อมูลภาพ (Video Compression) แบบ H.264 และ MJPEG
- 3.2.1.4 มีความไวแสงของกล้องในโหมดภาพสี 0.05Lux ที่ F1.2, AGC ON
- 3.2.1.5 รองรับมาตรฐานในการบีบอัดเสียง (Audio Compression) แบบ G.711น หรือ G.726
- 3.2.1.6 เป็นกล้องชนิด Day & Night mode แบบ IR cut Filter หรือ True Day Night
- 3.2.1.7 รองรับการทำงาน Shutter speed ได้ตั้งแต่ 1 วินาที ถึง 1/10,000 วินาที
- 3.2.1.8 สามารถกำหนด Bandwidth หรือ Bit Rate หรือ ปรับการสื่อสารข้อมูล แบบความเปลี่ยนแปลง

NO. J. Com O Paris.

- 3.2.1.9 รองรับการบันทึกและแสดงภาพสูงสุดที่ 25 ภาพต่อวินาที ที่ขนาดความ ละเอียด 1280×960, 1280×720 พิกเซล
- 3.2.1.10 รองรับฟังก์ชั่นการทำงานส่งข้อมูลภาพแบบ Dual Stream หรือดีกว่า
- 3.2.1.11 มีระบบปรับความสมดุลของแสงสีขาว (White Balance) แบบอัตโนมัติ
- 3.2.1.12 มีระบบการจับภาพย้อนแสงแบบ Digital Wide Dynamic Range หรือ ดีกว่า
- 3.2.1.13 มีระบบการลดสัญญาณรบกวนในขณะที่จับภาพแบบ 3D-Digital Noise Reduction หรือดีกว่า
- 3.2.1.14 รองรับการตั้งค่าตรวจจับความเคลื่อนไหว Motion Detection
- 3.2.1.15 มีพอร์ต Ethernet RJ45 10M/100M สำหรับเชื่อมต่อผ่านเครือข่าย เน็ตเวิร์ค
- 3.2.1.16 รองรับโปรโตคอล TCP, HTTP, HTTPS, DHCP, DNS, RTSP, NTP, SMTP, SNMP, 802.1X, IPv6 เป็นอย่างน้อย
- 3.2.1.17 รองรับการใช้งานการเข้าถึงตัวกล้องแบบ Password protection หรือ IP address filtering
- 3.2.1.18 สามารถทำการเรียกดูภาพจากกล้อง ตั้งค่า Configure ผ่านทาง Internet Explorer, Google Chrome หรือ Fire Fox ได้
- 3.2.1.19 เลนส์แบบ Vari-focal Lens หรือดีกว่า
- 3.2.1.20 สามารถใช้กับกระแสไฟฟ้า DC12V และรองรับการทำงาน Power over Ethernet (PoE) 802.3af
- 3.2.1.21 สามารถใช้งานได้ที่อุณหภูมิระหว่าง 0~50 องศาเซลเซียส หรือดีกว่า
- 3.2.1.22 กล้องวงจรปิดที่เสนอให้กับหน่วยงานจะต้องเข้ากันได้กับระบบ ONVIF, หรือ PSIA หรือ CGI
- 3.2.1.23 ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับรองมาตรฐาน UL หรือ CE เป็นอย่างน้อย
- 3.2.1.24 ตัวกล้องต้องสามารถติดตั้งได้ทั้งภายในและภายนอกอาคารโดยได้รับ มาตรฐาน IP66 หรือติดตั้งในกล่องห่อหุ้มชนิดมาตรฐาน IP66 แบบกันน้ำ
- 3.2.1.25 บริษัทหรือตัวแทนจำหน่ายที่เสนอสินค้าให้กับทางหน่วยงาน จะต้องมี เอกสารแต่งตั้งจากตัวแทนจำหน่าย หรือจากโรงงานผู้ผลิต โดยจะต้องมี การระบุชื่อโครงการอย่างชัดเจน ในการยืนซองประกวดราคา
- 3.2.1.26 กล้องวงจรปิดชนิดที่เสนอให้กับหน่วยงานจะต้องเป็นผลิตภัณฑ์จากทวีป ยุโรป ,อเมริกา หรือ ญี่ปุ่น และจะต้องมีเอกสารยืนยันจากโรงงาน ในการ ยืนของประกวดราคา

ogl. Carlo

C. Jahr.

3.2.2 กล้องชนิด Dome IP Camera ติดตั้งภายในอาคาร

- 3.2.2.1 กล้อง IR Dome Network Camera ความละเอียดของภาพต้องไม่น้อย กว่า 1.3MP
- 3.2.2.2 เป็นกล้องชนิด Network IP Camera ส่วนรับภาพแบบ CCD หรือ CMOS มีขนาดไม่น้อยกว่า 1/3 นิ้ว
- 3.2.2.3 มี Picture Element หรือ Image resolution ขนาดไม่น้อยกว่า 1280(H) x 720(V)
- 3.2.2.4 รองรับมาตรฐานในการบีบอัดข้อมูลภาพ (Video Compression) แบบ H.264 และ MJPEG
- 3.2.2.5 มีความไวแสงของกล้องในโหมดภาพสีไม่น้อยกว่า 0.12 Lux ที่ F1.2, AGC ON และ 0 Lux ขณะอินฟราเรดทำงาน
- 3.2.2.6 มีระยะการทำงานของอินฟราเรดส่องสว่าง (IR Range) ได้ไม่น้อยกว่า 30 เมตร
- 3.2.2.7 เป็นกล้องชนิด Day & Night mode แบบ IR cut Filter
- 3.2.2.8 รองรับการทำงาน Shutter speed ได้ตั้งแต่ 1 วินาที ถึง 1/10,000 วินาที
- 3.2.2.9 รองรับการบันทึกและแสดงภาพสูงสุดที่ 25 ภาพต่อวินาที ที่ขนาดความ ละเอียด 1280x720 พิกเซล หรือ 1280x960 พิกเซล
- 3.2.2.10 รองรับฟังก์ชั่นการทำงานส่งข้อมูลภาพแบบ Dual Stream หรือดีกว่า
- 3.2.2.11 มีระบบปรับความสมดุลของแสงสีขาว (White Balance) แบบอัตโนมัติ
- 3.2.2.12 มีระบบการจับภาพย้อนแสงแบบ Digital Wide Dynamic Range ที่ 90
- 3.2.2.13 สามารถส่งภาพและข้อความผ่านทาง E-mail
- 3.2.2.14 มีพอร์ต Ethernet RJ45 10/100 สำหรับเชื่อมต่อผ่านระบบเครือข่าย เน็ตเวิร์ค
- 3.2.2.15 รองรับโปรโตคอล TCP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, RTSP, NTP, SMTP, SNMP, 802.1X, IPv6 เป็นอย่างน้อย
- 3.2.2.16 สามารถทำการเรียกดูภาพจากกล้อง ตั้งค่า Configure ผ่านทาง Internet Explorer, Google Chrome และ FireFox ได้
- 3.2.2.17 เลนส์แบบ Vari-focal Lens ขนาด 3-9 mm. แบบ DC drive หรือ Auto-Iris หรือดีกว่า
- 3.2.2.18 สามารถใช้กับกระแสไฟฟ้า DC12V หรือ Power over Ethernet (PoE) 802.3af

no. J. Com Mar Co

- 3.2.2.19 สามารถใช้งานได้ที่อุณหภูมิระหว่าง -10~50 องศาเซลเซียสและที่ความขึ้น 10~85%RH
- 3.2.2.20 กล้องวงจรปิดที่เสนอให้กับหน่วยงานจะต้องเข้ากันได้กับระบบ ONVIFหรือ PSIA หรือ CGI
- 3.2,2.21 ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับรองมาตรฐาน UL หรือ CE หรือดีกว่า
- 3.2.2.22 ตัวกล้องต้องสามารถติดตั้งได้ทั้งภายในและภายนอกอาคารโดยได้รับ มาตรฐาน IP66 หรือได้มาตรฐานป้องกันการกระแทก IK10 เป็นอย่างน้อย
- 3.2.2.23 บริษัทหรือตัวแทนจำหน่ายที่เสนอสินค้าให้กับทางหน่วยงาน จะต้องมี เอกสารแต่งตั้งจากตัวแทนจำหน่าย หรือจากโรงงานผู้ผลิต โดยจะต้องมี การระบุชื่อโครงการอย่างชัดเจน ในการยืนซองประกวดราคา
- 3.2.2.24 กล้องวงจรปิดชนิด Network Camera ที่เสนอให้กับหน่วยงานจะต้องเป็น ผลิตภัณฑ์จากทวีปยุโรป ,อเมริกา หรือ ญี่ปุ่น และจะต้องมีเอกสารยืนยัน จากโรงงาน ในการยืนชองประกวดราคา
- 3.2.2.25 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด Network Camera ที่เสนอให้กับหน่วยงาน จะต้อง เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถทำงานร่วมกันกับอุปกรณ์บันทึกภาพ หรือ ซอฟต์แวร์บันทึกภาพที่เสนอมาได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2.3 กล้องบริเวณรอบนอกอาคาร IP Camera (PTZ)

- 3.2.3.1 เป็นกล้องชนิด Network IP Camera รองรับพอร์ต Ethernet สำหรับ เชื่อมต่อในลักษณะของเครือข่ายแบบ LAN ด้วยความเร็ว 10Base-T / 100Base-TX ผ่านช่องสัญญาณมาตรฐานแบบ RJ45
- 3.2.3.2 ส่วนรับภาพแบบ Progressive Scan CCD หรือ Progressive Scan CMOS ขนาดไม่น้อยกว่า 1/3 นิ้ว หรือ 1 /2.8 นิ้ว
- 3.2.3.3 รองรับมาตรฐานในการบีบอัดข้อมูลภาพ (Video Compression) แบบ H.264, MPEG4 และ MJPEG หรือดีกว่า
- 3.2.3.4 มีฟังก์ชันการทำงานระบบ Day & Night แบบ IR Cut Filter
- 3.2.3.5 มีความไวแสงของกล้องในโหมดภาพสีจะต้องไม่มากกว่า 1 Lux และใน โหมดภาพขาว-ดำ 0.03 Lux
- 3.2.3.6 รองรับการทำงาน Shutter Time 1 วินาที ถึง 1/10,000 วินาที หรือดีกว่า
- 3.2.3.7 รองรับการบันทึกและแสดงภาพสูงสุดที่ 25 ภาพต่อวินาที ที่ขนาดความ ละเอียด 1280x720 พิกเซล หรือดีกว่า
- 3.2.3.8 รองรับฟังก์ชั่นการทำงานส่งข้อมูลภาพแบบ Dual Stream หรือดีกว่า
- 3.2.3.9 สามารถซูมภาพแบบ Optical Zoom ได้อย่างน้อย 30 เท่า และ Digital Zoom 12 เท่า หรือกว่า

DON. Collar A

- 3.2.3.10 มี Zoom Lens หรือ Focal Length ความยาวโฟกัสขนาด 4.3- 129 mm. หรือ ขนาด 4.5- 129 mm. หรือดีกว่า
- 3.2.3.11 ความเร็วในการซูมภาพสามารถสามารถปรับซ้าเร็วได้
- 3.2.3.12 มีระบบ White Balance
- 3.2.3.13 มีระบบการทำงานการจับภาพย้อนแสงแบบ Digital Wide Dynamic Range หรือดีกว่า
- 3.2.3.14 รองรับฟังก์ชั่นการทำงาน defog สำหรับช่วยในการตัดหมอก หรือดีกว่า
- 3.2.3.15 รองรับการควบคุมการทำงานของกล้อง โดยสามารถใช้เมาส์คลิกควบคุม กล้อง PTZ ผ่านภาพที่แสดงผลได้
- 3.2.3.16 ความสามารถในการหมุนสายได้ 360 องศา รอบตัวอย่างต่อเนื่อง
- 3.2.3.17 มีอัตราการหมุนส่ายแบบ (Pan Speed) ที่ 200°/s หรือดีกว่า
- 3.2.3.18 มีอัตราการก้ม เงยแบบ (Tilt Speed) ที่ 200°/s หรือดีกว่า
- 3.2.3.19 รองรับการกำหนดค่าตำแหน่ง Preset ได้อย่างน้อย 256 ตำแหน่ง
- 3.2.3.20 รองรับโปรโตคอล TCP, HTTP, HTTPS, DHCP, DNS, RTSP,NTP, SMTP, SNMP, IPv6 เป็นอย่างน้อย
- 3.2.3.21 สามารถทำการเรียกดูภาพจากกล้อง ตั้งค่า Configure และบันทึกภาพ ผ่านทาง Web Browser อาทิ IE, Chrome, Firefox หรือดีกว่า
- 3.2.3.22 รองรับการบันทึกภาพลงหน่วยความจำชนิด SD/SDHC ที่ความจุสูงสุด 32 GB
- 3.2.3.23 สามารถใช้กับกระแสไฟฟ้า AC24V หรือ PoE
- 3.2.3.24 สามารถใช้งานได้ที่อุณหภูมิระหว่าง -10~50 องศาเซลเซียสหรือดีกว่า
- 3.2.3.25 สามารถป้องกันฝุ่นและกันน้ำ ไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน IP66
- 3.2.3.26 ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับรองมาตรฐาน UL หรือ CE หรือดีกว่า
- 3.2.3.27 กล้องวงจรปิดที่เสนอให้กับหน่วยงานจะต้องเข้ากันได้กับระบบ ONVIFหรือ PSIA หรือ CGI
- 3.2.3.28 กล้องวงจรปิดชนิด Network Camera ที่เสนอให้กับหน่วยงานจะต้องเป็น ผลิตภัณฑ์จากทวีปยุโรป ,อเมริกา หรือ ญี่ปุ่น และจะต้องมีเอกสารยืนยัน จากโรงงาน ในการยืนซองประกวดราคา
- 3.2.3.29 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด Network Speed Dome Camera ที่เสนอให้กับ หน่วยงาน จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถทำงานร่วมกันกับอุปกรณ์ บันทึกภาพ หรือซอฟต์แวร์บันทึกภาพที่เสนอมาได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3.2.4. อุปกรณ์เครื่องแม่ข่าย(Server)หรือAppliance Video Server
 - 3.2.4.1 สามารถทำงานกับเทคโนโลยีการเข้ารหัสภาพแบบ H.264 จากกล้องวงจรปิด แบบ IP Network

og L. Cylor Da.

- 3.2.4.2 รองรับการเชื่อมต่อระบบโทรทัศน์วงจรปิดแบบ Analog ที่มีอยู่เดิมได้ โดยใช้ งานร่วมกับอุปกรณ์เข้ารหัสสัญญาณ (Video Encoder)
- 3.2.4.3 รองรับการบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 32 กล้องต่อเครื่องบันทึกภาพ
- 3.2.4.4 มีระบบการตรวจจับการเคลื่อนไหว Video Motion Detection (VMD) ซึ่ง กำหนดพื้นที่การตรวจจับความเคลื่อนไหวบนภาพ โดยตั้งค่าความไวในการ ตรวจจับ (Sensitivity) ได้
- 3.2.4.5 มี Hard Disk ขนาดไม่น้อยกว่า 2 Terabyte และสามารถเพิ่มเพื่อขยาย Hard Disk ภายในของระบบบันทึกได้อย่างน้อย 16 Terabyte
- 3.2.4.6 มี USB2 อย่างน้อยจำนวน 2 Port
- 3.2.4.7 รับ Alarm Input ได้จากอุปกรณ์ภายนอกได้ และสามารถส่ง Alarm ไป อุปกรณ์แจ้งเตือนได้
- 3.2.4.8 มีขนาด 2U เหมาะสำหรับติดตั้งภายในพื้นที่ใน Rack 19"
- 3.2.4.9 สามารถเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัย Access Control System ในลักษณะ High Level Interface โดยการทำ Graphic User Interface (GUI) สามารถเรียกภาพจากกล้องต่างๆ โดยผ่าน Software ของระบบ Access Control โดยแสดงภาพได้โดยอัตโนมัติแทรกขึ้นมาที่หน้าจอของ ผู้ใช้ แทนภาพปกติเมื่อระบบเกิด Alarm
- 3.2.4.10 สามารถส่งการแจ้งเตือนผ่าน Email ได้
- 3.2.4.11 มีพอร์ท RS485 หรือ USB เพื่อใช้ต่อกับ Joy Stick เพื่อควบคุมกล้อง Pan/Tilt/Zoom ได้
- 3.2.4.12 สามารถตรวจสอบการทำงานของเครื่องและแจ้งเตือนเมื่อ Hard Disk มี ปัญหา หรือ Network มีปัญหา
- 3.2.4.13 สามารถทำงานได้ที่อุณหภูมิ 55'C และความขึ้นไม่เกิน 90%rH
- 3.2.4.14 มี Software (CD or DVD) ถูกต้องตามลิขสิทธิ์ จำนวน 1 ชุด
- 3.2.4.15 สามารถบันทึกกล้องวงจรปิดทั้งหมดของโครงการได้ที่ 14 วัน ที่ความ ละเอียด 1280x720p ด้วยความเร็ว 6 fps โดยการบันทึกแบบ 24 ชั่วโมง ต่อวัน
- 3.2.4.16 สามารถเชื่อมต่อเข้ากับระบบเน็ตเวิร์คได้โดยผ่านทางพอร์ต Ethernet RJ-45 ที่มาตรฐาน 10/100/1000 Mbps จำนวน 2 พอร์ต (Dual Gigabit)
- 3.2.4.17 รองรับการบันทึกแบบแบบ Redundant Record ระหว่างกลุ่มของ Hard Disk
- 3.2.4.18 บริษัทหรือตัวแทนจำหน่ายที่เสนอสินค้าให้กับทางหน่วยงาน จะต้องมี เอกสารแต่งตั้งจากตัวแทนจำหน่าย หรือจากโรงงานผู้ผลิต โดยจะต้องมี การระบุชื่อโครงการอย่างชัดเจน ในการยืนซองประกวดราคา

post. Caxhui (

- 3.2.4.19 เครื่องบันทึกของระบบกล้องวงจรปิด (Recorder) ที่เสนอให้กับหน่วยงาน จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์จากทวีปยุโรป ,อเมริกา หรือ ญี่ปุ่น และจะต้องมี เอกสารยืนยันจากโรงงาน ในการยืนซองประกวดราคา
- 3.2.4.20 เครื่องบันทึกของระบบกล้องวงจรปิด (Recorder) ที่เสนอให้กับหน่วยงาน จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถทำงานร่วมกันกับอุปกรณ์บันทึกภาพ หรือ ซอฟต์แวร์บันทึกภาพที่เสนอมาได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2.5 โปรแกรมบริหารจัดการระบบกล้องวงจรปิด (CCTV Management Software)

- 3.2.5.1 เป็นโปรแกรมบริหารจัดการเชื่อมต่อสัญญาณภาพจากกล้อง Network Camera ยี่ห้ออื่นๆ ได้ไม่น้อยกว่า 10 ยี่ห้อ (Brands)
- 3.2.5.2 รองรับระบบฐานข้อมูล SQL Database หรือ รองรับฐานข้อมูล Oracle สามารถทำการจัดเก็บ Backup หรือกู้คืน Restore ข้อมูลระบบโดย สามารถการส่งออก (Export) และนำเข้า (Import) การตั้งค่าพารามิเตอร์ ของอุปกรณ์บันทึกได้
- 3.2.5.3 สามารถกำหนดรูปแบบการบันทึกภาพได้แบบสั่งบันทึกเอง, ตรวจจับการ เคลื่อนไหว, แบบตารางเวลา (Time Zone) ของแต่ละกล้องได้อย่างอิสระ
- 3.2.5.4 สามารถกำหนดขนาดในการบันทึก Resolution และ Frame Rate ของแต่ ละกล้องได้แตกต่างกัน
- 3.2.5.5 สามารถปรับเข้ม, ความสว่าง, ความสมดุลของสัญญานภาพได้ในแต่ละ กล้อง
- 3.2.5.6 สามารถค้นหาภาพจากวัตถุที่เคลื่อนไหวในบริเวณที่กำหนดได้ (Smart Search) ขณะเรียกดูภาพย้อนหลัง
- 3.2.5.7 สามารถทำการชูมภาพในพื้นที่ที่ต้องการ ขณะทำการดูปัจจุบัน (LIVE) และ ภาพย้อนหลัง (Playback) หรือดีกว่า
- 3.2.5.8 สามารถ Export Video Clip และบันทึกแบบภาพนิ่ง Snapshot Picture
- 3.2.5.9 มีระบบการกำหนดสิทธิผู้ใช้งาน (User Account) สามารถกำหนดสิทธิผู้ใช้ได้ ไม่จำกัด
- 3.2.5.10 สามารถตั้งค่าโปรแกรมให้ทำงานแบบ Active Directory เพื่อกำหนดสิทธ์ ของใช้งานโปรแกรมผ่าน Windows Domain
- 3.2.5.11 มี Graphic User Interface (GUI) โดยสามารถนำเข้าแผนผัง หรือ Graphic Map และ สามารถเรียกดูภาพจากกล้องต่างๆที่ทำไว้เป็น Icon บนแผนผังนั้นๆได้ สามารถเรียกดูภาพย้อนหลังจากหน้าจอที่แสดงภาพ ปัจจุบันอยู่ได้

nost Cartur Or

- 3.2.5.12 สามารถแสดงภาพเหตุการณ์ฉุกเฉินของกล้องที่อยู่ในระบบ ขึ้นบน จอแสดงผลแบบอัติโนมัต (Auto Camera Popup) โดยภาพของกล้องที่ เกิดเหตุนั้นจะแทรกขึ้นมาบนจอของผู้ใช้งานปรกติ
- 3.2.5.13 สามารถสลับภาพในรูปแบบ Video Tour หรือ Salvo เพื่อสลับภาพใน รูปแบบกลุ่มของกล้องเพื่อการแสดงผลขึ้นบนจอ Video Wall ได้
- 3.2.5.14 รองรับการใช้งาน เพื่อแจ้งเตือน Alarm ทาง Email
- 3.2.5.15 รองรับแจ้งเตือนความผิดปกติของระบบกล้อง Event Monitoring, Trigger Alarm Output, Audible Warning, Email และส่งข้อมูลไป บันทึกในฐานข้อมูล (Database) เพื่อตรวจสอบเหตุการณ์ย้อนหลังได้
- 3.2.5.16 มีการแสดงข้อความแสดงการแนะนำเมื่อเกิดเหตุการณ์ User Instruction เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถดำเนินการในขั้นตอนต่อไปและทำการรับรู้ (Acknowledge) ก่อนทำการย้ายเหตุการณ์นั้นไปเก็บไว้ในรายงาน
- 3.2.5.17 โปรแกรมสามารถเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัยอื่นๆได้ในแบบ
 High Level (monitor and control) เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก
 ผ่านระบบเครือข่าย และเชื่อมต่อกับระบบอื่นๆเช่น ระบบ Fire Alarm
 และระบบกันผู้บุกรุก Intrusion
- 3.2.5.18 มี Software (DVD Software) ถูกต้องตามลิขสิทธิ์ จำนวน 1 ชุด
- 3.2.5.19 บริษัทหรือตัวแทนจำหน่ายที่เสนอสินค้าให้กับทางหน่วยงาน จะต้องมี เอกสารแต่งตั้งจากตัวแทนจำหน่าย หรือจากโรงงานผู้ผลิต โดยจะต้องมี การระบุชื่อโครงการอย่างชัดเจน ในการยืนซองประกวดราคา
- 3.2.5.20 โปรแกรมบริหารจัดการ (CCTV Software) ที่เสนอให้กับหน่วยงานจะต้อง เป็นผลิตภัณฑ์จากทวีปยุโรป ,อเมริกา และจะต้องมีเอกสารยืนยันจาก โรงงาน ในการยืนของประกวดราคา
- 3.2.5.21 โปรแกรมบริหารจัดการ (CCTV Software) ที่เสนอให้กับหน่วยงาน จะต้อง เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถทำงานร่วมกันกับอุปกรณ์บันทึกภาพ หรือ ชอฟต์แวร์บันทึกภาพที่เสนอมาได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2.6 เครื่องเข้ารทัสแบบ IP Encoder

- 3.2.6.1 เครื่องเข้ารหัสภาพแบบ 16 ช่องสัญญาณ
- 3.2.6.2 รองรับเทคโนโลยีการบันทึกภาพมาตรฐาน MPEG4 หรือ H.264
- 3.2.6.3 รองรับการทำงานแบบ Multicast และการเชื่อมต่อ TPC/IP แบบ 10/100/1000 MB หรือ Interface แบบ PCI

ms. Com Cartin.

- 3.2.6.4 สามารถทำการควบคุมการทำงานของกล้อง PTZ แบบ หมุน ส่าย ก้ม เงย (Pan Tilt Zoom) ได้
- 3.2.6.5 มีฟังก์ชั่น Motion Detect การตรวจจับความเคลื่อนไหวของภาพ
- 3.2.6.6 ทำงานที่อุณหภูมิ 0 ถึง 50 องศาเซลเซียส
- 3.2.6.7 ต้องผ่านมาตรฐานการรับรองมาตรฐาน UL, CE หรือ FCC

<u>เครื่องคอมพิวเตอร์สำหรับศูนย์ควบคุมระบบและสำหรับแสดงผลภาพกล้อง</u>

- ใช้หน่วยประมวลผลกลาง (Processor) CPU Pentium รองรับการใช้งาน 3.2.7.1 กับระบบปฏิบัติการ Microsoft Windows 8 หรือผลิตภัณฑ์ Windows ที่ เป็นรุ่นใหม่ล่าสุด หรือดีกว่า
- มีชุดการประมวลผลของซีพียูแบบ Quad-core CPU ที่ความเร็ว 3 Ghz 3.2.7.2 หรือดีกว่า
- มีหน่วยความจำเมมโมรี่ RAM ชนิด DDR3 ขนาด ที่ 16 Gb และความเร็ว 3.2.7.3 อย่างน้อย 1333 MHz
- รองรับช่องสัญญาณภาพขาออก (Video Output) แบบ HDMI 1 ชุด, 3.2.7.4 VGA 1 ชุด ที่ขนาดไม่น้อยกว่า 1920×1080
- มีหน่วยควบคุมการแสดงผล ที่มีหน่วยความจำอย่างน้อย 256 MB 3.2.7.5
- มีขนาด Hard Disk ความจุไม่น้อยกว่า 1 TB 3.2.7.6
- มี Ethernet Network Interface ที่ความเร็ว 10 /100/1000 Mbps 3.2.7.7 จำนวน 2 Port โดยมีหัวต่อแบบ RJ-45
- มี USB Ports ที่ด้านหน้าและด้านหลังรวมกันไม่น้อยกว่า 4 ports 3.2.7.8
- มีเครื่องอ่านและเขียน DVD-RW แบบ Internal 3.2.7.9
- 3.2.7.10 มี LED 32 นิ้ว แสดงผลขนาดภาพไม่น้อยกว่า 1280×1024 พิกเซล

จัดหาเครื่องมือค้นหาปลายสาย จำนวน 1 เครื่อง 3.2.8

3.2.8.1 คุณสมบัติทั่วไป

- ใช้สำหรับการตรวจแยกและค้นหาปลายสายเคเบิล ได้ทั้งสายเคเบิล แบบ UTP, STP และสาย Coaxial
- มีพอร์ตเชื่อมต่อที่สามารถรองรับสายเคเบิลทั้งแบบ RJ45/RJ11, Coax และ Bare wire
- สามารถระบุชนิดของพอร์ตที่ทดสอบได้ ว่าเป็นพอร์ต LAN, พอร์ต โทรศัพท์ โดยแสดงผลเป็น LED

no. J. Galler Ons

- สามารถทำการทดสอบความต่อเนื่องของสายเคเบิลได้

3,2,8,2 ข้อกำหนดทางด้านเทคนิค

- ทำงานโดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 9V
- Toner มีพอร์ตแบบ Main Mod8 สำหรับการสร้างโทน บนสายทั้ง 4 คู่สายของสาย UTP/STP เคเบิล
- มีพอร์ตแบบ F connector สำหรับการทดสอบสาย Coaxial
- มีช่องต่อแบบ Banana Jack
- สามารถสร้างโทนความถี่ ได้ทั้งแบบ IntelliTone signal: encoded digital signal และ Analog SmartTone signal
- Probe แสดงผลโดยใช้ LED
- สามารถปรับระดับความดังของเสียงได้
- มีพอร์ตแบบ Main Mod8 สำหรับการตรวจสอบการเข้าหัวสาย ทั้ง 4 คู่ ของสาย UTP/STP เคเบิล โดยแสดงผลเป็น LED

3.2.9 จัดหาเครื่องมือทดสอบสายสัญญาณ จำนวน 1 เครื่อง

3.2.9.1 คุณสมบัติทั่วไป

- สามารถตรวจสอบ Bandwidth Qualification Testing โดยสามารถ แสดงถึงสายสัญญาณที่ติดตั้งสามารถรองรับ voice, VoIP ,10 Mb, 100 Mb หรือ Gigabit Ethernet
- สามารถช่วยระบุปัญหาที่เกิดจาก ประสิทธิภาพของสายสัญญาณ (Cabling Performance faults)
- สามารถทำตรวจสอบ การเข้าหัวสาย, ความยาวสาย, สายซ็อต, สาย ขาดและระบุระยะที่เกิดปัญหาสายขาดหรือซ็อตได้
- สามารถแสดง Link configuration เช่น Speed/Duplex, Pairing
- สามารถส่ง Digital Toning และ Analog Toning เพื่อช่วยในการ ค้นหาคู่สาย
- การแสดงผลเป็นแบบ Graphical Display
- มี USB Port สำหรับการ Transfer Report และ Reflash software
- มีกระเป๋าสำหรับใส่เครื่องมือทดสอบ (Carrying case)

3.2.9.2 ข้อกำหนดทางเทคนิค

- รองรับชนิดของสายสัญญาณดังต่อไปนี้ (Cable Types Support) : UTP, STP, FTP, SSTP, RG6, RG59, audio,

09/. Jaku Cos

- Qualification autotests: 1000Base-T, 100Base-TX, 10BASE-T,
 VoIP, 1394b S100, TELCO, Coax
- สนับสนุนการทดสอบ (Supported Tests) : การเข้าหัวสาย (Wiremap), ความยาวสาย (length), cable signal performance, ส่งสัญญาณเสียงแบบ digital toner,ส่งสัญญาณเสียงแบบ analog toner, ตรวจสอบและระบุ Ether Ethernet พอร์ต (port detection and identification), ตรวจสอบสัญญาณโทรศัพท์ (analog telephone detection), ส่งสัญญาณไปกระพริบที่พอร์ต (blink port light), ความต่อเนื่องของสัญญาณ (continuity), cable fault finding
- สามารถเก็บได้ถึง 200 ผลการทดสอบ

3.2.10 จัดหาเครื่องมือทดสอบกล้องวงจรปิด จำนวน 1 เครื่อง

3.2.10.1คุณสมบัติทั่วไป

- ใช้เป็นเครื่องมือทดสอบ สำหรับช่วยในการติดตั้งและบำรุงรักษา ระบบ กล้องวงจรปิดทั้ง แบบ Analog และแบบ Digital
- สามารถทำการวัดแรงดันไฟฟ้ากระแสตรงและกระแสสลับได้ (AC/DC Voltage), สามารถทำการวัดกระแสไฟฟ้าทั้งกระแสตรงและ กระแสสลับได้ (AC/DC current)สามารถทำการวัดค่าความต้านทานได้ (Resistance) ได้เป็นอย่างน้อย
- รองรับกล้องวงจรปิดแบบความละเอียดสูง 1080P
- สามารถแสดงภาพจากจริงจากกล้อง IP ได้
- สามารถทำการควบคุม การหมุน,ส่าย,ก้ม, เงย และการซูม ผ่านทาง RS232/RS485 ของกล้องได้ และรองรับ Protocol อย่างน้อย ดังต่อไปนี้ PELCO-D/P, Samsung, Panasonic, Lilin, Yaan ได้เป็น อย่างน้อย
- มี Optical Power Meter ที่ สามารถวัด Wavelength ได้ อย่างน้อย ดังต่อไปนี้ 850/1300/1310/1490/1550/1625nm และ Power range ระหว่าง : -70~+10dBm
- มี Visual Fault Locator เพื่อทดสอบจุดโค้งงอและแตกหักของสาย Patch Fiber Optic
- มี TDR เพื่อทดสอบความยาวสาย และระยะช็อตของสาย BNC
- สามารถทำการทดสอบ PoE เช่น วัด PoE Switch หรือ PSE power supply voltage
- สามารถทำ IP Address scan, Ping test

of James Osa

3.2.10.2 ข้อกำหนดทางด้านเทคนิค

- หน้าจอแสดงผลมีขนาด 6 นิ้วหรือดีกว่า เป็นแบบ Touch Screen มี ความละเลียดในการแสดงผล 800*600
- มี Networks port แบบ 10/100 auto adjust, RJ45
- สามารถรองรับการทดสอบกล้อง IP ได้อย่างน้อย 10 ผลิตภัณฑ์
- มีพอร์ตสำหรับทดสอบระดับสัญญาณ Video : 1 channel BNC input และ 1 channel Output, NTSC/PAL (Auto adapt)
- มีพอร์ต HDMI output อย่างน้อย 1 พอร์ต รองรับ 1920|*1080P
- มีอุปกรณ์ประกอบกระเป๋าสำหรับใส่อุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด

3.2.11 แบบรูปงานระบบกล้องวงจรปิด A3 จำนวน 4 แผ่น

4 ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการงานดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5 วงเงินในการจัดจ้าง

กรอบวงเงินงบประมาณในการก่อสร้างไม่เกิน 19,600,000 บาท (สิบเก้าล้านหกแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

6 เงื่อนไขการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จจริง และได้รับการ ตรวจสอบผลงานที่แล้วเสร็จจากตัวแทนของผู้ว่าจ้างแล้ว โดยแบ่งเป็น 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ผู้รับจ้างมีผลงานในงวดงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่างานทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะ จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่างานทั้งหมด ขอให้เป็นกรรมการตรวจรับงาน พิจารณาในรายละเอียดการดำเนินการของผู้รับจ้าง

งวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินในส่วนที่เหลือให้กับผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา และผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังนี้

- 1) การ Commissioning ระบบ ตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง
- 2) การจัด Training ระบบกล้องวงจรปิดให้กับผู้ว่าจ้าง
- 3) แบบแปลนงานระบบกล้องวงจรปิด (As-Built Drawing) และ CD File จำนวน 5 ชุด
- 4) เอกสารอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าเหมาะสม

09 J. GAMW Con

7. ค่าปรับ

หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอก เลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.1 ของราคาค่าจ้างใน สัญญาต่อวัน นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงาน แล้วเสร็จสมบูรณ์จริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้าง ทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

8. เงื่อนไขการรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานจ้างนี้เป็นระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบ โดยภายในระยะเวลา รับประกัน หากมีความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจาก การใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบเข้ามาทำการแก้ไขซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็น หนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมี สิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างบุคคลอื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

9 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศจำนวน ร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างในสัญญา มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยมีอายุ การประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่นำ หลักประกันดังกล่าวมาให้ผู้ว่าจ้างภายในกำหนด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับมอบ และมีสิทธิที่จะ บอกเลิกสัญญาได้ ทั้งนี้ หากจำนวนเงินหลักประกันลดน้อยลงเพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดในค่าปรับหรือ ค่าเสียหายเนื่องจากการปฏิบัติผิดสัญญา ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันมาเพิ่มเติมให้ ครบจำนวนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นความผิด และข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

oo). Mw Osl

10 การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นเงินประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้าง จะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อ เป็นหลักประกันแทนได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรค หนึ่ง ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับจ่ายเงินงวดสุดท้าย

11 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หาก งานนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้ เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญา โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่ อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งหมดตามสัญญาของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคา ใดๆ ที่จะนำมาใช้ สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะ กำหนดอัตรา หรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตก ลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัว ตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานนั้นตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

12 หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

ฝ่ายบริหารทั่วไป บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด สถานที่ติดต่อ 120 หมู่ 3 ชั้น 1 อาคารศูนย์ประชุม ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทร. 0-2142-2222 ในวันเวลาราชการ และทางเว็บไซต์ www.dad.co.th

09 J. Grayw Q.L.