

## CHƯƠNG VII - ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

### A. Các quy định chung

#### E-ĐKC 1.3

Chủ đầu tư là: Đào tạo TTL6

Địa chỉ: Tổ 6, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Mã số thuế: 0000000006

Số tài khoản: 6886998699

Điện thoại: 1

Số Fax:

Email: linhtt169@gmail.com

Đại diện ủy quyền (nếu có):

#### E-ĐKC 1.5

Công trình bao gồm: 1 Tòa nhà ở công vụ 10 tầng

### **E-ĐKC 1.8**

Địa điểm công trường tại: Ấp 4, Đồng Tiến, Đồng Phú, Bình PHước

Được xác định trong Bản vẽ số: 1

### **E-ĐKC 1.13**

Ngày hoàn thành là: 1/8/2026

### **E-ĐKC 1.14**

Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 1/8/2026

### **E-ĐKC 1.15**

Ngày khởi công là: 10/10/2024

### **E-ĐKC 1.16**

Nhà thầu là:

Địa chỉ:

Mã số thuế:

Số tài khoản:

Điện thoại:

Số Fax:

Email:

#### **E-ĐKC 1.26**

Tư vấn giám sát là:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số Fax:

Email:

#### **E-ĐKC 2.1**

Hoàn thành từng phần: hoàn thành toàn bộ tòa nhà cả phần thô lẫn nội thất

#### **E-ĐKC 2.3 (i)**

Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng: bản vẽ, bản kê khai tài chính

#### **E-ĐKC 5.2**

Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng

Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến: 2 năm

#### **E-ĐKC 5.4**

Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: 30 ngày sau khi nghiệm thu công trình

#### **E-ĐKC 7.1**

Danh sách nhà thầu phụ: *[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT]*.

#### **E-ĐKC 7.2**

Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 5 % giá hợp đồng

#### **E-ĐKC 7.4**

Các yêu cầu khác về nhà thầu phụ:  
không

#### **E-ĐKC 14**

Yêu cầu về bảo hiểm: nhà thầu phải mua bảo hiểm máy móc, trang thiết bị, bảo hiểm người lao động

#### **E-ĐKC 15**

Thông tin về Công trường là: công trường nhà ở công vụ

#### **E-ĐKC 18**

Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Kho K882

#### **E-ĐKC 21.2**

Thời gian để tiến hành hòa giải: 60 ngày

Giải quyết tranh chấp: tòa án nhân dân bình phước

#### **B. Quản lý thời gian**

#### **E-ĐKC 22**

- Ngày khởi công: 10/10/2024

- Ngày hoàn thành dự kiến: 01/08/2026

#### **E-ĐKC 23.1**

Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng : 15 ngày từ ngày ký Hợp đồng

#### **E-ĐKC 23.4**

- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 2 tháng

- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 40.000.000 VND

#### **E-ĐKC 24.3**

Các trường hợp khác: không

## C. Quản lý chất lượng

### E-ĐKC 27.2

Vật tư, máy móc, thiết bị: cung cấp biên bản nghiệm thu máy móc thiết bị thi công

## D. Quản lý chi phí

### E-ĐKC 33

Loại hợp đồng: Trộn gói

### E-ĐKC 34.1

Giá hợp đồng: 4 tỉ đồng

*Trường hợp hợp đồng có quy định về trượt giá thì chọn phương pháp bù trừ trực tiếp hoặc phương pháp điều chỉnh bằng công thức điều chỉnh trên cơ sở áp dụng chỉ số giá.*

*- Phương pháp bù trừ trực tiếp được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng.*

*- Phương pháp điều chỉnh bằng công thức điều chỉnh trên cơ sở áp dụng chỉ số giá:*

*Giá Hợp đồng được điều chỉnh theo sự thay đổi của các chi phí đầu vào. Việc tính trượt giá Hợp đồng được thực hiện theo công thức tính trượt giá dưới đây hoặc công thức khác phù hợp với quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành:*

$$Pc = Ac + (Bc \times Imc/Ioc)$$

*Trong đó:*

*+  $Pc$  là hệ số điều chỉnh cho phần Giá Hợp đồng được thanh toán bằng đồng tiền cụ thể “c”;*

*+  $Ac$  và  $Bc$  là các hệ số<sup>1</sup> quy định, trong đó  $Ac$  là hệ số của phần không được điều chỉnh và  $Bc$  là hệ số của phần được điều chỉnh trong giá hợp đồng được thanh toán bằng đồng tiền cụ thể “c”;*

*+  $Imc$  là chỉ số giá đầu vào hiện hành tại thời điểm cuối tháng lập hóa đơn và  $Ioc$  là chỉ số giá đầu vào hiện hành tại thời điểm 28*

ngày trước khi mở thầu; cả hai đều được thanh toán bằng đồng tiền cụ thể “c”.

Nếu giá trị chỉ số thay đổi sau khi đã tính toán thì kết quả tính toán sẽ được điều chỉnh và được ghi vào giấy xác nhận thanh toán của lần kế tiếp. Giá trị của chỉ số phải tính đến tất cả các thay đổi trong chi phí do biến động giá cả.

- Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo kết quả đầu ra:

Chủ đầu tư đưa ra các nội dung để xác định giá trị thanh toán trên cơ sở kết quả đầu ra như sau:

- + Yêu cầu về chất lượng đầu ra và mức độ chất lượng có thể chấp nhận được;
- + Biện pháp kiểm tra, đánh giá, xác định mức độ đáp ứng về chất lượng của dịch vụ do nhà thầu cung cấp (ví dụ lấy mẫu phân tích);
- + Mức độ giảm trừ thanh toán hoặc tăng giá trị thanh toán theo kỳ thanh toán;
- + Các nội dung cần thiết khác.

#### **E-ĐKC 35.1**

Tạm ứng: 2 tỉ đồng

Thời gian tạm ứng: 1 năm

#### **E-ĐKC 37.1**

Phương thức thanh toán: chuyển khoản

#### **E-ĐKC 38**

Điều chỉnh thuế: Không được phép

#### **E-ĐKC 39.1**

Phản tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5 %

#### **E-ĐKC 40.1 (d)**

Trường hợp sửa đổi hợp đồng: không

#### **E-ĐKC 40.7**

Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu: 10% giá trị giảm giá hợp đồng

#### **E-ĐKC 42.1**

Mức phạt: bồi thường hoàn toàn nếu không hoàn thành công trình

#### **E-ĐKC 42.2**

Bồi thường thiệt hại là: Bồi thường toàn bộ nếu sai với thiết kế  
bồi thương 10% giá hợp đồng nếu chậm tiến độ

#### **E-ĐKC 42.3**

Thưởng hợp đồng: Không áp dụng

#### **E. Kết thúc hợp đồng**

#### **E-ĐKC 47**

Thời gian bàn giao công trình: 10/08/2026



## **E-ĐKC 48.1**

Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: 10/09/2024

## **E-ĐKC 48.2**

Số tiền giữ lại: 400000000 VND

Trường hợp ô điền thông tin không đủ độ dài để điền các nội dung về hợp đồng cụ thể hoặc không thể điền được công thức thì đính kèm, tuy nhiên trong từng nội dung cụ thể phải ghi rõ tham chiếu đến tệp tin đính kèm: