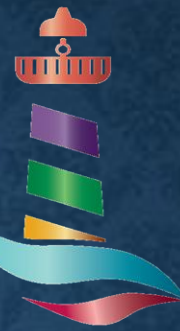


# Isla Mujeres.



Considerada “Pueblo Mágico”, Quintana Roo.

“Isla Mujeres” conjuga la belleza del Caribe, la espesura de la selva tropical y el legado maravilloso de la civilización maya, un verdadero paraíso terrenal lleno de encantos. Además de sus playas y la impresionante arquitectura de la naturaleza labrada en sus acantilados, Isla Mujeres cuenta con vestigios arqueológicos y parques marinos con increíbles arrecifes naturales. Arribar a Isla Mujeres es hacerlo a un mundo de ensueño donde todo viajero encuentra su segunda morada.

Esta hermosa isla se localiza en el mar Caribe a solamente 20 minutos en barco de la costa mexicana de Cancún.



*Isla Mujeres... piedra preciosa del Caribe Mexicano.*



Considerada “Pueblo Mágico”, Quintana Roo.

**Ubicación:** Predio denominado “Laguna del Mar” ubicado en la zona sur de “Isla Mujeres”, Q. Roo. México.  
(entre la estación de biología “El Tortuguero” y el restaurant “EL PESCADOR”).

**Superficie Total:** 54,794.36 m<sup>2</sup>. (Demasía de 8,205.64 m<sup>2</sup>.) Suman un total de 63,000.00 m<sup>2</sup>.

**Dimensiones:** 75.00 mts. Frente de Playa, (110 Lotes autorizados y Escriturados).

**Uso de suelo:** (Th) Turístico Hotelero. -100/Cuartos por Hectáreas. “280/Cuartos Hoteleros”

**Uso de Suelo:** (Tr4) Turístico Residencial – 50/Viviendas/Ha. “175/Viviendas”

**Documentos:** Escritura Publica.

**Precio de Oportunidad :** \$12’600,000.00 U.S.D.

*Una brillante Inversión para un Sofisticado Estilo de Vida...*





# Isla Mujeres.

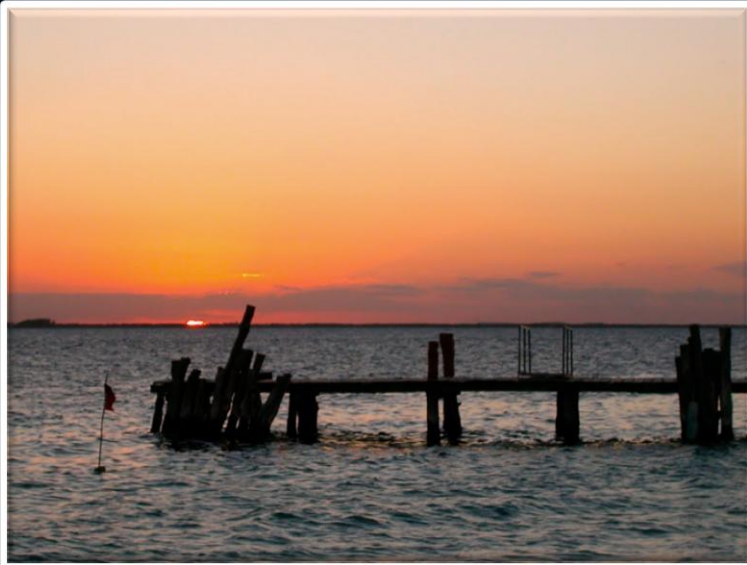
“Pueblo Mágico” Quintana Roo.



VISTA A LA TORTUGRANJA DEL TERRENO



VISTA DEL TERRENO AL RESTAURANTE “EL PESCADOR”







Considerada "Pueblo Mágico" Quintana Roo.



VISTA A CANCÚN



PLAYA DEL TERRENO







Isla Mujeres.





*Isla Mujeres Una Inversión Inteligente de Alta Plusvalía...*







**Laguna Makax**

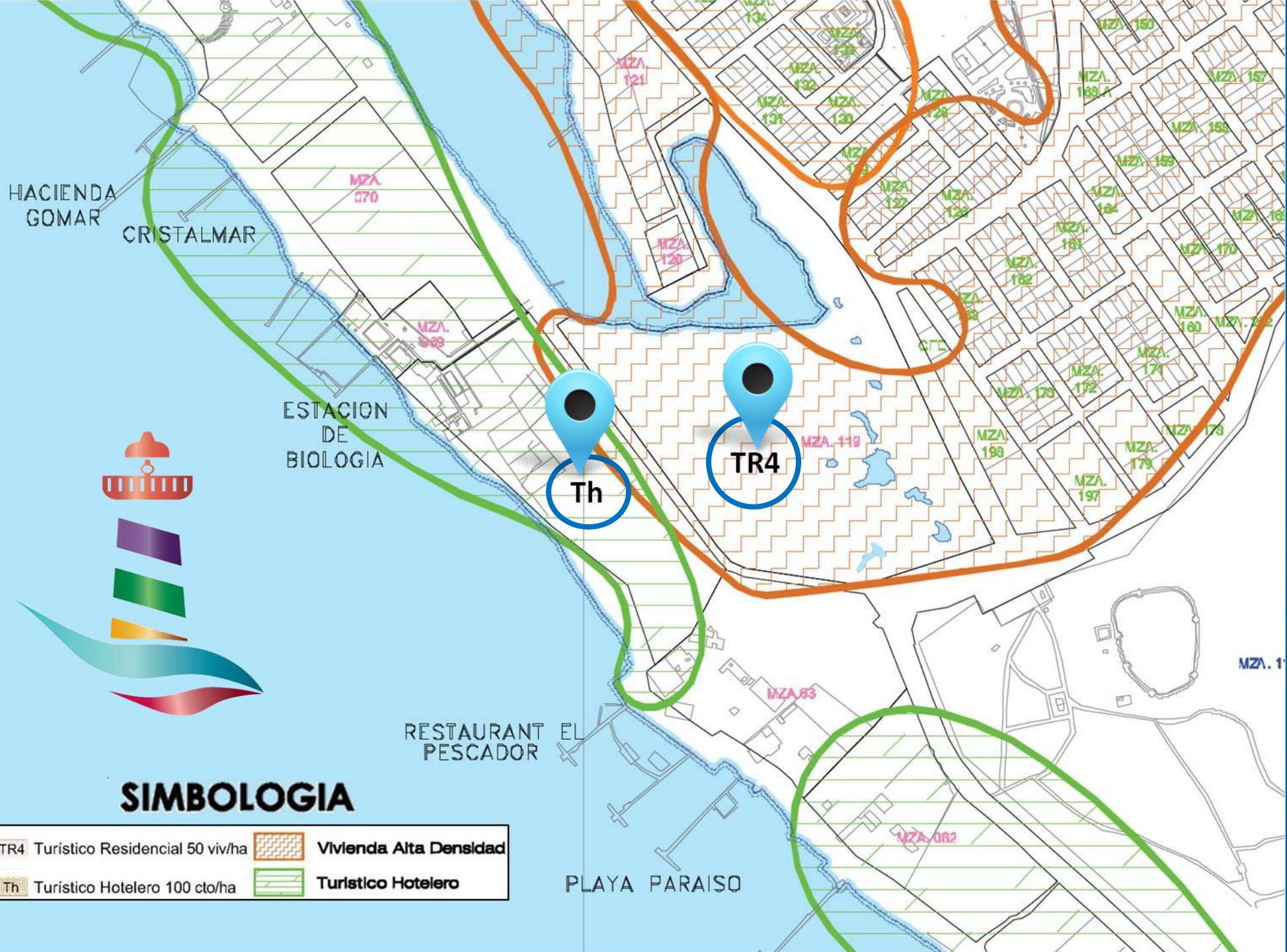




Considerada "Pueblo Mágico" Quintana Roo.



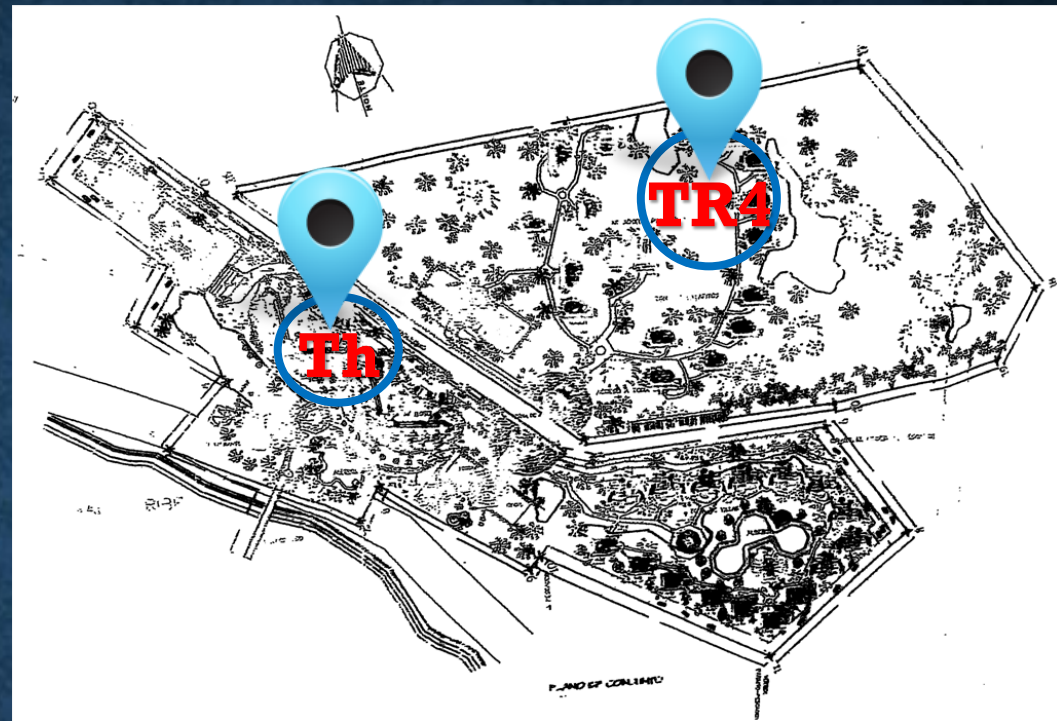






# Isla Mujeres.

“Pueblo Mágico” Quintana Roo.



## SIMBOLOGIA



Línea Costera



Cuerpos de Agua



TR4 Turístico Residencial 50 viv/ha



Th Turístico Hotelero 100 cto/ha



Vivienda Muy Baja Densidad



Vivienda Baja Densidad



Vivienda Media Densidad



Vivienda Alta Densidad



Turístico Hotelero



Turístico Residencial



# Isla Mujeres.

“Pueblo Mágico”, Quintana Roo.

caribbean sea



*El Reflejo fiel del Paraíso...*

**Ubicación Geográfica:**

El Predio Denominado “Laguna del Mar II”, Municipio de Isla Mujeres, al Norte del Estado de Quintana Roo. con las coordenadas 21°13.244’ y 21°13.087 de Latitud Norte y 86°43.695’ de longitud Oeste, sobre la costa Suroccidental de Isla Mujeres.



Isla Mujeres es un paraíso tropical, que se encuentra en el Caribe mexicano, frente a la ciudad de Cancún. Entre sus diversos atractivos destaca el buceo y la pesca deportiva. En los diversos arrecifes de coral de la zona, como Manchones y Banderas, abunda la pesca deportiva de apreciadas especies, como barracuda, marlín, dorado, atún y wahoo, entre muchos más. En este destino cada año se llevan a cabo concurridos torneos internacionales de pesca.

Isla Mujeres también posee una belleza natural de gran atractivo, enmarcada en la extraordinario encanto del Caribe mexicano. Posee, además, zonas de selva tropical característica de la Península de Yucatán, salpicadas con vestigios de la ancestral cultura maya. Destacan también sus parques marinos, que son un paraíso para los amantes de las actividades subacuáticas.



Laguna Makax