

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/2**  
**НА ОКАЗАНИЕ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ ПРОДАВЦУ ОБЪЕКТА**

г. Минск \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт» (лицензия Министерства юстиции Республики Беларусь № 02240/431 от 03.12.2021 года, договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенный ООО «Группа компаний Мариэлт» с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» на срок с 28.12.2022 г. по 27.12.2023г., страховой полис серии БР № 0004325), в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем Потребителю на возмездной основе риэлтерских услуг по продаже принадлежащего Потребителю объекта недвижимости: \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее - Объект) согласно протоколу согласования стоимости риэлтерских услуг.

**1.2. Описание Объекта:**

кол-во пом-й \_\_\_\_\_; общая пл. \_\_\_\_\_ м.кв.; общая пл. по СНБ \_\_\_\_\_ м.кв.; жилая пл. \_\_\_\_\_ м.кв.;  
этаж/этажность \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, материал стен - \_\_\_\_\_; г.п. \_\_\_\_\_, инвентарный номер – \_\_\_\_\_.

Дополнительная информация (сведения о земельном участке, и пр.) \_\_\_\_\_.

1.3. Ориентировочная стоимость Объекта составляет сумму в белорусских рублях эквивалентную \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на день заключения Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Потребитель обязуется:**

**2.1.1. Предоставить Исполнителю следующие сведения и документы:**

- о характеристиках Объекта, наличии технических и эксплуатационных недостатков (дефектов);
- обо всех лицах, имеющих права в отношении Объекта;
- о наличии требований в отношении Объекта со стороны третьих лиц, которые могут повлечь негативные для покупателя последствия (в т.ч. причинение покупателю убытков и признание сделки с Объектом недействительной);
- о находящихся в производстве судов спорах, предметом рассмотрения которых является Объект; о вынесенных судебных решениях в отношении Объекта; открывавшихся наследственных делах, а также ограничениях (обременениях) в отношении Объекта;
- сведения о регистрации и снятии с регистрационного учета членов семьи (бывших членов семьи) собственника Объекта;
- о супруге, имеющемся на момент возникновения у Потребителя права собственности на Объект (в случае возмездного приобретения Объекта);
- о наличии психических и иных заболеваний, которые могут повлечь отсутствие ответственности за свои действия, а также опасных инфекционных заболеваний у собственника и членов его семьи, проживающих либо проживавших ранее в Объекте;
- об имеющемся у собственника опекуне либо попечителе;
- о согласии органов опеки и попечительства на проведение сделки, затрагивающей имущественные права несовершеннолетних и (или) признанных судом недееспособными (ограниченными в дееспособности);
- иные достоверные сведения и документы, имеющие значение для законного совершения сделки.

**2.1.2. Присутствовать при совершении действий, требующих его участия в рамках исполнения Договора.**

**2.1.3. Обеспечить доступ потенциальным покупателям, направляемым Исполнителем, для осмотра Объекта.**  
Время и порядок осмотра дополнительно согласовываются Исполнителем с Потребителем Объекта и потенциальным покупателем.

**2.1.4. Своим действием (бездействием) не препятствовать выполнению Исполнителем обязательств по Договору.**

**2.1.5. Вести переговоры с потенциальными покупателями, представленными Исполнителем, только через Исполнителя.**

**2.1.6. При условии нахождения Исполнителем потенциального покупателя на Объект прибыть в офис Исполнителя для подписания предварительного договора (соглашения о намерении заключения сделки) купли-**

продажи Объекта. Время заключения предварительного договора (соглашения о намерении заключения сделки) согласовывается Исполнителем с Потребителем и покупателем Объекта дополнительно посредством телефонного звонка, СМС сообщения, сообщения в программах обмена информацией через сеть Интернет, электронной почты.

2.1.7. Не осуществлять размещение информации об Объекте в базах данных других агентств недвижимости и средствах массовой информации без дополнительного согласования с Исполнителем.

2.1.8. В случае изменения ориентировочной стоимости Объекта, согласованной в подпункте 1.3. пункта 1 Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней подписать Дополнительное соглашение к Договору о новой ориентировочной стоимости Объекта.

2.1.9. При предоставлении полномочий на продажу Объекта третьему лицу в течение трех дней после предоставления таких полномочий в письменной форме уведомить об этом Исполнителя и предоставить Исполнителю копию доверенности любым доступным способом (лично, посредством электронной, факсимильной связи и т.д.).

2.1.10. Предоставить Исполнителю доверенность на подготовку и сбор документов для совершения сделки, оформленную в соответствии с требованиями законодательства.

2.1.11. В соответствии с условиями Договора принять (подписать акт сдачи-приемки риэлтерских услуг) и оплатить риэлтерские услуги, оказанные Исполнителем.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Предоставить Потребителю консультации по правовым, организационным и иным вопросам, касающимся продажи Объекта.

2.2.2. Внести информацию об Объекте в электронную базу данных объектов недвижимости.

2.2.3. При подборе варианта сделки купли-продажи Объекта по согласованию с Потребителем и покупателем Объекта организовать подписание предварительного договора (соглашения о намерении совершения сделки) купли-продажи Объекта.

2.2.4. Организовать сбор документов, необходимых для совершения сделки с Объектом.

2.2.5. При условии представления Потребителем доверенности на подготовку и сбор документов для совершения сделки, оформленной в соответствии с требованиями законодательства, в срок, не позднее дня удостоверения сделки с Объектом, осуществить подготовку документов, необходимых для совершения сделки, за исключением документов, подготовка которых требует самостоятельных действий со стороны Потребителя и (или) иных лиц, имеющих права в отношении Объекта.

2.2.6. Информировать потребителя о ходе исполнения Договора. Незамедлительно предупреждать о возможных препятствиях и изменениях в процессе совершения сделки.

2.2.7. Обеспечить конфиденциальность информации, полученной в процессе предоставления риэлтерских услуг Потребителю.

2.2.8. Обеспечить сохранность документов, принятых от Потребителя.

2.2.9. В случае возникновения спора о действительности сделки с Объектом отстаивать интересы Потребителя в соответствующих органах и организациях, в том числе в суде в соответствии с законодательством.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Не разглашать сведения конфиденциального характера по Договору и сделке с Объектом, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Тарифы на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утверждены приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 № 10.

3.2. Стоимость услуг указывается в Протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Потребитель производит оплату риэлтерских услуг наличными денежными средствами в кассу Исполнителя, банковской картой либо внесением (перечислением) денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% от согласованной стоимости риэлтерских услуг в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты удостоверения (регистрации) сделки купли-продажи Объекта (перехода права собственности на Объект).

3.4. Выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, который подписывается Сторонами в день удостоверения сделки купли-продажи Объекта.

3.5. В случае отказа Потребителя от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления акта к подписанию и не направлении мотивированного отказа от подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителем письменного требования.

3.6. Расчеты между покупателем и Потребителем по продаже (покупке) Объекта не регулируются Договором.

### **4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

4.1. Потребитель самостоятельно оплачивает дополнительные платежи, связанные с подготовкой документов к совершению сделки с объектом, за исключением документов, указанных в подпункте 4.2 пункта 4 Договора.

4.2. При предоставлении Потребителем доверенности в соответствии с подпунктом 2.2.5 пункта 2 Договора Исполнитель самостоятельно производит оплату платежей за изготовление выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на Объект и копии лицевого счета (справки о проживающих).

4.3. Оплата госпошлины и платежей, связанных с составлением и удостоверением договора купли-продажи, с регистрацией договора и перехода права собственности, с внесением изменений в сведения Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не входит в стоимость риэлтерских услуг и осуществляется Потребителем и покупателем Объекта по дополнительному соглашению между ними.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ г. включительно.

5.2. Срок действия Договора продлевается на каждый последующий календарный месяц без заключения дополнительного соглашения к Договору, если ни одна из Сторон не уведомила другую письменно не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока действия Договора о своем намерении не продлять срок его действия, но не более чем на 3 (три) месяца.

## **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они совершены в письменной форме с подписью каждой из Сторон.

Стороны договорились о том, что изменение реквизитов Исполнителя и (или) страхового полиса влечет обязательство Исполнителя известить Потребителя о таком изменении и не требует заключения Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

Обязательство Исполнителя по извещению Потребителя об изменении своих реквизитов и (или) страхового полиса считается исполненным при опубликовании информации на сайте «marielt.by» со дня опубликования такой информации.

6.2. Односторонний отказ от исполнения Договора допускается с соблюдением норм статьи 736 Гражданского кодекса Республики Беларусь. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной уведомления о расторжении от другой Стороны.

6.3. Расторжение Договора производится с соблюдением требований Положения о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2023 № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

На этапе подбора варианта сделки с Объектом в случае отсутствия потенциального покупателя Потребитель имеет право указать в акте причину отказа от оплаты. В этом случае услуги считаются не оказанными и не подлежащими оплате Потребителем.

6.4. Обязательства Сторон, предусмотренные Договором, прекращаются в следующих случаях:

- надлежащего исполнения Договора Сторонами;
- направления одной из Сторон уведомления о непродлении срока действия Договора (подпункт 5.2 пункта 5 Договора);
- истечения срока действия Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. При невыполнении (ненадлежащем выполнении) своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, если иное не оговорено в Договоре.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за:

- невозможность или просрочку исполнения обязательств по Договору, если в процессе работы выявятся обстоятельства, препятствующие законному совершению сделки с Объектом;
- действия нотариуса, регистратора, государственных органов и иных организаций;
- отказ государственных органов и иных организаций и лиц, в компетенцию которых входит выдача документов и сведений, от предоставления таких документов и сведений либо несвоевременное их предоставление;
- несоответствие технических характеристик Объекта характеристикам, указанным в техническом паспорте Объекта;
- невозможность выполнения условий предварительного договора (соглашения о намерении заключения сделки) купли-продажи Объекта, заключенного Потребителем и покупателем Объекта;
- невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору из-за действий (бездействия) Потребителя и (или) покупателя Объекта.

7.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств стало невозможно вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств

(природные стихийные явления; явления общественной жизни: войны, эпидемии; изменение законодательства и т. д.), других, независимых от Сторон обстоятельств.

7.4. Споры по вопросам исполнения Договора разрешаются путем переговоров Сторон, в случае не достижения ими согласия – в примирительной комиссии Белорусской Ассоциации «Недвижимость», а в случае несогласия с ее решением – в суде.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Потребитель заявляет, что:

- Потребитель и лица, которые будут участвовать в сделке с Объектом с его стороны, и чье согласие необходимо для ее совершения, полностью дееспособны, действуют осознанно, без принуждения и дадут необходимое для совершения сделки согласие;
- заявленный Объект никому не продан; не подарен; в случае наличия на дату заключения Договора обременения права собственности залогом и (или) запрещением, такое обременение будет снято к моменту заключения договора купли-продажи либо по согласованию с Покупателем будет получено согласие залогодержателя на совершение сделки; не обещан в дар; в споре не состоит; свободен от иных прав и притязаний со стороны третьих лиц за исключением лиц, которые будут участвовать в сделке с Объектом с его стороны, и чье согласие необходимо для ее совершения. В противном случае Потребитель несет полную судебную, финансовую и иную ответственность;
- все предоставленные документы являются подлинными;
- Договор не препятствует исполнению другого, ранее заключенного договора на Объект;
- не возражает против использования Исполнителем информации об Объекте, согласованной в Договоре, в целях оказания риэлтерских услуг.

8.2. Стороны договорились о том, что проезд к месту осмотра Объекта осуществляется Сторонами самостоятельно.

8.3. Консультирование Потребителя по вопросам налогообложения в рамках владения, пользования и распоряжения Объектом не входит в предмет Договора.

8.4. Риэлтерские услуги по подбору варианта объекта недвижимости взамен отчуждаемому Объекту не входят в предмет Договора, а в случае потребности Потребителя в таких услугах, Стороны вправе заключить договор на оказание риэлтерских услуг по подбору варианта сделки с объектом недвижимости, в котором определяют требования к объекту недвижимости и порядок подбора варианта объекта недвижимости.

8.5. Потребителю разъяснено содержание статьи 11 Закона Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле», в соответствии с которой запрещается использование иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте и (или) платежных документов в иностранной валюте при проведении валютных операций между физическими лицами – резидентами Республики Беларусь при расчетах по договорам купли-продажи, в том числе договорам купли-продажи объектов недвижимости.

8.6. Заключением Договора Потребитель дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения, идентификационный номер, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное положение на момент приобретения Объекта (если сведения о семейном положении необходимы для заключения сделки с Объектом)) в целях подготовки документов, связанных с осуществлением сделки с Объектом, в т.ч. для передачи их нотариусу или регистратору, осуществляющему удостоверение и (или) регистрацию сделки и основанных на ней прав.

8.7. Во всем, что не оговорено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из Сторон.

8.9 Иные условия: нет.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____	Общество с ограниченной ответственностью
гражданство: _____	«Группа компаний Мариэлт»
прожив.: _____	г. Минск, ул. Кальварийская, 42, 4 этаж, офис 68
_____	р/с BY67ALFA30122B30400010270000
идент. № _____	в ЗАО «Альфа-Банк», город Минск, ул. Сурганова 43-47
паспорт _____	код BIC ALFABY2X УНП 193601325
выд. _____	Тел. +375 (17) 322-7-322, моб.: +375 (29) 710-20-20
тел. _____	Директор
_____ / _____	_____ / Д.Е. Дьяченко

--	--

Ответственный риэлтер по настоящему договору Д.Е. Дьяченко (свидетельство об аттестации риэлтера № 1247 выдано МЮ РБ 19.12.2012 г., действительно до 19.12.2027 г. Идентификационная пластиковая карточка № АВ 0022887).

Соглашение о рекламе № \_\_\_\_\_/р

г. Минск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

(далее - Заказчик), и общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт» (лицензия Министерства юстиции Республики Беларусь № 02240/431 от 03.12.2021 г., в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, действующее на основании п.п. 1.4 п. 4 Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» и в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее - Исполнитель), (далее по отдельности именуемые Сторона, а совместно - Стороны), заключили настоящее соглашение о размещении (распространении) рекламы (далее - соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется размещать (распространять) на территории Республики Беларусь рекламную информацию о принадлежащем Заказчику объекте недвижимости согласно приложению. Заказчик уполномочивает Исполнителя:

- заключить от собственного имени и в интересах Заказчика договор с рекламодателем на размещение рекламной информации Заказчика на информационных ресурсах сети Интернет [www.realt.by](http://www.realt.by), [www.r.onliner.by](http://www.r.onliner.by), [www.kufar.by](http://www.kufar.by), [www.domovita.by](http://www.domovita.by), [www.pro-n.by](http://www.pro-n.by), [www.megapolis-real.by](http://www.megapolis-real.by), [www.marielt.by](http://www.marielt.by) (далее - интернет-ресурсы) **согласно заявке** на размещение рекламной информации;

- совершать иные юридически значимые действия в интересах Заказчика, необходимые для размещения (распространения) рекламной информации Заказчика на территории Республики Беларусь (далее - услуги агентства), а Заказчик обязуется принять услуги агентства, оплатить их в порядке и размерах, установленных в соглашении.

Права и обязанности по заключенным Исполнителем договорам в соответствии с пп. 1.1 п.1 соглашения приобретает Исполнитель.

### 1.2. Для целей соглашения:

1.2.1) под рекламодателем понимается владелец интернет-ресурсов;

1.2.2) под иными юридически значимыми действиями понимаются ведение переговоров с рекламодателем и (или) новым рекламодателем, согласование рекламной информации с государственными органами Республики Беларусь и (или) государственными организациями при необходимости, контроль за размещением рекламной информации на интернет-ресурсе в течение определенного Заказчиком в заявке срока, уплата рекламного сбора и т.д.;

1.2.3) под рекламным сбором понимается сбор за размещение (распространение) рекламы, установленный законодательством Республики Беларусь.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Предоставлять Исполнителю рекламную информацию, подлежащую размещению на территории Республики Беларусь, в электронном виде (на компакт-диске, на флеш-карте, по электронной почте, путем обмена в облачном хранилище или иным образом) либо на бумажном

носителе. Предоставление рекламной информации в порядке, предусмотренном подп. 2.1.1 п. 2.1 соглашения, **является заявкой** на размещение рекламной информации в значении п. 1.1 соглашения.

2.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию и документы о ходе заключения договора с рекламораспространителем, в том числе о факте размещения рекламной информации на интернет-ресурсе. Запрашивать аналогичную информацию и документы у Исполнителя.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем договорных обязательств любым способом, не нарушающим интересы и права Исполнителя.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги агентства и возмещать расходы Исполнителя в порядке, предусмотренном соглашением.

2.2.2. Не рекламировать объекты недвижимости, реклама которых не допускается в соответствии с Законом Республики Беларусь от 10.05.2007 N 225-З "О рекламе", а также не распространять ненадлежащую рекламу

2.2.3. Не рекламировать объекты недвижимости, в других рекламных агентствах без согласования с ООО «Группа компаний Мариэлт».

2.2.4. Обеспечивать свободу рекламной информации от прав третьих лиц.

2.2.5. Заказчик гарантирует, что предоставляемая Исполнителю рекламная информация не нарушает имущественные и личные неимущественные права третьих лиц на объекты интеллектуальной собственности, в том числе ноу-хау, является достоверной и не вводит в заблуждение потребителей.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Заключить с рекламораспространителем договор на размещение (распространение) рекламной информации на интернет-ресурсе, контролировать ход размещения рекламораспространителем рекламной информации Заказчика на интернет-ресурсе.

2.3.2. Информировать Заказчика об отказе рекламораспространителя в размещении рекламной информации на интернет-ресурсе, причинах такого отказа, а также иных препятствиях в размещении рекламной информации, в том числе о необходимости согласования рекламной информации с государственными органами Республики Беларусь и (или) государственными организациями.

2.3.3. Исполнитель обязан рекламировать информацию об объекте недвижимости на основании настоящего соглашения с Заказчиком только после заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

Любое изменение цены объекта недвижимости должно быть согласовано с Заказчиком в письменной форме.

В рекламе объекта недвижимости должны быть указаны наименование риэлтерской организации, учетный номер плательщика, номер лицензии и дата принятия решения о ее предоставлении, а также номер и дата заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

Исполнитель после заключения договора на оказание риэлтерских услуг с потребителем, который является приобретателем прав на объект недвижимости, обязана на срок, указанный в этом договоре, прекратить рекламу объекта.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть договор с рекламораспространителем на размещение рекламной информации Заказчика, на интернет-ресурсе полностью или частично в случае поступления в адрес Исполнителя и (или) рекламораспространителя заявлений (предписаний, уведомлений) от компетентных государственных органов, связанных с нарушением Заказчиком законодательства Республики Беларусь в области рекламы, авторского права и т.д., о чем Исполнитель немедленно в письменной форме извещает Заказчика.

### 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Исполнителя за оказание услуг агентства согласно п. 1.1 соглашения составляет 185 белорусских рублей (в том числе НДС по ставке 20%) не зависимо от срока действия настоящего соглашения и количества рекламораспространителей. Заказчик ознакомлен с Тарифом на рекламные услуги, утверждённым приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 г. № 10.

3.2. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, указанное в п. 3.1 соглашения, по факту оказания услуг агентства в течение 3 календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки.

3.3. Оплата услуг агентства, производится наличными денежными средствами в кассу Исполнителя, банковской карточкой либо внесением (перечислением) денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% от согласованной в п.п. 3.1. п. 3.

#### 4. Срок оказания услуг

4.1. Срок размещения каждой конкретной рекламной информации на интернет-ресурсе определяется Заказчиком в заявке на размещение рекламной информации.

#### 5. Порядок сдачи-приемки услуг

5.1. На следующий день после окончания оказания услуги Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки в 2 (двух) экземплярах.

5.2. После получения акта сдачи-приемки в течение 5 рабочих дней Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо при наличии недостатков услуг агентства, зафиксированных документально, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в этот же срок.

5.3. В случае если в течение 10 рабочих дней после получения Заказчиком акт сдачи-приемки не будет подписан и Исполнителю не будет отправлено письмо с объяснениями причин отказа от подписания акта сдачи-приемки, услуги агентства считаются оказанными надлежаще и принятыми, а акт сдачи-приемки подписанным Заказчиком в день направления акта сдачи-приемки.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за виновное ненадлежащее исполнение либо неисполнение своих обязательств по соглашению в размере понесенных другой Стороной расходов.

6.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение условий соглашения, если это неисполнение вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами (обстоятельства непреодолимой силы).

6.3. Стороны признают обязательным претензионный порядок урегулирования споров, устанавливая при этом срок в 10 календарных дней для рассмотрения претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) и ответа на нее с момента ее получения адресатом.

6.4. В случае недостижения согласия спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Соглашение заключено сроком до \_\_\_\_\_ г.

7.2. Стороны вправе расторгнуть настоящее соглашение по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения соглашения, направив Исполнителю соответствующее уведомление не позднее 7 календарных дней до даты расторжения. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг агентства.

7.4. Прекращение действия соглашения не освобождает ни одну из Сторон от надлежащего исполнения взятых на себя обязательств.

7.5. Дополнительные соглашения об изменении или дополнении договора вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и подписи Сторон:

<b>ЗАКАЗЧИК</b> гражданство: _____ прожив.: _____ _____ идент. № _____ паспорт _____ выд. _____ тел. _____ _____ / _____	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт» г. Минск, ул. Кальварийская, 42, 4 этаж, офис 68 р/с BY67ALFA30122B30400010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», город Минск, ул. Сурганова 43-47 код BIC ALFABY2X УНП 193601325 Тел. +375 (17) 322-7-322, моб.: +375 (29) 710-20-20 Директор _____ /Д.Е. Дьяченко
--	--

### Заявка на размещение рекламной информации

на Интернет-сатах: www.realt.by, www.r.onliner.by, www.kufar.by, www.domovita.by, www.pro-n.by, www.megapolis-real.by, www.marielt.by и др.

объекта недвижимости: \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., этаж/этажность \_\_\_\_/\_\_\_\_, материал стен \_\_\_\_\_, год постройки \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, на основании договора на оказание риэлтерских услуг № \_\_\_\_\_/2 от \_\_\_\_\_ 2023 г. действующий до \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. включительно, заключенного между ООО «Группа компаний Мариэлт» - Исполнитель (лицензия Министерства юстиции Республики Беларусь № 02240/431 от 03.12.2021 года), договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенный ООО «Группа компаний Мариэлт» с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» на срок с 28.12.2022 г. по 27.12.2023г., страховой полис серии БР № 0004325 с потребителем \_\_\_\_\_, +375 \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. гражданина, юридического лица; контактный телефон потребителя)

Текст рекламного объявления согласован с Заказчиком: \_\_\_\_\_ 2023г.

Цена: \_\_\_\_\_

<b>ЗАКАЗЧИК</b> _____ / _____	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> Директор _____ /Д.Е. Дьяченко
----------------------------------	--



АКТ  
ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ДОКУМЕНТАМИ  
ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенным ООО «Группа компаний Мариэлт» и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» 28.12.2022 г. по 27.12.2023 г. (страховой полис серия БР № 0004325).

2. Положения о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2023 № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

3. Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 г. № 10, а именно:

3.1. Тарифы<sup>1</sup> на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости<sup>5</sup>

Стоимость объекта недвижимости, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин) <sup>6</sup>	Тариф <sup>7</sup> (процент от стоимости объекта недвижимости)
до 4200 включительно	3
свыше 4200 до 5000 включительно	2,5
свыше 5000 до 5800 включительно	2,4
свыше 5800 до 6600 включительно	2,3
свыше 6600 до 7500 включительно	2,2
свыше 7500 до 8300 включительно	2,1
свыше 8300 до 9100 включительно	2,0
свыше 9100 до 10000 включительно	1,9
свыше 10000 до 10500 включительно	1,8
свыше 10500 до 11600 включительно	1,7
свыше 11600 до 12400 включительно	1,6
свыше 12400 до 13200 включительно	1,5
свыше 13200 до 14000 включительно	1,4
свыше 14000 до 14900 включительно	1,3
свыше 14900 до 15700 включительно	1,2
свыше 15700 до 16500 включительно	1,1
свыше 16500	1,0

3.2. Тарифы<sup>1</sup> на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости

	Вид риэлтерской услуги	Тариф <sup>2</sup> (базовых величин)
1	<b>Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости</b>	3
1.1	(в письменной форме)	
2	<b>Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)</b>	
2.1	Отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> объектов жилищного фонда	5

2.2	Долевое строительство объектов жилищного фонда	80
<b>3.</b>	<b>Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости<sup>4</sup>:</b>	
3.1.	квартира (комната, доля)	45
3.2.	жилой дом (доля дома)	60
3.3.	земельный участок	40
3.4.	дача, садовый домик	45
3.5.	гараж	20
3.6.	машино-место	20
<b>4.</b>	<b>Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости</b>	<b>50</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений</b>	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:</b>	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> квартиры (комнаты, доли)	30
7.2.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> жилого дома (доли дома)	45
7.3.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> земельного участка	30
7.4.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> дачи, садового домика	35
7.5.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> гаража	10
7.6.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> машино-места	10
7.7.	найм жилых помещений	5
<b>8.</b>	<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости</b>	<b>5</b>
<b>9.</b>	<b>Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости</b>	<b>15</b>
<b>10.</b>	<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:</b>	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> квартиры (комнаты, доли)	15
10.2.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> жилого дома (доли дома)	20
10.3.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> земельного участка	15
10.4.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> дачи, садового домика	15
10.5.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> гаража	10
10.6.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> машино-места	10
10.7.	найм жилых помещений	5
10.8.	реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
10.9.	перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

<sup>1</sup> В тариф включается налог на добавленную стоимость.

<sup>2</sup> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

<sup>3</sup> Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

<sup>4</sup> Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании

изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием выбранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.

<sup>5</sup> Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимости, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимости.

<sup>6</sup> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

<sup>7</sup> В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

<b>ПОТРЕБИТЕЛЬ</b>  _____ / _____	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> Директор  _____/Д.Е. Дьяченко
---	---

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ**  
к договору № \_\_\_\_\_/2 от \_\_\_\_\_ г. на оказание риэлтерских услуг

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

Стоимость услуг Исполнителя определяется в соответствии с Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО «Группа компаний Мариэлт» от 04.11.2023 № 10 и составляет \_\_\_\_\_ % от начальной стоимости Объекта, согласованной Сторонами при заключении Договора, что на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.

В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Указанная стоимость риэлтерских услуг не является окончательной, подлежит пересчету с учетом стоимости Объекта недвижимости, согласованной в договоре купли-продажи Потребителем и покупателем Объекта. Окончательная стоимость риэлтерских услуг указывается в Акте сдачи-приемки оказанных услуг.

Согласно пункту 5 Положения о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2023 № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги» в случае досрочного расторжения договора на оказание риэлтерских услуг, а также отказа потребителя от подписания акта оказанных услуг производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтвержденных документально.

<b>ПОТРЕБИТЕЛЬ</b>  _____/_____  	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> Директор  _____/Д.Е. Дьяченко
---	---

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ**  
к договору № \_\_\_\_\_/2 от \_\_\_\_\_ г. на оказание риэлтерских услуг

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Мариэлт», в лице директора Дьяченко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

	Вид риэлтерской услуги	Тариф <sup>2</sup> (базовых величин)
<b>1.</b>	<b>Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)</b>	
2.1.	Отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> объектов жилищного фонда	5
2.2.	Долевое строительство объектов жилищного фонда	80
<b>3.</b>	<b>Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости<sup>4</sup>:</b>	
3.1.	квартира (комната, доля)	45
3.2.	жилой дом (доля дома)	60
3.3.	земельный участок	40
3.4.	дача, садовый домик	45
3.5.	гараж	20
3.6.	машино-место	20
<b>4.</b>	<b>Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости</b>	<b>50</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений</b>	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:</b>	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> квартиры (комнаты, доли)	30
7.2.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> жилого дома (доли дома)	45
7.3.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> земельного участка	30
7.4.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> дачи, садового домика	35

7.5.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> гаража	10
7.6.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> машино-места	10
7.7.	найм жилых помещений	5
8.	<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости</b>	<b>5</b>
9.	<b>Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости</b>	<b>15</b>
10.	<b>Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:</b>	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> квартиры (комнаты, доли)	15
10.2.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> жилого дома (доли дома)	20
10.3.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> земельного участка	15
10.4.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> дачи, садового домика	15
10.5.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> гаража	10
10.6.	отчуждение и (или) приобретение <sup>3</sup> машино-места	10
10.7.	найм жилых помещений	5
10.8.	реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
10.9.	перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с п.п. \_\_\_\_\_ настоящего Протокола.  
 Итого стоимость риэлтерских услуг составляет \_\_\_\_\_  
 (\_\_\_\_\_) белорусских рублей (\_\_\_\_\_ базовых величин\*), в том числе НДС по ставке 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.

\* Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2022 №967 размер базовой величины на дату заключения Договора установлен в размере 37,00 (тридцать семь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

<b>ПОТРЕБИТЕЛЬ</b>  _____/_____	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> Директор  _____/Д.Е. Дьяченко
---------------------------------------	---