

SIMULAÇÃO CRÉDITO HABITAÇÃO

CASA BBVA

Data: 19 de Junho de 2015

Exmo(a) Sr(a): CAROLINA BARBOSA

Contacto: 224854710

Esperamos que esta simulação vá de encontro às suas expectativas. Para mais informações, por favor contacte a sua agência BBVA, o site BBVA(www.bbva.pt) ou a Linha BBVA (707 256 256)

Dados da Simulação	
Montante de Empréstimo	162,000.00 EUR
Valor de Aquisição	162,000.00 EUR
Valor Estimado/Avaliação do Imóvel	162,000.00 EUR
Prazo do Empréstimo	480 Meses (40 Anos)
Nº Prestações	480 PRESTAÇÕES
Carência Capital	--
Tipo de Habitação	PERMANENTE
Regime	GERAL
Finalidade	AQUISIÇÃO
Nº Titulares	2
Data Nascimento 1º Titular	1987-06-19
2º Titular	1987-12-21
Condições do Empréstimo	
Modalidade	Constante Capital e Juros: 480 prestações mensais
Taxa Nominal	1.990%
Pacote de Vinculação a contratar	Taxa de referência/indexante -0.010% + spread inicial de 2.000%
Colectivo	Pacote B
TAE	--
Valor Taxa Euribor 3 Meses Considerado	3.163%
Prestação Final	-0.010%
Prestação Final Montante	(Média aritmética simples das cotações diárias da taxa Euribor 3 Meses registada no mês anterior ao início do período de contagem de juros, arredondada à milésima)
Prestação Mensal	--
Seguro Vida (valor anual)	--
Seguro Multiriscos (valor anual)	489.73 EUR
	659.96 EUR - TODOS A 100%
	175.17 EUR

NOTAS GERAIS

- O valor da avaliação é indicativo e será confirmado aquando da realização da visita técnica da empresa avaliadora;
- Os elementos desta simulação são meramente indicativos não constituindo oferta juridicamente vinculativa.

Ficha de Informação Normalizada de contratos de Crédito à Habitação

Parte I – Condições financeiras do Crédito Habitação

A. Elementos de Identificação e observações

1. Identificação da instituição	
Denominação	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal), S.A.
Sede	Av. da Liberdade n° 222
Contactos	+ 351 213 117 200
2. Identificação do agente de crédito	
Denominação	FARIA GUIMARAES - MARTA ARCHER ROCHA
Endereço	R.CONSTITUIÇÃO N°738 4200-195 PORTO
Contactos	www.bbva.pt - Linha BBVA 707 256 256
Tipo de Agente	--
3. Identificação do(s) cliente(s) e de outros elementos base do empréstimo	
1º Proponente	<p>Nome: CAROLINA BARBOSA</p> <p>Idade (actuarial): 28 ANOS</p> <p>Profissão: OUTROS TRAB. POR DE OUTREM</p> <p>Vinculo Profissional: FIXO</p> <p>Rendimento Anual Líquido 1º titular: 10,000.00 EUR</p>
2º Proponente	<p>Nome: PEDRO TENTUGAL</p> <p>Idade (actuarial): 27 ANOS</p> <p>Profissão: OUTROS TRAB. POR DE OUTREM</p> <p>Vinculo Profissional: FIXO</p> <p>Rendimento Anual Líquido 2º titular: 12,000.00 EUR</p> <p>Rendimento Anual Líquido Agregado Familiar: 22,000.00 EUR</p>
4. Data da elaboração do presente documento	
19 de Junho de 2015	
5. Identificação do momento da prestação da informação	
Simulação	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprovação	<input type="checkbox"/>
6. Observações	
<p><i>O presente documento não constitui uma oferta juridicamente vinculativa nem implica para o BBVA, qualquer obrigação de conceder o empréstimo.</i></p> <p><i>Os dados quantificados constituem uma descrição das condições do empréstimo que o BBVA estaria em condições de propor em função das actuais condições de mercado e com base nas informações apresentadas pelo cliente.</i></p>	

Para esclarecimentos adicionais, poderá dirigir-se ao balcão do BBVA, ou telefonar para a linha de apoio 707 256 256. Poderá também enviar uma mensagem de correio electrónico para o seguinte endereço helpdesk@bbva.pt e consultar o sítio da Internet www.bbva.pt.

No portal do Cliente Bancário (www.clientebancario.bportugal.pt), poderá encontrar a legislação aplicável ao empréstimo, bem como efectuar simulações.

7. Informação sobre os custos do empréstimo

Os custos do empréstimo a que se refere a presente ficha de informação normalizada devem ser consultados de forma detalhada no Capítulo “C – Custos do Empréstimo”.

B. Descrição das Características do Empréstimo

1. Caracterização do produto	
1.1. Finalidade	AQUISIÇÃO
1.2. Destino da Habitação	PERMANENTE
1.3. Regime	GERAL
1.4. Designação comercial do produto	CASA BBVA
2. Campanha Promocional	
2.1. Identificação da Campanha	--
2.2. Condições da Campanha	--
2.3. Efeitos da campanha, a longo prazo, no empréstimo	--
3. Montante do empréstimo e moeda de denominação	
162,000.00 EUR	
4. Prazo	
480 Meses (40 Anos)	
5. Reembolso do empréstimo	
5.1. Modalidade de reembolso	Carência Capital: -- Constante Capital e Juros: 480 prestações mensais Diferimento de Capital: --
5.2. Regime de prestações	CONSTANTE CAPITAL E JURO COM PRESTACAO FINAL 00% de Prestação Final.
5.3. Número e periodicidade das prestações	480 PRESTAÇÕES
5.4. Montante das prestações	Ver planos financeiros constantes da Parte II Os quadros apresentam as condições simuladas, não contemplando as alterações nas taxas de juro que poderão verificar-se em função da oscilação do mercado. A taxa de juro a vigorar na data do contrato é determinada como indicado no “ponto 1. taxa de juro anual nominal” da parte “C. Custos do Empréstimo” da FIN. Em empréstimos com taxa variável, a prestação é recalculada em cada período de revisão do indexante, assumindo novo valor. O presente plano financeiro é meramente ilustrativo, válido para as actuais condições de mercado.

5.5. Caracterização do empréstimo

Prestações mensais postecipadas, constantes e sucessivas, de capital e juros, durante todo o prazo do empréstimo.

6. Garantias exigidas

- Hipoteca de 1ª ordem do imóvel;
- Seguro Vida de todos os mutuários, no valor do financiamento em que o Banco é o beneficiário irrevogável;
- Seguro Multiriscos habitação é efectuado pelo "Valor de Seguro", constante na avaliação do imóvel, figurando o Banco como credor hipotecário;
- Ou outras, de acordo com autorização do órgão decisor.

7. Seguros exigidos pela instituição de crédito (incluídos no cálculo da TAE)

7.1 Seguro de Vida

A celebração de crédito à habitação está subordinada à contratação de um seguro de vida.

Em caso de sinistro que se encontre abrangido pela cobertura da apólice de seguro contratada, o capital seguro é pago à instituição de crédito para a antecipação total ou parcial da amortização do empréstimo.

O Cliente tem o direito de optar pela contratação de seguro de vida junto de segurador da sua preferência, ou de dar em garantia um ou mais seguros de vida de que já seja titular, desde que a apólice contemple as coberturas e os requisitos mínimos abaixo indicados.

Na vigência do contrato de crédito à habitação, o cliente tem o direito de substituir o contrato de seguro de vida que tenha celebrado como garantia daquele empréstimo por um novo contrato de vida, desde que a apólice contemple as coberturas e os requisitos mínimos abaixo indicados. No caso de o seguro de vida ter sido contratado no âmbito de vendas associadas facultativas, deve ser ponderado o impacto da substituição desse contrato de seguro no contrato de crédito à habitação.

Se o crédito à habitação for transferido para outra instituição de crédito, o cliente tem o direito de dar em garantia o mesmo contrato de seguro de vida, nos termos legalmente previstos.

A informação apresentada é meramente indicativa, correspondendo às condições habitualmente praticadas pelo segurador em situações similares.

7.1.1 Identificação do segurador

BBVA Seguros

7.1.2 Identificação e designação comercial do produto

Seguro de Vida BBVA Crédito à Habitação

7.1.3 Coberturas mínimas exigidas

Morte e Invalidez Permanente do Segurado por doença ou acidente.

A cobertura por Invalidez cessa aos 65 anos, a cobertura de morte prolonga-se até aos 75 anos.

Opções de cobertura em função do capital em dívida:

1) 100% apenas para um dos Beneficiários - O seguro de vida deve ser efectuado para o Beneficiário que em termos de rendimentos tenha o maior contributo para o cálculo da taxa de esforço.

2) Proporcional para cada um dos Beneficiários - Se existirem titulares cujo contributo para o cálculo da taxa de esforço seja semelhante, pode optar-se por efectuar seguro proporcional para cada um dos titulares.

3) 100% para cada um dos Beneficiários.

7.1.4 Outros requisitos mínimos exigidos

--

7.1.5 Forma de actualização do contrato (capital seguro)

O prémio deste seguro é calculado pela companhia de seguros, nomeadamente em função da idade do(s) titular(es) do crédito, do capital em dívida no empréstimo e do risco avaliado pela companhia de seguros.

7.1.6	Periodicidade de pagamento do prémio	Mensal
7.1.7	Valor global do prémio de seguro (base anual)	Total de seguro pago no 1º ano: 659.96 EUR Ver também planos financeiros constantes da Parte II. Valor calculado com as seguintes percentagens de capital em dívida: 100% e 100% respectivamente para o 1º e 2º mutuário do empréstimo
7.1.8	Outros custos de contratação	--
7.2. Seguro (Não Vida - Seguros BBVA Multirisco)		
<p><i>O Cliente poderá optar pela contratação dos seguros junto de segurador da sua preferência, desde que a apólice contemple as coberturas e os requisitos mínimos abaixo indicados.</i></p> <p><i>A informação apresentada é meramente indicativa e respeita às condições praticadas pelo segurador relativamente ao empréstimo, considerando as coberturas mínimas exigidas e o perfil do cliente, se aplicável.</i></p>		
7.2.1	Identificação do segurador	BBVA Seguros
7.2.2	Identificação e designação comercial do produto	Seguro Multirisco BBVA Crédito à Habitação
7.2.3	Coberturas (Mínimas exigidas)	Cobertura de incêndio e outras que o Banco venha a indicar, com capital seguro correspondente ao valor de reconstrução do imóvel apurado pela avaliação do mesmo, constando o Banco mutuante BBVA como credor hipotecário privilegiado.
7.2.4	Outros requisitos mínimos exigidos	Cobertura de fenómenos sísmicos com franquia contratual de 5%, constando o Banco mutuante BBVA como Credor Hipotecário privilegiado. Cobertura de Responsabilidade Civil com capital mínimo garantido de 150.000 Eur
7.2.5	Forma de actualização do contrato (capital seguro)	O montante segurado corresponde ao custo de reconstrução, sendo que este valor é actualizado tendo por base os índices publicados pelo Instituto de Seguros de Portugal. O contrato de seguro conterá cláusula em que atribui ao Banco mutuante a posição de credor hipotecário.
7.2.6	Periodicidade de pagamento do prémio	Anual mas pode ser alterado por acordo entre as partes.
7.2.7	Valor global do prémio de seguro (base anual)	Total de seguro pago no 1º ano: 175.17 EUR Ver também planos financeiros constantes da Parte II.
7.2.8	Outros custos de contratação	--

8. Reembolso antecipado

8.1. Comissão aplicável pelo reembolso antecipado, parcial ou total, do empréstimo

Fácil Plus BBVA / Reembolsos Parciais – Sempre que tenha sido contratado período de carência capital, os reembolsos antecipados parciais que possam ocorrer durante esse período, estão isentos de comissão. Nas restantes situações é cobrada uma comissão de 0,5% sobre o capital reembolsado se for cancelado no período de aplicação de taxa variável ou 2% se estiver num período de taxa fixa.

Fácil Plus BBVA / Reembolsos Totais – Mediante cobrança de uma comissão de 0,5% sobre a capital em dívida se for no período de taxa variável ou 2% se estiver no período de taxa fixa.

Sempre que tenha sido contratado um período de carência capital, os reembolsos antecipados totais que possam ocorrer durante este período estarão isentos de comissão, excepto os cancelamentos antecipados por motivo de transferência para OIC's, onde será aplicada a comissão devida de 0,5 % sobre o capital em dívida se for no período de taxa variável ou 2% se estiver num período de taxa fixa.

As restantes condições associadas a este produto encontram-se de acordo com a modalidade Crédito Habitação Fácil Plus BBVA.

8.2. Isenções à cobrança da comissão

Em caso de reembolso por motivos de morte, desemprego ou deslocação profissional, devidamente comprovada, não será aplicada comissão.

Também não será cobrada comissão no caso de financiamento de imóveis alvo da Campanha Casa BBVA.

8.3. Condições para o exercício do direito ao reembolso parcial

Pode ocorrer em qualquer momento do contrato, independentemente do capital a reembolsar, desde que efectuado em data coincidente com o vencimento de prestações e mediante o pré-aviso de sete dias úteis ao BBVA.

8.4. Condições para o exercício do direito ao reembolso total

Pode ser exercido em qualquer momento do contrato, mediante pré-aviso de dez dias úteis ao BBVA.

C. Custo do Empréstimo

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1 Valor e regime de taxa de juro	
1.1.1 Taxa de juro anual nominal	1.990%
	Taxa de referência/indexante -0.010% + spread inicial de 2.000%
1.1.2. Regime de taxa de juro	Taxa de juro variavel durante 40 anos
1.2 Decomposição e forma de cálculo da taxa de juro	
1.2.1. Taxa de juro fixa	--
1.2.2. Taxa de juro fixa contratada	--
1.2.3. Indexante	-0.010% EURIBOR 3 MESES A taxa durante o primeiro período (3 meses) é fixa, a partir do qual é actualizada trimestralmente. O mecanismo desta taxa implica aumento ou redução no valor das prestações em função da variação temporal do indexante. A taxa do indexante é resultante da média aritmética simples das cotações diárias da taxa Euribor a 3 meses, registado no mês anterior ao início do período da contagem de juros, arredondada à milésima (DL 240/2006). O cálculo dos juros corresponde a um mês de 30 dias e a um ano de 360 dias (DL 88/2008).
1.2.4. Spread Base	3.500%
1.2.5. Spread Contratado	2.000% <i>Ver quadro '4. Vendas associadas facultativas', relativamente aos custos e condições de aquisição facultativas de outros produtos e serviços financeiros associados e os impactos dessa aquisição na taxa de juro.</i>

1.2.6. Outras Componentes		Grelha de Spreads			
		Pacotes de Contratação			
		Standard	Pacote A	Pacote B	-
Rácio Financiamento Garantia (LTV)	< 50%	1.000%	1.000%	1.000%	-
	>= 50% a < 75%	3.500%	2.750%	2.000%	-
	>= 75% a < 90%	3.500%	2.750%	2.000%	-
	>= 90%	3.500%	2.750%	2.000%	-
Caso algumas das condições de vinculação do Pacote A e B não seja ou deixe de ser cumprida o spread passará a ser o que consta no Pacote Standard para o LTV correspondente.					
2. Taxa anual efectiva (TAE) do empréstimo					
3.163%					
3. Taxa anual efectiva revista (TAER) do empréstimo					
Grelha de TAER					
		Pacotes de Contratação			
		Standard	Pacote A	Pacote B	-
Rácio Financiamento Garantia (LTV)	< 50%	2.199%	2.199%	2.213%	-
	>= 50% a < 75%	4.632%	3.895%	3.176%	-
	>= 75% a < 90%	4.632%	3.895%	3.176%	-
	>= 90%	4.632%	3.895%	3.176%	-
Ver quadro “4. Vendas associadas facultativas”, relativamente aos custos e condições de aquisição facultativas de outros produtos e serviços financeiros associado.					
4. Vendas associadas facultativas					
Aquisição de produtos e serviços financeiros aquando da contratação de um crédito habitação, conexo ou outro crédito hipotecário.					
Neste campo, indicam-se os produtos e serviços financeiros resultantes da escolha efectuada pelo cliente para o presente empréstimo e os seus efeitos nos respectivos custos.					
4.1. Descrição dos produtos e serviços financeiros e dos seus efeitos nos custos do empréstimo		<p>O spread é definido cumulativamente em função de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rácio financiamento/garantia (LTV); - Vinculação do Cliente de acordo com 2 pacotes de produtos (A e B) distintos que bonificam a taxa e que são cumulativos. <p>Pacote A - Domiciliação do Ordenado + Seguro de Vida BBVA para todos os mutuários (em que cada mutuário tem capital seguro correspondente a 100% capital financiado) + Seguro Multirisco BBVA;</p> <p>Pacote B - Pacote A + Domiciliação e efectiva cobrança de 3 pagamentos domésticos + cartão de crédito Depois Classic BBVA e/ou cartão de crédito Depois Gold BBVA e/ou cartão de crédito Private BBVA, com uma utilização mínima trimestral de 150 eur;</p> <p>Pacote Standard - Não obriga a produtos</p>			

5. Condições promocionais

5.1. Descrição das condições promocionais	--
5.1.1. TAE com condições promocionais	--
5.1.2. TAE sem condições promocionais	--
5.1.3. TAE após cessação das condições promocionais	--

6. Comissões (incluídas na TAE)

As comissões por serviço opcionais não são incluídas no cálculo da TAE, sendo identificadas como tal. Os impostos não são, igualmente, incluídos na TAE.

6.1. Comissões iniciais	<p>Gestão de Dossier: 0.00 EUR (0.00 EUR acrescido de 4.00% de Imposto de Selo)</p> <p>Inclui custo de avaliação do imóvel. É de cobrança única e realizada no momento de formalização do empréstimo.</p> <p>No caso de o empréstimo não se realizar, apenas será cobrada a avaliação do imóvel (175 eur por fracção acrescido de 23% de IVA).</p> <p>Valor total de comissões iniciais: 0.00 EUR (com Imposto de Selo incluído)</p> <p>Ver quadro '4. Vendas associadas facultativas', relativamente aos custos e condições de aquisição facultativas de outros produtos e serviços financeiros associados e os impactos dessa aquisição na taxa de juro.</p>
6.2. Comissões após a celebração do contrato	--

7. Outras situações susceptíveis de afectar o custo do empréstimo

--

8. Conta de depósito à ordem

8.1. Abertura de conta de depósitos à ordem	Obrigatória a abertura de uma conta à ordem.
8.2. Encargos anuais de manutenção da conta	A adesão à conta ordenado domiciliação BBVA ou Mais Blue BBVA conferem isenção de despesa de manutenção.

9. Despesas e outros custos (não incluídas na TAE)

9.1. Despesas no âmbito da celebração do contrato de crédito

Escritura em Balcão Casa Pronta:

Um ato de registo 375.00 EUR

Dois ou mais atos de registo 700,00 EUR

Certidão título:

(a partir da 10ª página acresce 1 euro por cada) 30,00 EUR

9.2. Outros custos

Solicitadoria (IVA incl.): 369.00 EUR

(Cobrado no momento de formalização do empréstimo.)

Certidão Predial

Pedido Online 20,00 EUR

IMT: 2,459.77 EUR

Imposto de Selo – Aquisição (cobrado no acto da escritura): 1,296.00 EUR

Imposto de Selo utilização de crédito (cobrado em conta pelo Banco na disponibilização do empréstimo): 972.00 EUR

9.3. Valor Total

5,846.77 EUR

As despesas legais apresentadas são meramente indicativas e têm em conta apenas os custos referentes a uma Fracção. A estimativa de custos apresentada não inclui despesas com cancelamentos, Procurações, rectificação de Registos e averbamentos vários. Encargos calculados no presuposto que a contratação do crédito, será efetuada ao abrigo do serviço Casa Pronta.

10. Planos financeiros

Consultar as folhas da Parte II da presente Ficha de informação normalizada onde se encontram:

10.1. Plano financeiro do empréstimo para a taxa de juro nominal na data da simulação – Parte II – A

[10.1.1. Plano financeiro do empréstimo com reembolso em prestações constantes – Parte II – A']

10.2. Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 1 ponto percentual [se taxa variável ou mista] – Parte II – B

10.3. Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 2 pontos percentuais [se taxa variável ou mista] – Parte II – C

10.4. Plano financeiro do empréstimo padrão – Parte II – D

Parte II – Planos Financeiros

A. Plano Financeiro do empréstimo

Importante: A taxa de juro a vigorar na data do contrato é determinada como indicado no quadro “1. Taxa de juro anual nominal (TAN)” do capítulo “C. Custos do Empréstimo” da Parte I da FIN.

Em empréstimos a taxa variável, a prestação é recalculada em cada período de revisão do indexante, assumindo novo valor.

O valor da taxa de juro fixa ou indexante, respectivamente, em regime de taxa de juro fixa ou variável, será ajustado às condições de mercado prevalecentes à data de celebração do contrato.

Os prémios de seguro indicados referem-se às condições descritas no quadro “7. Seguros” da Parte “B. Descrição das características do empréstimo” da Parte I da FIN.

1. Dados do empréstimo

Taxa Juro Anual Nominal (TAN)	1.990%	Taxa Anual Efectiva (TAE)	3.163%	Taxa Anual Efectiva Revista (TAER) (máxima prevista)	4.632%
-------------------------------	--------	---------------------------	--------	--	--------

2. Plano Financeiro

Núm. Prest.	Taxa Juro Anual Nominal	Amortiz. Capital	Juros	Bonificação do Estado	Prestação	Capital em Dívida (fim do período)	Imposto de Selo	Seguro do Imóvel	Seguro de Vida	Comissões (impostos incluídos)	Total de Encargos
Início						162,000.00	2,268.00			0.00	2,268.00
1	1.990%	221.08	367.16	0.00	588.24	161,778.92	0.00	0.00	51.22	0.00	639.46
2	1.990%	221.45	268.28	0.00	489.73	161,557.47	0.00	0.00	51.16	0.00	540.89
3	1.990%	221.81	267.92	0.00	489.73	161,335.66	0.00	0.00	51.09	0.00	540.82
4	1.990%	222.18	267.55	0.00	489.73	161,113.48	0.00	0.00	51.01	0.00	540.74
5	1.990%	222.55	267.18	0.00	489.73	160,890.93	0.00	0.00	50.94	0.00	540.67
6	1.990%	222.92	266.81	0.00	489.73	160,668.01	0.00	0.00	50.87	0.00	540.60
7	1.990%	223.29	266.44	0.00	489.73	160,444.72	0.00	0.00	50.57	0.00	540.30
8	1.990%	223.66	266.07	0.00	489.73	160,221.06	0.00	0.00	50.50	0.00	540.23
9	1.990%	224.03	265.70	0.00	489.73	159,997.03	0.00	0.00	50.43	0.00	540.16
10	1.990%	224.40	265.33	0.00	489.73	159,772.63	0.00	0.00	50.36	0.00	540.09
11	1.990%	224.77	264.96	0.00	489.73	159,547.86	0.00	0.00	50.29	0.00	540.02
12	1.990%	225.15	264.58	0.00	489.73	159,322.71	0.00	0.00	50.21	0.00	539.94
T.ANO 1	1.990%	2,677.29	3,297.98	0.00	5,975.27	159,322.71	0.00	175.17	659.96	0.00	6,810.40
1a.ANO 2	1.990%	225.52	264.21	0.00	489.73	159,097.19	0.00	0.00	50.19	0.00	539.92
T.ANO 2	1.990%	2,731.06	3,145.70	0.00	5,876.76	156,591.65	0.00	175.17	596.24	0.00	6,648.17
1a.ANO 3	1.990%	230.05	259.68	0.00	489.73	156,361.60	0.00	0.00	48.88	0.00	538.61

T.ANO 3	1.990%	2,785.91	3,090.85	0.00	5,876.76	153,805.74	0.00	175.17	580.77	0.00	6,632.70
1a.ANO 4	1.990%	234.67	255.06	0.00	489.73	153,571.07	0.00	0.00	47.62	0.00	537.35
T.ANO 4	1.990%	2,841.86	3,034.90	0.00	5,876.76	150,963.88	0.00	175.17	567.02	0.00	6,618.95
1a.ANO 5	1.990%	239.38	250.35	0.00	489.73	150,724.50	0.00	0.00	46.64	0.00	536.37
T.ANO 5	1.990%	2,898.91	2,977.85	0.00	5,876.76	148,064.97	0.00	175.17	557.42	0.00	6,609.35
1a.ANO 6	1.990%	244.19	245.54	0.00	489.73	147,820.78	0.00	0.00	46.26	0.00	535.99
T.ANO 6	1.990%	2,957.15	2,919.61	0.00	5,876.76	145,107.82	0.00	175.17	555.85	0.00	6,607.78
1a.ANO 7	1.990%	249.09	240.64	0.00	489.73	144,858.73	0.00	0.00	46.73	0.00	536.46
T.ANO 7	1.990%	3,016.53	2,860.23	0.00	5,876.76	142,091.29	0.00	175.17	564.24	0.00	6,616.17
1a.ANO 8	1.990%	254.10	235.63	0.00	489.73	141,837.19	0.00	0.00	48.16	0.00	537.89
T.ANO 8	1.990%	3,077.11	2,799.65	0.00	5,876.76	139,014.18	0.00	175.17	583.07	0.00	6,635.00
1a.ANO 9	1.990%	259.20	230.53	0.00	489.73	138,754.98	0.00	0.00	50.35	0.00	540.08
T.ANO 9	1.990%	3,138.91	2,737.85	0.00	5,876.76	135,875.27	0.00	175.17	610.01	0.00	6,661.94
1a.ANO 10	1.990%	264.40	225.33	0.00	489.73	135,610.87	0.00	0.00	52.96	0.00	542.69
T.ANO 10	1.990%	3,201.94	2,674.82	0.00	5,876.76	132,673.33	0.00	175.17	641.36	0.00	6,693.29
1a.ANO 11	1.990%	269.71	220.02	0.00	489.73	132,403.62	0.00	0.00	55.76	0.00	545.49
T.ANO 11	1.990%	3,266.25	2,610.51	0.00	5,876.76	129,407.08	0.00	175.17	674.90	0.00	6,726.83
1a.ANO 12	1.990%	275.13	214.60	0.00	489.73	129,131.95	0.00	0.00	58.64	0.00	548.37
T.ANO 12	1.990%	3,331.84	2,544.92	0.00	5,876.76	126,075.24	0.00	175.17	710.14	0.00	6,762.07
1a.ANO 13	1.990%	280.66	209.07	0.00	489.73	125,794.58	0.00	0.00	61.72	0.00	551.45
T.ANO 13	1.990%	3,398.75	2,478.01	0.00	5,876.76	122,676.49	0.00	175.17	748.93	0.00	6,800.86
1a.ANO 14	1.990%	286.29	203.44	0.00	489.73	122,390.20	0.00	0.00	65.32	0.00	555.05
T.ANO 14	1.990%	3,467.00	2,409.76	0.00	5,876.76	119,209.49	0.00	175.17	795.34	0.00	6,847.27
1a.ANO 15	1.990%	292.04	197.69	0.00	489.73	118,917.45	0.00	0.00	69.85	0.00	559.58
T.ANO 15	1.990%	3,536.64	2,340.12	0.00	5,876.76	115,672.85	0.00	175.17	852.15	0.00	6,904.08
1a.ANO 16	1.990%	297.91	191.82	0.00	489.73	115,374.94	0.00	0.00	75.41	0.00	565.14
T.ANO 16	1.990%	3,607.65	2,269.11	0.00	5,876.76	112,065.20	0.00	175.17	920.27	0.00	6,972.20
1a.ANO 17	1.990%	303.89	185.84	0.00	489.73	111,761.31	0.00	0.00	81.75	0.00	571.48
T.ANO 17	1.990%	3,680.10	2,196.66	0.00	5,876.76	108,385.10	0.00	175.17	996.53	0.00	7,048.46
1a.ANO 18	1.990%	309.99	179.74	0.00	489.73	108,075.11	0.00	0.00	88.56	0.00	578.29
T.ANO 18	1.990%	3,754.02	2,122.74	0.00	5,876.76	104,631.08	0.00	175.17	1,078.33	0.00	7,130.26
1a.ANO 19	1.990%	316.22	173.51	0.00	489.73	104,314.86	0.00	0.00	95.65	0.00	585.38
T.ANO 19	1.990%	3,829.42	2,047.34	0.00	5,876.76	100,801.66	0.00	175.17	1,164.31	0.00	7,216.24
1a.ANO 20	1.990%	322.57	167.16	0.00	489.73	100,479.09	0.00	0.00	103.20	0.00	592.93
T.ANO 20	1.990%	3,906.30	1,970.46	0.00	5,876.76	96,895.36	0.00	175.17	1,254.70	0.00	7,306.63
1a.ANO 21	1.990%	329.05	160.68	0.00	489.73	96,566.31	0.00	0.00	111.15	0.00	600.88
T.ANO 21	1.990%	3,984.75	1,892.01	0.00	5,876.76	92,910.61	0.00	175.17	1,350.51	0.00	7,402.44
1a.ANO 22	1.990%	335.65	154.08	0.00	489.73	92,574.96	0.00	0.00	119.50	0.00	609.23
T.ANO 22	1.990%	4,064.80	1,811.96	0.00	5,876.76	88,845.81	0.00	175.17	1,450.41	0.00	7,502.34
1a.ANO 23	1.990%	342.39	147.34	0.00	489.73	88,503.42	0.00	0.00	128.26	0.00	617.99
T.ANO 23	1.990%	4,146.39	1,730.37	0.00	5,876.76	84,699.42	0.00	175.17	1,554.90	0.00	7,606.83
1a.ANO 24	1.990%	349.27	140.46	0.00	489.73	84,350.15	0.00	0.00	137.33	0.00	627.06
T.ANO 24	1.990%	4,229.68	1,647.08	0.00	5,876.76	80,469.74	0.00	175.17	1,660.95	0.00	7,712.88
1a.ANO 25	1.990%	356.28	133.45	0.00	489.73	80,113.46	0.00	0.00	146.37	0.00	636.10
T.ANO 25	1.990%	4,314.63	1,562.13	0.00	5,876.76	76,155.11	0.00	175.17	1,766.79	0.00	7,818.72
1a.ANO 26	1.990%	363.44	126.29	0.00	489.73	75,791.67	0.00	0.00	155.14	0.00	644.87
T.ANO 26	1.990%	4,401.27	1,475.49	0.00	5,876.76	71,753.84	0.00	175.17	1,869.62	0.00	7,921.55
1a.ANO 27	1.990%	370.74	118.99	0.00	489.73	71,383.10	0.00	0.00	163.77	0.00	653.50
T.ANO 27	1.990%	4,489.66	1,387.10	0.00	5,876.76	67,264.18	0.00	175.17	1,970.00	0.00	8,021.93
1a.ANO 28	1.990%	378.18	111.55	0.00	489.73	66,886.00	0.00	0.00	172.26	0.00	661.99
T.ANO 28	1.990%	4,579.83	1,296.93	0.00	5,876.76	62,684.35	0.00	175.17	2,065.31	0.00	8,117.24

1a.ANO 29	1.990%	385.78	103.95	0.00	489.73	62,298.57	0.00	0.00	180.03	0.00	669.76
T.ANO 29	1.990%	4,671.79	1,204.97	0.00	5,876.76	58,012.56	0.00	175.17	2,148.49	0.00	8,200.42
1a.ANO 30	1.990%	393.53	96.20	0.00	489.73	57,619.03	0.00	0.00	186.13	0.00	675.86
T.ANO 30	1.990%	4,765.63	1,111.13	0.00	5,876.76	53,246.93	0.00	175.17	2,205.63	0.00	8,257.56
1a.ANO 31	1.990%	401.43	88.30	0.00	489.73	52,845.50	0.00	0.00	189.17	0.00	678.90
T.ANO 31	1.990%	4,861.33	1,015.43	0.00	5,876.76	48,385.60	0.00	175.17	2,221.82	0.00	8,273.75
1a.ANO 32	1.990%	409.49	80.24	0.00	489.73	47,976.11	0.00	0.00	187.73	0.00	677.46
T.ANO 32	1.990%	4,958.94	917.82	0.00	5,876.76	43,426.66	0.00	175.17	2,180.98	0.00	8,232.91
1a.ANO 33	1.990%	417.71	72.02	0.00	489.73	43,008.95	0.00	0.00	180.76	0.00	670.49
T.ANO 33	1.990%	5,058.55	818.21	0.00	5,876.76	38,368.11	0.00	175.17	2,072.72	0.00	8,124.65
1a.ANO 34	1.990%	426.10	63.63	0.00	489.73	37,942.01	0.00	0.00	167.67	0.00	657.40
T.ANO 34	1.990%	5,160.13	716.63	0.00	5,876.76	33,207.98	0.00	175.17	1,892.80	0.00	7,944.73
1a.ANO 35	1.990%	434.66	55.07	0.00	489.73	32,773.32	0.00	0.00	148.59	0.00	638.32
T.ANO 35	1.990%	5,263.76	613.00	0.00	5,876.76	27,944.22	0.00	175.17	1,646.96	0.00	7,698.89
1a.ANO 36	1.990%	443.39	46.34	0.00	489.73	27,500.83	0.00	0.00	124.67	0.00	614.40
T.ANO 36	1.990%	5,369.47	507.29	0.00	5,876.76	22,574.75	0.00	175.17	1,351.92	0.00	7,403.85
1a.ANO 37	1.990%	452.29	37.44	0.00	489.73	22,122.46	0.00	0.00	98.01	0.00	587.74
T.ANO 37	1.990%	5,477.29	399.47	0.00	5,876.76	17,097.46	0.00	175.17	987.98	0.00	7,039.91
1a.ANO 38	1.990%	461.38	28.35	0.00	489.73	16,636.08	0.00	0.00	64.13	0.00	553.86
T.ANO 38	1.990%	5,587.31	289.45	0.00	5,876.76	11,510.15	0.00	175.17	665.01	0.00	6,716.94
1a.ANO 39	1.990%	470.64	19.09	0.00	489.73	11,039.51	0.00	0.00	39.00	0.00	528.73
T.ANO 39	1.990%	5,699.49	177.27	0.00	5,876.76	5,810.66	0.00	175.17	367.13	0.00	6,419.06
1a.ANO 40	1.990%	480.09	9.64	0.00	489.73	5,330.57	0.00	0.00	23.54	0.00	513.27
T.ANO 40	1.990%	5,810.66	62.79	0.00	5,873.45	0.00	0.00	175.17	266.49	0.00	6,315.11
TOTAL		162,000.00	73,165.60		235,165.60	0.00	2,268.00	7,006.80	46,807.96	0.00	291,248.36

Nota: A informação mínima compreende o desdobramento dos valores a pagar nos primeiros doze meses e, a partir desse momento, os valores a pagar na primeira prestação e no total de cada ano, incluindo os associados à última prestação.

A'. Plano Financeiro do empréstimo com reembolso em prestações constantes de capital e juros

Importante: A taxa de juro a vigorar na data do contrato é determinada como indicado no quadro “1. Taxa de juro anual nominal (TAN)” do capítulo “C. Custos do Empréstimo” da Parte I da FIN.

Em empréstimos a taxa variável, a prestação é recalculada em cada período de revisão do indexante, assumindo novo valor.

O valor da taxa de juro fixa ou indexante, respectivamente, em regime de taxa de juro fixa ou variável, será ajustado às condições de mercado prevalentes à data de celebração do contrato.

Os prémios de seguro indicados referem-se às condições descritas no quadro “7. Seguros” da Parte “B. Descrição das características do empréstimo” da Parte I da FIN.

1. Dados do empréstimo

Taxa Juro Anual Nominal (TAN)	1.990%	Taxa Anual Efectiva (TAE)	3.163%	Taxa Anual Efectiva Revista (TAER) (máxima prevista)	4.632%
-------------------------------	--------	---------------------------	--------	--	--------

2. Plano Financeiro

Núm. Prest.	Taxa Juro Anual Nominal	Amortiz. Capital	Juros	Bonificação do Estado	Prestação	Capital em Dívida (fim do período)	Imposto de Selo	Seguro do Imóvel	Seguro de Vida	Comissões (impostos incluídos)	Total de Encargos
Início						162,000.00	2,268.00			0.00	2,268.00
1	1.990%	221.08	367.16	0.00	588.24	161,778.92	0.00	0.00	51.22	0.00	639.46
2	1.990%	221.45	268.28	0.00	489.73	161,557.47	0.00	0.00	51.16	0.00	540.89
3	1.990%	221.81	267.92	0.00	489.73	161,335.66	0.00	0.00	51.09	0.00	540.82
4	1.990%	222.18	267.55	0.00	489.73	161,113.48	0.00	0.00	51.01	0.00	540.74
5	1.990%	222.55	267.18	0.00	489.73	160,890.93	0.00	0.00	50.94	0.00	540.67
6	1.990%	222.92	266.81	0.00	489.73	160,668.01	0.00	0.00	50.87	0.00	540.60
7	1.990%	223.29	266.44	0.00	489.73	160,444.72	0.00	0.00	50.57	0.00	540.30
8	1.990%	223.66	266.07	0.00	489.73	160,221.06	0.00	0.00	50.50	0.00	540.23
9	1.990%	224.03	265.70	0.00	489.73	159,997.03	0.00	0.00	50.43	0.00	540.16
10	1.990%	224.40	265.33	0.00	489.73	159,772.63	0.00	0.00	50.36	0.00	540.09
11	1.990%	224.77	264.96	0.00	489.73	159,547.86	0.00	0.00	50.29	0.00	540.02
12	1.990%	225.15	264.58	0.00	489.73	159,322.71	0.00	0.00	50.21	0.00	539.94
T.ANO 1	1.990%	2,677.29	3,297.98	0.00	5,975.27	159,322.71	0.00	175.17	659.96	0.00	6,810.40
1a.ANO 2	1.990%	225.52	264.21	0.00	489.73	159,097.19	0.00	0.00	50.19	0.00	539.92
T.ANO 2	1.990%	2,731.06	3,145.70	0.00	5,876.76	156,591.65	0.00	175.17	596.24	0.00	6,648.17

1a.ANO 3	1.990%	230.05	259.68	0.00	489.73	156,361.60	0.00	0.00	48.88	0.00	538.61
T.ANO 3	1.990%	2,785.91	3,090.85	0.00	5,876.76	153,805.74	0.00	175.17	580.77	0.00	6,632.70
1a.ANO 4	1.990%	234.67	255.06	0.00	489.73	153,571.07	0.00	0.00	47.62	0.00	537.35
T.ANO 4	1.990%	2,841.86	3,034.90	0.00	5,876.76	150,963.88	0.00	175.17	567.02	0.00	6,618.95
1a.ANO 5	1.990%	239.38	250.35	0.00	489.73	150,724.50	0.00	0.00	46.64	0.00	536.37
T.ANO 5	1.990%	2,898.91	2,977.85	0.00	5,876.76	148,064.97	0.00	175.17	557.42	0.00	6,609.35
1a.ANO 6	1.990%	244.19	245.54	0.00	489.73	147,820.78	0.00	0.00	46.26	0.00	535.99
T.ANO 6	1.990%	2,957.15	2,919.61	0.00	5,876.76	145,107.82	0.00	175.17	555.85	0.00	6,607.78
1a.ANO 7	1.990%	249.09	240.64	0.00	489.73	144,858.73	0.00	0.00	46.73	0.00	536.46
T.ANO 7	1.990%	3,016.53	2,860.23	0.00	5,876.76	142,091.29	0.00	175.17	564.24	0.00	6,616.17
1a.ANO 8	1.990%	254.10	235.63	0.00	489.73	141,837.19	0.00	0.00	48.16	0.00	537.89
T.ANO 8	1.990%	3,077.11	2,799.65	0.00	5,876.76	139,014.18	0.00	175.17	583.07	0.00	6,635.00
1a.ANO 9	1.990%	259.20	230.53	0.00	489.73	138,754.98	0.00	0.00	50.35	0.00	540.08
T.ANO 9	1.990%	3,138.91	2,737.85	0.00	5,876.76	135,875.27	0.00	175.17	610.01	0.00	6,661.94
1a.ANO 10	1.990%	264.40	225.33	0.00	489.73	135,610.87	0.00	0.00	52.96	0.00	542.69
T.ANO 10	1.990%	3,201.94	2,674.82	0.00	5,876.76	132,673.33	0.00	175.17	641.36	0.00	6,693.29
1a.ANO 11	1.990%	269.71	220.02	0.00	489.73	132,403.62	0.00	0.00	55.76	0.00	545.49
T.ANO 11	1.990%	3,266.25	2,610.51	0.00	5,876.76	129,407.08	0.00	175.17	674.90	0.00	6,726.83
1a.ANO 12	1.990%	275.13	214.60	0.00	489.73	129,131.95	0.00	0.00	58.64	0.00	548.37
T.ANO 12	1.990%	3,331.84	2,544.92	0.00	5,876.76	126,075.24	0.00	175.17	710.14	0.00	6,762.07
1a.ANO 13	1.990%	280.66	209.07	0.00	489.73	125,794.58	0.00	0.00	61.72	0.00	551.45
T.ANO 13	1.990%	3,398.75	2,478.01	0.00	5,876.76	122,676.49	0.00	175.17	748.93	0.00	6,800.86
1a.ANO 14	1.990%	286.29	203.44	0.00	489.73	122,390.20	0.00	0.00	65.32	0.00	555.05
T.ANO 14	1.990%	3,467.00	2,409.76	0.00	5,876.76	119,209.49	0.00	175.17	795.34	0.00	6,847.27
1a.ANO 15	1.990%	292.04	197.69	0.00	489.73	118,917.45	0.00	0.00	69.85	0.00	559.58
T.ANO 15	1.990%	3,536.64	2,340.12	0.00	5,876.76	115,672.85	0.00	175.17	852.15	0.00	6,904.08
1a.ANO 16	1.990%	297.91	191.82	0.00	489.73	115,374.94	0.00	0.00	75.41	0.00	565.14
T.ANO 16	1.990%	3,607.65	2,269.11	0.00	5,876.76	112,065.20	0.00	175.17	920.27	0.00	6,972.20
1a.ANO 17	1.990%	303.89	185.84	0.00	489.73	111,761.31	0.00	0.00	81.75	0.00	571.48
T.ANO 17	1.990%	3,680.10	2,196.66	0.00	5,876.76	108,385.10	0.00	175.17	996.53	0.00	7,048.46
1a.ANO 18	1.990%	309.99	179.74	0.00	489.73	108,075.11	0.00	0.00	88.56	0.00	578.29
T.ANO 18	1.990%	3,754.02	2,122.74	0.00	5,876.76	104,631.08	0.00	175.17	1,078.33	0.00	7,130.26
1a.ANO 19	1.990%	316.22	173.51	0.00	489.73	104,314.86	0.00	0.00	95.65	0.00	585.38
T.ANO 19	1.990%	3,829.42	2,047.34	0.00	5,876.76	100,801.66	0.00	175.17	1,164.31	0.00	7,216.24
1a.ANO 20	1.990%	322.57	167.16	0.00	489.73	100,479.09	0.00	0.00	103.20	0.00	592.93
T.ANO 20	1.990%	3,906.30	1,970.46	0.00	5,876.76	96,895.36	0.00	175.17	1,254.70	0.00	7,306.63
1a.ANO 21	1.990%	329.05	160.68	0.00	489.73	96,566.31	0.00	0.00	111.15	0.00	600.88
T.ANO 21	1.990%	3,984.75	1,892.01	0.00	5,876.76	92,910.61	0.00	175.17	1,350.51	0.00	7,402.44
1a.ANO 22	1.990%	335.65	154.08	0.00	489.73	92,574.96	0.00	0.00	119.50	0.00	609.23
T.ANO 22	1.990%	4,064.80	1,811.96	0.00	5,876.76	88,845.81	0.00	175.17	1,450.41	0.00	7,502.34
1a.ANO 23	1.990%	342.39	147.34	0.00	489.73	88,503.42	0.00	0.00	128.26	0.00	617.99
T.ANO 23	1.990%	4,146.39	1,730.37	0.00	5,876.76	84,699.42	0.00	175.17	1,554.90	0.00	7,606.83
1a.ANO 24	1.990%	349.27	140.46	0.00	489.73	84,350.15	0.00	0.00	137.33	0.00	627.06
T.ANO 24	1.990%	4,229.68	1,647.08	0.00	5,876.76	80,469.74	0.00	175.17	1,660.95	0.00	7,712.88
1a.ANO 25	1.990%	356.28	133.45	0.00	489.73	80,113.46	0.00	0.00	146.37	0.00	636.10
T.ANO 25	1.990%	4,314.63	1,562.13	0.00	5,876.76	76,155.11	0.00	175.17	1,766.79	0.00	7,818.72
1a.ANO 26	1.990%	363.44	126.29	0.00	489.73	75,791.67	0.00	0.00	155.14	0.00	644.87
T.ANO 26	1.990%	4,401.27	1,475.49	0.00	5,876.76	71,753.84	0.00	175.17	1,869.62	0.00	7,921.55
1a.ANO 27	1.990%	370.74	118.99	0.00	489.73	71,383.10	0.00	0.00	163.77	0.00	653.50

T.ANO 27	1.990%	4,489.66	1,387.10	0.00	5,876.76	67,264.18	0.00	175.17	1,970.00	0.00	8,021.93
1a.ANO 28	1.990%	378.18	111.55	0.00	489.73	66,886.00	0.00	0.00	172.26	0.00	661.99
T.ANO 28	1.990%	4,579.83	1,296.93	0.00	5,876.76	62,684.35	0.00	175.17	2,065.31	0.00	8,117.24
1a.ANO 29	1.990%	385.78	103.95	0.00	489.73	62,298.57	0.00	0.00	180.03	0.00	669.76
T.ANO 29	1.990%	4,671.79	1,204.97	0.00	5,876.76	58,012.56	0.00	175.17	2,148.49	0.00	8,200.42
1a.ANO 30	1.990%	393.53	96.20	0.00	489.73	57,619.03	0.00	0.00	186.13	0.00	675.86
T.ANO 30	1.990%	4,765.63	1,111.13	0.00	5,876.76	53,246.93	0.00	175.17	2,205.63	0.00	8,257.56
1a.ANO 31	1.990%	401.43	88.30	0.00	489.73	52,845.50	0.00	0.00	189.17	0.00	678.90
T.ANO 31	1.990%	4,861.33	1,015.43	0.00	5,876.76	48,385.60	0.00	175.17	2,221.82	0.00	8,273.75
1a.ANO 32	1.990%	409.49	80.24	0.00	489.73	47,976.11	0.00	0.00	187.73	0.00	677.46
T.ANO 32	1.990%	4,958.94	917.82	0.00	5,876.76	43,426.66	0.00	175.17	2,180.98	0.00	8,232.91
1a.ANO 33	1.990%	417.71	72.02	0.00	489.73	43,008.95	0.00	0.00	180.76	0.00	670.49
T.ANO 33	1.990%	5,058.55	818.21	0.00	5,876.76	38,368.11	0.00	175.17	2,072.72	0.00	8,124.65
1a.ANO 34	1.990%	426.10	63.63	0.00	489.73	37,942.01	0.00	0.00	167.67	0.00	657.40
T.ANO 34	1.990%	5,160.13	716.63	0.00	5,876.76	33,207.98	0.00	175.17	1,892.80	0.00	7,944.73
1a.ANO 35	1.990%	434.66	55.07	0.00	489.73	32,773.32	0.00	0.00	148.59	0.00	638.32
T.ANO 35	1.990%	5,263.76	613.00	0.00	5,876.76	27,944.22	0.00	175.17	1,646.96	0.00	7,698.89
1a.ANO 36	1.990%	443.39	46.34	0.00	489.73	27,500.83	0.00	0.00	124.67	0.00	614.40
T.ANO 36	1.990%	5,369.47	507.29	0.00	5,876.76	22,574.75	0.00	175.17	1,351.92	0.00	7,403.85
1a.ANO 37	1.990%	452.29	37.44	0.00	489.73	22,122.46	0.00	0.00	98.01	0.00	587.74
T.ANO 37	1.990%	5,477.29	399.47	0.00	5,876.76	17,097.46	0.00	175.17	987.98	0.00	7,039.91
1a.ANO 38	1.990%	461.38	28.35	0.00	489.73	16,636.08	0.00	0.00	64.13	0.00	553.86
T.ANO 38	1.990%	5,587.31	289.45	0.00	5,876.76	11,510.15	0.00	175.17	665.01	0.00	6,716.94
1a.ANO 39	1.990%	470.64	19.09	0.00	489.73	11,039.51	0.00	0.00	39.00	0.00	528.73
T.ANO 39	1.990%	5,699.49	177.27	0.00	5,876.76	5,810.66	0.00	175.17	367.13	0.00	6,419.06
1a.ANO 40	1.990%	480.09	9.64	0.00	489.73	5,330.57	0.00	0.00	23.54	0.00	513.27
T.ANO 40	1.990%	5,810.66	62.79	0.00	5,873.45	0.00	0.00	175.17	266.49	0.00	6,315.11
TOTAL		162,000.00	73,165.60		235,165.60	0.00	2,268.00	7,006.80	46,807.96	0.00	291,248.36

Nota: A informação mínima compreende o desdobramento dos valores a pagar nos primeiros doze meses e, a partir desse momento, os valores a pagar na primeira prestação e no total de cada ano, incluindo os associados à última prestação.

B. Plano Financeiro do empréstimo com acréscimo de 1 ponto percentual na taxa de juro variável

Importante: O presente plano financeiro reflecte o impacto sobre o plano “A – Plano Financeiro do Empréstimo”, da subida da taxa de juro anual nominal em um ponto percentual.

Os prémios do seguro indicados referem-se às condições descritas no quadro “7. Seguros” da parte “B. Descrição das características do empréstimo” da Parte I da FIN.

1. Dados do empréstimo

Taxa Juro Anual Nominal (TAN)	2.990%	Taxa Anual Efectiva (TAE)	4.140%	Taxa Anual Efectiva Revista (TAER) (máxima prevista)	5.626%
-------------------------------	--------	---------------------------	--------	--	--------

2. Plano Financeiro

Núm. Prest.	Taxa Juro Anual Nominal	Amortiz. Capital	Juros	Bonificação do Estado	Prestação	Capital em Dívida (fim do período)	Imposto de Selo	Seguro do Imóvel	Seguro de Vida	Comissões (impostos incluídos)	Total de Encargos
Início						162,000.00	2,268.00			0.00	2,268.00
1	2.990%	175.35	551.66	0.00	727.01	161,824.65	0.00	0.00	51.24	0.00	778.25
2	2.990%	175.79	403.21	0.00	579.00	161,648.86	0.00	0.00	51.18	0.00	630.18
3	2.990%	176.22	402.78	0.00	579.00	161,472.64	0.00	0.00	51.13	0.00	630.13
4	2.990%	176.66	402.34	0.00	579.00	161,295.98	0.00	0.00	51.07	0.00	630.07
5	2.990%	177.10	401.90	0.00	579.00	161,118.88	0.00	0.00	51.01	0.00	630.01
6	2.990%	177.55	401.45	0.00	579.00	160,941.33	0.00	0.00	50.95	0.00	629.95
7	2.990%	177.99	401.01	0.00	579.00	160,763.34	0.00	0.00	50.67	0.00	629.67
8	2.990%	178.43	400.57	0.00	579.00	160,584.91	0.00	0.00	50.61	0.00	629.61
9	2.990%	178.88	400.12	0.00	579.00	160,406.03	0.00	0.00	50.55	0.00	629.55
10	2.990%	179.32	399.68	0.00	579.00	160,226.71	0.00	0.00	50.50	0.00	629.50
11	2.990%	179.77	399.23	0.00	579.00	160,046.94	0.00	0.00	50.44	0.00	629.44
12	2.990%	180.22	398.78	0.00	579.00	159,866.72	0.00	0.00	50.39	0.00	629.39
T.ANO 1	2.990%	2,133.28	4,962.73	0.00	7,096.01	159,866.72	0.00	175.17	661.05	0.00	7,932.23
1a.ANO 2	2.990%	180.67	398.33	0.00	579.00	159,686.05	0.00	0.00	50.38	0.00	629.38
T.ANO 2	2.990%	2,197.96	4,750.04	0.00	6,948.00	157,668.76	0.00	175.17	599.39	0.00	7,722.56
1a.ANO 3	2.990%	186.14	392.86	0.00	579.00	157,482.62	0.00	0.00	49.23	0.00	628.23
T.ANO 3	2.990%	2,264.56	4,683.44	0.00	6,948.00	155,404.20	0.00	175.17	585.88	0.00	7,709.05
1a.ANO 4	2.990%	191.78	387.22	0.00	579.00	155,212.42	0.00	0.00	48.12	0.00	627.12
T.ANO 4	2.990%	2,333.21	4,614.79	0.00	6,948.00	153,070.99	0.00	175.17	574.02	0.00	7,697.19

1a.ANO 5	2.990%	197.60	381.40	0.00	579.00	152,873.39	0.00	0.00	47.30	0.00	626.30
T.ANO 5	2.990%	2,403.93	4,544.07	0.00	6,948.00	150,667.06	0.00	175.17	566.28	0.00	7,689.45
1a.ANO 6	2.990%	203.59	375.41	0.00	579.00	150,463.47	0.00	0.00	47.09	0.00	626.09
T.ANO 6	2.990%	2,476.82	4,471.18	0.00	6,948.00	148,190.24	0.00	175.17	566.73	0.00	7,689.90
1a.ANO 7	2.990%	209.76	369.24	0.00	579.00	147,980.48	0.00	0.00	47.73	0.00	626.73
T.ANO 7	2.990%	2,551.90	4,396.10	0.00	6,948.00	145,638.34	0.00	175.17	577.35	0.00	7,700.52
1a.ANO 8	2.990%	216.12	362.88	0.00	579.00	145,422.22	0.00	0.00	49.38	0.00	628.38
T.ANO 8	2.990%	2,629.26	4,318.74	0.00	6,948.00	143,009.08	0.00	175.17	598.83	0.00	7,722.00
1a.ANO 9	2.990%	222.67	356.33	0.00	579.00	142,786.41	0.00	0.00	51.81	0.00	630.81
T.ANO 9	2.990%	2,708.96	4,239.04	0.00	6,948.00	140,300.12	0.00	175.17	628.81	0.00	7,751.98
1a.ANO 10	2.990%	229.42	349.58	0.00	579.00	140,070.70	0.00	0.00	54.70	0.00	633.70
T.ANO 10	2.990%	2,791.07	4,156.93	0.00	6,948.00	137,509.05	0.00	175.17	663.60	0.00	7,786.77
1a.ANO 11	2.990%	236.37	342.63	0.00	579.00	137,272.68	0.00	0.00	57.82	0.00	636.82
T.ANO 11	2.990%	2,875.67	4,072.33	0.00	6,948.00	134,633.38	0.00	175.17	700.96	0.00	7,824.13
1a.ANO 12	2.990%	243.54	335.46	0.00	579.00	134,389.84	0.00	0.00	61.02	0.00	640.02
T.ANO 12	2.990%	2,962.85	3,985.15	0.00	6,948.00	131,670.53	0.00	175.17	740.36	0.00	7,863.53
1a.ANO 13	2.990%	250.92	328.08	0.00	579.00	131,419.61	0.00	0.00	64.47	0.00	643.47
T.ANO 13	2.990%	3,052.65	3,895.35	0.00	6,948.00	128,617.88	0.00	175.17	783.80	0.00	7,906.97
1a.ANO 14	2.990%	258.53	320.47	0.00	579.00	128,359.35	0.00	0.00	68.51	0.00	647.51
T.ANO 14	2.990%	3,145.19	3,802.81	0.00	6,948.00	125,472.69	0.00	175.17	835.62	0.00	7,958.79
1a.ANO 15	2.990%	266.36	312.64	0.00	579.00	125,206.33	0.00	0.00	73.55	0.00	652.55
T.ANO 15	2.990%	3,240.54	3,707.46	0.00	6,948.00	122,232.15	0.00	175.17	898.84	0.00	8,022.01
1a.ANO 16	2.990%	274.44	304.56	0.00	579.00	121,957.71	0.00	0.00	79.71	0.00	658.71
T.ANO 16	2.990%	3,338.75	3,609.25	0.00	6,948.00	118,893.40	0.00	175.17	974.58	0.00	8,097.75
1a.ANO 17	2.990%	282.76	296.24	0.00	579.00	118,610.64	0.00	0.00	86.77	0.00	665.77
T.ANO 17	2.990%	3,439.98	3,508.02	0.00	6,948.00	115,453.42	0.00	175.17	1,059.57	0.00	8,182.74
1a.ANO 18	2.990%	291.33	287.67	0.00	579.00	115,162.09	0.00	0.00	94.36	0.00	673.36
T.ANO 18	2.990%	3,544.25	3,403.75	0.00	6,948.00	111,909.17	0.00	175.17	1,151.20	0.00	8,274.37
1a.ANO 19	2.990%	300.16	278.84	0.00	579.00	111,609.01	0.00	0.00	102.35	0.00	681.35
T.ANO 19	2.990%	3,651.70	3,296.30	0.00	6,948.00	108,257.47	0.00	175.17	1,248.11	0.00	8,371.28
1a.ANO 20	2.990%	309.26	269.74	0.00	579.00	107,948.21	0.00	0.00	110.86	0.00	689.86
T.ANO 20	2.990%	3,762.38	3,185.62	0.00	6,948.00	104,495.09	0.00	175.17	1,350.53	0.00	8,473.70
1a.ANO 21	2.990%	318.63	260.37	0.00	579.00	104,176.46	0.00	0.00	119.91	0.00	698.91
T.ANO 21	2.990%	3,876.43	3,071.57	0.00	6,948.00	100,618.66	0.00	175.17	1,459.82	0.00	8,582.99
1a.ANO 22	2.990%	328.29	250.71	0.00	579.00	100,290.37	0.00	0.00	129.47	0.00	708.47
T.ANO 22	2.990%	3,993.93	2,954.07	0.00	6,948.00	96,624.73	0.00	175.17	1,574.41	0.00	8,697.58
1a.ANO 23	2.990%	338.24	240.76	0.00	579.00	96,286.49	0.00	0.00	139.54	0.00	718.54
T.ANO 23	2.990%	4,115.01	2,832.99	0.00	6,948.00	92,509.72	0.00	175.17	1,694.98	0.00	8,818.15
1a.ANO 24	2.990%	348.50	230.50	0.00	579.00	92,161.22	0.00	0.00	150.05	0.00	729.05
T.ANO 24	2.990%	4,239.75	2,708.25	0.00	6,948.00	88,269.97	0.00	175.17	1,818.38	0.00	8,941.55
1a.ANO 25	2.990%	359.06	219.94	0.00	579.00	87,910.91	0.00	0.00	160.62	0.00	739.62
T.ANO 25	2.990%	4,368.27	2,579.73	0.00	6,948.00	83,901.70	0.00	175.17	1,942.66	0.00	9,065.83
1a.ANO 26	2.990%	369.94	209.06	0.00	579.00	83,531.76	0.00	0.00	170.99	0.00	749.99
T.ANO 26	2.990%	4,500.69	2,447.31	0.00	6,948.00	79,401.01	0.00	175.17	2,064.73	0.00	9,187.90
1a.ANO 27	2.990%	381.16	197.84	0.00	579.00	79,019.85	0.00	0.00	181.30	0.00	760.30
T.ANO 27	2.990%	4,637.11	2,310.89	0.00	6,948.00	74,763.90	0.00	175.17	2,185.26	0.00	9,308.43
1a.ANO 28	2.990%	392.71	186.29	0.00	579.00	74,371.19	0.00	0.00	191.54	0.00	770.54
T.ANO 28	2.990%	4,777.67	2,170.33	0.00	6,948.00	69,986.23	0.00	175.17	2,301.17	0.00	9,424.34
1a.ANO 29	2.990%	404.62	174.38	0.00	579.00	69,581.61	0.00	0.00	201.08	0.00	780.08

T.ANO 29	2.990%	4,922.51	2,025.49	0.00	6,948.00	65,063.72	0.00	175.17	2,404.67	0.00	9,527.84
1a.ANO 30	2.990%	416.88	162.12	0.00	579.00	64,646.84	0.00	0.00	208.83	0.00	787.83
T.ANO 30	2.990%	5,071.72	1,876.28	0.00	6,948.00	59,992.00	0.00	175.17	2,479.80	0.00	9,602.97
1a.ANO 31	2.990%	429.52	149.48	0.00	579.00	59,562.48	0.00	0.00	213.22	0.00	792.22
T.ANO 31	2.990%	5,225.47	1,722.53	0.00	6,948.00	54,766.53	0.00	175.17	2,509.55	0.00	9,632.72
1a.ANO 32	2.990%	442.54	136.46	0.00	579.00	54,323.99	0.00	0.00	212.56	0.00	791.56
T.ANO 32	2.990%	5,383.87	1,564.13	0.00	6,948.00	49,382.66	0.00	175.17	2,474.76	0.00	9,597.93
1a.ANO 33	2.990%	455.95	123.05	0.00	579.00	48,926.71	0.00	0.00	205.63	0.00	784.63
T.ANO 33	2.990%	5,547.05	1,400.95	0.00	6,948.00	43,835.61	0.00	175.17	2,362.87	0.00	9,486.04
1a.ANO 34	2.990%	469.78	109.22	0.00	579.00	43,365.83	0.00	0.00	191.63	0.00	770.63
T.ANO 34	2.990%	5,715.22	1,232.78	0.00	6,948.00	38,120.39	0.00	175.17	2,167.92	0.00	9,291.09
1a.ANO 35	2.990%	484.02	94.98	0.00	579.00	37,636.37	0.00	0.00	170.64	0.00	749.64
T.ANO 35	2.990%	5,888.46	1,059.54	0.00	6,948.00	32,231.93	0.00	175.17	1,895.34	0.00	9,018.51
1a.ANO 36	2.990%	498.69	80.31	0.00	579.00	31,733.24	0.00	0.00	143.86	0.00	722.86
T.ANO 36	2.990%	6,066.96	881.04	0.00	6,948.00	26,164.97	0.00	175.17	1,563.34	0.00	8,686.51
1a.ANO 37	2.990%	513.81	65.19	0.00	579.00	25,651.16	0.00	0.00	113.64	0.00	692.64
T.ANO 37	2.990%	6,250.88	697.12	0.00	6,948.00	19,914.09	0.00	175.17	1,147.96	0.00	8,271.13
1a.ANO 38	2.990%	529.38	49.62	0.00	579.00	19,384.71	0.00	0.00	74.73	0.00	653.73
T.ANO 38	2.990%	6,440.35	507.65	0.00	6,948.00	13,473.74	0.00	175.17	776.57	0.00	7,899.74
1a.ANO 39	2.990%	545.43	33.57	0.00	579.00	12,928.31	0.00	0.00	45.67	0.00	624.67
T.ANO 39	2.990%	6,635.58	312.42	0.00	6,948.00	6,838.16	0.00	175.17	430.02	0.00	7,553.19
1a.ANO 40	2.990%	561.96	17.04	0.00	579.00	6,276.20	0.00	0.00	24.63	0.00	603.63
T.ANO 40	2.990%	6,838.16	111.27	0.00	6,949.43	0.00	0.00	175.17	267.58	0.00	7,392.18
TOTAL		162,000.00	116,069.44		278,069.44	0.00	2,268.00	7,006.80	51,287.30	0.00	338,631.54

Nota: A informação mínima compreende o desdobramento dos valores a pagar nos primeiros doze meses e, a partir desse momento, os valores a pagar na primeira prestação e no total de cada ano, incluindo os associados à última prestação.

C. Plano Financeiro do empréstimo com acréscimo de 2 pontos percentuais na taxa de juro variável

Importante: O presente plano financeiro reflecte o impacto sobre o plano “A – Plano Financeiro do Empréstimo”, da subida da taxa de juro anual nominal em dois pontos percentuais.

Os prémios do seguro indicados referem-se às condições descritas no quadro “7. Seguros” da parte “B. Descrição das características do empréstimo” da Parte I da FIN.

1. Dados do empréstimo

Taxa Juro Anual Nominal (TAN)	3.990%	Taxa Anual Efectiva (TAE)	5.128%	Taxa Anual Efectiva Revista (TAER) (máxima prevista)	6.631%
-------------------------------	--------	---------------------------	--------	--	--------

2. Plano Financeiro

Núm. Prest.	Taxa Juro Anual Nominal	Amortiz. Capital	Juros	Bonificação do Estado	Prestação	Capital em Dívida (fim do período)	Imposto de Selo	Seguro do Imóvel	Seguro de Vida	Comissões (impostos incluídos)	Total de Encargos
Início						162,000.00	2,268.00			0.00	2,268.00
1	3.990%	137.40	736.15	0.00	873.55	161,862.60	0.00	0.00	51.25	0.00	924.80
2	3.990%	137.86	538.19	0.00	676.05	161,724.74	0.00	0.00	51.21	0.00	727.26
3	3.990%	138.32	537.73	0.00	676.05	161,586.42	0.00	0.00	51.16	0.00	727.21
4	3.990%	138.78	537.27	0.00	676.05	161,447.64	0.00	0.00	51.12	0.00	727.17
5	3.990%	139.24	536.81	0.00	676.05	161,308.40	0.00	0.00	51.08	0.00	727.13
6	3.990%	139.70	536.35	0.00	676.05	161,168.70	0.00	0.00	51.03	0.00	727.08
7	3.990%	140.16	535.89	0.00	676.05	161,028.54	0.00	0.00	50.76	0.00	726.81
8	3.990%	140.63	535.42	0.00	676.05	160,887.91	0.00	0.00	50.71	0.00	726.76
9	3.990%	141.10	534.95	0.00	676.05	160,746.81	0.00	0.00	50.67	0.00	726.72
10	3.990%	141.57	534.48	0.00	676.05	160,605.24	0.00	0.00	50.62	0.00	726.67
11	3.990%	142.04	534.01	0.00	676.05	160,463.20	0.00	0.00	50.57	0.00	726.62
12	3.990%	142.51	533.54	0.00	676.05	160,320.69	0.00	0.00	50.53	0.00	726.58
T.ANO 1	3.990%	1,679.31	6,630.79	0.00	8,310.10	160,320.69	0.00	175.17	662.02	0.00	9,147.29
1a.ANO 2	3.990%	142.98	533.07	0.00	676.05	160,177.71	0.00	0.00	50.53	0.00	726.58
T.ANO 2	3.990%	1,747.53	6,365.07	0.00	8,112.60	158,573.16	0.00	175.17	602.04	0.00	8,889.81
1a.ANO 3	3.990%	148.79	527.26	0.00	676.05	158,424.37	0.00	0.00	49.53	0.00	725.58
T.ANO 3	3.990%	1,818.55	6,294.05	0.00	8,112.60	156,754.61	0.00	175.17	590.14	0.00	8,877.91
1a.ANO 4	3.990%	154.84	521.21	0.00	676.05	156,599.77	0.00	0.00	48.55	0.00	724.60
T.ANO 4	3.990%	1,892.46	6,220.14	0.00	8,112.60	154,862.15	0.00	175.17	579.91	0.00	8,867.68

1a.ANO 5	3.990%	161.13	514.92	0.00	676.05	154,701.02	0.00	0.00	47.87	0.00	723.92
T.ANO 5	3.990%	1,969.36	6,143.24	0.00	8,112.60	152,892.79	0.00	175.17	573.86	0.00	8,861.63
1a.ANO 6	3.990%	167.68	508.37	0.00	676.05	152,725.11	0.00	0.00	47.80	0.00	723.85
T.ANO 6	3.990%	2,049.38	6,063.22	0.00	8,112.60	150,843.41	0.00	175.17	576.05	0.00	8,863.82
1a.ANO 7	3.990%	174.50	501.55	0.00	676.05	150,668.91	0.00	0.00	48.61	0.00	724.66
T.ANO 7	3.990%	2,132.70	5,979.90	0.00	8,112.60	148,710.71	0.00	175.17	588.71	0.00	8,876.48
1a.ANO 8	3.990%	181.59	494.46	0.00	676.05	148,529.12	0.00	0.00	50.44	0.00	726.49
T.ANO 8	3.990%	2,219.34	5,893.26	0.00	8,112.60	146,491.37	0.00	175.17	612.53	0.00	8,900.30
1a.ANO 9	3.990%	188.97	487.08	0.00	676.05	146,302.40	0.00	0.00	53.08	0.00	729.13
T.ANO 9	3.990%	2,309.52	5,803.08	0.00	8,112.60	144,181.85	0.00	175.17	645.25	0.00	8,933.02
1a.ANO 10	3.990%	196.65	479.40	0.00	676.05	143,985.20	0.00	0.00	56.23	0.00	732.28
T.ANO 10	3.990%	2,403.39	5,709.21	0.00	8,112.60	141,778.46	0.00	175.17	683.21	0.00	8,970.98
1a.ANO 11	3.990%	204.64	471.41	0.00	676.05	141,573.82	0.00	0.00	59.62	0.00	735.67
T.ANO 11	3.990%	2,501.04	5,611.56	0.00	8,112.60	139,277.42	0.00	175.17	724.01	0.00	9,011.78
1a.ANO 12	3.990%	212.95	463.10	0.00	676.05	139,064.47	0.00	0.00	63.15	0.00	739.20
T.ANO 12	3.990%	2,602.68	5,509.92	0.00	8,112.60	136,674.74	0.00	175.17	767.33	0.00	9,055.10
1a.ANO 13	3.990%	221.61	454.44	0.00	676.05	136,453.13	0.00	0.00	66.94	0.00	742.99
T.ANO 13	3.990%	2,708.46	5,404.14	0.00	8,112.60	133,966.28	0.00	175.17	815.10	0.00	9,102.87
1a.ANO 14	3.990%	230.61	445.44	0.00	676.05	133,735.67	0.00	0.00	71.38	0.00	747.43
T.ANO 14	3.990%	2,818.52	5,294.08	0.00	8,112.60	131,147.76	0.00	175.17	872.00	0.00	9,159.77
1a.ANO 15	3.990%	239.98	436.07	0.00	676.05	130,907.78	0.00	0.00	76.90	0.00	752.95
T.ANO 15	3.990%	2,933.05	5,179.55	0.00	8,112.60	128,214.71	0.00	175.17	941.35	0.00	9,229.12
1a.ANO 16	3.990%	249.74	426.31	0.00	676.05	127,964.97	0.00	0.00	83.64	0.00	759.69
T.ANO 16	3.990%	3,052.27	5,060.33	0.00	8,112.60	125,162.44	0.00	175.17	1,024.27	0.00	9,312.04
1a.ANO 17	3.990%	259.88	416.17	0.00	676.05	124,902.56	0.00	0.00	91.37	0.00	767.42
T.ANO 17	3.990%	3,176.29	4,936.31	0.00	8,112.60	121,986.15	0.00	175.17	1,117.66	0.00	9,405.43
1a.ANO 18	3.990%	270.45	405.60	0.00	676.05	121,715.70	0.00	0.00	99.73	0.00	775.78
T.ANO 18	3.990%	3,305.36	4,807.24	0.00	8,112.60	118,680.79	0.00	175.17	1,218.80	0.00	9,506.57
1a.ANO 19	3.990%	281.44	394.61	0.00	676.05	118,399.35	0.00	0.00	108.57	0.00	784.62
T.ANO 19	3.990%	3,439.69	4,672.91	0.00	8,112.60	115,241.10	0.00	175.17	1,326.34	0.00	9,614.11
1a.ANO 20	3.990%	292.87	383.18	0.00	676.05	114,948.23	0.00	0.00	118.06	0.00	794.11
T.ANO 20	3.990%	3,579.44	4,533.16	0.00	8,112.60	111,661.66	0.00	175.17	1,440.67	0.00	9,728.44
1a.ANO 21	3.990%	304.77	371.28	0.00	676.05	111,356.89	0.00	0.00	128.18	0.00	804.23
T.ANO 21	3.990%	3,724.95	4,387.65	0.00	8,112.60	107,936.71	0.00	175.17	1,563.22	0.00	9,850.99
1a.ANO 22	3.990%	317.16	358.89	0.00	676.05	107,619.55	0.00	0.00	138.93	0.00	814.98
T.ANO 22	3.990%	3,876.31	4,236.29	0.00	8,112.60	104,060.40	0.00	175.17	1,692.53	0.00	9,980.30
1a.ANO 23	3.990%	330.05	346.00	0.00	676.05	103,730.35	0.00	0.00	150.33	0.00	826.38
T.ANO 23	3.990%	4,033.83	4,078.77	0.00	8,112.60	100,026.57	0.00	175.17	1,829.41	0.00	10,117.18
1a.ANO 24	3.990%	343.46	332.59	0.00	676.05	99,683.11	0.00	0.00	162.30	0.00	838.35
T.ANO 24	3.990%	4,197.74	3,914.86	0.00	8,112.60	95,828.83	0.00	175.17	1,970.46	0.00	10,258.23
1a.ANO 25	3.990%	357.42	318.63	0.00	676.05	95,471.41	0.00	0.00	174.43	0.00	850.48
T.ANO 25	3.990%	4,368.35	3,744.25	0.00	8,112.60	91,460.48	0.00	175.17	2,113.71	0.00	10,401.48
1a.ANO 26	3.990%	371.94	304.11	0.00	676.05	91,088.54	0.00	0.00	186.46	0.00	862.51
T.ANO 26	3.990%	4,545.87	3,566.73	0.00	8,112.60	86,914.61	0.00	175.17	2,255.83	0.00	10,543.60
1a.ANO 27	3.990%	387.06	288.99	0.00	676.05	86,527.55	0.00	0.00	198.52	0.00	874.57
T.ANO 27	3.990%	4,730.61	3,381.99	0.00	8,112.60	82,184.00	0.00	175.17	2,397.52	0.00	10,685.29
1a.ANO 28	3.990%	402.79	273.26	0.00	676.05	81,781.21	0.00	0.00	210.62	0.00	886.67
T.ANO 28	3.990%	4,922.84	3,189.76	0.00	8,112.60	77,261.16	0.00	175.17	2,535.44	0.00	10,823.21
1a.ANO 29	3.990%	419.16	256.89	0.00	676.05	76,842.00	0.00	0.00	222.07	0.00	898.12

T.ANO 29	3.990%	5,122.89	2,989.71	0.00	8,112.60	72,138.27	0.00	175.17	2,660.87	0.00	10,948.64
1a.ANO 30	3.990%	436.19	239.86	0.00	676.05	71,702.08	0.00	0.00	231.63	0.00	907.68
T.ANO 30	3.990%	5,331.07	2,781.53	0.00	8,112.60	66,807.20	0.00	175.17	2,755.98	0.00	11,043.75
1a.ANO 31	3.990%	453.92	222.13	0.00	676.05	66,353.28	0.00	0.00	237.53	0.00	913.58
T.ANO 31	3.990%	5,547.73	2,564.87	0.00	8,112.60	61,259.47	0.00	175.17	2,801.26	0.00	11,089.03
1a.ANO 32	3.990%	472.36	203.69	0.00	676.05	60,787.11	0.00	0.00	237.85	0.00	913.90
T.ANO 32	3.990%	5,773.17	2,339.43	0.00	8,112.60	55,486.30	0.00	175.17	2,774.89	0.00	11,062.66
1a.ANO 33	3.990%	491.56	184.49	0.00	676.05	54,994.74	0.00	0.00	231.13	0.00	907.18
T.ANO 33	3.990%	6,007.78	2,104.82	0.00	8,112.60	49,478.52	0.00	175.17	2,661.39	0.00	10,949.16
1a.ANO 34	3.990%	511.53	164.52	0.00	676.05	48,966.99	0.00	0.00	216.39	0.00	892.44
T.ANO 34	3.990%	6,251.90	1,860.70	0.00	8,112.60	43,226.62	0.00	175.17	2,453.01	0.00	10,740.78
1a.ANO 35	3.990%	532.32	143.73	0.00	676.05	42,694.30	0.00	0.00	193.57	0.00	869.62
T.ANO 35	3.990%	6,505.99	1,606.61	0.00	8,112.60	36,720.63	0.00	175.17	2,154.53	0.00	10,442.30
1a.ANO 36	3.990%	553.95	122.10	0.00	676.05	36,166.68	0.00	0.00	163.95	0.00	840.00
T.ANO 36	3.990%	6,770.36	1,342.24	0.00	8,112.60	29,950.27	0.00	175.17	1,785.44	0.00	10,073.21
1a.ANO 37	3.990%	576.47	99.58	0.00	676.05	29,373.80	0.00	0.00	130.13	0.00	806.18
T.ANO 37	3.990%	7,045.50	1,067.10	0.00	8,112.60	22,904.77	0.00	175.17	1,317.23	0.00	9,605.00
1a.ANO 38	3.990%	599.89	76.16	0.00	676.05	22,304.88	0.00	0.00	86.00	0.00	762.05
T.ANO 38	3.990%	7,331.82	780.78	0.00	8,112.60	15,572.95	0.00	175.17	895.44	0.00	9,183.21
1a.ANO 39	3.990%	624.27	51.78	0.00	676.05	14,948.68	0.00	0.00	52.82	0.00	728.87
T.ANO 39	3.990%	7,629.78	482.82	0.00	8,112.60	7,943.17	0.00	175.17	498.24	0.00	8,786.01
1a.ANO 40	3.990%	649.64	26.41	0.00	676.05	7,293.53	0.00	0.00	28.62	0.00	704.67
T.ANO 40	3.990%	7,943.17	172.77	0.00	8,115.94	0.00	0.00	175.17	274.10	0.00	8,565.21
TOTAL		162,000.00	162,704.84		324,704.84	0.00	2,268.00	7,006.80	55,751.75	0.00	389,731.39

Nota: A informação mínima compreende o desdobramento dos valores a pagar nos primeiros doze meses e, a partir desse momento, os valores a pagar na primeira prestação e no total de cada ano, incluindo os associados à última prestação.

D. Plano Financeiro do empréstimo Padrão

«Empréstimo Padrão»: Empréstimo comercializado numa base regular, que configura, face a opções de financiamento alternativas, a modalidade mais simples, com taxa de juro variável indexada à Euribor, à qual acresce o spread base atribuído ao cliente, reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

1. Dados do empréstimo

Taxa Juro Anual Nominal (TAN)	3.490%	Taxa Anual Efectiva (TAE)	4.632%	Taxa Anual Efectiva Revista (TAER) (máxima prevista)	4.632%
-------------------------------	--------	---------------------------	--------	--	--------

2. Plano Financeiro

Núm. Prest.	Taxa Juro Anual Nominal	Amortiz. Capital	Juros	Bonificação do Estado	Prestação	Capital em Dívida (fim do período)	Imposto de Selo	Seguro do Imóvel	Seguro de Vida	Comissões (impostos incluídos)	Total de Encargos
Início						162,000.00	2,268.00			0.00	2,268.00
1	3.490%	155.45	643.91	0.00	799.36	161,844.55	0.00	0.00	51.24	0.00	850.60
2	3.490%	155.90	470.70	0.00	626.60	161,688.65	0.00	0.00	51.20	0.00	677.80
3	3.490%	156.36	470.24	0.00	626.60	161,532.29	0.00	0.00	51.15	0.00	677.75
4	3.490%	156.81	469.79	0.00	626.60	161,375.48	0.00	0.00	51.10	0.00	677.70
5	3.490%	157.27	469.33	0.00	626.60	161,218.21	0.00	0.00	51.05	0.00	677.65
6	3.490%	157.72	468.88	0.00	626.60	161,060.49	0.00	0.00	50.99	0.00	677.59
7	3.490%	158.18	468.42	0.00	626.60	160,902.31	0.00	0.00	50.72	0.00	677.32
8	3.490%	158.64	467.96	0.00	626.60	160,743.67	0.00	0.00	50.67	0.00	677.27
9	3.490%	159.10	467.50	0.00	626.60	160,584.57	0.00	0.00	50.61	0.00	677.21
10	3.490%	159.57	467.03	0.00	626.60	160,425.00	0.00	0.00	50.56	0.00	677.16
11	3.490%	160.03	466.57	0.00	626.60	160,264.97	0.00	0.00	50.51	0.00	677.11
12	3.490%	160.50	466.10	0.00	626.60	160,104.47	0.00	0.00	50.46	0.00	677.06
T.ANO 1	3.490%	1,895.53	5,796.43	0.00	7,691.96	160,104.47	0.00	175.17	661.57	0.00	8,528.70
1a.ANO 2	3.490%	160.96	465.64	0.00	626.60	159,943.51	0.00	0.00	50.46	0.00	677.06
T.ANO 2	3.490%	1,962.76	5,556.44	0.00	7,519.20	158,141.71	0.00	175.17	600.79	0.00	8,295.16
1a.ANO 3	3.490%	166.67	459.93	0.00	626.60	157,975.04	0.00	0.00	49.38	0.00	675.98
T.ANO 3	3.490%	2,032.35	5,486.85	0.00	7,519.20	156,109.36	0.00	175.17	588.10	0.00	8,282.47
1a.ANO 4	3.490%	172.58	454.02	0.00	626.60	155,936.78	0.00	0.00	48.35	0.00	674.95
T.ANO 4	3.490%	2,104.44	5,414.76	0.00	7,519.20	154,004.92	0.00	175.17	577.10	0.00	8,271.47
1a.ANO 5	3.490%	178.70	447.90	0.00	626.60	153,826.22	0.00	0.00	47.60	0.00	674.20
T.ANO 5	3.490%	2,179.05	5,340.15	0.00	7,519.20	151,825.87	0.00	175.17	570.24	0.00	8,264.61

1a.ANO 6	3.490%	185.04	441.56	0.00	626.60	151,640.83	0.00	0.00	47.46	0.00	674.06
T.ANO 6	3.490%	2,256.35	5,262.85	0.00	7,519.20	149,569.52	0.00	175.17	571.57	0.00	8,265.94
1a.ANO 7	3.490%	191.60	435.00	0.00	626.60	149,377.92	0.00	0.00	48.19	0.00	674.79
T.ANO 7	3.490%	2,336.37	5,182.83	0.00	7,519.20	147,233.15	0.00	175.17	583.28	0.00	8,277.65
1a.ANO 8	3.490%	198.40	428.20	0.00	626.60	147,034.75	0.00	0.00	49.93	0.00	676.53
T.ANO 8	3.490%	2,419.21	5,099.99	0.00	7,519.20	144,813.94	0.00	175.17	605.91	0.00	8,300.28
1a.ANO 9	3.490%	205.43	421.17	0.00	626.60	144,608.51	0.00	0.00	52.47	0.00	679.07
T.ANO 9	3.490%	2,505.00	5,014.20	0.00	7,519.20	142,308.94	0.00	175.17	637.32	0.00	8,331.69
1a.ANO 10	3.490%	212.72	413.88	0.00	626.60	142,096.22	0.00	0.00	55.49	0.00	682.09
T.ANO 10	3.490%	2,593.86	4,925.34	0.00	7,519.20	139,715.08	0.00	175.17	673.73	0.00	8,368.10
1a.ANO 11	3.490%	220.26	406.34	0.00	626.60	139,494.82	0.00	0.00	58.75	0.00	685.35
T.ANO 11	3.490%	2,685.83	4,833.37	0.00	7,519.20	137,029.25	0.00	175.17	712.86	0.00	8,407.23
1a.ANO 12	3.490%	228.07	398.53	0.00	626.60	136,801.18	0.00	0.00	62.12	0.00	688.72
T.ANO 12	3.490%	2,781.08	4,738.12	0.00	7,519.20	134,248.17	0.00	175.17	754.25	0.00	8,448.62
1a.ANO 13	3.490%	236.16	390.44	0.00	626.60	134,012.01	0.00	0.00	65.74	0.00	692.34
T.ANO 13	3.490%	2,879.72	4,639.48	0.00	7,519.20	131,368.45	0.00	175.17	799.90	0.00	8,494.27
1a.ANO 14	3.490%	244.54	382.06	0.00	626.60	131,123.91	0.00	0.00	69.99	0.00	696.59
T.ANO 14	3.490%	2,981.83	4,537.37	0.00	7,519.20	128,386.62	0.00	175.17	854.32	0.00	8,548.69
1a.ANO 15	3.490%	253.21	373.39	0.00	626.60	128,133.41	0.00	0.00	75.27	0.00	701.87
T.ANO 15	3.490%	3,087.58	4,431.62	0.00	7,519.20	125,299.04	0.00	175.17	920.65	0.00	8,615.02
1a.ANO 16	3.490%	262.19	364.41	0.00	626.60	125,036.85	0.00	0.00	81.73	0.00	708.33
T.ANO 16	3.490%	3,197.07	4,322.13	0.00	7,519.20	122,101.97	0.00	175.17	1,000.03	0.00	8,694.40
1a.ANO 17	3.490%	271.49	355.11	0.00	626.60	121,830.48	0.00	0.00	89.12	0.00	715.72
T.ANO 17	3.490%	3,310.48	4,208.72	0.00	7,519.20	118,791.49	0.00	175.17	1,089.26	0.00	8,783.63
1a.ANO 18	3.490%	281.11	345.49	0.00	626.60	118,510.38	0.00	0.00	97.11	0.00	723.71
T.ANO 18	3.490%	3,427.86	4,091.34	0.00	7,519.20	115,363.63	0.00	175.17	1,185.73	0.00	8,880.10
1a.ANO 19	3.490%	291.08	335.52	0.00	626.60	115,072.55	0.00	0.00	105.51	0.00	732.11
T.ANO 19	3.490%	3,549.42	3,969.78	0.00	7,519.20	111,814.21	0.00	175.17	1,287.96	0.00	8,982.33
1a.ANO 20	3.490%	301.41	325.19	0.00	626.60	111,512.80	0.00	0.00	114.53	0.00	741.13
T.ANO 20	3.490%	3,675.30	3,843.90	0.00	7,519.20	108,138.91	0.00	175.17	1,396.40	0.00	9,090.77
1a.ANO 21	3.490%	312.10	314.50	0.00	626.60	107,826.81	0.00	0.00	124.12	0.00	750.72
T.ANO 21	3.490%	3,805.64	3,713.56	0.00	7,519.20	104,333.27	0.00	175.17	1,512.36	0.00	9,206.73
1a.ANO 22	3.490%	323.16	303.44	0.00	626.60	104,010.11	0.00	0.00	134.26	0.00	760.86
T.ANO 22	3.490%	3,940.59	3,578.61	0.00	7,519.20	100,392.68	0.00	175.17	1,634.26	0.00	9,328.63
1a.ANO 23	3.490%	334.62	291.98	0.00	626.60	100,058.06	0.00	0.00	145.01	0.00	771.61
T.ANO 23	3.490%	4,080.35	3,438.85	0.00	7,519.20	96,312.33	0.00	175.17	1,763.04	0.00	9,457.41
1a.ANO 24	3.490%	346.49	280.11	0.00	626.60	95,965.84	0.00	0.00	156.24	0.00	782.84
T.ANO 24	3.490%	4,225.06	3,294.14	0.00	7,519.20	92,087.27	0.00	175.17	1,895.27	0.00	9,589.64
1a.ANO 25	3.490%	358.78	267.82	0.00	626.60	91,728.49	0.00	0.00	167.60	0.00	794.20
T.ANO 25	3.490%	4,374.90	3,144.30	0.00	7,519.20	87,712.37	0.00	175.17	2,028.97	0.00	9,723.34
1a.ANO 26	3.490%	371.50	255.10	0.00	626.60	87,340.87	0.00	0.00	178.79	0.00	805.39
T.ANO 26	3.490%	4,530.03	2,989.17	0.00	7,519.20	83,182.34	0.00	175.17	2,160.98	0.00	9,855.35
1a.ANO 27	3.490%	384.68	241.92	0.00	626.60	82,797.66	0.00	0.00	189.96	0.00	816.56
T.ANO 27	3.490%	4,690.69	2,828.51	0.00	7,519.20	78,491.65	0.00	175.17	2,291.98	0.00	9,986.35
1a.ANO 28	3.490%	398.32	228.28	0.00	626.60	78,093.33	0.00	0.00	201.13	0.00	827.73
T.ANO 28	3.490%	4,857.05	2,662.15	0.00	7,519.20	73,634.60	0.00	175.17	2,418.73	0.00	10,113.10
1a.ANO 29	3.490%	412.45	214.15	0.00	626.60	73,222.15	0.00	0.00	211.60	0.00	838.20
T.ANO 29	3.490%	5,029.32	2,489.88	0.00	7,519.20	68,605.28	0.00	175.17	2,533.00	0.00	10,227.37
1a.ANO 30	3.490%	427.07	199.53	0.00	626.60	68,178.21	0.00	0.00	220.24	0.00	846.84

T.ANO 30	3.490%	5,207.65	2,311.55	0.00	7,519.20	63,397.63	0.00	175.17	2,617.92	0.00	10,312.29
1a.ANO 31	3.490%	442.22	184.38	0.00	626.60	62,955.41	0.00	0.00	225.37	0.00	851.97
T.ANO 31	3.490%	5,392.33	2,126.87	0.00	7,519.20	58,005.30	0.00	175.17	2,655.17	0.00	10,349.54
1a.ANO 32	3.490%	457.90	168.70	0.00	626.60	57,547.40	0.00	0.00	225.18	0.00	851.78
T.ANO 32	3.490%	5,583.57	1,935.63	0.00	7,519.20	52,421.73	0.00	175.17	2,624.33	0.00	10,318.70
1a.ANO 33	3.490%	474.14	152.46	0.00	626.60	51,947.59	0.00	0.00	218.33	0.00	844.93
T.ANO 33	3.490%	5,781.58	1,737.62	0.00	7,519.20	46,640.15	0.00	175.17	2,511.37	0.00	10,205.74
1a.ANO 34	3.490%	490.95	135.65	0.00	626.60	46,149.20	0.00	0.00	203.93	0.00	830.53
T.ANO 34	3.490%	5,986.60	1,532.60	0.00	7,519.20	40,653.55	0.00	175.17	2,309.46	0.00	10,003.83
1a.ANO 35	3.490%	508.37	118.23	0.00	626.60	40,145.18	0.00	0.00	182.01	0.00	808.61
T.ANO 35	3.490%	6,198.94	1,320.26	0.00	7,519.20	34,454.61	0.00	175.17	2,023.79	0.00	9,718.16
1a.ANO 36	3.490%	526.39	100.21	0.00	626.60	33,928.22	0.00	0.00	153.80	0.00	780.40
T.ANO 36	3.490%	6,418.75	1,100.45	0.00	7,519.20	28,035.86	0.00	175.17	1,673.20	0.00	9,367.57
1a.ANO 37	3.490%	545.06	81.54	0.00	626.60	27,490.80	0.00	0.00	121.79	0.00	748.39
T.ANO 37	3.490%	6,646.39	872.81	0.00	7,519.20	21,389.47	0.00	175.17	1,231.54	0.00	8,925.91
1a.ANO 38	3.490%	564.39	62.21	0.00	626.60	20,825.08	0.00	0.00	80.29	0.00	706.89
T.ANO 38	3.490%	6,882.09	637.11	0.00	7,519.20	14,507.38	0.00	175.17	835.16	0.00	8,529.53
1a.ANO 39	3.490%	584.41	42.19	0.00	626.60	13,922.97	0.00	0.00	49.19	0.00	675.79
T.ANO 39	3.490%	7,126.17	393.03	0.00	7,519.20	7,381.21	0.00	175.17	463.57	0.00	8,157.94
1a.ANO 40	3.490%	605.13	21.47	0.00	626.60	6,776.08	0.00	0.00	26.59	0.00	653.19
T.ANO 40	3.490%	7,381.21	140.32	0.00	7,521.53	0.00	0.00	175.17	270.21	0.00	7,966.91
TOTAL		162,000.00	138,943.09		300,943.09	0.00	2,268.00	7,006.80	53,525.28	0.00	363,743.17

Nota: A informação mínima compreende o desdobramento dos valores a pagar nos primeiros doze meses e, a partir desse momento, os valores a pagar na primeira prestação e no total de cada ano, incluindo os associados à última prestação.

Parte III – Informação Geral

1. Produtos de crédito à habitação disponibilizados pela instituição

Fácil Plus BBVA

O Crédito Habitação Fácil Plus BBVA permite-lhe decidir quanto vai pagar pelas suas prestações mensais, já que lhe permite passar de Taxa Variável a Fixada e vice-versa.

Durante o 1º ano, o empréstimo é indexado à taxa Euribor a 3 meses acrescida de um spread, sendo a taxa de juro revista trimestralmente. Decorrido o 1º ano do empréstimo, poderá optar por permanecer na taxa variável (Euribor 3 meses + spread) ou por fixar a taxa por 3 anos.

Poderá também optar por fixar a taxa durante os primeiros anos do empréstimo. A taxa fixa final a aplicar no momento da contratação resulta da taxa de referência, definida em preçário do Banco para cada um dos prazos (3 ou 5 anos), adicionada de um spread. Após o período de fixação inicial de taxa, o empréstimo é indexado à taxa Euribor a 3 meses acrescida de um spread, sendo a taxa de juro revista trimestralmente.

A partir do 1º ano de vigência do empréstimo e após decorrido o período de carência de capital (caso exista), tem ainda a possibilidade de optar por:

- Alterar a prestação a pagar mensalmente aumentando ou reduzindo o prazo do empréstimo:

- * Poderá aumentar o prazo até um máximo de 5 anos; em toda a vida do empréstimo não poderá aumentar o prazo mais do que 10 anos sobre o inicialmente contratado e/ ou superar o prazo de 40 anos desde a data da formalização (dependendo da finalidade).

- * É dada opção de reduzir o prazo até ao máximo de 5 anos; em toda a vida do empréstimo não poderá reduzir o prazo mais de 10 anos sobre o inicialmente contratado.

- Suspender o pagamento de 3 prestações consecutivas por ano. Para poder optar por uma nova suspensão do pagamento da prestação no ano seguinte, deverá decorrer 12 meses e um dia desde a última prestação suspensa. O número máximo de prestações que se podem suspender ao longo da vida do empréstimo é de 6.

Na opção por taxa fixa de saída, durante o período de fixação de taxa não poderão existir alterações das condições do empréstimo.

Além de todas estas condições, o BBVA ainda lhe oferece spreads imbatíveis.

O spread aplicado é definido em função do montante de financiamento, da % de financiamento versus garantia e da vinculação ao Banco (2 pacotes distintos, cumulativos e que bonificam a taxa).

Consulte Preçário Geral do Banco, para verificar os produtos associados a cada pacote e os spreads de tabela vigentes.

Taxa:

Taxa Variável Euribor a 3 Meses – taxa resultante da média aritmética simples das cotações diárias da taxa Euribor a três meses, registada no mês imediatamente anterior ao início do trimestre seguinte, arredondada à milésima nos termos adiante especificados e acrescida de um spread.

O arredondamento da taxa de juro será feito à milésima da seguinte forma:

- a) Quando a quarta casa decimal for igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso;
- b) Quando a quarta casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito.

Esta taxa é revista trimestralmente.

Taxa Fixada a 3 Anos – taxa obtida através da média ponderada das taxas de juro sobre novas operações de empréstimos (operações denominadas em euros e excluindo os descobertos bancários) concedido por instituições financeiras monetárias a residentes na área do euro, publicitada no Boletim Estatístico do Banco de Portugal, arredondada à milésima nos termos adiante especificados e acrescida de um spread.

O arredondamento da taxa de juro será feito à milésima da seguinte forma:

- a) Quando a quarta casa decimal for igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso;
- b) Quando a quarta casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito.

A base de cálculo de juros utilizada é de 360 dias.

As prestações são constantes, mensais e postecipadas (liquidação mensal de capital e juros). Nos casos em que é contratado um período de carência de capital, apenas haverá lugar ao pagamento de juros.

Taxa Fixa - A taxa fixa final a aplicar no momento da contratação resulta da taxa de referência, definida em preçário do Banco para cada um dos prazos (3 ou 5 anos), adicionada de um spread. Após o período de fixação inicial de taxa, o empréstimo é indexado à taxa Euribor a 3 meses acrescida de um spread, sendo a taxa de juro revista trimestralmente.

Finalidades de Financiamento:

Aquisição, transferência, construção e realização de obras de conservação ordinária e de beneficiação de habitação própria permanente, secundária ou para rendimento.

Prazo:

O prazo mínimo de financiamento é de 5 anos e o máximo de 40 anos. A idade actuarial máxima do cliente no final do prazo não deve ultrapassar os 70 anos.

Financiamento Mínimo:

5.000 EUR

Financiamento Máximo:

100% do valor de avaliação, tendo em conta que no caso de existir apenas operação de Aquisição, o valor de financiamento terá que ser menor ou igual ao valor de aquisição.

Finalidade	% Máxima de financiamento	Prazo mínimo (anos)	Prazo máximo (anos)
Aquisição ou Transferência Habitação Própria Permanente	100%	5	40
Aquisição ou Transferência Habitação Secundária	80%	5	30
Aquisição de Habitação para Rendimento	70%	5	30
Construção de Habitação Própria Permanente	80%	5	40
Construção de Habitação Secundária	70%	5	30
Obras	80%	5	10

Comissões/Despesas de Processo :

Consulte Preçário Geral do Banco. As Comissões/Despesas aplicadas serão as que se encontram em vigor à data de formalização.

Campanha Casa BBVA

Permite oferecer Condições especiais para aquisição de imóveis propriedade do BBVA Portugal e alguns imóveis de Empreendimentos financiados pelo Banco alvo desta Campanha.

Condições de Financiamento:

- Financiamento até 100% do valor de aquisição (não ultrapassando o valor de avaliação);
- Prazo até 40 anos, sendo que a idade actuarial do cliente + prazo do financiamento não deverá ultrapassar os 70 anos;

As restantes condições são idênticas às do Crédito Habitação Fácil Plus BBVA

Para mais informações sobre os nossos produtos, consulte o sítio da Internet www.bbva.pt, ou dirija-se a uma agência BBVA.

2. Documentação necessária para a aprovação do empréstimo

DADOS DOS TITULARES e FIADORES:

- 1) BI e/ou Cartão Cidadão, Cartão de Contribuinte válido;
- 2) 3 recibos de vencimento dos últimos 6 meses (no caso de clientes com ordenado no BBVA e com apenas componente fixa no ordenado, basta o último recibo de vencimento);
- 3) Declaração de IRS actualizada e respectivo comprovativo de entrega (último ano fiscal);
- 4) Extractos Bancários dos últimos 3 meses;
- 5) Comprovativo do capital em dívida e da prestação, no caso existirem responsabilidades com outras Instituições de Crédito;
- 6) Declaração de Bens e seus comprovativos quando aplicável.

DADOS DOS HIPOTECANTES:

- 1) BI e/ou Cartão Cidadão, Cartão de Contribuinte válido.

3. Documentação necessária para a celebração do contrato

- 1) Certidão de Teor c/ todas as descrições e inscrições em vigor até um dia depois de efectuado o registo provisório de hipoteca a favor do Banco (acompanhada de fotocópias das requisições que servem de base aos registos provisórios de aquisição e hipoteca);
- 2) Caderneta Predial/Modelo 1 do IMT;
- 3) Licença de Utilização / Habitabilidade;
- 4) Documento comprovativo do pagamento de IMT ou da isenção, passado pela Repartição de Finanças;
- 5) Planta da Habitação e Localização;
- 6) Apólices de Seguro de Imóvel e de Vida (ou documento comprovativo de adesão aos seguros) cobrindo o valor do empréstimo;
- 7) Licença de Construção (apenas para empréstimos para construção);
- 8) Declaração do IGESPAR (quando aplicável);
- 9) Declaração de Renúncia ao Direito de Preferência da Câmara Municipal respectiva (quando aplicável);
- 10) Certidão Camarária de Infra-Estruturas (quando aplicável);
- 11) Ficha Técnica da Habitação (quando aplicável);
- 12) Certificado Energético e da Qualidade do Ar Interior.