

## **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS**

Que entre si fazem **WALESKA COSTA ROCHA**, Brasileira, Divorciada, Vendedora, portadora do documento de identidade RG. 1654.160 SSP/ES, inscrita no CPF sob o nº 072.204.837-83, (27) 99704-3201, tendo como endereço eletrônico [Waleska.crn@gmail.com](mailto:Waleska.crn@gmail.com), domiciliado e residente na Rua das Tâmaras, 40 apto 508 TORRE A, Atlântico, Morada de Laranjeiras, Serra, ES, 29.166-653, neste ato denominado **CONTRATANTE** e **JOÃO CEZART DE LUCENA NETTO**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB-ES sob o nº 37.326, **THAYNA DA SILVA VILAS BOAS**, brasileira, advogada, inscrita na OAB-ES sob nº 36.200 e **EVALDO SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, Advogado, inscrito na OAB-ES sob nº 5.753, todos com escritório na Rua Avenida Champagnat, nº 501, Praia da Costa, Vila Velha - ES, neste ato denominados **CONTRATADOS**, ajustam na forma das cláusulas abaixo o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O Contratante contrata neste ato os serviços jurídicos do Contratado, que por sua vez se compromete a prestar serviços jurídicos, consistente no ajuizamento de Ação de indenização por danos materiais e morais com pedido de tutela antecipada, incluindo, ainda possível recurso se este se fizer necessário;

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Os trabalhos a serem prestados compreendem a propositura da ação, acompanhamento de audiência e prática de atos processuais necessários à defesa da Contratante, referentes à cobrança indevida dos juros de obra decorrente do empreendimento VIA MAR onde a contratante é proprietária de um imóvel de fração ideal.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O presente contrato terá vigência até encerramento dos processos, incluindo eventuais recursos, tanto administrativos quanto judiciais.

3.1 – A resolução por qualquer meio diverso da via empregada por este escritório para resolução dos atuais conflitos, não anulam os valores a serem percebidos em honorários, qualquer negociação direta que ocorra entre requerente e requerido sem a presença de seu patrono, não exclui o requerente das verbas descritas neste contrato.

**CLÁUSULA QUARTA** – A Contratante pagará ao Contratado pelos serviços prestados o valor de **R\$ 50,00 (cinquenta reais)**, referente a taxa de serviços do escritório, a ser depositado na data de assinatura do contrato, através de

transferência bancária via PIX, cuja chave é o CPF nº 163.315.467-07, em nome do Contratado, JOÃO CEZAR DE LUCENA NETTO;

**4.1.** A Contratante pagará ao Contratado, a título de honorários advocatícios o percentual de 30% (vinte) sobre os valores que vier a receber referentes ao montante sentenciado em juízo;

**CLÁUSULA QUINTA** – Além dos honorários descritos na cláusula anterior, ficará para o Contratado valores relativos a honorários de sucumbência;

**CLÁUSULA SEXTA** - As partes elegem o foro da Comarca de Vila Velha-ES-ES, para dirimir as dúvidas oriundas do presente.

Os executivos constituídos ou atestados por meio eletrônico, é admitida qualquer modalidade de assinatura eletrônica prevista em lei, dispensada a assinatura de testemunhas quando sua integridade for conferida por provedor de assinatura.

Vila Velha-ES, 24 de agosto de 2023.

**WALESKA COSTA ROCHA**  
**CONTRATANTE**

**JOÃO CEZAR DE LUCENA NETTO**  
**CONTRATADO**