



ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Урожай»
от 08.12.2019 г.

г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, улица Таганрогская, дом 161/2, (Дом офицеров), Главный зал.

Собрание начато в 10.40.

Собрание завершено в 10.50.

Председатель правления СНТ «Урожай» Сыроежко А.А. после ознакомления с данными о регистрации явившихся членов СНТ «Урожай» сообщил информацию о кворуме:

Общее количество членов СНТ «Урожай» согласно реестра от 30.11.2019 г. – 585 (пятьсот восемьдесят пять) человек;

Присутствуют согласно Журнала регистрации члены СНТ «Урожай» в количестве 95 (девяносто пять) человек;

Присутствуют согласно Журнала регистрации представители от членов СНТ «Урожай» по доверенности 8 (восемь) человек;

Присутствуют согласно Журнала регистрации владельцы земельных участков, не являющимися членами СНТ «Урожай» и их представители по доверенности 62 (шестьдесят два) человека;

В совокупности 103 (сто три) голоса, что составляет 17,6 % от общего числа членов СНТ «Урожай». Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня при наличии более 50% членов СНТ или их представителей. Общее собрание членов СНТ «Урожай» не имеет кворума, не правомочно решать вопросы повестки дня:

1. Прием в члены СНТ "Урожай".
2. Утверждение списка членов СНТ "Урожай" с учетом вновь принятых.
3. Доведение информации о работе правления СНТ "Урожай" с 26 ноября 2018 года.
4. Отчет ревизионной комиссии. Утверждение акта ревизионной комиссии.
5. Подтверждение полномочий избранных, на общем собрании членов СНТ «Урожай» в форме собрания уполномоченных СНТ «Урожай» от 25.11.2018 года, председателя правления и членов правления СНТ «Урожай».
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год.
- 6.1. Финансово-экономическое обоснование размера взносов (размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ).
7. Утверждение Устава СНТ "Урожай", в новой редакции, разработанного на основании федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г., введенный в действие с 01.01.2019 г.
8. Выборы членов правления.
9. Выборы членов ревизионной комиссии.
10. Утвердить форму расчетной книжки владельцев земельных участков, расположенных в границах СНТ "Урожай".
11. Организация детской площадки на землях общего пользования СНТ "Урожай" (переулок 7-й Лазоревый тупик).
12. Считать реконструкцию электросетей СНТ «Урожай» (решение вопроса 9 части 2 протокола общего собрания членов СНТ «Урожай» в форме собрания уполномоченных СНТ «Урожай» от 05.03.2017 года; вопрос 6 протокол общего собрания членов СНТ «Урожай» в форме заочного голосования (опросным путем), от 30 июля 2017 года) как **ремонт, восстановление электросетей СНТ "Урожай"**.
- 12.1. Считать целевой взнос на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай» (решение вопроса 9 части 2 протокола общего собрания членов СНТ «Урожай» в форме собрания уполномоченных СНТ «Урожай» от 05.03.2017 года; вопрос 6 протокол общего собрания членов СНТ «Урожай» в форме заочного голосования (опросным путем), от 30 июля 2017 года) в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей - целевым взносом на ремонт, восстановление электросетей СНТ "Урожай" в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

- Подтверждение и установление срока уплаты целевого взноса в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей на ремонт, восстановление электросетей СНТ «Урожай» в срок до 01.12.2018 года.
14. Подтверждение и установление срока уплаты членских взносов СНТ «Урожай» за 2013, 2014, 2015, 2016 года в срок до 01 марта 2020 года.
15. Утвердить мероприятия по привлечению лиц, имеющих статус адвоката, для оказания юридической помощи.
16. Утвердить мероприятия по вводу ограничений или отключений подачи электроэнергии, согласно законодательствам РФ, на участках, имеющих задолженности по оплате за потребленную электроэнергию более одного месяца.
17. Считать взимаемые суммы за условия присоединения к электросетям СНТ "Урожай" земельных участков вновь образованных (разделенных, выделенных), а также не имеющих присоединение, находящиеся на территории СНТ «Урожай», с разрешенной максимальной мощностью до 15 кВт (220 В) с целью использования только для бытовых нужд, (решение вопроса 8 части 2 протокола общего собрания членов СНТ «Урожай» в форме собрания уполномоченных СНТ «Урожай» от 05.03.2017 года; вопрос 5 протокол общего собрания членов СНТ «Урожай» в форме заочного голосования (опросным путем), от 30 июля 2017 года), как целевой взнос (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) на содержание электрохозяйства СНТ "Урожай". Утвердить сумму в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.
18. Установить целевой взнос (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) в сумме 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей с учетом индексации стоимости приобретения и установки приборов учета потребляемой электроэнергии (по системе АСКУЭ) всем собственникам участков СНТ "Урожай", при наличии электроснабжения на участке. Срок уплаты считать до 31.12.2019 года. (Мера контроля расхода электроэнергии, исключение воровства потребляемой электроэнергии).
19. Подключение электросетей участков к сетям СНТ "Урожай" 0,4 кВ с разрешенной максимальной мощностью до 15 кВт (380 В) с целью использования только для бытовых нужд. Присоединение производить после: завершения ремонта, восстановления электросетей СНТ "Урожай", ввода в эксплуатацию и принятия на баланс всех предусмотренных устройств, оплаты утвержденного целевого взноса (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) на содержание электрохозяйства СНТ "Урожай" в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей и строгого исполнения требований по электробезопасности на сетях 0,4 кВ, при наличии технической возможности для увеличения мощности. Утвердить сумму целевого взноса (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) на содержание электрохозяйства СНТ "Урожай" в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.
20. Подключение электросетей участков к сетям СНТ "Урожай" 0,4 кВ с разрешенной максимальной мощностью до 15 кВт с целью использования для коммерческих нужд. Повышение мощности рассматривать индивидуально на заседании правления, при наличии технической возможности для увеличения мощности.
21. Утвердить оплату потерь в электрических сетях и трансформаторных станциях СНТ «Урожай» в размере 5% от общего количества потребленной электроэнергии абонентом.
22. Передача на баланс сетевой организации линии электропередач от опоры № 15 отпайки на ТП 1/8 по ВЛ-10 кВ №1 ПС Чалтырь до территориальной границы СНТ "Урожай". (Перенос точки присоединения. Мера позволяющая контролировать сохранность имущества электрохозяйства СНТ "Урожай").
23. Передача имущества общего пользования в хозяйственные структуры города:
- 23.1. Электросетевое хозяйство.
- 23.2. Водоподкачивающая станция.
- 23.3. Дороги.
24. Заключение прямых договоров на услуги по вывозу ТКО собственников участков с ООО ГК «Чистый город».
25. Утвердить Премияльный фонд, для лиц, принимающих фактическое надлежащее активное участие в жизни общества, участие в работе правления и обеспечивших своим личным участием выполнение значительного объема работ в СНТ. Данная сумма будет распределяться коллегиальным решением Правления СНТ «Урожай» пропорционально вкладу каждого старшего

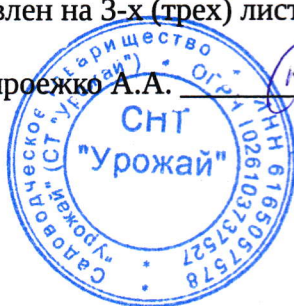
лицы или активного члена СНТ и оформляться протоколом заседания Правления. Утвердить сумму фонда 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Указанную сумму при положительном решении включить в статью 2.21 сметы на 2020 год.

26. Утвердить целевой взнос на приобретение и установку камер внешнего наблюдения на въездах СНТ «Урожай» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей с одного участка.

Председатель правления СНТ «Урожай» Сыроежко А.А. предложил: Решение по вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ «Урожай» от 08.12.2019 года принять путем проведения очно-заочного голосования. Дату начала и окончание очно-заочного голосования с вышеуказанной повесткой дня определить на заседании членов Правления СНТ «Урожай».

Настоящий Протокол составлен на 3-х (трех) листах.

Председатель Собрания: Сыроежко А.А.





Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
3 (три) листа

Председатель правления
СНТ «Урожай»

Сыроежко А.А.