

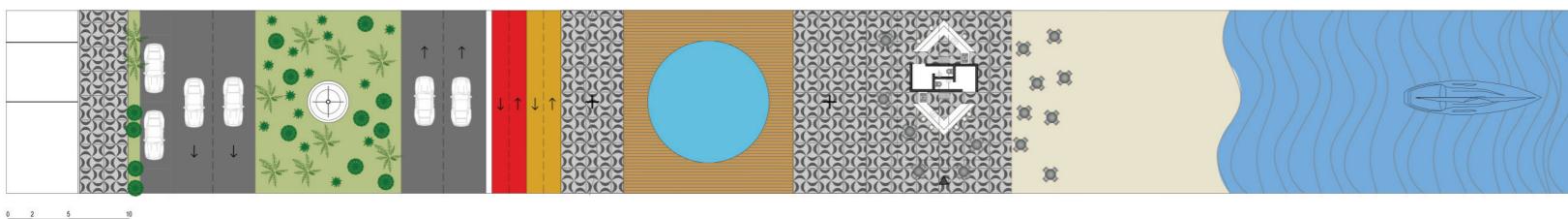


PARQUE SUSTENTÁVEL ORLA DE CHARITAS

TRECHO 2_PRAIA DE CHARITAS

Praia de Charitas

Caracterizado pelas edificações verticalizadas, alguns comércios/serviços, além do estacionamento existente em subsolo, no qual optamos por **redesenho escultórico** das saídas de exaustão melhorando o dimensionamento. De leste para oeste destinamos faixa em piso permeável para estacionamentos e **abastecimento dos comércios e serviços**. As vias existentes recebem faixas para travessia de pedestres próximas às esquinas das quadras. O



Torre Tecno-ambiental

No ponto central da Orla de Charitas surge uma vela! Um **edifício simbólico**, essência da proposta de auto sustentabilidade.

Marco da paisagem é mais um elemento referencial do circuito turístico carioca. Nos pisos superiores abriga o **Memorial da Vela de Competição** e o **Mirador de Charitas**, descontornando a paisagem do promontório e da Baía da Guanabara. Símbolo ambiental possui no seu grande átrio uma oscilante **cortina verde** e no oposto desta uma **parede-cortina d'água** animada por luzes em cores.

Gera através dos seus painéis solares a 22° norte a energia necessária para todas as edificações e iluminação pública da Orla, assim como **reserva** e provem, por gravidade, **água potável** para estas edificações e para o paisagismo que os une.

Módulos Quiosques

Um Quiosque é um centro de **animação/sociabilização**. Fomentamos esta sinergia em Módulos com quatro unidades distribuídos ao longo de toda a orla. Abrigados sob "casca" atende tanto os usuários da praia quanto os do calçadão.

Sanitários Públicos

Para cada dois Módulos de Quiosques localizamos Bateria de Sanitários, diluída na paisagem por **lúdico entaludamento**. Funciona ao nível do passeio evitando soluções que gerem manutenções de elevadores e recalques.

canteiro central recebe posteação de escala urbana em leds. Segue ciclovía guarneida por defense, calçada para caminhadas e corridas. Esta calçada se abre para o contato com a praia, configurando um espaço para os equipamentos de lazer, convivência, atividades esportivas e apoio. O desenho entremeia verde, terra e mar, preserva a vegetação existente adensada por novas e coloridas espécies nativas aumentando a biodiversidade, o sombreamento e a convivência homem x natureza.



Paradas de Ônibus e Bikes

Estimulando o **transporte coletivo** regular propusemos, ao longo da Orla de Charitas, Paradas de Ônibus, associando estacionamento para bikes, bancos e painéis informativos.

Postos Salvamar

A frequência de banhos de mar ainda é baixa, mas estamos projetando para o futuro. Além desta questão entendemos que a observação elevada propicia melhor segurança aos frequentadores das **atividades do parque linear**, incluindo primeiros socorros.

Praças Das Águas

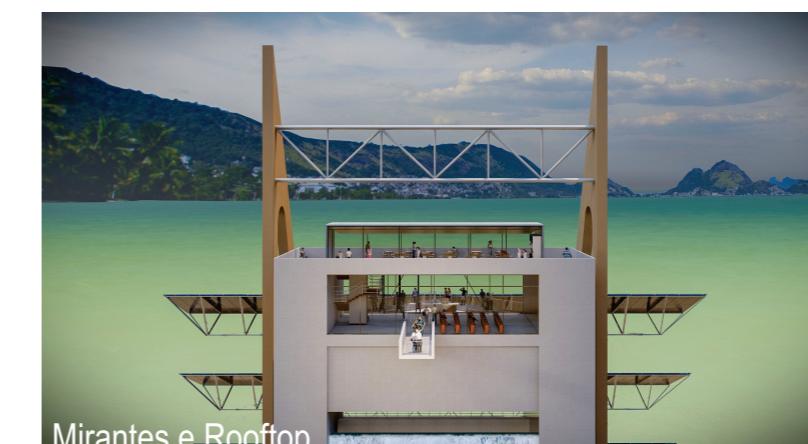
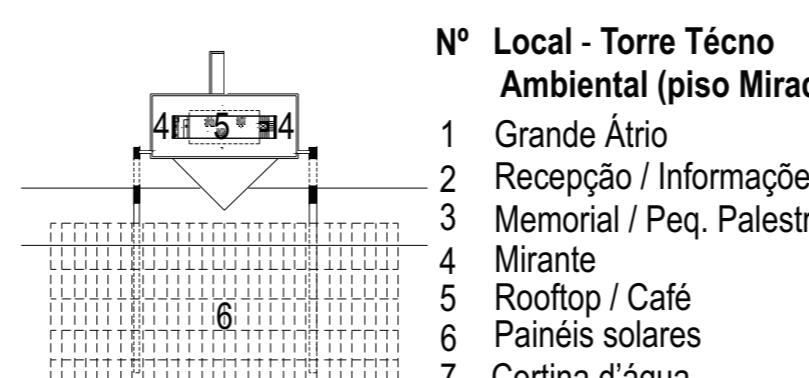
A **balneabilidade** ainda em evolução torna o espelho d'água contemplativo... Assim dotamos a faixa entre calçadas de ambientes aquáticos, animados por aspersores, para sadios banhos lúdicos. Que relacionadas a parede-cascata da Torre Tecno-ambiental, gera cenários noturnos



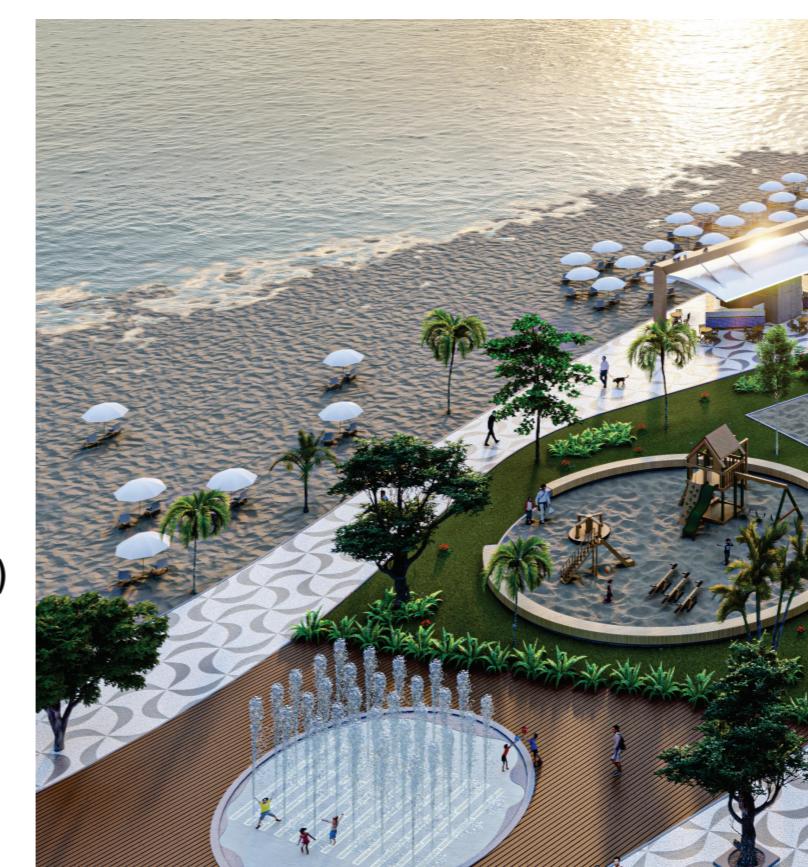
Torre Tecno-ambiental



Visão do conjunto



Mirantes e Rooftop



Visão do conjunto



Memorial da Vela