

ДОГОВОР № _____/2
НА ОКАЗАНИЕ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТА

г. Минск

_____г.

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Потребитель**», и **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт»** (лицензия Министерства юстиции Республики Беларусь № 02240/431 от 03.12.2021 года, договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенный ООО «Группа компаний Мариэлт» с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» на срок с 28.12.2022 г. по 27.12.2023г., страховой полис серии БР № 0004325), в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем Потребителю риэлтерских услуг по приобретению в собственность объекта недвижимого имущества _____, расположенного по адресу: _____ и имеющего следующие характеристики: инвентарный номер _____/_____, кадастровый номер _____, площадь – _____ кв.м. (далее - Объект):

- ☐ осмотр Объекта;
- ☐ консультационные услуги – сделки с объектами недвижимости (в письменной форме);
- ☐ организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с Объектом;
- ☐ оказание помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с Объектом;
- ☐ оказание помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- ☐ содействие при исполнении, прекращении договора залога;
- ☐ помощь в подготовке (оформлении) правоустанавливающих и технических документов на Объект.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН НА ЭТАПЕ ПОКУПКИ ОБЪЕКТА

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Потребителю консультации по правовым, организационным и иным вопросам, касающимся приобретения Объекта и о необходимых для этого документах.

2.1.2. Организовать осмотр Объекта Потребителем по предварительному согласованию Сторон и продавцом. Проезд к месту осмотра осуществляется Сторонами самостоятельно.

2.1.3. Организовать согласование условий предстоящей сделки с Объектом между Потребителем и продавцом Объекта.

2.1.4. Прекратить рекламирование Объекта и не предпринимать действий, направленных на его приобретение другими потребителями в течение срока действия Договора.

2.1.5. Не позднее предполагаемого срока совершения сделки, согласованного Потребителем и продавцом Объекта, организовать сбор документов, необходимых для совершения сделки с Объектом, ее государственной регистрации и государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.1.6. При необходимости удостоверении сделки предварительно записаться на прием к регистратору (нотариусу), в назначенное регистратором (нотариусом) время представить все документы, необходимые для совершения сделки.

2.1.7. Информировать Потребителя о ходе исполнения Договора. Незамедлительно предупреждать о возможных препятствиях и изменениях в процессе совершения сделки.

2.1.8. В рамках компетенции определить перечень лиц, имеющих права в отношении Объекта и информировать Потребителя о наличии таких лиц и их правах.

2.1.9. В случае возникновения спора о действительности сделки с Объектом отстаивать интересы Потребителя в соответствующих органах и организациях, в том числе в суде в соответствии с законодательством.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Не совершать действий, охватываемых предметом Договора, не поставив в известность Исполнителя, а равно действий прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора.

2.2.2. Не заключать с продавцом Объекта, предложенного Исполнителем, договор приобретения Объекта без участия Исполнителя.

2.2.3. Не использовать в потребительских или коммерческих целях информацию об Объекте, представленную Исполнителем, в том числе и для приобретения Объекта без участия Исполнителя своими родственниками (родителями, братьями, сестрами, супругом/ой, детьми), иным лицом, который получил информацию об Объекте от Потребителя.

2.2.4. Известить Исполнителя в письменной форме о намерении расторгнуть или изменить условия Договора.

2.2.5. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями Договора.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Не разглашать сведения конфиденциального характера по Договору и сделке с Объектом, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3. СТОИМОСТЬ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Тарифы на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утверждены приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10.

3.2. Стоимость услуг указывается в Протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Потребитель производит оплату риэлтерских услуг наличными денежными средствами в кассу Исполнителя, банковской карточкой либо внесением (перечислением) денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% от согласованной стоимости риэлтерских услуг в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты удостоверения (регистрации) сделки купли-продажи Объекта.

3.4. Выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, который подписывается Сторонами в день удостоверения сделки купли-продажи Объекта. При необходимости составляется промежуточный акт сдачи-приемки фактически оказанных услуг.

3.5. В случае отказа Потребителя от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления акта к подписанию и не направлении мотивированного отказа от подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителем письменного требования.

3.6. Оплата госпошлины и платежей, связанных с составлением и удостоверением договора купли-продажи, с регистрацией договора и перехода права собственности, с внесением изменений в сведения Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не входит в стоимость риэлтерских услуг и осуществляется Потребителем и продавцом Объекта по дополнительному соглашению между ними.

3.7. Расчеты между продавцом и Потребителем по продаже (покупке) Объекта не регулируются Договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до _____ года включительно.

4.2. Срок действия Договора продлевается на 1 (один) календарный месяц без заключения дополнительного соглашения к Договору, если ни одна из Сторон не уведомила другую письменно не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока действия Договора о своем намерении не продлять срок его действия.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они совершены в письменной форме с подписью каждой из Сторон.

Стороны договорились о том, что изменение реквизитов Исполнителя и (или) страхового полиса влечет обязательство Исполнителя известить Потребителя о таком изменении и не требует заключения Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

Обязательство Исполнителя по извещению Потребителя об изменении своих реквизитов и (или) страхового полиса считается исполненным при опубликовании информации на сайте «marielt.by» со дня опубликования такой информации.

4.4. Расторжение Договора производится с соблюдением требований Положения о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2023 № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

4.5. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- неисполнения Потребителем условий предварительного договора (соглашения об условиях совершения сделки) купли-продажи, заключенного Потребителем с продавцом Объекта;
- в случае выявления в ходе подготовки документов к сделке с Объектом обстоятельств, которые могут впоследствии повлечь недействительность сделки.

4.6. Односторонний отказ Потребителя от исполнения Договора допускается с соблюдением норм пункта 1 статьи 736 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. При невыполнении (ненадлежащем выполнении) своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, если иное не предусмотрено в Договоре.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за:

- невозможность или просрочку исполнения обязательств по Договору, если в процессе работы выявятся обстоятельства, препятствующие законному совершению сделки с Объектом;
- действия нотариуса, регистратора, государственных органов и иных организаций;
- отказ государственных органов и иных организаций и лиц, в компетенцию которых входит выдача документов и сведений, от предоставления таких документов и сведений либо несвоевременное их предоставление;
- несоответствие технических характеристик Объекта характеристикам, указанным в техническом паспорте Объекта;
- невозможность выполнения условий предварительного договора (соглашения о намерении совершения сделки) купли-продажи Объекта, заключенного Потребителем и продавцом Объекта;
- невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору из-за действий (бездействия) Потребителя и (или) продавца Объекта.

5.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств стало невозможно вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (природные стихийные явления; явления

общественной жизни: войны, эпидемии; изменение законодательства и т. д.), других, независящих от Сторон обстоятельств.

5.4. Споры по вопросам исполнения Договора разрешаются путем переговоров Сторон, в случае не достижения ими согласия – в примирительной комиссии Белорусской Ассоциации «Недвижимость», а в случае несогласия с ее решением – в суде.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Потребителю разъяснено содержание статьи 11 Закона Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле», в соответствии с которой запрещается использование иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте и (или) платежных документов в иностранной валюте при проведении валютных операций между физическими лицами – резидентами Республики Беларусь при расчетах по договорам купли-продажи, в том числе договорам купли-продажи Объекта.

6.2. Консультирование Потребителя по вопросам налогообложения в рамках владения, пользования и распоряжения Объектом не входит в предмет Договора.

6.3. Потребитель проинформирован исполнителем о рисках, связанных с передачей продавцу в качестве обеспечения обязательств по предварительным договорам денежных сумм (задатков, авансов), а также проинформирован о порядке их возврата.

6.4. Во всем, что не оговорено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

6.5. Заключением Договора Потребитель дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения, идентификационный номер, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное положение на момент приобретения Объекта (если сведения о семейном положении необходимы для заключения сделки с Объектом)) в целях подготовки документов, связанных с осуществлением сделки с Объектом, в т.ч. для передачи их нотариусу или регистратору, осуществляющему удостоверение и (или) регистрацию сделки и основанных на ней прав.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ

гражданство: _____

прожив.: _____

идент. № _____

паспорт _____

выд. _____

тел. _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Группа компаний Мариэлт»
г. Минск, ул. Кальварийская, 42, 4 этаж, офис 68
р/с BY67ALFA30122B30400010270000
в ЗАО «Альфа-Банк», город Минск, ул. Сурганова 43-47
код BIC ALFABY2X УНП 193601325
Тел. +375 (17) 322-7-322, моб.: +375 (29) 710-20-20

Директор

_____ / _____

_____ / Д.Е. Дьяченко

Ответственный риэлтер по настоящему договору Д.Е. Дьяченко (свидетельство об аттестации риэлтера № 1247 выдано МЮ РБ 19.12.2012 г., действительно до 19.12.2027 г. Идентификационная пластиковая карточка № АВ 0022887).

АКТ
ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ДОКУМЕНТАМИ
ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

_____, в дальнейшем именуемый (ая) «Потребитель», в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенным ООО «Группа компаний Мариэлт» и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» 28.12.2022 г. по 27.12.2023г., страховой полис серии БР № 0004325.

2. Положением о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 ноября 2023 г. № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

3. Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10 (извлечение), а именно:

Тарифы¹ на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
1	Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости	3
1.1	(в письменной форме)	
2	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)	
2.1	Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
2.2	Долевое строительство объектов жилищного фонда	80
3.	Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости⁴:	
3.1.	квартира (комната, доля)	45
3.2.	жилой дом (доля дома)	60
3.3.	земельный участок	40
3.4.	дача, садовый домик	45
3.5.	гараж	20
3.6.	машино-место	20
4.	Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	50
5.	Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений	5

6.	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
7.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
7.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	45
7.3.	отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	30
7.4.	отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	35
7.5.	отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
7.6.	отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
7.7.	найм жилых помещений	5
8.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	5
9.	Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости	15
10.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
10.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	20
10.3.	. отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	15
10.4.	. отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	15
10.5.	.отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
10.6.	отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
10.7.	.найм жилых помещений	5
10.8.	реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
10.9.	перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

¹ В тариф включается налог на добавленную стоимость.

² Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

³ Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

⁴ Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием выбранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.

4. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/_____

_____/Д.Е. Дьяченко

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ
к договору № _____/2 от _____ 2023г. на оказание риэлтерских услуг

_____, в дальнейшем именуемый (ая) «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

Стоимость услуг Исполнителя определяется в соответствии с Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
1	Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости	3
1.1	(в письменной форме)	
2	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)	
2.1	Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
3.	Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости⁴:	
3.1.	квартира (комната, доля)	45
3.2.	жилой дом (доля дома)	60
3.3.	земельный участок	40
3.4.	дача, садовый домик	45
3.5.	гараж	20
3.6.	машино-место	20
5.	Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений	5
6.	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
7.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
7.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	45
7.3.	отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	30
7.4.	отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	35
7.5.	отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
7.6.	отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
7.7.	найм жилых помещений	5
10.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
10.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	20
10.3.	. отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	15

10.4.	.отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	15
10.5.	.отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
10.6.	отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
10.7.	.найм жилых помещений	5
10.8.	реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
10.9.	перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с п.п. _____ настоящего Протокола.

Итого стоимость риэлтерских услуг составляет _____ белорусских рублей (_____ **базовых величин***), в том числе НДС по ставке 20% _____ белорусских рублей.

* Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2022 №967 размер базовой величины на дату заключения Договора установлен в размере 37,00 (тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/_____

_____/Д.Е. Дьяченко

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ
к договору № _____/2 от _____ 2023г. на оказание риэлтерских услуг

_____, в дальнейшем именуемый (ая) «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

Стоимость услуг Исполнителя определяется в соответствии с Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
1	Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости	3
1.1	(в письменной форме)	
2	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)	
2.1	Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
6.	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
7.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
10.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
Итого:		63

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с п.п. 1.1, 2.1, 6, 7.1, 10.1 настоящего Протокола.

Итого стоимость риэлтерских услуг составляет 2331 белорусских рублей (63 базовых величин*), в том числе НДС по ставке 20% 388,5 белорусских рублей.

* Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2022 №967 размер базовой величины на дату заключения Договора установлен в размере 37,00 (тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____ / _____

_____ / Д.Е. Дьяченко

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ
к договору № _____/2 от _____ 2023г. на оказание риэлтерских услуг

_____, в дальнейшем именуемый (ая) «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

Стоимость услуг Исполнителя определяется в соответствии с Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
7.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
Итого:		30

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с п.п. 7.1, настоящего Протокола.

Итого стоимость риэлтерских услуг составляет 1110,00 (одна тысяча сто десять рублей, 00 копеек) белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20% 185,00 (сто восемьдесят пять рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

* Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2022 №967 размер базовой величины на дату заключения Договора установлен в размере 37,00 (тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/_____

_____/Д.Е. Дьяченко

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ
к договору № _____/2 от _____ 2023г. на оказание риэлтерских услуг

_____, в дальнейшем именуемый (ая) «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт», в лице заместителя директора Воробьева Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности от 07.07.2022 №60, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

Стоимость услуг Исполнителя определяется в соответствии с Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
2	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)	
2.1	Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
6.	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
10.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
Итого:		30

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с п.п. 2.1, 6, 10.1 настоящего Протокола.

Итого стоимость риэлтерских услуг составляет 1110 белорусских рублей (30 базовых величин*), в том числе НДС по ставке 20% 185 белорусских рублей.

* Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2022 №967 размер базовой величины на дату заключения Договора установлен в размере 37,00 (тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/

_____/Д.Е. Дьяченко

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ**

г. Минск

« _____ » _____ 2023 г.

_____ в дальнейшем именуемый (ая) «Потребитель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Маризлт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Потребитель подтверждает надлежащее оказание Исполнителем следующих риэлтерских услуг по договору № _____/2 от _____ 2023 г.:

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
1	Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости	3
1.1	(в письменной форме)	
2	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)	
2.1	Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
3.	Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости⁴:	
3.1.	квартира (комната, доля)	45
3.2.	жилой дом (доля дома)	60
3.3.	земельный участок	40
3.4.	дача, садовый домик	45
3.5.	гараж	20
3.6.	машино-место	20
5.	Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений	5
6.	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
7.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
7.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	45
7.3.	отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	30
7.4.	отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	35
7.5.	отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
7.6.	отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
7.7.	найм жилых помещений	5
10.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
10.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	20
10.3.	. отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	15

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с п.п _____ настоящего Протокола.

Итого стоимость риэлтерских услуг составляет _____ белорусских рублей (____ **базовых величин***), в том числе НДС по ставке 20% _____ белорусских рублей.

* Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2022 №967 размер базовой величины на дату заключения Договора установлен в размере 37,00 (тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/_____

_____/Д.Е. Дьяченко

Образец

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ**

г. Минск

_____ 2023 г.

_____, в дальнейшем именуемый (ая) «Потребитель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Потребитель подтверждает надлежащее оказание Исполнителем следующих риэлтерских услуг по договору № ____/2 от _____ 2023г.:

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
	Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)	3
	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости: отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
Итого:		63

Расчет стоимости риэлтерских услуг:

1. Ставка в БВ (в базовых величинах) – 63
2. Базовая величина на момент заключения договора - 37,00 (Тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.
3. Стоимость риэлтерских услуг - 2 331 белорусских рублей (Две тысячи триста тридцать один рубль, 00 копеек)
В том числе НДС по ставке 20% - 388,50 белорусских рублей (Триста восемьдесят восемь рублей, 50 копеек)

Обоснование стоимости услуг: Тарифы на риэлтерские услуги, утвержденные приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10.

Потребитель по полноте, качеству и своевременности оказания услуг претензий не имеет.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/_____

_____/Д.Е. Дьяченко

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ**

г. Минск

«_____» _____ 2023 г.

_____, в дальнейшем именуемый(ая) «Потребитель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Потребитель подтверждает надлежащее оказание Исполнителем следующих риэлтерских услуг по договору № _____/2 от _____ 2023г.:

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости: отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
Итого:		30

Расчет стоимости риэлтерских услуг:

4. Ставка в БВ (в базовых величинах) – 30
5. Базовая величина на момент заключения договора - 37,00 (Тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.
6. Стоимость риэлтерских услуг - 1 110,00 (Одна тысяча сто десять рублей, 00 копеек) белорусских рублей.
В том числе НДС по ставке 20% - 185,00 (Сто восемьдесят пять рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Обоснование стоимости услуг: Тарифы на риэлтерские услуги, утвержденные приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10.

Потребитель по полноте, качеству и своевременности оказания услуг претензий не имеет.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/_____

_____/Д.Е. Дьяченко

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ**

г. Минск

«_____» _____ 2023 г.

_____, в дальнейшем именуемый(ая) «Потребитель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Потребитель подтверждает надлежащее оказание Исполнителем следующих риэлтерских услуг по договору № _____/2 от _____ 2023г.:

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
Итого:		30

Расчет стоимости риэлтерских услуг:

1. Ставка в БВ (в базовых величинах) – 30
2. Базовая величина на момент заключения договора - 37,00 (Тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.
3. Стоимость риэлтерских услуг - 1 110,00 (Одна тысяча сто десять рублей, 00 копеек) белорусских рублей.
В том числе НДС по ставке 20% - 185,00 (Сто восемьдесят пять рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Обоснование стоимости услуг: Тарифы на риэлтерские услуги, утвержденные приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 №10.

Потребитель по полноте, качеству и своевременности оказания услуг претензий не имеет.

Потребитель:

Исполнитель: ООО «Группа компаний Мариэлт»
Директор

_____/_____

_____/Д.Е. Дьяченко

СПРАВКА

Выдана _____ в том, что по договору на оказание риэлтерских услуг № _____/2 от _____ 2023 им (ею) произведена оплата оказанных риэлтерских услуг ООО «Группа компаний Мариэлт» в полном объеме.

Директор

Д.Е. Дьяченко

ООО «Группа компаний Мариэлт»

_____ 2023 г.