

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHÀ BÈ**

Số: 363 /QĐ-XPVPHC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nhà Bè, ngày 07 tháng 4 năm 2021

CTY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHA BÈ

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 388

Ngày: 09/4/2021

Chuyên:

**QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết một số điều tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch liên tịch số 917/KHLT-SXD-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc tăng cường công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 0000527/BB-VPHC do Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 158/TTr-ĐNB ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ông Tạ Hoàng Vũ.

Theo đề nghị của Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 158/TTr-ĐNB ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ông Tạ Hoàng Vũ.

Tôi: **Võ Phan Lê Nguyễn;**

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Người vi phạm: Tạ Hoàng Vũ;
Năm sinh: 1989;

Giới tính: Nam.
Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Xóm 10B Mỹ Điện, Thị Trấn Tuy Phước, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định;

Chứng minh nhân dân số: 215171075;

Địa điểm vi phạm: Thửa đất số 504, Tờ bản đồ số 57, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng có thời hạn được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới, cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng số 800/GPXD-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Nội dung vi phạm như sau:

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: $(0,8m \times 4m) \times 3 = 9,6m^2$;
- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 2, 3 với diện tích: $(0,8m \times 4m) \times 2 = 6,4m^2$;
- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: $(1,8m \times 15m) \times 3 = 81m^2$;

Hiện trạng công trình: Đang thi công hoàn thiện.

Kết cấu: Tường gạch, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Thời điểm vi phạm: Tháng 3 năm 2021.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu dừng thi công toàn bộ công trình tại Thửa đất số 504, Tờ bản đồ số 57, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 19 tháng 3 năm 2021), người vi phạm phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh hoặc cấp giấy phép xây dựng;

Hết thời hạn quy định 60 ngày, người vi phạm không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng được điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm;

Quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 12 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Cụ thể:

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: $(0,8m \times 4m) \times 3 = 9,6m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 2, 3 với diện tích: $(0,8m \times 4m) \times 2 = 6,4m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: $(1,8m \times 15m) \times 3 = 81m^2$;

Kết cấu: Tường gạch, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Trường hợp, sau khi được điều chỉnh giấy phép xây dựng, công trình, phần công trình đã xây dựng không phù hợp với giấy phép xây dựng thì người vi phạm phải tháo dỡ công trình hoặc phần công trình đó mới được tiếp tục xây dựng;

Quy định tại khoản 13 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do người vi phạm chi trả.

Người vi phạm phải hoàn trả số kinh phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho người vi phạm để chấp hành (Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng giao).

Người vi phạm phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè, số 306 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày được giao Quyết định xử phạt. Người vi phạm phải nộp chứng từ chứng minh nộp phạt cho Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại trụ sở số 330 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính mà người vi phạm chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt, người vi phạm phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp. Kho bạc Nhà nước, ngân hàng nơi Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu căn cứ vào Quyết định xử phạt và số ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi người vi phạm nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Người vi phạm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Việc Người vi phạm thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm tạm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.



2. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an huyện Nhà Bè, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nhà Bè, Chi cục thuế khu vực Quận 7- huyện Nhà Bè, Công ty Cổ phần cấp nước Nhà Bè, Công ty điện lực Duyên Hải để phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Gửi Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè để thu tiền phạt.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè thực hiện các biện pháp cần thiết buộc ông Tạ Hoàng Vũ dừng thi công xây dựng không để vi phạm tiếp diễn ngay sau khi lập biên bản vi phạm hành chính, đề xuất xử lý nếu ông Tạ Hoàng Vũ tiếp tục thi công xây dựng; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè và địa điểm công trình vi phạm; tổ chức thi hành và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (04 bản).

5. Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện thi hành Quyết định và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

6. Giao Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè buộc dừng thi công công trình xây dựng vi phạm; kiểm tra, giám sát việc thi hành Quyết định và báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

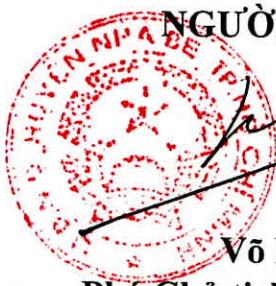
7. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Công an thị trấn Nhà Bè để phối hợp thi hành Quyết định (04 bản).

Quyết định này gồm 04 (bốn) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Chữ ký

Nơi nhận:

- Nhu Điều 3;
- Chánh Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT (22b).



NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

Võ Phan Lê Nguyễn
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện

Nhà Bè, ngày 07 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết một số điều tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch liên tịch số 917/KHLT-SXD-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc tăng cường công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 0000526/BB-VPHC do Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 157/TTr-ĐNB ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với bà Phan Bảo Trần;

Theo đề nghị của Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 157/TTr-ĐNB ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với bà Phan Bảo Trần.

Tôi: **Võ Phan Lê Nguyễn**;

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Người vi phạm: Phan Bảo Trân;

Năm sinh: 1987;

Giới tính: Nữ.

Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Số 54/33/24 Lê Văn Lương, Tổ 10, Khu Phố 2, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chứng minh nhân dân số: 331530267;

Địa điểm vi phạm: Thửa đất số 504, Tờ bản đồ số 57, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới, cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng số 800/GPXD-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Nội dung vi phạm như sau:

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: (0,8m x 4m) x 3 = 9,6m²;

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 2, 3 với diện tích: (0,8m x 4m) x 2 = 6,4m²;

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: (1,8m x 15m) x 3 = 81m²;

Hiện trạng công trình: Đang thi công hoàn thiện.

Kết cấu: Tường gạch, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Thời điểm vi phạm: Tháng 3 năm 2021.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu dừng thi công toàn bộ công trình tại Thửa đất số 504, Tờ bản đồ số 57, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 19 tháng 3 năm 2021), người vi phạm phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh hoặc cấp giấy phép xây dựng;

Hết thời hạn quy định 60 ngày, người vi phạm không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng được điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm;

Quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 12 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Cụ thể:

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: $(0,8m \times 4m) \times 3 = 9,6m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 2, 3 với diện tích: $(0,8m \times 4m) \times 2 = 6,4m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 1, 2, 3 với diện tích: $(1,8m \times 15m) \times 3 = 81m^2$;

Kết cấu: Tường gạch, cột, đầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Trường hợp, sau khi được điều chỉnh giấy phép xây dựng, công trình, phần công trình đã xây dựng không phù hợp với giấy phép xây dựng thì người vi phạm phải tháo dỡ công trình hoặc phần công trình đó mới được tiếp tục xây dựng;

Quy định tại khoản 13 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do người vi phạm chi trả.

Người vi phạm phải hoàn trả số kinh phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho người vi phạm để chấp hành (Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng giao).

Người vi phạm phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè, số 306 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày được giao Quyết định xử phạt. Người vi phạm phải nộp chứng từ chứng minh nộp phạt cho Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại trụ sở số 330 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính mà người vi phạm chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt, người vi phạm phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp. Kho bạc Nhà nước, ngân hàng nơi Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu căn cứ vào Quyết định xử phạt và số ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi người vi phạm nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Người vi phạm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Việc Người vi phạm thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm tạm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an huyện Nhà Bè, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nhà Bè, Chi cục thuế khu vực Quận 7- huyện Nhà Bè, Công ty Cổ phần cấp nước Nhà Bè, Công ty điện lực Duyên Hải để phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Gửi Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè để thu tiền phạt.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè thực hiện các biện pháp cần thiết buộc bà Phan Bảo Trân dừng thi công xây dựng không để vi phạm tiếp diễn ngay sau khi lập biên bản vi phạm hành chính, đề xuất xử lý nếu bà Phan Bảo Trân tiếp tục thi công xây dựng; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè và địa điểm công trình vi phạm; tổ chức thi hành và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (04 bản).

5. Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện thi hành Quyết định và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

6. Giao Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè buộc dừng thi công công trình xây dựng vi phạm; kiểm tra, giám sát việc thi hành Quyết định và báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

7. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Công an thị trấn Nhà Bè để phối hợp thi hành Quyết định (04 bản).

Quyết định này gồm 04 (bốn) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.
Cuu

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chánh Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT (22b).



QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết một số điều tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch liên tịch số 917/KHLT-SXD-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc tăng cường công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 0000523/BB-VPHC do Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng lập hồi 10 giờ 30 phút ngày 18 tháng 3 năm 2021 tại địa điểm công trình vi phạm;

Theo đề nghị của Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 153/TTr-ĐNB ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ông Lê Tấn Lộc.

Tôi: Võ Phan Lê Nguyễn;

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Người vi phạm: Lê Tân Lộc;
Năm sinh: 1972; Giới tính: Nam.
Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2/5B Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 3, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chứng minh nhân dân số: 022118124;

Địa điểm vi phạm: Thửa đất số 559, Tờ bản đồ số 41, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới, cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng số 733/GPXD-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Nội dung vi phạm như sau:

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 1, với diện tích: (2,3m x 2,3m) = 5,29m²;

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 2, với diện tích: (2,5m x 2,3m)+(2,3m x 2,9m) = 12,42m²;

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 3, với diện tích: (2,5m x 2,3m)+(2,3m x 2,9m) = 12,42m²;

- Trở thêm cửa đi, cửa sổ, xây dựng thêm 06 cầu thang, xây vách ngăn chia thành 08 căn nhà.

Hiện trạng công trình: Đang thi công hoàn thiện.

Kết cấu: Tường gạch, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Thời điểm vi phạm: Tháng 3 năm 2021.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm nhiều lần.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu dừng thi công toàn bộ công trình tại Thửa đất số 559, Tờ bản đồ số 41, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 18 tháng 3 năm 2021), người vi phạm phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh hoặc cấp giấy phép xây dựng;

Hết thời hạn quy định 60 ngày, người vi phạm không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng được điều

chính thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm;

Quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 12 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Cụ thể:

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 1, với diện tích: $(2,3m \times 2,3m) = 5,29m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 2, với diện tích: $(2,5m \times 2,3m) + (2,3m \times 2,9m) = 12,42m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 3, với diện tích: $(2,5m \times 2,3m) + (2,3m \times 2,9m) = 12,42m^2$;

- Khắc phục việc trổ thêm cửa đi, cửa sổ, xây dựng thêm 06 cầu thang, xây vách ngăn chia thành 08 căn nhà.

Kết cấu: Tường gạch, cột, đầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Trường hợp, sau khi được điều chỉnh giấy phép xây dựng, công trình, phần công trình đã xây dựng không phù hợp với giấy phép xây dựng thì người vi phạm phải tháo dỡ công trình hoặc phần công trình đó mới được tiếp tục xây dựng;

Quy định tại khoản 13 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do người vi phạm chi trả.

Người vi phạm phải hoàn trả số kinh phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho người vi phạm để chấp hành (Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng giao).

Người vi phạm phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè, số 306 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày được giao Quyết định xử phạt. Người vi phạm phải nộp chứng từ chứng minh nộp phạt cho Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại trụ sở số 330 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính mà người vi phạm chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt, người vi phạm phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp. Kho bạc Nhà nước, ngân hàng nơi Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu căn cứ vào Quyết định xử phạt và số ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi người vi phạm nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Người vi phạm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Việc Người vi phạm thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm tạm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an huyện Nhà Bè, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nhà Bè, Chi cục thuế khu vực Quận 7- huyện Nhà Bè, Công ty Cổ phần cấp nước Nhà Bè, Công ty điện lực Duyên Hải để phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Gửi Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè để thu tiền phạt.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè thực hiện các biện pháp cần thiết buộc ông Lê Tân Lộc dừng thi công xây dựng không để vi phạm tiếp diễn ngay sau khi lập biên bản vi phạm hành chính, đề xuất xử lý nếu ông Lê Tân Lộc tiếp tục thi công xây dựng; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè và địa điểm công trình vi phạm; tổ chức thi hành và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (04 bản).

5. Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện thi hành Quyết định và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

6. Giao Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè buộc dừng thi công công trình xây dựng vi phạm; kiểm tra, giám sát việc thi hành Quyết định và báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

7. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Công an thị trấn Nhà Bè để phối hợp thi hành Quyết định (04 bản).

Quyết định này gồm 04 (bốn) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chánh Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT (22b).

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH
Võ Phan Lê Nguyễn
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện



Nhà Bè, ngày 07 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết một số điều tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch liên tịch số 917/KHLT-SXD-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc tăng cường công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 0000524/BB-VPHC do Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 152/TTr-ĐNB ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ông Lê Tân Lộc.

Theo đề nghị của Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 152/TTr-ĐNB ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ông Lê Tân Lộc.

Tôi: Võ Phan Lê Nguyễn;

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:



1. Người vi phạm: Lê Tân Lộc;
Năm sinh: 1972;

Giới tính: Nam.
Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2/5B Huỳnh Tân Phát, khu phố 3, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chứng minh nhân dân số: 022118124;

Địa điểm vi phạm: Thửa đất số 559, Tờ bản đồ số 41, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới, cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng số 732/GPXD-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Nội dung vi phạm như sau:

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 1, với diện tích: $(0,5 \times 0,6m \times 7,5m) + (2,3m \times 4,5m) = 12,6m^2$;

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 2, với diện tích: $(0,5 \times 0,6m \times 7,5m) + (2,8m \times 2,5m) + (2,9m \times 4,5m) = 22,3m^2$;

- Tăng diện tích xây dựng tại tầng 3, với diện tích: $(0,5 \times 0,6m \times 7,5m) + (2,8m \times 2,5m) + (2,9m \times 4,5m) = 22,3m^2$;

- Trở thêm cửa đi, cửa sổ, xây dựng thêm 06 cầu thang, xây vách ngăn chia thành 08 căn nhà.

Hiện trạng công trình: Đang thi công hoàn thiện.

Kết cấu: Tường gạch, cột, đầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Thời điểm vi phạm: Tháng 3 năm 2021.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm nhiều lần.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Yêu cầu dừng thi công toàn bộ công trình tại Thửa đất số 14, Tờ bản đồ số 41, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 18 tháng 3 năm 2021), người vi phạm phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh hoặc cấp giấy phép xây dựng;

Hết thời hạn quy định 60 ngày, người vi phạm không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng được điều

chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm;

Quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 12 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ. Cụ thể:

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 1, với diện tích: $(0,5 \times 0,6m \times 7,5m) + (2,3m \times 4,5m) = 12,6m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 2, với diện tích: $(0,5 \times 0,6m \times 7,5m) + (2,8m \times 2,5m) + (2,9m \times 4,5m) = 22,3m^2$;

- Tháo dỡ diện tích xây dựng tại tầng 3, với diện tích: $(0,5 \times 0,6m \times 7,5m) + (2,8m \times 2,5m) + (2,9m \times 4,5m) = 22,3m^2$;

- Khắc phục việc trổ thêm cửa đi, cửa sổ, xây dựng thêm cầu thang, xây vách ngăn chia thành 08 căn nhà.

Kết cấu: Tường gạch, cột, đầm, sàn bê tông cốt thép, mái tole.

Trường hợp, sau khi được điều chỉnh giấy phép xây dựng, công trình, phần công trình đã xây dựng không phù hợp với giấy phép xây dựng thì người vi phạm phải tháo dỡ công trình hoặc phần công trình đó mới được tiếp tục xây dựng;

Quy định tại khoản 13 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do người vi phạm chi trả.

Người vi phạm phải hoàn trả số kinh phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho người vi phạm để chấp hành (Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng giao).

Người vi phạm phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè, số 306 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày được giao Quyết định xử phạt. Người vi phạm phải nộp chứng từ chứng minh nộp phạt cho Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng tại trụ sở số 330 đường Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính mà người vi phạm chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt, người vi phạm phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp. Kho bạc Nhà nước, ngân hàng nơi Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu căn cứ vào Quyết định xử phạt và số ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi người vi phạm nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Người vi phạm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Việc Người vi phạm thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm tạm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an huyện Nhà Bè, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nhà Bè, Chi cục thuế khu vực Quận 7- huyện Nhà Bè, Công ty Cổ phần cấp nước Nhà Bè, Công ty điện lực Duyên Hải để phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Gửi Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè để thu tiền phạt.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè thực hiện các biện pháp cần thiết buộc ông Lê Tấn Lộc dừng thi công xây dựng không để vi phạm tiếp diễn ngay sau khi lập biên bản vi phạm hành chính, đề xuất xử lý nếu ông Lê Tấn Lộc tiếp tục thi công xây dựng; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè và địa điểm công trình vi phạm; tổ chức thi hành và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (04 bản).

5. Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện thi hành Quyết định và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

6. Giao Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè – Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Nhà Bè buộc dừng thi công công trình xây dựng vi phạm; kiểm tra, giám sát việc thi hành Quyết định và báo cáo kết quả thực hiện cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

7. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Công an thị trấn Nhà Bè để phối hợp thi hành Quyết định (04 bản).

Quyết định này gồm 04 (bốn) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

ceur

Nơi nhận:

- Nhu Điều 3;
- Chánh Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT (22b).

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



Võ Phan Lê Nguyễn
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện