





# 1.-Introducción y contexto

Su arquitectura habla de un diseño contemporáneo, con espacios interiores de calidad.

El desarrollo está diseñado a partir dos primicias: Iluminación y ventilación. Creando generosos patios para lograr el confort de sus usuarios.

La cercanía a División del Norte, además de distintos servicios, logra un conjunto de vivienda integrado a la vida urbana.

Esta zona de la ciudad empezó a crecer en plusvalía desde el 2015.

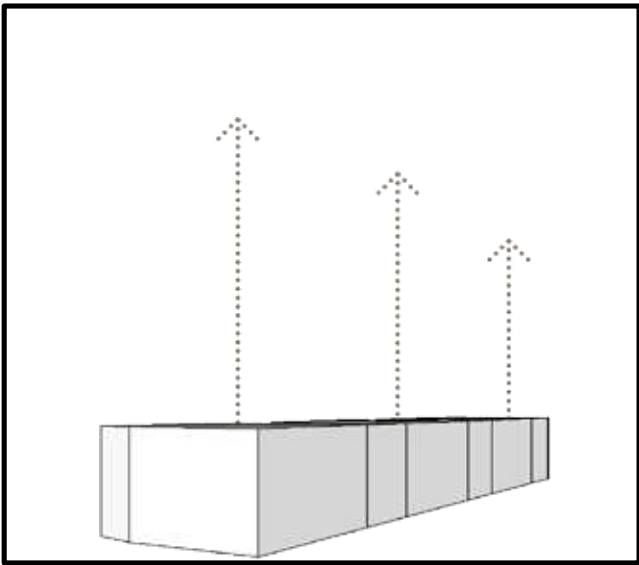
Tiene conexión con distintas vialidades como: Tlalpan, División del Norte, Calzada de la Virgen, Miramontes.

Dentro de su equipamiento de movilidad, tiene acceso al tren ligero, que la comunican directamente a la estación Taxqueña de la línea azul del metro de la CDMX.

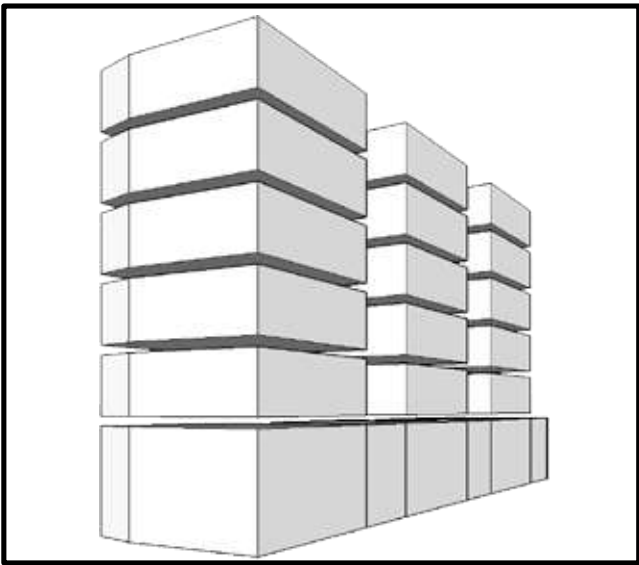
El Desarrollo cuenta con espacios de recreación y comercio cercano; Paseo Acoxpa, Galerías Coapa y el Estadio Azteca, además de estar cerca de Ciudad Universitaria.

División del Norte es un proyecto que busca refrescar con su diseño y materialidad la imagen de su entorno, creando una imagen renovada y distinta en la zona sur de la ciudad.

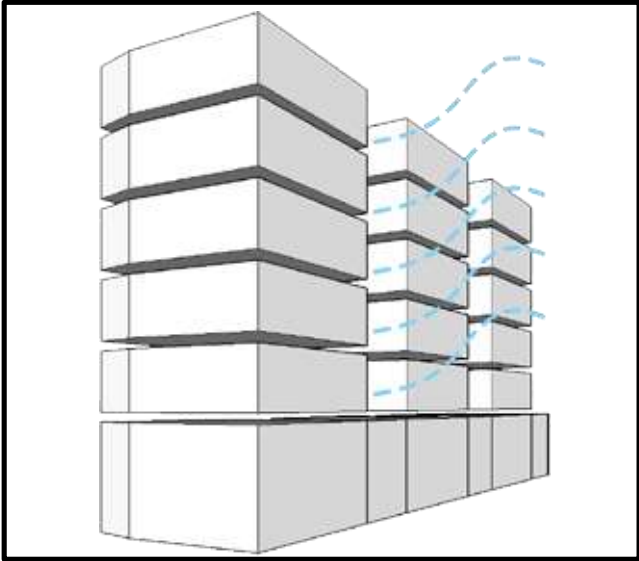




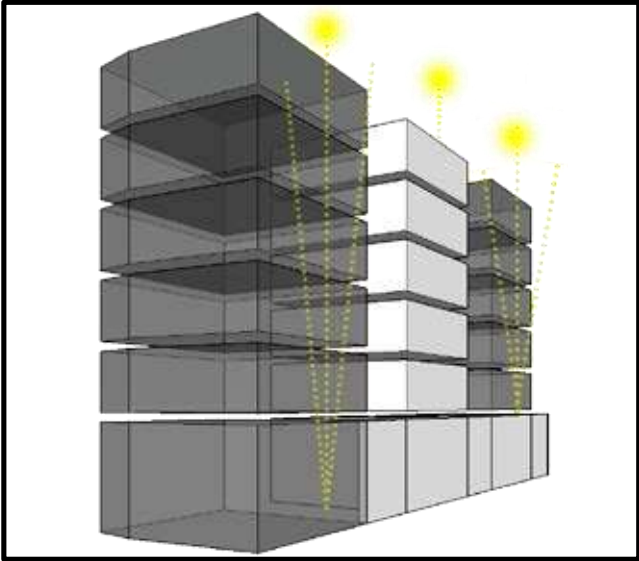
Área de desplante



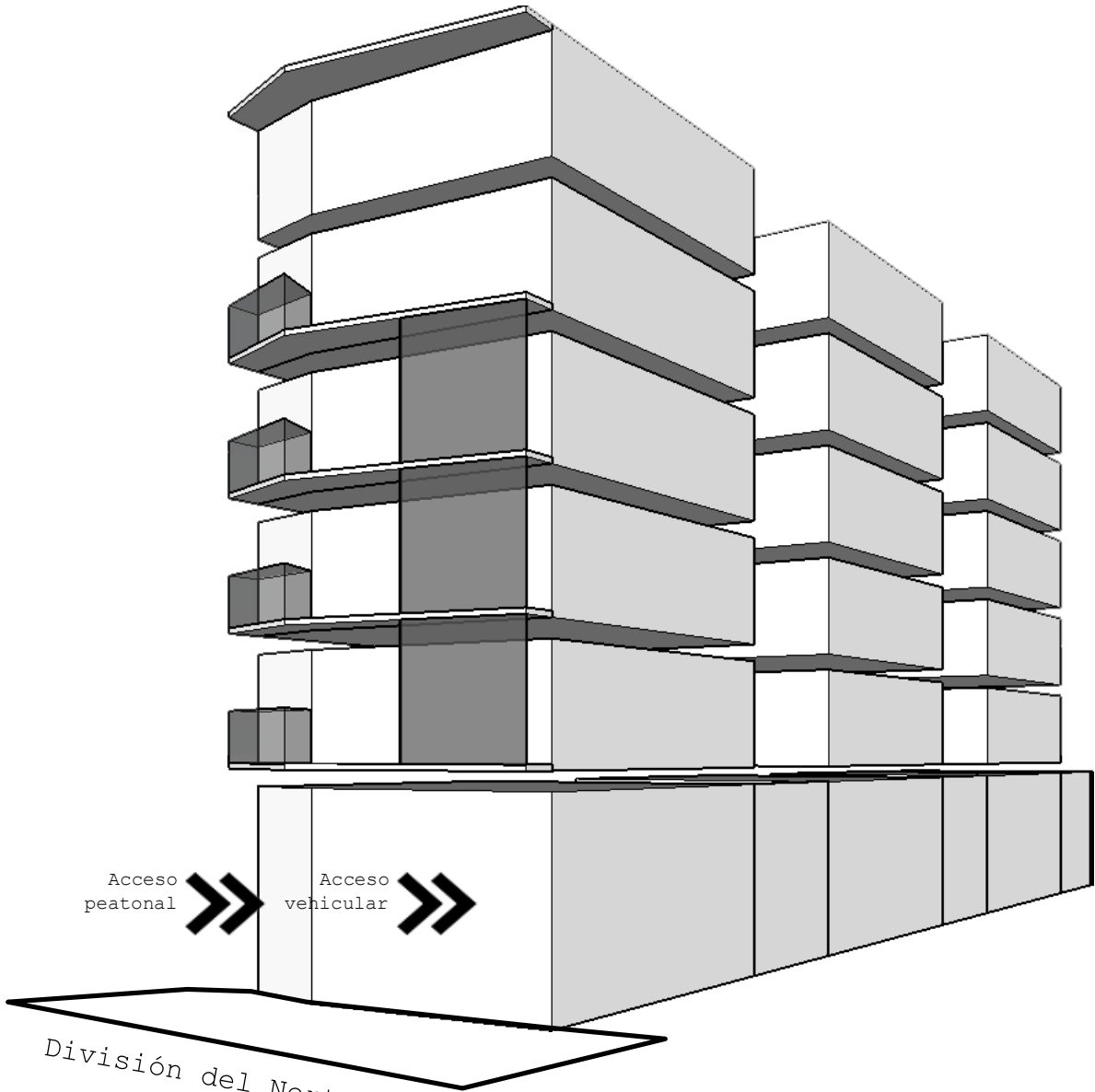
Proyección de volumetría



Ventilación Natural

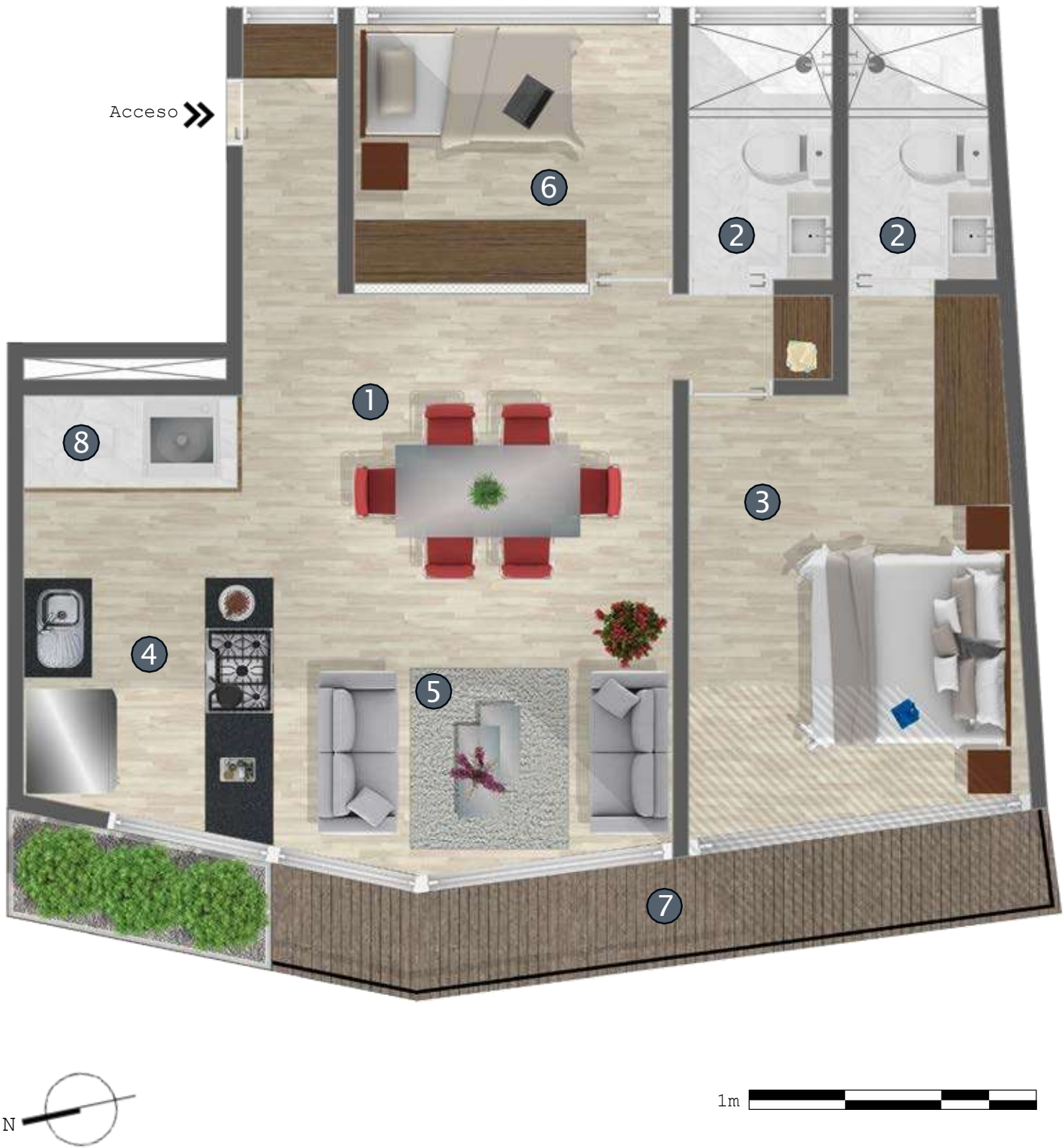


Patios de iluminación



Volumetría Final



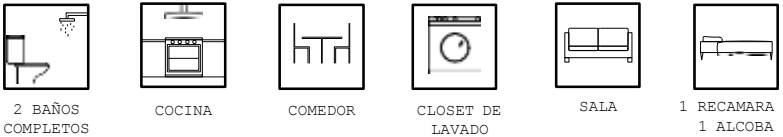


- Espacios**  
1 Comedor.  
2 Baño.  
3 Recamara.  
4 Cocina.  
5 Sala.  
6 Alcoba/Estudio  
7 Balcon  
8Closet de lavado



<b>DPTO</b>   <b>1</b>	DEPARTAMENTO	AREA: 69 m <sup>2</sup>	TOTAL: 69 m <sup>2</sup>
	PENTH HOUSE	AREA: 69 m <sup>2</sup> ROOF GARDEN: 69 m <sup>2</sup>	TOTAL:138 m <sup>2</sup>

El departamento tipo 1 cuenta con espacios amplios y cómodos los cuales están conectados por el comedor acompañados por la estancia y cuenta con un balcón el cual tiene vistas hacia División del Norte. La arquitectura da al espacio modernidad y calidez.





Acceso >>



1m

Espacios

- 1 Comedor.
- 2 Baño.
- 3 Recamara.
- 4 Cocina.
- 5 Sala.
- 6 Alcoba/Estudio
- 7Closet de lavado



DPTO

2

DEPARTAMENTO	AREA: 55 m²	TOTAL:55 m²
PENTH HOUSE	AREA: 55 m² ROOF GARDEN: 55 m²	TOTAL:110 m²

El departamento tipo 2 están distribuidos de tal manera que los espacios esten conectados entre si, logrando un fácil acceso a cada área del departamento. Los espacios colindan con patios que permiten iluminación y ventilación cruzada.



1 BAÑO COMPLETO



COCINA



COMEDOR



CLOSET DE LAVADO



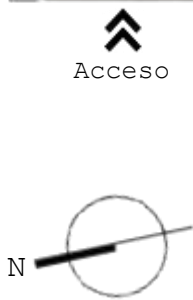
SALA



1 RECAMARA / 1 ALCOBA



Corredor de acceso



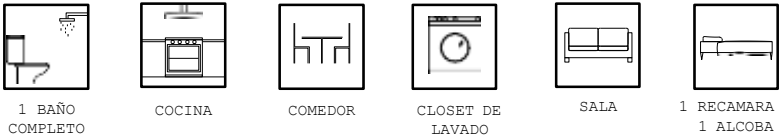
1m

- Espacios**  
1 Comedor.  
2 Baño.  
3 Recamara.  
4 Cocina.  
5 Sala.  
6 Alcoba/Estudio  
7Closet de lavado

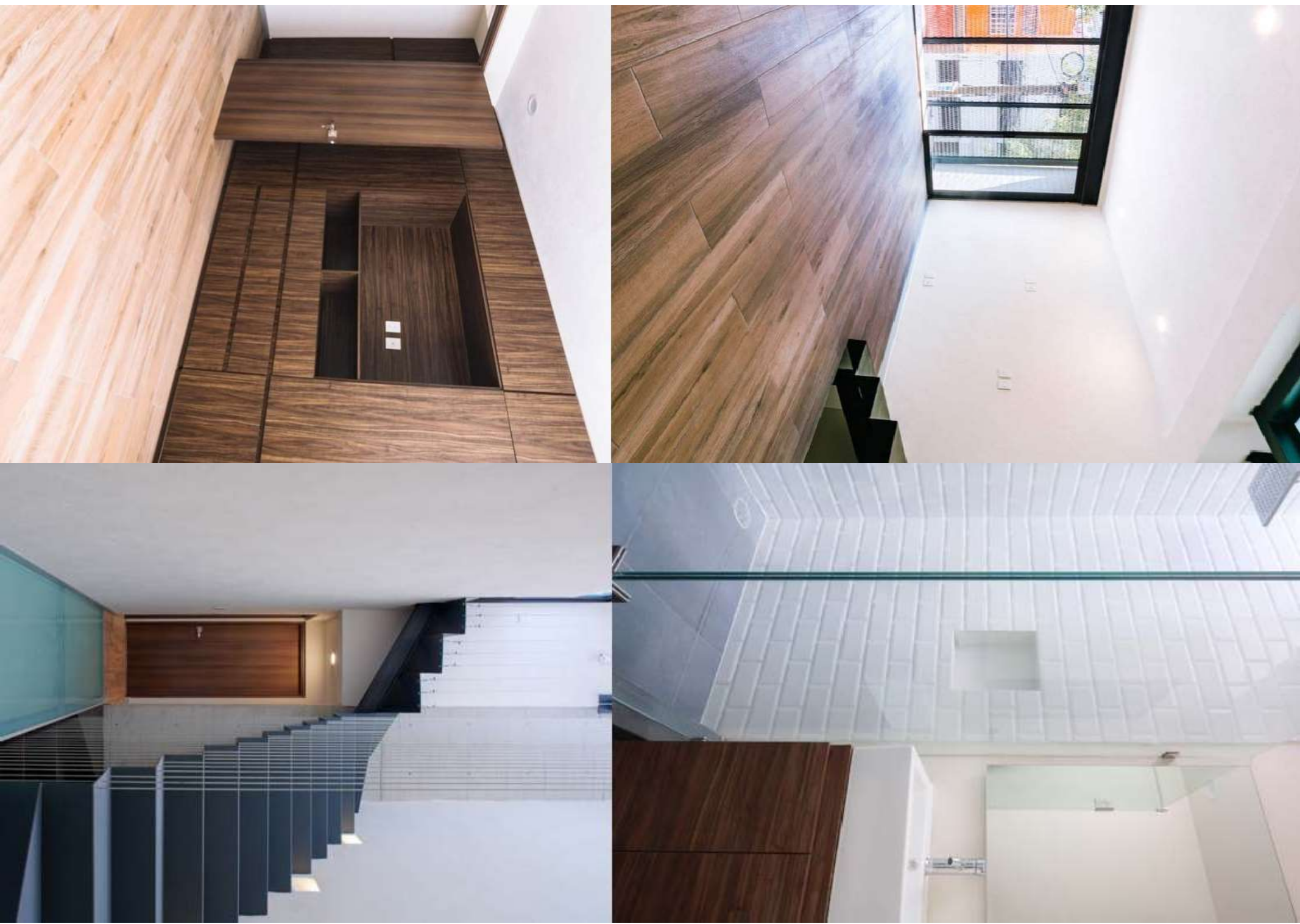


DPTO	3	DEPARTAMENTO	AREA: 55 m²	TOTAL:55 m²
		PENTH HOUSE	AREA: 55 m² ROOF GARDEN: 55 m²	TOTAL:110 m²

El departamento tipo 3 tiene más privacidad que el resto. Su diseño basado en el principio de planta libre permite tener la sala, comedor y cocina en un solo plano, con visitas constantes al patio interior.







5.- Materialidad



6.- Fachada principal