



# Prefeitura Municipal de Tapiratiba SP

Praça Dona Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo, 171

CNPJ 45.742.707/0001-01 - [www.tapiratiba.sp.gov.br](http://www.tapiratiba.sp.gov.br)

## CONTRATO DE USO PRECÁRIO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA - SP**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.742.707/0001-01, com sede na Praça Dona Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo, nº 171, na cidade de Tapiratiba/SP, aqui representada pelo Prefeito Municipal, o senhor **LUIZ ANTONIO PERES**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 12.399.661 SSP/SP, CPF nº 016.291.578-05, residente e domiciliado nesta cidade de Tapiratiba, a Rua Julia Maria Brochi Pedrosa, 35, Jardim Eulâmpio Pedrosa, atendendo o que foi requerido pela empresa **TRANSER AMBIENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 29.988.124/0001-09, com sede nesta cidade de Tapiratiba, neste ato representada por seu sócio proprietário, **ADRIANO CESAR RADDI**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 18.742.594/SSP/SP e CPF nº 855.475.146-91, residente e domiciliado na Rua Francisco Escobar, 270, Parque São Domingos, na cidade de São José do Rio Pardo, SP, **no expediente protocolizado sob nº 564, de 13 de abril de 2018, com fundamento no parágrafo 3º, artigo 87 da Lei Complementar Municipal nº 013/2010, de 29 de março de 2010, CONCEDE** à empresa requerente o direito de uso do lotes 12 e 13, quadra 02 do Distrito Industrial "João do Amaral Mesquita Filho", de propriedade da municipalidade, fixando-lhe a partir desta data, o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) meses para execução das obras e início de operação da indústria, nos moldes propostos no requerimento inicial e informações apresentadas através de relatório técnico que ficam fazendo parte integrante deste. Ao final do prazo de 24 (vinte e quatro) meses, caso a empresa não tenha cumprido o avençado, todas as benfeitorias e obras realizadas, independentemente de quaisquer formalidade, serão incorporadas ao patrimônio do município, sem qualquer indenização.

Após o início da operação, a Prefeitura Municipal de Tapiratiba deverá providenciar a aprovação legislativa e o termo de cessão prevista no inciso IV, artigo 87 da Lei Complementar Municipal nº 013/2010, de 29/03/2010.

Assim sendo, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e efeito, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas a todo o ato presentes e com o respectivo "ciente e de acordo" do representante legal da empresa **TRANSER AMBIENTAL LTDA**. Não obstante a idoneidade das partes, fica eleito o foro da Comarca de Caconde, SP, para dirimir as dúvidas originadas do presente instrumento.

Tapiratiba, 18 de abril de 2018.

  
Luiz Antonio Peres  
Prefeito Municipal

Ciente e de Acordo: \_\_\_\_\_

  
Transer Ambiental Ltda - Adriano Cesar Raddi

TESTEMUNHAS: 1) Helson Araújo Jânio

2) Rafael T. T. de J.