



**CABINET PINERI-SYNDIC**

4-6 rue Gambetta

93160 NOISY-LE-GRAND

Tél : 01.43.05.57.57 Fax : 01.43.05.87.50

E-mail : [copro@cabinetpineri.com](mailto:copro@cabinetpineri.com)

Site Internet : [www.cabinetpineri.com](http://www.cabinetpineri.com)

BM  
**ALBINGIA**

**08 SEP. 2025**

**LEVALLOIS**

**ALBINGIA**

109/111 rue Victor Hugo

92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX

Lrar n° 1A 209 782 3597 6

N/Ref : 663/ ALBINGIA n° DO2102708

**Résidence : ASL VILLA MATHILDA ( 00663 )**

25, ALLEE MATHILDE

93160 NOISY LE GRAND

Noisy-le-Grand, le 03 septembre 2025

**OBJET :** Déclaration sinistres DO désordres allées + défaut évacuation eaux pluviales allées

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-après les renseignements obligatoires concernant le sinistre à déclarer :

Compagnie et numéro de contrat d'assurance : **ALBINGIA N° DO2102708**

Nom du propriétaire de la construction endommagée : **SDC**

Adresse de la construction endommagée : **25, ALLEE MATHILDE 93160 NOISY LE GRAND**

Description et localisation des dommages : **Multiples malfaçons et désordre sur les allées de l'ASL ainsi qu'un défaut d'évacuation des eaux pluviales sur les allées de l'ASL**

Pièces jointes :



**CABINET PINERI-SYNDIC – 4-6 rue Gambetta 93160 NOISY-LE-GRAND**

**Tél : 01.43.05.57.57 Fax : 01.43.05.87.50 E-mail : [copro@cabinetpineri.com](mailto:copro@cabinetpineri.com) – Site Internet :**

**[www.cabinetpineri.com](http://www.cabinetpineri.com), EURL au capital de 10 450 € - RCS BOBIGNY 417 970 761 APE n°6831Z - N° de TVA intracommunautaire FR 85417970761 – Carte professionnelle n°9301 2018 000 036 011 délivrée par la CCI de Paris Ile de France – GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS Sociétaire n°110819F**

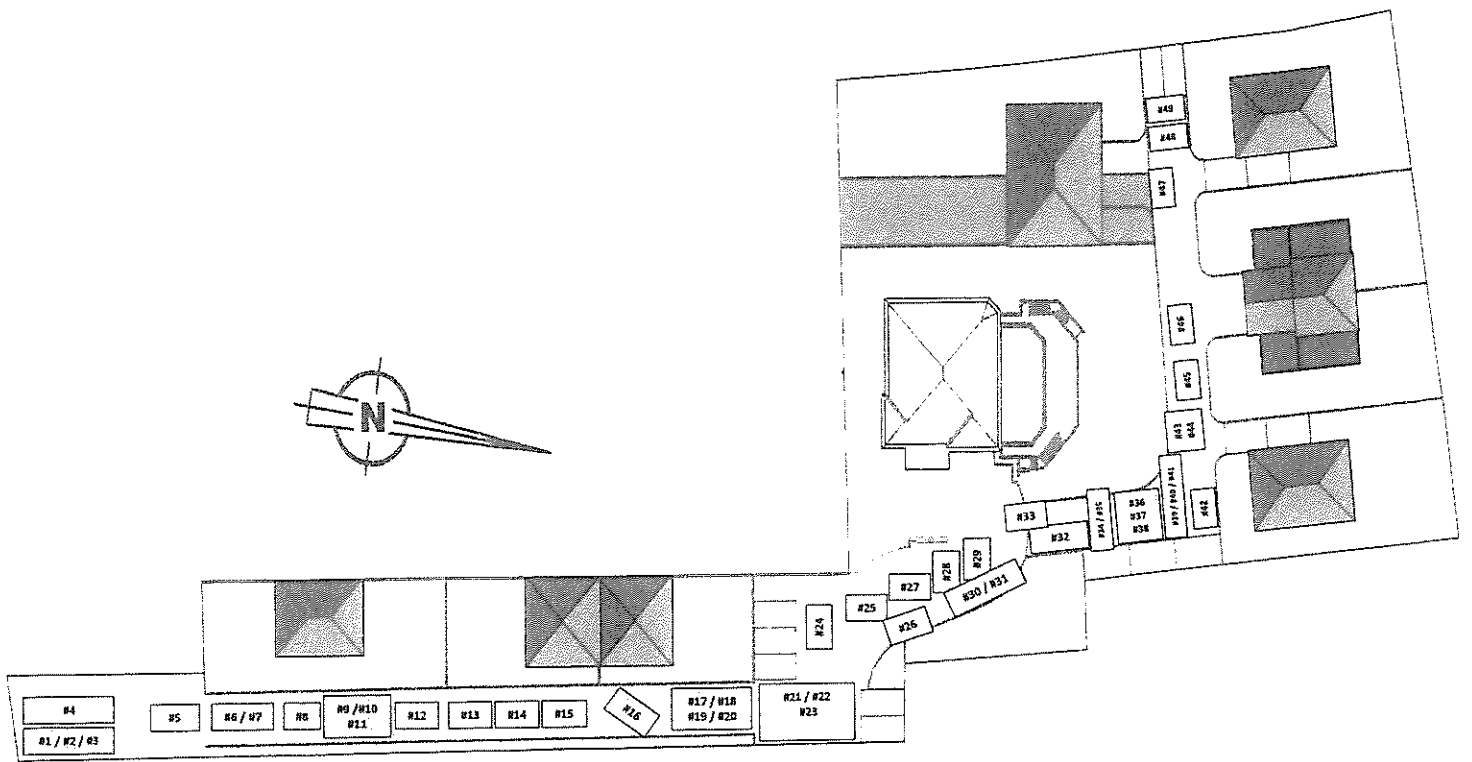


- **Plan des désordres annexé à la présente**

Nous vous demandons de nous accuser réception de la présente et de mandater un expert dans les meilleurs délais.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Syndic  
**CABINET PINERI - SYNDIC**  
 Administrateur de biens - Syndic de Copropriété  
 4-6, rue Gambetta  
 93160 NOISY LE GRAND  
 Tél. 01 43 05 57 57 Fax 01 43 05 87 50  
 EURL au capital de 10 450 €  
 RCS BOBIGNY 417 970 761  
 TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 85 417 970 761  
 Caisse de garantie CGAIM Adhérent 110819F  
 CPI n° 9301 2018 000 036 011 - CCI ILE DE FRANCE









## DESTINATAIRE

Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale	
ALBINO	
Adresse	
109/111 rue Victor Hugo	
92532 Levallois-Perret cedex	
Code postal	Commune

Présenté / Avisé le :	/ /
Distribué le :	/ /
Je soussigné(e) déclare être	
<input type="checkbox"/> Le destinataire	Signature (précisez Prénom et NOM si mandataire)
<input type="checkbox"/> Le mandataire	
<input type="checkbox"/> CNI / permis de conduire	Signature facteur *
<input type="checkbox"/> Autre : .....	

SGR2 V31-PTC 6D-20176412T018-06/24

Cadres réservés à La Poste

Date :

Prix :

CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) :

R1 ☒

R2 ☐

R3 ☐

Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou du sous-mandataire a été vérifiée précédemment.

## RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : 1A 209 782 3597 6



663100 DESARRETS

EXPÉDITEUR

Appuyez fortement

Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale	
Cabanoch PIERRE Synergie	
N° :	Libellé de la voie
416	Nue Cambette
93160	Noisy-le-Grand
Code postal	Commune

Utilisez uniquement un **STYLO À BILLE** en appuyant fortement.

Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**

Consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)



## PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 5 857 785 892 euros - 356 000 000 RCS Paris  
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS