**УТВЕРЖДЕНА** постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр

### кому

### ООО "ДВ "Новый материк" г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.271-а, корп.1

## Разрешение на строительство

### Дата 06.03.2018

№ 65-64701000-07317-2018

# Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1.	оводствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает : Строительство объекта капитального строительства				
	Реконструкцию объекта капитального строительства				
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и				
	другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)				
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в				
	состав линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в				
2.	Наименование объекта капитального строительства Застройка квартала "ДВ "Новый мате (этапа) в соответствии с проектной документацией в г. Южно-Сахалинске. Дом №3				
	(этапа) в соответствии с проектной документацией	вт. тожно-сахалинске. дом же			
	Наименование организации, выдавшей	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» (св-	-BO O		
	положительное заключение экспертизы проектной	аккредитации №RA.RU.610987)			
	документации, и в случаях, предусмотренных				
	законодательством Российской Федерации,				
	реквизиты приказа об утверждении положительного				
	заключения государственной экологической				
	экспертизы				
	Регистрационный номер и дата выдачи	№77-2-1-3-0017-18 от 19.02.2018			
	положительного заключения экспертизы проектной				
	документации, и в случаях, предусмотренных				
	законодательством Российской Федерации,				
	реквизиты приказа об утверждении положительного				
	заключения государственной экологической				
	экспертизы				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	65:01:0406001:427			
	участков), в пределах которого(которых)				
	расположен или планируется расположение объекта				
	капитального строительства				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых				
	кварталов), в пределах которого(которых)				
	расположен или планируется расположение объекта				
	капитального строительства		=		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-			
	капитального строительства	* * * *	66		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного	№ RU65302000006509 от 15.09.2015.			
	участка	Выдан: Департамент архитектуры,			
		градостроительства и землепользовани	RI		
		города Южно-Сахалинска			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	-			
	межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	ООО «Модуль-Один А», шифр пров	екта		
	капитального строительства, планируемого к	58.11-17.08			

	строительству, реконструкции, проведению расст							
	сохранения культурного наследи	я, при	которых					
	затрагиваются конструктивные		другие					
	характеристики надежности и безопасности объекта							
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального							
	строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта							
	культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и							
	безопасности такого объекта:							
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного							
	комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
				П	104115			
	Общая площадь (кв. м):	19057.96		Площадь участка	104115			
		(======================================		(KB. M):	5500 7			
	Объем (куб. м):	67560.96		В том числе	5580,7			
				подземной части				
	/			(куб. м):				
	Количество этажей (включая	13		Высота (м):	-			
	цокольный этаж) (шт.):							
	Количество подземных этажей	-		Вместимость	-			
	(шт.):			(чел.):				
	Площадь застройки (кв. м):	2046						
	Иные показатели:	Площадь квартир		без учета неотаплива	емых помещений) –			
	11673,11		11 кв.м, жила	.м, жилая площадь квартир – 6146,34 кв.м,				
IX	площадь помещений общего пользовани				19 - 3650,6  кв.м.			
				роенных офисных помещений – 1390.97 кв.м,				
		площа	дь техническі	нических помещений – 452,79 кв.м., количество				
	квартир – 216 шт.							
		кварти						
5.	Адрес (местоположение) объекта	кварти	р – 216 шт.		Сахалинск, в южной			
5.	Адрес (местоположение) объекта	кварти	р – 216 шт. Сахалинска					
5.			р – 216 шт. Сахалинска части города	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики		р – 216 шт. Сахалинска части города	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс):		р – 216 шт. Сахалинска части города	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность:	линейн	р – 216 шт. Сахалинска части города	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност	линейн	ир – 216 шт.  Сахалинска части города ого объекта:	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен	линейно ь, ния):	ир – 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряж	линейно ь, ния):	ир – 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжэлектропередачи	линейно ь, ния): жения ли	ир – 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряж электропередачи Перечень конструктивных элементе	ь, ния): жения ли	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно-				
	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряж электропередачи Перечень конструктивных элементе оказывающих влияние на безопасне	ь, ния): жения ли	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно-				
6.	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряж электропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно Иные показатели:	ы, ния): жения ли	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо				
6.	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движет Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжэлектропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно Иные показатели:  к действия настоящего разрешения	линейно ь, ния): жения ли ов, ость:	р – 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо	не проспекта Мира			
6. Срог в соо	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движет Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжэлектропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно Иные показатели: к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро	ов, ость:  и до ительно	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо ого г. Российской Федера	не проспекта Мира ции (№ 190-ФЗ от			
6. Срог в соо	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движет Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряж электропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно Иные показатели:  к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документ	ов, ость:  и до ительно	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо ого г. Российской Федера	не проспекта Мира ции (№ 190-ФЗ от			
6. Cpoi B coo 29.12	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движет Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряж электропередачи Перечень конструктивных элемент оказывающих влияние на безопасно Иные показатели: к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документ одняющий обязанности начальни	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: я до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».			
6. Cpoi B coo 29.12	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движет Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжэлектропередачи Перечень конструктивных элемент оказывающих влияние на безопасне Иные показатели: к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документ дли торбда Южно-Сахалинска	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: я до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс  Л.	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».  А. Мусохранова			
6. Срог в сос 29.12	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движет Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжэлектропередачи Перечень конструктивных элемент оказывающих влияние на безопасне Иные показатели: к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документ олняющий обязанности начальни дал города Южно-Сахалинска	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: и до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс  Л.	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».			
6. Срог в сос 29.12 Иси	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движет Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжэлектропередачи Перечень конструктивных элемент оказывающих влияние на безопасне Иные показатели: к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документ дли торбда Южно-Сахалинска	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: и до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс  Л.	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».  А. Мусохранова			
6. Срог в сос 29.12 Исн	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряз электропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно Иные показатели:  к действия настоящего разрешения обязанности градостро 2.2004), раздел проектной документо докумен	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: и до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс  Л.	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».  А. Мусохранова			
6. Срог в сос 29.12 Иси	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряз электропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно Иные показатели:  к действия настоящего разрешения обязанности градостро 2.2004), раздел проектной документо докумен	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: и до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс  Л.	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».  А. Мусохранова			
6. Срог в сос 29.12 Исп	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряз электропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно иные показатели: к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документо для образанности начальни дли торода Южно-Сахалинска поржность уполномоченного лица органа, пествляющего выдачу разрешения на строительствия 2018 г.	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: и до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс  Л.	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».  А. Мусохранова			
6. Срог в сос 29.12 Исп	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряз электропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно Иные показатели:  к действия настоящего разрешения объетствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документо докум	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: и до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ая область, г. Южно- а, по западной сторо  020 г.  Российской Федеранизации строительс  Л.	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».  А. Мусохранова			
6. Срог в сос 29.12 Исп	Краткие проектные характеристики Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способност грузооборот, интенсивность движен Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряз электропередачи Перечень конструктивных элементо оказывающих влияние на безопасно иные показатели: к действия настоящего разрешения ответствии с 51 статьей Градостро 2.2004), раздел проектной документо для образанности начальни дли торода Южно-Сахалинска поржность уполномоченного лица органа, пествляющего выдачу разрешения на строительствия 2018 г.	линейно ь, ния): жения ли ов, ость: и до ительно гации «І	пр — 216 шт.  Сахалинска части городого объекта:	ого по западной сторо  ого по западной сторо  ого по западной сторо  ого по западной сторо  ого по западной федеранизации строительс  ого по западной федеранизации строительс  ого по западной федеранизации строительс	не проспекта Мира  ции (№ 190-ФЗ от тва».  А. Мусохранова			