

TI750 Sinistre Solaris XEROX

à : 27-08-25 13:37

S878955

Sinistre : 0000001675438673

Unité de gestion : 4RC

Contrat : 0000004812881204

Nom gestionnaire : DO VALE

Code portefeuille : 0201000584

Hugo

Client : 0185786220

Service : Construction - DO Non Délégué

Situation : En cours

Entité : EN - Courtier

Nom prénom assuré :

Gestion CSE : Non

Adresse assuré :

Sinistre corporel : Non

SCI RESIDENCE FRANCO SUISSE 138 140 AV ARISTIDE
BRIAND

Tiers : Non

92164 ANTONY CEDEX

Blessé / Décédé :

Nom distributeur :

Date survenance : 2016-05-12

Lieu du sinistre :

ZAC DU LEVANT ILOT 1 VILLA FELICIA AV DE LA REPUBLQUE
78330 FONTENAY LE FLEURY

Pays sinistre : FR

Type de sinistre :

Immatriculation :

Circonstances :

Liste des tiers :

Type	Nom	Adresse	Immatriculation

COPIE
DEFECTUEUX



DESTINATAIRE

AXA FRANCE
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale
GESTION SINISTRE FARD
SA 86500
Adresse
95901 CERGY PONDICERRE
Code postal Commune

Présenté / Avisé le :

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire☐ Le mandataire☐ CNI / permis de conduire☐ Autre :

Signature

(précisez Prénom et NOM

si mandataire)

Signature facteur

78330

FONTENAY LE FLEURY B

DEPCH 15H42

Prix :

CRBT :

LE 25/08/25

7,14EUR

R1

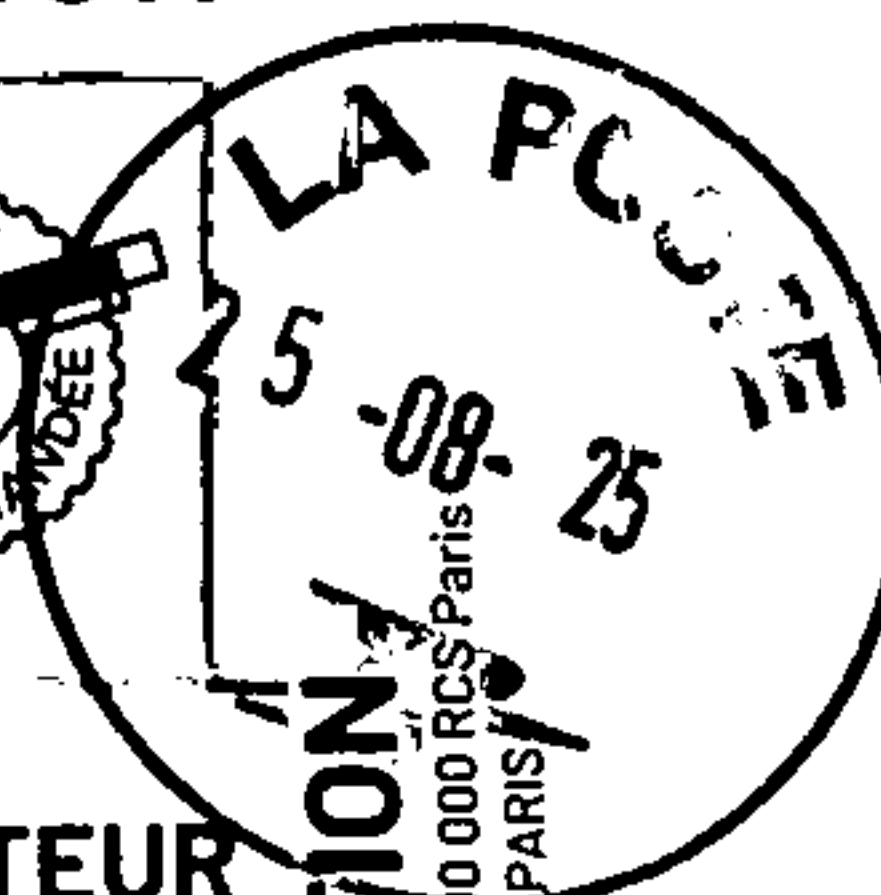
Niveau de garantie (valeur au dos) :

R1 ☐R2 ☐R3 ☐

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : 1A 210 954 8429 2



237-00194

EXPÉDITEUR

EXPÉDITEUR

N°:

7

place Jules Guesde

Libellé de la voie

78330

Code postal

Fontenay le Fleury

Commune



Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.

Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**Consultez www.laposte.fr

PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 5 857 785 892 euros - 356 000 000 RCS Paris
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75018 PARISLE TRI
+ FACILE

PAPIER



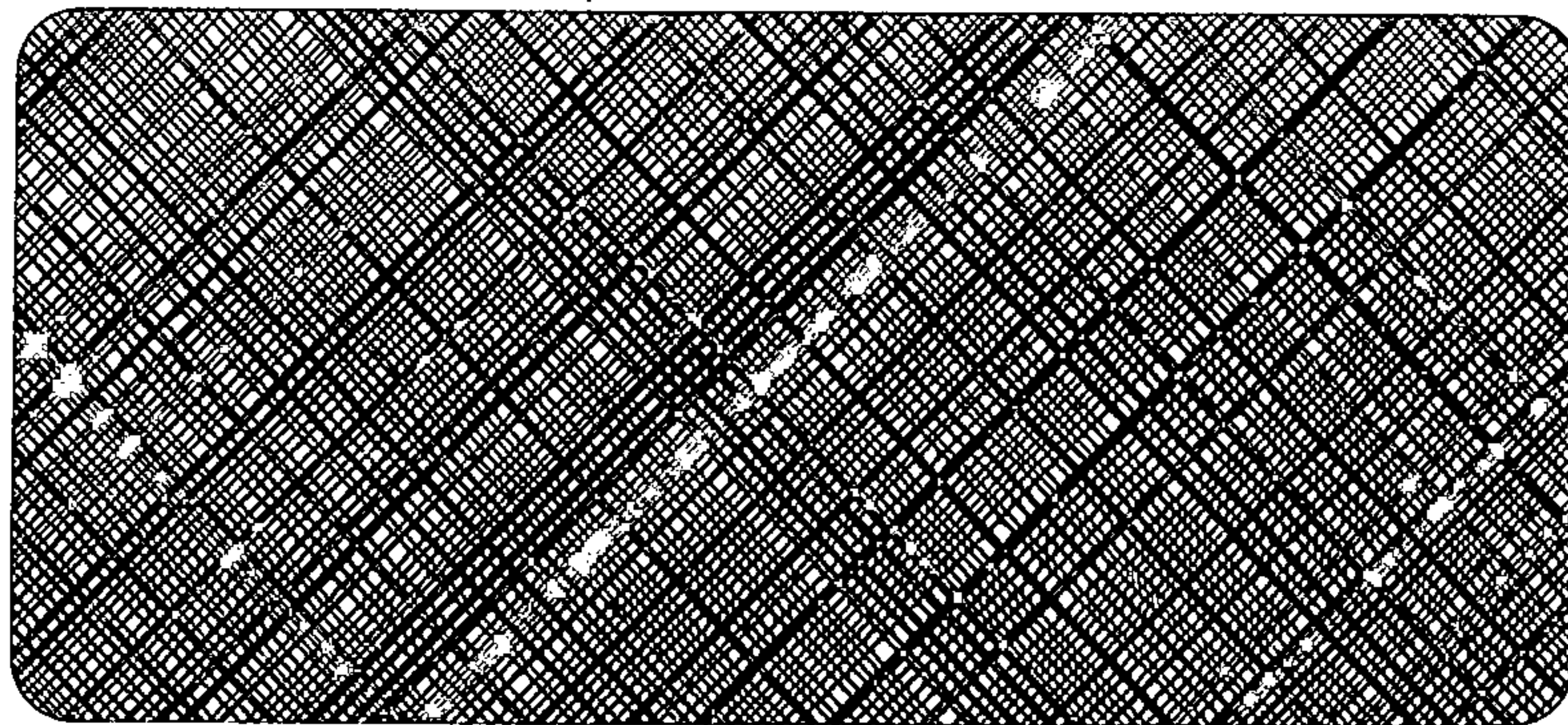
TRACOGEST ADB

7 Place Jules Guesde
78330 FONTENAY LE FLEURY
Tél. : 01 30 47 57 43
SARL au capital de 1 560 Euros
RCS VERSAILLES 451 300 024
Caisse de garantie GALIAN

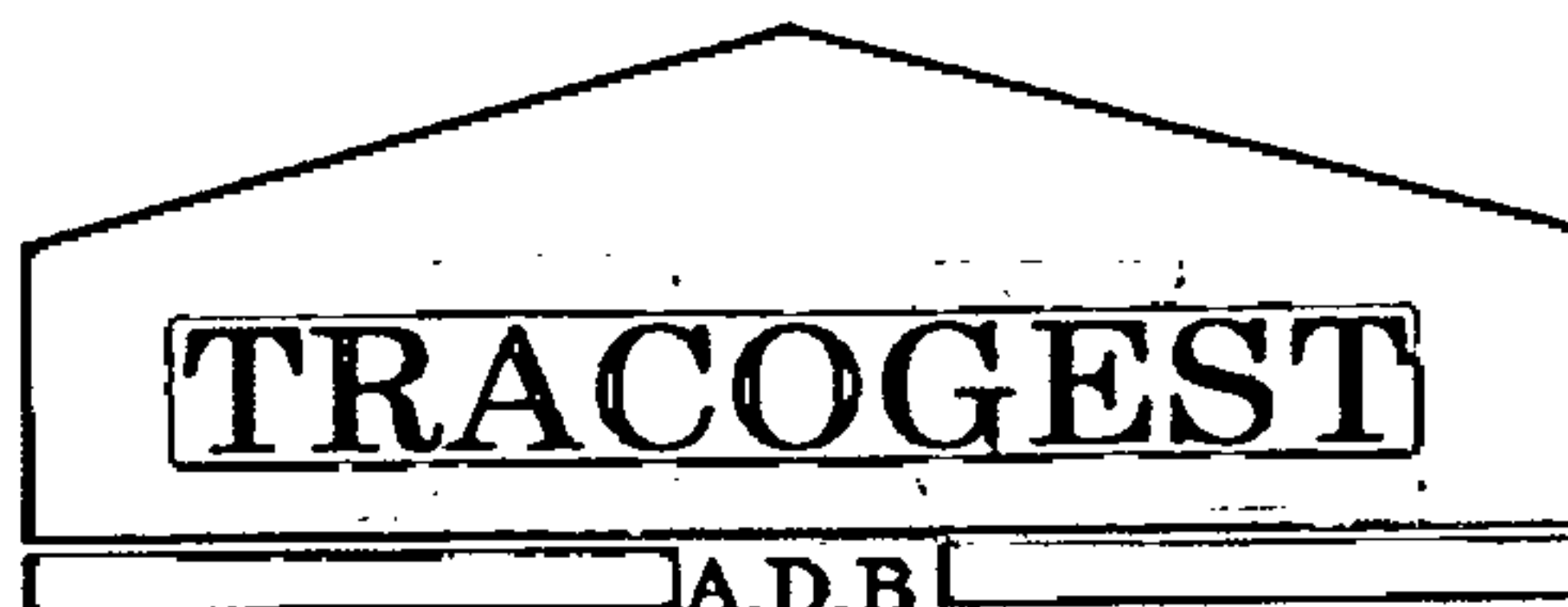
**RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

n° de l'envoi :

1A 210 954 8429 2



2025-08-27



**AXA France IARD
GESTION SINISTRES IARD
TSA 86500
95901 CERGY PONTOISE CEDEX 09**

**LETTRE EN RECOMMANDEE AR
1A 210 954 8429 2**

A Fontenay Le Fleury, le 25 AOUT 2025

**N/Réf : 237-DO 194 : DESORDRES CONSTATES après l'intervention des sociétés QUATRIS et SARL FT
SDC VILLA FELICIA
2 - 10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
78330 FONTENAY LE FLEURY**

**V/Réf : CONTRAT N° 4812881204
Souscripteur du contrat :
FRANCO SUISSE 138/140 AVENUE ARISTIDE BRIAND BP 70711 92164 ANTONY
DROC : 15 MARS 2013**

DECLARATION - DO 194

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de la résidence référencée ci-dessus, nous vous déclarons :

**237-DO 194 : DESORDRES CONSTATES après l'intervention des sociétés QUATRIS et SARL FT
mandatés par AXA et le cabinet BESSON (gestionnaire Madame GIOLI HA GASNIER) :**

Références :

15/05/2016	DO 32-46	SIN 1675438673	6411GA/DV	ENTARTRAGE DU RESEAU DE DISTRIBUTION DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE ECS
------------	----------	----------------	-----------	---

(Fichier en pièce jointe)

Nous vous demandons de bien vouloir mandater un expert.

Dans cette attente,

Bien cordialement

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC.

**GESTION IMMOBILIERE • SYNDIC DE COPROPRIETE
Siège social : 7 PLACE JULES GUESDE 78330 FONTENAY LE FLEURY TEL : 01 30 47 57 43**

E-Mail: tracogest@free.fr

**SARL au capital de 1560 euros - RC Versailles A 451 300 024 - Siret 451 300 024 00028 - Siren : 451 300 024 - APE 703 C
Carte professionnelle gestion immobilière N° CPI- 78012018000036911 délivrée par Le CCI PARIS ILE DE FRANCE
Membre de la société de caution mutuelle FNAIM - 89, Rue de la Boétie 75008 Paris**



Villa FELICIA 2-10 avenue de la République 78330 Fontenay le Fleury

§§§

237-DO 194 : DESORDRES CONSTATES après l'intervention des sociétés QUATRIS et SARL FT mandatés par AXA et le cabinet BESSON (gestionnaire Madame GIOLI HA GASNIER) :

Références :

15/05/2016	DO 32-46	SIN 1675438673	6411GA/DV	ENTARTRAGE DU RESEAU DE DISTRIBUTION DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE ECS
------------	----------	----------------	-----------	--

Expertise judiciaire : Pièce 53 Bis ligne 22

Rupture de la protection COUPE-FEU sur les gaines VMC et colonnes de distribution de l'eau chaude sanitaire par la société SARL FT lors du remplacement des purges automatiques défectueuses en tête des colonnes verticales de distribution de l'ECS.

Afin de dissimuler la large échancrure réalisée dans les cloisons des gaines, la SARL FT a posé, au début de l'année 2024, une trappe métallique non coupe-feu collée sur la paroi externe des gaines dans les onze (11) appartements suivants : n°21 ; 22 ; 25 ; 28 ; 51 ; 62 ; 63 ; 95 ; 128 ; 129 & 131.

Selon les courriers du syndic TRACOGEST échangés depuis avril 2024, avec le MOE monsieur Philippe LEFRANÇOIS (société Quatris), la SARL FT travaillant sous son l'égide nie avoir effectué de manière significative, consciente et sans la moindre hésitation des travaux non conformes aux règles de l'art sur ONZE (11) cloisons "COUPE-FEU" en cisailant parfois des rails de fixation des plaques de plâtre pour remplacer les purges automatiques et pour y apposer une simple porte métallique collée (Trappe de visite type SEMIN réf A08998) pour occulter les désordres engendrés par leur intervention.

Nous notons que ces travaux ont été réalisés par une société non homologuée pour un coût unitaire exorbitant : en effet le devis produit par M. LEFRANCOIS a été « gonflé » artificiellement car la quasi-totalité des purges pouvaient être démontées avec des outils adaptés sans l'éventrement des cloisons.

Ci-dessous quelques photographies des travaux non conformes :



Villa FELICIA 2-10 avenue de la République 78330 Fontenay le Fleury



Avis du conseil syndical non sachant : les cadres métalliques des cloisons ayant été parfois sectionnés, il apparait nécessaire de reconstituer par des professionnels les cloisons afin d'y poser une trappe adaptée à la situation de la purge automatique.