

## Разрешение на строительство

Дата 06.03.2018

№ 65-64701000-07317-2018

### Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка квартала "ДВ "Новый материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» (св-во об аккредитации №РА.RU.610987)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0017-18 от 19.02.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0406001:427
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0406001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000006509 от 15.09.2015. Выдан: Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Модуль-Один А», шифр проекта – 58.11-17.08

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19057.96	Площадь участка (кв. м): 104115
	Объем (куб. м):	67560.96	В том числе подземной части (куб. м): 5580,7
	Количество этажей (включая цокольный этаж) (шт.):	13	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2046	
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 11673,11 кв.м, жилая площадь квартир – 6146,34 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3650,6 кв.м, площадь встроенных офисных помещений – 1390.97 кв.м, площадь технических помещений – 452,79 кв.м., количество квартир – 216 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне проспекта Мира
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения до «06» июля 2020 г.

в соответствии с 51 статьей Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004), раздел проектной документации «Проект организации строительства».

Исполняющий обязанности начальника

ДАиГ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Л. А. Мусохранова

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.