



عقد إيجار سكني

هذا عقد الإيجار ("العقد") تم إبرامه وتوقيعه في هذا اليوم 15 من شهر أكتوبر لعام 2023 بين الطرفين التاليين

المؤجر (المالك):

- الاسم: أحمد محمد عبدالله
- العنوان: الرياض، حي الصحافة، شارع الملك فهد، مبنى رقم 123
- رقم الهوية / جواز السفر: 1234567890
- رقم الهاتف: 0501234567
- البريد الإلكتروني: ahmed.mohammed@example.com

المستأجر (المستفيد):

- الاسم: سارة خالد علي
- العنوان: جدة، حي السلامة، شارع الأمير سلطان، مبنى رقم 456
- رقم الهوية / جواز السفر: 0987654321
- رقم الهاتف: 0559876543
- البريد الإلكتروني: sara.khalid@example.com

وصف العقار 1.

- يؤجر المؤجر للمستأجر العقار السكني الواقع في
- العنوان الكامل: الرياض، حي العليا، شارع العروبة، عمارة الأمان، شقة رقم 301
 - النوع: ☒ شقة ☐ فيلا ☐ منزل ☐ غرفة
 - مفروش: ☒ نعم ☐ لا
 - عدد غرف النوم: 3 | عدد الحمامات: 2 | موقف سيارات: ☒ نعم ☐ لا

مدة الإيجار 2.

- تبدأ مدة الإيجار من 01/11/2023 وتنتهي في 31/10/2024، ما لم يتم تجديد العقد أو إنهاؤه مبكرًا وفقًا لأحكام هذا العقد.
- ☒ عقد محدد المدة ☐ عقد شهري

الإيجار والدفع 3.

- يوافق المستأجر على دفع إيجار شهري قدره 5,000 ريال سعودي للمؤجر، وذلك في أو قبل اليوم 5 من كل شهر.
- طريقة الدفع: ☒ تحويل بنكي ☐ نقدًا ☐ أخرى
 - قد يتم فرض غرامة تأخير قدرها 200 ريال سعودي عن كل يوم تأخير

مبلغ التأمين 4.

- يدفع المستأجر مبلغ تأمين قابل للاسترداد قدره 5,000 ريال سعودي عند توقيع العقد.
- يُعاد مبلغ التأمين خلال 14 يومًا من انتهاء العقد، بعد خصم أي أضرار أو مستحقات غير مدفوعة.

الخدمات والصيانة 5.

- ☒ يشمل الإيجار خدمات مثل الماء والكهرباء والغاز والإنترنت
- ☐ لا يشمل الإيجار الخدمات، ويتحمل المستأجر جميع الفواتير



يجب على المستأجر الحفاظ على نظافة العقار وحالته الجيدة، ويتحمل المؤجر مسؤولية الصيانة الهيكلية ما لم يُتفق على خلاف ذلك.

6. استخدام العقار

- يُستخدم العقار للأغراض السكنية فقط -
- لا يجوز للمستأجر تأجير العقار من الباطن أو التنازل عنه دون موافقة خطية من المؤجر -
- لا يُسمح بأي أنشطة غير قانونية أو تسبب إزعاجًا عامًا -

7. الدخول والتفتيش

يحق للمؤجر دخول العقار بعد إشعار مسبق لا يقل عن 24 ساعة للمعينة أو الإصلاحات أو العرض، باستثناء الحالات الطارئة.

8. الإنهاء والتجديد

يمكن لأي طرف إنهاء هذا العقد بإشعار خطي مدته 30 يومًا قبل نهاية مدة العقد (في حالة العقد الشهري) في العقود محددة المدة، يُسمح بالإنهاء المبكر فقط بموافقة خطية متبادلة أو لأسباب قانونية مشروعة.

9. القانون الحاكم

يخضع هذا العقد لقوانين المملكة العربية السعودية. يتم حل أي نزاع عن طريق التفاوض، وإذا تعذر ذلك، يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة في الرياض.

10. اللغة

تم تحرير هذا العقد باللغة العربية. وفي حال وجود ترجمة، تُعتمد النسخة العربية في التفسير القانوني.

11. العقد الكامل

يمثل هذا المستند الفهم الكامل بين الطرفين. يجب أن تكون أي تعديلات مكتوبة وموقعة من كلا الطرفين.

12. التوقيعات

المؤجر (المالك):

- التوقيع: _____
- الاسم: أحمد محمد عبدالله -
- التاريخ: 15/10/2023 -

المستأجر (المستفيد):

- التوقيع: _____
- الاسم: سارة خالد علي -
- التاريخ: 15/10/2023 -