



## نظام إدارة المشاريع

### Profile

إدارة مشاريع المقاولات بتكامل الوظائف المالية والمخزنية والإدارية مع حلول Onyx Pro ERP وفق مخططات فنية وخطط تشغيلية لبنود الأعمال التحليلية في مراحل المشروع وتقييم أداء الإنجاز في كل مشروع أولاً بأول.

**قوة الثقة**  
**Absolute**  
**Trust**

## محتويات:

- أهم المميزات ..... 2
- أهم الإعدادات ..... 4
- إدارة النظام ..... 5
- أدوات مساعدة ..... 5
- أهم وظائف نظام إدارة المشاريع ..... 6
- مخطط حلول أعمال المقاولات ..... 7
- معلومات الاستخدام ..... 8

## أهم المميزات

- 1 تكامل الأداء المؤسسي بالوظائف الفنية لنظام إدارة المشاريع مع وظائف أنظمة الحسابات والمخازن والمشتريات والأصول والموارد البشرية.
- 2 التعامل مع أنشطة مشاريع متعددة وفي مواقع مختلفة لتحقيق متابعة تنفيذ المهام ورقابة الإنجاز في المشاريع.
- 3 استعراض بنود عقد المشروع وفق مرجعية الدراسة المالية والفنية في أي وقت عند اختيار استخدام التكاليف لمتابعة حركة تكاليف المشروع.
- 4 أرشفة وثائق المشروع من عقود أو مخططات فنية أو استلامات أو غيرها بحفظ نسخة الكترونية مع بيانات الوثيقة.
- 5 التنبيه والمنع لأي تجاوز في بنود الأعمال (كمية، تكلفة، مدة) أو أي تجاوز من أي مستخدم وتحقيق رقابة دقيقة للعمليات الفنية والمالية والإدارية.

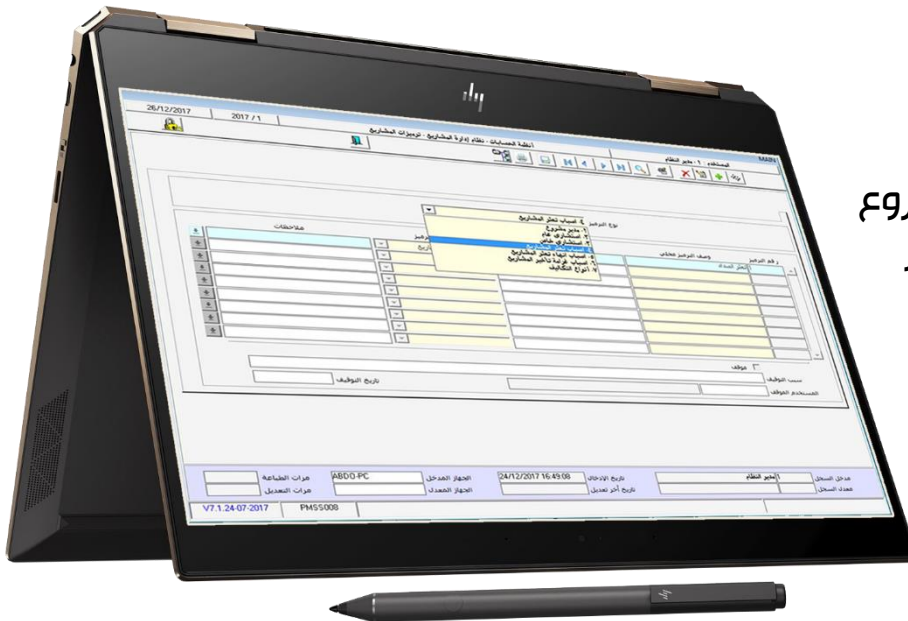
- 6 اعتماد مرجعية الخطة التشغيلية للمشروع لتوريد مواد البناء وتجهيزات التشغيل وتنظيم تخزينها وإثبات صرفها المخزني.
- 7 تحليل بند الأعمال بالكمية والقيمة لمراجعة التكاليف الفنية والمعمارية مع التكاليف الفعلية للمشروع ومعالجة الانحراف أولاً بأول.
- 8 حصر إنجازات أعمال مشروع لمقاول التنفيذ أو مقاول أعمال داخلية بشكل تراكمي وتحديد قيمة الدفعة المستحقة حسب بنود عقد المشروع.
- 9 التعامل مع نسبة الدفعة المقدمة لعقد المشروع مقابل مبلغ ضمان حسن التنفيذ بخصمها من المستخلصات وفق نسبة إنجاز كل مستخلص.
- 10 تحديد أسباب تأخير مشروع أو توقف بعض بنوده لإثبات حالة المشروع وإجراءات معالجته في مختلف إجراءات المشروع.
- 11 الحصول على تقارير تفصيلية وإجمالية لأي حالة مطلوبة على مستوى المشاريع أو المشروع أو مراحله أو أعماله أو بنوده التفصيلية.



←  
إثبات التعديلات  
للأعمال في عقود  
تنفيذ المشروع  
وإثبات تكاليفها.

## أهم الإعدادات:

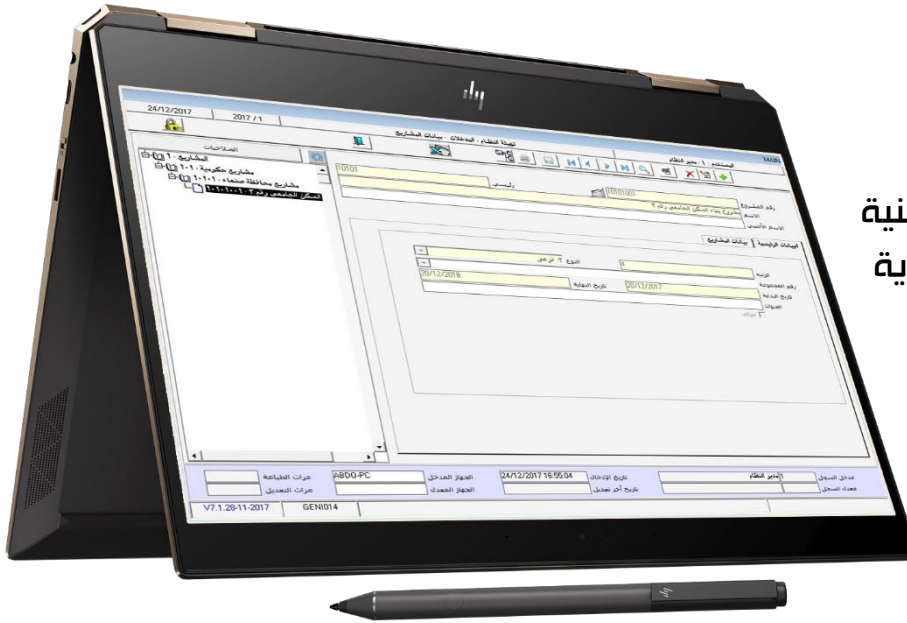
- 1 اختيار استخدام نظام إدارة المشاريع في التهيئة العامة لمجموعة حلول Onyx Pro ERP لتفعيل تعاملها مع نظام إدارة المشاريع.
- 2 إضافة الحسابات اللازمة في الدليل المحاسبي لإثبات القيود بعد تخصيص الحسابات المرتبطة بكل مشروع (مقاولين، عملاء، بنوك، مواد، ...).
- 3 تعريف المخزون بأصناف المشاريع ووحدات قياسها ومعلومات تخزينها.
- 4 تعريف مجموعة مقاولي أعمال داخلية في بيانات الموردين وربطها بحساباتها.
- 5 تعريف مجموعات المشاريع ومراحلها وبنود أعمالها الرئيسية والفرعية وربط ذلك ببيانات الدراسة الفنية وخطط تشغيل المشروع.
- 6 تعريف أنواع التكاليف (مواد، أجور، أصول، أخرى) وآلية احتسابها على مستوى المتر (مكعب، مربع، طولي) في كل بند.
- 7 إعداد نماذج مستخلصات مالية متنوعة وربطها بالحسابات اللازمة لاختيار المناسب منها لكل مشروع في إصدار مستخلصات مقاولي الأعمال الداخلية أو مستخلصات المشروع.



← في إعدادات مشروع يتم تعريف المدير والاستشاريين وأسباب التعثر والغرامات.

## إدارة النظام:

- تعريف مستخدمي النظام وتحديد صلاحية كل مستخدم.
- حفظ نسخة احتياطية خارج شبكة العمل يوميا، وضبط الإعدادات لحفظ نسخة احتياطية آلية نهاية كل ورديّة عمل يومي أو في أي وقت.
- إضافة تقسيمات كل مشروع بمراحله وبنوده الرئيسية والفرعية وعقوده ونماذج وبياناته التنفيذية وأي متغيرات أو تحديثات فيها.
- إدارة استخدام وثائق المشروع المرفقة في أرشيفه وفق الاحتياج اللازم لذلك.



إضافة البيانات الفنية  
والمالية والتعاقدية  
ومراحل الأعمال  
لكل مشروع ليتم  
مراقبة تنفيذه.

## أدوات مساعدة:

يستطيع مستخدم نظام إدارة المشاريع أثناء عمله الوصول لدليل الاستخدام الذي يقدم له معلومات الاستخدام ويمكن التنقل في مختلف مكوناته.

## أهم وظائف نظام إدارة المشاريع

- 1 إضافة بيانات مشروع جديد للتعامل مع إجراءات تعاقداته التنفيذية.
- 2 إضافة بيانات التعديلات أو التعاقدات الإضافية في المشروع وأرشفة وثائقها المعتمدة وإضافة قيمتها النقدية.
- 3 إعداد حصر للأعمال المنفذة في المشروع وفق الفترة المحددة للحصر.
- 4 إصدار مستخلص إنجاز أعمال للمشروع أو لمقاول أعمال داخلية حسب فترة الحصر وفترة المستخلص المحددة في بيانات العقد.
- 5 تحديد حالة مشروع بالتأخير أو إنهاء التأخير وفق أسباب ذلك.
- 6 إصدار وثيقة تسليم ابتدائي أو نهائي للمشروع ببيانات الاستلام اللازمة.
- 7 استمرار تقديم تقارير رقابية وتقييمية لإدارة المنشأة عن إنجازات المشاريع وأدائها التنفيذي ومتغيراتها لمعرفة حالة كل مشروع أولاً بأول.



تنفيذ حصر لأعمال  
المنجزة في كامل  
المشروع خلال  
فترة محددة.



## مخطط حلول أعمال المقاولات:



مجموعة حلول إدارة أعمال المقاولات المالية والإدارية والفنية  
لإدارة تنفيذ الخطط التشغيلية للمشاريع.



أهم وظائف نظام إدارة المشاريع

شاهد فيديو مخطط حلول إدارة أعمال المقاولات

[من الرابط التالي Video Infographic](#)

## معلومات الاستخدام:

### معلومات تشغيل واستخدام نظام إدارة المشاريع

- جهاز سيرفر
- معالج intel i7 ونظام تشغيل windows server 2008 64bit
- شبكة عمل 1000 Mbps وشبكة نت للحصول على الخدمة.

أجهزة طرفية أجهزة طرفية على الأقل Core i5 ونظام تشغيل windows7

الموثوقية والأمان تم تطوير البرنامج على قواعد بيانات Oracle وننصح العميل توفير نسخة مُرخَّصة منها لأجهزة مستخدميه، وتتيح ميزات الأنظمة حفظ نسخة احتياطية تلقائية وفق إعدادات الإدارة.

لغات متاحة إنجليزية، عربية، فرنسية، تركية، ويمكن الإضافة.

- التركيب
- تثبيت نظام إدارة المشاريع على جهاز السيرفر للعميل ضمن حزمة حلول Onyx Pro ERP التي طلبها العميل.
  - تثبيت تطبيق طلب الخدمة CRM Mobile في جوال المسؤول.

### خدمات بعد البيع:

- يستخدم العميل تطبيق CRM Mobile لطلب خدمة الدعم الفني.
- نقدم للعميل خدمة مجانية Online (عن بُعد) لمدة عام من تاريخ الشراء.
- يحصل العميل على الخدمة بعد السنة المجانية برسوم بسيطة.
- ضرورة التواصل البعيد عبر الإنترنت للحصول على خدمة Online
- نحن مسؤولون عن صيانة برامجنا والعمل عن صيانة أجهزته وشبكته.

تم النشر في:

10:20 PM 05/04/2020