

Handleiding invullen database gerechtshoven (november 2018)

1. ID

Wordt vanzelf ingevuld.

2. Zaaknummer (LJN/ECLI)

Bijvoorbeeld het rolnummer of het LJN/ECLI nummer.

Altijd ECLI nummer invullen.

3. Locatie

Vul de locatie van het hof in. Bijvoorbeeld Leeuwarden of 's Hertogenbosch.

4. Rechtbank waar tegen beroep

Vul de naam van de rechtbank in die eerder een vonnis wees en waartegen nu beroep is ingesteld (bv. Assen of Noord-Nederland).

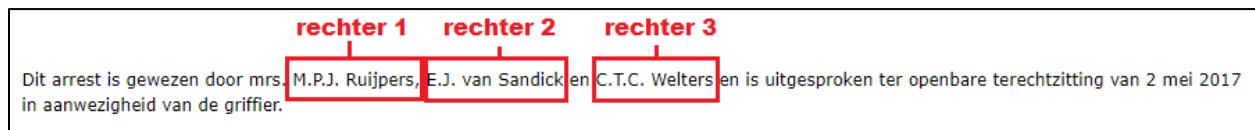
5. Datum vonnis

Vul de datum in van het vonnis waartegen beroep is ingesteld.

6. Rechter 1

Vul de voorletters + achternaam van de rechter in.

Rechter 1 is de eerstgenoemde rechter onderaan de beslissing bij het vonnis. De tweede genoemde naam is rechter 2 en de derde genoemde naam is rechter 3. Zie ook figuur 1.



Figuur 1 Voorbeeld nummering rechters

7. Geslacht rechter 1

Vul het geslacht van de rechter in.

Op te zoeken via <http://namenlijst.rechtspraak.nl/>.

Man=M

Vrouw=V

Als niet bekend, zoek dan op ors.openstate.eu of <http://www.sdn.nl/recht-a.htm>.

Als dan nog niet bekend, dan invullen O.

8. Datum benoeming rechter 1

Vul de datum van 1^e benoeming in (incl. rechter-plaatsvervanger).

Op te zoeken via <http://namenlijst.rechtspraak.nl/>.

Als niet bekend, zoek dan op ors.openstate.eu of <http://www.sdn.nl/recht-a.htm>.

Onbekend: benoeming op 1-1-1900.

9. Dagen tussen benoeming rechter 1 en arrest

Vul het aantal dagen in tussen datum 1^e benoeming en datum arrest.

Gebruik www.dagenteller.nl of <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> voor het berekenen van het aantal dagen.

Onbekend=-999.

10. Rechter 2

Vul de voorletters + achternaam van de rechter in.

11. Geslacht rechter 2

Vul het geslacht van de rechter in.

Op te zoeken via <http://namenlijst.rechtspraak.nl/>.

Man=M

Vrouw=V

Als niet bekend, zoek dan op ors.openstate.eu of <http://www.sdnl.nl/recht-a.htm>.

Als dan nog niet bekend, dan invullen O.

12. Datum benoeming rechter 2

Vul de datum van 1^e benoeming in (incl. rechter-plaatsvervanger).

Op te zoeken via <http://namenlijst.rechtspraak.nl/>.

Als niet bekend, zoek dan op ors.openstate.eu of <http://www.sdnl.nl/recht-a.htm>.

Onbekend: benoeming op 1-1-1900.

13. Dagen tussen benoeming rechter 2 en arrest

Vul het aantal dagen in tussen datum 1^e benoeming en datum arrest.

Gebruik www.dagenteller.nl of <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> voor het berekenen van het aantal dagen.

Onbekend=-999.

14. Rechter 3

Vul de voorletters + achternaam van de rechter in.

15. Geslacht rechter 3

Vul het geslacht van de rechter in.

Op te zoeken via <http://namenlijst.rechtspraak.nl/>.

Man=M

Vrouw=V

Als niet bekend, zoek dan op ors.openstate.eu of <http://www.sdnl.nl/recht-a.htm>.

Als dan nog niet bekend, dan invullen O.

16. Datum benoeming rechter 3

Vul de datum van 1^e benoeming in (incl. rechter-plaatsvervanger).

Op te zoeken via <http://namenlijst.rechtspraak.nl/>.

Als niet bekend, zoek dan op ors.openstate.eu of <http://www.sdnl.nl/recht-a.htm>.

Onbekend: benoeming op 1-1-1900.

17. Dagen tussen benoeming rechter 3 en arrest

Vul het aantal dagen in tussen datum 1^e benoeming en datum arrest.

Gebruik www.dagenteller.nl of <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> voor het berekenen van het aantal dagen.

Onbekend=-999.

18. Geslacht huurder

Vul het geslacht van de huurder in. Uit te zoeken via analyse arrest (hij/zij).

Man=M

Vrouw=V

Meerdere huurders=Meerdere

Onbekend=O

19. Woningcorporatie

Vink aan als de verhuurder een woningcorporatie is. Niet aanvinken als het niet duidelijk is of het gaat om een woningcorporatie.

20. Naam woningcorporatie [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul hier de naam van de corporatie in.

Bij onbekend, vul in Onbekend.

Als het geen woningcorporatie is, vul hier dan niks in.

21. Partij in hoger beroep

Vul hier de partij in die in hoger beroep is gegaan:

Huurder: H

Verhuurder: V

Beiden in beroep: BP

22. Jaar, maand, dag

Vul jaar, maand, dag van het arrest in.

23. Gemachtigde huurder [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vink aan als de huurder een gemachtigde heeft (het gaat veelal om een advocaat).

24. Naam gemachtigde huurder [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul de naam in van de gemachtigde (advocaat) van de huurder. Bij onbekend, vul in: Onbekend.

Als geen gemachtigde: GG invullen.

25. Gemachtigde verhuurder [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vink aan als de huurder een gemachtigde heeft (het gaat veelal om een advocaat).

26. Naam gemachtigde verhuurder [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul de naam in van de gemachtigde (advocaat) van de verhuurder. Bij onbekend, vul in: Onbekend. Als geen gemachtigde: GG invullen.

27. Voorlopige voorziening

Vink aan als het gaat om een voorlopige voorziening / kort geding.

28. Huurachterstand

Vink aan als het (ook) gaat om huurachterstand/betalingsachterstand van de huurder.

29. Overlast

Vink aan als het (ook) gaat om overlast van de huurder.

30. Datum dagvaarding

Vul de datum van de dagvaarding in dit specifieke huurgeschil in. Het gaat om de hogerberoepsdagvaarding.

Als niet bekend: dan 1-1-1900

31. Dagen tussen dagvaarding en arrest

Vul het aantal dagen tussen de datum van de dagvaarding en datum vonnis in.

Gebruik www.dagenteller.nl voor het berekenen van het aantal dagen

Niet te vinden/onbekend=-999

32. Uitspraak Rb

Vul de uitspraak van de rechtbank volgens onderstaande tabel in.

Afwijzing vordering verhuurder	af
Ontbinding en ontruiming	obon
Ontruiming	on
Ontbinding	ob
Anders	Anders

33. Duur overeenkomst I [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul het aantal maanden tussen aanvang huurovereenkomst en datum zitting bij de rechtbank in.

De aanvang van de overeenkomst is veelal te vinden in het arrest.

Gebruik <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> en leid het aantal maanden af uit de kolom *Afgerond naar boven* (zie figuur 1).

Periode woensdag 23 mei 2018 donderdag 23 mei 2019				
Bekijk hier het aantal dagen, maanden, jaren tussen de twee opgegeven data.				
	Afgerond:		Afgerond naar boven:	Afgerond naar beneden:
Aantal dagen	366 dagen	366 dagen	366 dagen	366 dagen
Aantal weken	52,29 weken	52 weken	53 weken	52 weken
Aantal maanden	12,02 maanden	12 maanden	13 maanden	12 maanden
Aantal jaren	1 jaren	1 jaren	2 jaren	1 jaren

Figuur 2 Aanduiding perioden

Niet te vinden/Onbekend =-999

34. Duur overeenkomst II [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul het aantal maanden tussen aanvang huurovereenkomst en datum zitting bij het hof in.

De aanvang van de overeenkomst is veelal te vinden in het arrest.

Gebruik <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> en leid het aantal maanden af uit de kolom *Afgerond naar boven* (zie figuur 1).

Niet te vinden/Onbekend =-999

35. Duur huurachterstand

Vul het aantal maanden in dat de huurder zijn/haar huur niet heeft betaald.

Gebruik <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> en leid het aantal maanden af uit de kolom *Afgerond naar boven* (zie figuur 1).

Niet te vinden/onbekend: vul in -999.

36. Duur overlast I (1e klacht tot vonnis) [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul het aantal maanden tussen 1e vermelde klacht overlast (of vondst hennepplantage) en datum zitting van de rechtbank in.

De datum van 1e klacht/vondst is veelal te vinden in het arrest (evt. vonnis).

Gebruik <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> en leid het aantal maanden af uit de kolom *Afgerond naar boven* (zie figuur 1).

Niet te vinden/Onbekend=-999

37. Duur overlast II (1e klacht tot arrest) [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul het aantal maanden tussen 1e vermelde klacht overlast (of vondst hennepplantage) en datum zitting van het hof in.

De datum van 1e klacht/vondst is veelal te vinden in het arrest (evt. vonnis).

Gebruik <https://kalender-365.nl/bereken/periode-tussen-twee-datums.html> en leid het aantal maanden af uit de kolom *Afgerond naar boven* (zie figuur 1).

Niet te vinden/Onbekend=-999

38. Feitenrelaas psychische stoornis huurder of gezinsleden

Vink aan als uit het arrest expliciet blijkt dat er sprake is van psychische problemen.

Dat blijkt bijvoorbeeld door het noemen van de GGZ of verslavingszorg of als wordt vermeld dat iemand kampt met een psychisch probleem of onder behandeling is bij psychiater/hulpverlener.

39. Buurtbemiddeling? [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vink aan als uit het arrest blijkt dat er eerder is geprobeerd om buurtbemiddeling/mediation in te zetten.

40. Reden ontbinding: gedrag huurder(s)

Vink aan als de overlast door de huurder zelf wordt veroorzaakt of als de huurder op enigerlei wijze schuldig is aan de veroorzaakte overlast.

41. Reden ontbinding: gedrag dieren

Vink aan als de overlast door dieren wordt veroorzaakt

42. Reden ontbinding: gedrag derden

Vink aan als de overlast door derden wordt veroorzaakt. Onder derden worden bezoekers, kinderen, vrienden bedoeld. Kortom, alle niet-huurders.

43. Bij derden, wat voor type derde?

Vul hier in wat voor type derde betrokken is. Bijvoorbeeld familieleden, vrienden, bezoekers, inwonende kinderen (meerderjarig en minderjarig). Vul zo gedetailleerd mogelijk in om wat voor personen het gaat.

44. Aantal vormen van overlast

Vul het aantal typen overlast in dat je hieronder hebt aangevinkt.

Druggerelateerd telt voor 1.

Bijvoorbeeld geluid en geweld =2

Bijvoorbeeld druggerelateerd, geweld en geluid = 3

45. Drugsgelateerde overlast

Vink aan als de overlast druggerelateerd is. Dat is geval als sprake is van hennepsteelt, drugshandel, drugsgebruik, xtc lab etc.

46. Druggerelateerd=hennep [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vink aan als de overlast gaat over hennepsteelt.

47. Andere vorm van drugsoverlast [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul hier indien van toepassing een andere vorm van druggerelateerde overlast in.

Bijvoorbeeld drugshandel, drugsgebruik, bezit van drugs, xtc-lab, hennepknipperij.

48. Bij hennepsteelt, hoeveelheid planten [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vul het aantal planten in.

Bijvoorbeeld bij 10 planten vul je 10 in.

Onbekend=-999

Als hoeveelheid planten niet bekend, maar wel een andere hoeveelheidsaanduiding, vul dat dan bij pt. 49 in.

Als er reeds iets bij 49 is ingevuld, dan hier niets invullen.

49. Bij hennepsteelt, hoeveelheid in andere aanduiding [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Als er discussie is en er wel getallen worden genoemd (bv. Huurder zegt: 10 planten & verhuurder zegt 100 planten): invullen 'tussen de 10 en 100 planten'.

Als alleen gewicht wordt genoemd, dat invullen. Bijvoorbeeld 10 kg.

Onbekend=-999

Als er reeds iets bij 48 is ingevuld, dan hier niets invullen.

50. Geluidsoverlast

Vink aan indien van toepassing

51. Stankoverlast

Vink aan indien van toepassing

52. Vervuiling

Vink aan indien van toepassing

53. Brandgevaar

Vink aan indien van toepassing. Als sprake is van hennepsteelt, dan niet aanvinken.

54. Geweld

Vink aan indien van toepassing.

Onder geweld valt onder meer fysiek geweld; bedreiging; intimidatie en vernieling.

55. (Vermoeden) seksueel misbruik minderjarigen

Vink aan indien van toepassing

56. Prostitutie

Vink aan indien van toepassing

57. Huurder recidivist

Vink aan als de huurder eerder uit zijn woning is gezet (er moet dus eerder een vonnis zijn geweest dat verplicht tot ontruiming).

Niet aanvinken als de huurder eerder overlast veroorzaakte of een huurachterstand had.

Alleen aanvinken als het expliciet uit de uitspraak blijkt.

58. Vervangende woonruimte aangeboden

Vink aan als de verhuurder een vervangende woning aanbiedt aan de huurder

59. Door rechter in uitspraak betrokken

Vink aan als de rechter aandacht besteedt aan de aangeboden woning

60. Huurder betwist tekortkoming: overlast

Vink aan als de huurder de tekortkoming (bijvoorbeeld de overlast/hennepteelt of een deel van de overlast) ontkent of betoogt dat het onvoldoende bewezen is.

61. Huurder betwist tekortkoming: huurachterstand

Vink aan als de huurder de huurachterstand ontkent of betoogt dat het onvoldoende bewezen is.

62. Huurder stelt dat tekortkoming niet kan worden toegerekend [NB nakijken bij zaken voor 2012!, zit bij eerdere zaken misschien bij voorgaande factor!]

Aanvinken als huurder betwist dat de tekortkoming hem/haar kan worden toegerekend. Als er geen sprake is van overlast, kan deze niet worden aangevinkt.

63. Huurder stelt niets aan de huurachterstand te kunnen doen

Aanvinken als huurder stelt dat hij niets aan de huurachterstand kan doen.

64. Huurder beroept zich op tenzij

Vink aan als de huurder zich beroep (expliciet maar ook impliciet) op de tenzij-clausule van artikel 6:265 BW.

Bijvoorbeeld: de huurder dat de tekortkoming de ontbinding niet rechtvaardigt.

Huurder hoeft zich niet expliciet op dit artikel te beroepen, maar stelt bijvoorbeeld dat er geen ernstige tekortkoming is of de gevolgen disproportioneel zijn.

65. Verweer huurder: tkk overlast niet ernstig

Vink aan als de huurder zegt dat de tkk niet ernstig is, wel meevalt, maar klein was, niet heel gevaarlijk, niemand er last van had etc. Tkk valt volgens de huurder wel mee, in ieder geval rechtvaardigt hij niet de ontbinding.

Dit is een verdere uitleg van het tenzij-verweer.

66. Verweer huurder: tkk huurachterstand niet ernstig

Vink aan als de huurder zegt dat de tkk niet ernstig is, wel meevalt, maar klein was, of dat niemand er last van had etc. Tkk valt volgens huurder wel mee, in ieder geval rechtvaardigt hij niet de ontbinding.

67. Verweer huurder: disproportionaliteit verlies woonruimte

Vink aan als de huurder wijst op de gevolgen van de ontruiming/ontbinding. Huurder wijst op dakloosheid, moeilijke vinden van nieuwe woning etc.

Dit is een verdere uitleg van het tenzij-verweer.

68. Verweer huurder: ziekte huurder

Vink aan als de huurder wijst op ziekte van de huurder zelf. Hij betoogt bijvoorbeeld dat ontruiming slecht is voor zijn gezondheid of dat hij niet mag verhuizen vanwege een ziekte. Dat lichamelijk of geestelijk zijn.

Dit is een verdere uitleg van het tenzij-verweer.

69. Verweer huurder: kinderen

Vink aan als de huurder verwijst naar zijn kinderen en de gevolgen van de ontruiming voor de kinderen.

Dit is een verdere uitleg van het tenzij-verweer.

70. Verweer huurder: lange duur ovk

Vink aan als de huurder verwijst naar de lange duur van de overeenkomst. Huurder zegt bijvoorbeeld dat hij al lang in de woning woont en nooit overlast heeft veroorzaakt en dat hij is gehecht aan de buurt.

Dit is een verdere uitleg van het tenzij-verweer.

71. Huurder belooft beterschap overlast

Vink aan als de huurder belooft geen overlast meer te veroorzaken of zegt dat het nu een stuk een beter gaat met de burens etc.

72. Huurder belooft beterschap huurachterstand

Vink aan als de huurder bijvoorbeeld belooft dat hij de huur voortaan zal betalen.

73. Huurachterstand inmiddels volledig betaald

Huurder heeft achterstand ten tijde van zitting al volledig betaald. Niet invullen als slechts een deel van de huurachterstand betaald is.

74. Huurder stelt geen spoedeisend belang

Dit speelt eigenlijk alleen in voorlopige voorzieningenprocedures. Vink aan als de huurder stelt dat er geen spoedeisend belang aanwezig is en de vordering daarom moet worden afgewezen.

75. Hof: geen spoedeisend belang

Vink aan als de rechter oordeelt dat geen sprake is van een spoedeisend belang

76. Hof toetst 7:219 BW

Vink aan als de rechter artikel 7:219 BW expliciet betreft in de zaak. Dit speelt veelal in zaken waarin derden overlast veroorzaken.

77. Hof gaat in op jurisprudentie HR

Vink aan als de rechter ingaat op jurisprudentie van de Hoge Raad. Hij onderbouwt zijn vonnis met jurisprudentie van de HR.

78. Hof gaat in op tenzij

Vink aan als de rechter ingaat op de tenzij-verweren van de huurder. Hij hoeft de huurder natuurlijk geen gelijk te geven, maar besteedt wel aandacht aan de argumenten van de huurder.

79. Hof rekent gedrag derden toe

Vink aan als de rechter de huurder het gedrag van derden toerekent. De rechter hoeft niet expliciet te verwijzen naar 7:219 BW.

80. Hof oordeelt geen tkk overlast

Vink aan als de rechter oordeelt dat helemaal geen sprake is van een tekortkoming of tekortkomingen. Hij zal dan de vordering waarschijnlijk afwijzen.

81. Hof oordeelt geen tkk huurachterstand

Vink aan als de rechter oordeelt dat helemaal geen sprake is van een tekortkoming of tekortkomingen m.b.t. huurachterstand.

82. Hof: tekortkoming overlast kan niet worden toegerekend [NB nakijken bij zaken voor 2012!]

Vink aan als het hof meent dat de tkk niet aan de huurder kan worden toegerekend.

83. Hof accepteert tenzij

Aanvinken als de rechter het tenzij-verweer accepteert.

84. Hof oordeelt tkk overlast niet ernstig

Vink aan als de rechter oordeelt dat de tkk niet ernstig is. Hij zal dan de vordering waarschijnlijk afwijzen.

85. Hof oordeelt tkk huurachterstand niet ernstig

Vink aan als de rechter oordeelt dat de tkk huurachterstand niet ernstig is

86. Hof accepteert tenzij

Aanvinken als hof tenzij-verweer accepteert.

87. Hof oordeelt tkk overlast niet ernstig

Vink aan als de rechter oordeelt dat de tkk niet ernstig is. Hij zal dan de vordering waarschijnlijk afwijzen.

88. Rechter oordeelt huurachterstand niet ernstig

Vink aan als de rechter oordeelt dat de tkk niet ernstig is. Hij zal dan de vordering waarschijnlijk afwijzen.

89. Gevolgen disproportioneel

Vink aan als de rechter oordeelt dat de ontruiming/ontbinding disproportioneel is / onevenredig is.

90. Geen ontruiming vanwege kind

Vink aan als dit de reden is voor de afwijzing van de vordering tot ontruiming. Vink alleen aan als de rechter expliciet zegt dat de reden voor geen ontruiming het kind/de kinderen is. Ook

invullen als verweer van de huurder heel nadrukkelijk ziet op kind én de rechter op dat verweer in de motivering van de afwijzing ingaat.

91. Geen ontruiming vanwege ziekte

Vink aan als dit de reden is voor de afwijzing van de vordering tot ontruiming. Vink alleen aan als de rechter expliciet zegt dat de reden voor geen ontruiming de ziekte is. Ook invullen als verweer van de huurder heel nadrukkelijk ziet op de ziekte én de rechter op dat verweer in de motivering van de afwijzing ingaat.

92. Geen ontruiming vanwege lange duur

Vink aan als dit de reden is voor de afwijzing van de vordering tot ontruiming. Vink alleen aan als de rechter expliciet zegt dat de reden voor geen ontruiming de lange duur is. Ook invullen als verweer van de huurder heel nadrukkelijk ziet op lange duur én de rechter op dat verweer in de motivering van de afwijzing ingaat.

93. Geen ontruiming vanwege beloofde beterschap

Vink aan als dit de reden is voor de afwijzing van de vordering tot ontruiming.

94. Geen ontruiming vanwege gebrek schuld huurachterstand

Vink aan als de rechter afwijst omdat de huurder niets aan de huurachterstand (zie variabele 63) kon doen.

95. Toelichting uitspraak rechter

Vul hier optioneel extra argumenten van de rechter in voor de afwijzing van de vordering wegens niet-ernstig of disproportionaliteit.

96. Hof geeft langere ontruimingstermijn

Vink aan als het hof expliciet vermeldt dat het de huurder een langere ontruimingstermijn geeft.

97. Reden langere termijn

Vul hier indien mogelijk de reden voor de langere termijn in.

98. Periode ontruimingstermijn in dagen

Vul hier de duur van de ontruimingstermijn in. Dat geldt zowel voor normale als langere termijn. Alleen invullen als er sprake is van een vernietiging van het vonnis van de rechtbank of wanneer het gerechtshof de ontruimingstermijn verandert (= wanneer het gerechtshof over de ontruimingstermijn beslist)

Onbekend=-999

99. Uitspraak

Vul hier de uitspraak in.

Uitspraak	Code uitspraak
bekrachtiging ontbinding & ontruiming	bk obon
bekrachtiging ontbinding	bk ob

bekrachtiging afwijzing	bk af
bekrachtiging ontruiming	bk on
vernietiging en daarna ontbinding	vob
vernietiging en daarna ontbinding & ontruiming	vobon
vernietiging en daarna ontruiming	von
vernietiging en daarna afwijzing vordering verhuurder	vaf
anders	Anders

100. Uitgebreide uitspraak

Uitleggen van eventuele bijzonderheden van de uitspraak.

101. Wie tot kosten veroordeeld

Vul in wie tot de kosten van het geding wordt veroordeeld

Verhuurder=V

Huurder=H

Allebei= V&H

Onbekend=O

102. Hoogte veroordeling

Vul hier de hoogte in (alleen kosten hoger beroep; kosten eerste aanleg niet inbegrepen; geen punten (.); altijd met twee cijfers achter de komma (x,xx))

Indien allebei tot de kosten worden veroordeeld, vul in bijvoorbeeld V=1600,00 H=1000,00

Onbekend=-999