

Para el siguiente caso realiza:

- El modelo entidad relación
- El modelo relacional
- Normalización hasta 3ª FN
- Grafo relacional

Se trata de diseñar una base de datos para una red de agencias franquiciadas de una inmobiliaria especializada en alquiler y compra de inmuebles:

-Cada agencia tiene su propio titular y conjunto de vendedores. Tanto el titular como los vendedores sólo pueden pertenecer a una agencia. Sobre las agencias interesa almacenar su dirección, teléfonos (pueden ser varios), fax, etc. Además, cada agencia tiene asignada una zona de actuación que es única.

-Las agencias disponen de muebles tanto para alquilar como para vender (o ambas cosas). En el primer caso, figurará el precio de alquiler y la fianza a depositar. En el segundo caso, además del precio de venta, se indica si el inmueble está hipotecado o no

-Por otro lado, los inmuebles pueden ser locales comerciales o pisos. En ambos casos se identifican por un código, interesando conocer el propietario, dirección y superficie en m<sup>2</sup>

-Además, en el caso de pisos interesa conocer el nº de habitaciones (incluyendo el salón), nº cuartos de baño, tipo de gas y si es interior o exterior. Para los locales comerciales se debe conocer si dispone de licencia de apertura.

-Un cliente puede acudir a varias agencias, en cada una se le asigna un vendedor, que es encargado de seleccionar los inmuebles que cumplen las características deseadas, y en caso de estar interesado, el cliente debe dar una señal para reservar el inmueble (o los inmuebles) que desea.

NOTAS:

-Al no especificar nada en las entidades CLIENTE y VENDEDOR, considerar los atributos más oportunos e imprescindibles.