

Para el siguiente caso realiza:

- El modelo entidad relación
- El modelo relacional
- Normalización hasta 3ª FN
- Grafo relacional

Se trata de diseñar una base de datos para una red de agencias franquiciadas de una inmobiliaria especializada en alquiler y compra de inmuebles:

-Cada **agencia** tiene su propio **titular** y **conjunto de vendedores**. Tanto el titular como los vendedores sólo pueden pertenecer a una agencia. Sobre las agencias **interesa almacenar su dirección, teléfonos (pueden ser varios), fax, etc.** Además, cada agencia tiene asignada una **zona de actuación que es única.**

-Las agencias disponen de **muebles** tanto para alquilar como para vender (o ambas cosas). En el primer caso, **figurará el precio de alquiler y la fianza a depositar.** En el segundo caso, **además del precio de venta, se indica si el inmueble está hipotecado o no**

-Por otro lado, los **inmuebles** pueden ser **locales comerciales o pisos**. En ambos casos se **identifican por un código**, interesando conocer el **propietario, dirección y superficie en m²**

-Además, en el caso de pisos **interesa conocer el nº de habitaciones (incluyendo el salón), nº cuartos de baño, tipo de gas y si es interior o exterior.** Para los locales comerciales se debe **conocer si dispone de licencia de apertura.**

-Un **cliente** puede acudir a varias agencias, en cada una se le asigna un **vendedor**, que es encargado de seleccionar los inmuebles que cumplen las características deseadas, y en caso de estar interesado, el cliente debe dar una señal para reservar el inmueble (o los inmuebles) que desea.

NOTAS:

-Al no especificar nada en las entidades CLIENTE y VENDEDOR, considerar los atributos más oportunos e imprescindibles.