



KAYBÉ  
TULUM



En Grupo Emerita contamos con más de 30 años de experiencia, en la cual hemos creado 67 desarrollos en más de 1,480 hectáreas.

Somos una empresa líder en el mercado, un modelo a seguir para futuras generaciones, reconocida por proyectos de calidad que brinda seguridad a sus clientes e inversionistas.

Hemos creado proyectos innovadores en sinergia con las firmas de arquitectos líderes en el país.





# KAYBÉ

KAYBÉ es un proyecto inspirado en la morfología de las chozas mayas. La apuesta fué celebrar la naturaleza exterior, escondiendo la arquitectura entre la selva, dejando expuesta al interior su forma y su sistema constructivo.

El proyecto destaca por su integración orgánica con la naturaleza además de ser Family and Kid Friendly creando un concepto único en Tulum.

---

KAYBÉ is a project inspired by the morphology of Mayan huts. The idea was to highlight outside nature hiding the architecture in the jungle and leaving its shape and construction system exposed to the interior.

The project stands out for its organic integration with nature as well as being family and kid friendly thus creating a unique concept in Tulum.

# MACÍAS PEREDO

Una de las piezas clave de este gran proyecto, fue contar con la participación del ESTUDIO MACÍAS PEREDO®, el cual logró plasmar los elementos esenciales para darle vida a KAYBÉ.

MACÍAS PEREDO® es una oficina de arquitectura fundada por Salvador Macías Corona y Magui Peredo Arenas en la ciudad de Guadalajara, México. Profesores en los talleres de proyectos del Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente (ITESO).

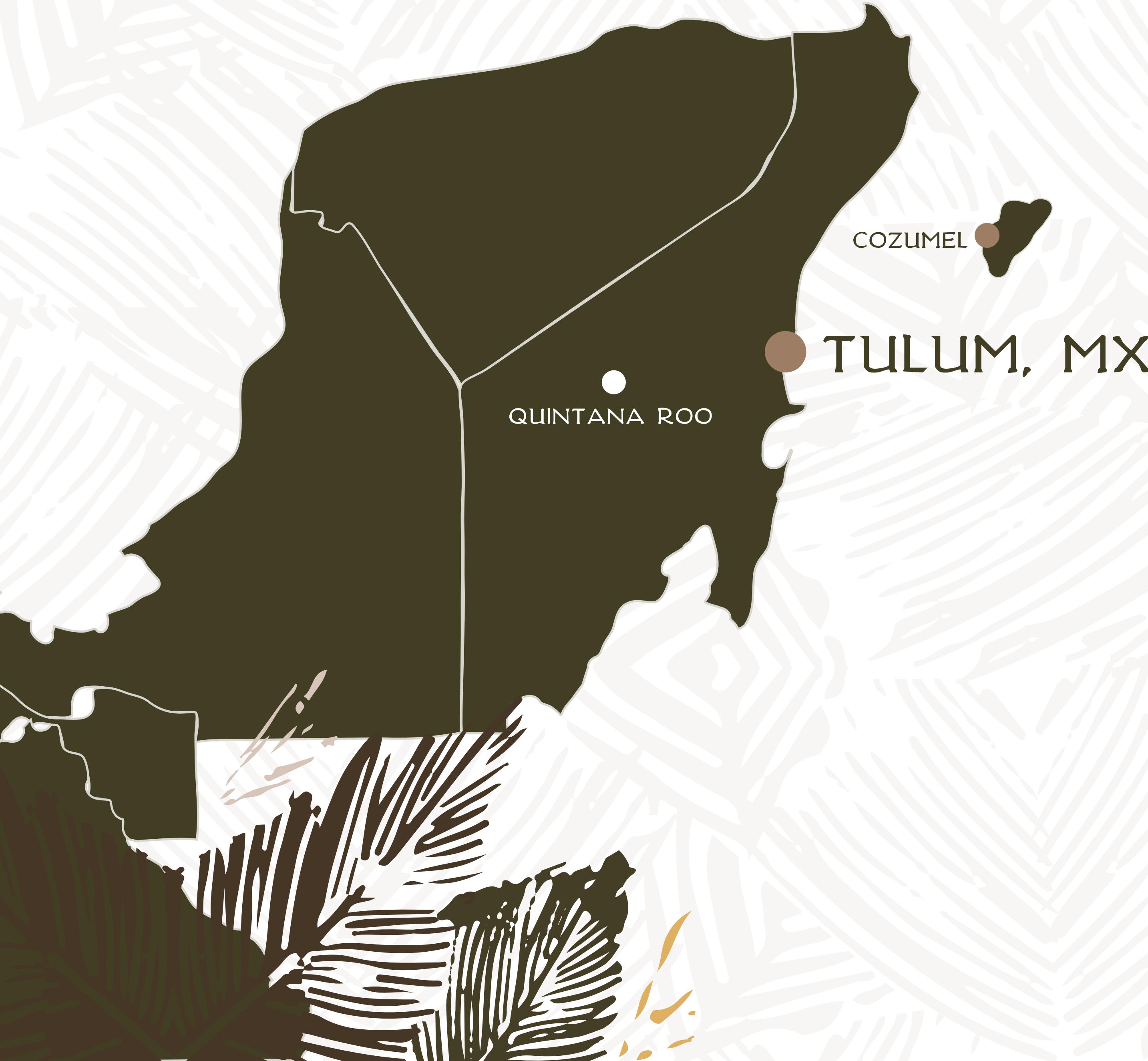
Tanto Salvador Macías como Magui Peredo han ofrecido diversas conferencias en distintas universidades y foros tanto en México como en el extranjero; entre las más destacadas la Universidad de Columbia en Nueva York, la Universidad de Nuevo México en Albuquerque, la Universidad de Texas en Arlington, la Universidad de Washington en Seattle, Estados Unidos; la Universidad de Tokio, en Japón, la Pontificia Universidad Católica de Chile, la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC) de Lima, en Perú, en la Feria Internacional de Arte de Bogotá 2018 (ARTBO), en AbrA Encuentros de Arquitectura en Medellín, Colombia, en la Bienal Panamericana de Arquitectura de Quito, en Ecuador, y en el marco MantovArchitettura 2019 en Mantua, Italia.

Obtienen el segundo lugar en el concurso del Pabellón de México en la Expo Shanghai 2010 y el primer lugar en el Pabellón Eco 2013 en la Ciudad de México.

Han sido premiados por The Architectural League of New York con el galardón Emerging Voices 2014. Han expuesto su trabajo en LIGA, Espacio para la Arquitectura 2015. Finalistas por el Illinois Institute of Technology (IIT) College of Architecture, en Chicago, para el 'Mies Crown Hall Americas Prize'. Participaron en el Pabellón de México en la Bienal de Venecia 2018, y en la muestra 'Diseñando México. Architettura: Necessità e Libertà' en MantovArchitettura 2019. Finalistas en el Panorama de Obras de la XI Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo.

Recientemente el MoMA de San Francisco adquirió la maqueta, bocetos y material del proyecto 'Casa Escondida' en Puerto Escondido, Oaxaca, para su colección privada.





- ➲ 5 min. a la Zona Arqueológica de Tulum.
  - ➲ 10 min. a la playa.
  - ➲ 45 min. a Playa del Carmen.
  - ➲ 1 hora y 30 min. al Aeropuerto Internacional de Cancún.
- 
- ➲ 5 min. away from Tulum Archaeological Site.
  - ➲ 10 min. away from the beach.
  - ➲ 45 min. away from Playa del Carmen.
  - ➲ 1 hour and 30 min. away from Cancun International Airport.

# TULUM, MX.

KAYBÉ es un complejo situado estratégicamente en uno de los lugares más exclusivos del mundo, Tulum.

KAYBÉ is a residential complex strategically located in one of the most exclusive places in the world, Tulum.

• TULUM PUEBLO / DOWNTOWN TULUM

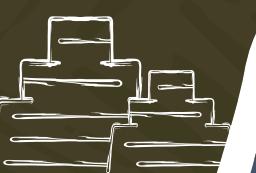


ALDEA ZAMÁ  
EL CORAZÓN DE TULUM



CARRETERA / HIGHWAY  
CANCÚN-TULUM •

• CENTRO ARTESANAL / CRAFT CENTER  
TULUM MÁGICO



ZONA ARQUEOLÓGICA / ARCHAEOLOGICAL AREA



• CAMINO A LA PLAYA / ROAD TO THE BEACH



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

*LOBBY CAR*



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

# PLAN MAESTRO / MASTER PLAN



- MACROLOTES / MACROLOTS
- MACROLOTES / MACROLOTS (BAJA DENSIDAD) (LOW DENSITY)
- UNIFAMILIAR / SINGLE-FAMILY

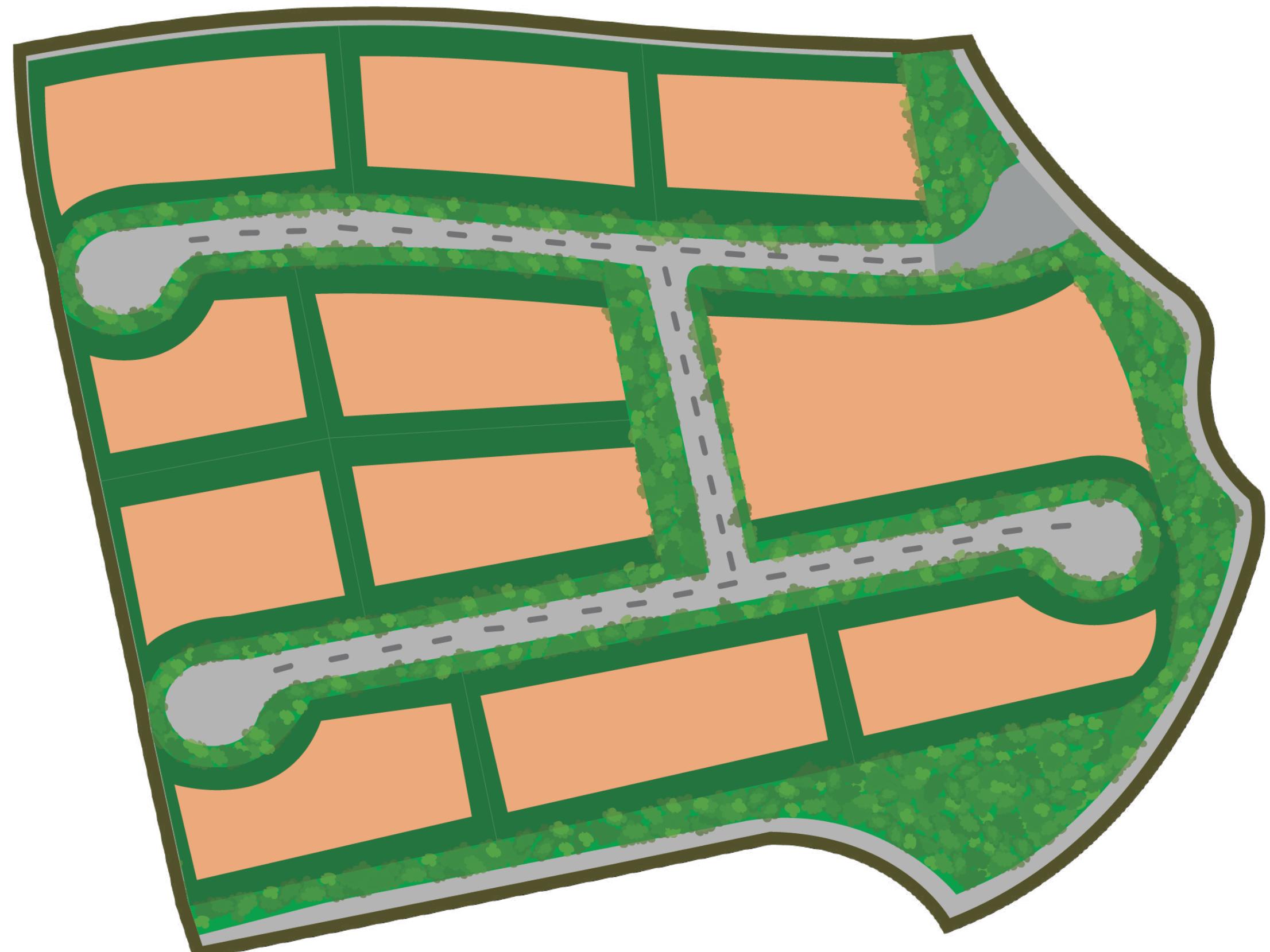
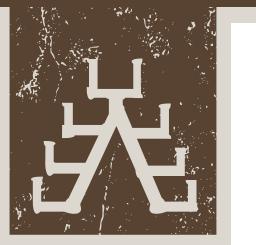
El proyecto cuenta con tres tipos de lotes, en los cuales se pueden desarrollar proyectos arquitectónicos de alta gama.

The project has three types of lots where high-end architectural projects can be developed.

# 11 MACROLOTES / 11 MACROLOTS

BAJA DENSIDAD

LOW DENSITY



Ubicados estratégicamente, con espacios perfectos para llevar a cabo desarrollos residenciales como:

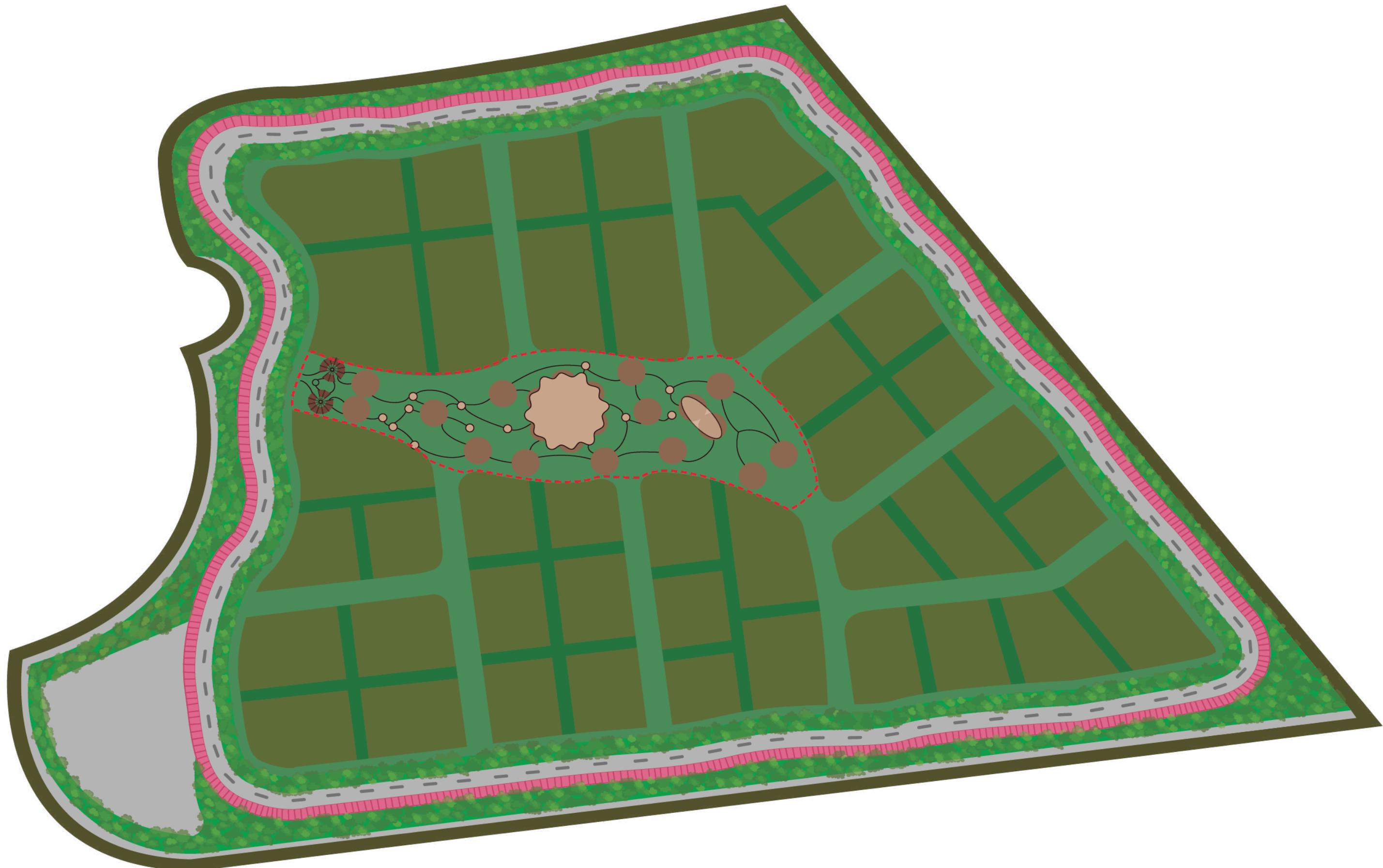
- ❖ Villas
- ❖ Townhouses
- ❖ Departamentos
- ❖ Proyectos exclusivos

---

Strategically located, with perfect spaces to build residential developments such as:

- ❖ Villas
- ❖ Townhouses
- ❖ Apartments
- ❖ Exclusive projects

# 41 MACROLOTES / 41 MACROLOTS

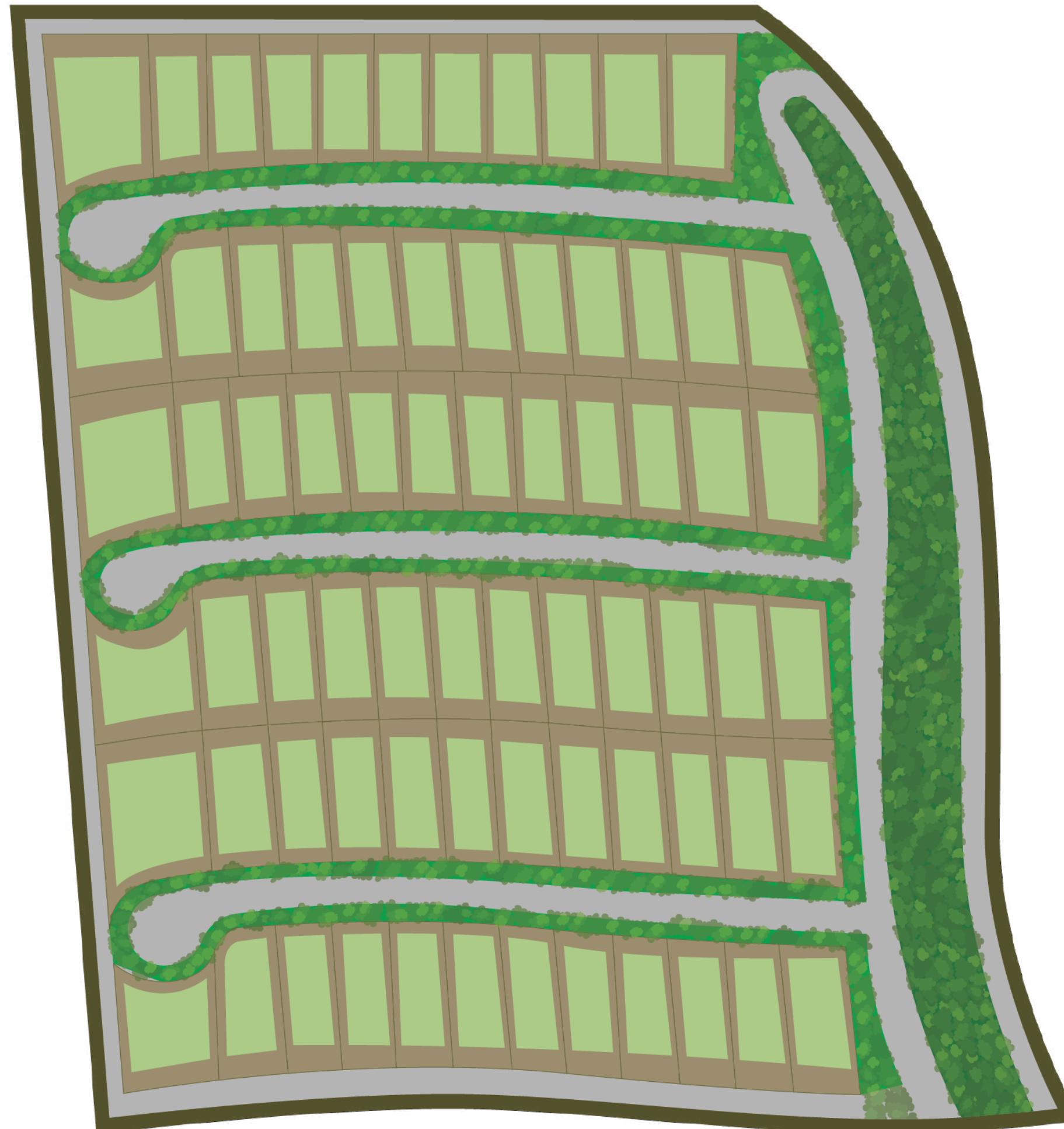


En ellos se pueden desarrollar diversos proyectos verticales ideales para departamentos.

---

Where various vertical projects ideal for departments can be developed.

# 71 LOTES UNIFAMILIARES / 71 SINGLE-FAMILY LOTS



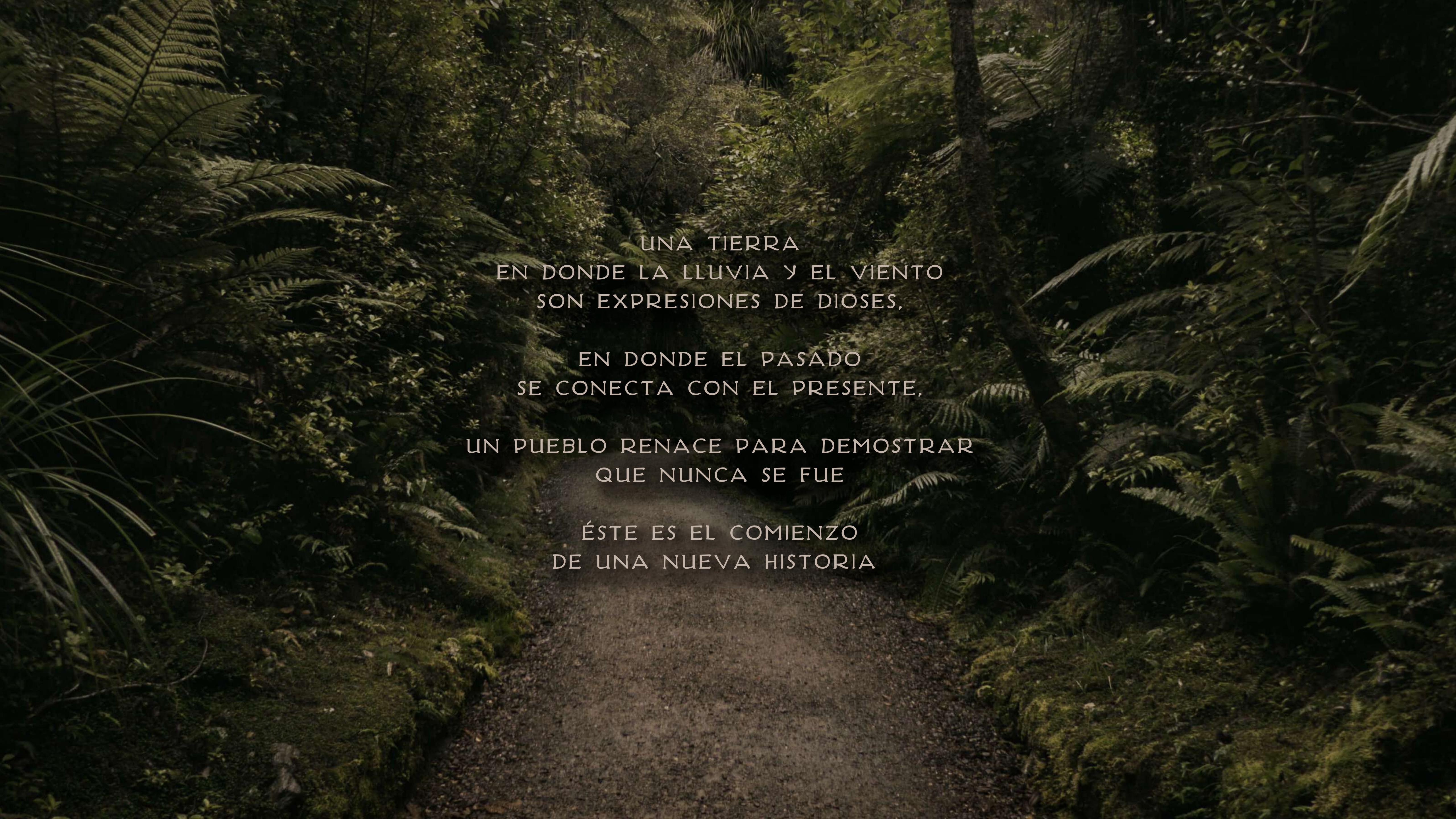
Excelentes para realizar diversos proyectos de casas residenciales con diseños auténticos.

Los espacios son magníficos para construir una villa o residencia de ensueño.

---

Excellent for various residential home projects with authentic designs.

The spaces are great for building fantastic villas or your dream house.



UNA TIERRA  
EN DONDE LA LLUVIA Y EL VIENTO  
SON EXPRESIONES DE DIOSSES,

EN DONDE EL PASADO  
SE CONECTA CON EL PRESENTE,

UN PUEBLO RENACE PARA DEMOSTRAR  
QUE NUNCA SE FUE

ÉSTE ES EL COMIENZO  
DE UNA NUEVA HISTORIA



## AMENIDADES CASA CLUB CLUB HOUSE AMENITIES



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS AL EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.



SEGURIDAD  
SECURITY



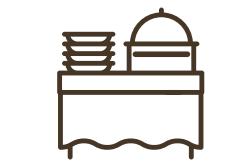
COMUNIDAD CERRADA  
GATED COMMUNITY



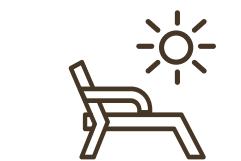
ESTACIONAMIENTO  
PARKING LOT



RECEPCIÓN  
LOBBY



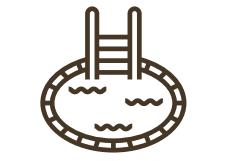
SALÓN DE EVENTOS  
EVENTS ROOM



ASOLEADEROS  
SUN DECKS



PISCINA SEMIOLÍMPICA  
SEMI-OLYMPIC POOL



PISCINA DE NIÑOS  
KID'S POOL



CANCHAS DE PÁDEL  
PADLE COURT



CANCHAS DE TENIS  
TENNIS COURT



ÁREA SOCIAL  
SOCIAL AREA



TERRAZA  
TERRACE



ÁREA DE SNACKS  
SNACK BAR



ÁREA DE NIÑOS  
KID'S PLAYGROUND



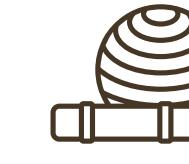
VESTIDORES  
LOCKER ROOM



PISTA PARA TROTAR  
JOGGING PATH



GIMNASIO  
GYM



SALÓN DE YOGA  
YOGA AREA



SPA

RECEPCIÓN  
LOBBY



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA SOCIAL  
SOCIAL AREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

SALÓN DE EVENTOS  
EVENT'S ROOM



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

SPA / SPA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

# SALÓN DE YOGA YOGA AREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

GIMNASIO  
GYM



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA DE SNACKS  
SNACK BAR



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA DE NIÑOS  
KID'S PLAYGROUND



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

CASA CLUB  
CLUB HOUSE



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

PISCINA SEMIOLÍMPICA  
SEMI-OLYMPIC POOL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

# PARQUE MULTISENSORIAL / MULTI-SENSORY PARK

KAYBÉ cuenta con una amenidad única en México, un parque multisensorial en el cuál experimentarás todo el poder de la naturaleza con experiencias visuales, olfativas y táctiles, el cual fue diseñado por el estudio ARQUITECTURA MIXTA®

Consta de tres elementos principales enlazados de manera similar a una conexión neuronal:

- A) Entrada
- B) Centro multifuncional
- C) Mirador

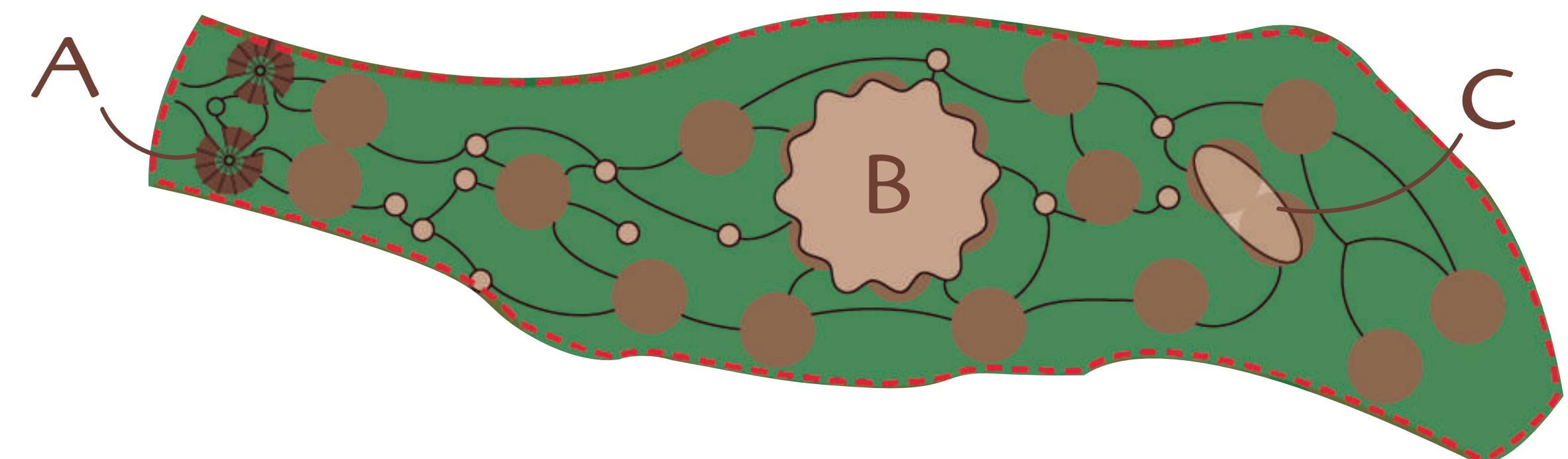
Vivirás la naturaleza en un viaje místico jamás visto.

KAYBÉ has a unique amenity in Mexico, a multi-sensory park designed by ARQUITECTURA MIXTA® where you will experience all the power of nature with visual, olfactory, and tactile experiences.

It consists of three main elements linked in a similar way to a neural connection:

- A) Entrance
- B) Multipurpose hall
- C) Lookout

You will experience nature on a mystical journey never seen before.



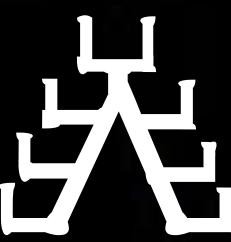


ARQUITECTURA MIXTA® es el estudio de bioarquitectura y bioconstrucción, que tiene como objetivo crear espacios inspirados en la naturaleza con técnicas ancestrales guiadas con las matemáticas, la geometría universal y la biomimética.

El estudio forma parte fundamental del proyecto de KAYBÉ, desarrollando el primer PARQUE MULTISENSORIAL que dará vida al desarrollo.

Cuentan con obras representadas en varios países como México, Colombia, Brasil, Nicaragua y Mozambique.

ENTRADA  
ACCESS



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

CENTRO MULTIFUNCIONAL  
MULTIFUNCTIONAL CENTER



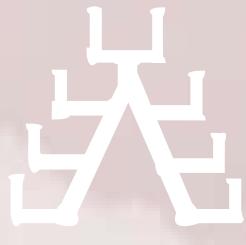
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

MIRADOR  
LOOKOUT TOWER



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

MIRADOR  
LOOKOUT TOWER



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ÁREA DE DESCANSO  
REST AREA



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.  
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.



EL SUSURRO DE UN CANTO  
PERDIDO EN EL TIEMPO  
REENCUENTRA EL SENDERO  
PARA DESLUMBRAR  
CON SU GRANDEZA



GRUPO  
**EMERITA**

PASSION TO BUILD