

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Kiinteistö Oy M2-Kodit
Pitäksänranta 9 A, 00530 Helsinki
Pankkiyhteys: FI22 4487 1010 0000 26 ITELFIHH
Y-tunnus: 2726176-1
www.m2kodit.fi

2. VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Gleb Tishchenko	071279-215H	+358408367932
Elvira Vyakkereva	210181-2101	+358451394772

3. VUOKRAUSKOHDTE

Tulisuontie 5 H 59 , 00820 Helsinki
2H+K Pinta-ala m² 60,50

☒ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimusta tehtäessä.

4. VUOKRA-AIKA

<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	<input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus
Alkamispäivä 1.5.2016	Alkamispäivä
Irtisanomisaika Ahvl:n mukainen.	Päätymispäivä

5. VUOKRA

Vuokran määrä 848,00 EUR/kk	Eräpäivä on kalenterikuukauden 2. päivä.
	Viivästyskorko on korkolain mukainen.
	Pankkiyhteys: FI45 8000 1500 3357 17 DABAFIHH
	Vakioviite: 11 00701 05912 34079

6. VUOKRAN TARKISTAMINEN

Vuokraa voidaan korottaa vuosittain 1.3. lukien vuokrasopimusehtojen mukaisesti.

7. VAKUUS

Tämän vuokrasopimuksen sopimusvelvoitteiden vakuudeksi vuokralainen maksaa vuokranantajan määrittelemän, enintään kolmen kuukauden vuokran määrää vastaavan rahavakuuden vuokranantajalle tai toimittaa vakuutta vastaavan maksusitoumuksen. Vakuus voidaan käyttää kaikkien sopimuksesta johtuvien velvoitteiden täyttämisen turvaamiseksi. Vakuudelle ei makseta korkoa.

8. MUUT EHDOT

Tähän sopimukseen sovelletaan lisäksi liitteenä olevia yleisiä sopimusehtoja ja kulloinkin voimassa olevaa asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia. Lisäksi korkotukivuokra-asunnoissa sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa korkotukilainsäädäntöä ja arava-vuokra-asunnoissa kulloinkin voimassa olevaa aravalainsäädäntöä. Vuokralainen on tutustunut tähän vuokrasopimukseen ja sen yleisiin sopimusehtoihin.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Vuokranantaja

15.4.2016 14:36:23 Petra Kokkonen
sähköisesti allekirjoittanut

Vuokralaisen/vuokralaisten allekirjoitukset

18.4.2016 17:32	Tishchenko Gleb	18.4.2016 17:36	Vyakkereva Elvira
-----------------	-----------------	-----------------	-------------------

Sähköisesti allekirjoittanut	Sähköisesti allekirjoittanut
------------------------------	------------------------------

Sähköisesti allekirjoittanut	Sähköisesti allekirjoittanut
------------------------------	------------------------------

