***Замечания по результатам негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: | 03-100-21 «Реконструкция завода по переработке и консервированию картофеля на территории ОЭЗ ППТ Липецк» |
| Шифр проекта: | ПР-0121-02-ИОС.4 |
| Дата выдачи замечаний: | 08.08.2021 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Содержание замечания, предложения | Ссылка на нормы | Ответ по замечанию | Комментарии эксперта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Не представлены сведения о тепловых сетях от проектируемой котельной до зданий и сооружений: АБК, корпус предварительной подготовки картофеля, корпус разгрузки, очистные сооружения. |  |  |  |
| 2 | Для тепловых сетей к складу растительного масла не представлены сведения о способе опорожнения трубопроводов. |  |  |  |
| 3 | Принципиальная схема чего представлена на листе 39 графической части раздела? ИТП, котельная? |  |  |  |
| 4 | На принципиальной схеме (лист 39 графической части раздела) отсутствуют выноски от арматуры и оборудования. |  |  |  |
| 5 | План котельной, представленный на листе 41 графической части раздела, не соответствует разделу АР. Трубопроводы расположены в зоне отходов. |  |  |  |
| 6 | В подразделе Е) текстовой части раздела представить сведения о тепловых нагрузках на горячее водоснабжение. | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |  |  |
| 7 | На принципиальной схеме (лист 39 графической части) назначения штуцеров не совпадают с наименованиями зданий в подразделе Е) текстовой части раздела. Привести наименования в соответствие с проектными решениями. |  |  |  |
| 8 | В подразделе Е) сведения о тепловых нагрузках не совпадают с указанными на принципиальной схеме (лист 39 графической части раздела). |  |  |  |
| 9 | В подразделе Е) общий расход тепла на корпус предварительной подготовки картофеля не совпадает с суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию. |  |  |  |
| 10 | Представить сведения о трубопроводах, изображенных на листе 42 графической части раздела: назначение, материал и пр. |  |  |  |
| 11 | Не представлены принципиальные схемы систем отопления, вентиляции, противодымной вентиляции, кондиционирования. | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |  |  |
| 12 | Не представлены сведения о противодымной вентиляции (обоснование применения, перечень защищаемых помещений, принципиальные проектные решения, применяемое оборудование и пр.). | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |  |  |
| 13 | Не представлены сведения о системах кондиционирования (принципиальные решения, источник холода, место расположения источника холода, вид хладагента, организация отвода конденсата от внутренних блоков, материал трубопроводов, наличие и материал изоляции). | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |  |  |
| 14 | В текстовой части представить сведения о режиме работы предприятия. |  |  |  |
| 15 | На планах в графической части раздела представить схему целого изображения с необходимыми координационными осями и условным обозначением (штриховкой) показанного на данном листе участка изображения. | ГОСТ 21.1101-2013 п.5.5.11 |  |  |
|  | *Зона выгрузки картофеля* |  |  |  |
| 16 | Представить принципиальную схему смесительного узла приточной установки, воздушно-отопительных агрегатов, воздушно-тепловых завес. |  |  |  |
| 17 | Обосновать достаточность принятого воздухообмена для разбавления выделяющихся вредностей. | СП 60.13330.2016 п.7.4.1 |  |  |
| 18 | Углекислый газ, оксид азота, содержащиеся в выхлопах автомобилей, тяжелее воздуха, следовательно, эти вредности будут скапливаться в нижней зоне помещения выгрузки. Удаление воздуха вытяжной системой вентиляции должно быть организовано из нижней и верхней зон помещения. |  |  |  |
| 19 | На листе 3 графической части раздела показаны две пары трубопроводов теплоснабжения установок воздушного отопления и вентиляции. На принципиальной схеме (лист 39 графической части на зону выгрузки картофеля идет один штуцер. Показать, где происходит разветвление трубопроводов. |  |  |  |
|  | *Производственный корпус* |  |  |  |
| 20 | В экспликации помещений на планах графической части раздела указать категории помещений по пожароопасности, в том числе для помещений 2.005, 2.008, 2.012, 2.016, 2.018, 2.020, 2.022, 2,024, 2.027, 2.034, | Статья 27 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |  |  |
| 21 | В экспликации помещений отсутствуют помещения 2.035, 2.036, 2.037. |  |  |  |
| 22 | Представить сведения о функциональном назначении помещений 2.030, 2.036. |  |  |  |
| 23 | В производственной лаборатории (помещение 2.027) не предусмотрена общеобменная вытяжная вентиляция. |  |  |  |
| 24 | Не допускается объединение общей системой вентиляции помещений 2.006 и 2.007, 2.024 и 2.033. | СП 60.13330.2016 п.п.7.2.3, 7.2.4. |  |  |
| 25 | Объединение помещений 2.010…20020, 2.021 общей вентиляционной системой не допускается. | СП 60.13330.2016 п.п.7.2.3, 7.2.4. |  |  |
| 26 | Воздухозаборные решетки систем ДПЕ воздухозаборные решетки трансформаторной расположены ниже 2 метров от уровня земли. | СП 60.13330.2016 п.7.3.3 |  |  |
| 27 | Разность температур входящего в помещение трансформаторов и выходящего из него, превышает 15°С. | ПУЭ7 п.4.2.104 |  |  |
| 28 | Представить сведения о соответствии вентиляционных коробов из сэндвич-панелей требованиям по герметичности и пределу огнестойкости для транзитных участков воздуховодов. | СП 60.13330.2016 п.7.11.8 |  |  |
| 29 | Не представлены сведения об огнезащите транзитных участков воздуховодов, прокладываемых в пределах технического этажа. | СП 7.13130.2013 приложение В |  |  |
| 30 | На воздуховодах, обслуживающих помещения категории В3, не установлены противопожарные нормально открытые клапаны в местах пересечения этими воздуховодами ограждающих конструкций. | СП 7.13130.2013 п.6.10 в) |  |  |
| 31 | Представить принципиальную схему смесительного узла приточной установки, воздушно-отопительных агрегатов, воздушно-тепловых завес. |  |  |  |
| 32 | Не представлены сведения о системах отопления и теплоснабжения установок систем вентиляции. Указанные системы необходимо показать в графической части раздела. |  |  |  |
| 33 | Не представлены сведения об индивидуальном тепловом пункте производственного корпуса. |  |  |  |
|  | *Административно-бытовой корпус* |  |  |  |
| 34 | В текстовой части представить сведения о принципиальных решениях по вентиляции и кондиционированию воздуха. | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |  |  |
| 35 | Не представлены сведения об индивидуальном тепловом пункте. |  |  |  |
| 36 | В экспликации помещений на планах графической части раздела указать категории помещений по пожароопасности. |  |  |  |
| 37 | Экспликация помещений на отм.0,000 не соответствует разделу АР. |  |  |  |
| 38 | Для помещения мужской раздевалки (пом.174) не предусмотрена противодымная вентиляция. | СП 7.13130.2013 п.7.2 е) |  |  |
| 39 | Для коридоров длиной более 15 метров не предусмотрена противодымная вентиляция | СП 7.13130.2013 п.7.2 в) |  |  |
| 40 | В графической части раздела показать трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок. |  |  |  |
| 41 | В кабинете директора (пом.211) не предусмотрена вентиляция. Обосновать. |  |  |  |
|  | *Очистные сооружения* |  |  |  |
| 42 | Расходы тепла, указанные на схеме коллекторов (лист 34 графической части), не соответствуют указанным на листе 39 и в текстовой части раздела. |  |  |  |
| 43 | Для помещений 111, 112 не предусмотрена общеобменная вытяжная вентиляция. Обосновать. |  |  |  |
|  | *Товарно-сырьевой склад растительного масла* |  |  |  |
| 44 | Уточнить категорию помещения склада (В1, В2, В3, В4). |  |  |  |
| 45 | Вентиляционное оборудование не допускается размещать в помещениях складов категории В1…В4. | СП 60.13330.2016 п.7.9.2 |  |  |
| 46 | В текстовой части раздела привести сведения о наличии или отсутствии постоянных рабочих мест. |  |  |  |
|  | *РТП 10/0,4 кВ* |  |  |  |
| 47 | В графической части раздела указать категории помещений по пожароопасности. |  |  |  |
| 48 | В РУ-0,4 кВ не предусмотрено отопление. Обосновать. |  |  |  |
| 49 | Воздухозаборные решетки систем ПЕ расположены ниже 2 метров от уровня земли. | СП 60.13330.2016 п.7.3.3 |  |  |
| 50 | Разность температур входящего в помещение трансформаторов и выходящего из него, превышает 15°С. | ПУЭ7 п.4.2.104 |  |  |
| 51 | При размещении вентиляционного оборудования в камерах трансформаторов невозможно обеспечить ремонтопригодность вентоборудования. | СП 60.13330.2016 п.4.2 |  |  |
| 52 | Вентоборудование следует размещать в помещении для вентиляционного оборудования. | СП 60.13330.2016 п.7.9.1 |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Все указанные в ссылках нормативные документы имеют силу на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ,

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»,

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Ответы на замечания вносить в столбец 4 настоящей таблицы и возвращать в формате разработки (Word).

3. Исправления по замечаниям выделять в пояснительной записке красным цветом.

4. Исправленные чертежи, выполненные в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013, прикладывать к ответам.

5. Настоящие замечания с ответами исполнителя возвращать в редактируемом формате (Word).

Для оперативного ответа на замечания – предоставить текстовую и графическую часть в электронном (редактируемом) виде.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Эксперт | телефон для оперативной связи |
| Замечания выданы: | Ю.С.Ефанова | +7 906 636 0155 |
|  | Ф.И.О. исполнителя (должность) | телефон для оперативной связи |
| Замечания исправлены: |  |  |