

Covenant



Sammendrag



Detaljer



Mulig belåning



Scenarioanalyse LTV



Scenarioanalyse ICR



Panteobjekter



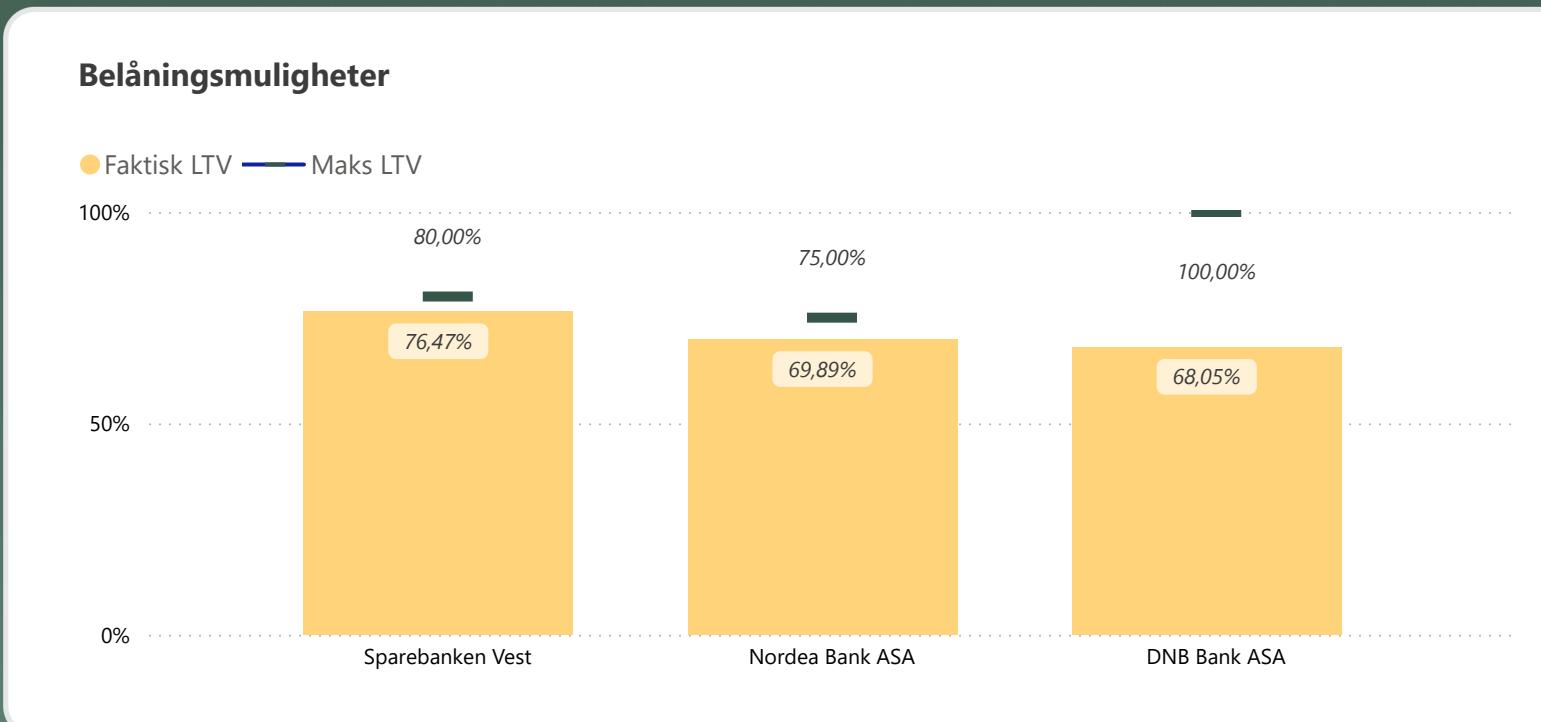
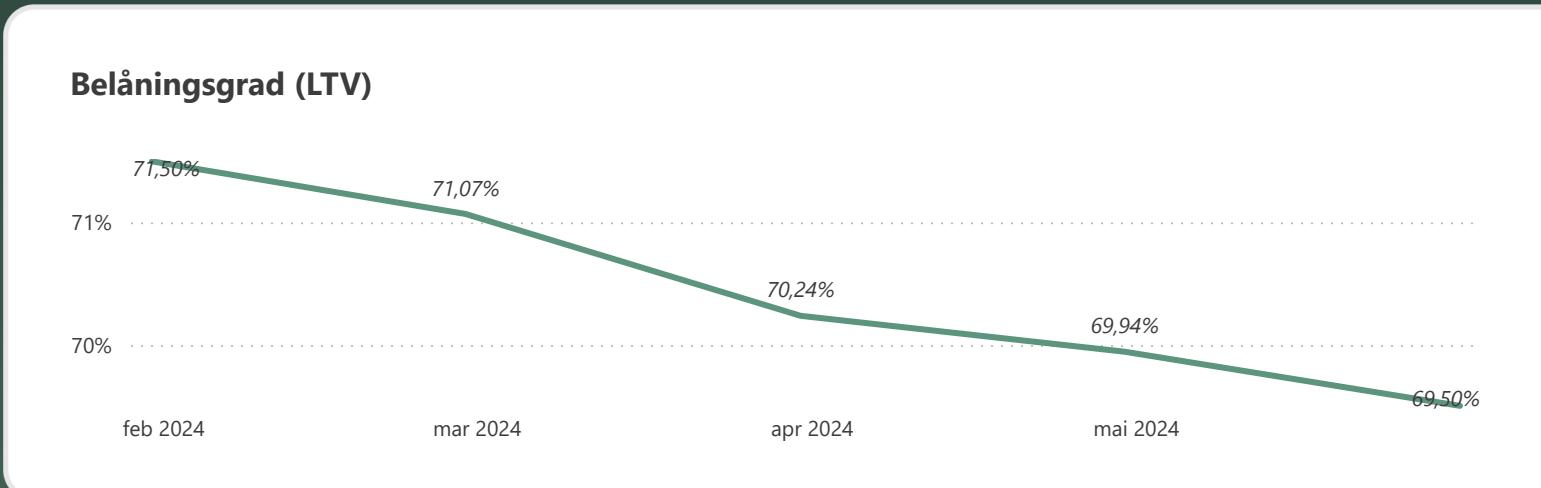
Innstillinger

Norsk

Engelsk



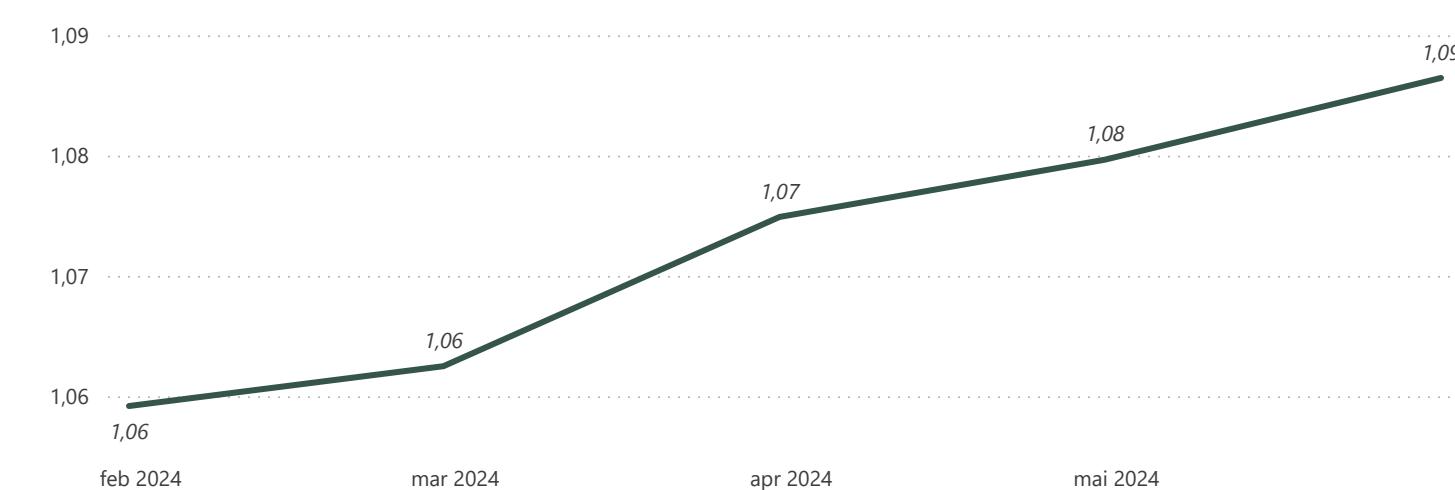
Lånesaldo 5 629 825 126	Panteverdi 8 100 000 000	LTV 69,50%	Rentesats 6,83%
-----------------------------------	------------------------------------	----------------------	---------------------------



LTV per långiver

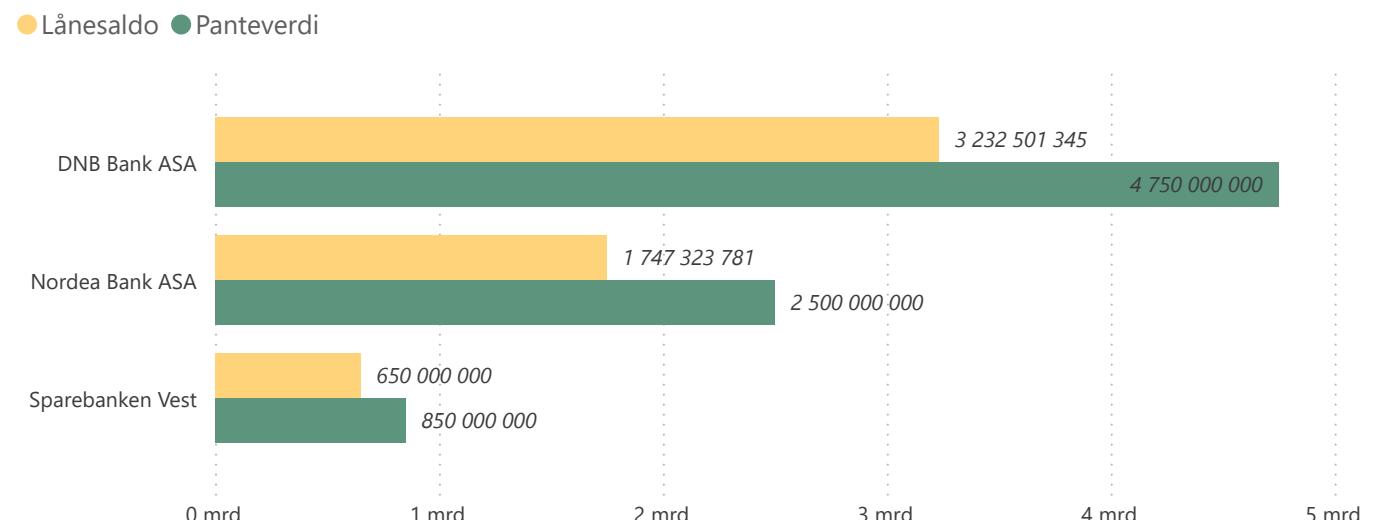
Långiver	Lånesaldo	Panteverdi	LTV	Rentesats	Rentemargin
Nordea Bank ASA	1 747 323 781	2 500 000 000	69,89%	6,75%	1,98%
DNB Bank ASA	1 352 937 853	1 750 000 000	77,31%	7,22%	2,45%
DNB Bank ASA	1 179 563 492	1 800 000 000	65,53%	6,78%	2,07%
DNB Bank ASA	700 000 000	1 200 000 000	58,33%	6,42%	1,65%
Sparebanken Vest	650 000 000	850 000 000	76,47%	6,80%	2,03%
Totalt	5 629 825 126	8 100 000 000	69,50%	6,83%	

Rentedekningsgrad (ICR)





Fordeling av lån og pant per långiver



Oversikt over lån og pant

Långiver	Lånesaldo	Panteverdi	LTV	Lånekapasitet
DNB Bank ASA	3 232 501 345	4 750 000 000	68,05%	1 517 498 655
Nordea Bank ASA	1 747 323 781	2 500 000 000	69,89%	127 676 219
Sparebanken Vest	650 000 000	850 000 000	76,47%	30 000 000
Totalt	5 629 825 126	8 100 000 000	69,50%	1 675 174 874

Lånedetaljer

Motpart	Navn	Långiver	Lånesaldo	Panteverdi	LTV	Maks LTV	Rentetype	Rentesats	Rentemargin	Forfallsdato
ME0-10	BI Bygget	DNB Bank ASA	1 352 937 853	1 750 000 000	77,31%	100,00%	Flytende	7,22%	2,45%	31.10.2029
ME0-10	HIB	DNB Bank ASA	1 179 563 492	1 800 000 000	65,53%	100,00%	Flytende	6,78%	2,07%	12.05.2028
ME0-10	Merkantilen	DNB Bank ASA	700 000 000	1 200 000 000	58,33%	100,00%	Flytende	6,42%	1,65%	16.10.2024
ME0-10	Lanternen	Nordea Bank ASA	777 626 812	1 150 000 000	67,62%	75,00%	Flytende	6,75%	1,98%	04.09.2029
ME0-10	VilVite	Nordea Bank ASA	969 696 970	1 350 000 000	71,83%	75,00%	Flytende	6,75%	1,98%	22.03.2032
ME0-10	MagnorVinduet	Sparebanken Vest	650 000 000	850 000 000	76,47%	80,00%	Flytende	6,80%	2,03%	12.06.2025
Totalt			5 629 825 126	8 100 000 000	69,50%	90,19%		6,83%		

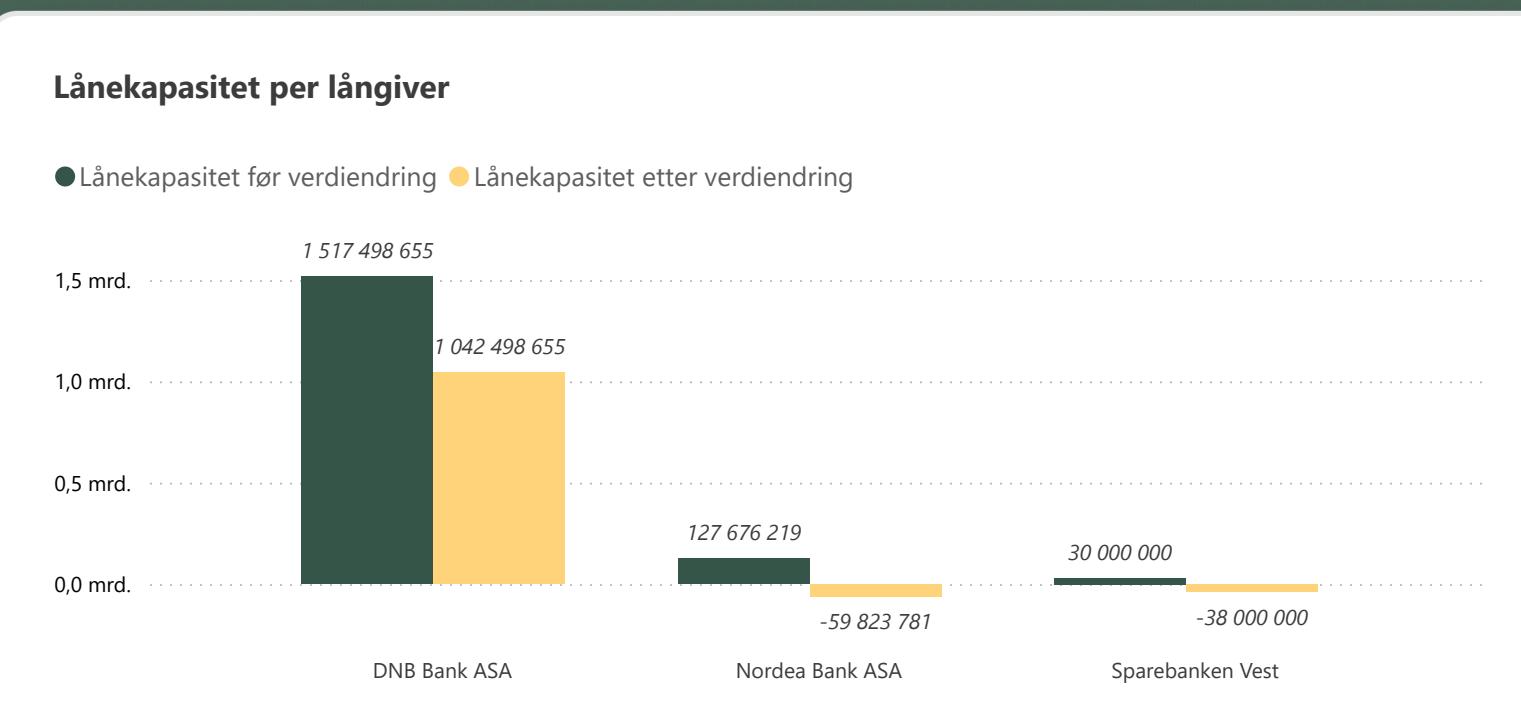
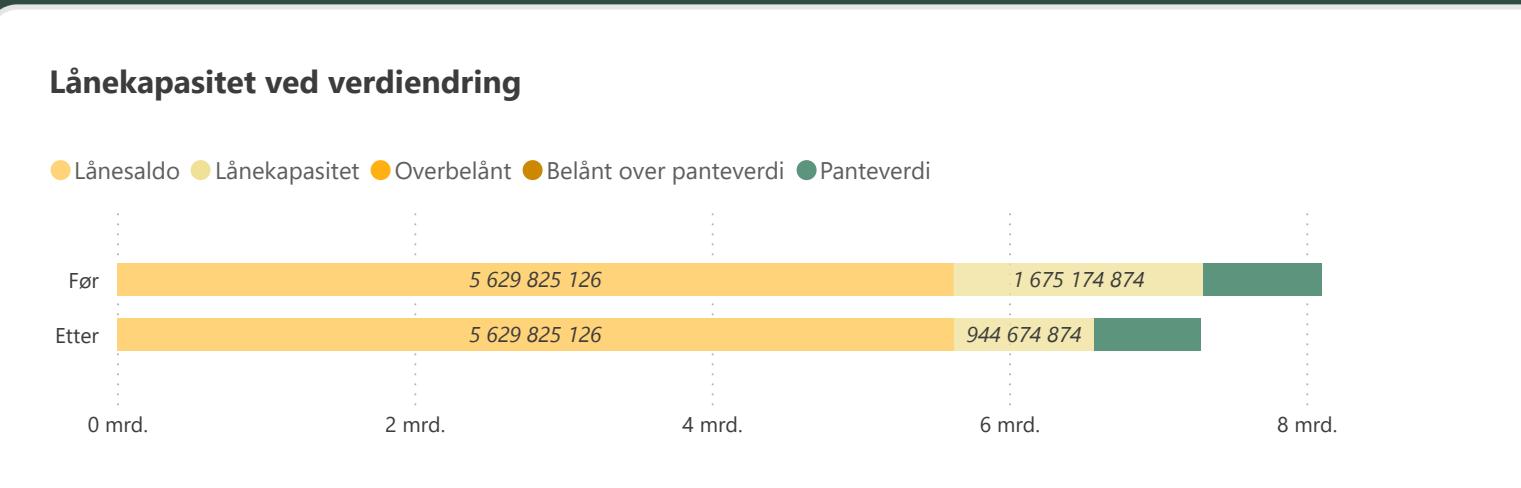
**Mulig belåning**

Långiver	Lånesaldo	Panteverdi	Mulig belåning	Lånekapasitet	LTV	Rentesats
DNB Bank ASA	3 232 501 345	4 750 000 000	4 750 000 000	1 517 498 655	68,05%	6,89%
Nordea Bank ASA	1 747 323 781	2 500 000 000	1 875 000 000	127 676 219	69,89%	6,75%
Sparebanken Vest	650 000 000	850 000 000	680 000 000	30 000 000	76,47%	6,80%
Totalt	5 629 825 126	8 100 000 000	7 305 000 000	1 675 174 874	69,50%	6,83%

Lånesaldo
5 629 825 126Panteverdi
8 100 000 000Mulig belåning
7 305 000 000Lånekapasitet
1 675 174 874**Belåningsmuligheter per långiver**
● Lånesaldo
 ● Lånekapasitet
 ● Overbelånt
 ● Belånt over panteverdi
 ● Panteverdi
 **Dyreste belåningsmuligheter**

Dyreste lån	Lånesaldo	Lånekapasitet	Forfallsdato	Rentesats	Rentemargin
BI Bygget	1 352 937 853	397 062 147	31.10.2029	7,22%	2,45%
MagnorVinduet	650 000 000	30 000 000	12.06.2025	6,80%	2,03%
HIB	1 179 563 492	620 436 508	12.05.2028	6,78%	2,07%
Lanternen	777 626 812	84 873 188	04.09.2029	6,75%	1,98%
VilVite	969 696 970	42 803 030	22.03.2032	6,75%	1,98%
Merkantilen	700 000 000	500 000 000	16.10.2024	6,42%	1,65%
Totalt	5 629 825 126	1 675 174 874		6,83%	

Lånesaldo 5 629 825 126	Panteverdi 7 290 000 000 ▼ -810 000 000	LTV 77,23%	Rentesats 6,83%
-----------------------------------	--	----------------------	---------------------------

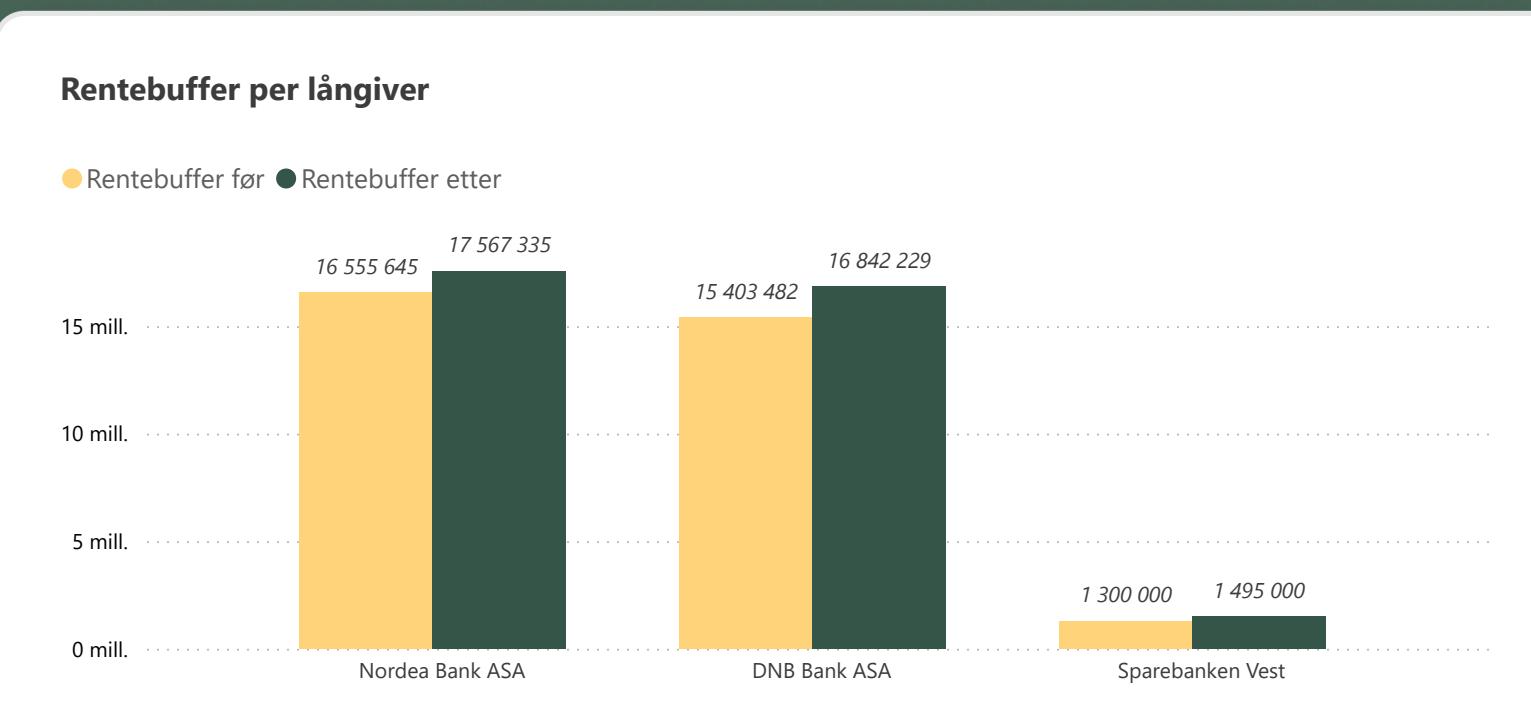
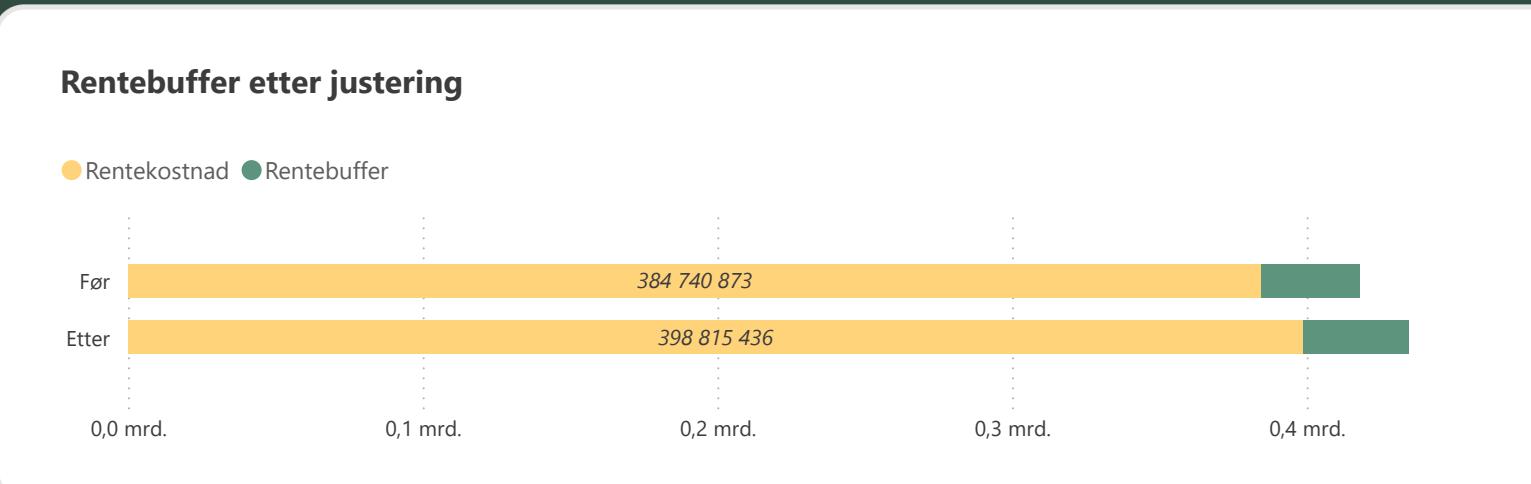
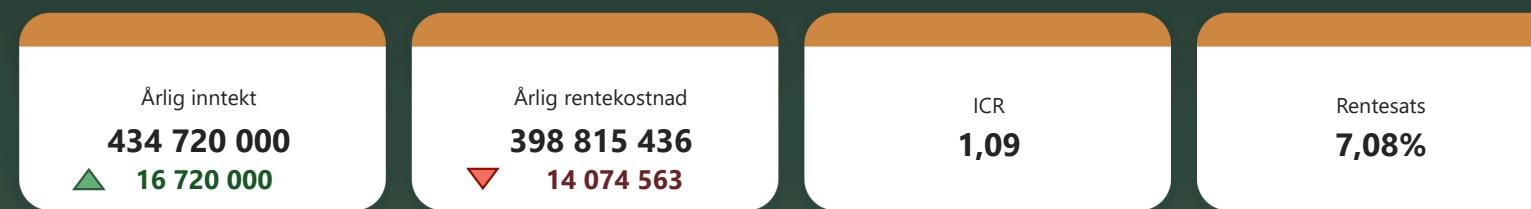


Mulig belåning etter verdiendring

Långiver	Lånesaldo	Panteverdi	Mulig belåning	Lånekapasitet
DNB Bank ASA	3 232 501 345	4 275 000 000	4 275 000 000	1 042 498 655
Nordea Bank ASA	1 747 323 781	2 250 000 000	1 687 500 000	-59 823 781
Sparebanken Vest	650 000 000	765 000 000	612 000 000	-38 000 000
Totalt	5 629 825 126	7 290 000 000	6 574 500 000	944 674 874

Analyse av LTV-indikatorer

Långiver	Maks LTV	Faktisk LTV før	Faktisk LTV etter	Indikator
DNB Bank ASA	100,00%	68,05%	75,61%	
Nordea Bank ASA	75,00%	69,89%	77,66%	
Sparebanken Vest	80,00%	76,47%	84,97%	
Totalt	90,19%	69,50%	77,23%	



Rentebuffer etter justering

Långiver	Årlig inntekt	Årlig rentekostnad	Rentebuffer	Endring i rentebuffer
DNB Bank ASA	247 520 000	230 677 771	16 842 229	1 438 747
Nordea Bank ASA	139 880 000	122 312 665	17 567 335	1 011 691
Sparebanken Vest	47 320 000	45 825 000	1 495 000	195 000
Totalt	434 720 000	398 815 436	35 904 564	2 645 437

Rentedekningsgrad (ICR) etter justering

Långiver	ICR før	ICR etter	Indikator
DNB Bank ASA	1,07	1,07	
Nordea Bank ASA	1,14	1,14	
Sparebanken Vest	1,03	1,03	
Totalt	1,09	1,09	



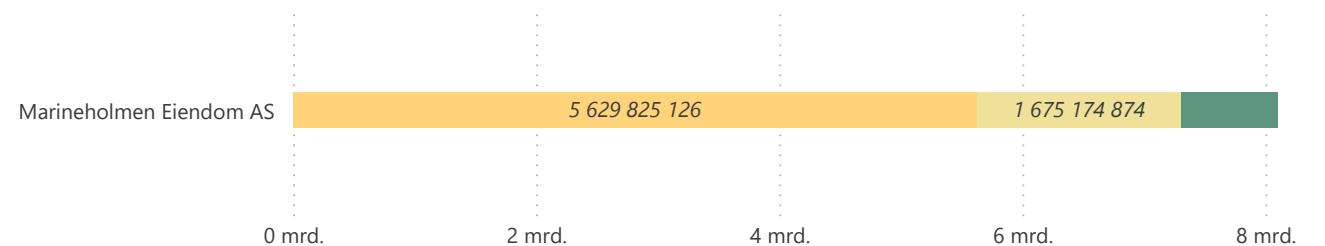
Lånesaldo
5 629 825 126

Panteverdi
8 100 000 000

LTV
69,50%

Belåningsmuligheter per selskap

● Lånesaldo ● Lånekapasitet ● Overbelånt ● Belånt over panteverdi ● Panteverdi



Panteobjekt per eier

Eier	Lånesaldo	Panteverdi	LTV
Marineholmen Eiendom AS	5 629 825 126	8 100 000 000	69,50%
Totalt	5 629 825 126	8 100 000 000	69,50%

Detaljer panteobjekter

Eier	Beskrivelse	Type	Lånesaldo	Panteverdi	Lånekapasitet	LTV	Maks LTV
Marineholmen Eiendom AS	BI Bygget	Fast eiendom	1 352 937 853	1 750 000 000	397 062 147	77,31%	100,00%
Marineholmen Eiendom AS	MagnorVinduet	Fast eiendom	650 000 000	850 000 000	30 000 000	76,47%	80,00%
Marineholmen Eiendom AS	VilVite	Fast eiendom	969 696 970	1 350 000 000	42 803 030	71,83%	75,00%
Marineholmen Eiendom AS	Lanternen	Fast eiendom	777 626 812	1 150 000 000	84 873 188	67,62%	75,00%
Marineholmen Eiendom AS	HIB	Fast eiendom	1 179 563 492	1 800 000 000	620 436 508	65,53%	100,00%
Marineholmen Eiendom AS	Merkantilen	Fast eiendom	700 000 000	1 200 000 000	500 000 000	58,33%	100,00%
Totalt			5 629 825 126	8 100 000 000	1 675 174 874	69,50%	90,19%