

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION DU SITE TIPKIN POUR LES TRANSACTIONS ENTRE PARTICULIERS

PREAMBULE

Le site Internet www.tipkin.fr (ci-après dénommé Tipkin) est un portail dédié à la mise en relation de propriétaires (ci-après « les Propriétaires ») et de locataires (ci-après « les Locataires ») pour la location des objets, biens et services définis à l'article 3 ci-dessous.

Les Propriétaires et les Locataires sont ci-après désignés les « Membres ».

La plateforme Tipkin permet ainsi la conclusion de contrats de location d'objet entre Propriétaires et Locataires, étant précisé que ces derniers sont seuls décisionnaires de la concrétisation de la location des objets et services et sont seuls responsables des contrats de location conclus.

ARTICLE 1 – OBJET

Les présentes conditions générales d'utilisation ont pour objet de définir les conditions par lesquelles les Propriétaires et les Locataires sont autorisés à utiliser le service d'annonces en ligne Tipkin aux fins de leur mise en relation et de la conclusion de contrats de location.

La publication par un Propriétaire d'une annonce vaut acceptation par ce dernier de sa mise en relation avec des Locataires et vaut acceptation des présentes conditions générales d'utilisation.

De même, la consultation des annonces par les Locataires et la conclusion de transaction de location par l'intermédiaire du site sont subordonnées à l'acceptation sans réserve des présentes conditions générales d'utilisation.

ARTICLE 2 – CONDITIONS GENERALES DE DIFFUSION

1° - Responsabilité de la diffusion

Pour mettre en ligne une annonce, le Propriétaire, obligatoirement majeur et juridiquement capable, doit préalablement s'inscrire comme Membre du site Tipkin. Ses coordonnées n'apparaîtront jamais sur l'annonce.

Le Propriétaire est alerté que pour se déclarer Propriétaire « particulier » (à l'opposé du Propriétaire « professionnel »), ses transactions ne doivent pas être de nature à lui produire des bénéfices et à subvenir aux besoins de son existence car s'il se livre à titre habituel à des transactions sur un site marchand, il revête le statut de commerçant au sens de l'article L121-1 du Code de commerce et se trouve alors soumis à une régime fiscal et social particulier.

Le Propriétaire reconnaît être l'auteur unique et exclusif du texte et des illustrations de l'annonce. A défaut, il déclare disposer de tous les droits et autorisations nécessaires à sa parution.

L'annonce est diffusée sous la responsabilité exclusive du Propriétaire : à ce titre, il certifie que l'annonce est conforme aux dispositions légales et réglementaires en vigueur et qu'elle respecte les droits des tiers. A toutes fins, il relève Tipkin de toute responsabilité et le garantit contre toute condamnation judiciaire en lien avec la diffusion de son annonce.

Le Propriétaire doit, soit détenir la pleine propriété du bien mis en location, soit détenir sur ce bien tous les droits lui permettant de le mettre en location.

2° - Contenu de l'annonce

Sans préjudice de l'article 2-1°, et sans que cela ne crée à sa charge une obligation de vérifier le contenu, l'exactitude ou la cohérence de l'annonce, Tipkin se réserve le droit de refuser à tout moment une annonce pour tout motif légitime, et notamment des éléments de texte (mots, expressions, phrases, etc ...) qui lui sembleraient contraires aux dispositions légales ou réglementaires, aux bonnes mœurs, à l'esprit de la publication ou susceptible de troubler ou de choquer les lecteurs. Un tel refus ne fait naître au profit du Propriétaire aucun droit à indemnité.

Le texte de l'annonce doit impérativement décrire précisément l'objet ou le service et ses modalités de fonctionnement et de mise en œuvre de sorte que le Locataire qui propose une offre de réservation puisse s'engager à en connaître l'utilisation.

Le Propriétaire s'engage à rédiger son annonce de manière exacte, claire et honnête et en conformité avec les lois et règlements. L'annonce ne doit pas être obscène, pornographique, vulgaire. Elle ne doit pas dénigrer une marque, une société

ou une personne, ni porter atteinte de quelque manière que ce soit à la réputation, à l'image, à la vie privée d'une quelconque personne physique ou morale.

Le prix de chaque objet / service présenté sur le site Tipkin est exprimé en euros. Il s'agit d'un prix qui inclut la TVA en vigueur (lorsqu'elle est applicable) ainsi que la commission de transaction prévue à l'article 5 ci-dessous.

Tous les objets et services mis en location doivent l'être dans la catégorie appropriée, Tipkin se réservant le droit de modifier la rubrique choisie par le Propriétaire sans que cela ne puisse le lui être reproché.

Les annonces font l'objet d'une modération par un logiciel intégré au site, ceci étant précisé que tout utilisateur de Tipkin peut alerter le webmaster de tout abus qu'il pourrait constater. Si l'abus est avéré, une nouvelle modération pourra dans ce cas être automatiquement effectuée par Tipkin, sans que le propriétaire ne puisse se prévaloir d'un quelconque préjudice.

3° - Ordre d'apparition des annonces sur le site

Les annonces publiées sur Tipkin apparaissent selon un ordre de classement répondant à plusieurs critères : date de publication, évaluation du Propriétaire,

Les critères d'apparition des annonces définis par Tipkin peuvent évoluer, sans que les Propriétaires ne puissent à aucun moment lui en faire grief.

ARTICLE 3 - OBJET AUTORISE A LA LOCATION

1°- Dispositions générales

Seuls les objets et services listés dans les catégories figurant sur le site Tipkin sont autorisés à la location.

Sont strictement interdites les annonces portant sur les objets suivants :

- Biens volés ou recelés
- Billets de loterie
- Cartes de crédit
- Cosmétiques
- Documents officiels délivrés par l'Etat
- Drogues et objets associés
- Fausse monnaie et faux timbres
- Feux d'artifices, armes et munitions
- Objets contrefaits ou portant atteinte à un droit de propriété intellectuelle
- Logiciels, DVD, fichiers MP3 ou compact-discs
- Objets à caractère pornographiques ou pédophiles
- Objets incitant au racisme, à la xénophobie, à la haine ou à la violence
- Machine à affranchir
- Biens interdits ou réglementés en France
- Alcool et denrées alimentaires
- Fouille, fossiles et minéraux
- Uniformes, décorations et insignes.

Cette liste est indicative et non limitative, Tipkin se réservant le droit de retirer du site toute annonce qui serait contraire à la loi même si la règle justifiant ce retrait n'est pas évoquée sur le site.

2° - Dispositions particulières

Tipkin rappelle les obligations légales relatives à la mise en location de certains objets :

- *S'agissant de véhicules automobiles :*

Dans cette catégorie, les particuliers peuvent disposer d'un maximum de 5 annonces en ligne simultanément.

Pour que l'annonce soit légale, celle-ci doit contenir les informations énumérées au décret n°2000-576 du 28/06/2000 : la marque du véhicule, le type (berline, coupé, etc ...) le modèle, la variante de ce modèle si nécessaire, le mois et l'année de la première mise en circulation, l'indication du kilométrage.

Le Locataire de véhicules automobiles doit être âgé d'au moins 21 ans et il doit détenir son permis depuis plus de 3 ans et disposer de ses points.

S'agissant des animaux :

L'annonce doit contenir les informations suivantes : l'âge (obligatoirement âgé de plus de huit semaines), l'appartenance ou non de l'animal à une race et s'il est inscrit au L.O.F, le n° d'immatriculation de l'animal, la mention « tatoué » et la mention « vacciné ».

La location de chiens d'attaque, de chiens de garde et de défense est strictement interdite.

ARTICLE 4 – PROCESSUS DE MISE EN RELATION ET DE TRANSACTION

Toute personne intéressée par un objet ou un service proposé à la location dans une annonce doit préalablement s'inscrire en tant que Membre Tipkin pour pouvoir prendre contact avec le Propriétaire, via le site.

Pour effectuer une demande d'information sur les caractéristiques du bien ou du service ou sur l'une des conditions de la location, le Locataire doit compléter la **rubrique** attachée à l'annonce concernée. Le Propriétaire s'engage à y répondre sans délai.

Pour effectuer une demande de réservation, le Locataire doit compléter la **rubrique** attachée à l'annonce concernée et il doit impérativement remplir le bordereau valant règlement de la commission de transaction visée à l'article 5 ci-dessous, sous réserve de l'acceptation de sa demande de réservation par le Propriétaire.

Le Propriétaire s'engage à valider toute demande de réservation au plus vite et dans un délai maximum de 5 jours. L'absence d'acceptation par le Propriétaire dans ce délai entraînera l'annulation de réservation, sans indemnité de part ni d'autre.

La validation par le Propriétaire de la demande de réservation du Locataire vaut transaction définitive et entraîne le règlement par le Locataire de la commission due à Tipkin dans les conditions prévues à l'article 5.

Le Propriétaire et le Locataire pourront alors conclure un contrat de location selon le modèle proposé par Tipkin sur son site ou selon tout autre modèle standard, au choix et sous la responsabilité exclusive des parties. Tipkin se décharge de toute responsabilité quant au modèle du contrat de location proposé, à son contenu et à son utilisation, chaque location pouvant nécessiter un contrat qui lui soit propre. Les Propriétaires et les Locataires sont invités à cet égard à prendre conseil auprès d'un professionnel si nécessaire.

Le Propriétaire s'engage à ce que la location puisse se concrétiser et que le descriptif et les éléments de l'offre soient fidèles de sorte qu'ils n'induisent pas le Locataire en erreur. En cas d'erreur du descriptif, des éléments de l'offre et/ou dans l'évaluation des frais de port, le Propriétaire assumera seul les surcoûts éventuels et aucune réclamation de sa part ne sera recevable à ce titre tant auprès du Locataire que de Tipkin.

ARTICLE 5 - TARIFS

L'accès, l'inscription et l'utilisation du site sont gratuits.

ARTICLE 6 – RESPONSABILITE DE TIPKIN

1° - Tipkin, une plateforme de location

TIPKIN n'est pas une société de location. Il s'agit d'une plateforme électronique mise à disposition de ses Membres en vue de mettre en contact Propriétaires et Locataires d'objets et services. TIPKIN n'exerce aucun contrôle sur la qualité, la sécurité ou la licéité des objets loués, la véracité ou l'exactitude des annonces, la capacité des propriétaires à louer les biens ni la capacité juridique de ses Membres.

Toute demande de garantie ou de caution sollicitée par le Propriétaire reste de l'initiative et de la responsabilité exclusive dudit Propriétaire.

Tipkin et ses Membres restent des parties indépendantes, chacune agissant en son nom et pour son propre compte. Les présentes conditions générales d'utilisation ne créent donc aucun lien de subordination, d'agence, de mandat, société en participation, entreprise commune, de relation employeur, employé ou franchiseur Tipkin d'une part et les Membres d'autre part.

2° - Système d'évaluation des Membres du site

Tipkin, qui ne peut confirmer l'identité et la fiabilité de ses membres, met à disposition sur son site un système de commentaires et d'évaluations de ses Membres, Propriétaires et Locataires.

Les annonces des Propriétaires les mieux évalués seront placées en tête de liste des annonces publiées sur le site, par catégories d'objets et services concernés.

3° - Limitation de responsabilité

Tipkin n'intervenant pas dans les transactions conclues entre Propriétaires et Locataires, les Membres dégagent Tipkin de toute responsabilité en cas de litige, de réclamation ou de dommage résultant de manière directe ou indirecte de l'utilisation des services du site.

Tipkin décline toute responsabilité sur le contenu des annonces dont il ne peut vérifier la véracité. Sa responsabilité ne peut également être engagée quant aux qualités réelles ou supposées des produits et services proposés par ses Membres, quant à leur qualité marchande ou leur aptitude à un emploi particulier ou quant à la violation du droit d'auteur, de marque commerciale ou d'autre droit de propriété intellectuelle.

Les Membres sont seuls responsables de la légalité de leurs actes, Tipkin n'acceptant aucune responsabilité liée à une éventuelle dangerosité ou défectuosité des objets mis en location sur le site pouvant porter atteinte à la santé ou à l'intégrité physique.

De façon générale, Tipkin décline toute responsabilité :

- En cas d'interruption du site pour des opérations de maintenance technique ou d'actualisation des informations publiées,
- En cas d'impossibilité momentanée d'accès à Tipkin en raison de problèmes techniques et ce quel qu'en soit la provenance,
- En cas de dommage direct ou indirect causé à ses membres quel qu'en soit la nature résultant du contenu de l'accès ou de l'utilisation du site,
- En cas de litige entre propriétaires et locataires, ou même entre ses membres et internet découlant d'une utilisation de ses contenus ou services,
- En cas d'utilisation anormale ou d'une exploitation illicite du site : l'utilisateur est alors seul responsable des dommages causés au tiers et des conséquences des réclamations ou actions, l'utilisateur renonce également à exercer tout recours contre tipkin dans le cadre de poursuites diligentées par un tiers à son encontre du fait de l'utilisation et/ou de l'exploitation illicite du site.
- En cas de perte par le membre du site de son identifiant et/ou de son mot de passe ou en cas d'usurpation de son identité.

ARTICLE 7 – LIENS HYPERTEXTES

Le site Tipkin peut contenir des liens hypertextes vers des sites exploités par des tiers. Ces liens sont fournis à simple titre d'information.

TIPKIN n'exerce aucun contrôle sur ces sites et décline toute responsabilité quant à l'accès au contenu ou à l'utilisation de ces sites, ainsi qu'aux dommages pouvant résulter de la consultation des informations qui y sont présentes.

La décision d'activer ces liens relèvent de la pleine et entière responsabilité de l'internaute, utilisateur du site.

ARTICLE 8 – SUPPRESSION COMPTE MEMBRE

TIPKIN se réserve le droit de suspendre ou de clôturer le compte de ses membres dans les cas suivants :

- Annulations répétées de location, que ce soit en qualité de propriétaire ou de locataire,
- S'il s'avère que l'un de ses membres est engagé dans des activités frauduleuses en rapport avec le site,
- Violation de l'une des quelconques des obligations découlant des présentes aux conditions générales.

ARTICLE 9 – PROPRIETE INTELLECTUELLE

1° - Droit d'auteur et droits voisins

L'ensemble des éléments du site Tipkin, textes, logiciels, photographies, vidéos, plans, noms, logos, marques, créations et œuvres protégeables, bases de données, etc ... ainsi que le site lui-même relèvent de la législation française sur le droit d'auteur et les droits voisins du droit d'auteur, et notamment des articles L 122-4 et L 122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle.

Ces éléments sont la propriété exclusive de l'association Sol&Tic.

En conséquence, l'utilisateur du site s'engage à ne pas :

- Reproduire ou diffuser toute ou partie du contenu du site dans un site tiers, à des fins commerciales ou non ;

- Reproduire en nombre, à des fins commerciales ou non, des informations ou des petites annonces présentées sur le site ;
- Copier les informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer toute ou partie des fichiers d'origine.

Toute utilisation non expressément autorisée d'éléments du site entraîne une violation des droits d'auteur et droits voisins du droit d'auteur et constitue une contrefaçon susceptible de faire l'objet d'une action en justice.

De la même façon, les utilisateurs qui déposent des contenus (textes, vidéos, sons) s'engagent à ce que ces contenus n'entraînent aucune violation des droits à l'image, droit des personnes et tous autres droits de propriété intellectuelle. Elles reconnaissent à l'association Sol&Tic le droit d'en faire usage total ou partiel sur Internet en en cédant la propriété intellectuelle et le droit d'usage et de reproduction.

2° - Droits du producteur de base de données

L'association Sol&Tic est le producteur de la base de données constituée par le site Tipkin, au sens de l'article L341-1 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute extraction ou utilisation du contenu de la base non expressément autorisée peut engager la responsabilité civile et/ou pénale de son auteur. L'association Sol&Tic se réserve la possibilité de saisir toutes voies de droit à l'encontre des personnes qui n'auraient pas respecté cette interdiction.

3° - Protection des données personnelles

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, dite « Informatique et libertés », TIPKIN a fait l'objet d'une déclaration auprès de la Commission Nationale de l'informatique et des Libertés (C.N.I.L) sous le numéro : 1840393. Conformément à l'article 27 de ladite loi, l'utilisateur dispose à tout moment d'un droit d'accès et de rectification des données le concernant. Ce droit peut être exercé par courrier postal ou courrier électronique auprès de l'association Sol&Tic, 36 rue Bernard Mulé, 31000 TOULOUSE.

ARTICLE 10 – DISPOSITIONS GENERALES

Tipkin pourra modifier les présentes conditions générales en fonction de l'évolution de son offre et du marché. Toute modification prendra effet pour les offres en lignes dès leur notification aux Membres par tout moyen choisi par Tipkin. Elles ne s'appliqueront pas pour les transactions en cours au moment de leur entrée en vigueur.

La validité d'une ou plusieurs clauses des présentes conditions n'entraînera pas la nullité de celles-ci.

Les présentes conditions générales sont soumises à la loi française.