

Contrat de location courte ou moyenne durée

Entre les soussignés :

Nom :(Propriétaire).....
Prénom :

CIN :

Représentée par

Nom :(Agence de Gestion)
ICE :

Dénommé le bailleur d'une part

Et :

Nom : CIN :

Prénom :

Adresse :

Tél :

Dénommé le locataire d'autre part

Il a été convenu d'une location saisonnière d'un (appartement) meublé qui se compose de :
EXEMPLE À MODIFIER : Un salon, une chambre, 2 balcons et une salle de bain avec douche...

- Adresse :- Immeuble : ... - Appartement n°:
- Période de la location : du.....au..... (..... nuitées).
- Montant du loyer : dhs/nuit, soit la somme dedhs.

Obligations du locataire :

- Le locataire s'engage à régler la totalité du montant de la location au moment de la signature du présent contrat. Aucun remboursement ne pourra être exigé en cas de départ anticipé, quel qu'en soit le motif.
- Le locataire s'engage à occuper les lieux personnellement, à les utiliser "en bon père de famille" et à les entretenir avec soin pendant toute la durée de la location.
- Ne pas dépasser le nombre maximum de personnes autorisés à séjourner (**Max ... pers**).
- Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 3 jours après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire.
- Le locataire s'engage à **respecter la tranquillité des lieux et à ne pas troubler le voisinage**, que ce soit par lui-même ou par ses accompagnants.
- Rendre l'appartement **propre et en bon état** lors du départ. (*L'heure du départ est fixée à 12h00 au plus tard*).

Le non respects des obligations par le locataire donne lieu à la résiliation de ce contrat voir même à des poursuites en dommages et intérêts.

Fait en deux exemplaires à Casablanca . Le

Le bailleur

Le locataire