

Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH  
Stresemannallee 102-104, 22529 Hamburg

Frau  
Theresa Brand  
c/o B36  
Reiherweg 4a  
14469 Potsdam

Büro Hamburg  
Stresemannallee 102-104  
22529 Hamburg

Vivian Richardt  
Tel.: 0331 98199-851  
E-Mail: [vivian.richardt@wentzel-dr.de](mailto:vivian.richardt@wentzel-dr.de)

**Telefonsprechzeiten:**  
Mo - Fr: 09:00-12:00  
Mo, Mi: 14:00-16:00

18.08.2025

## **Mieterhöhungsverlangen aufgrund Veränderung des Verbraucherpreisindex: VPI 2020**

**Ihre Mieternummer: 08126+0038**

**Rechnungsnummer: 08126+0038/2024/30**

Sehr geehrte Frau Brand,

namens und in Vollmacht des Grundstückseigentümers wenden wir uns heute wegen einer Mieterhöhung aufgrund der Veränderung des Lebenshaltungskostenindex an Sie.

Der mit Ihnen geschlossene Mietvertrag bzw. ein entsprechender Nachtrag zum Mietvertrag sieht eine Mietanpassung vor, wenn folgendes zutrifft:

- a) seit der letzten Vereinbarung oder Änderung der Miete ein Zeitraum von 12 Monaten vergangen ist, oder
- b) der Verbraucherpreisindex (VPI 2020) des Statistischen Bundesamtes gegenüber dem zu Vertragsbeginn bzw. dem seit der letzten Anpassung bestehenden Wert um 0,01 % gestiegen oder gesunken ist.

Nachstehend haben wir die Entwicklung des relevanten Index dargestellt:

VPI 2020

Basis ( 2020 = 100)

Indexstand zum	01.07.2024	119,8	Punkte
Indexstand zum	01.07.2025	122,2	Punkte
Differenz		2,4	Punkte
Veränderung in Prozent		2,0	Prozente

Basis der Mieterhöhung ist o.g. Indexveränderung. Entsprechend Ihrer Vertragsvereinbarung gilt eine auf diese Veränderung bezogene Weitergabe von 100,00 %.

Gemäß den vertraglichen Vereinbarungen tritt die Wirksamkeit dieser Mietanpassung mit dem 01.10.2025 ein.

Fläche + Kontenbezeichnung		Brutto alt	Differenz	Brutto neu
00038	Hs.V Seitenfl.,1.OG rechts8			
	. 010 Nettokaltmiete Wohnungen	410,27	8,21	418,48
	. 032 BK-Pauschale (Wohnraum) steuerfrei	172,00	0,00	172,00
<b>Summe gesamt</b>		<b>582,27</b>	<b>8,21</b>	<b>590,48</b>

Im Rahmen der uns erteilten Einzugsermächtigung, werden wir -Ihr Einverständnis vorausgesetzt- die künftig fälligen Beträge zu den vereinbarten Terminen abbuchen.

**Rechnungssteller:** FG Lux Property 7 S.à.r.l.  
c/o Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH  
Stresemannallee 102-104, 22529 Hamburg

Sollten Sie Fragen in dieser Angelegenheit haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne telefonisch oder persönlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wentzel Dr.  
Immobilienmanagement GmbH

Nico Richter

i. A. Vivian Richardt

DIESES SCHREIBEN WURDE MASCHINELL ERSTELLT UND IST DAHER OHNE UNTERSCHRIFT GÜLTIG.