

MENENTUKAN NILAI WAJAR

TANAH

1. Menggunakan rata-rata harga jual beli tanah antara pihak independen untuk jenis tanah yang sama di wilayah yang sama.
2. Menggunakan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) tahun 2014

PERALATAN DAN MESIN

1. Menggunakan harga perolehan.
2. Menggunakan harga pasar dalam kondisi yang sama.
3. Menggunakan harga standar yang dikeluarkan oleh instansi pemerintah yang berwenang dengan memakai perhitungan teknis.

GEDUNG

1. Menggunakan harga perolehan.
2. Menggunakan NJOP terakhir.
3. Berdasarkan penaksiran tim penilai yang kompeten.

JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN

1. Menggunakan harga perolehan.
2. Ditentukan oleh tim penilai yang kompeten dengan menggunakan standar biaya atau perhitungan teknis (memperhitungkan fungsi dan kondisi aset).