



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ  
44, rue Jean Mermoz 78600 MAISONS-LAFFITTE  
T. 01 39 12 16 20 @. contact@a2bcd.net

GESTION LOCATION TRANSACTION  
1, rue d'Achères 78600 MAISONS-LAFFITTE  
T. 01 34 93 99 11 @. contact@a2bcd.net



A2BCD SAS au capital de 105 000 Euros - Siège social : 44, rue Jean Mermoz 78600 Maisons Laffitte. RCS VERSAILLES B 304 497 183. NAF 6832A.  
TVA : FR 75304457163. Carte professionnelle n° CPI 7801 2018 000 030 740 délivrée par la CCI Paris IDF.  
Garantie par CEGC : 55, avenue Pierre Mendès France 75013 Paris



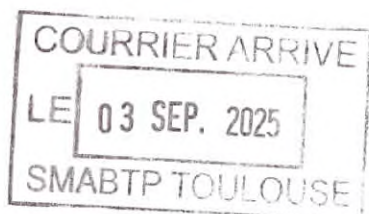
LP: 2C 191 031 1639 6



SOCIETE SAGEBAT  
92 Allee Du Lac  
Cs 77643  
31676 LABEGE CEDEX



16093628/98170/0644/C6  
E.1301540314175443808  
C6 1/1  
628-AR



MAISONS LAFFITTE, le 30/08/2025

**Lettre recommandée avec AR**

Adresse résidence : LES JARDINS EN VILLE / 3/5 Rue D'Alsace, 78600 MAISONS-LAFFITTE

N. Réf. SINISTRE : C492/ GUENOT / 2024 / SID561

Dossier suivi par : Claire LENGRONNE / @ Mail : cl@a2bcd.net

**DECLARATION DE SINISTRE DOMMAGES-OUVRAGE**

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après une déclaration de sinistre dommage ouvrages :

Date d'apparition du sinistre : AOUT 2025

COMPAGNIE : SOCIETE SAGENA N° POLICE IMM. : 289846P7653019

**1 - LIEU DU SINISTRE** : 3/5 Rue D'Alsace, 78600 MAISONS-LAFFITTE**2 - Sinistré** : ☒ Copropriétaire ☐ Locataire : SDC LES JARDINS EN VILLE

Adresse : 3/5 Rue D'Alsace, 78600 MAISONS-LAFFITTE

Situation dans l'immeuble : RDC

**3 - NATURE DU SINISTRE** : Décollement briquettes du pourtour des grilles donnant sur le jardin de l'appartement A2.05**4 - OBSERVATIONS** : Locataire appartement A2.05 : M. et Mme LONGO - PAPI CHIARA / tél 06.99.13.74.25**Nous vous demandons de bien vouloir désigner un expert pour envisager les mesures conservatoires dans les meilleurs délais.***Nous vous prions également de bien vouloir noter que la date de réception de la présente déclaration constitue le point de départ du délai de **60 jours** selon l'article 47 de la Loi du 31 décembre 1989.*

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sabrina GUENOT  
P/O Claire LENGRONNE



RECOMMANDE

**R1 AR**

LA BROU  
06

01 09 25

044 L1 219400

2464 062060

€ R.F.

**006,44**

LA POSTE  
CP 652891





**AVIS DE PASSAGE  
DU FACTEUR  
LETTRE RECOMMANDÉE  
AVEC AR**

Contre-remboursement

**À COMPLÉTER PAR LE FACTEUR**  
Présenté / Avisé le :

**À reporter sur le feuillet suivant :**

Vous pouvez retirer cette lettre recommandée dans votre bureau de poste, muni(e) d'une pièce d'identité et du présent avis à partir du

à \_\_\_\_\_ heures, et avant expiration du délai de garde.

Motif de non-distribution :  
Absent(e) ☐  
Autre

**Bénéficiez du service  
gratuit Nouvelle Livraison**  
Voir conditions au verso

CE FEUILLET EST À DÉTACHER **SEUL** SELON LES POINTILLÉS

La Poste - SA au capital de 5 857 785 892 euros - 356 000 000 RCS Paris  
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

**2C 191 031 1639 6**



NIVEAU DE GARANTIE

R1

X

R2

R3

DESTINATAIRE

LETTRE

X

SOCIETE SAGEBAT  
92 Allée Du Lac  
Cs 77643  
31676 LABEGE CEDEX

Bureau de poste :

Adresse :

IA1 V19 - PTC 16D - 25C00818 - 05/25

La Poste agrément n° 710

Déposé le: 01-09-2025



**628**

**RECOMMANDÉ**

**AR**

SOCIETE SAGEBAT  
92 Allée Du Lac  
Cs 77643  
31676 LABEGE CEDEX



**2C 191 031 1639 6**



Déposé le 7 grammes

DESTINATAIRE