

SIGNED RENTAL CONTRACT

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Guest Name: | ciliates NOUHCINE |
| Property: | anfa |
| Check-in Date: | August 14, 2025 |
| Check-out Date: | August 19, 2025 |
| Signed Date: | July 26, 2025 at 08:10 |
| Contract ID: | 429922ef-aa21-454f-8cdd-24865175e23a |

CONTRACT TERMS

Entre les soussignés :
Realestate Factory SARLauRC:21658ICE: 0037189980000096
(Agence de Gestion)
Représentée par
Nom: Hamza HAKIM
CIN : BK388641
Dénommé le bailleur d'une part
Et :
Nom : ciliates NOUHCINE CIN/PASSPORT : K01234567
Prénom : ciliates
Adresse : 5 res hiba ennasim
Tél : +212694461807
Dénommé le locataire d'autre part

Il a été convenu d'une location saisonnière d'un appartement meublé qui se compose de deux niveaux et repartit comme suit:
Un salon, Un WC, Une cuisine, Une terrasse, Une chambre avec une salle de bain et douche

- Adresse Rue Ahmed Amine, Imm Vertu, N7, 1er Etage - Appartement n°: anfa
- Période de la location : du 14/08/2025 au 19/08/2025 (5 nuitées).
- Montant du loyer : 500 dhs/nuit, soit la somme de 2500 dhs.

Obligations du locataire :

- Le locataire s'engage à régler la totalité du montant de la location au moment de la signature du présent contrat. Aucun remboursement ne pourra être exigé en cas de départ anticipé, quel qu'en soit le motif.
- Le locataire s'engage à occuper les lieux personnellement, à les utiliser "en bon père de famille" et à les entretenir avec soin pendant toute la durée de la location.
- Ne pas dépasser le nombre maximum de personnes autorisés à séjourner (Max 3 pers).
- Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 3 jours après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire.
- Le locataire s'engage à respecter la tranquillité des lieux et à ne pas troubler le voisinage, que ce soit par lui-même ou par ses accompagnants.
- Rendre l'appartement propre et en bon état lors du départ. (L'heure du départ est fixée à 11h00 au plus tard).

Le non respects des obligations par le locataire donne lieu à la résiliation de ce contrat voir même à des poursuites en dommages et intérêts.

Fait en deux exemplaires à Casablanca . Le 26/07/2025

Le bailleurLe locataire

DIGITAL SIGNATURES

Guest Signature:



| | |
|------------------|------------------------|
| Guest Name: | ciliates NOUHCINE |
| Signed Date: | July 26, 2025 at 08:10 |
| Signature IP: | 127.0.0.1 |
| Contract Status: | SIGNED |

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Digital Signature ID: | e2fa01a0-e53b-4c13-9aef-0b2ac32df844 |
|-----------------------|--------------------------------------|