

# ACTE DE CAUTIONNEMENT

①

Vu la location consentie par la société BILLON BOUVET BONNAHOUR -  
113 Avenue de Saxe 69003 LYON à Monsieur BILLON Florian,  
Monsieur PLESSY Pierre et Monsieur THOUY Robin et Monsieur BARBARY  
Léo, d'un appartement (type 5, étage 3) dans l'immeuble sis  
83 Rue Philippe Fabia, 69008 LYON à compter de la date d'effet du  
bail, pour une durée de trois ans, et ce moyennant un loyer  
mensuel de 813.53<sup>€</sup> (Huit cent treize euros et cinquante trois centimes)  
et un acompte de charges prévisionnelles de 20,00<sup>€</sup> (Deux cent euros).  
Le loyer sera révisé annuellement selon la variation de l'indice de  
référence des loyers publié par l'INSEE chaque trimestre et  
correspondant à la moyenne sur les douze derniers mois de  
l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyer,  
faute qu'il ne sera plus légalement applicable, on le remplacera par  
l'indice qui lui sera substitué. Il pourra faire l'objet en outre  
d'une augmentation supplémentaire à l'échéance du bail initial  
en application des dispositions légales.

Je soussignée BILLON Brigitte demeurant à 42 chemin en BORET  
01170 VESANCY - Agissant en qualité de garante.

Carte d'identité. N° 080901300283.

Déclare me porter caution solidaire de Monsieur BILLON Florian, Monsieur  
PLESSY Pierre, de Monsieur THOUY Robin et de Monsieur. BARBARY Léo  
tant pour le paiement des loyers, des charges, des indemnités  
d'occupation, des taxes, des impôts, de toutes les condamnations qui  
pourraient être prononcées à l'encontre du locataire, des dommages  
et intérêts, des dépens et frais éventuels de procédure mis à sa charge,

ainsi que pour les sommes dues en remboursement des factures relatives aux réparations des dégradations constatées après le départ du locataire, que pour l'exécution de toutes clauses et conditions locatives. En cas de maintien dans les lieux postérieurement à la résiliation du bail, je me porte caution solidaire pour le paiement des indemnités d'occupation.

Mon engagement est souscrit pour une durée de neuf années à compter de la date de prise d'effet du bail, étant entendu qu'en cas de départ anticipé de Monsieur Billion Florian, de Monsieur PLESSY Pierre, de Monsieur THOUY Robin et de Monsieur BARBARY LEO dans les délais et forme repus par la loi, mon engagement prendrait également fin sous réserve des sommes résiduelles restant dues.

Je déclare avoir parfaite connaissance des conditions de location et de l'étendue de mes obligations. Je reproduis, ci-dessous, comme l'exige la loi, l'alinéa suivant :

" lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. la résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation "

Je déclare renoncer au bénéfice de division  
et de discussion préalable.

Je précise l'identité du colocataire pour lequel s'il est accepté  
par le bailleur, mettra fin à mon engagement: Monsieur  
Billion Florian

Fait à Lyon, le

Bon pour caution solidaire

Signature:

