

Информация

в целях проведения экспертизы нормативного правового акта – Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 18 апреля 2008 г. № 70 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа и предоставленные в аренду без торгов»

1. группа участников отношений правового регулирования и их количественная оценка, а также список (с указанием ИНН) арендаторов земельных участков (прилагается).

1.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), при расчете арендой платы применяется понижающим коэффициентом - 0,5:

Общее количество договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чукотского автономного округа	Общая сумма арендной платы с учетом применения понижающего коэффициента (за 2025 г., руб.)	Общая сумма арендной платы без применения понижающего коэффициента (за 2025 г., руб.)	Общая сумма размера понижающего коэффициента (руб.)
3	82 677,61	165 355,21	82 677,60

1.2. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированным некоммерческим организациям, при расчете арендой платы применяется понижающим коэффициентом - 0,25:

Общее количество договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чукотского автономного округа	Общая сумма арендной платы с учетом применения понижающего коэффициента (за 2025 г., руб.)	Общая сумма арендной платы без применения понижающего коэффициента (за 2025 г., руб.)	Общая сумма размера понижающего коэффициента (руб.)
1	288 022,28	622 070,02	334 047,74

1.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в качестве резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, резидентов Свободного порта Владивосток, резидентов Арктической зоны Российской Федерации, а также субъектам инвестиционной деятельности, земельные участки которым предоставлены без проведения торгов в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа», при расчете арендой платы применяется понижающим коэффициентом - 0,4:

Общее количество договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чукотского автономного округа	Общая сумма арендной платы с учетом применения понижающего коэффициента (за 2025 г., руб.)	Общая сумма арендной платы без применения понижающего коэффициента (за 2025 г., руб.)	Общая сумма размера понижающего коэффициента (руб.)
1	2	3	4
2	153 893,46	384 733,65	230 840,19

2. Оценка расходов (доходов) бюджета, связанных с введением правового регулирования.

2.1. Доход бюджета, связанный с введением правового регулирования за 2025 год составляет 524 593,35 руб., в том числе:

регулярные поступления от арендной платы за земельные участки:

от субъектов малого и среднего предпринимательства - 82 677,61 руб.;

от организаций, образующие инфраструктуру поддержки МСП - 288 022,28 руб.;

от резидентов территорий с особыми преференциальными режимами - 153 893,46 руб.

2.2. Расход бюджета, связанный с введением правового регулирования за 2025 год составляет 697 101,95 руб., в том числе:

- выпадающие доходы в связи с применением понижающего коэффициента – 647 565,53 рублей;

- организационные расходы на разработку и внедрение порядка определения арендной платы – 16 306,5 рублей

- административные затраты на расчет и контроль платежей – 20 729,92 рублей

- канцелярские расходы: 1 500 руб.

- информационные затраты на ведение базы данных и документооборот – 11 000 рублей

3. Обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядок организации их исполнения.

3.1. Обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

В целях применения установленных понижающих коэффициентов для расчета арендной платы за земельный участок, арендатор предоставляет в Департамент финансов и имущественных отношений Чукотского автономного округа заявление о применении понижающего коэффициента (перерасчете арендной платы с применением понижающего коэффициента), с указанием следующей информации:

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (дата внесения сведений в реестр);

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие внесение организации в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента свободного порта Владивосток;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации;

реквизиты распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа о предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа».

Перерасчет арендной платы производится Департаментом по состоянию на 1 число месяца, следующего за месяцем, в котором было подано заявление о применении понижающего коэффициента.

В случае, если арендатор одновременно относится к нескольким категориям лиц, указанным в настоящем пункте, размер арендной платы за земельный участок рассчитывается с применением наименьшего понижающего коэффициента.

Обязанность по внесению арендной платы в установленные сроки согласно утвержденному порядку расчета.

Использования земельного участка в соответствии с целевым назначением.

3.2. Ограничения деятельности субъектов:

1) ограничение по размеру арендной платы, которая определяется по установленной методике;

2) ограничение по срокам внесения платежей согласно условиям договора аренды.

3.3. Порядок организации исполнения:

Процедура расчета арендной платы:

1. подача заявления в уполномоченный орган;

2. рассмотрение документов;

3. расчет размера арендной платы;

4. оформление результатов расчета;

3.4. Запреты в рамках регулирования:

1. запрет на самовольное изменение размера арендной платы;

2. запрет на использование участка не по целевому назначению запрет на нарушение сроков внесения арендных платежей.

4. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений.

Информацией о расходах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений Департамент финансов и имущественных отношений Чукотского автономного округа не обладает.