

Дата печати: 2025/08/08  
15:02:10

Название вашей компании Прокат автомобилей

Номер контракта:  
20250808145956

Договор аренды автомобиля



Phone: +1 310 555 1234 | Address: 4567 Sunset Blvd, Los Angeles, CA 90027, USA

## Договор Аренды Жилого Помещения

Настоящий **Договор аренды** ("Договор") заключён и подписан «**15**» октября 2023 года между следующими сторонами:

---

### ### Арендодатель (Собственник):

- **Имя:** Иванов Сергей Петрович
- **Адрес:** г. Москва, ул. Тверская, д. 15, кв. 42
- **Паспорт / ID №:** 45 12 345678
- **Телефон:** +7 495 123-45-67
- **Электронная почта:** sergey.ivanov@example.com

### ### Арендатор (Наниматель):

- **Имя:** Смирнова Анна Владимировна
- **Адрес:** г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 100, кв. 15
- **Паспорт / ID №:** 40 98 765432
- **Телефон:** +7 812 987-65-43
- **Электронная почта:** anna.smirnova@example.com

---

### ### 1. Описание Недвижимости

Арендодатель предоставляет в аренду Арендатору следующее жилое помещение:

- **Полный адрес:** г. Москва, район Хамовники, ул. Льва Толстого, д. 25, кв. 17
- **Тип:** ☒ Квартира ☐ Вилла ☐ Дом ☐ Комната
- **Меблировка:** ☒ Да ☐ Нет
- **Количество спален:** 2 | **Ванных комнат:** 1 | **Парковка:** ☒ Да ☐ Нет

---

### ### 2. Срок Аренды

Настоящий договор действует с **01.11.2023** по **31.10.2024**, если не будет досрочно расторгнут или продлён по условиям настоящего договора.

- ☒ Долгосрочная аренда
- ☐ Помесячная аренда

---

### ### 3. Арендная Плата и Оплата

Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю ежемесячную арендную плату в размере **80 000 рублей (RUB)**, не позднее **5** числа каждого месяца.

- **Способ оплаты:** ☒ Банковский перевод ☐ Наличные ☐ Иное: \_\_\_\_\_
- В случае просрочки взимается пеня в размере **500 рублей** за каждый день.

---

### ### 4. Залог

Арендатор вносит возвращаемый залог в размере **80 000 рублей (RUB)** при подписании договора.

Залог возвращается в течение **14** дней после окончания аренды за вычетом возможных повреждений или задолженностей.

---



### ### 5. Коммунальные Услуги и Обслуживание

- ☐ Арендная плата **включает** коммунальные услуги: воду, электричество, газ, интернет.
- ☒ Арендная плата **не включает** коммунальные услуги; все счета оплачиваются Арендатором. Арендатор обязан поддерживать чистоту и порядок. Арендодатель отвечает за капитальный ремонт, если иное не оговорено.

---

### ### 6. Использование Недвижимости

- Помещение используется исключительно для проживания.
- Арендатор не имеет права сдавать жильё в субаренду или передавать третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- Запрещены незаконные действия и действия, нарушающие общественный порядок.

---

### ### 7. Доступ и Осмотр

Арендодатель имеет право посещать помещение с уведомлением не менее чем за **24 часа** для осмотра, ремонта или показа, кроме экстренных случаев.

---

### ### 8. Расторжение и Продление

Любая из сторон может расторгнуть договор, направив письменное уведомление за **30 дней** до окончания срока аренды (для ежемесячной аренды).  
Для долгосрочной аренды досрочное расторжение возможно только по взаимному письменному согласию или по уважительным юридическим причинам.

---

### ### 9. Применимое Право

Настоящий договор регулируется законодательством **Российской Федерации**.  
Все споры подлежат разрешению путём переговоров, а при невозможности – в судебном порядке в г. **Москве**.

---

### ### 10. Язык

Договор составлен на **русском** языке. В случае перевода юридическую силу имеет русская версия.

---

### ### 11. Полное Соглашение

Настоящий документ содержит полное соглашение между сторонами. Все изменения должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

---

### ### 12. Подписи

Арендодатель (Собственник):

- Подпись: \_\_\_\_\_
- Имя: Иванов Сергей Петрович
- Дата: 15.10.2023

Дата печати: 2025/08/08  
15:02:10

Название вашей компании Прокат автомобилей

Номер контракта:  
20250808145956

Договор аренды автомобиля



Phone: +1 310 555 1234 | Address: 4567 Sunset Blvd, Los Angeles, CA 90027, USA

**Арендатор (Наниматель):**

- Подпись: \_\_\_\_\_
- Имя: Смирнова Анна Владимировна
- Дата: 15.10.2023

---