EMCCAMP
Residencial

APRESENTA:

Botanic
ATLÂNTICA

SEU RESIDENCIAL CLUBE CERCADO DE LAZER E NATUREZA.

EMCCAMP
Residencial

VOCÊ TEM UM SONHO, **NÓS TEMOS A CHAVE.**

*COMPROMISSO COM A **QUALIDADE,***
*COMPROMISSO COM **VOCÊ.***

PBQP-H
Nível A

COM A EMCCAMP, REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA É POSSÍVEL. **E VOCÊ PODE TER O MELHOR.**

Há 45 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em **mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo**.

São mais de **65 mil unidades entregues e em construção**. Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

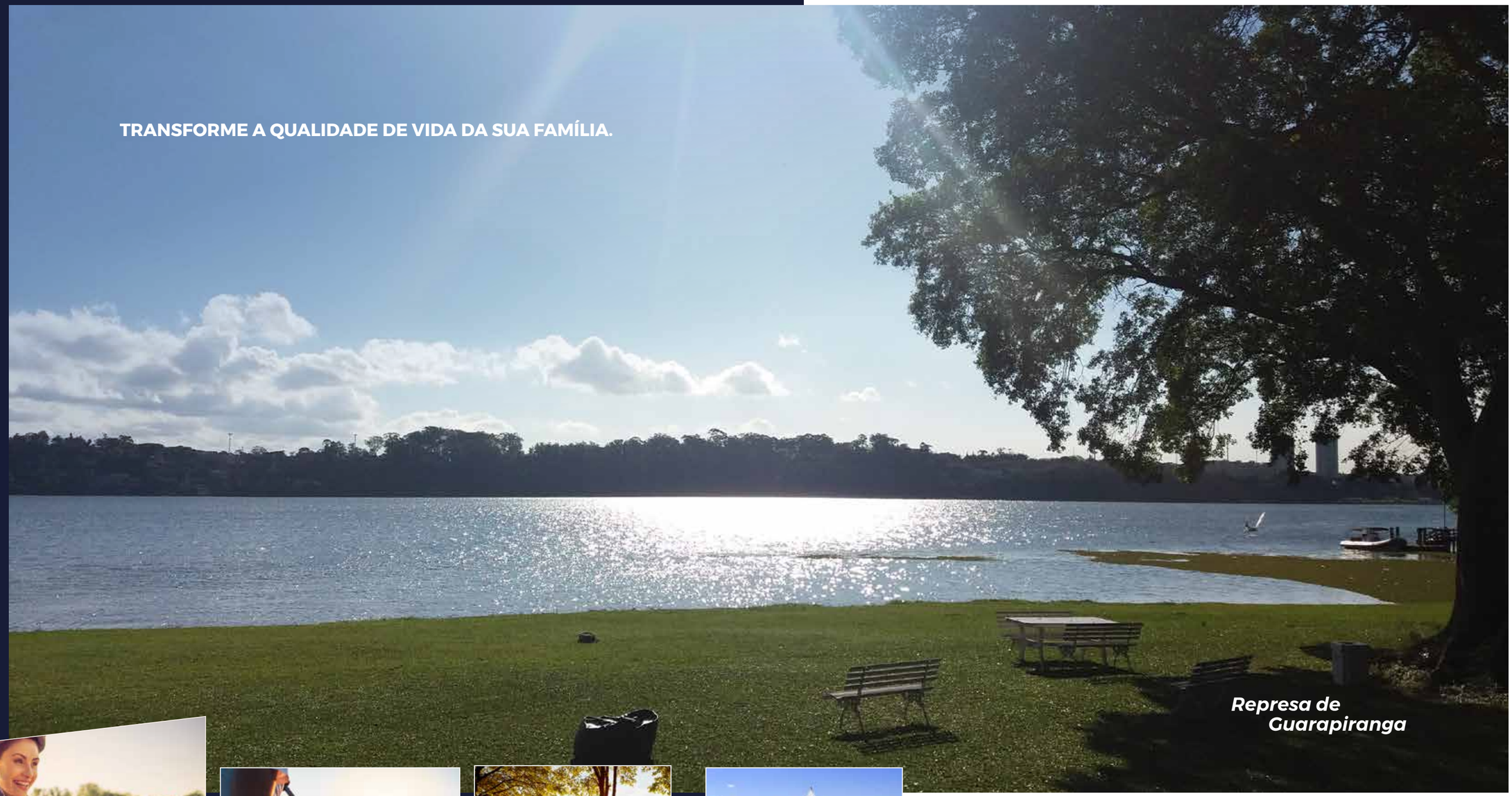
MAIS DE **1 MILHÃO** DE M^2
construídos

MAIS DE **200 MIL** PESSOAS
moram em um apartamento ***EMCCAMP***

Fomos eleitos a maior construtora da região sudeste pelo ITC – Inteligência Empresarial da Construção em 2017 e **conquistamos em 2020 o 11º lugar no Prêmio TOP Imobiliário**, na categoria Construtoras. **Somos a EMCCAMP**.

A **TECNOLOGIA** de formas de alumínio garante mais PRECISÃO no acabamento dos prédios, além de AGILIDADE nos prazos de entrega e BAIXA necessidade de manutenção. Este método construtivo gera MENOS RESÍDUO, um compromisso **EMCCAMP** com a SUSTENTABILIDADE e o MEIO AMBIENTE.

O **PEX** é uma tubulação flexível que necessita de menos conexões que o sistema PVC tradicional, REDUZINDO A CHANCE DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS que acontecem principalmente na junção das peças, além de possibilitar uma manutenção que preserva o revestimento! Caso seja necessária uma troca, será feita através do shaft usando a instalação existente como guia.



Seus momentos de lazer estão garantidos. Aproveite clubes, marinas e escolas náuticas nas margens da Represa de Guarapiranga.

Já no Parque Guarapiranga são 152.600 m² com pistas, trilhas, quiosques e aparelhos de ginástica.

MOBILIDADE, SEGURANÇA E LAZER.
AO LADO DA REPRESA, NO MELHOR DO GUARAPIRANGA.

FOTOMONTAGEM DO EMPREENDIMENTO

4 MIN.
ESTAÇÃO SOCORRO CPTM

IMAGEM ILUSTRATIVA

EMCCAMP RESIDENCIAL apresenta mais de 13.000 m² de terreno. Localizado a poucos passos da Represa de Guarapiranga, está próximo também da Ponte do Socorro, Av. das Naçoes Unidas e estação Socorro da CPTM. Conta com infraestrutura completa ao seu redor, as facilidades da região de Santo Amaro, acessos importantes e natureza incrível.

TRANSPORTE
1. Ciclovia
2. Estação Socorro - CPTM
3. Estação Santo Amaro - CPTM e Linha Lilás
4. Estação Largo Treze - Linha Lilás

PARQUES, LAZER E ENTRETENIMENTO
5. Parque e Represa do Guarapiranga
6. Golf Club
7. Parque da Mônica

COMPRAS
8. Tenda Atacado
9. SAM'S Club
10. Shopping Fiesta
11. Shopping SP Market
12. Carrefour
13. Extra
14. Mercado Car

GASTRONOMIA
15. Ofner
16. Mc Donald's
17. Burguer King
18. Habib's
19. Ragazzo

EDUCAÇÃO
20. SENAC Santo Amaro
21. FATEC
22. Colégio Elias Zarzur
23. Colégio Alegria do Saber

SAÚDE
24. A+ Medicina
25. Lavoisier

MAIS UM EMPREENDIMENTO EMCCAMP

APROVEITE TODAS AS FACILIDADES
QUE A REGIÃO PODE OFERECER.

Viver na região é estar a poucos minutos da estação Socorro e Av. das Nações Unidas.

Você irá contar uma infrestrutura completa de serviços do comércio local com bancos, supermercados, academias, escolas, parques, bares e restaurantes, aproveita a comodidade dos shoppings SP Market e Fiesta, a poucos minutos de casa.

Além disso a região oferece acessos importantes para chegar a outros pontos da cidade, como: Av. Interlagos, Av. Guarapiranga, Av. das Nações Unidas, Av. Washington Luís, Av. João Dias e Ponte do Socorro. Além das estações Socorro e Jurubatuba da CPTM e as estações Santo Amaro e Largo Treze da Linha Lilás estão a poucos minutos. Outro opção é a proximidade com a ciclovia Rio Pinheiros, com mais de 21 km de extensão, que fará parte do futuro Parque Bruno Covas e contará com áreas de lazer, lojas e plataformas flutuantes no Rio Pinheiros.

* DISTÂNCIAS CÁLCULADAS VIA GOOGLE MAPS.

Fachada

LAZER DE CLUBE
PARA TODA FAMÍLIA.

Viva melhor em apartamentos planejados e cercados de lazer.

Saia do aluguel com muito conforto e qualidade de vida.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio.
Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

Botanic
ATLÂNTICA

2 DORMS.
40 A 44 M²
COM

VARANDA, VAGA E LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

Endereço	R. Ptolomeu, 197 - Socorro
Cidade	São Paulo
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Paisagismo	Verde Novo
Decoração	Gabriela Bosso
Área do terreno	11.479,89 m²
Nº de torres	4
Nº total de unidades	396
Nº de pavimentos	10 pavimentos (T + 9 tipos)
Nº de unidades/Pavimento	9 unidades / pav térreo 10 unidades / pav. tipo
Área privativa das unidades	40 a 44 m² (com opção de depósito privativo*)
Nº de dormitórios	2 dormitórios
Nº total de vagas	372 carro; 4 PCD; 20 idoso; 1 utilitário; 72 moto; 1 utilitário; 48 bicicleta.
Lazer	Piscina adulto e infantil; Quadra; Churrasqueira; Salão de festas; Emccamp Fit; Academia; Churrasqueira gourmet com forno de pizza; Playground; Salão de jogos; Coworking; Mini market[1]; Praça do encontro; Pet place; Horta em vasos; Bicicletário.

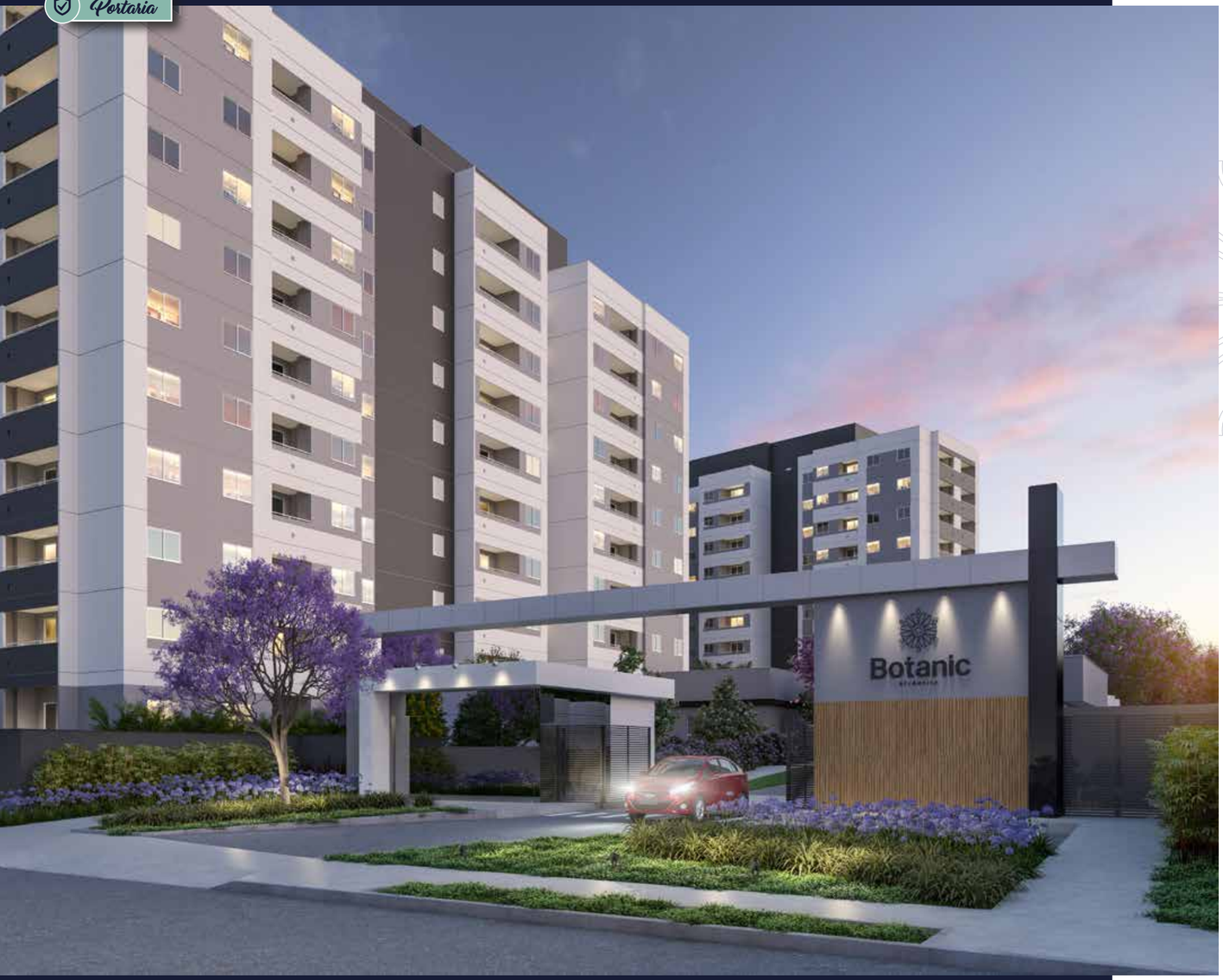
Padrão EMCCAMP de qualidade

(*) CONFOME MEMORIAL DESCRITIVO.

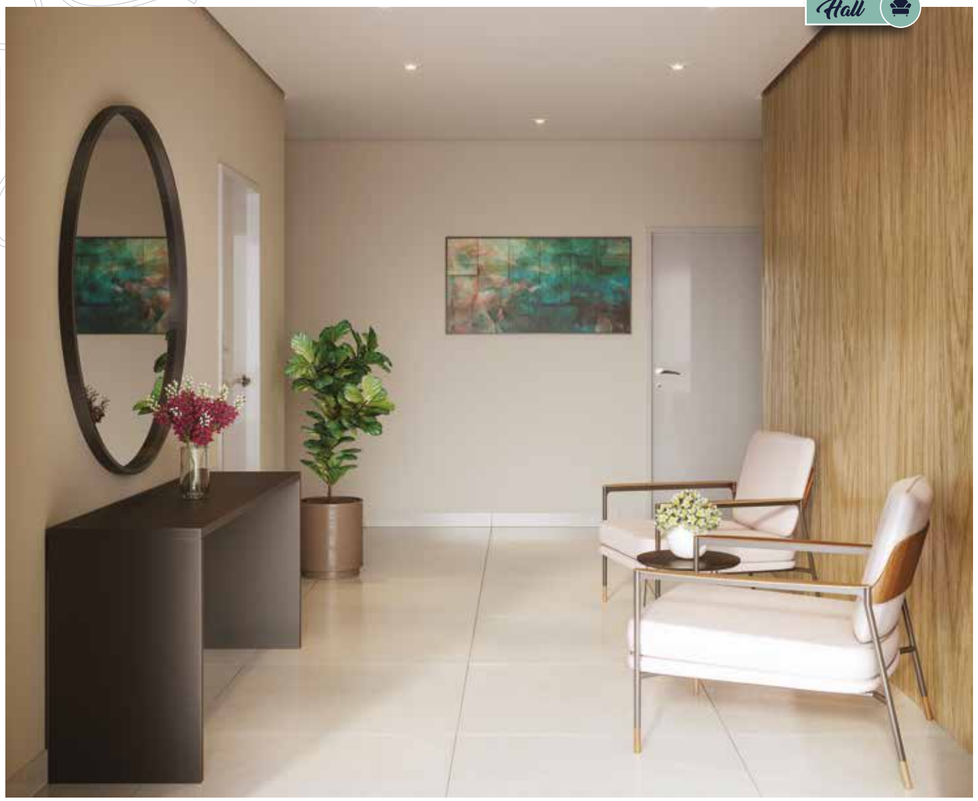
SEGURANÇA

E CONFORTO PARA ENTRAR E SAIR DE CASA.

Portaria

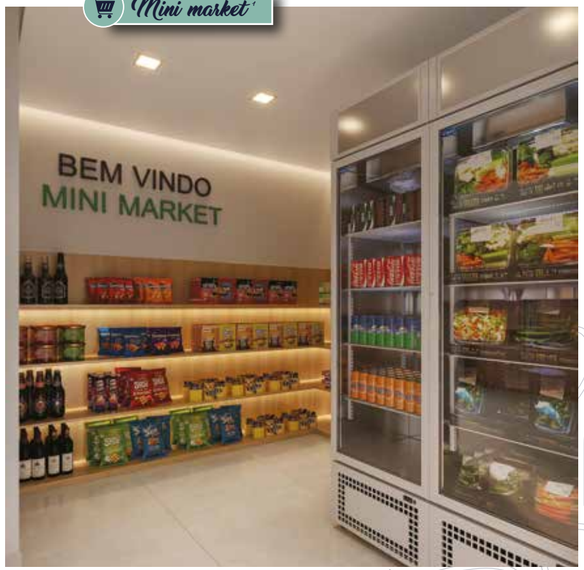


Hall



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Mini market[1]



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

CONVENIÊNCIA

E ESPAÇOS MULTIUSO A SUA DISPOSIÇÃO.

Coworking

Salão de festas com churrasqueira

Salão de jogos

DESCONTRAÇÃO

E RELAXAMENTO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

SAÚDE

QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR.

Academia

Horta em vasos

Emccamp fit

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, equipamentos de ginástica/treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

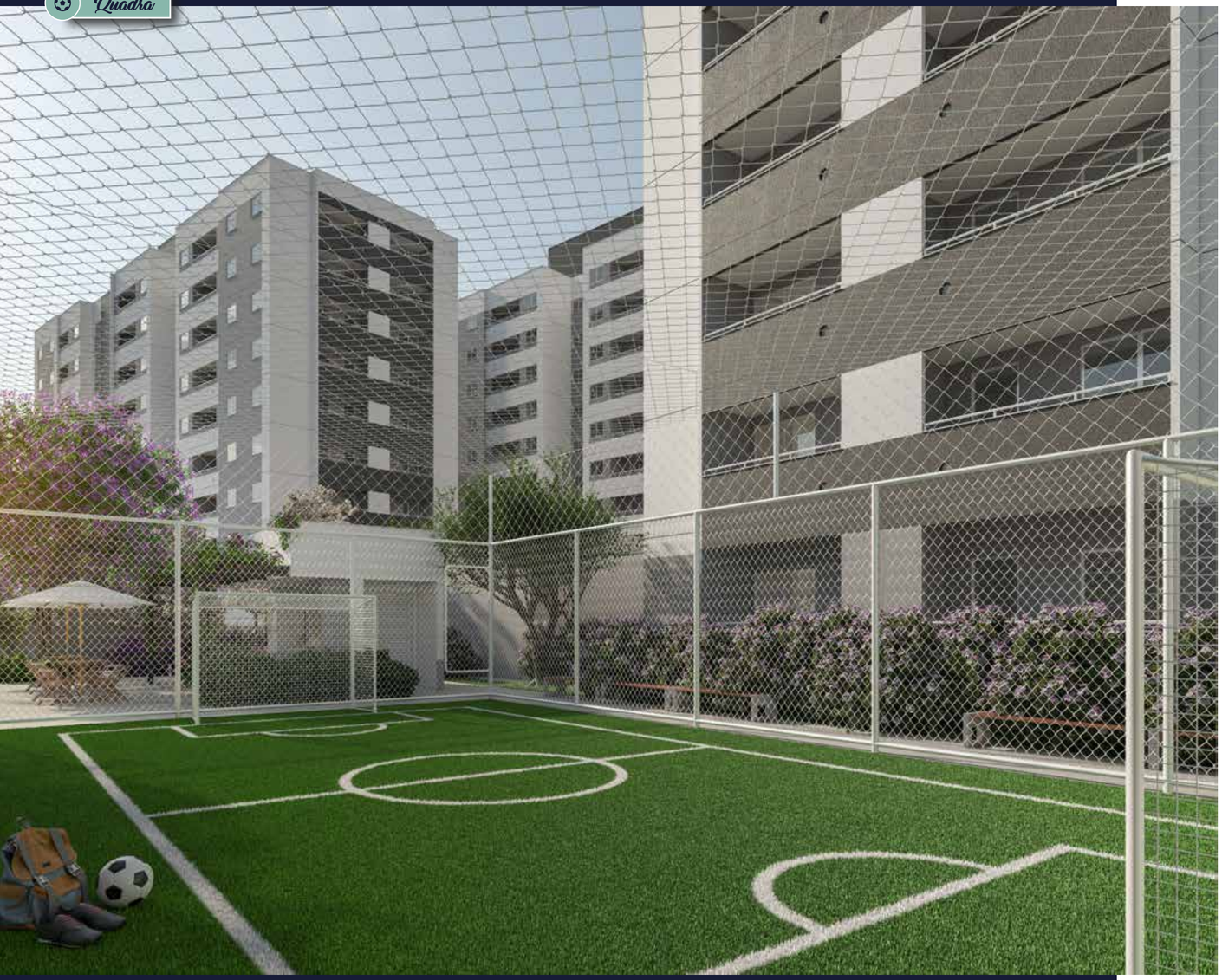
Veo lazer

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

INTE RAÇÃO

COM OS VIZINHOS.

Quadra



Praça de encontro

Churrasqueira

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

Piscina adulto e infantil

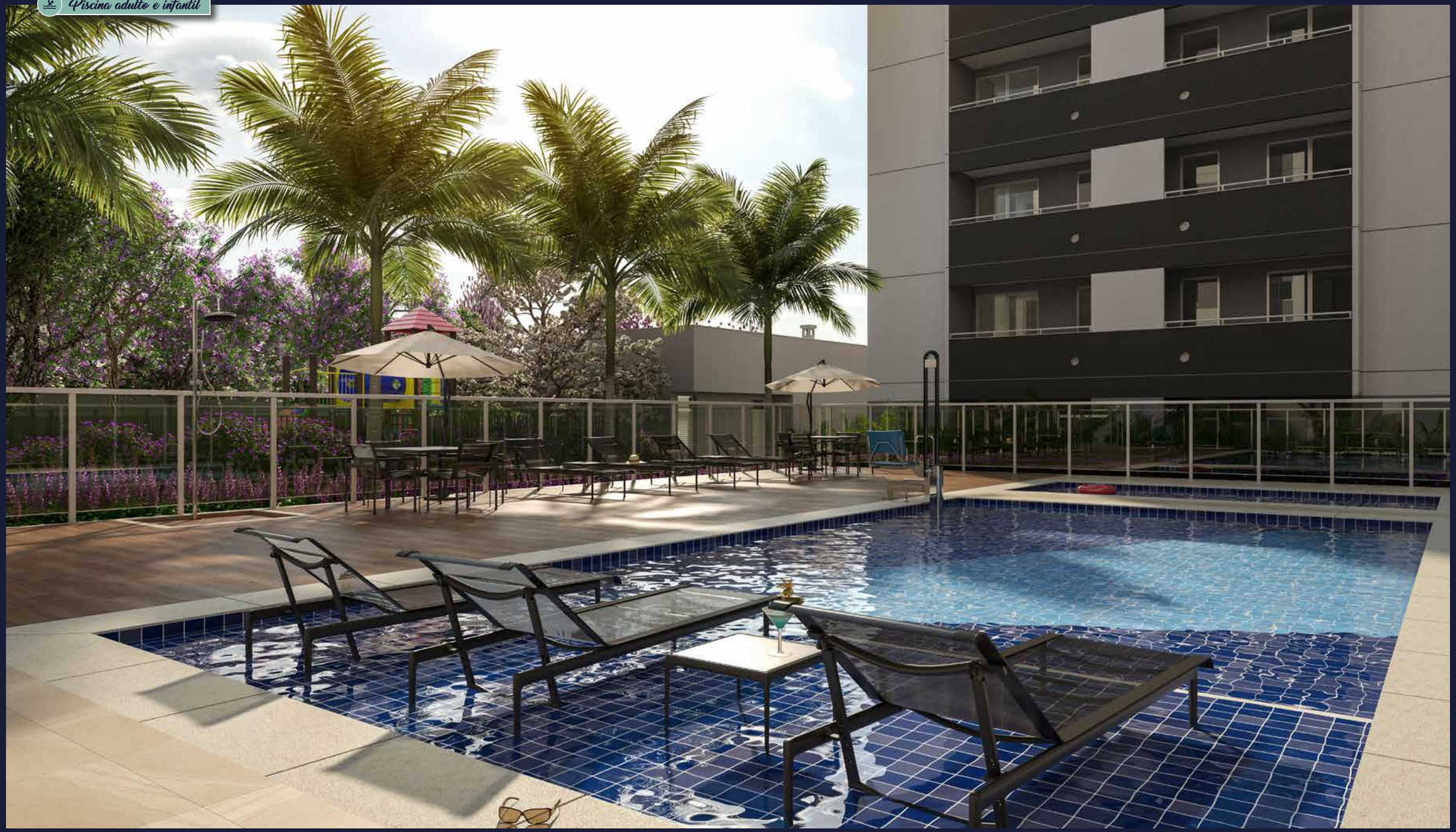


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

DIVERTI MENTO

PARA AS CRIANÇAS E CUIDADOS COM SEUS PETS.

Pet place

Redário

Playground

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

Botanic
ATLÂNTICA

CONFORTO, COMODIDADE E QUALIDADE DE VIDA
QUE VOCÊ E SUA FAMÍILA MERECEM.

- 01 Portaria
- 02 Entrada de veículos
- 03 Hall de entrada
- 04 Praça de encontro
- 05 Salão de festas
- 06 Copa funcionários
- 07 Coworking
- 08 Churrasqueira gourmet com forno de pizza
- 09 Redário
- 10 Salão de jogos
- 11 Piscina adulto
- 12 Piscina infantil
- 13 Solarium
- 14 Playground
- 15 Churrasqueira
- 16 Academia
- 17 Emccamp fit
- 18 Mini market[1]
- 19 Quadra
- 20 Pet place
- 21 Edfício garagem
- 22 Elevador de acesso

● Final das unidades

PROGRAMA
CASA VERDE E AMARELA

IMPLANTAÇÃO

PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS[1/2]

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Por se tratar de empreendimento a ser constrauído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio.
Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

EMCCAMP RESIDENCIAL

OLHA QUE INCRÍVEL!

Veja o que você pode fazer com o seu apartamento. Preparamos uma sugestão de decorado para apreciarem.

VARANDA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

SALA

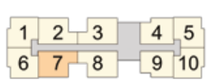
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

Planta tipo | 44 M² | FINAIS 2, 3, 7 E 8

PLANTA TIPO DE 44 M² - FINAIS 2, 3, 7 E 8

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO



QUARTO CASAL

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Botanic
ATLÂNTICA

PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

CUIDADOSAMENTE
PLANEJADO PARA ATENDER
TODAS AS SUAS NECESSIDADES.

PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO.
MODELO DECORADO DE 44 M² - FINAL 7

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

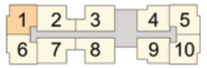
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Planta tipo | 41 M² | FINAIS 1, 5, 6 E 10

PLANTA TIPO DE 41 M² - FINAIS 1, 5, 6 E 10

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO



VARANDA

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Botanic
ATLÂNTICA

PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

Planta isométrica do Apto. modelo decorado | **41 M²** | FINAL 1

CUIDADOSAMENTE
PLANEJADO PARA ATENDER
TODAS AS SUAS NECESSIDADES.

PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO.
MODELO DECORADO DE 41 M² - FINAL 1

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

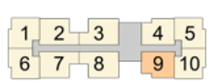
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Planta tipo | 40 M² | FINAIS 4 E 9

PLANTA TIPO DE 40 M² - FINAIS 4 E 9

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

Botanic
ATLÂNTICA

BANHEIRO

COZINHA

QUARTO SOLTEIRO

UM PROJETO PERFEITO **PARA TODA SUA FAMÍLIA.**

Botanic
ATLÂNTICA

EMCCAMP
Residencial

PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:

emccamp.com.br

(31) ***97117.0000***

VISITE O DECORADO: R. PTOLOMEU, 197 - SOCORRO

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

inx IMÓVEIS
Inteligência e inovação
CRECI 20905

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

EMCCAMP
Residencial

BOTANIC ATLÂNTICA. Incorporação registrada em 01/11/2022 no R-3, matrícula 483.488 do 11° Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei n° 4.591/64. Responsável técnico: Daniela Gaspar Gonzalez, n° A111120-5. (*) Consulte condições comerciais vigentes com nossos consultores de vendas. Alteração sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas. As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, louças, metais, pinturas, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do projeto. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não faz parte do projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não faz parte do projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para mais informações, consulte 0800 200 7070. Impresso em Novembro/2022.