

PUNTA
VENADO
RIVIERA MAYA





Punta Venado es un espectacular espacio situado en el corazón de la Riviera Maya, ubicado en el kilómetro-278 de la carretera Playa del Carmen-Tulum, cuenta con un frente de playa de 1,500 metros lineales a lo largo del espumoso mar turquesa, y lleno de una abundante vida salvaje. Su belleza natural crea un escenario místico e inolvidable.

El terreno denominado “Punta Venado” fracción 1-C y fracción 2 entre sus características principales cuenta con una extensión total de **297.54/HAS.** de exuberante flora y fauna, el abanico de opciones que se pueden proyectar y desarrollar en este predio son infinitas por diversas razones, la cercanía a Playa del Carmen, a Tulum, Zonas Arqueológicas, Aeropuerto Internacional de Cancún, la estación del Tren Maya que estará ubicada en Playa del Carmen, entre otras.



Ubicación: Carretera Cancún – Tulúm, kilómetro-278, Lote 1-C y Lote 2, del Predio denominado “Punta Venado”, Playa del Carmen, Mpio. Solidaridad. Q.R.

- **Superficie del terreno:** 297.54/Has.
 - **Área Total:** 2,970,540 m²
 - **Densidad/HA:** 10 CTOS
 - **Densidad total:** 2,970 CTOS
 - **C.U.S.:** 1.8
 - **C.O.S.:** 40%
 - **Niveles permitidos:** 4
- **Frente de playa:** 1,500 metros lineales
- **Fondo del terreno:** 1,900 metros (terreno irregular)
- **Documentación:** Escritura Publica.

Valor total: \$148'500,000.00 U.S.D. (ciento cuarenta y ocho millones quinientos mil dólares).

PUNTA VENADO

RIVIERA MAYA



PUNTA
VENADO
RIVIERA MAYA



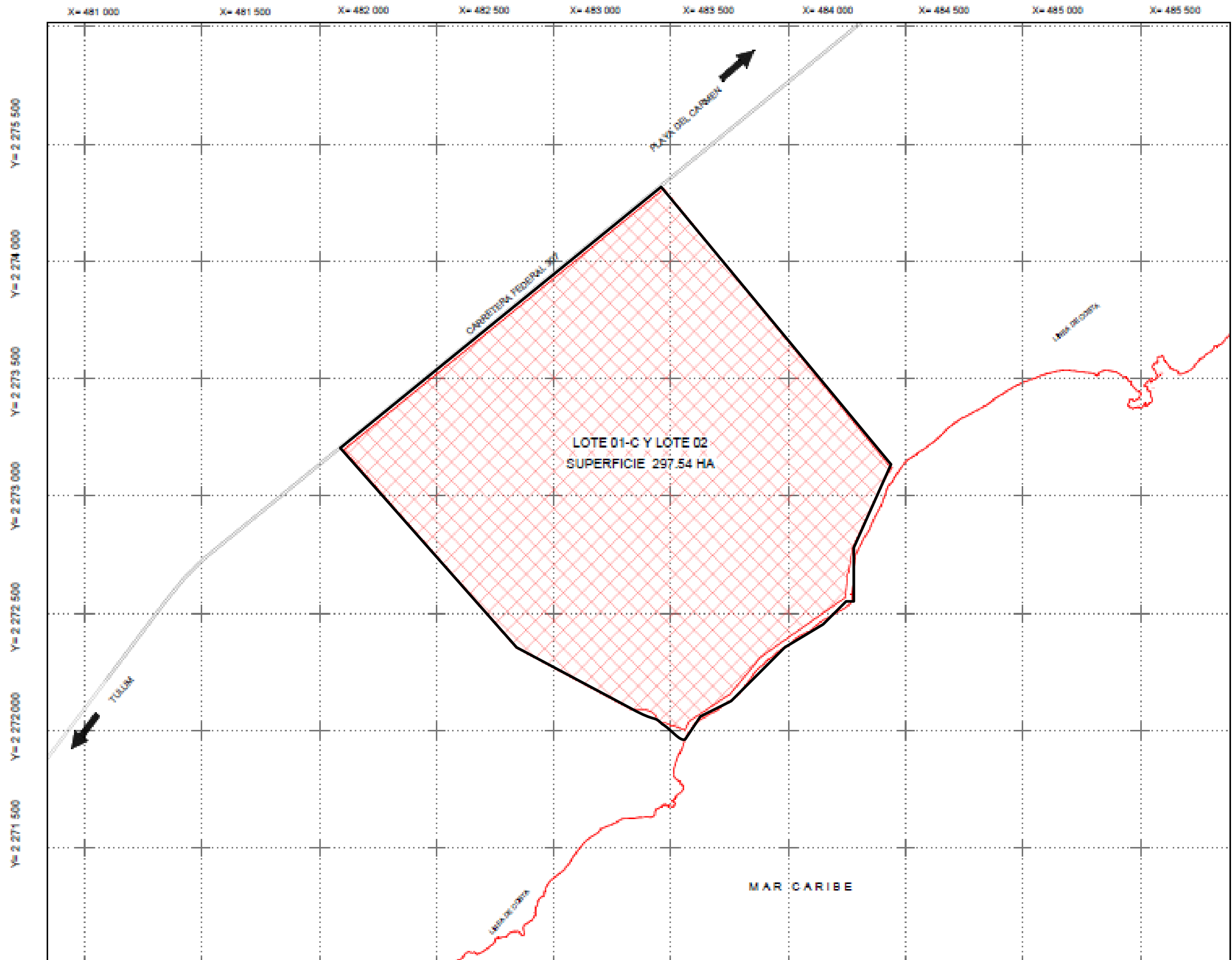
PUNTA VENADO

RIVIERA MAYA

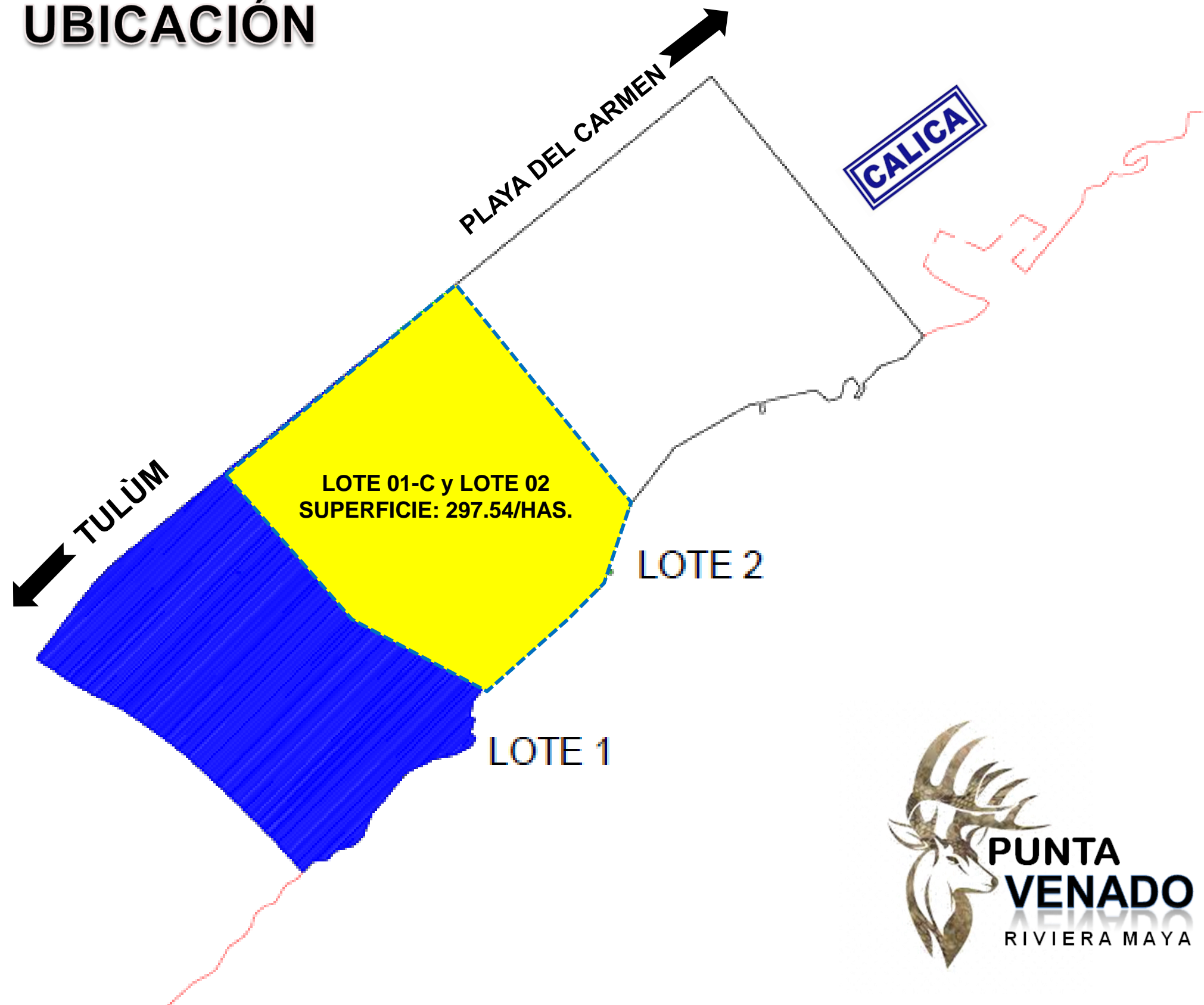


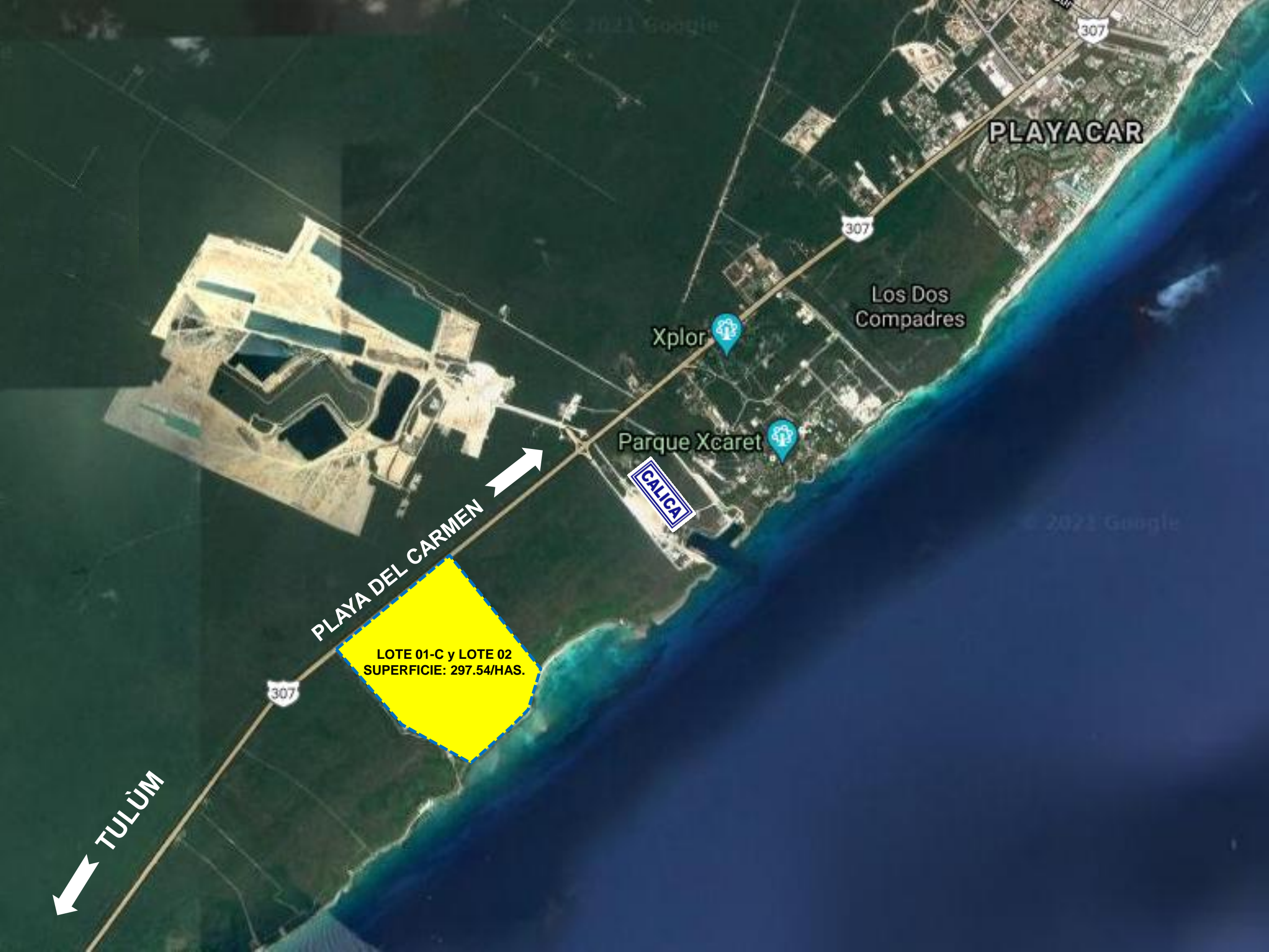
PUNTA
VENADO
RIVIERA MAYA





UBICACIÓN





PLAYACAR

307

Los Dos
Compadres

Xplor

Parque Xcaret

CALICA

PLAYA DEL CARMEN

LOTE 01-C y LOTE 02
SUPERFICIE: 297.54/HAS.

307

TULUM

