



30 Avril 2020

PROJET TUTORE LICENCE PROFESSIONNELLE SIG-DAT, PROMOTION 2019-2020

CARTOGRAPHIER ET ANALYSER L'EVOLUTION DU BATI DANS LES COMMUNES LIMITROPHES DE LA FORET DE CERISY

L.BONHOMME C.DUMAS T.FORTIN A.GUILLOUX SKRA T.ROUSSEAU

Table des matières

Introduction	3
Balleroy-sur-Drôme	4
Evolution du bâti de 1947, 1979, 2016	4
Balleroy-sur-Drôme	12
Evolution du bâti de 1831, 1866 et 1947	12
Balleroy-sur-Drôme	20
Synthèse	20
Bérigny.....	23
Evolution du bâti de 1947, 1979, 2015	23
Bérigny.....	31
Evolution du bâti de 1810 (cadastre napoléonien) et 1947	31
Bérigny.....	35
Synthèse	35
Cerisy-La-Forêt.....	38
Evolution du bâti de 1947, 1979, 2016	38
Cerisy-La-Forêt.....	47
Synthèse	47
Le Molay-Littry.....	50
Evolution du bâti de 1947, 1979, 2016	50
Le Molay-Littry.....	57
Synthèse	57
Le Tronquay	60
Evolution du bâti de 1947, 1979, 2016	60
Le Tronquay	68
Synthèse	68
Saint-Georges d'Elle.....	71
Evolution du bâti de 1947, 1979, 2015	71
Saint-Georges d'Elle.....	77
Synthèse	77
Méthodologie	80
Conclusion	81

INTRODUCTION

La forêt des Biards, aujourd’hui appelée forêt de Cerisy est devenue domaniale après 1791. Elle comportait 2 parties en 1845 : le Bois l’Abbé qui appartenait à l’abbaye Saint Vigor de Cerisy et le reste de la forêt qui appartenait aux Ducs de Normandie. Elle est aujourd’hui gérée par l’Office national des forêts et garantit des produits d’une gestion forestière durable par la certification PEFC.

La forêt domaniale de Cerisy se situe à environ 40 km de Caen et occupe près de 2127 ha. En plus de comporter le statut de forêt domaniale, et par la présence d’habitats d’intérêt communautaire et typique au niveau européen, elle fait aussi l’objet d’un classement en zone Natura 2000. La présence du carabe doré

à reflets cuivrés (ou chrysocarabus auronitens SSP cupreonitens) classe également la forêt domaniale de Cerisy comme Réserve Naturelle Nationale.

De nombreux enjeux écologiques impliquent une gestion raisonnée afin de contribuer à la production de bois tout en préservant la biodiversité. La forêt domaniale est un lieu réputé des promeneurs et sportifs grâce à ses nombreux circuits et équipements d’accueil.

Nous avons pu voir que cette forêt est convoitée par ses enjeux écologiques, économiques et touristiques. Mais qu’en est-il de l’évolution du bâti autour de cette forêt ? L’étude de l’évolution de l’urbanisation des communes limitrophes à cette forêt entre 1947 et 2015 permettra d’analyser de nombreux changements urbains.

Les communes étudiées sont : Le Molay-Littry, Le Tronquay, Balleroy, Cerisy-la-Forêt, Saint-Georges-d’Elle et Bérigny.



Auteur : LP SIG-DAT Sources : IGN, LP SIG-DAT

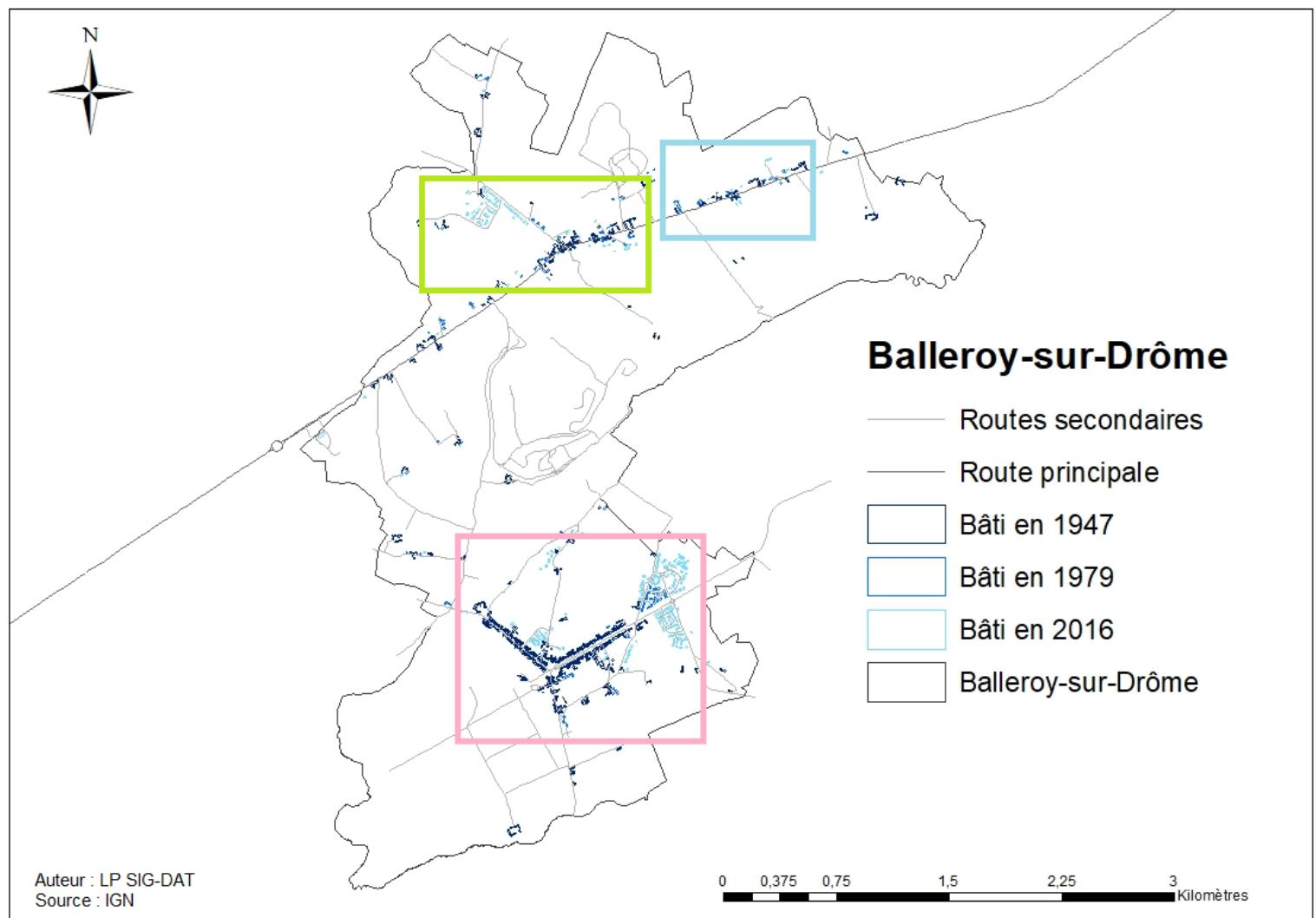


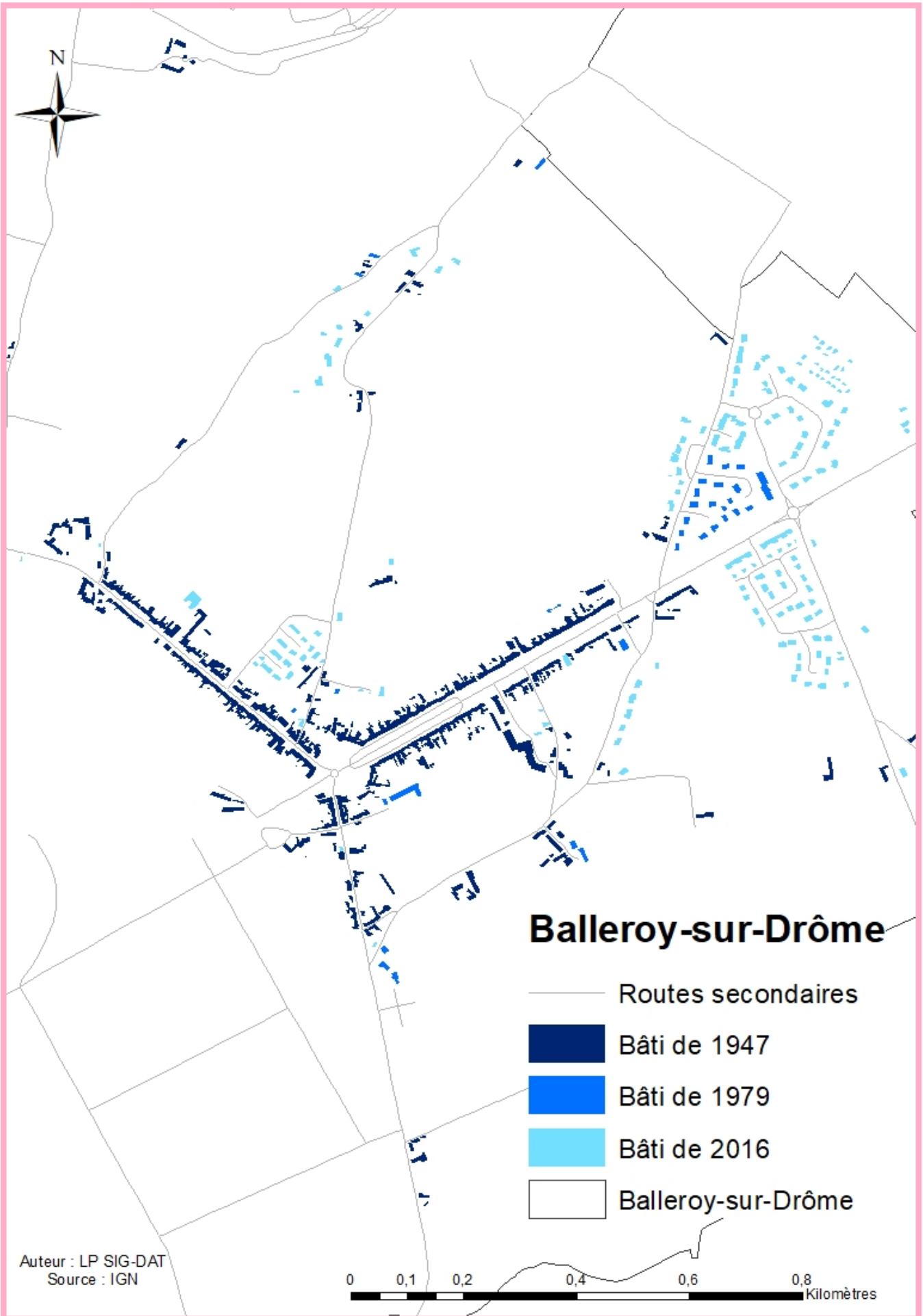
BALLEROY-SUR-DROME

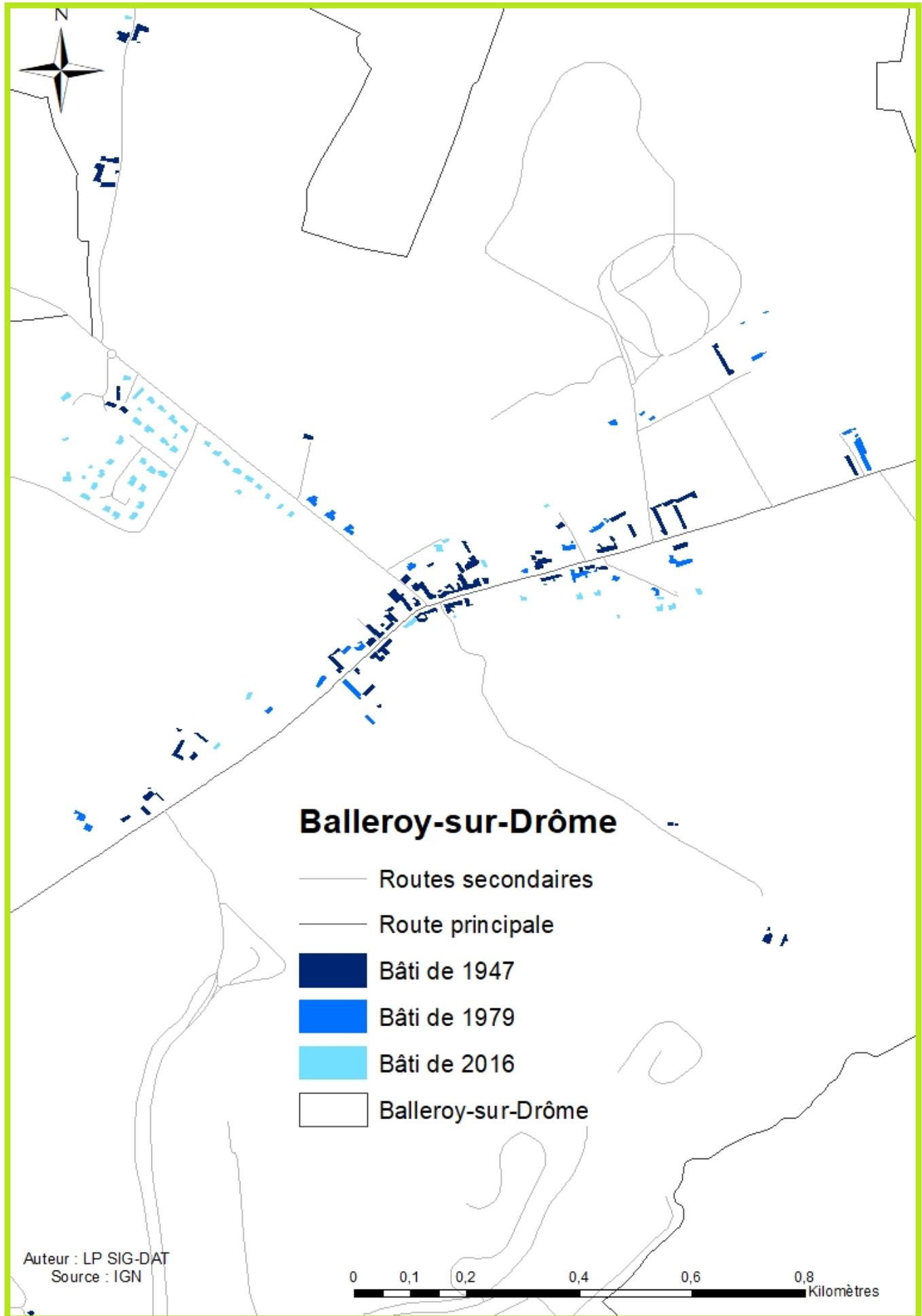
EVOLUTION DU BATI DE 1947, 1979, 2016

1408 habitants en 2017
11,73 kilomètres carrés
122 habitants au Km carré

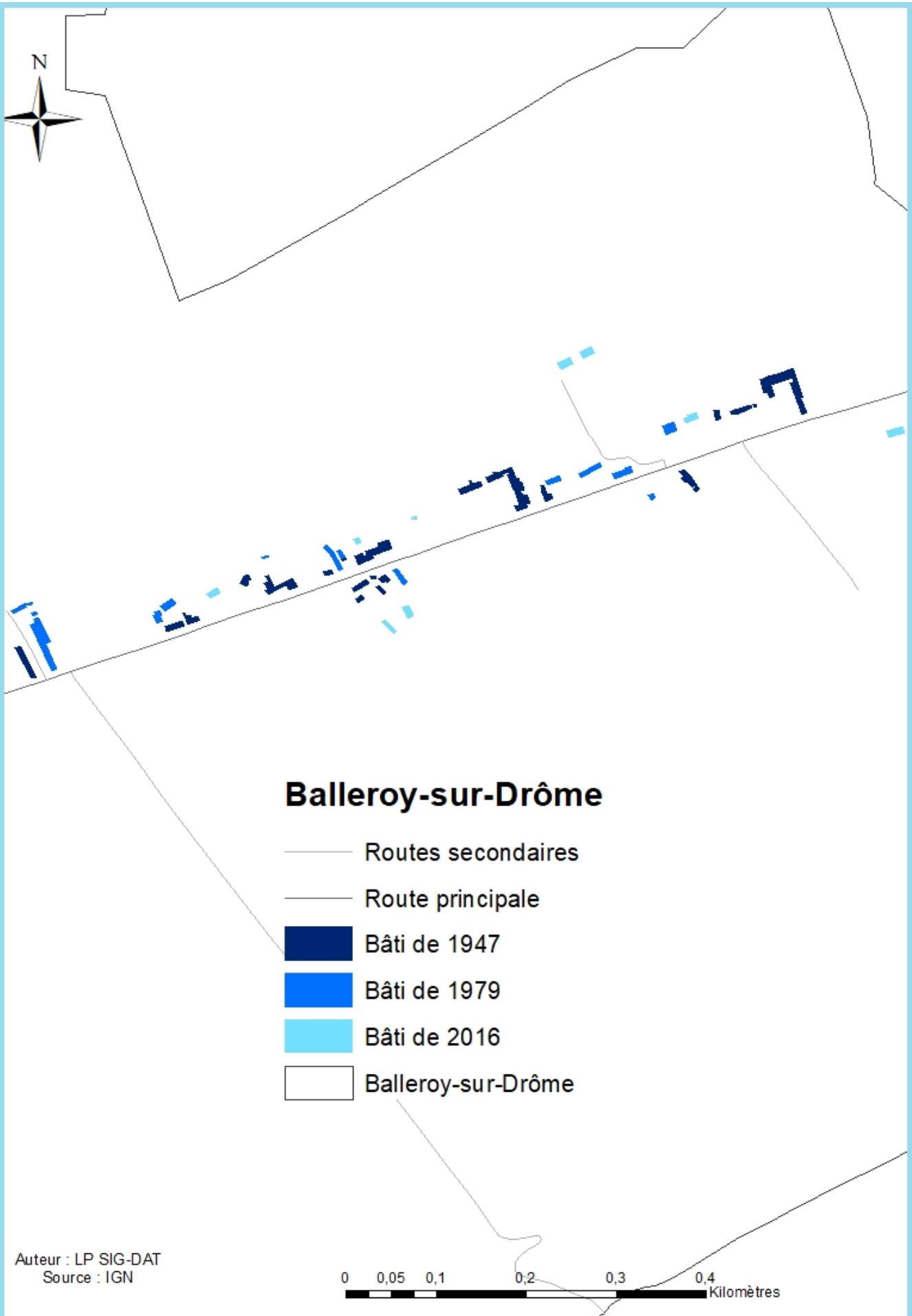
Evolution du bâti de Balleroy-sur-Drôme entre 1947, 1979 et 2016



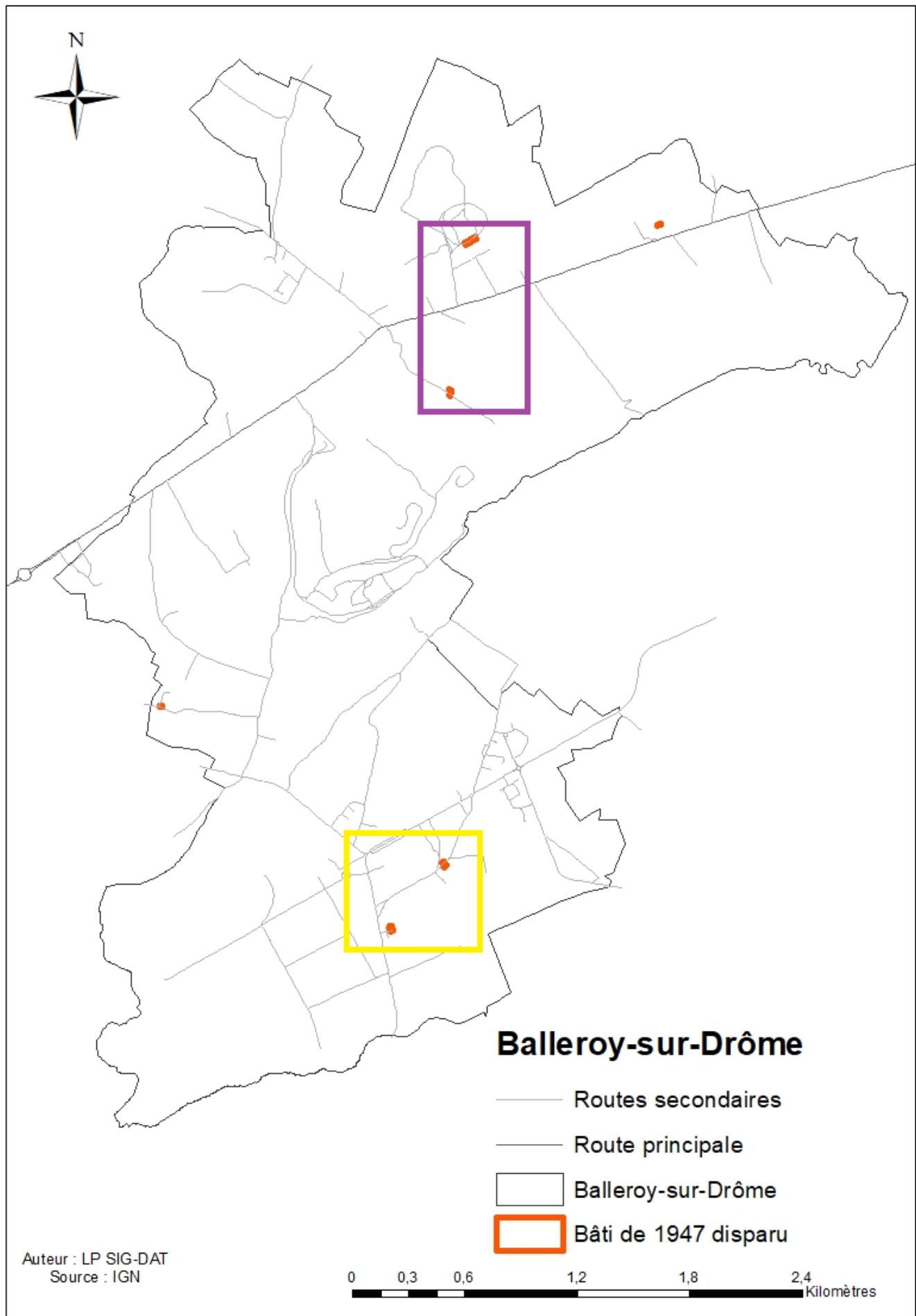


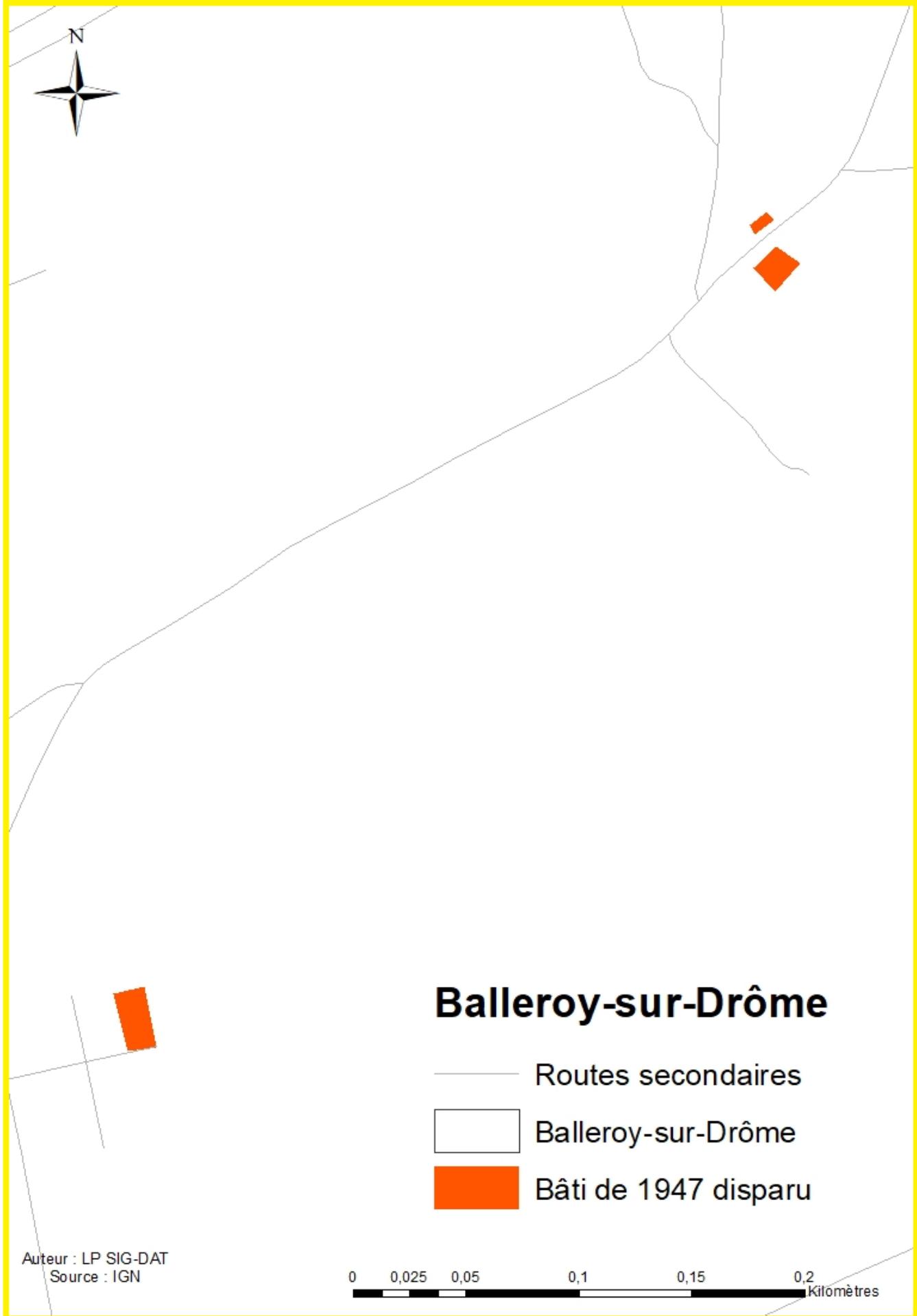


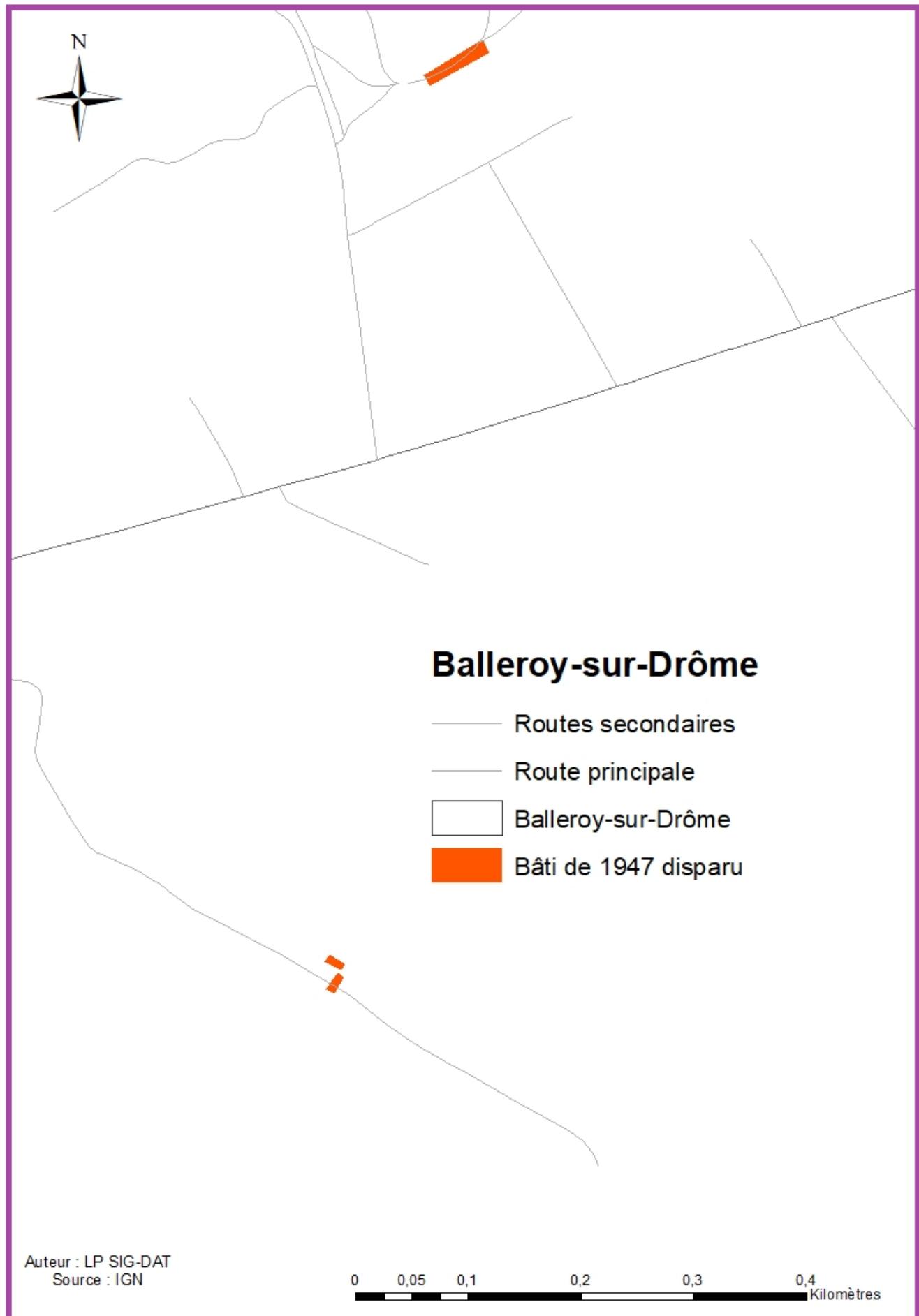
Cartographier et analyser l'évolution du bâti dans les communes limitrophes de la forêt de Cerisy
Licence Professionnelle SIG-DAT, promotion 2020



Disparition du bâti de 1947 et 1979 à Balleroy-sur-Drôme





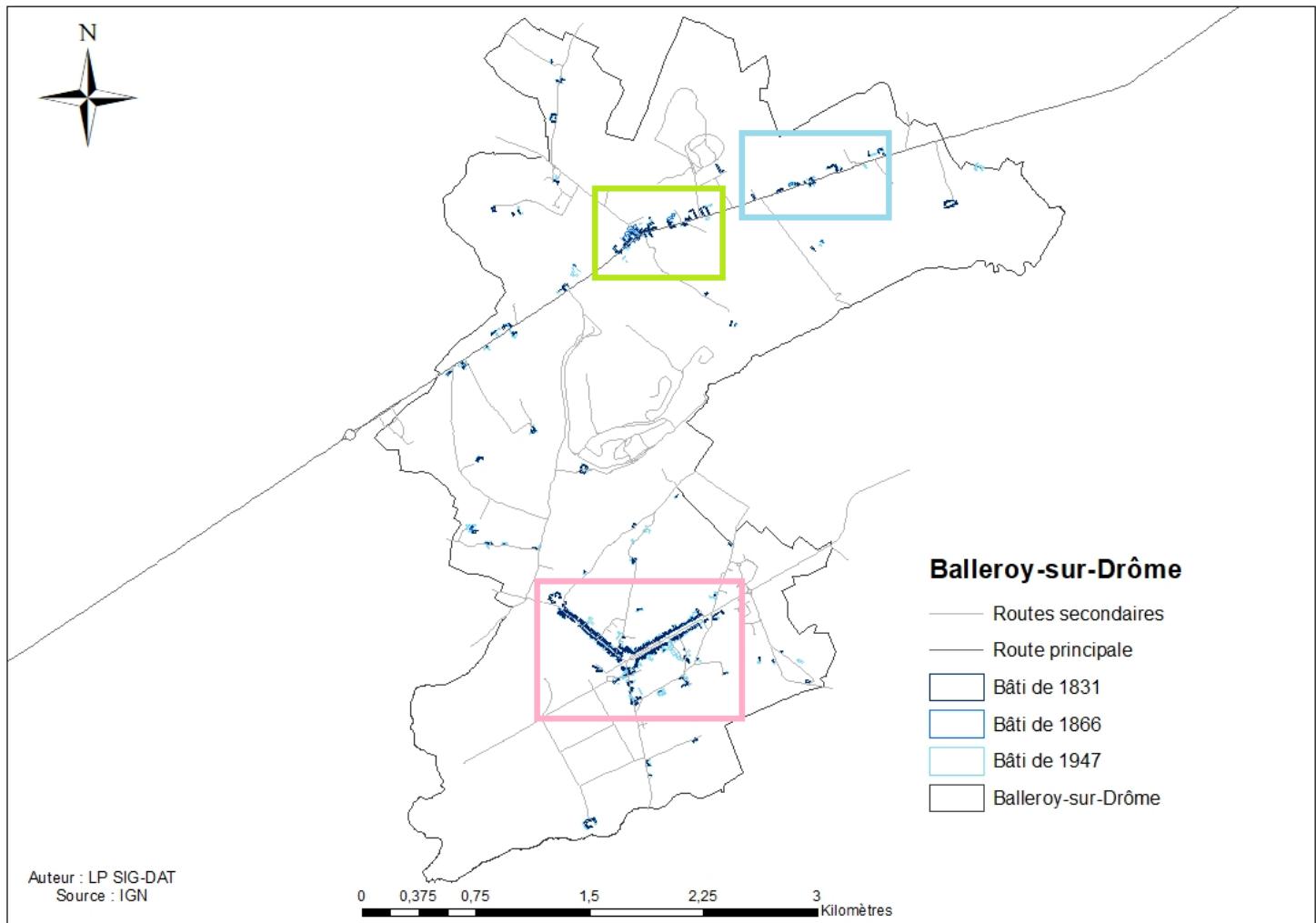


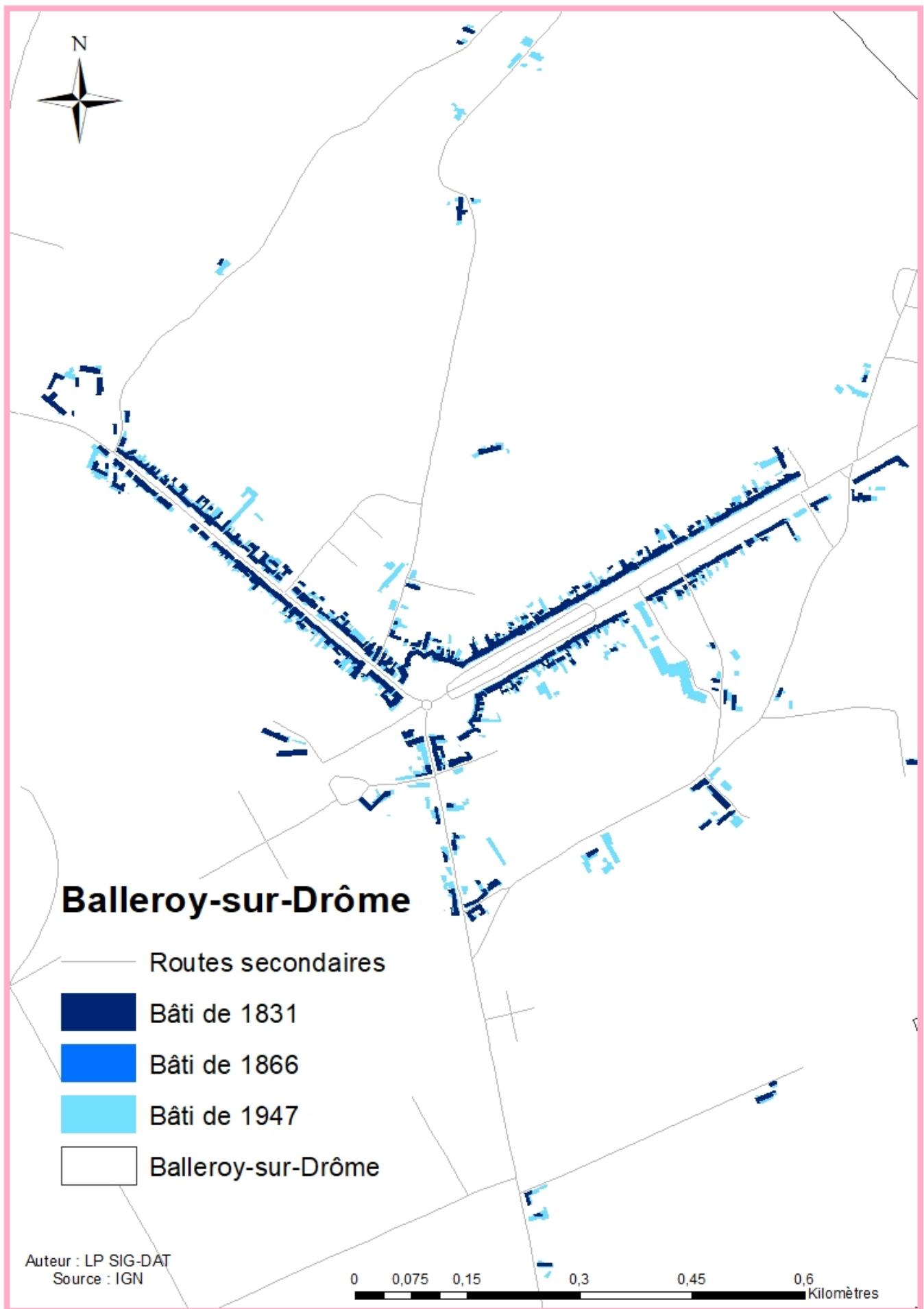


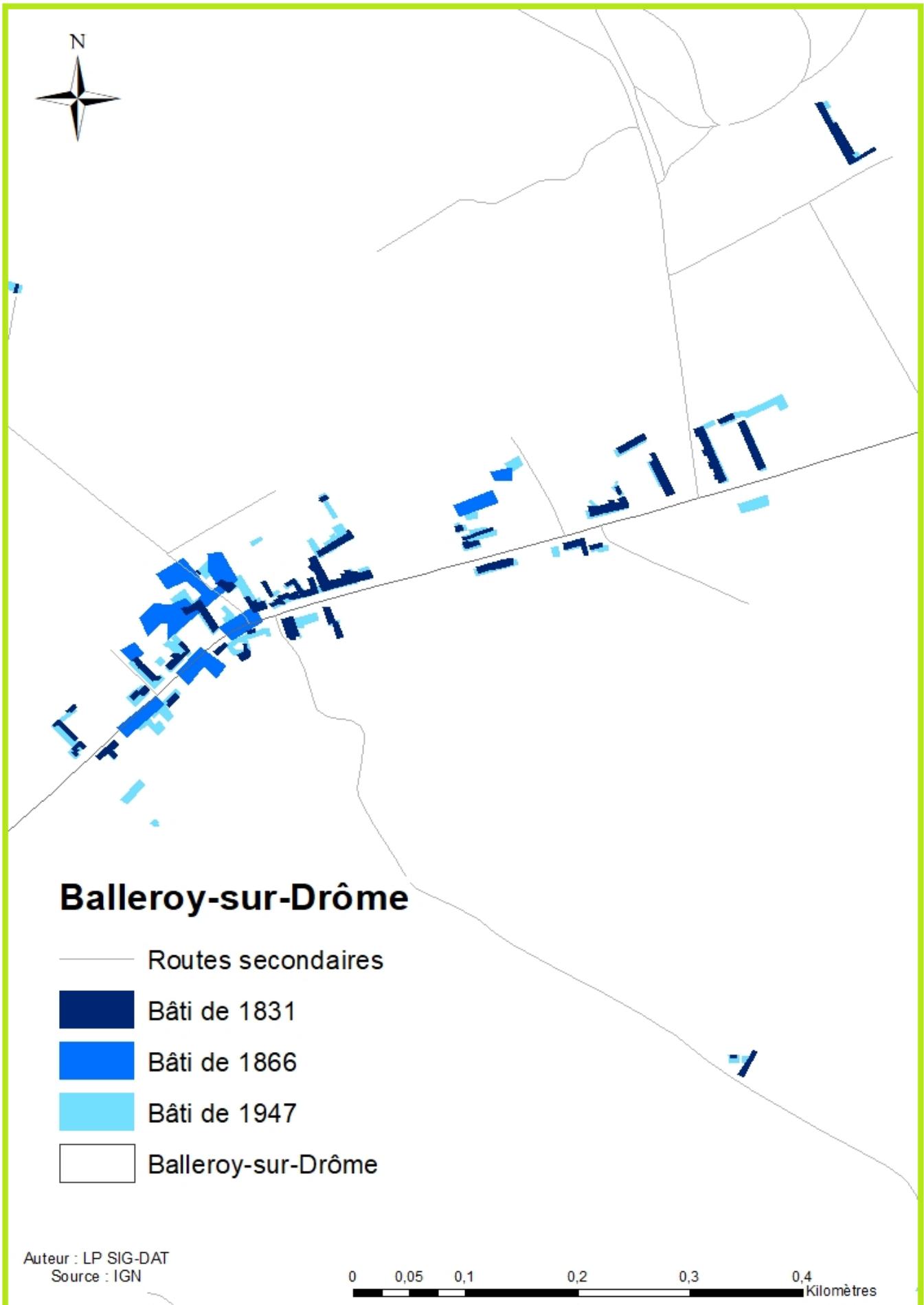
BALLEROY-SUR-DROME

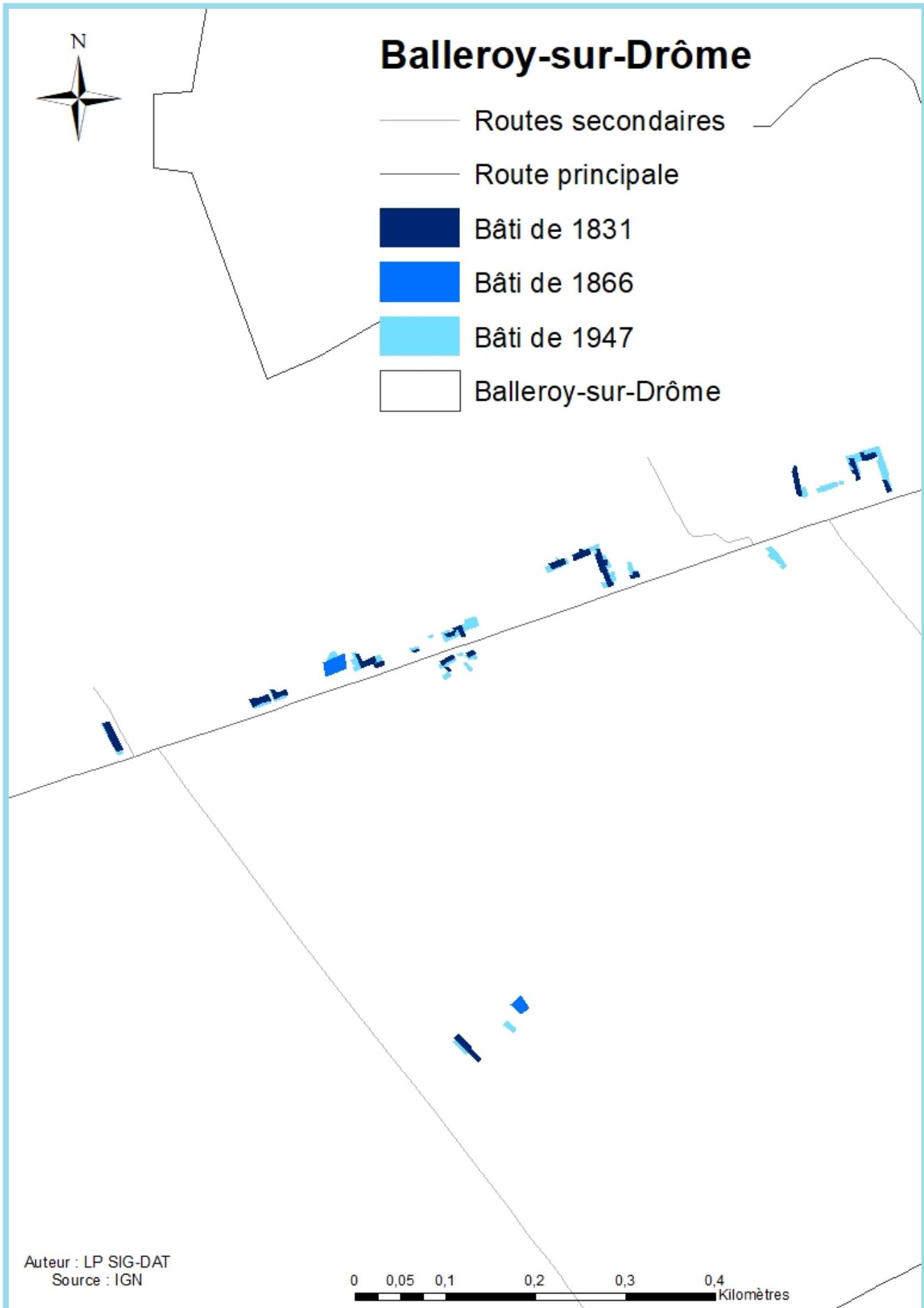
EVOLUTION DU BATI DE 1831, 1866 ET 1947

Evolution du bâti de Balleroy-sur-Drôme entre 1831, 1866 et 1947

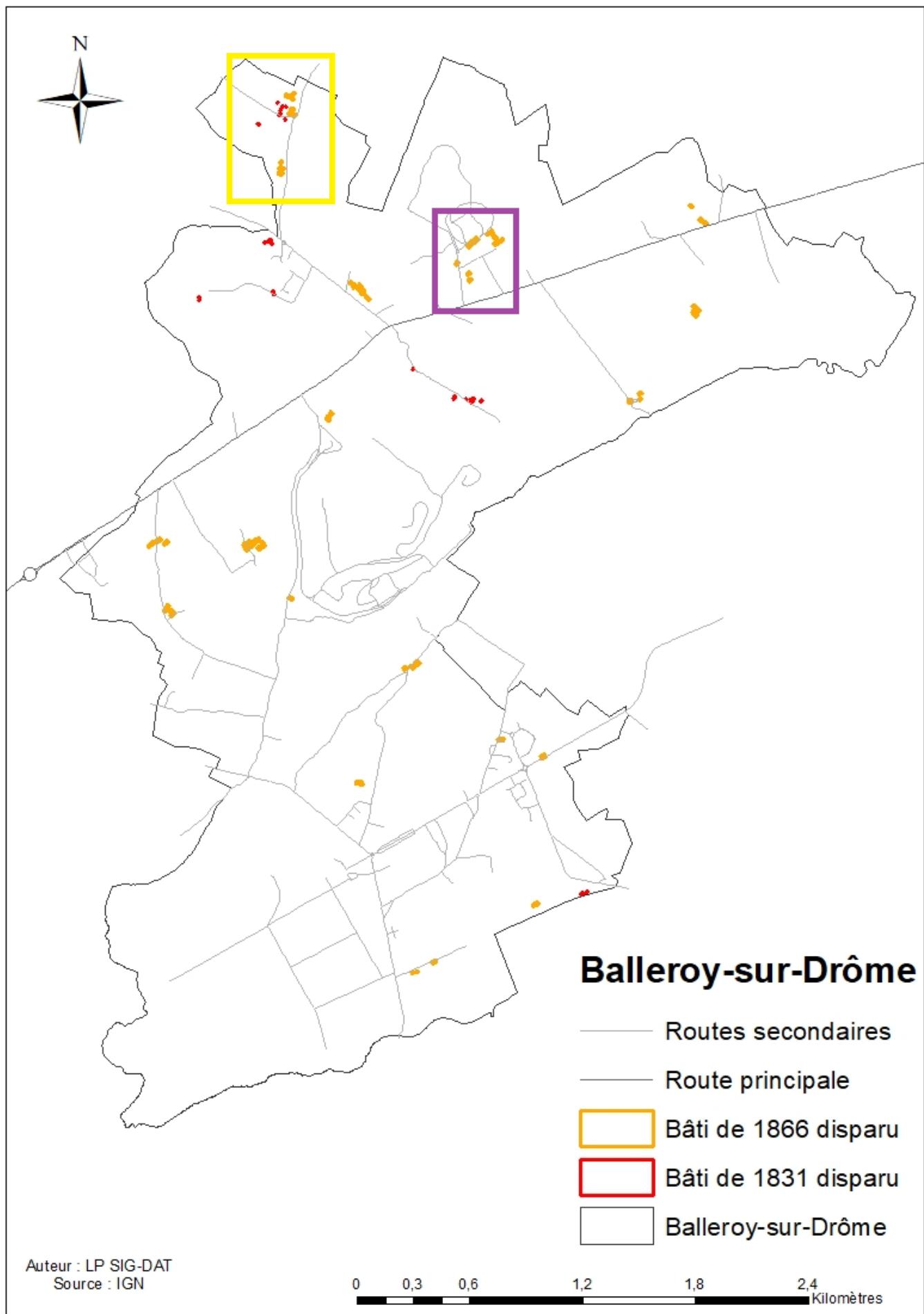


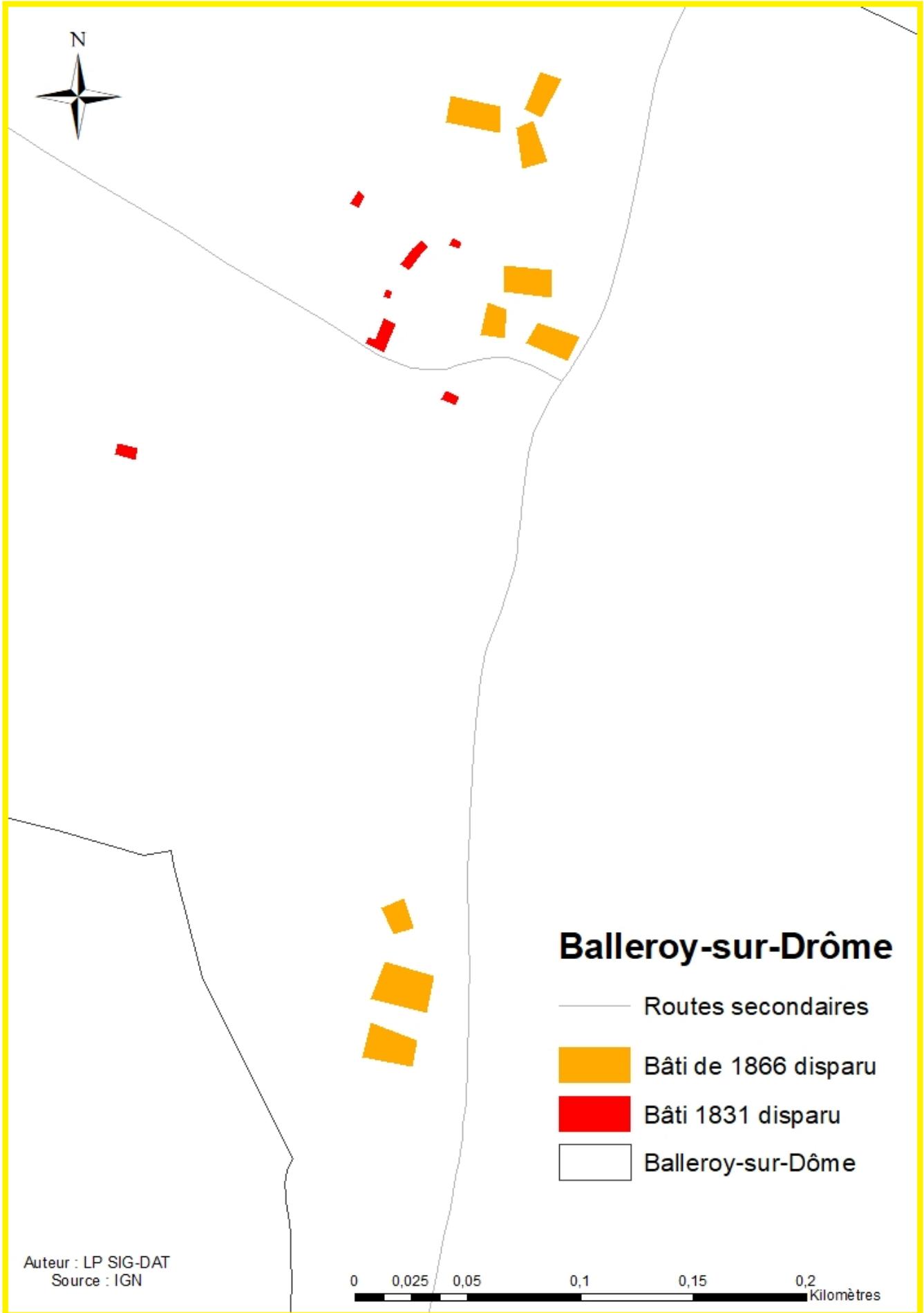


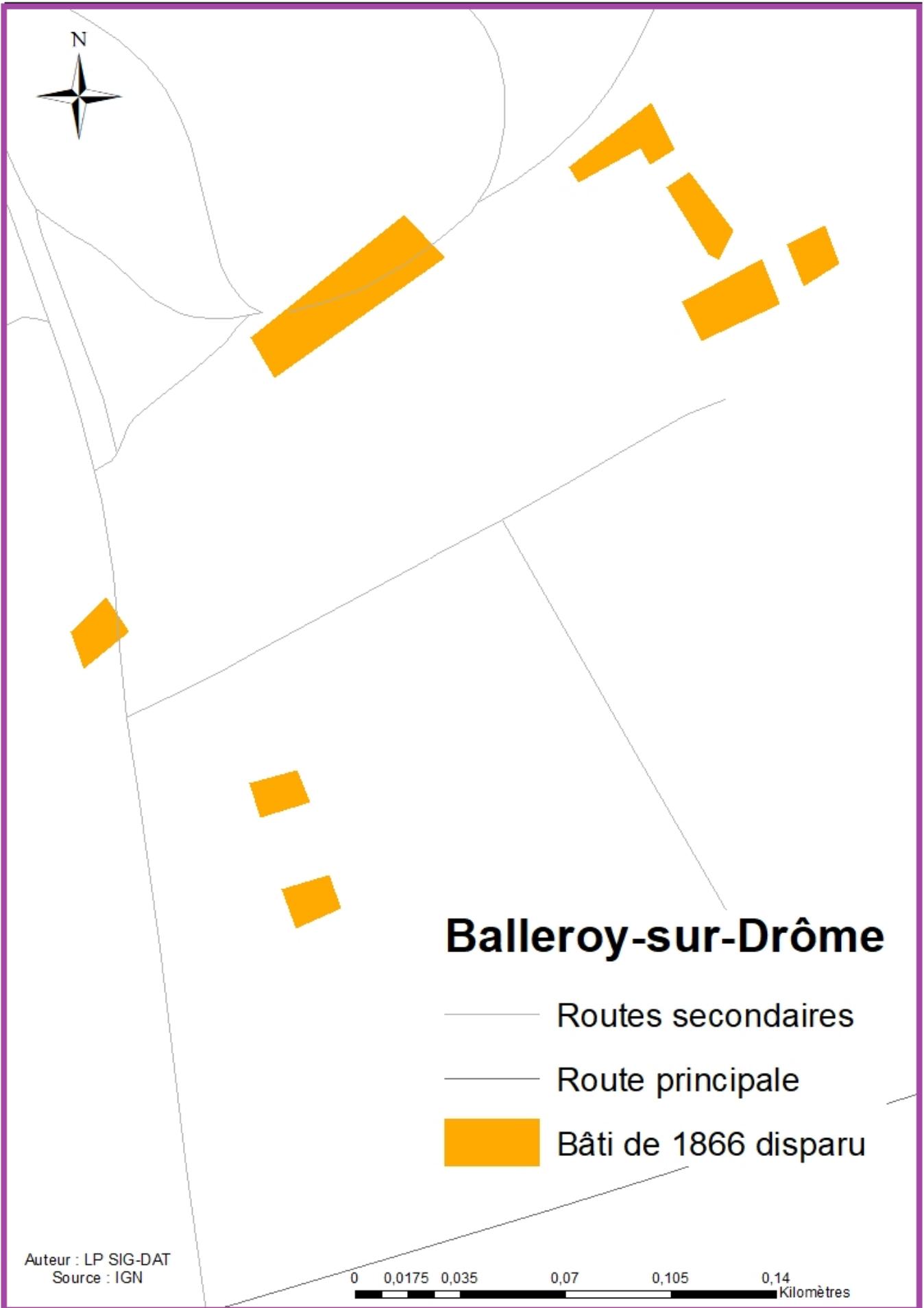




Disparition du bâti de 1833 et de 1866 à Balleroy-sur-Drôme





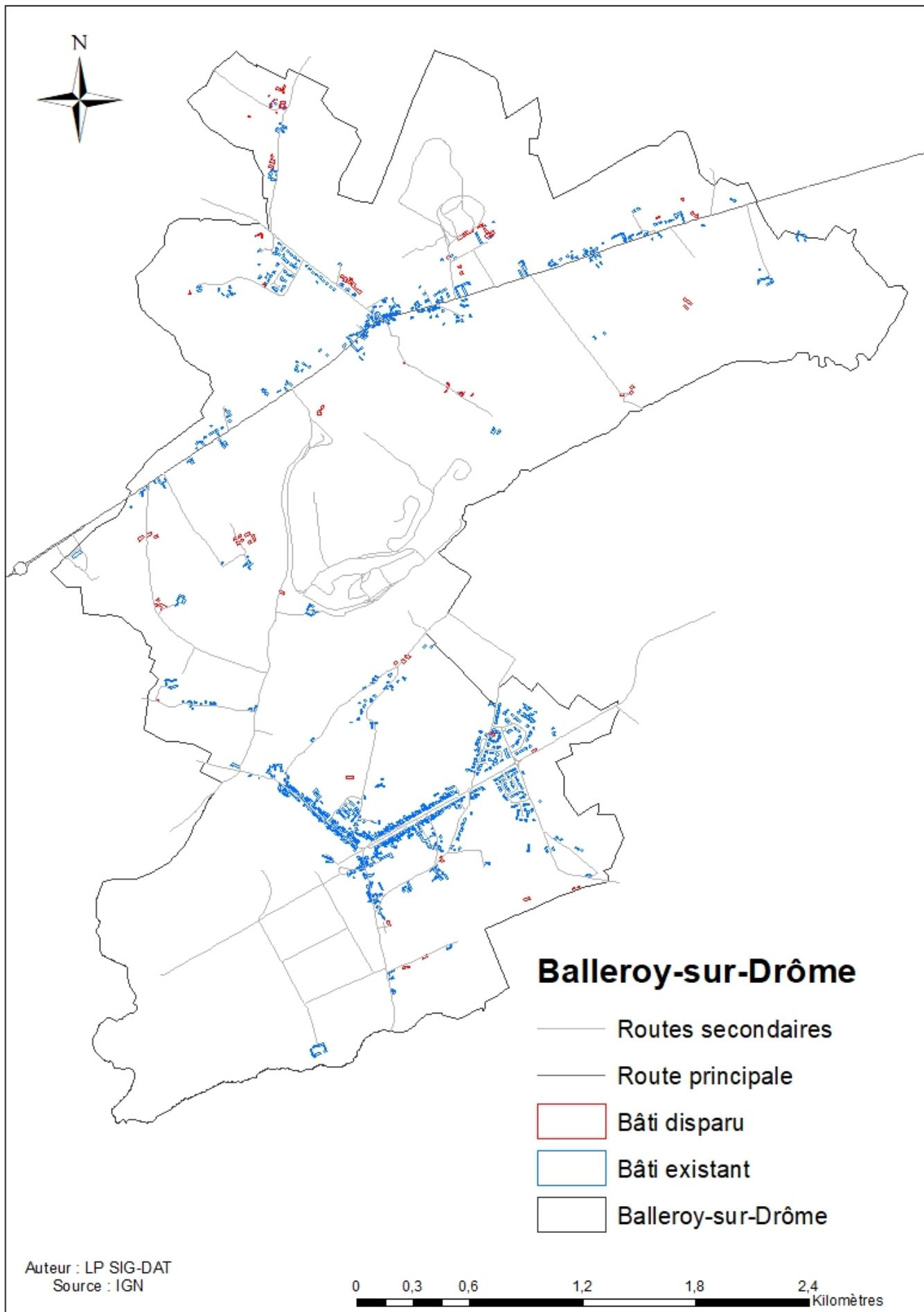




BALLEROY-SUR-DROME

SYNTHESE

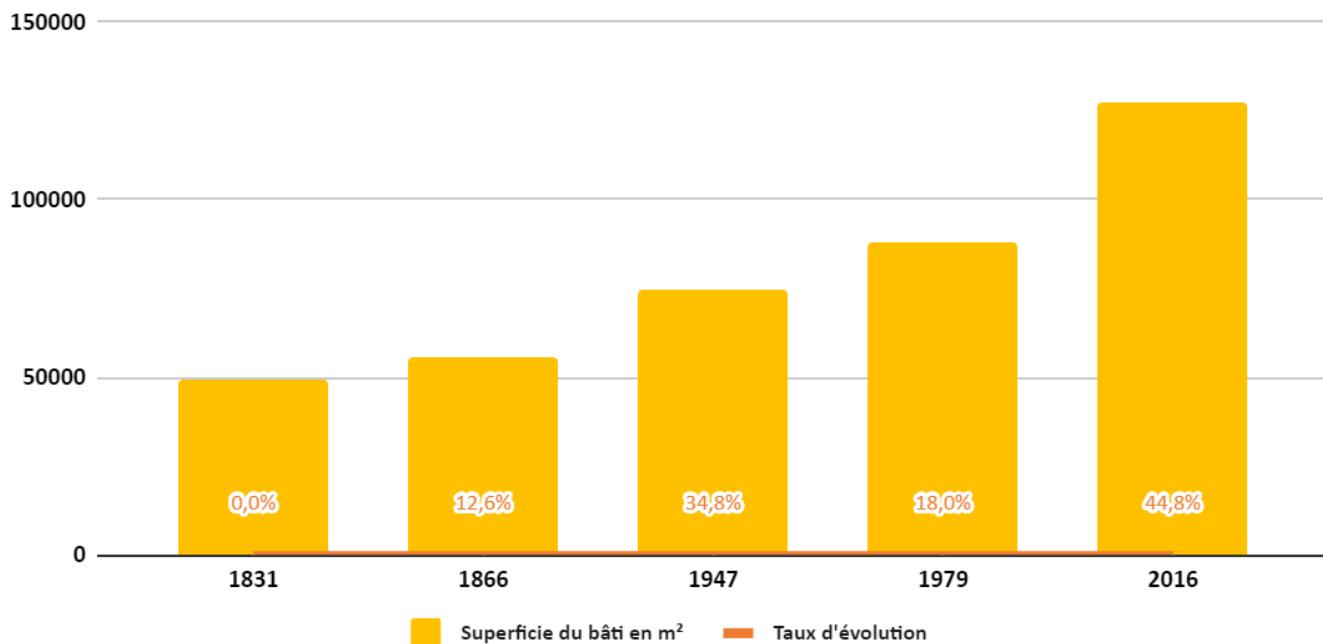
Synthèse du bâti de Balleroy-sur-Drôme



C

Licence Professionnelle SIG-DAT, promotion 2020

Evolution de la superficie en m² du bâti à Balleroy entre 1831, 1866, 1947, 1979 et 2016



Nous observons 2 tendances concernant le bâti datant de 1947. D'un côté nous avons une concentration autour des principaux axes de communications. A savoir l'actuelle rue des Forges, rue des Etangs, et rue des Sapin qui converge vers la place du marché. De l'autre, nous avons une faible diffusion de l'habitat dans l'ensemble de la commune. Le taux de croissance annuel moyen du bâti n'a cessé d'augmenter depuis 1831. Avec l'arrivée de la voiture la population vient s'installer hors des villes. Ce résultat s'observe sur notre dernière période 1979-2016 avec l'arrivée de nouvelles constructions. Ces nouvelles constructions se concentrent et prolongent la continuité du bâti. Les constructions récentes se trouvent sous forme de lotissement, l'habitat est moins diffus.

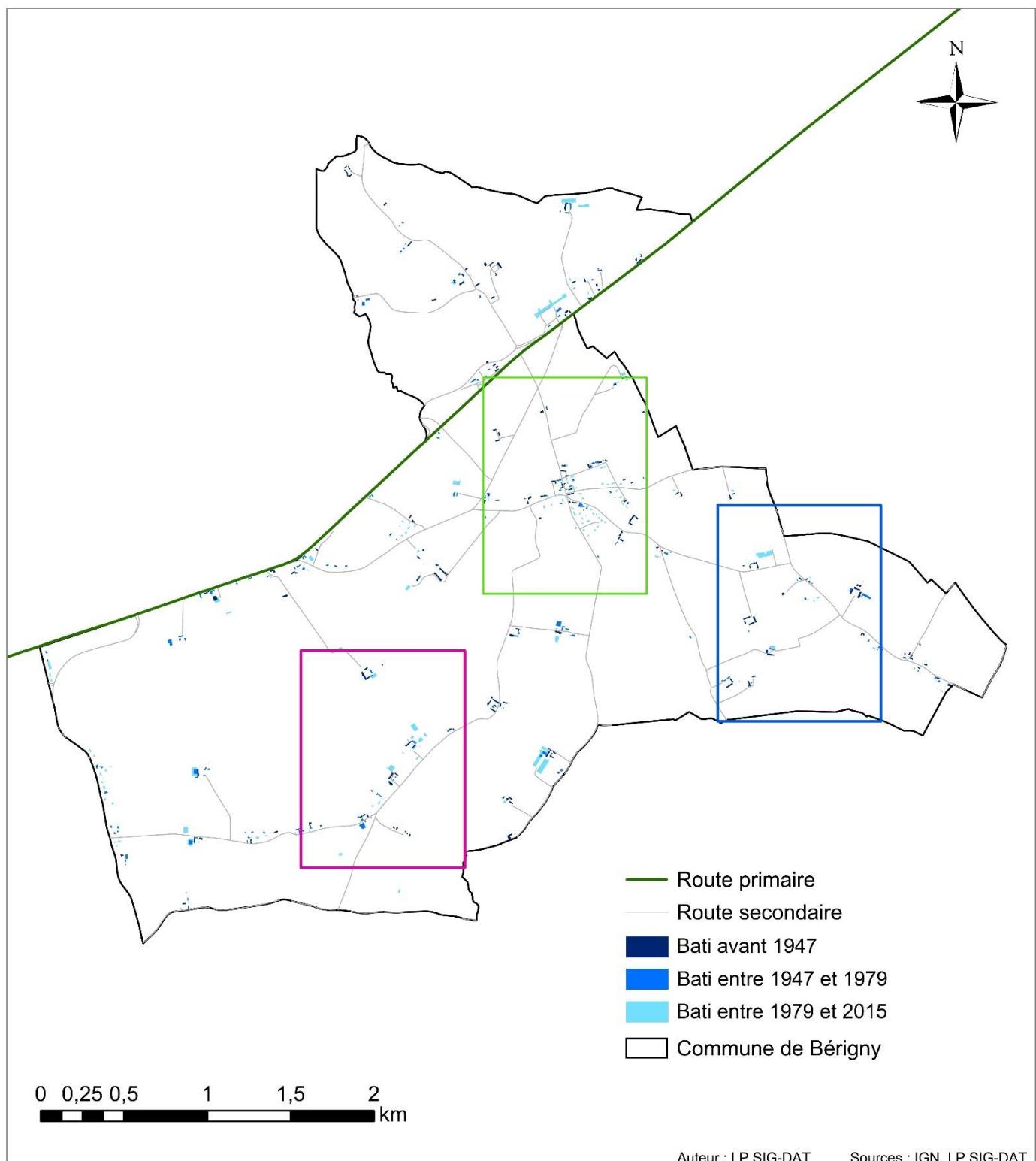


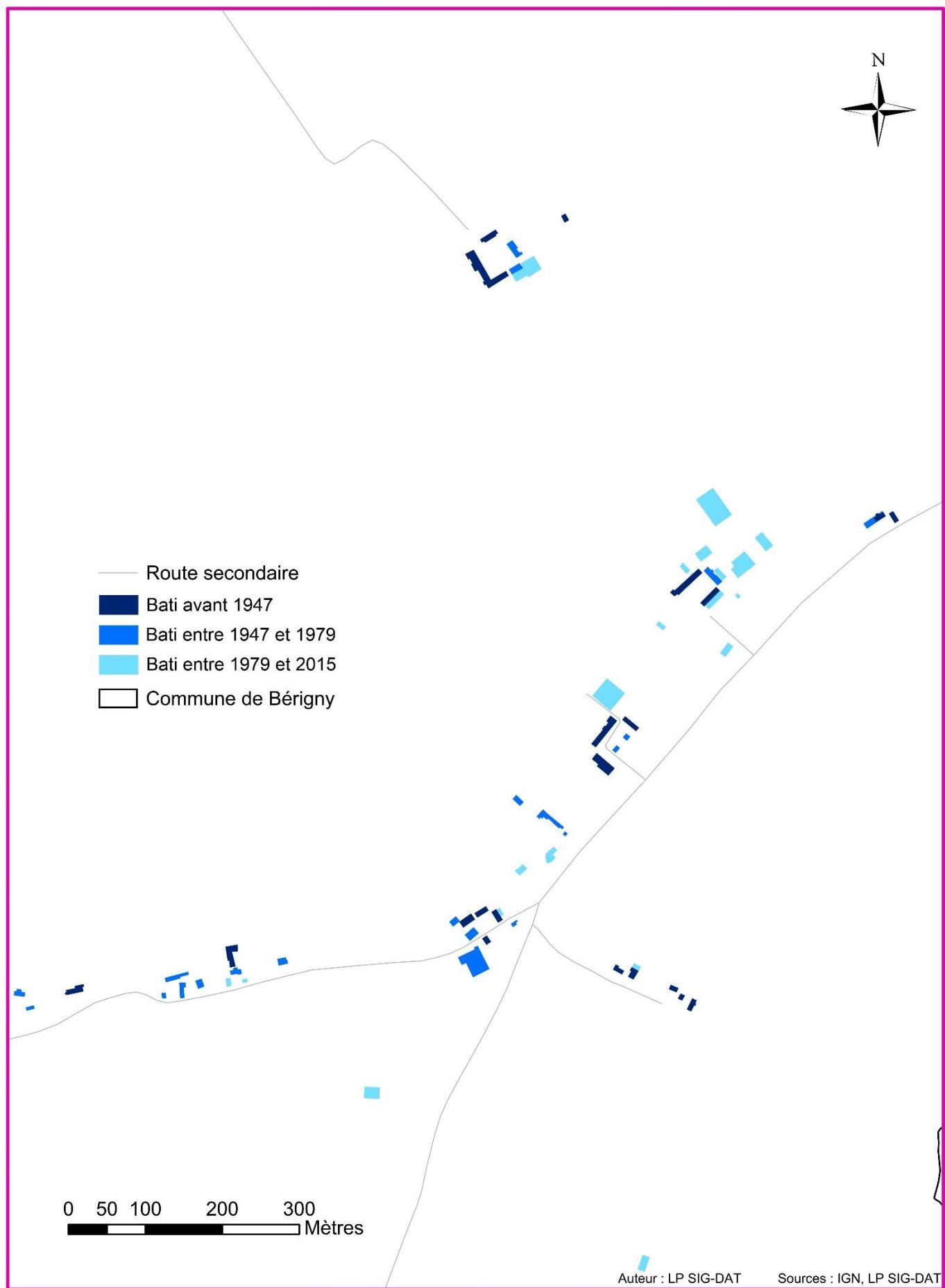
BERIGNY

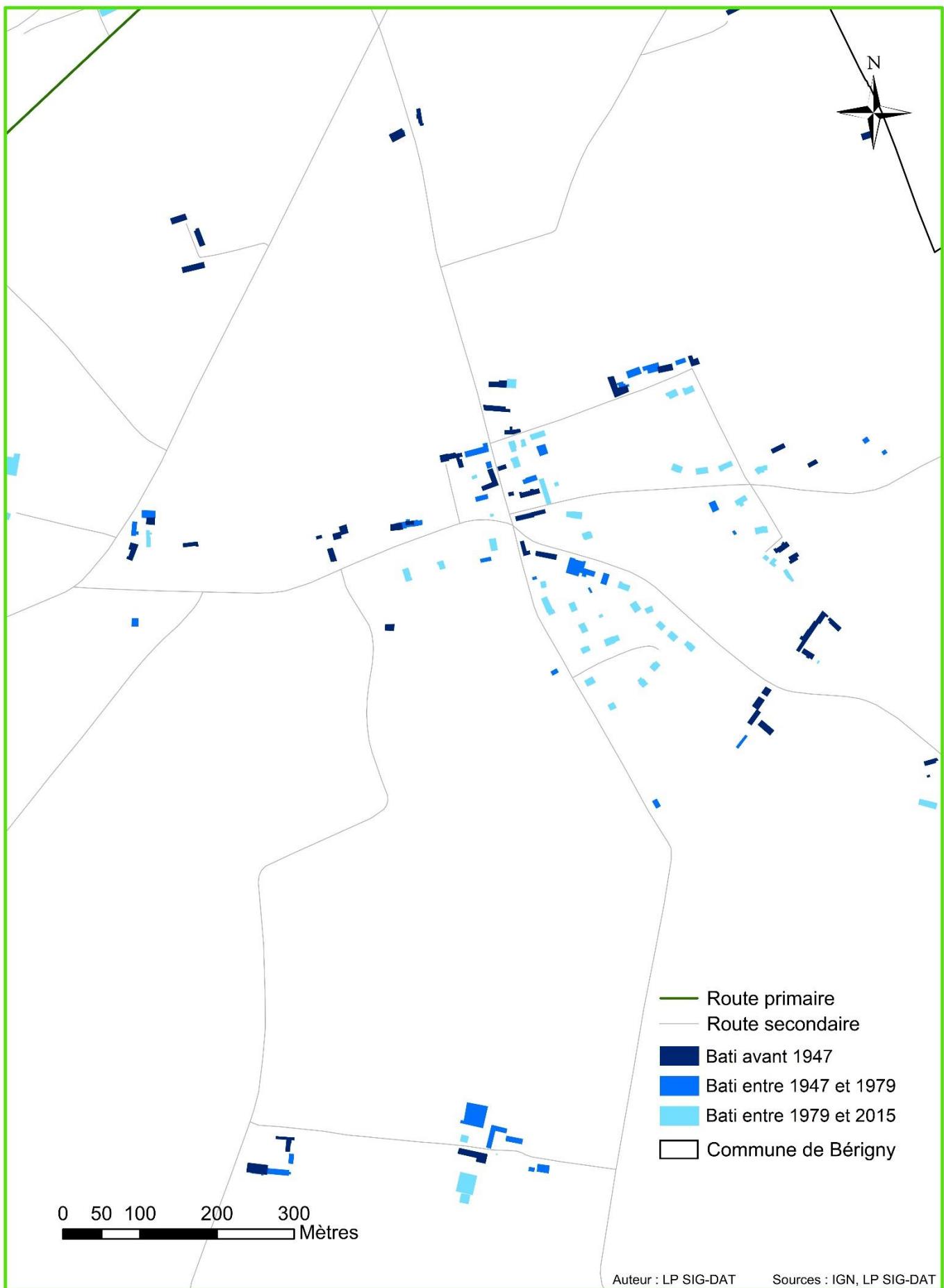
EVOLUTION DU BATI DE 1947, 1979, 2015

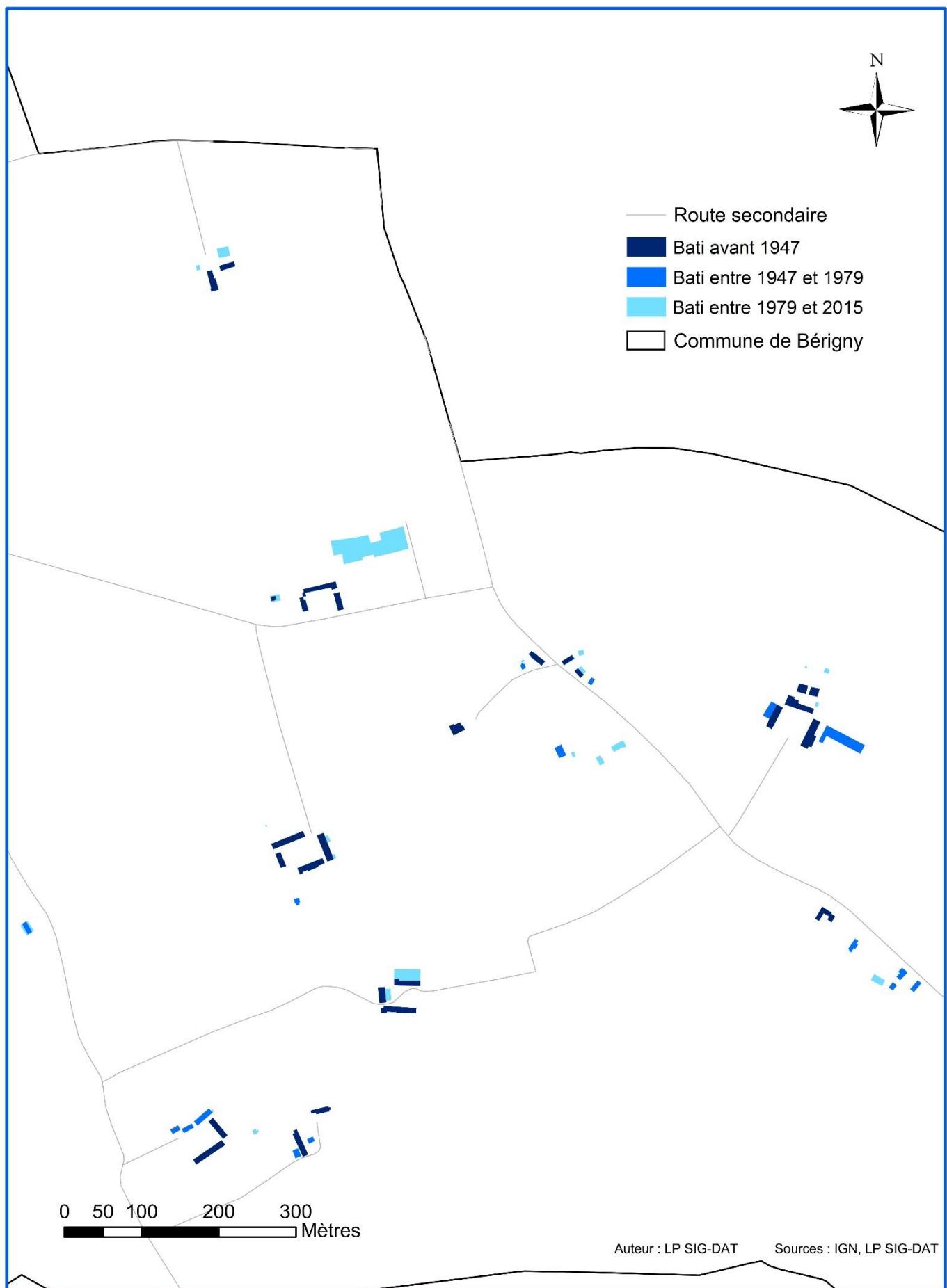
425 habitants en 2017
12,15 kilomètres carrés
35 habitants au Km carré

Evolution du bâti de Bérigny entre 1947, 1979 et 2015

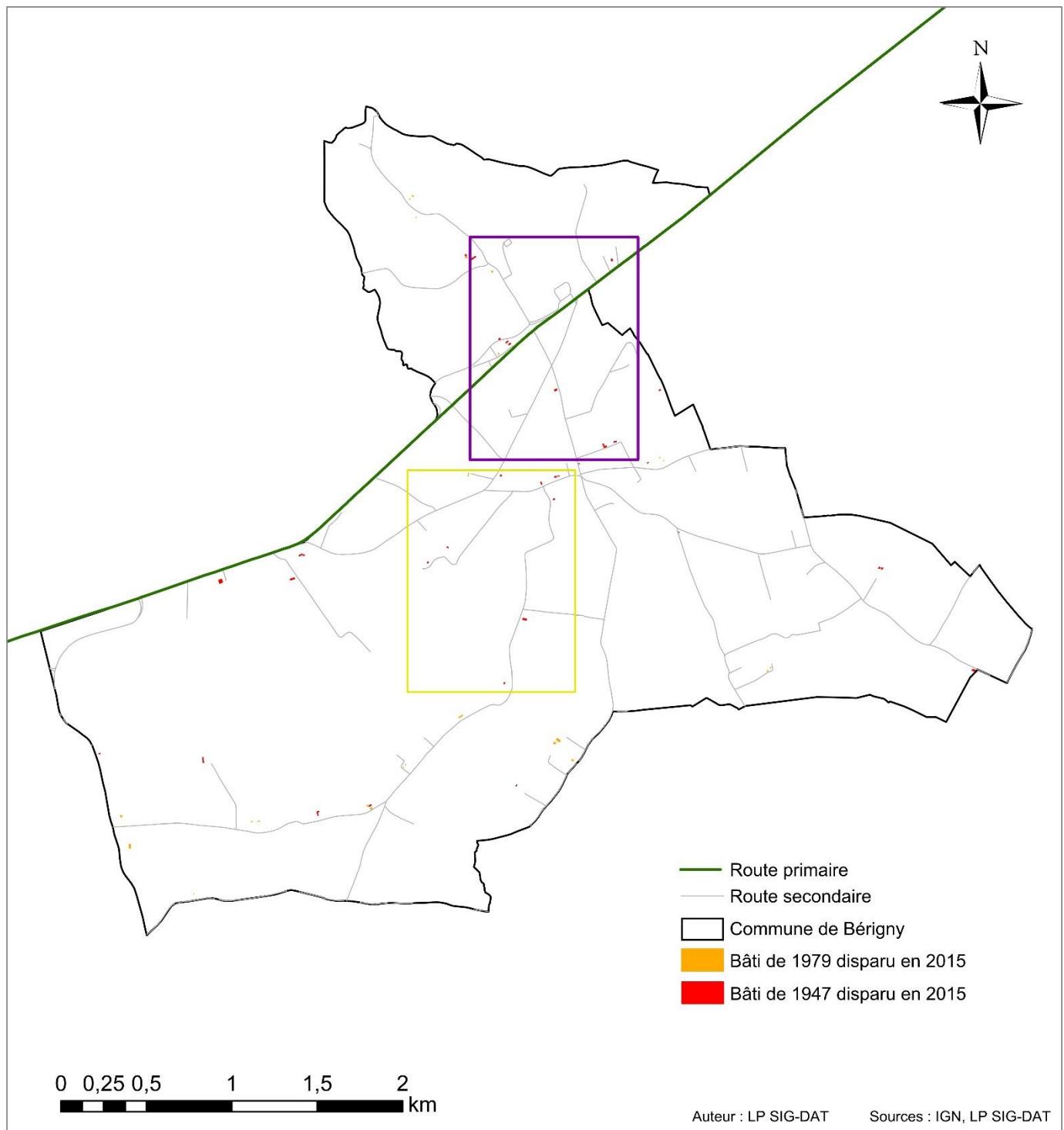


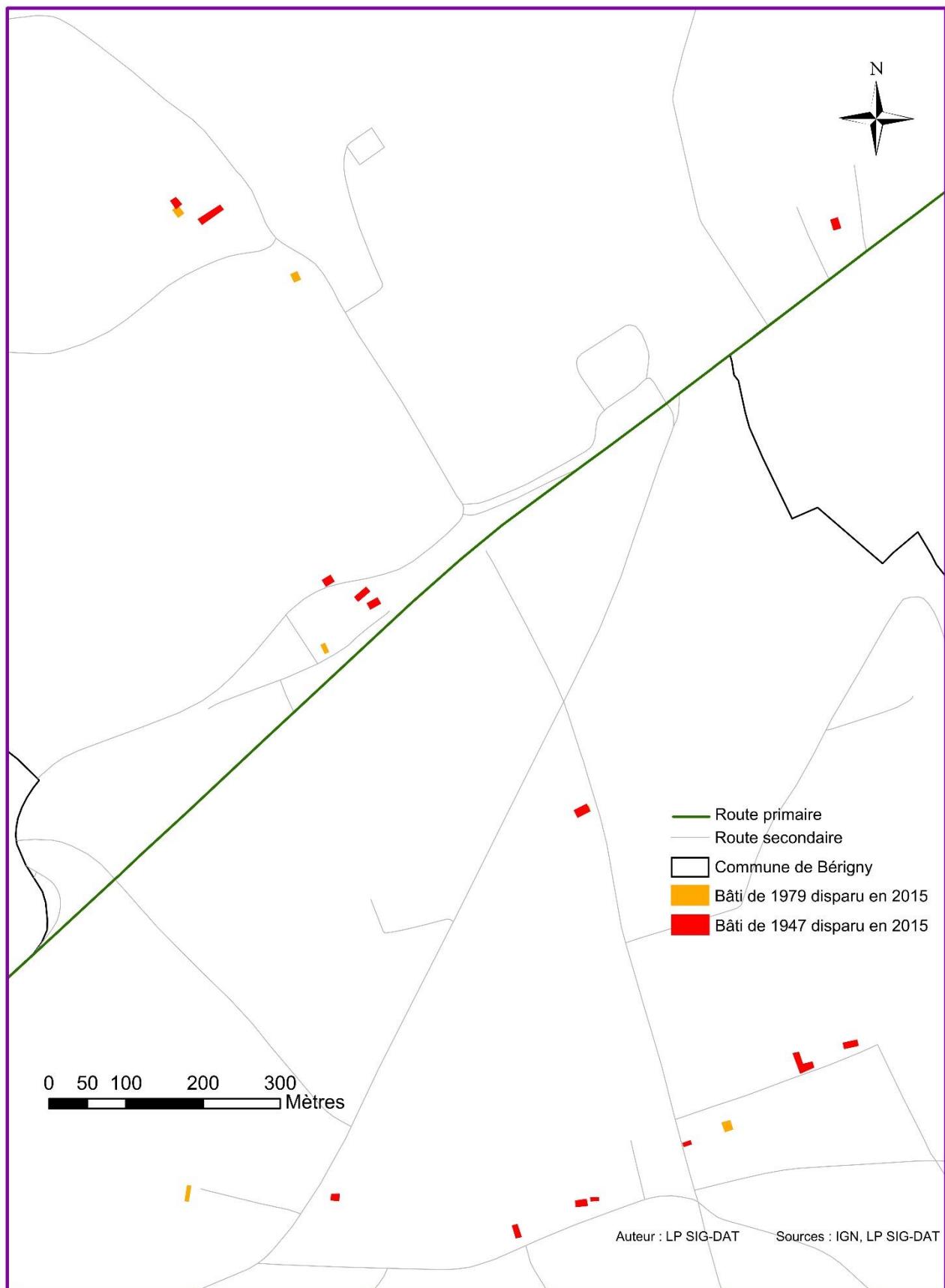


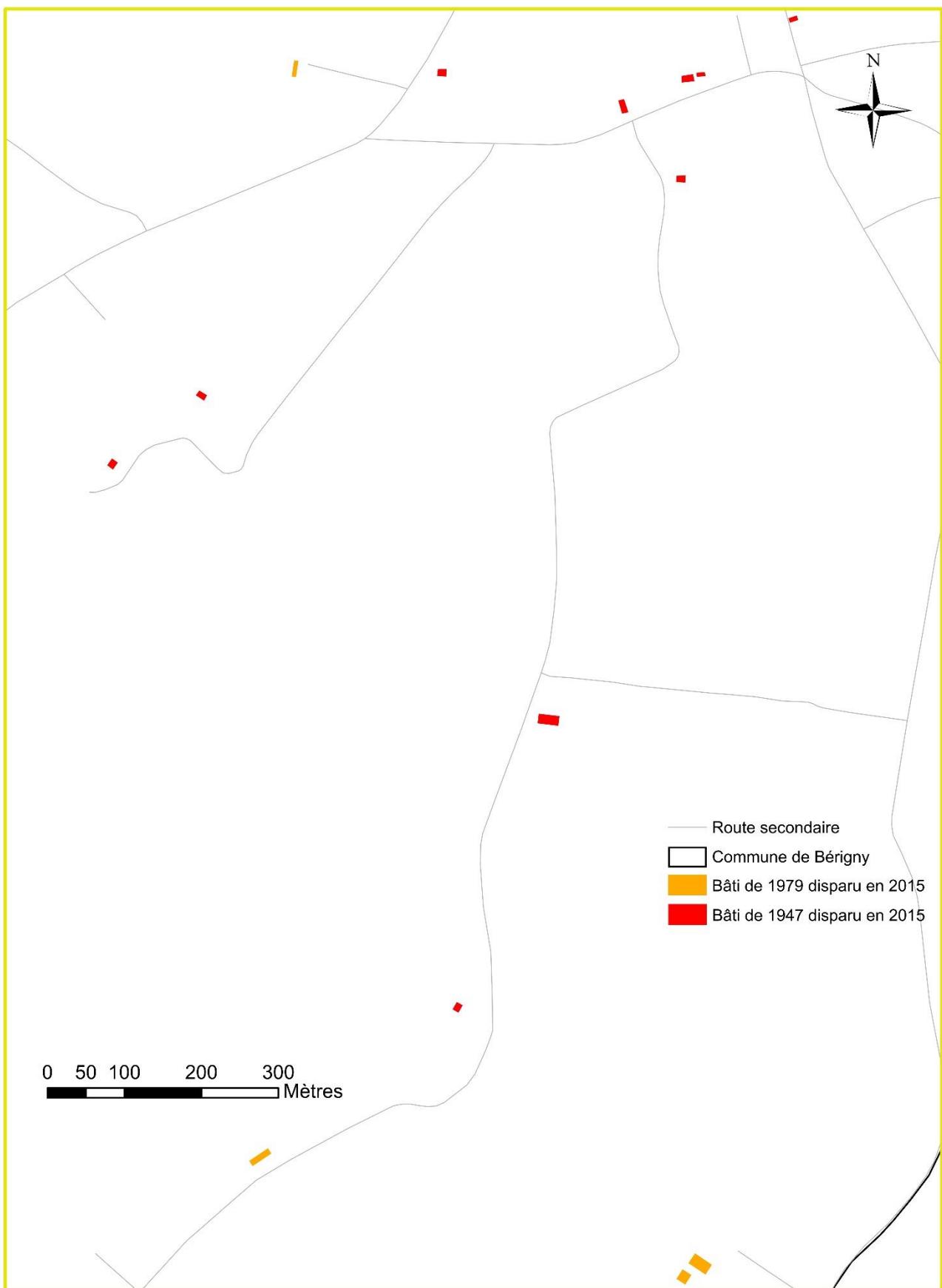




Disparition du bâti de 1947 et 1979 à Bérigny







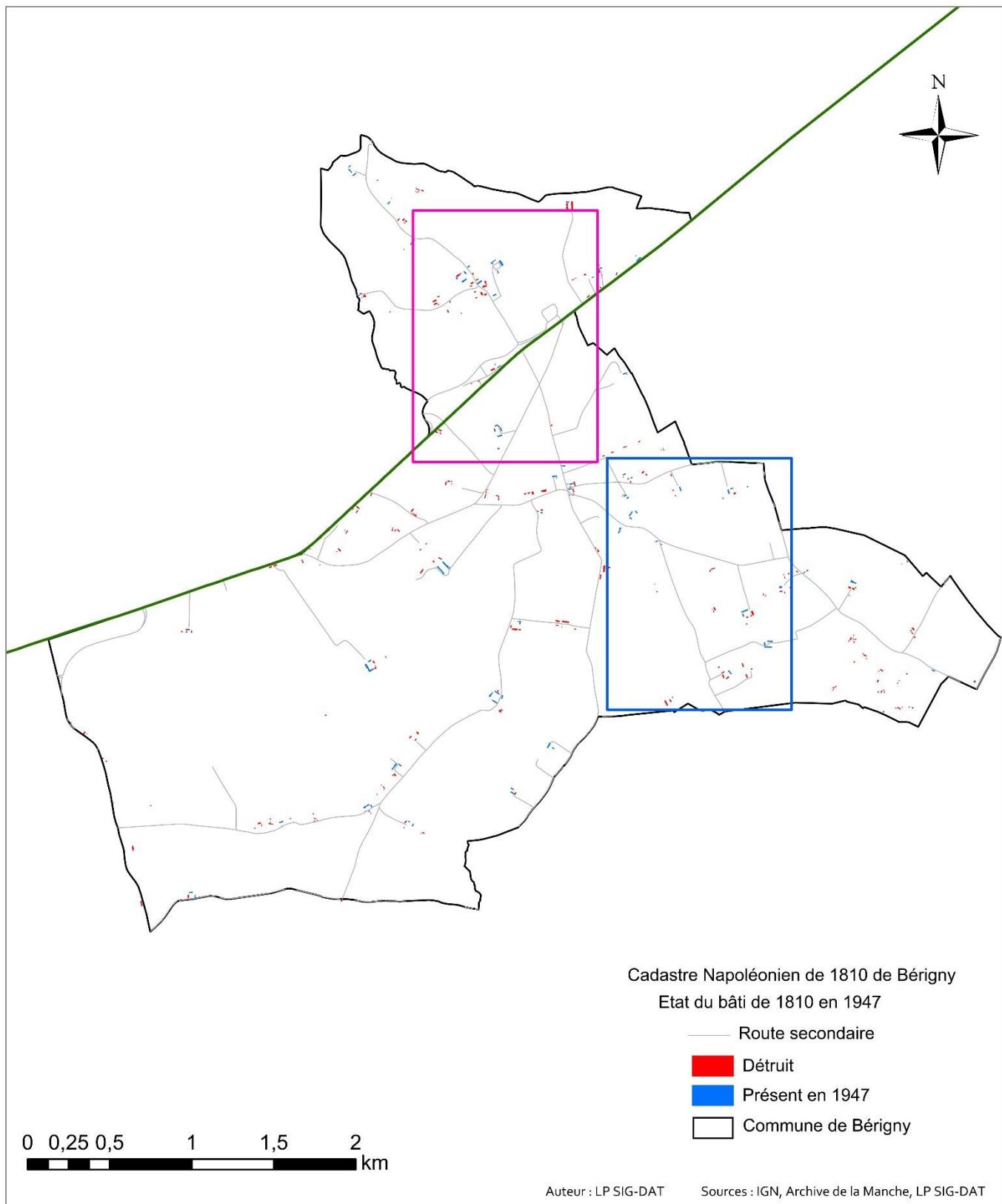
Cartographier et analyser l'évolution du bâti dans les communes limitrophes de la forêt de Cerisy
Licence Professionnelle SIG-DAT, promotion 2020

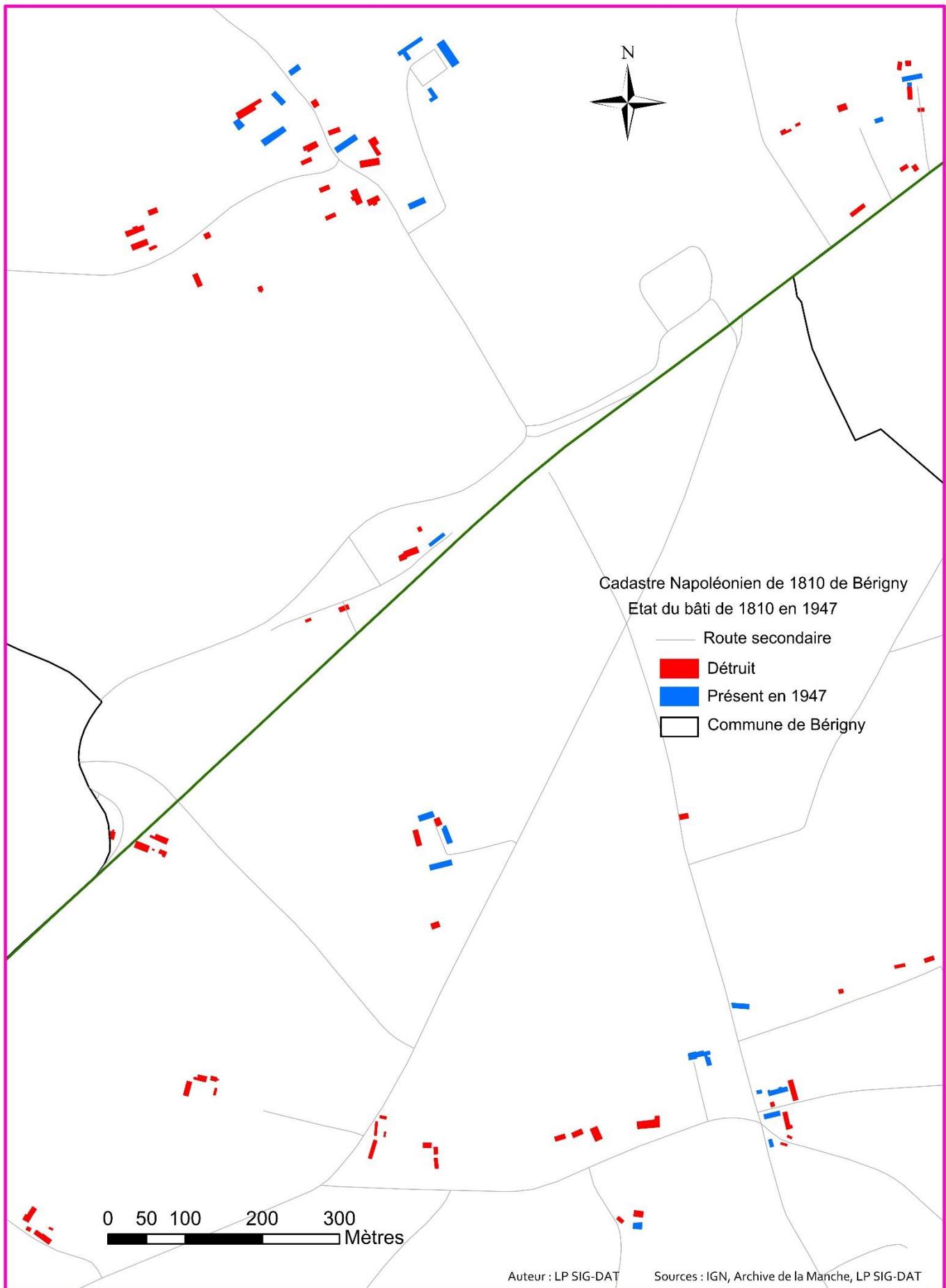


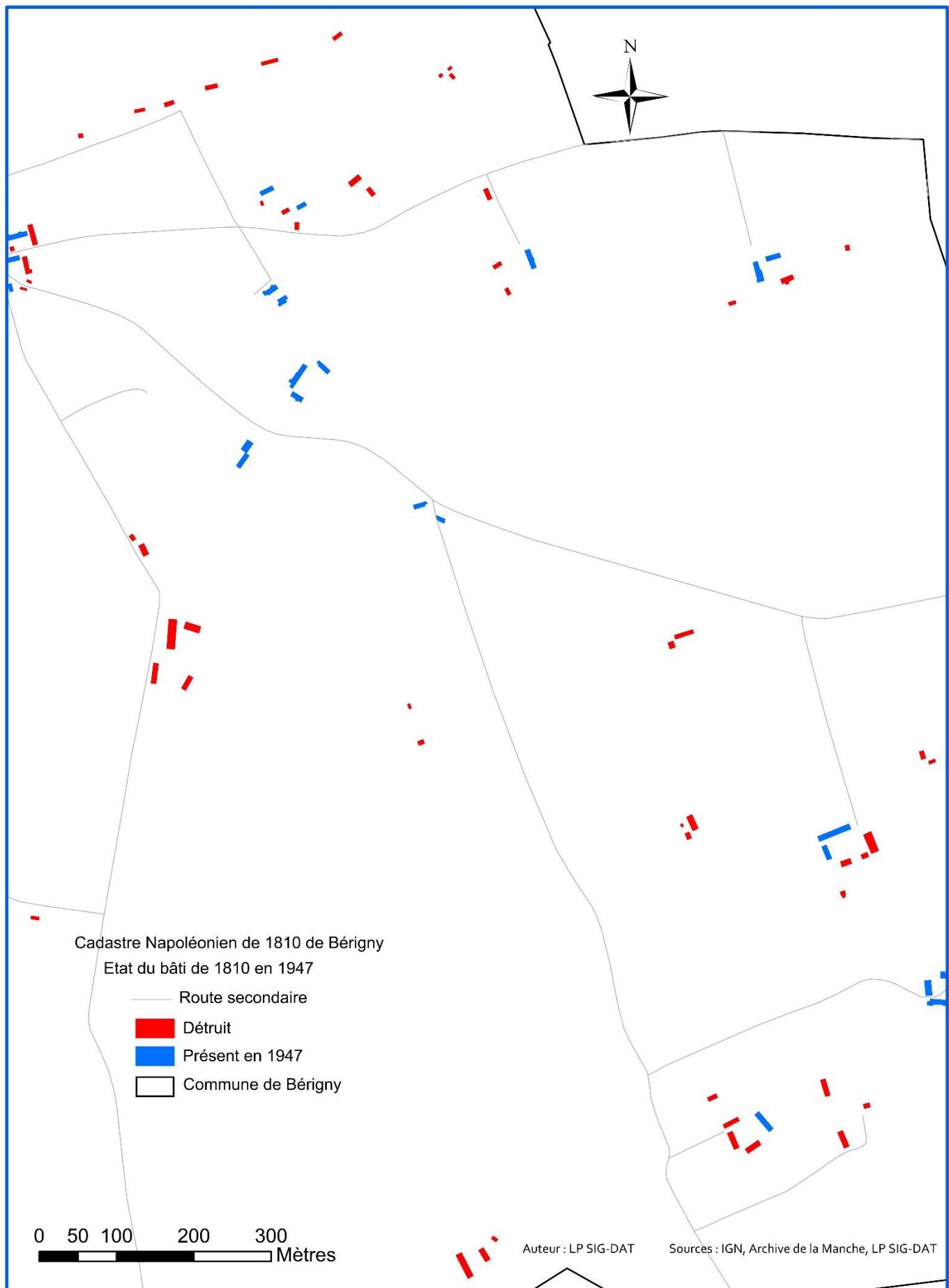
BERIGNY

EVOLUTION DU BATI DE 1810 (CADASTRE NAPOLEONIEN) ET
1947

Evolution et disparition du bâti entre 1810 et 1947





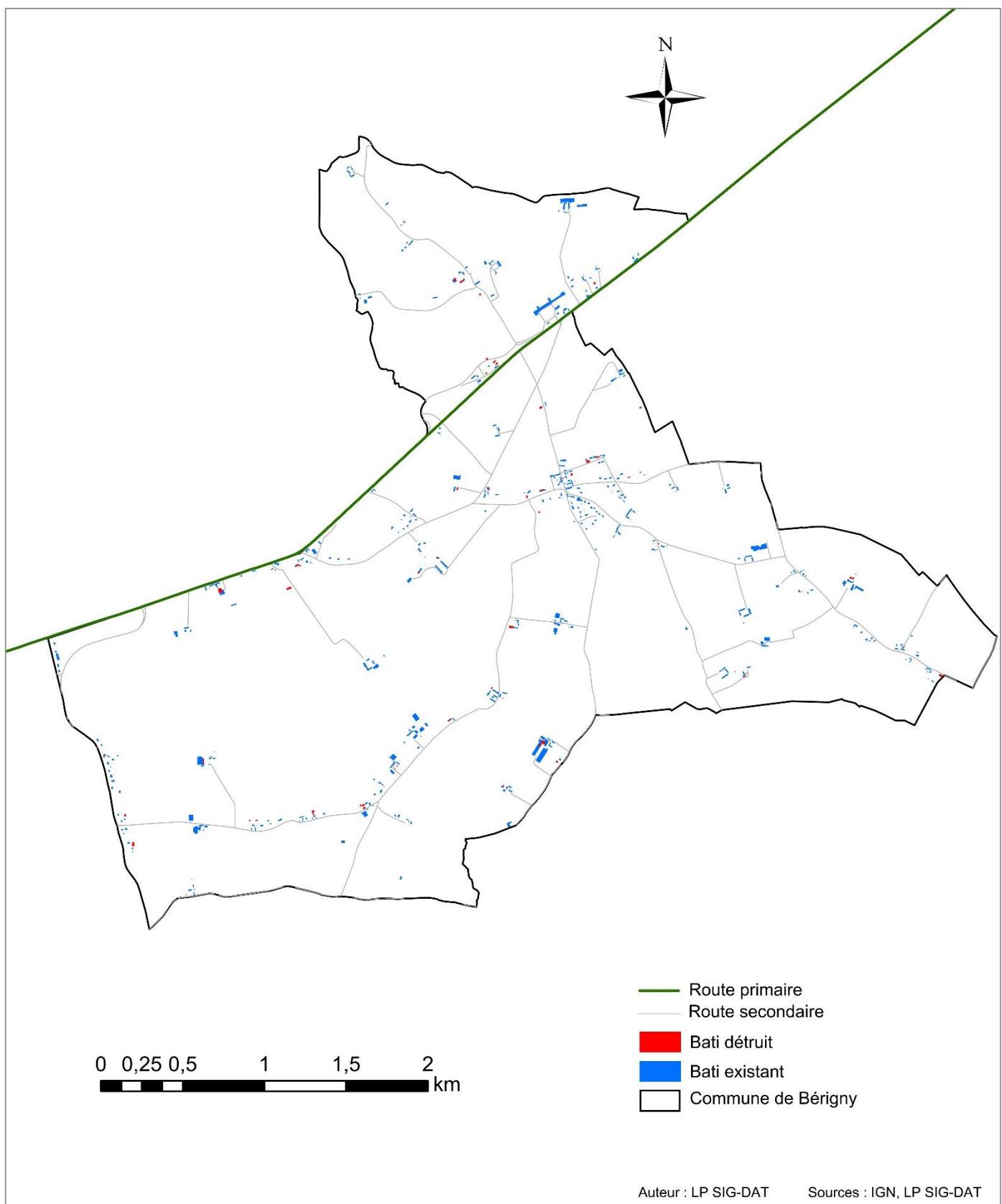




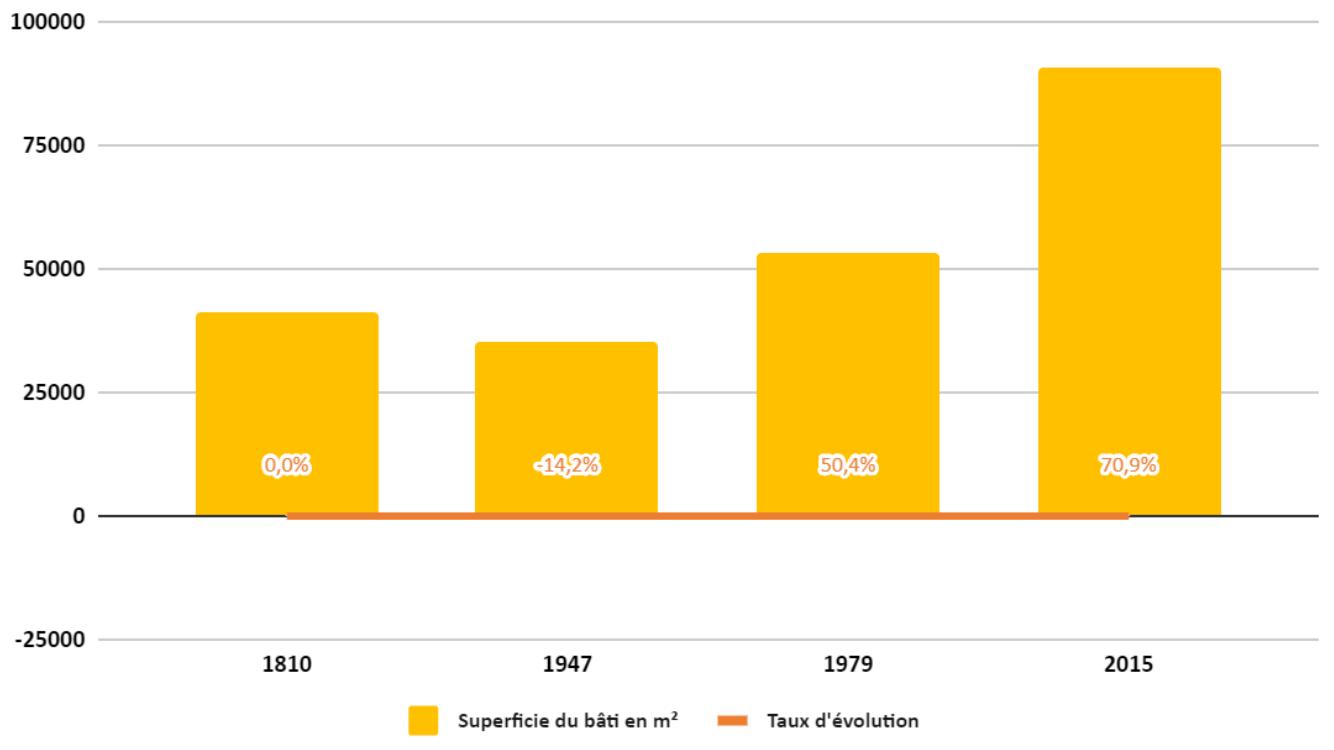
BERIGNY

SYNTHESE

Synthèse du bâti de Bérigny



Evolution de la superficie en m² du bâti à Bérigny entre 1810, 1947, 1979 et 2015



Depuis 1820 la population de Bérigny n'a cessé de diminuer. Cependant nous constatons un regain de population qui s'effectue à partir des années 70. La superficie du bâti de la commune a elle aussi augmentée. Cette augmentation est de l'ordre de 70% sur la période 1979-2015. Contrairement à Balleroy, la commune de Bérigny possède une répartition plus diffuse du bâti. La part du bâti détruit est plus importante avant 1979. Les 11,4% d'artificialisation s'expliquent surtout par les extensions d'exploitations. Ensuite cette part diminue car la CSP agricole est de moins en moins représentée.

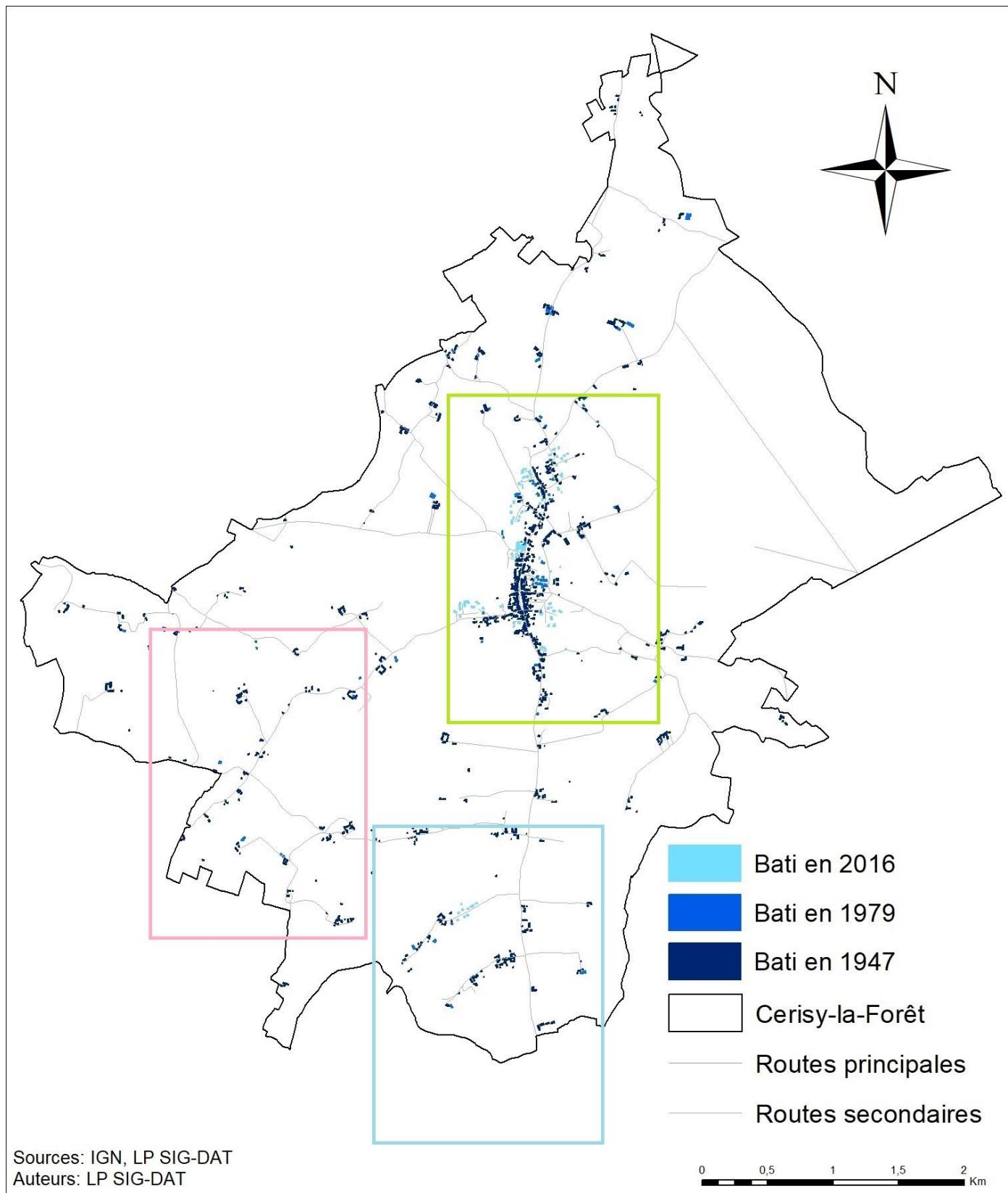


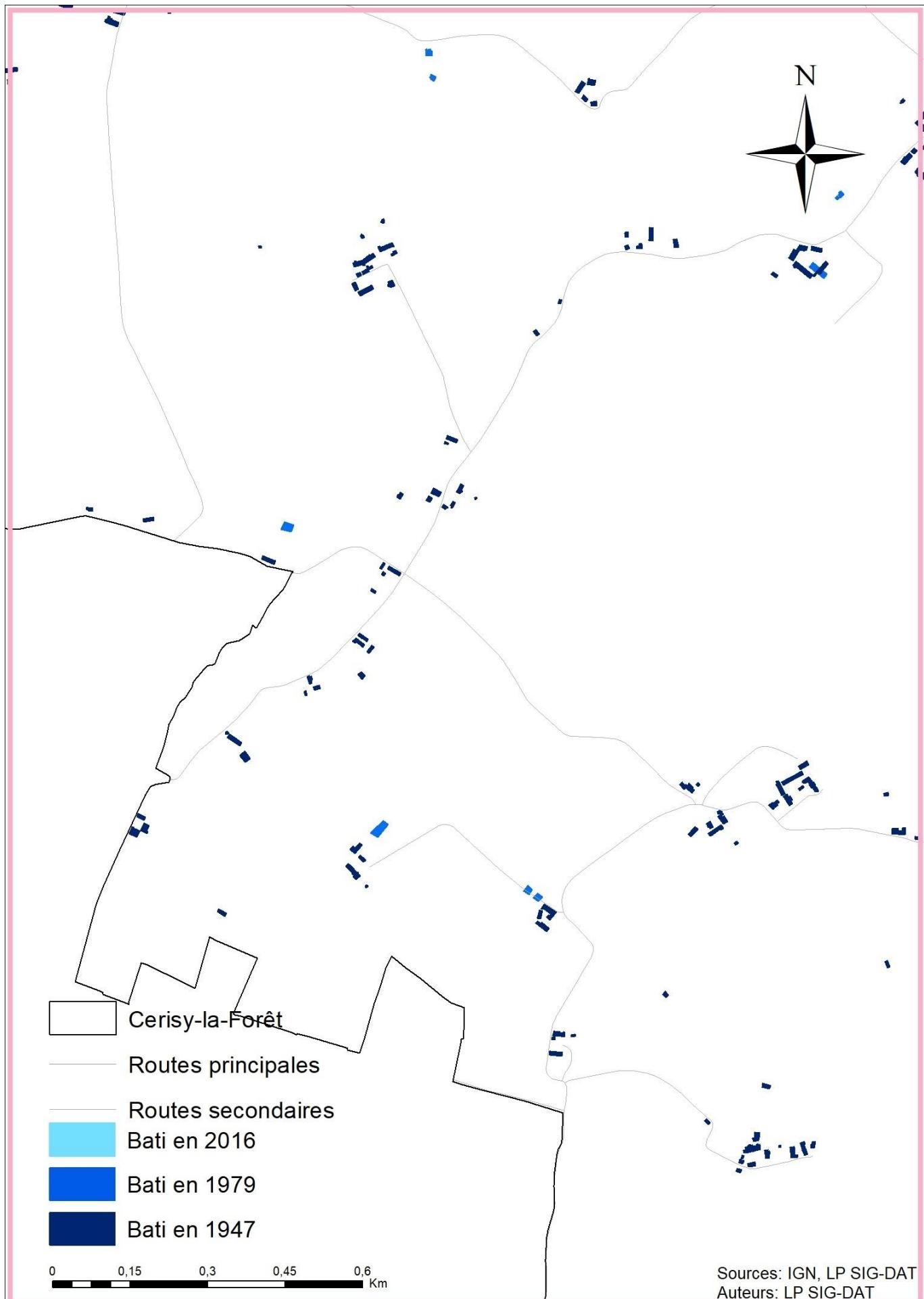
CERISY-LA-FORET

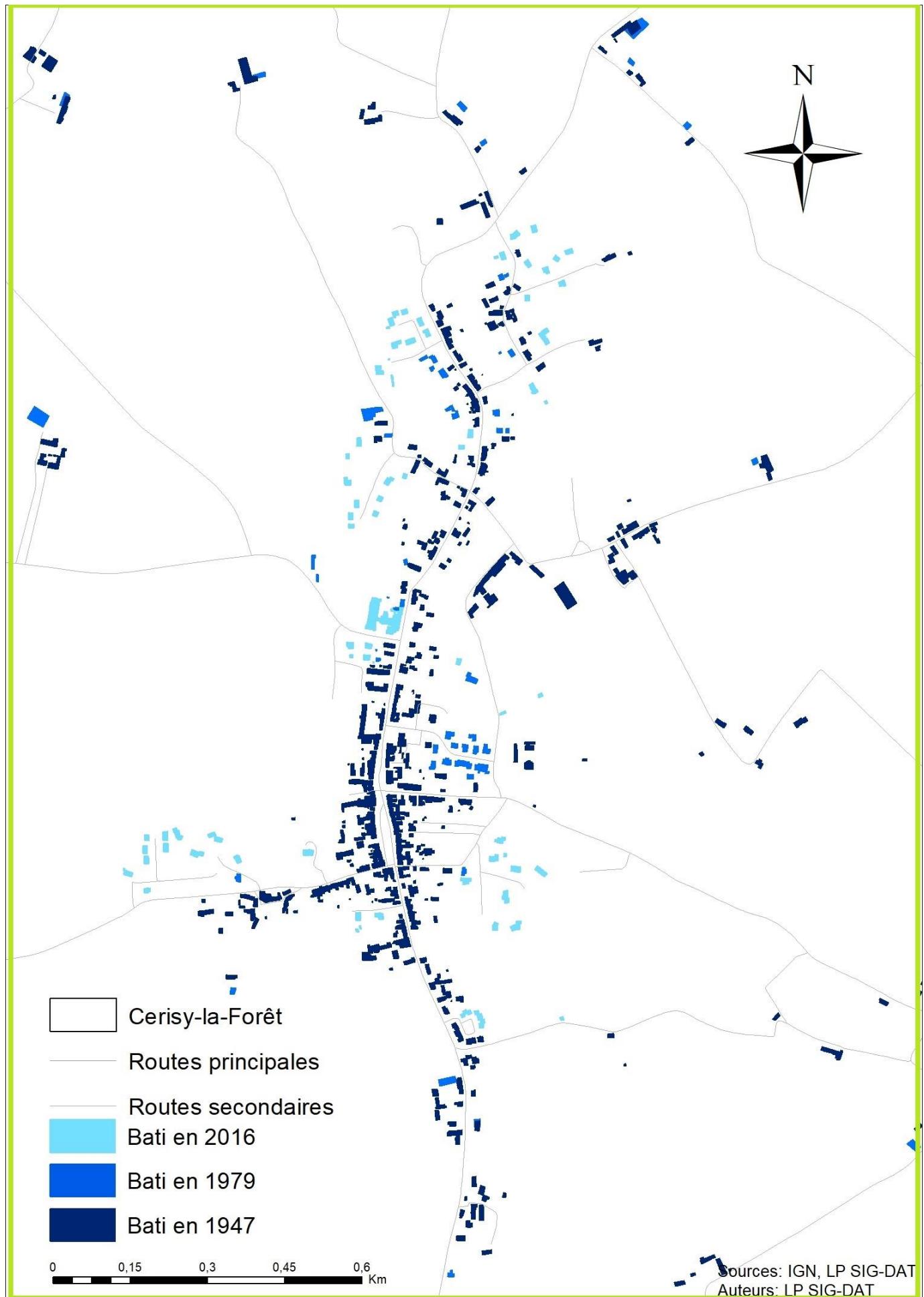
EVOLUTION DU BATI DE 1947, 1979, 2016

1034 habitants en 2017
23,81 kilomètres carrés
43 habitants au Km carré

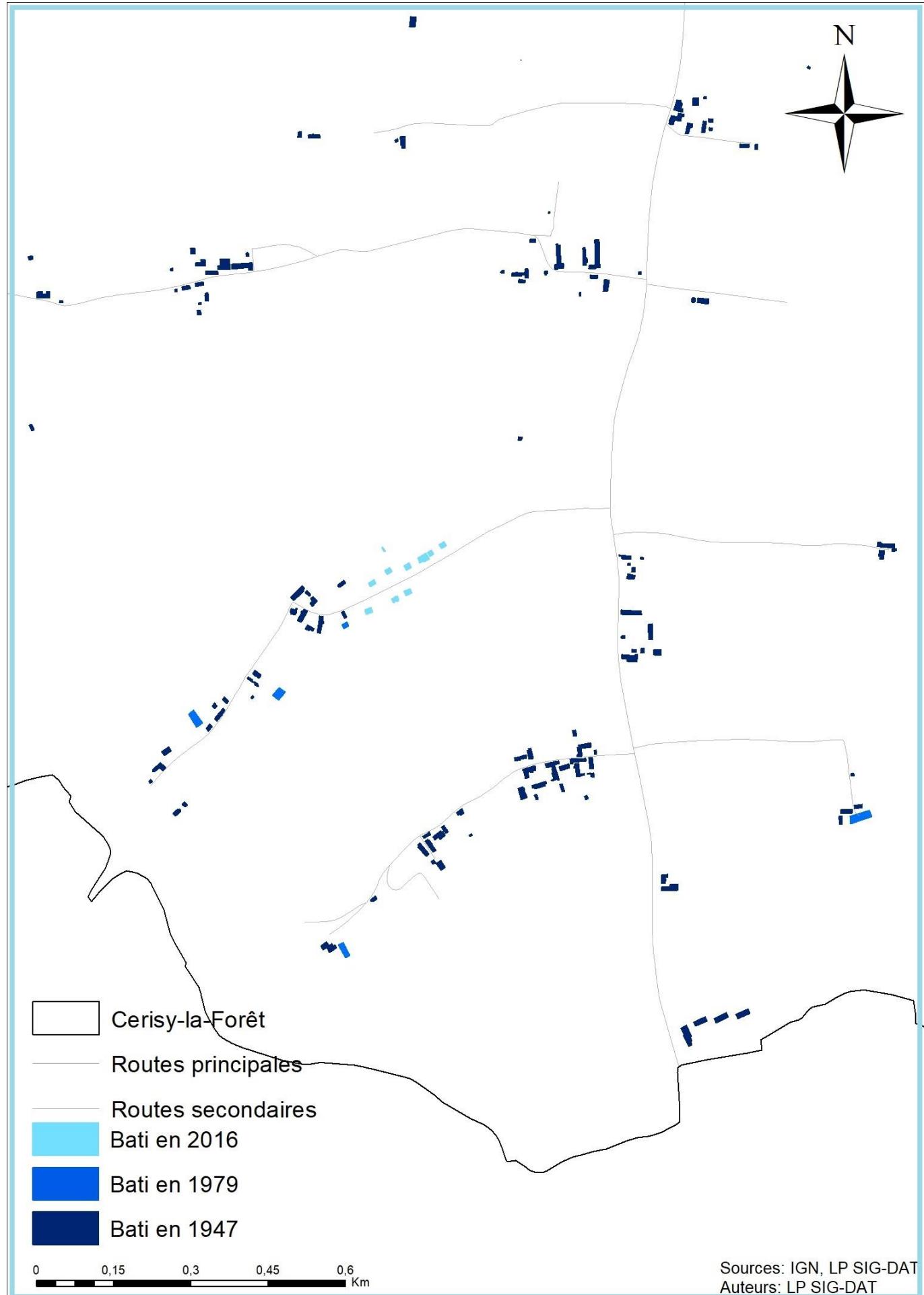
Evolution du bâti de Cerisy-la-Forêt entre 1947, 1979 et 2016



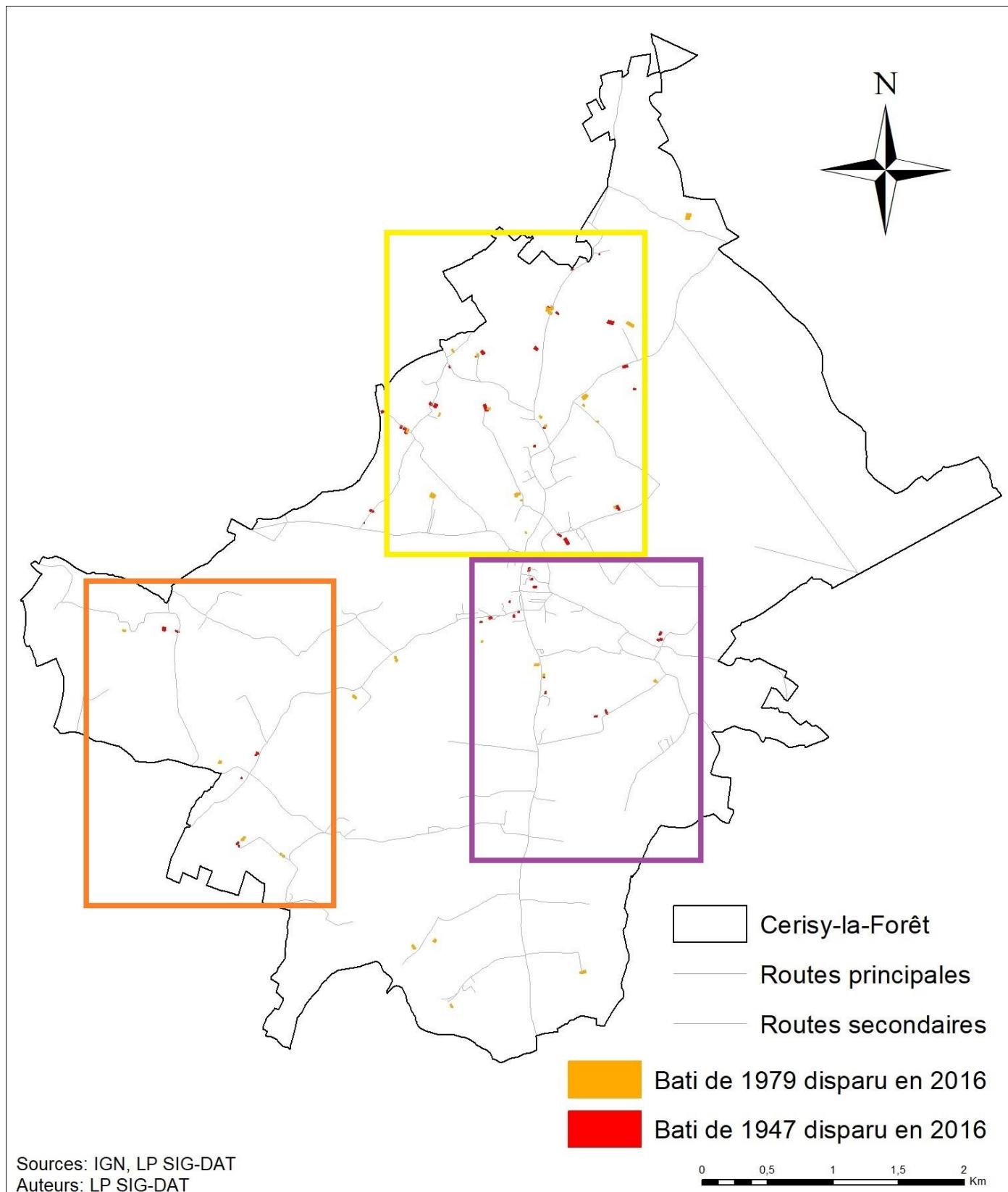


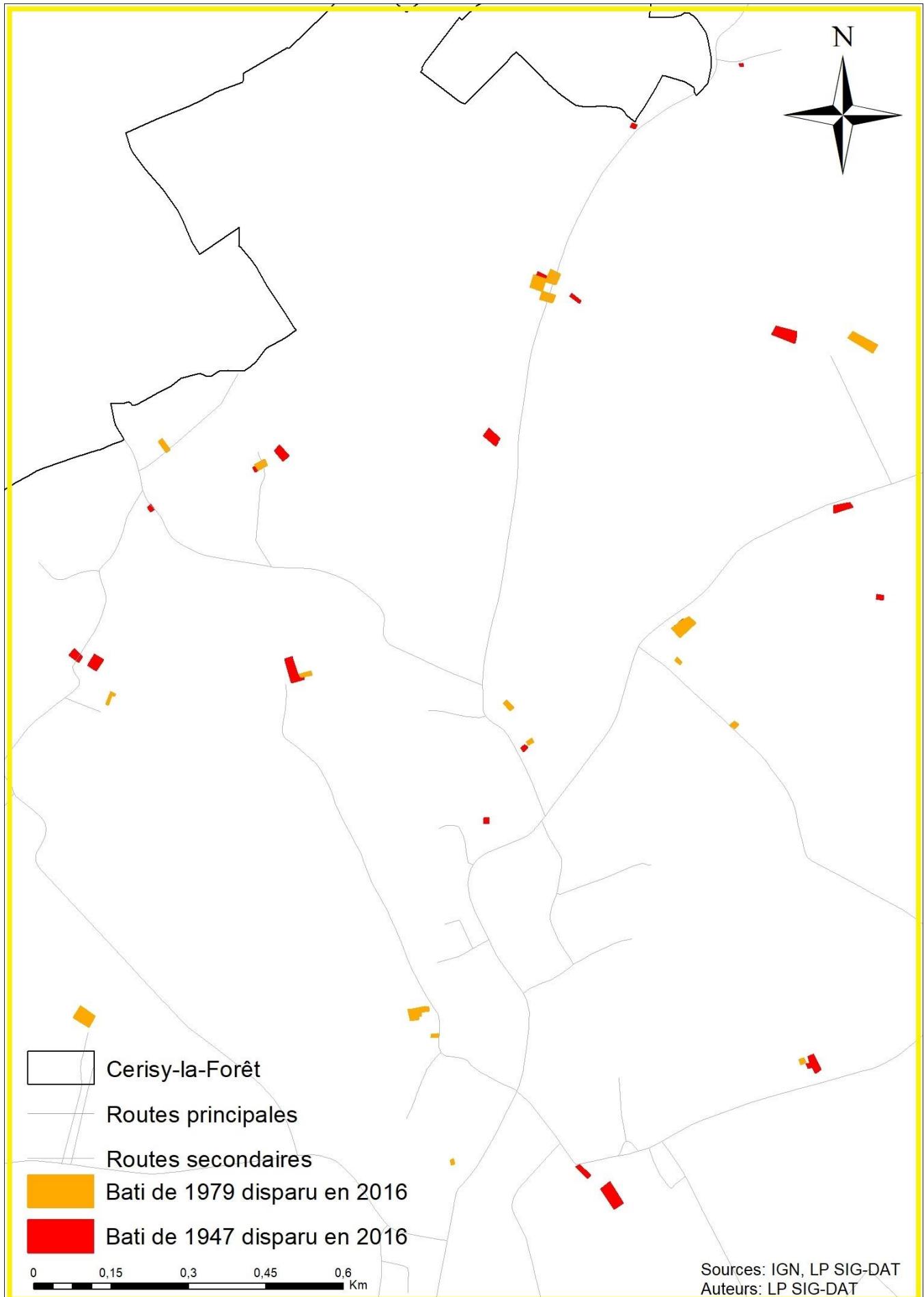


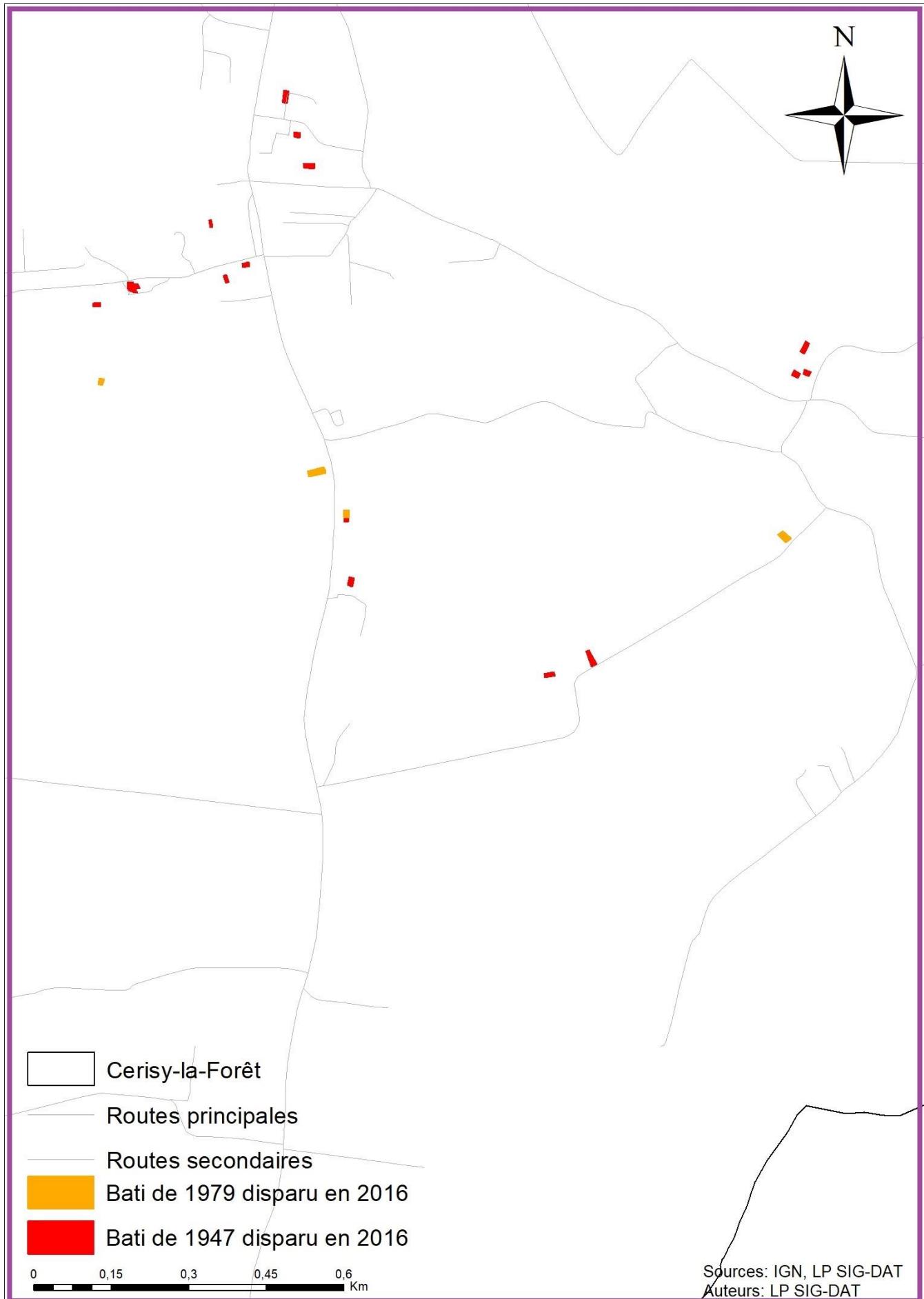
Cartographier et analyser l'évolution du bâti dans les communes limitrophes de la forêt de Cerisy
Licence Professionnelle SIG-DAT, promotion 2020

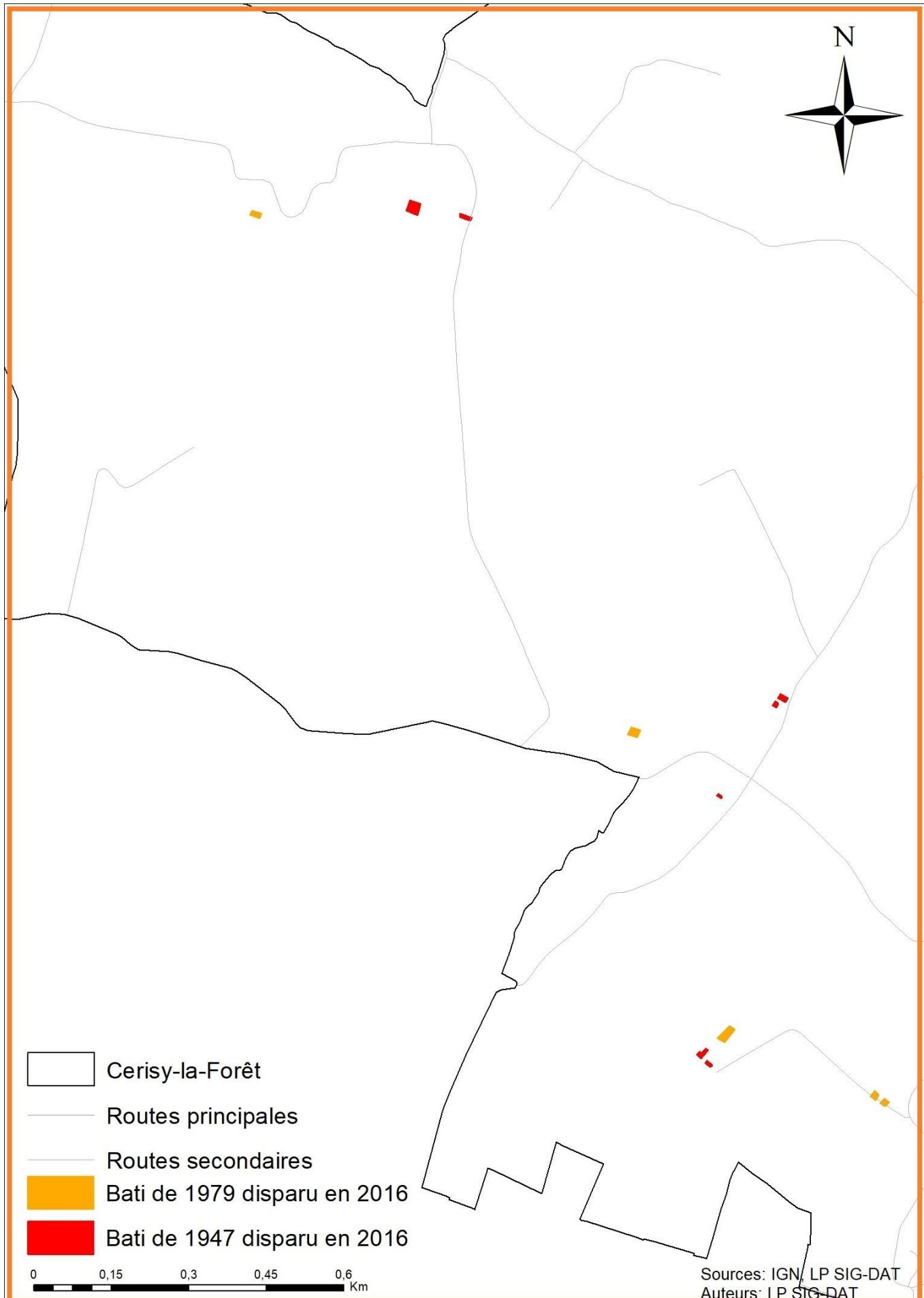


Disparition du bâti de 1947 et 1979 à Cerisy-la-Forêt





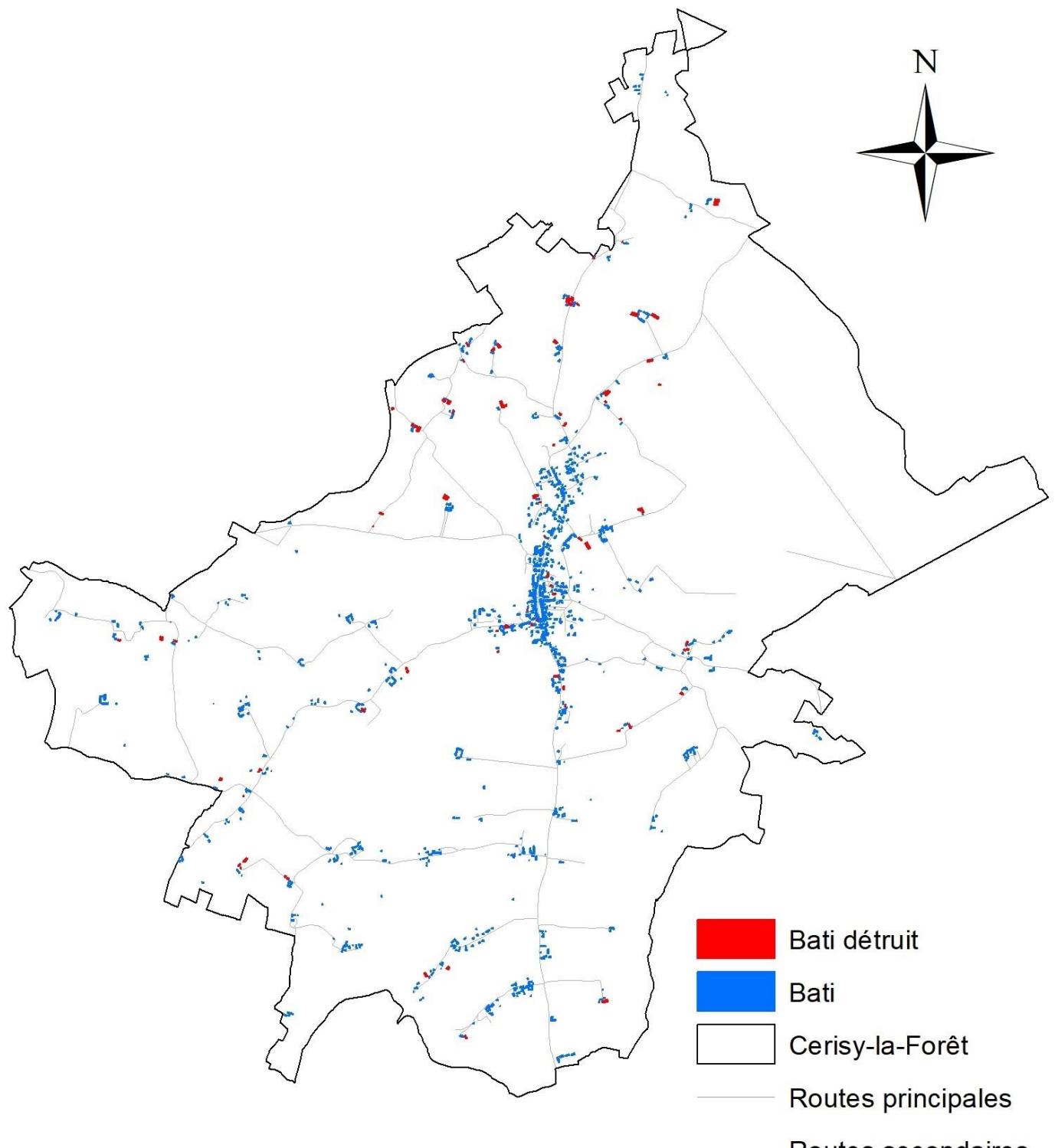






CERISY-LA-FORET

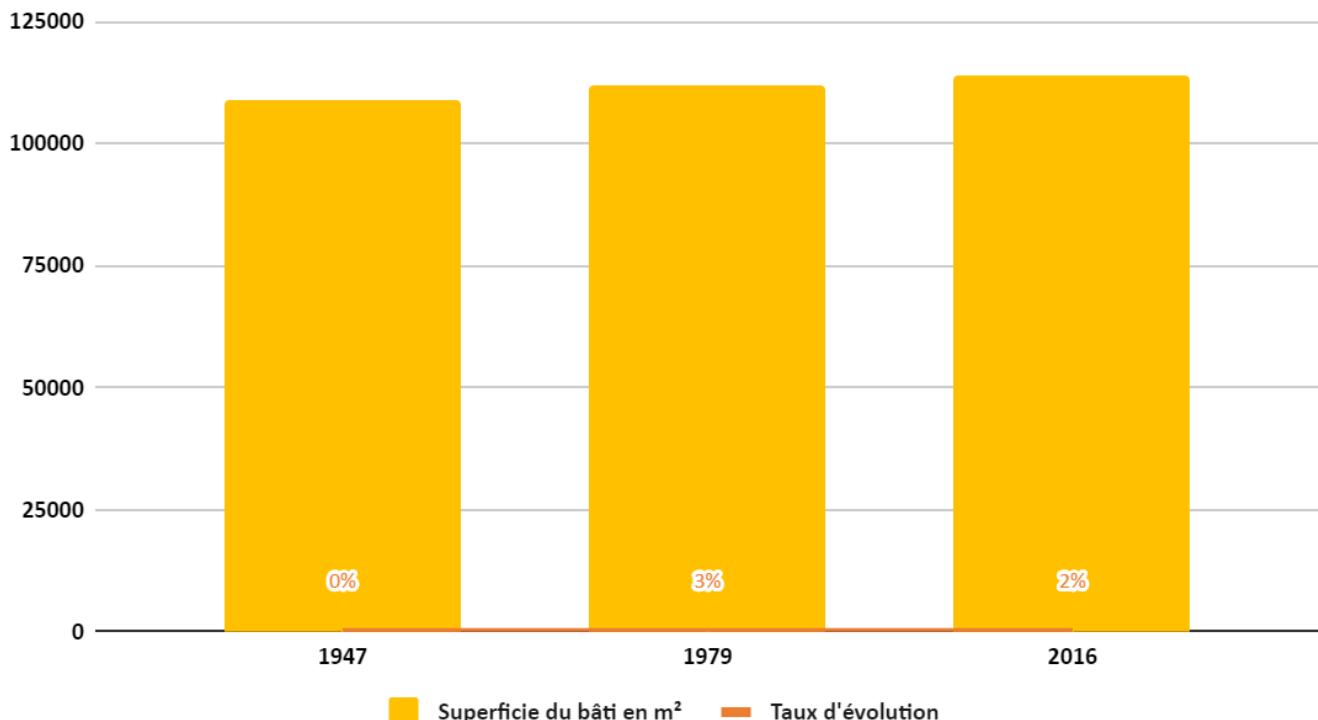
SYNTHESE



Sources: IGN, LP SIG-DAT
Auteurs: LP SIG-DAT

0 0,5 1 1,5 2 Km

Evolution de la superficie en m² du bâti à Cerisy-La-Forêt entre 1947, 1979 et 2016



La commune de Cerisy-La-Forêt comprend à la fois les caractéristiques de Balleroy et de Bérigny. En effet, le bâti est concentré au centre de la commune, traversé par la départementale 66, mais est plus diffus à l'ouest. L'évolution démographique est similaire aux communes précédentes. Cependant, nous remarquons que la surface artificialisée augmente malgré une diminution continue des habitants jusqu'en 1990. Là encore on suppose qu'il s'agit d'une extension du bâti des particuliers.

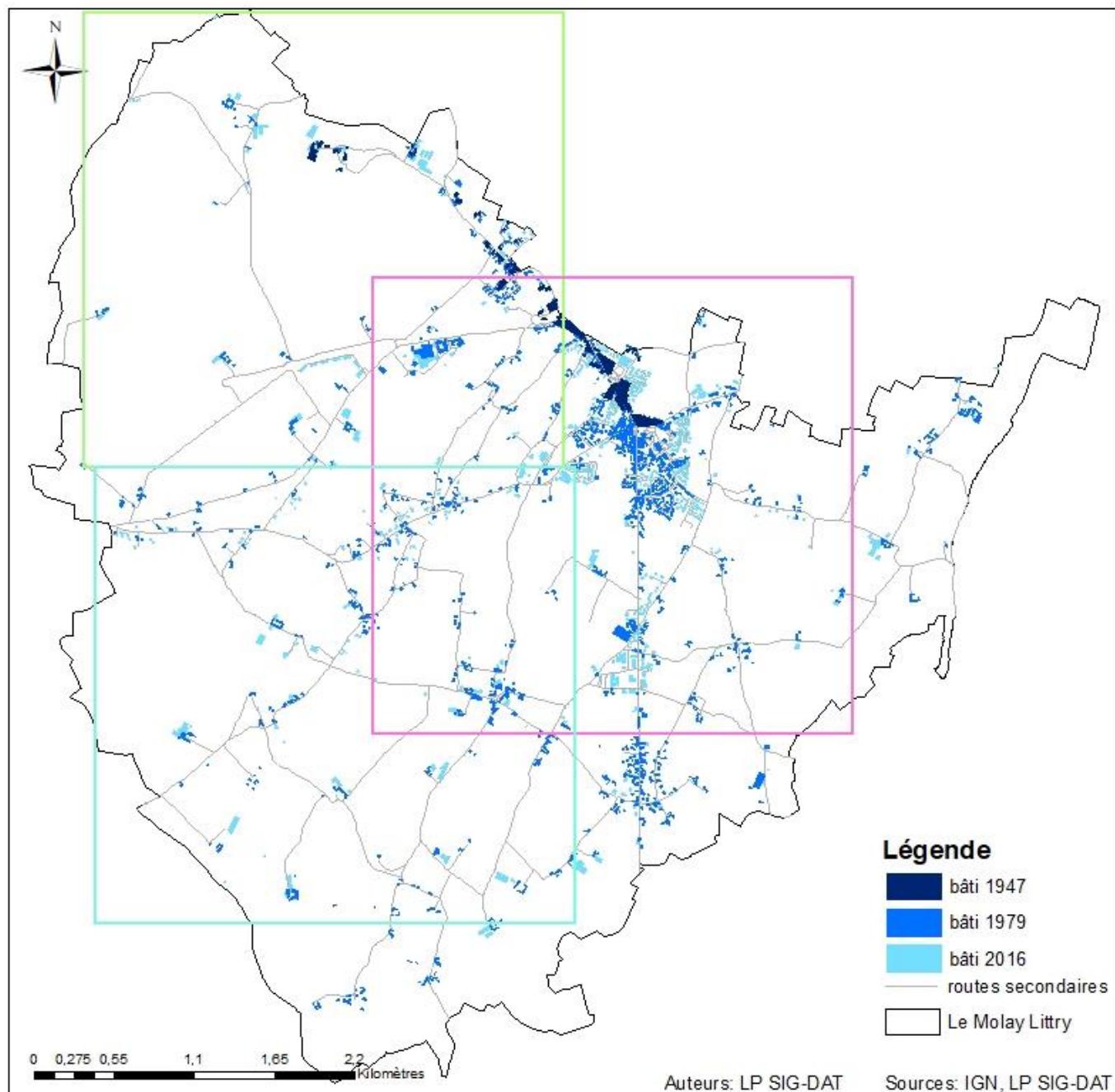


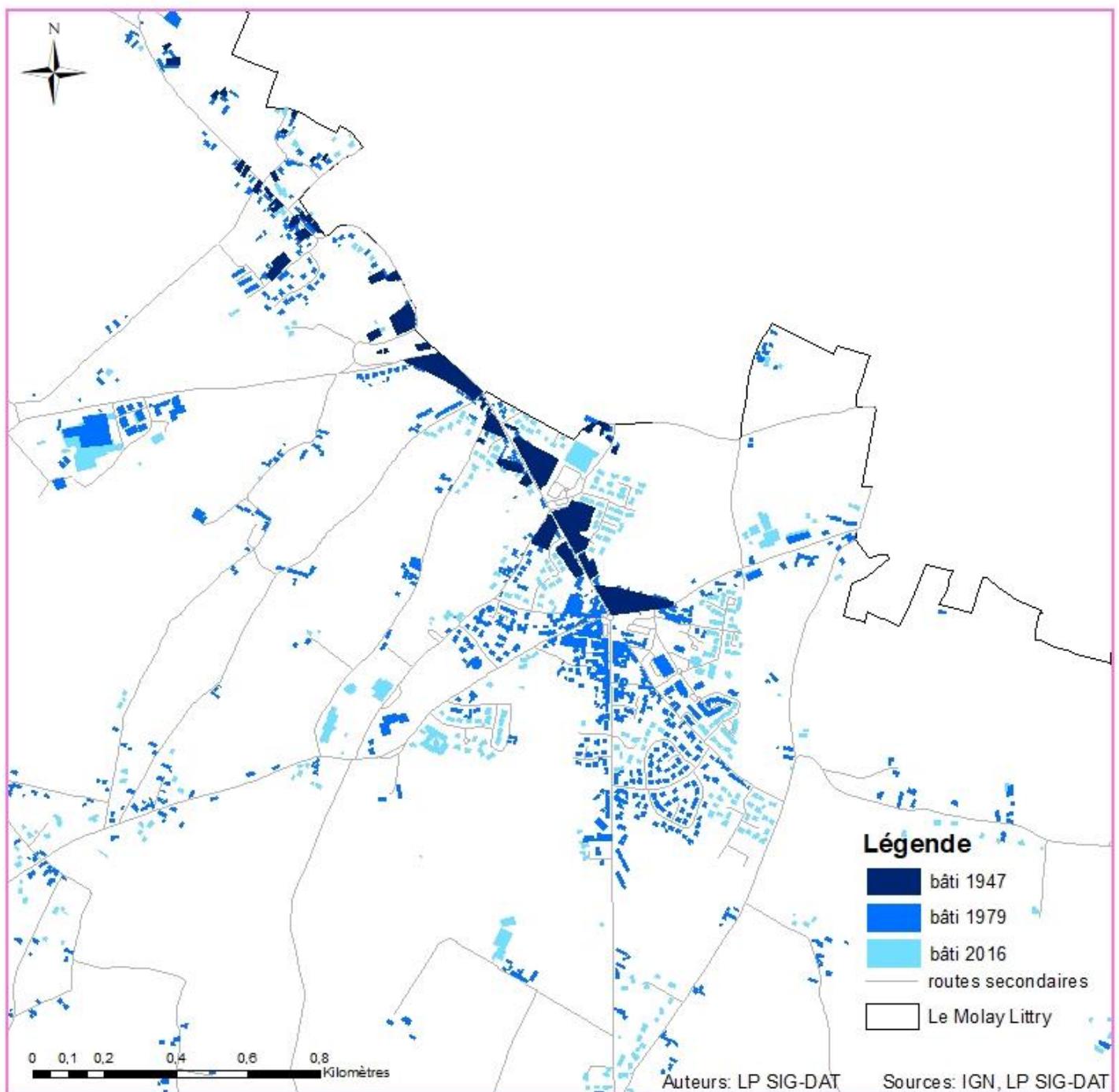
LE MOLAY-LITTRY

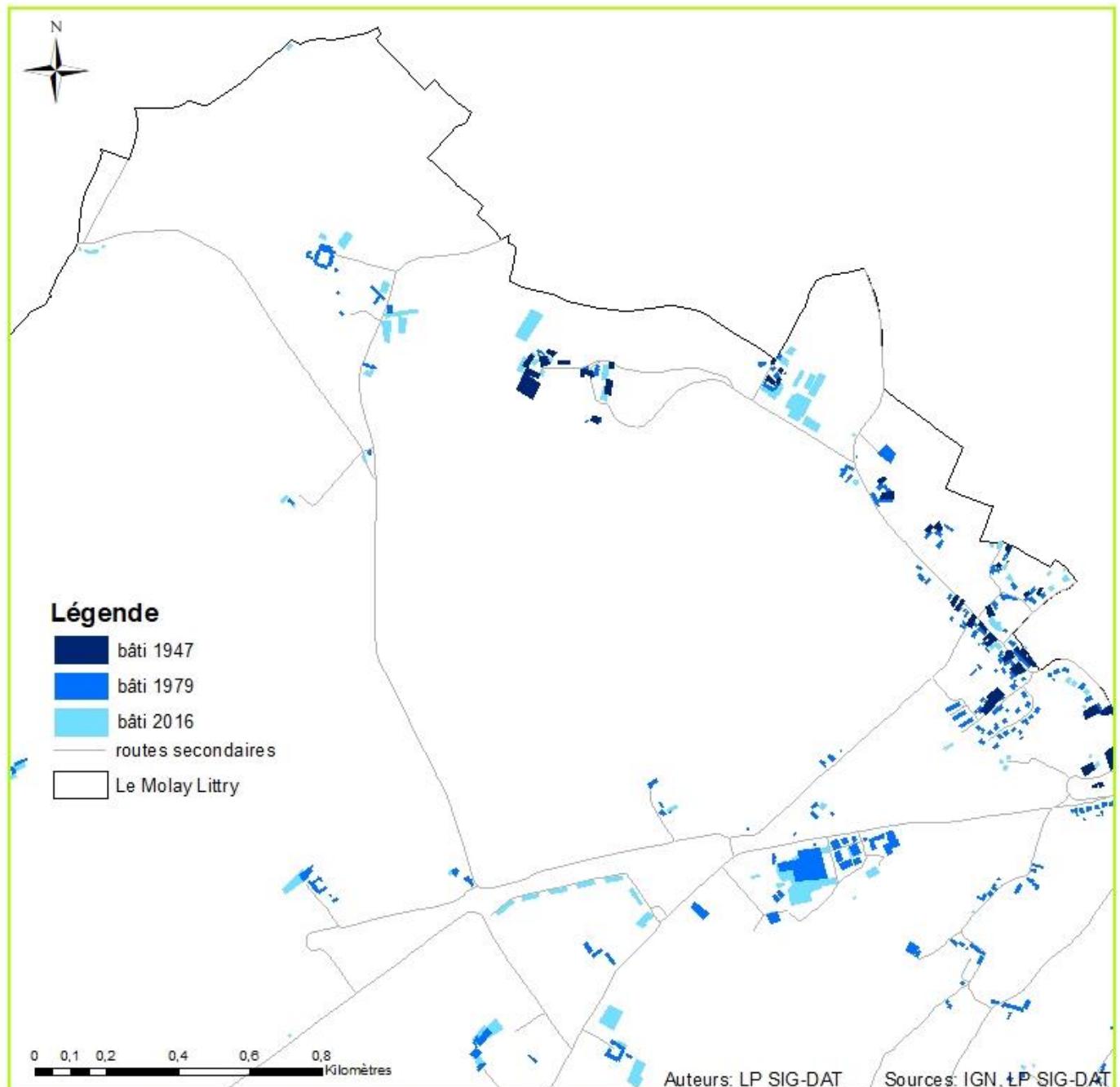
EVOLUTION DU BATI DE 1947, 1979, 2016

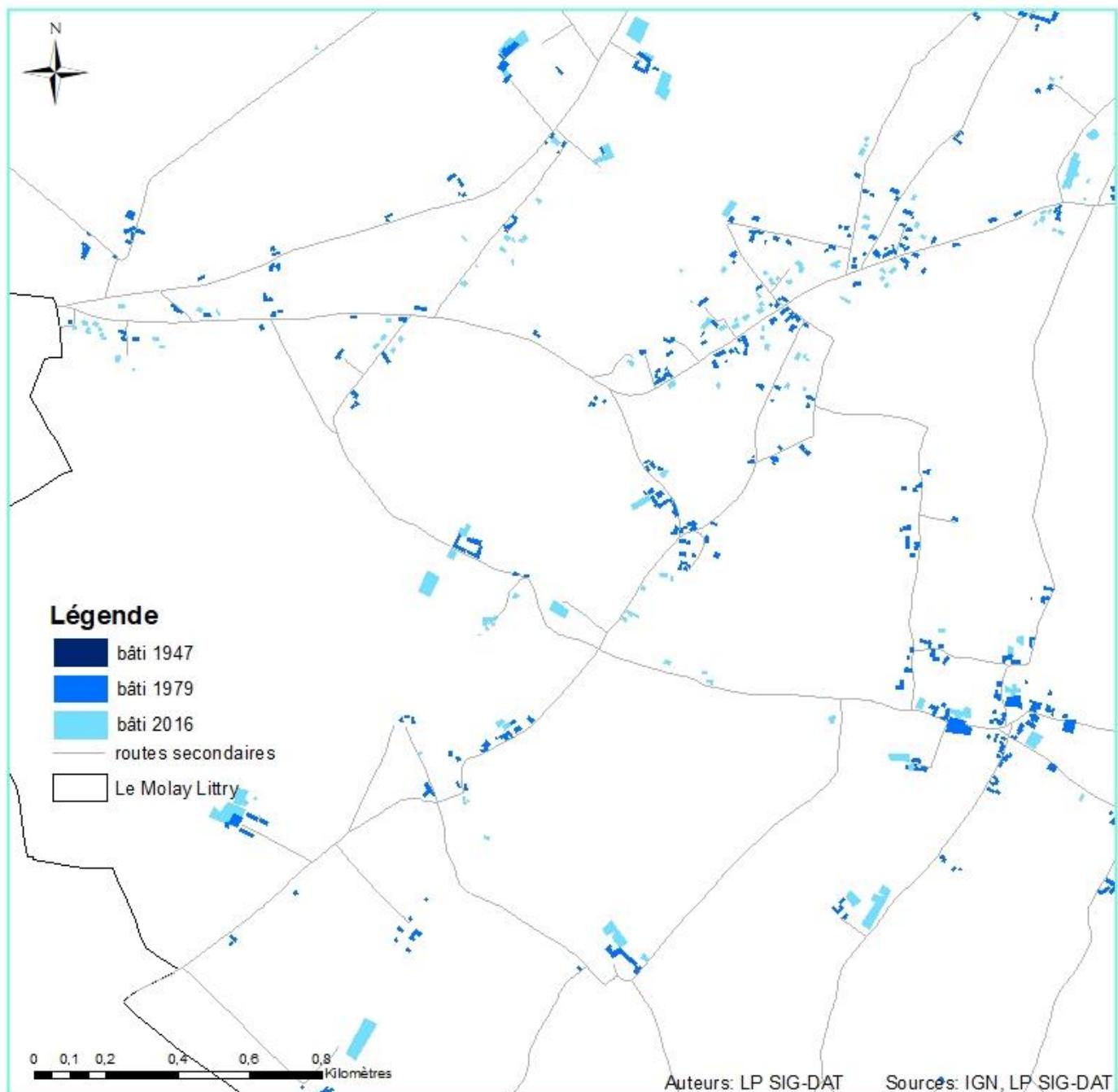
2988 habitants en 2017
27,39 kilomètres carrés
110 habitants au Km

Evolution du bâti entre 1947, 1979 et 2016

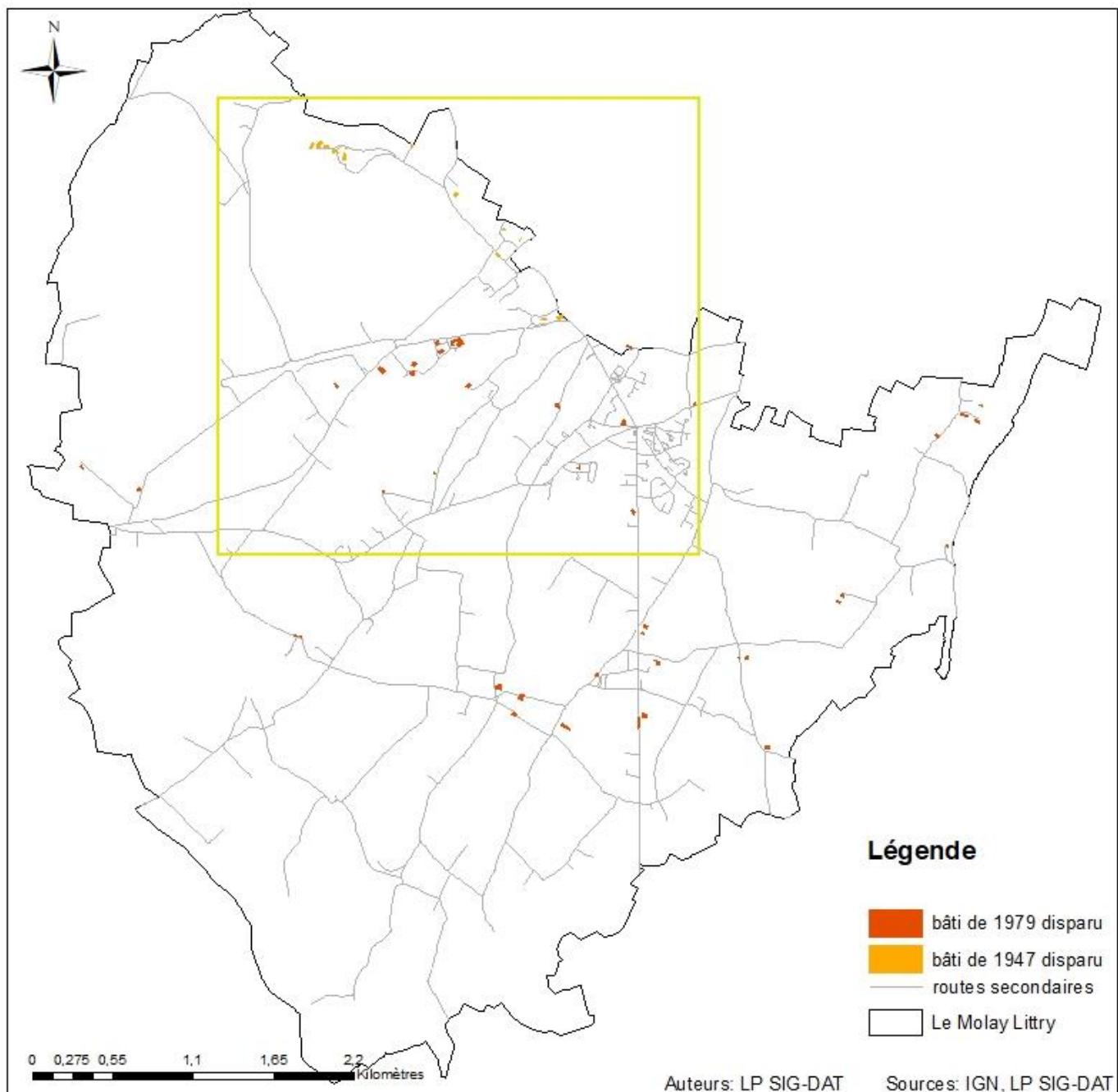


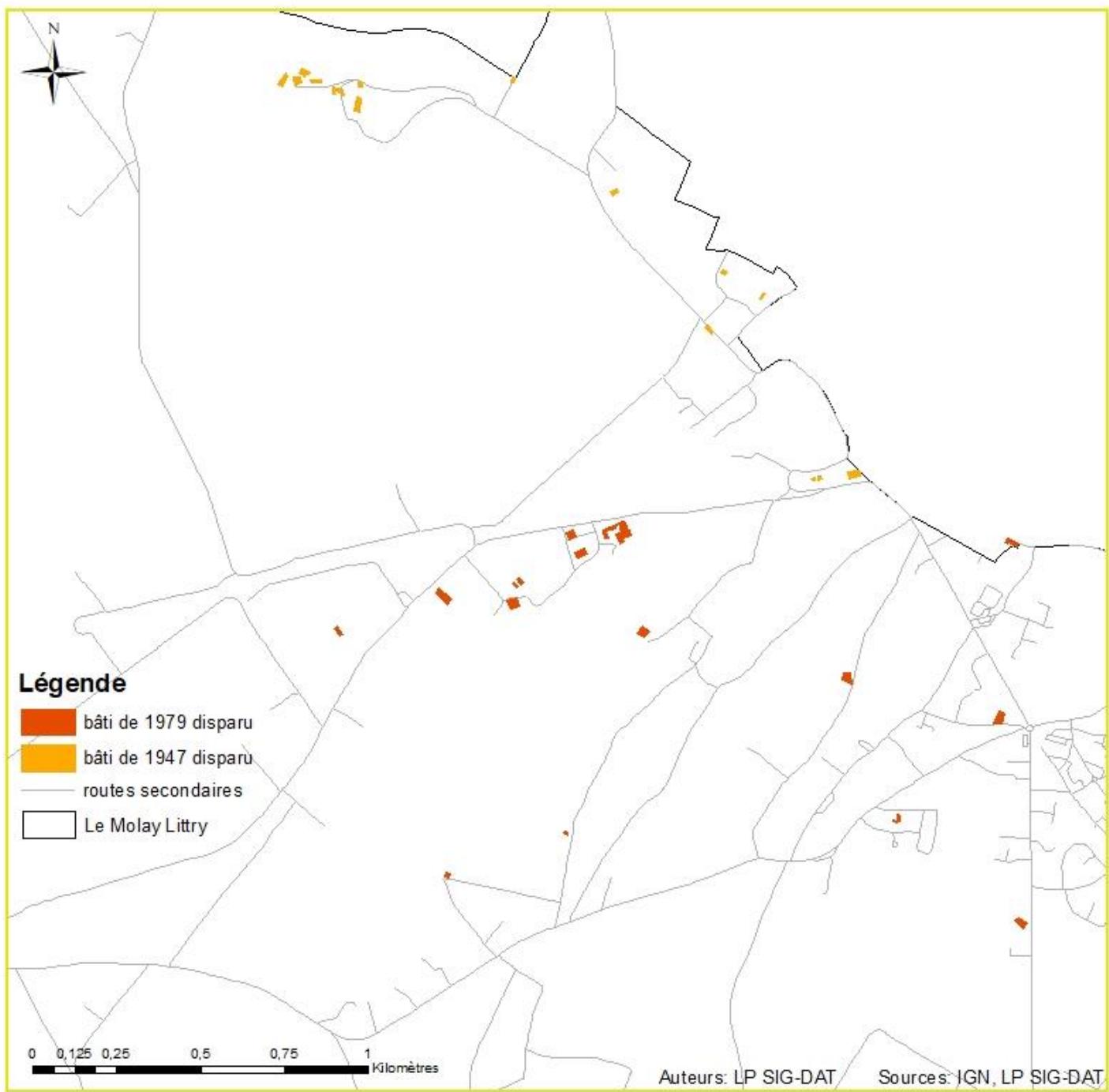






Disparition du bâti de 1947 et 1979 au Molay-Littry



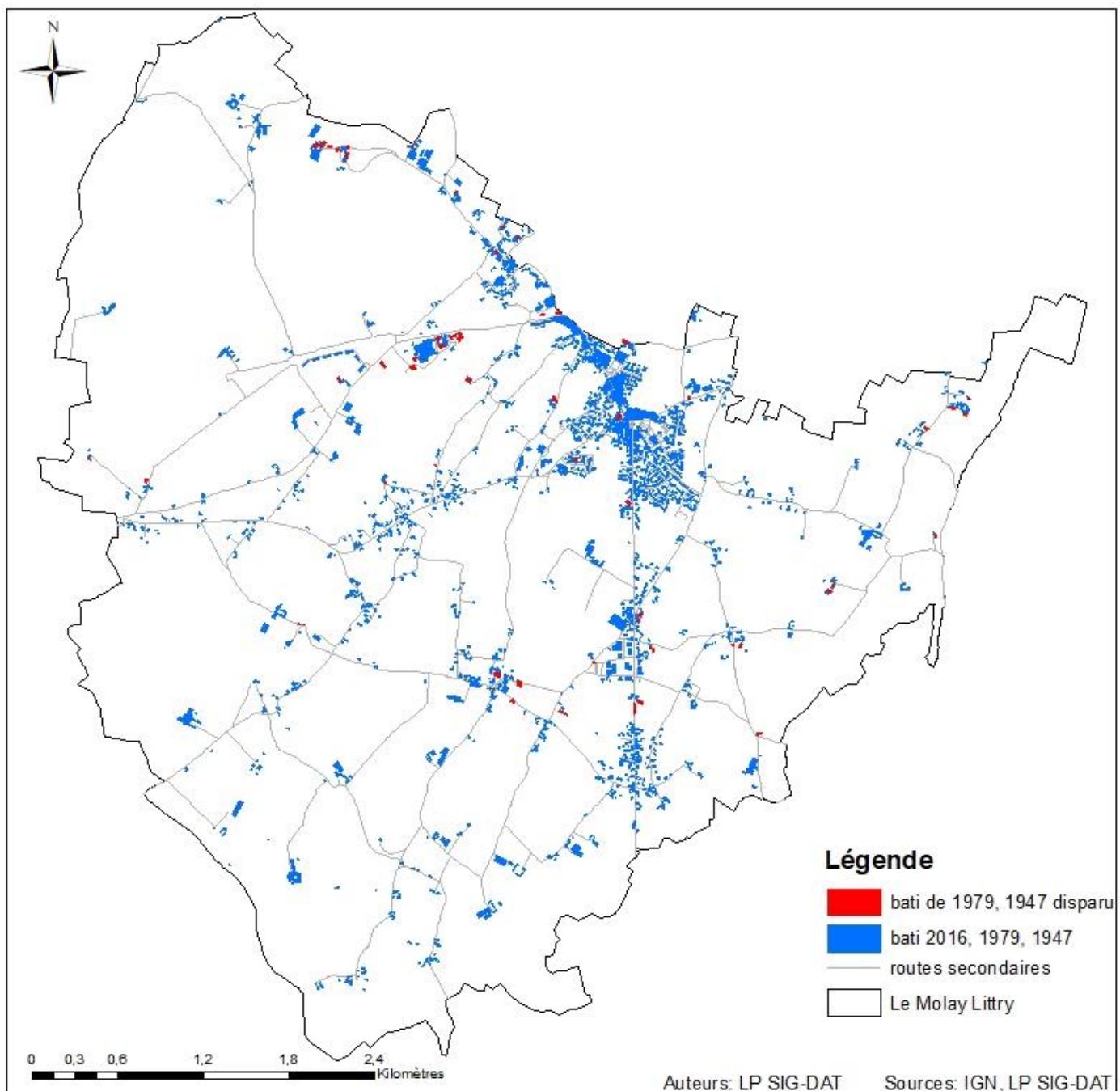




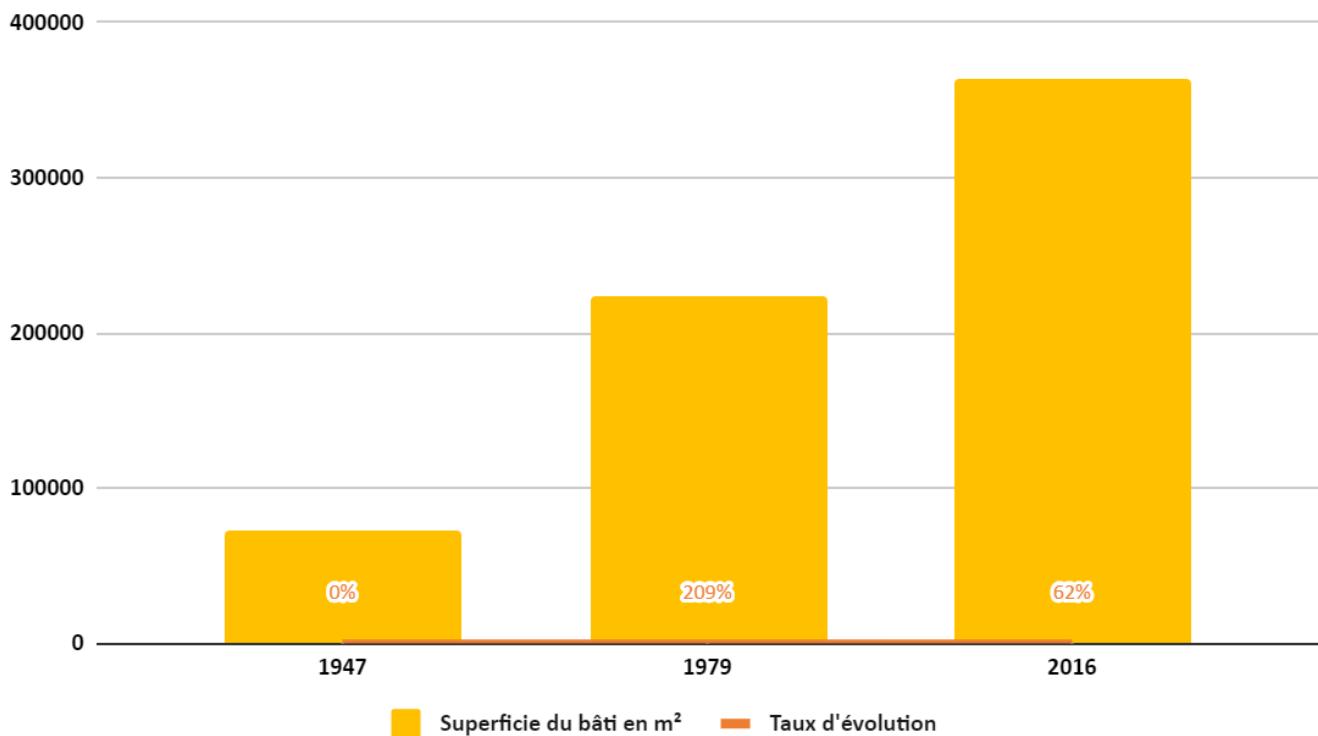
LE MOLAY-LITTRY

SYNTHESE

Synthèse du bâti du Molay-Littry



Evolution de la superficie en m² du bâti à Le Molay-Littry de 1947, 1979 et 2016



Comme nous pouvons le voir sur le graphique, la superficie du bâti en m² est croissante entre les années 1947 et 2016. On peut voir le centre bourg de la commune sur le premier zoom (encadré rose). On distingue que le bâti le plus ancien se situe autour d'une route afin de faciliter les déplacements. Le bâti de 1979 montre un début de périurbanisation au Sud du bourg et qui s'est développé jusqu'à 2016. Sur le deuxième zoom (encadré vert), le nord de la commune démontre un développement moindre à celui du centre bourg. Le bâti de 1947 se montre plus important en superficie que celui de 1979 et 2016. Enfin, sur le troisième zoom (encadré bleu), et Sud-Est de la commune, le bâti de 1947 y est presque inexistant. On remarque une forte périurbanisation dans ce secteur lors des années 1979 et 2016.

Certains bâtis ont disparu, en particulier au Nord de la commune. Le zoom (encadré orange) nous présente une grande part de bâti de 1979 au Sud de ce zoom, alors qu'au Nord cela impacte le bâti de 1947. Cela confirme ce qui a été dit plus haut sur le zoom (encadré vert). Cette disparition du bâti reste minime face à l'apparition de la superficie du bâti entre 1947 et 2016. On remarque essentiellement une forte augmentation de la périurbanisation au Sud du bourg et de la commune.

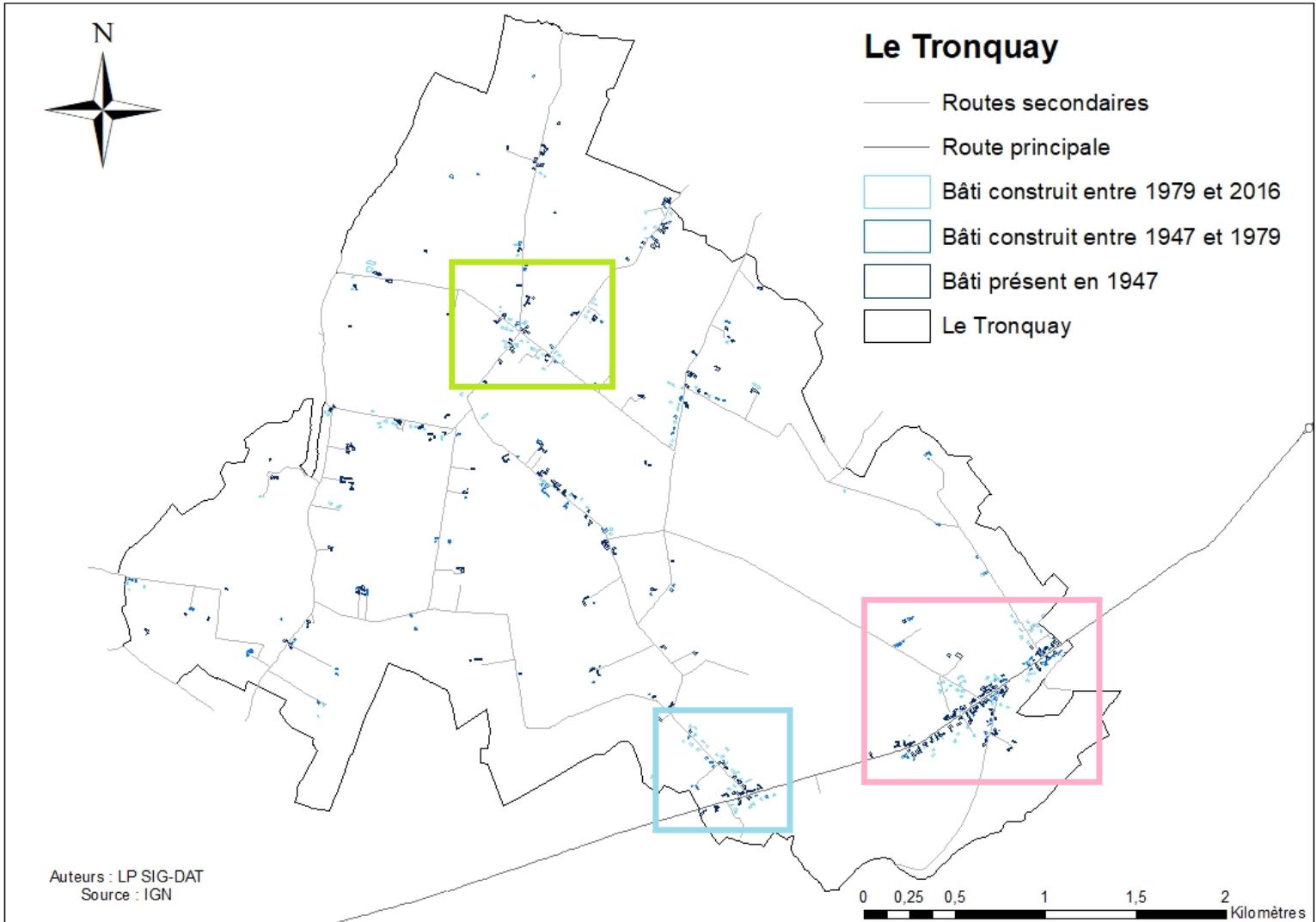


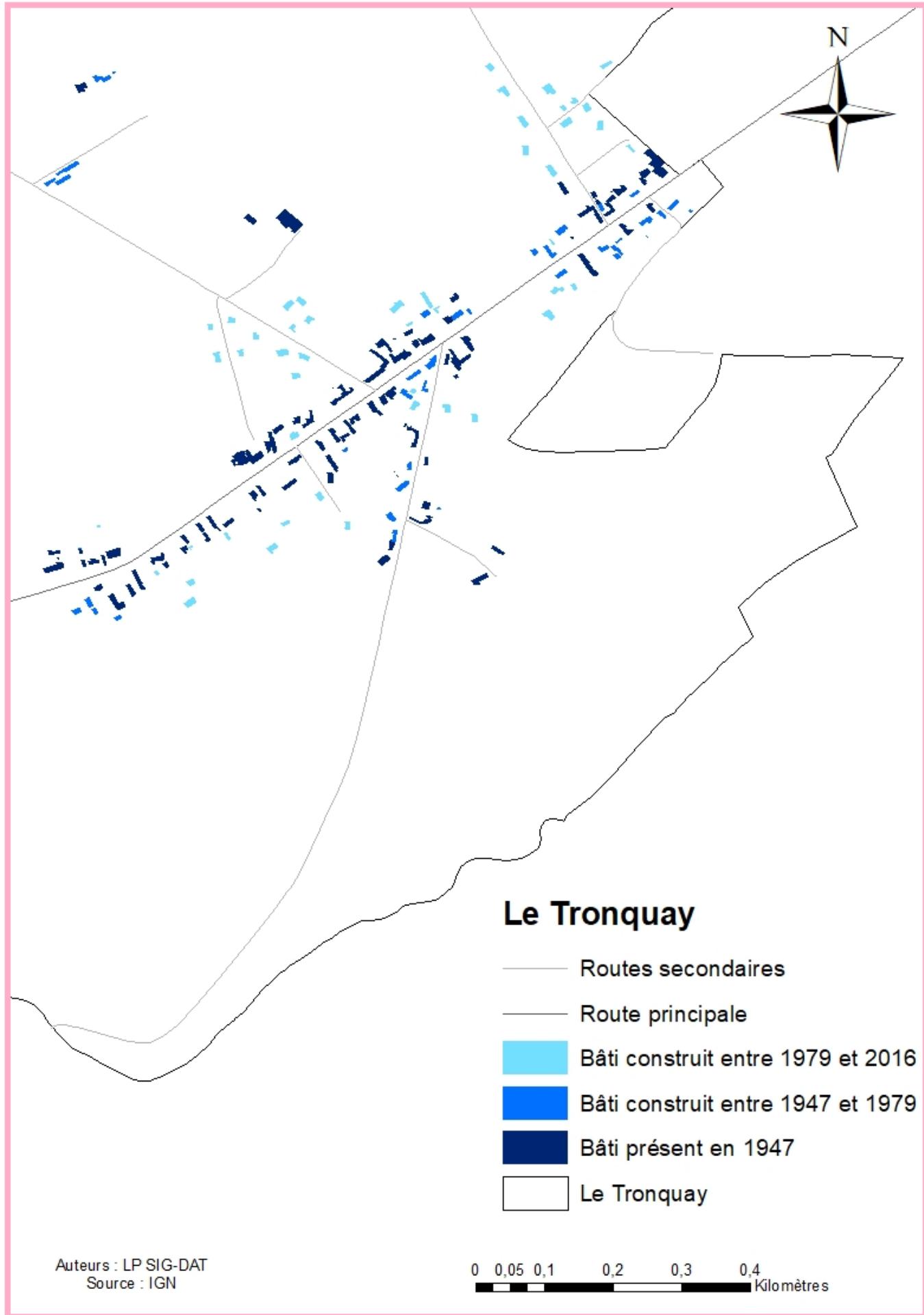
LE TRONQUAY

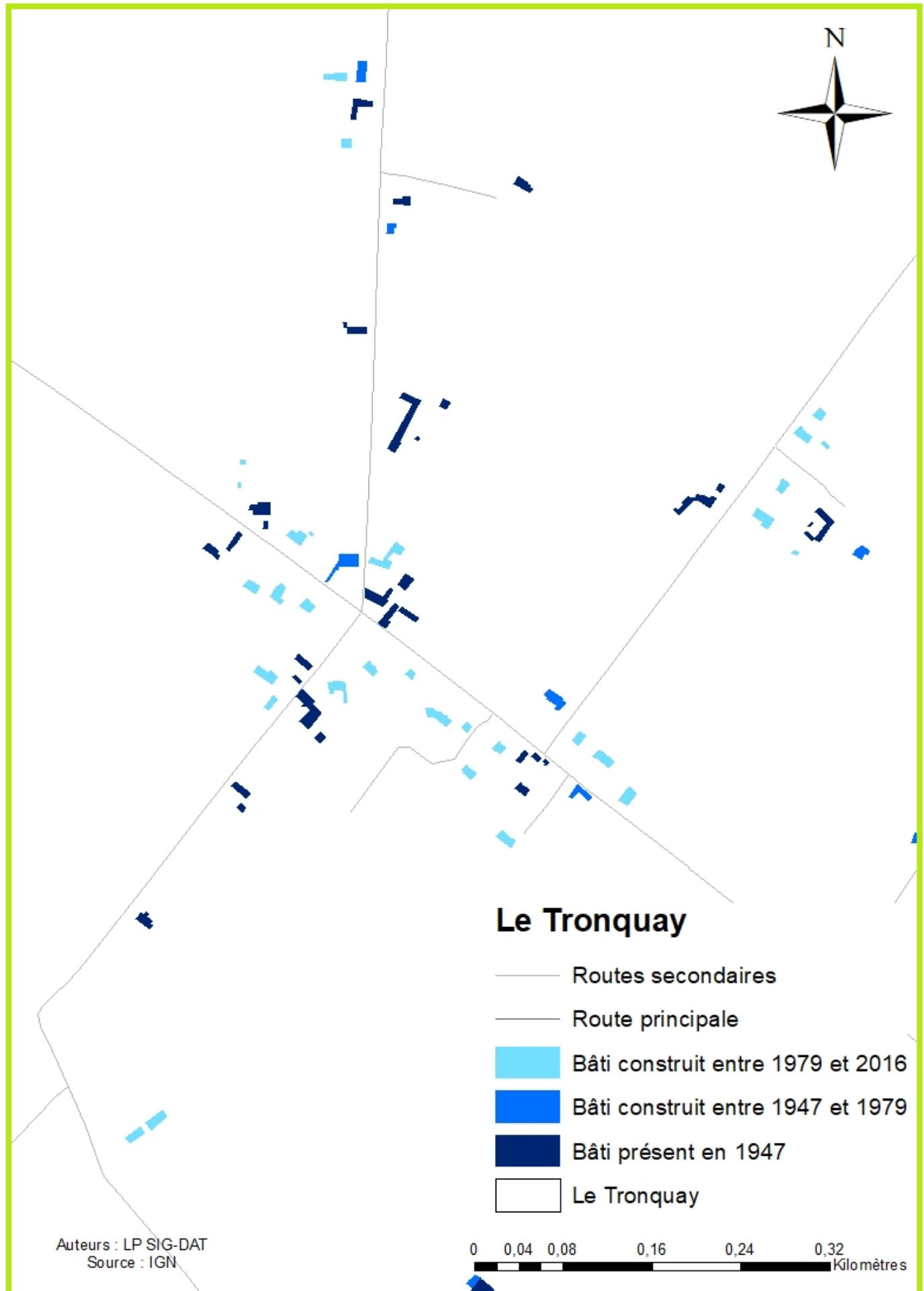
EVOLUTION DU BATI DE 1947, 1979, 2016

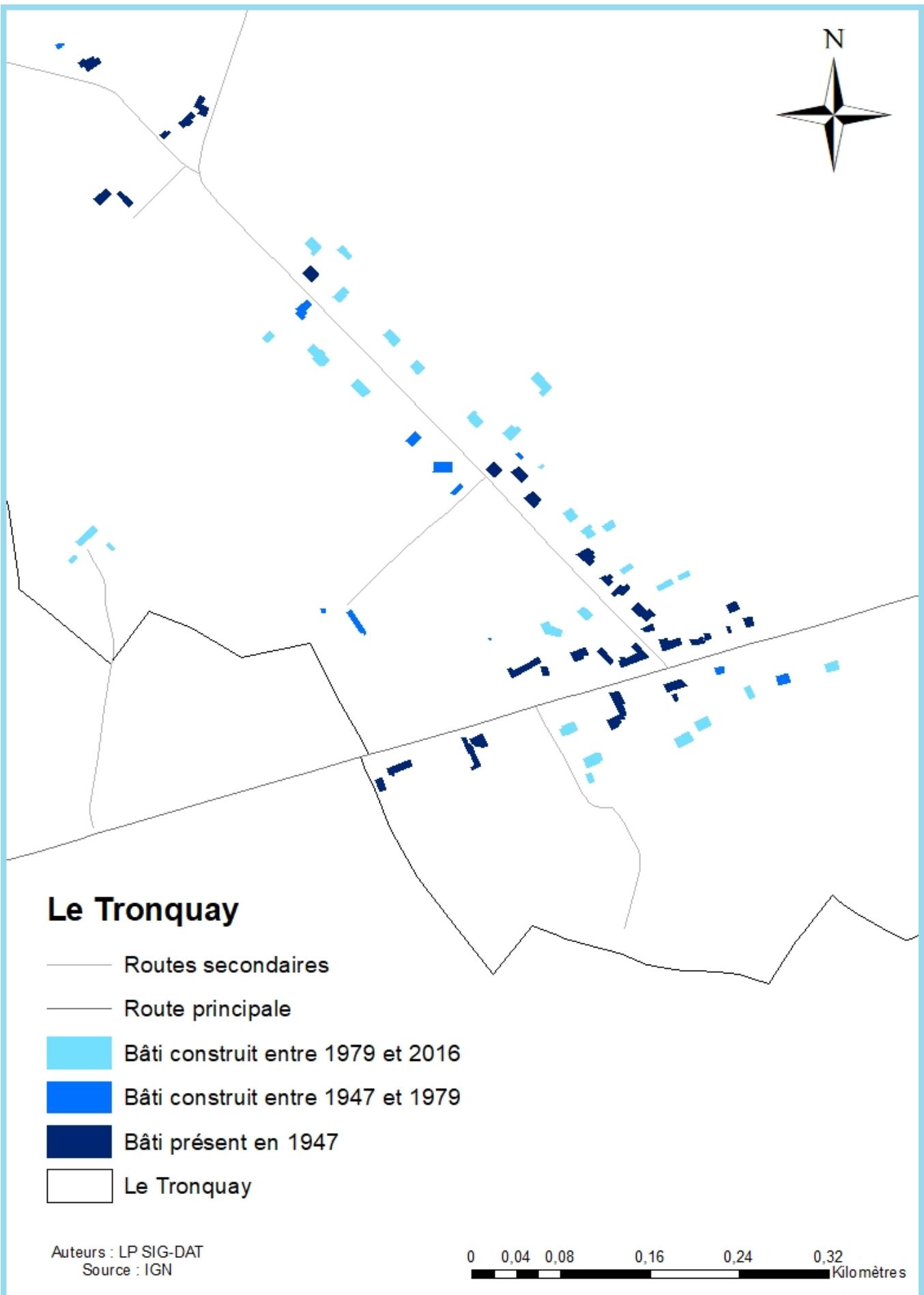
776 habitants en 2017
13,07 kilomètres carrés
59 habitants au Km

Evolution du bâti du Tronquay entre 1947, 1979 et 2016

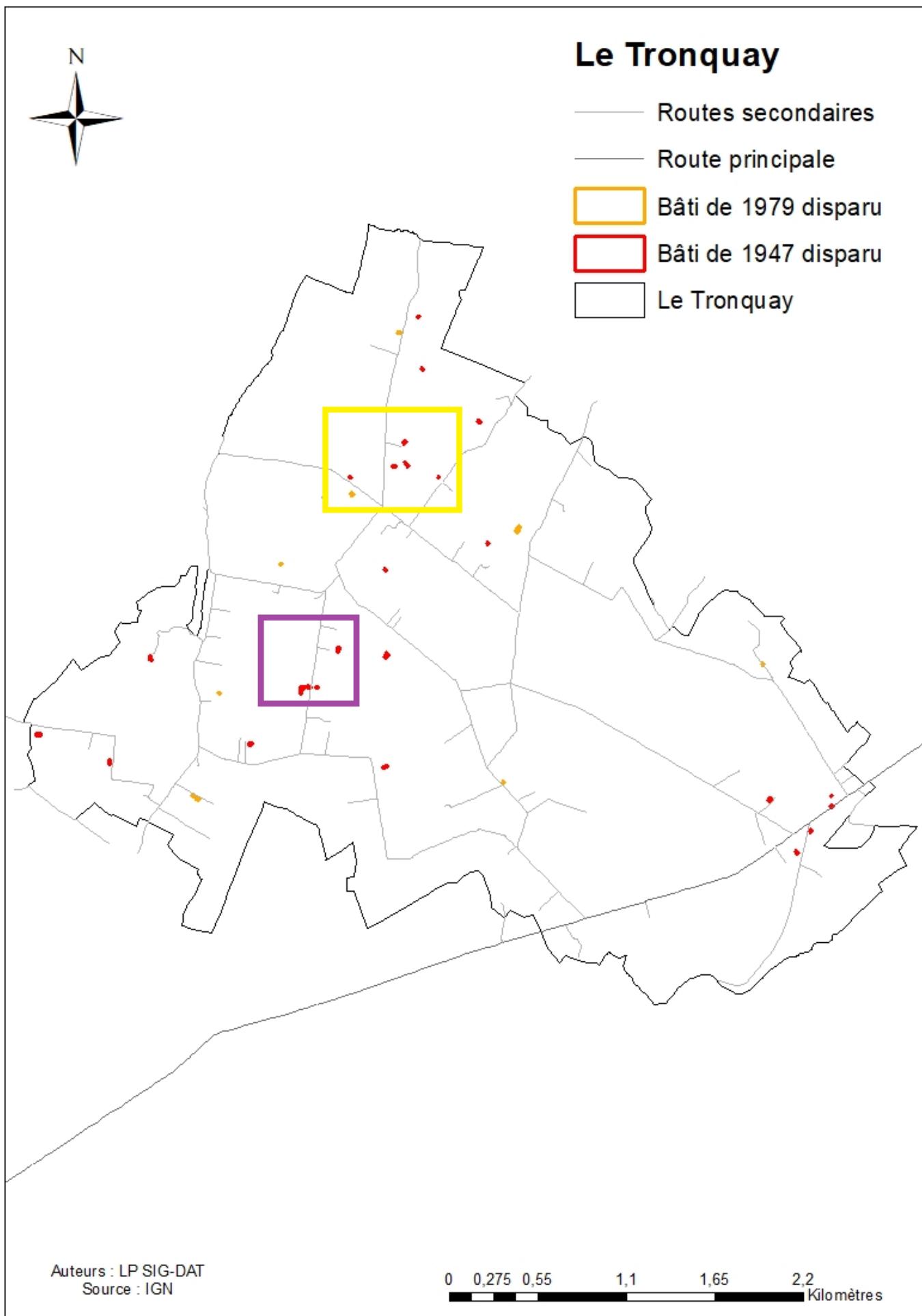


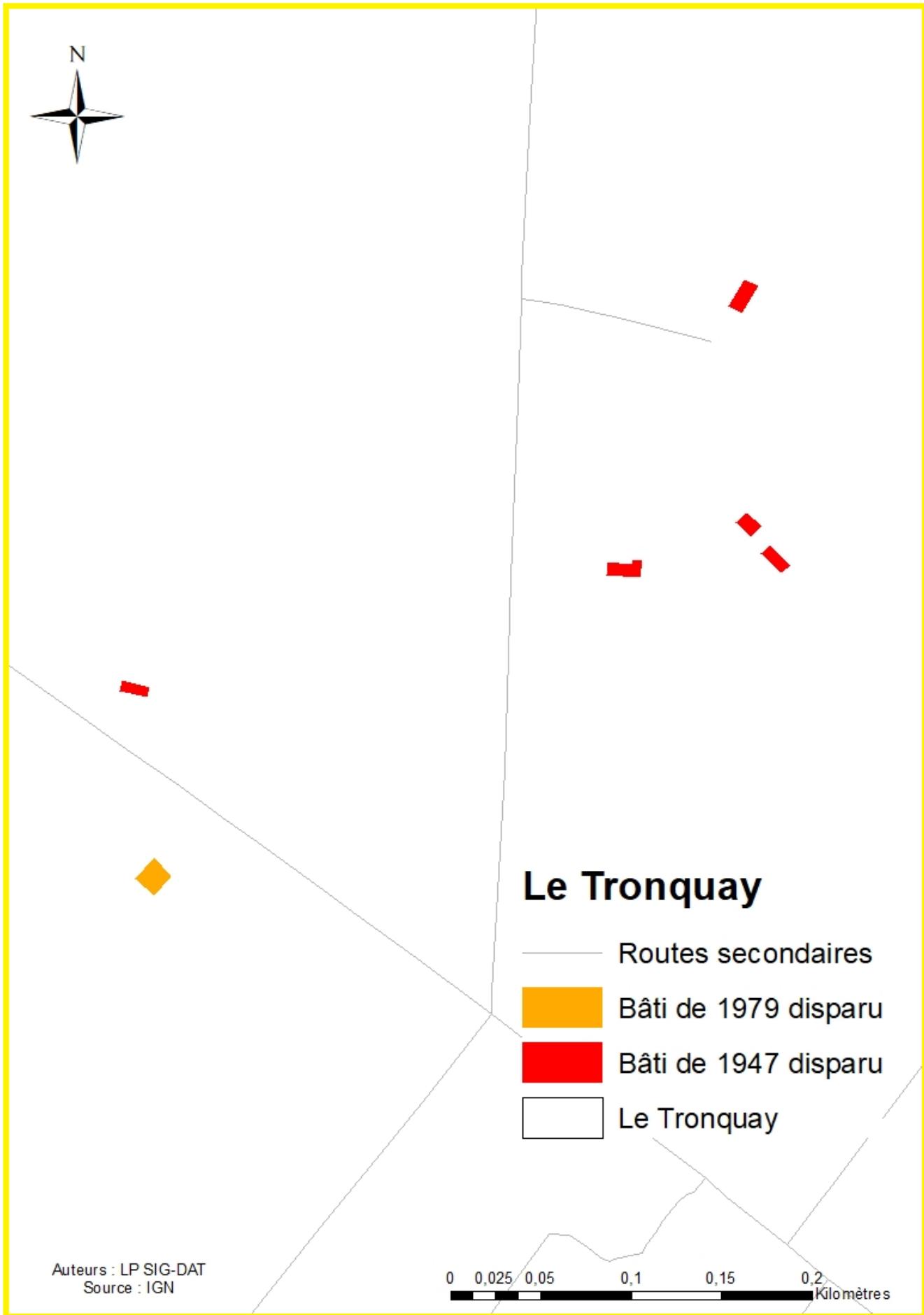


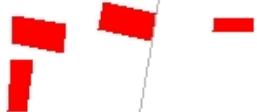




Disparition du bâti de 1947 et 1979 au Tronquay







Le Tronquay

- Routes secondaires
- Bâti de 1979 disparu
- Bâti de 1947 disparu
- Le Tronquay

Auteurs : LP SIG-DAT
Source : IGN

0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 Kilomètres



LE TRONQUAY

SYNTHESE



Le Tronquay

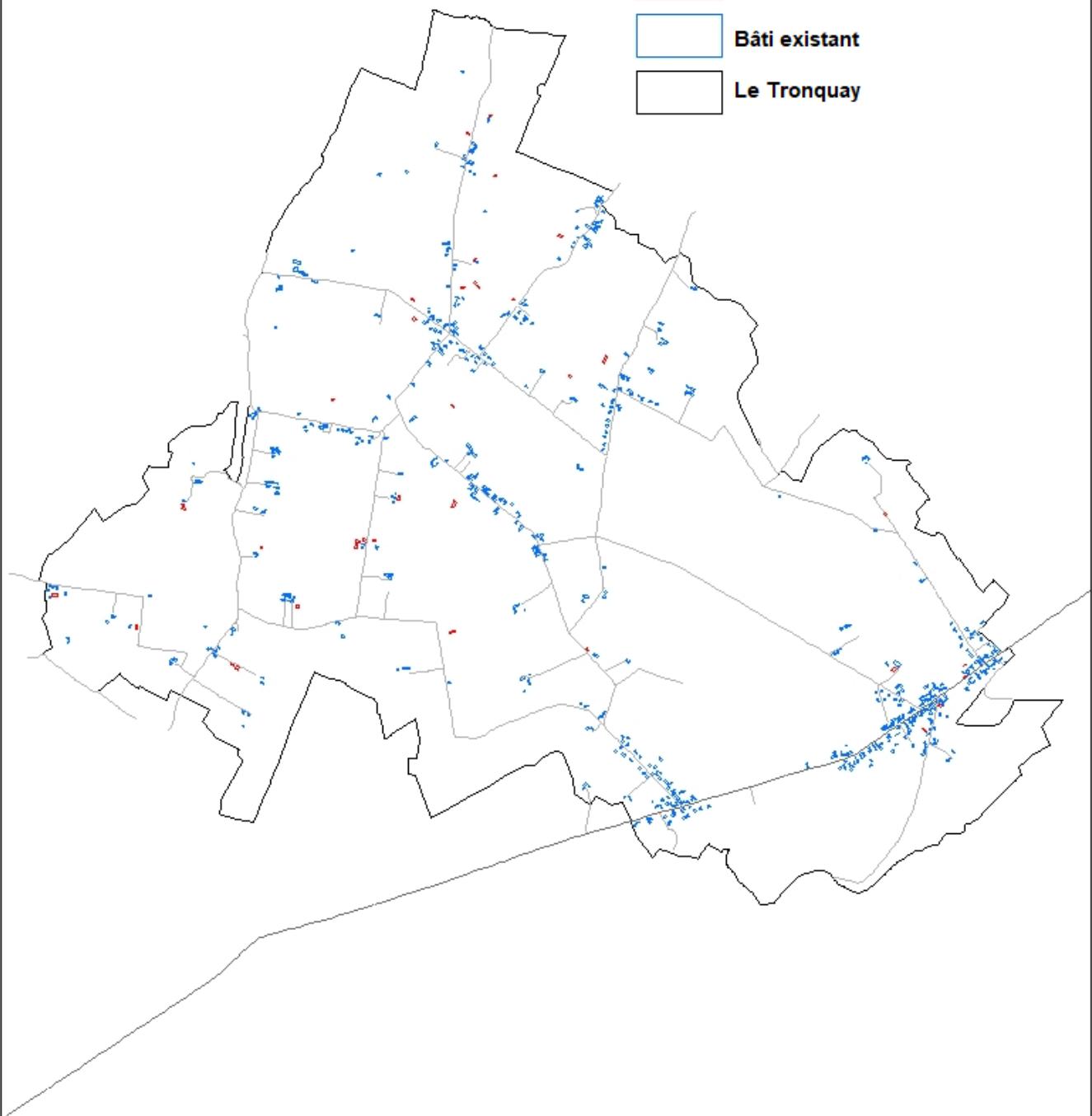
— Routes secondaires

— Route principale

Bâti disparu

Bâti existant

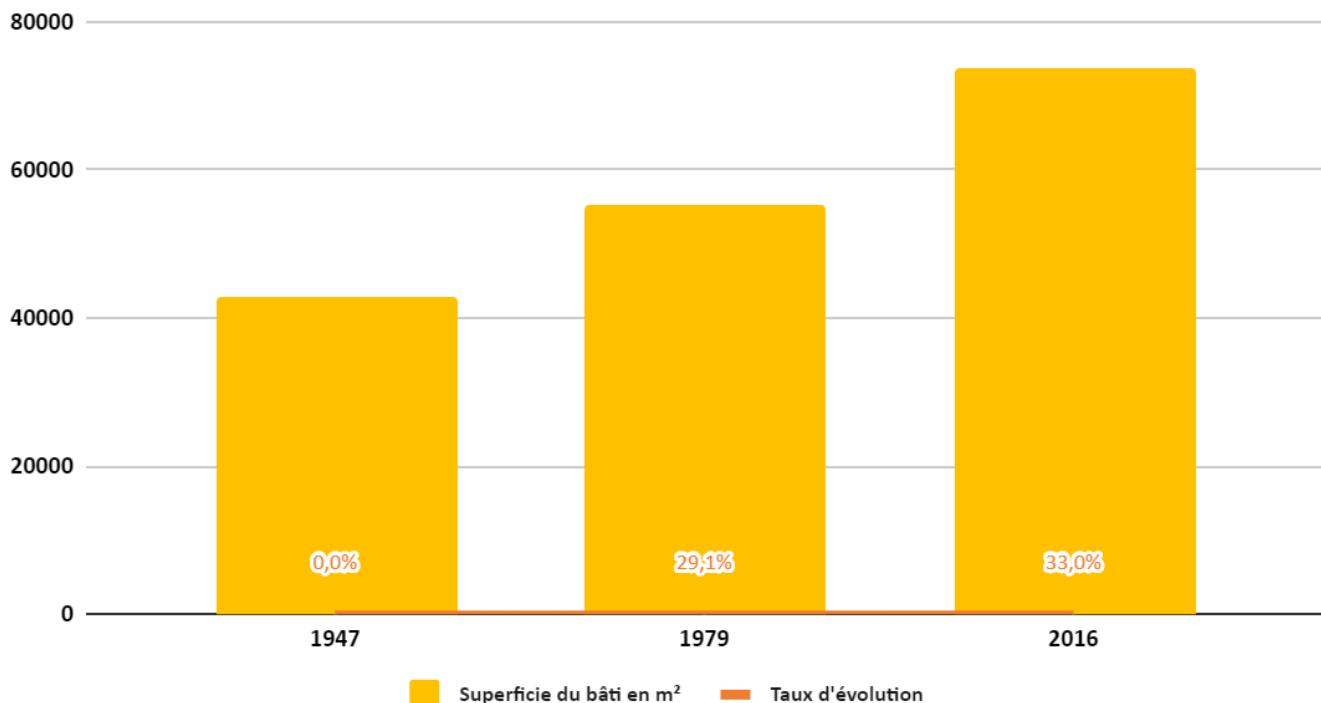
Le Tronquay



Auteurs : LP SIG-DAT
Source : IGN

0 0,275 0,55 1,1 1,65 2,2 Kilomètres

Evolution de la superficie en m² du bâti à Le Tronquay de 1947, 1979 et 2016



Comme nous pouvons le voir sur le graphique, la commune connaît une forte augmentation de la superficie du bâti entre les années 1947 et 1979, cette croissance stagnera un peu plus entre les 1979 et 2016. Sur le premier zoom (encadré rose) on remarque le centre bourg de la commune, le bâti de 1947 y est le plus représenté, par la suite le bourg s'est densifié lors des années 1979. Jusqu'aux années 2016 où on remarque un début de périurbanisation tout autour du centre bourg.

Sur le deuxième zoom (encadré vert) on remarque au Sud de la commune un regroupement de bâtis de 1974, suite à cela d'autres bâtis s'y sont installés autour jusqu'en 2016, où on remarque une supériorité en nombre du bâti de ces années. Sur le troisième zoom (encadré bleu) qui présente le nord de la commune, on remarque que le bâti construit entre 1979 et 2016 est aussi plus présent que les autres. Tout en continuant de se périurbaniser autour du bâti construit en 1947.

Le bâti disparu se trouve en grande partie à l'Est et au Nord de la commune. Le bâti le plus détruit sur cette commune est celui datant de 1947. La commune a connu une augmentation du bâti en grande partie entre les années 1979 et 2016.

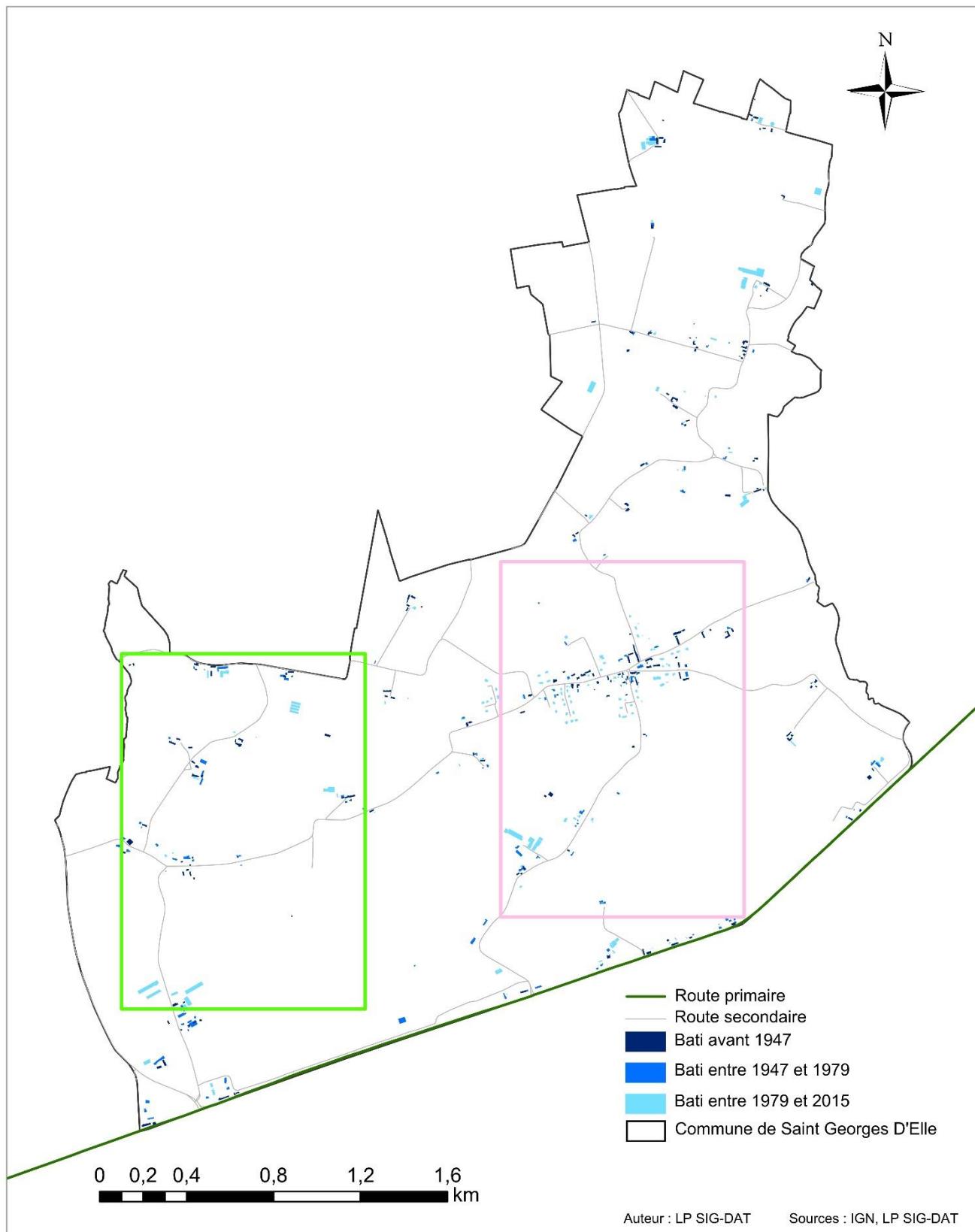


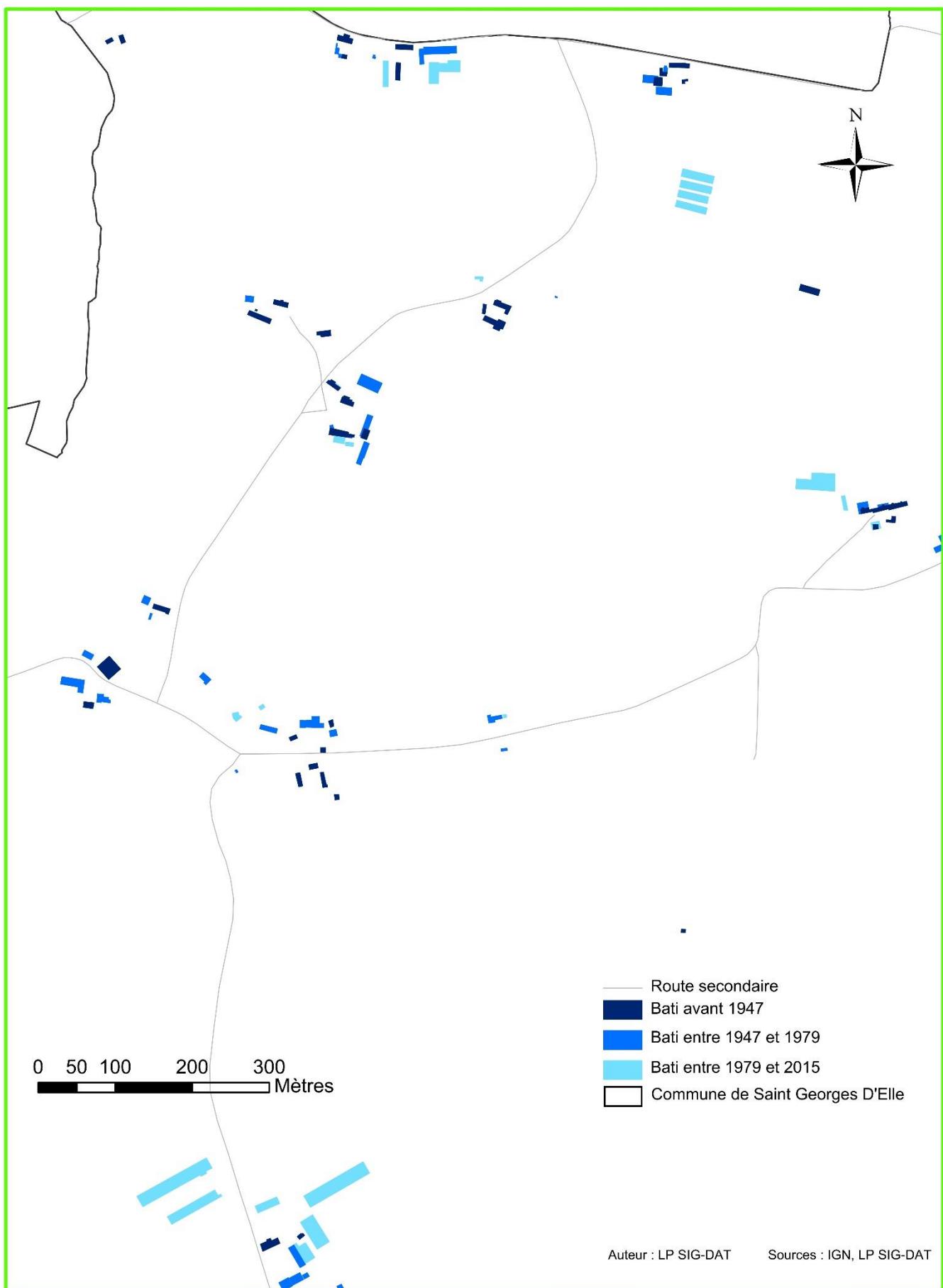
SAINT-GEORGES D'ELLE

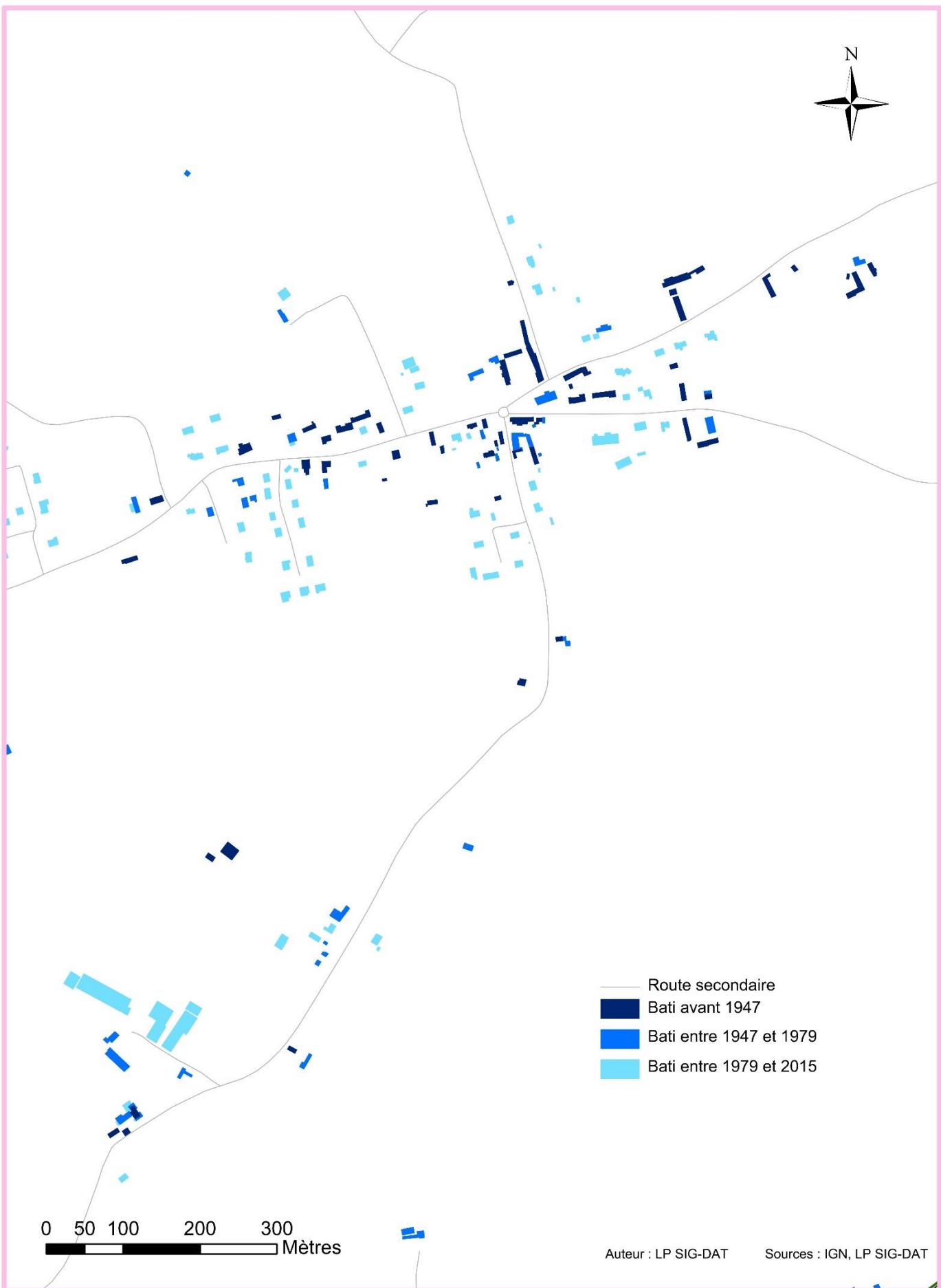
EVOLUTION DU BATI DE 1947, 1979, 2015

397 habitants en 2017
8,96 kilomètres carrés
44,3 habitants au Km

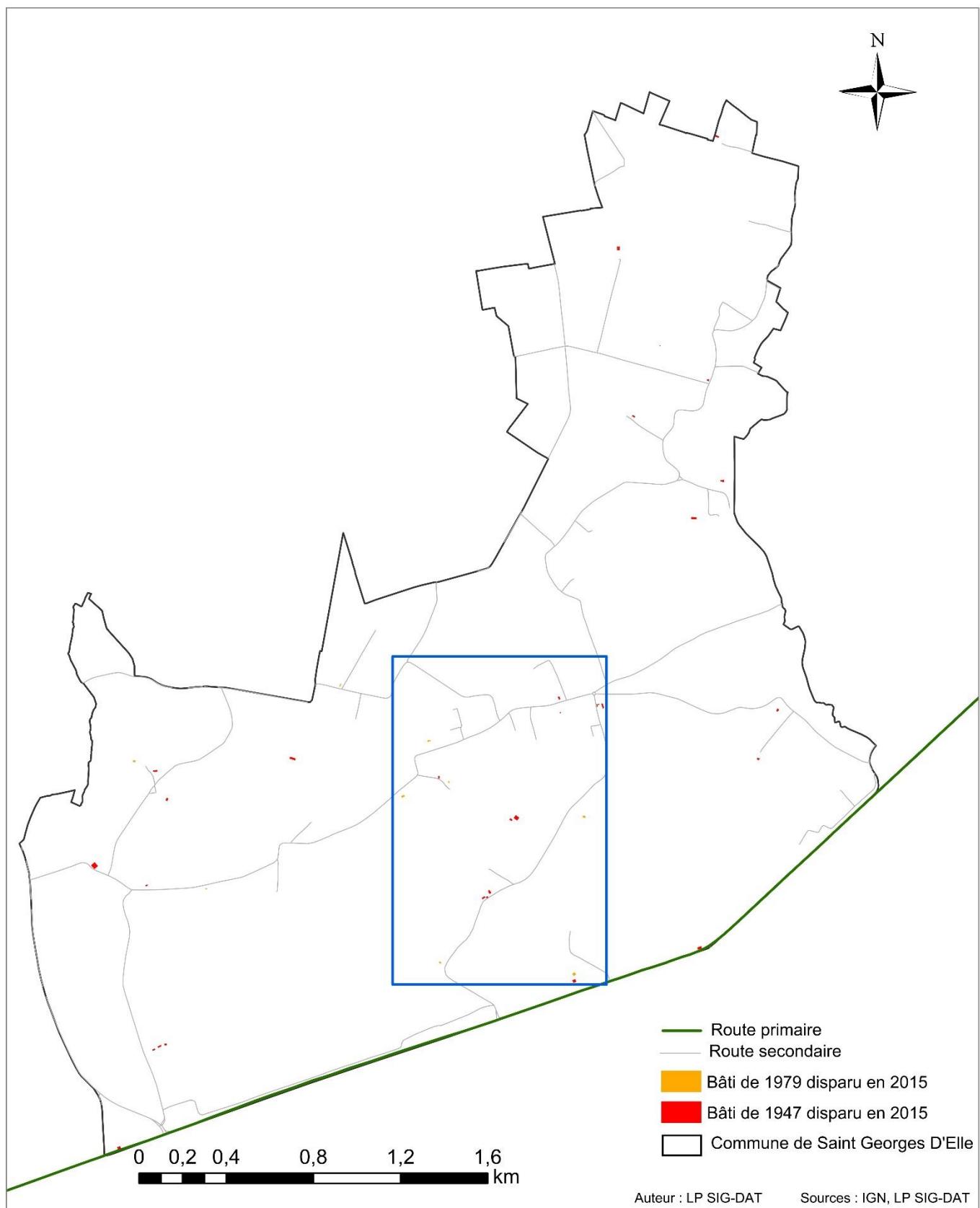
Evolution du bâti de Saint-Georges d'Elle entre 1947, 1979 et 2015

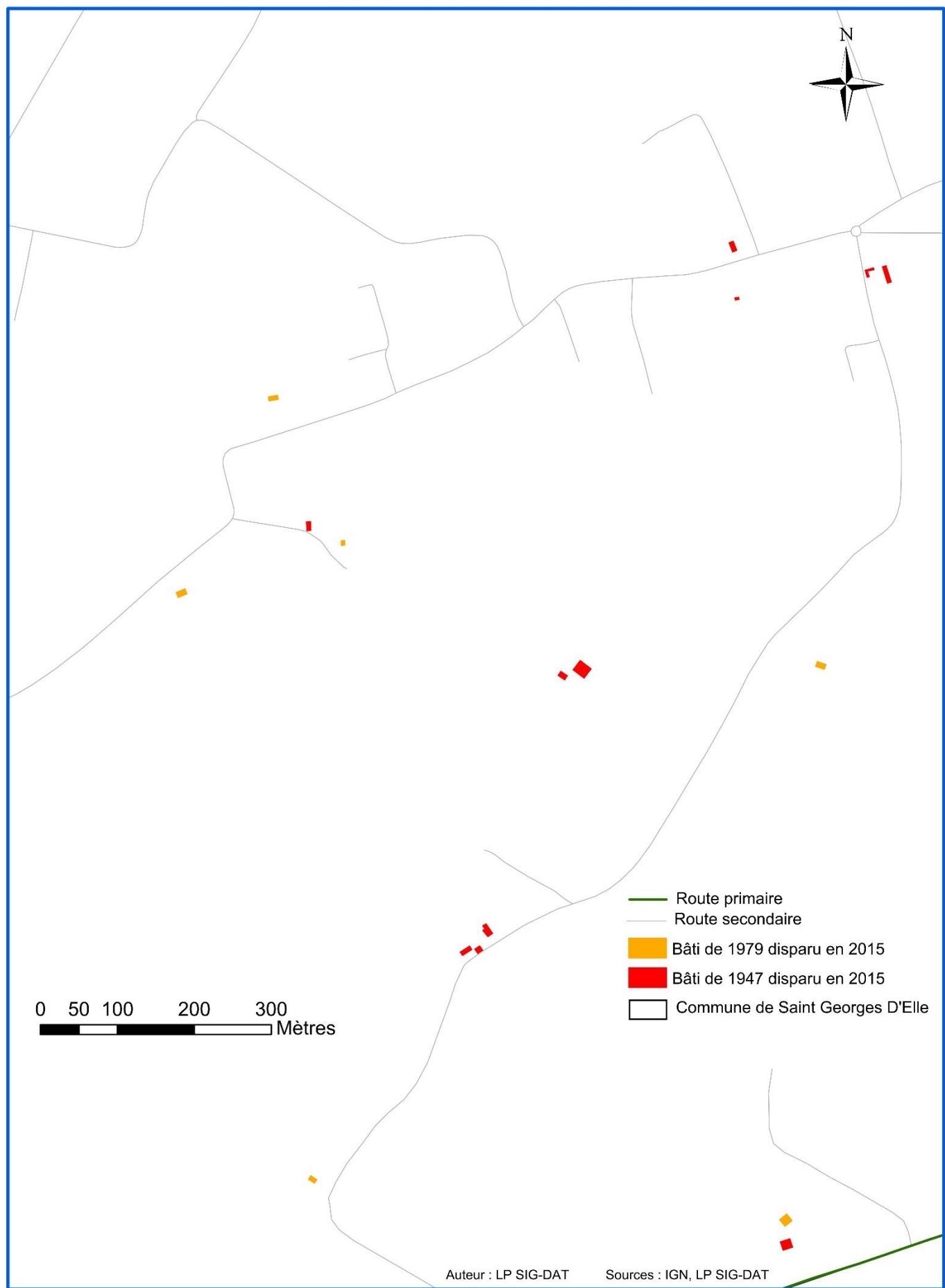






Disparition du bâti de 1947 et 1979 à Saint-Georges d'Elle



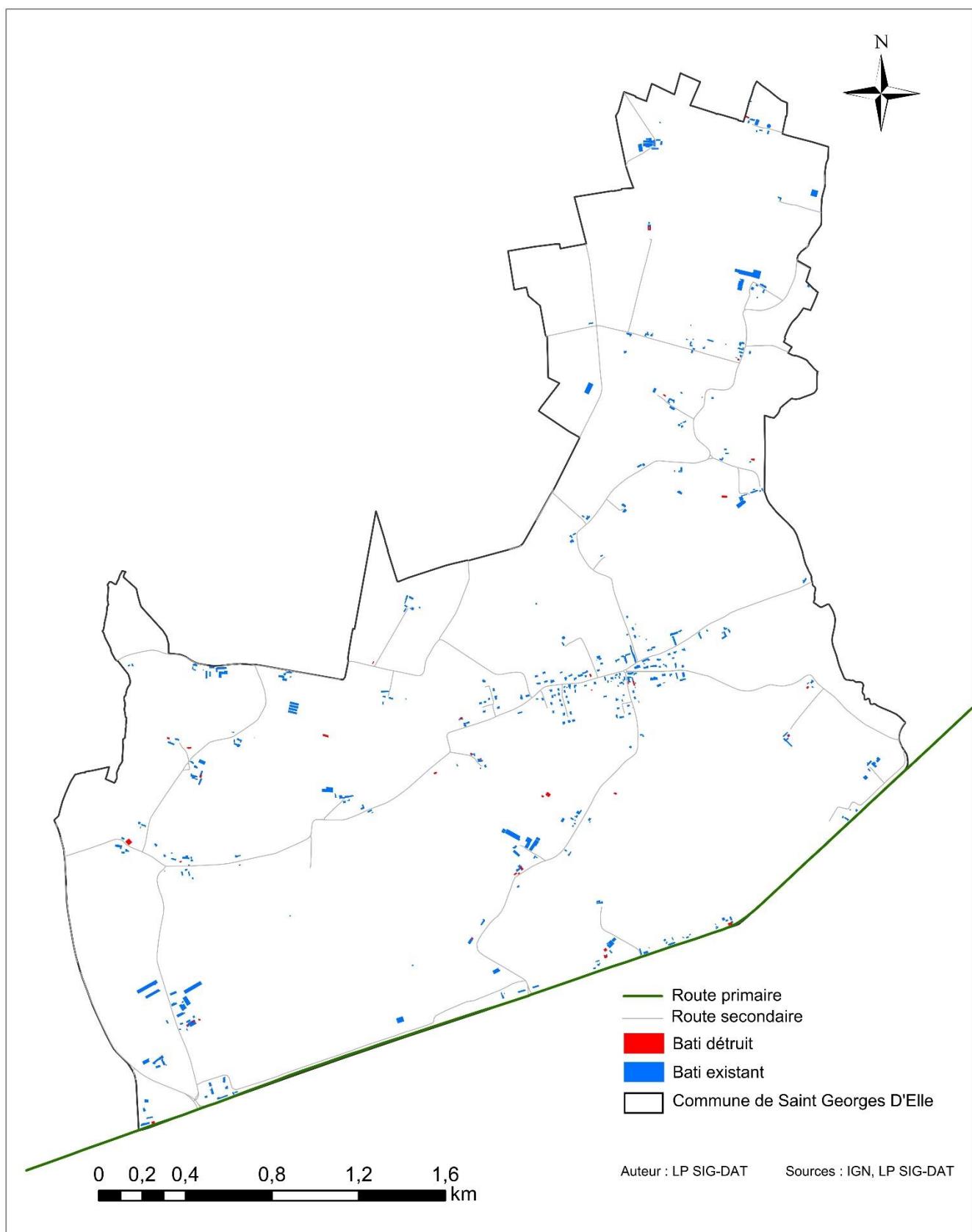




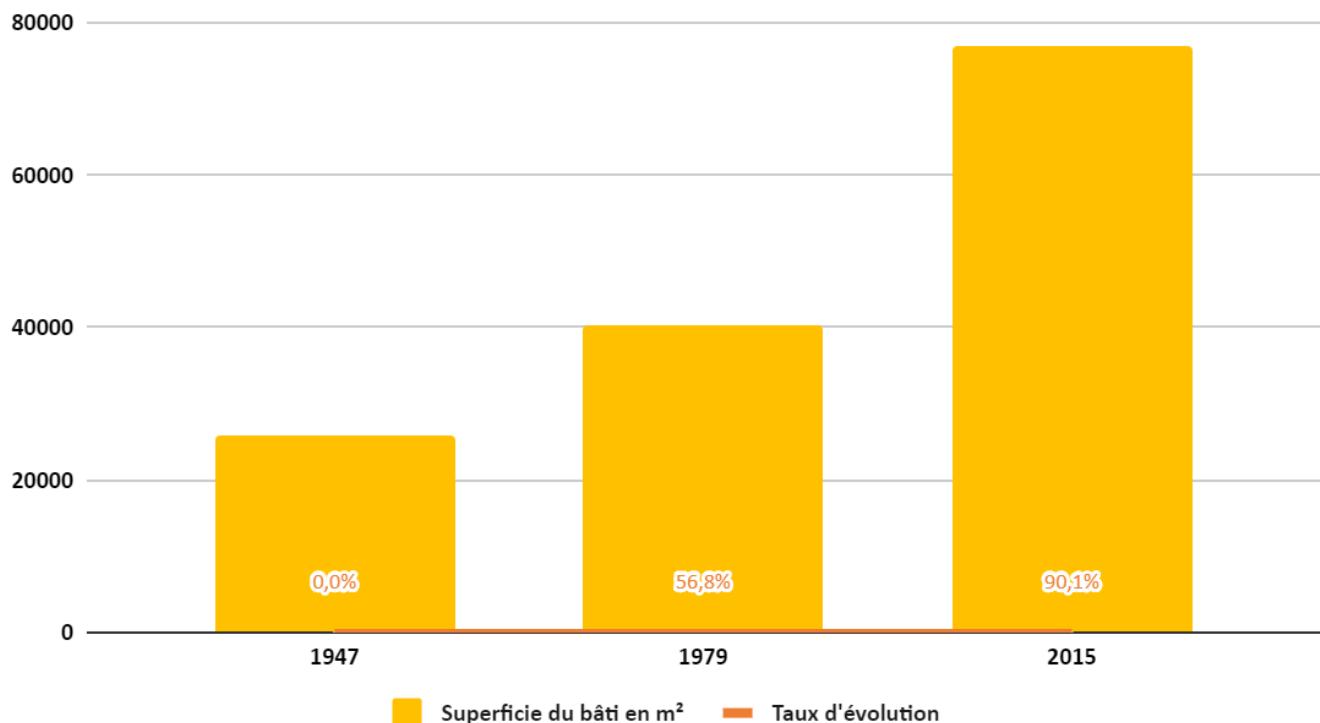
SAINT-GEORGES D'ELLE

SYNTHESE

Synthèse du bâti de Saint-Georges d'Elle



Evolution de la superficie en m² du bâti à Saint Georges D'Elle de 1947, 1979 et 2016



Comme nous pouvons le voir sur le graphique, la commune connaît une évolution de la superficie du bâti entre 1947 et 2015, cette évolution sera plus importante entre les années 1979 et 2015. Sur le premier zoom (encadré rose) à l'Ouest, on distingue le centre bourg avec des bâtiments anciens de 1947 et de 1979 qui densifie celui-ci. Le bâti de 2015, montre un début de périurbanisation autour de ce centre bourg. Sur le troisième zoom (encadré vert) à l'Est de la commune, on remarque une forte présence du bâti de 1947 ainsi que celui de 1979. On distingue peu de bâtis récents (2015) en effet, ces bâtis semblent être de vieilles exploitations agricoles. Le bâti détruit est peu présent sur cette commune, en effet on y trouve une grande partie à l'Est de la commune et datant en majorité des années de 1947. La commune démontre au Nord et à l'Ouest une densification du bâti entre les années de 1947 à 2015, alors qu'à l'Est on y retrouve peu de bâtis récents malgré la suppression de nombreux bâtis anciens datant de 1947. Cela peut être expliqué par la modernisation du bâti aux normes agricoles.

METHODOLOGIE

Le travail devait initialement porter sur 10 communes, c'est pourquoi dès la première semaine du projet tutoré, les communes ont été réparties entre chaque membre du groupe. Les premiers pas ont été de déterminer quelles seront les dates qui marqueront l'évolution du bâti, avec Philippe MADELINE, le groupe a donc ciblé les dates les plus proches de 1947, 1979 et 2016.

Les communes du Calvados ont pu être étudiées grâce à la base de données topographique 2016 cependant pour les communes de la Manche la base de données topographique qui a été fournie date de 2015.

Grâce à *Remonter le temps* une plateforme mise à disposition par *Géoportail*, il a été possible de récupérer les orthophotographies de 1947 et 1979. Chacun a dû digitaliser le bâti existant pour ces 3 dates. Pour les communes de Berigny et Balleroy, il a été possible de travailler à partir du cadastre napoléonien, de 1810, 1830 et 1866 à nouveau grâce à la digitalisation et la plateforme *Remonter le temps*.

A partir de ces orthophotographies, chaque individu du groupe a dessiné le bâti existant selon le modèle de la « photo-interprétation ». Pour ce qui est du bâti détruit, il a été possible de sélectionner les bâtis de 1947 et 1979 disparus en 2016 ou 2015 et de les faire ressortir en inversant la sélection selon l'emplacement. Idem pour les années précédentes.

Afin d'obtenir la superficie du bâti et d'en réaliser le graphique, un champ « superficie » a été rajouté sur les tables attributaires du bâti de chaque commune pour chaque année. Le logiciel a pu grâce à « calculer la géométrie » donner la superficie demandée.

Cependant le projet tutoré a été perturbé au bout d'une semaine et demie par la demande du gouvernement de se confiner à cause de la crise sanitaire actuelle. Il a donc été de mise de réduire la demande formulée par notre commanditaire et de faire face à certaines problématiques comme l'absence de logiciel de cartographie sur des ordinateurs personnels, l'absence de connexion internet, la difficulté à communiquer sans être en présentiel, etc. Les travaux de digitalisation engagés sur les communes de La Bazoque, Monfiquet et Litteau ont dû être interrompus, car les données sont restées sur les ordinateurs universitaires.

Une nouvelle organisation a dû être mise en place, tout d'abord des visioconférences presque hebdomadaires incluant enseignants et étudiants. Ensuite une nouvelle division du travail a été faite, certains ont pu cartographier tandis que d'autres ont rédigé. Afin d'harmoniser le travail, une charte graphique a été rédigée. Toutes les données réalisées ont été déposées sur un drive commun afin de faciliter la conception du document final.

CONCLUSION

L'évolution du bâti est à mettre en relation avec les trajectoires de la population observées dans la deuxième moitié du XXe siècle. En effet, après la Seconde Guerre mondiale, l'ensemble du territoire français ressent les effets du dernier mouvement d'exode rural. C'est une migration des ruraux vers les villes. On constate à l'époque (les Trente Glorieuses, 1945-1975) un changement des modes de vie et un bousclement dans la sociologie des catégories socioprofessionnelles.

Prenons l'exemple de Cerisy-la-Forêt. En 1946 on recense une population de 1280 habitants. Impacté par les déplacements de la population, le nombre d'habitants chute à 923 habitants en 1975. Ces départs traduisent la faible part de constructions que nous remarquons sur la période 1947-1979. Ce phénomène concerne l'ensemble des communes rurales autour de la forêt de Cerisy. Depuis les années 70, on observe un renversement avec le passage de l'exode rural à un exode urbain. Celui-ci a pour conséquence d'importantes migrations pendulaires. Plus la durée du trajet diminue, plus la distance parcourue augmente, on travaille en ville et on habite en périphérie. Et ce phénomène se retrouve sur la période 1979-2016, puisqu'aujourd'hui la commune a retrouvé un nombre de 1034 habitants en 2017.