

करार संख्या:
20250808150341

कार किराये का समझौता

Phone: +1 310 555 1234 | Address: 4567 Sunset Blvd, Los Angeles, CA 90027, USA

आवासीय किराया अनुबंध

यह किराया अनुबंध ("अनुबंध") इस दिनांक 15 माह अक्टूबर वर्ष 2023 को निम्न पक्षों के बीच संपन्न और हस्ताक्षरित किया गया है:

मकान मालिक (किरायेदाता):

- नाम: राजेश कुमार शर्मा
- पता: ए-502, ग्रीन वैली सोसाइटी, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051
- पहचान पत्र/पासपोर्ट नंबर: AB1234567
- फ़ोन: +91 98765 43210
- ईमेल: rajeshrsharma@example.com

किरायेदार (किरायालाभार्थी):

- नाम: प्रिया सिंह पटेल
- पता: 23/बी, सनराइज अपार्टमेंट, कोरेगांव पार्क, पुणे - 411001
- पहचान पत्र/पासपोर्ट नंबर: XY9876543
- फ़ोन: +91 87654 32109
- ईमेल: priyapatel@example.com

1. संपत्ति का विवरण

मकान मालिक निम्नलिखित आवासीय संपत्ति किरायेदार को किराए पर देता है:

- पूरा पता: 1203, रॉयल टावर्स, लोखंडवाला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400069
- प्रकार: ☒ अपार्टमेंट ☐ विला ☐ मकान ☐ कमरा
- फर्निशड: ☒ हाँ ☐ नहीं
- बेडरूम की संख्या: 2 | बाथरूम की संख्या: 2 | पार्किंग: ☒ हाँ ☐ नहीं

2. किराया अवधि

यह अनुबंध 01/11/2023 से शुरू होकर 31/10/2024 तक वैध रहेगा।

- ☒ निर्धारित अवधि का अनुबंध
- ☐ मासिक अनुबंध

3. किराया और भुगतान

किरायेदार प्रत्येक माह ₹35,000 (तीस हजार पाँच सौ रुपये) मकान मालिक को देगा, जो प्रत्येक माह की 5 तारीख या उससे पहले देय होगा।

- भुगतान का तरीका: ☒ बैंक ट्रांसफर ☐ नकद ☐ अन्य: _____
- देरी से भुगतान पर प्रतिदिन ₹500 का जुर्माना लागू होगा।

4. सुरक्षा जमा राशि

अनुबंध पर हस्ताक्षर करते समय, किरायेदार को ₹70,000 (सत्तर हजार रुपये) की वापसी योग्य जमा राशि जमा करनी होगी।



अनुबंध समाप्त होने के **15** दिनों के भीतर, क्षति या बकाया किराया की कटौती के बाद यह राशि लौटाई जाएगी।

5. उपयोगिताएं और रखरखाव

☐ किराया पानी, बिजली, गैस, इंटरनेट जैसी सेवाएं शामिल करता है।

☒ किराया इन सेवाओं को शामिल नहीं करता है; किरायेदार को सभी बिलों का भुगतान स्वयं करना होगा।

किरायेदार संपत्ति को साफ और अच्छी स्थिति में रखेगा। मकान मालिक संरचनात्मक मरम्मत के लिए जिम्मेदार होगा।

6. संपत्ति का उपयोग

- संपत्ति का उपयोग केवल आवासीय उद्देश्यों के लिए किया जाएगा।

- बिना लिखित अनुमति के उपकिराया या हस्तांतरण वर्जित है।

- अवैध गतिविधियाँ या सार्वजनिक परेशानी करना प्रतिबंधित है।

7. प्रवेश और निरीक्षण

मकान मालिक 24 घंटे पूर्व सूचना देकर निरीक्षण/मरम्मत हेतु प्रवेश कर सकता है (आपात स्थिति को छोड़कर)।

8. समाप्ति और नवीनीकरण

- मासिक अनुबंध: **30 दिन** पूर्व सूचना से समाप्त किया जा सकता है।

- निर्धारित अवधि: केवल आपसी सहमति या वैध कारणों से ही शीघ्र समाप्ति संभव है।

9. लागू कानून

यह अनुबंध **भारत** के कानूनों द्वारा शासित होगा। विवाद हल न होने पर **मुंबई** की अदालतें क्षेत्राधिकार रखेंगी।

10. भाषा

यह अनुबंध **हिंदी** में लिखा गया है। विवाद की स्थिति में हिंदी संस्करण प्राथमिक होगा।

11. पूर्ण अनुबंध

यह दस्तावेज़ दोनों पक्षों के बीच पूर्ण समझौता है। कोई भी परिवर्तन लिखित व हस्ताक्षरित होना चाहिए।

12. हस्ताक्षर

मकान मालिक (किरायेदाता):



करार संख्या:
20250808150341

कार किराये का समझौता

Phone: +1 310 555 1234 | Address: 4567 Sunset Blvd, Los Angeles, CA 90027, USA

- हस्ताक्षर: _____
- नाम: राजेश कुमार शर्मा
- तारीख: 15/10/2023

किरायेदार (किरायालाभार्थी):

- हस्ताक्षर: _____
- नाम: प्रिया सिंह पटेल
- तारीख: 15/10/2023